

НОВОВВЕДЕНИЯ ПРИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ) ЗАКУПКАХ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕМОНТА

Белик Лариса Николаевна

начальник управления подготовки конкурентных
процедур ГКУ «Центр организации закупок»

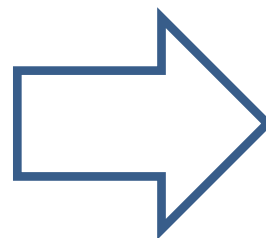
ОСНОВНЫЕ НОВОВВЕДЕНИЯ в строительстве/ремонте/реконструкции

1. Отмена допусков СРО с 01.07.2017 ст.3.3. №191-ФЗ
2. Приказ Минстроя России от 29.12.2016 №1028/пр
«Об утверждении методики применения сметных норм»
 1. Обязательное подтверждение достоверности сметной стоимости (ст. 8.3 ГрК РФ, ПП РФ №427 от 18.05.2009)
 2. Нельзя запрещать субподряд, исключение ПП РФ №570 от 15.05.2017
 3. Разрешено СМР+ПИР+ввод в эксплуатацию ПП РФ №563 от 12.05.2017
 4. Особенности приемки и оплаты-ч.3, ч.4, ч.5, ч.6 ст.110.2 №44-ФЗ
 5. Включение в контракт права многократного использования ПД ч.1 ст.110.1 №44-ФЗ
 6. Изменения ПП РФ от 04.02.2015 N 99

**Внесены изменения в 44-ФЗ сроки оплаты:
30 календарных дней по обычным контрактам,
15 рабочих дней – по контрактам с СМП (с 1 мая 2017г.).
Сроки с даты подписания документа о приемке.**

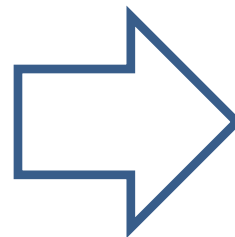
Изменения в КоАП 7.32.5 (с 26.07.2017 N 189-ФЗ):

Нарушение срока и порядка
оплаты, в т.ч. неисполнение
обязанности по обеспечению
авансирования




**должностное
лицо заказчика
от 30 тыс руб до
50 тыс руб**

при совершении правонарушения
должностным лицом, ранее
подвергнутым
административному наказанию за
аналогичное административное
правонарушение



**дисквалификация
на срок от одного
года до двух лет**

Расширен объем информации, которую необходимо внести в реестр контрактов (ППРФ № 1084 от 28.11.2013)



- с 01.01.2017 информация об авансе
- с 01.04.2017 – информация о гарантии на ТРУ, о наступлении гарантийного случая, исполнении обязательств по гарантии
- с 01.11.2017 о привлечении субподрядчиков

Правительством РФ утверждены типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНКО

(ППРФ от 23 декабря 2016г. №1466, с 04.01.2017):

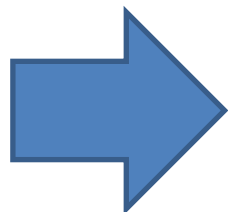
- привлекать СМП, СОНКО в объеме не менее 5 процентов от цены контракта

(с 18.10.2017 объем привлечения устанавливается заказчиком в виде **фиксированных процентов**: ППРФ от 07.10.2017 №1226; письмо МЭР от 15 февраля 2017г №Д28и-629)

- в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, **представить заказчику декларацию** о принадлежности субподрядчика к СМП и СОНКО и копию договора с ним
- в течение 10 рабочих дней со дня оплаты субподрядчику, **представлять заказчику** копии документов о приемке и копии платежных поручений
- с 18.10.2017 платить в течение **15 рабочих дней** с даты подписания документа о приемке, отдельных этапов (ППРФ от 07.10.2017 №1226)
- платить штрафы за непривлечение

Неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из СМП и СОНКО по ч.6 ст.30 №44-ФЗ

ПП РФ от
30.08.2017
N 1042
с **09.09.2017**



штраф устанавливается в
размере 5 процентов
объема такого привлечения,
установленного контрактом.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Ужесточилась практика ФАС в отношении описания объекта закупки

Неустановление инструкции может привести к возникновению у участников закупок **ошибок технического характера** при заполнении и формировании своих заявок, что в свою очередь может привести **к признанию таких заявок не соответствующими установленным заказчиком требованиям**

нельзя: химсостав, нельзя улучшать ГОСТ, нельзя вводить в заблуждение участников, нельзя устанавливать характеристики, которые определяются в ходе испытаний, нельзя устанавливать требования к производителю

Письмо ФАС от 01.06.2016 НИА/44536/16
Письмо МинЭка от 16.12.2016 N Д28и-3517)

ПРАКТИКА ФАС:

«Плитка керамическая»: Координационная ширина – от 200* до 330* мм; Координационная длина – от 250 до 330* мм; Номинальная ширина – от 200* до 330* мм; Номинальная длина – от 250 до 330* мм; Ширина шва - от 2 до 5 мм». При этом, согласно рисунку 1 и таблице 1 ГОСТ 6787-2001 «Плитки керамические для полов. Технические условия» координационный размер плитки равен сумме номинального размера и ширины шва. Заказчик установил одинаковые требуемые диапазоны значений для координационных и номинальных размеров плитки, что противоречит требованиям ГОСТ.

п. «Блок дверной»: Высота — 2085 и более мм — что не позволяет определить потребность Заказчика и установить соответствие товара данному требованию, т.к. дверной блок устанавливается в проем, который ограничивает его по высоте, в то время как Заказчиком не установлено максимальное значение требуемого параметра

п. «Замок врезной с ручками»: Тип замка - ³ ЗВ8 ≤ ЗВ11; Механизм - штифтовой или дисковый - что в совокупности с требованиями Инструкции по заполнению первой части заявки не позволяет участникам закупки указать значения, удовлетворяющие одновременно требованиям аукционной документации и положениям соответствующего ГОСТ 5089-2011 «Замки, защелки, механизмы цилиндрические. Технические условия», согласно таблице 2 которого замки требуемых типов ЗВ8, ЗВ9, ЗВ10, ЗВ11 являются сувальдными

ПП РФ 570 от 15.05.2017 установлены виды и объемы работ по строительству и реконструкции объектов капстроительства, которые подрядчик обязан выполнять самостоятельно без привлечения других лиц.

по государственному и (или)
муниципальному контрактам

В правительственный перечень вошли 34 вида работ, среди которых - устройство фундаментов и оснований, возведение несущих конструкций.

Из утвержденного списка заказчик должен включать в документацию о закупке возможные виды и объемы работ, подлежащих самостоятельному выполнению

Конкретные же виды и объемы работ из числа возможных заказчик будет определять по предложению подрядчика и включать их в контракт. Цена этих видов работ исходя из их сметной стоимости в совокупном стоимостном выражении должна составлять:

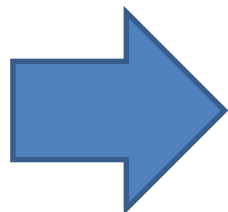
не менее 15% от цены контракта - со дня вступления в силу ПП РФ 570 до 01.07.18

не менее 25% от цены контракта - с 01.07.18

Конкретные виды
нельзя требовать
в составе заявки!!!

Ответственность за неисполнение ПП РФ от 15.05.2017 N 570

ПП РФ от
30.08.2017
N 1042
с **09.09.2017**



Если подрядчик не исполнит надлежащим образом обязательство самостоятельно выполнить указанные работы, штраф в размере 5% от стоимости этих работ.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

ПП РФ от 12.05.2017 №563 с 1 июля 2017г «ПОД КЛЮЧ»

Основания для заключения контракта ПИР+СМР+ввод в эксплуатацию:

1

получено заключение по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию ОКС, в отношении которого планируется заключение контракта;

2

решение о заключении контракта принято Правительством Российской Федерации или федеральным ГРБС, высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации или главой муниципального образования

Контракт должен предусматривать условия:

а) подготовка проектной документации в соответствии с заданием на проектирование ОКС, утвержденным заказчиком до заключения контракта и являющимся неотъемлемой частью документации о закупке;

б) наличие отдельного этапа, в рамках которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование и выполнение инженерных изысканий, оплата которых производится после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства;

в) сметная стоимость строительства, включая затраты на ПИР не превышает цены контракта, установленной с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

Требования к участникам закупок в соответствии с законодательством РФ с 01.07.2017



~~Требование свидетельства о допуске, выданное саморегулируемыми организациями (на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-приказ Минрегионразвития №624)~~



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРИКАЗ Ростехнадзора от 16 февраля 2017 г. N 58 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ФОРМЫ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ»**

Требования к участнику закупки в документации:

1. участник закупки должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
2. наличие у СРО, членом которой является участник аукциона, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса
3. совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Требования к участнику закупки в документации:

Указанные требования не распространяются:

- на участников аукционов, которые предложат цену контракта 3 млн. руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО (ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ).

-на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица в случаях, указанных в ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ.

Для подтверждения соответствия данным требованиям участник аукциона должен представить выписку из реестра членов СРО, выданную не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58

Лицензирование отдельных видов работ в сфере строительства

99-ФЗ от
04.05.2011

п.48 ч.1
ст.12

деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

п.15 ч.1
ст.12

деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

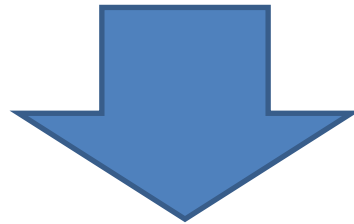
п.30 ч.1
ст.12

деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности

Лицензия ФСБ

Требование лицензий

В случае, если работы по монтажу средств обеспечения пожарной безопасности не являются самостоятельным объектом закупки, а должны выполняться наряду с иными работами по капитальному строительству



Требование лицензии на осуществление деятельности по монтажу, ТО и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений НЕПРАВОМЕРНО

Обзор судебной практики по 44-ФЗ
(утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.06.2017)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!