

Протокол № 302
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее –Ассоциация, СРО А «АСО»)

г. Оренбург

«06» октября 2016 г.

Присутствовали:

Председатель и Члены Совета:

1. Мищерякова Ольга Петровна
2. Васильев Владимир Борисович
3. Венедиктов Станислав Анатольевич
4. Зеленцов Алексей Геннадьевич
5. Ибатулин Мунир Хакимович
6. Колинченко Сергей Николаевич
7. Куниловский Александр Анатольевич
8. Петров Сергей Иванович
9. Скворцова Валентина Васильевна
10. Соляник Александр Петрович
11. Трубников Александр Сергеевич
12. Хавилов Андрей Владимирович
13. Петров Евгений Иванович
14. Ройтман Аркадий Ефимович
15. Богатов Олег Александрович
16. Курников Владимир Николаевич
17. Калайчиев Шакро Александрович
18. Федоров Александр Владимирович

Из 21 члена Совета на заседании присутствуют 18, что составляет 86 % от общего количества членов Совета СРО А «АСО». Заседание Совета правомочно принимать решение в соответствии с Уставом.

Присутствовали без права голоса:

1. Генеральный директор СРО А «АСО» - Таушев А.А.
2. Заместитель генерального директора СРО А «АСО» - Криницына Е.С.
3. Юрисконсульт СРО А «АСО» – Щипакина О.В.

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Об изменениях в Градостроительный кодекс РФ в части саморегулирования в строительстве.
2. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации:
 - 2.1. Устав
 - 2.2. Положение о порядке выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда.
4. О предварительном утверждении кандидатуры для доизбрания в действующий состав Совета Ассоциации.
5. Разное.

Заседание открыл Таушев Андрей Александрович, предложил до начала рассмотрения вопроса повестки дня избрать секретарем заседания Криницыну Е. С. и утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: избрать секретарём заседания Совета Ассоциации – Криницыну Е. С., утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

По первому вопросу: «Об изменениях в Градостроительный кодекс РФ в части саморегулирования в строительстве.»

С краткой характеристикой поправок в Градостроительный кодекс РФ, внесённых Федеральным законом №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 372-ФЗ) выступил генеральный директор Ассоциации Таушев А. А.

Представил присутствующим для обсуждения и внесения замечаний план мероприятий СРО А «АСО» по реализации требований 372-ФЗ.

Выступила Мищерякова О. П. с предложением дополнить план мероприятий пунктом о проведении в ближайшее время при поддержке Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области встречи с крупными оренбургскими компаниями, осуществляющими строительство - потенциальными членами Ассоциации.

После вступления в силу подзаконного акта, регулирующего вопросы размещения накопленных средств компенсационных фондов, Скворцова В. В. предложила размещать их в нескольких российских кредитных организациях.

Таушев А. А. предложил:

1.1.принять к сведению информацию о поправках в Градостроительный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.2. утвердить план мероприятий СРО А «АСО» по реализации требований Федерального закона №372-ФЗ с учётом дополнений предложенных Мищеряковой О. П. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

1.3. принять к сведению предложение члена Совета Ассоциации Скворцовой В. В.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение:

- 1.1. принять к сведению информацию о поправках в Градостроительный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 1.2. утвердить план мероприятий СРО А «АСО» по реализации требований Федерального закона №372-ФЗ с учётом дополнений предложенных Мищеряковой О. П. (Приложение № 1 к настоящему протоколу);
- 1.3. принять к сведению предложение члена Совета Ассоциации Скворцовой В. В.

По второму вопросу: «О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.»

Таушев А. А. предложил собравшимся заслушать по данному вопросу пояснения Криницыной Е. С.

Выступила Криницына Е. С, которая сообщила, что данный вопрос внесен в повестку дня в целях подготовки к Общему собранию членов Ассоциации.

Предлагаемые изменения в Устав (подвопрос 2.1.) вносятся в целях выполнения требования ч. 2 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации о месте нахождения юридического лица, выполнения требований статей 55.16., 55.16.-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации о компенсационных фондах саморегулируемых организаций и порядке их размещения. В предлагаемых изменениях Устава Ассоциации установлено сниженное количество участников Общего собрания членов Ассоциации, правомочных на принятие решений (кворум) с «60%» на «более половины». Также действующую редакцию Устава предлагается дополнить абзацем 4 пункта 11.2., регулирующим процедуру доизбрания состава Совета Ассоциации в случае прекращения трудовых отношений вышедшего члена Совета с юридическим лицом, интересы которого он представлял в органе управления.

Предлагаемые изменения в Положение о порядке выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (подвопрос 2.2.) (далее - Положение) вносятся:

- в целях выполнения рекомендации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31.05.2016 г. о его переработке в части внесения изменений в свидетельство о допуске в случае реорганизации юридического лица.
- в целях дополнения Положения нормой о выдаче саморегулируемой организацией в переходный период действия Федерального закона №372 –ФЗ наряду со свидетельством о допуске к работам выписки из реестра членов саморегулируемой организации с указанием уровня ответственности члена СРО, так как форма Свидетельства о допуске к работам, утвержденная Приказом Ростехнадзора № 356 от 05.07.2011 года, не предполагает указания в ней уровня ответственности в соответствии с новыми требованиями.
- в целях исключения случая внесения изменений в свидетельство о допуске при изменении членом СРО максимальной стоимости работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, так как согласно новой редакции статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ взнос в компенсационный фонд не зависит от стоимости работ по организации строительства с 04.07.2016 года.

Креницына Е. С. отметила, что срок действия новой редакции Положения предусмотрен срок «до 01.07.2017 года» - дата установленная законом, с которой не допускается осуществление предпринимательской деятельности по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске.

В связи с вышеизложенным, Таушев А. А. предложил:

2.1. предварительно согласовать внесение изменений в действующую редакцию Устава Ассоциации и направить на утверждение Общего собрания членов Ассоциации проект новой редакции данного документа согласно Приложению №2.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: предварительно согласовать внесение изменений в действующую редакцию Устава Ассоциации и направить на утверждение Общего собрания членов Ассоциации проект новой редакции данного документа согласно Приложению №2.

2.2. предварительно согласовать внесение изменений в Положение о порядке выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и направить на утверждение Общего собрания членов Ассоциации проект новой редакции данного документа согласно Приложению №3.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: предварительно согласовать внесение изменений в Положение о порядке выдачи свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и направить на утверждение Общего собрания членов Ассоциации проект новой редакции данного документа согласно Приложению №3.

По третьему вопросу: «Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда».

С пояснениями о необходимости разработки и утверждения Положения о компенсационном фонде возмещения вреда выступила Креницына Е. С. Она пояснила собравшимся, что разработанный проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда отвечает полностью требованиям новой редакции статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ и его утверждение должно отменить ныне действующее Положение о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», утвержденное Общим собранием членов Ассоциации 28.05.2015 года (протокол №14).

В связи с вышеизложенным, Таушев А. А. предложил:

-предварительно согласовать проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда и направить его на утверждение Общего собрания членов Ассоциации согласно приложению № 4.

- вынести на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации вопрос о прекращении действия Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», утвержденное Общим собранием членов Ассоциации 28.05.2015 года (протокол №14) с момента вступления в силу Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «АСО».

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение:

-предварительно согласовать проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда и направить его на утверждение Общего собрания членов Ассоциации согласно приложению № 4.

- вынести на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации вопрос о прекращении действия Положения о компенсационном фонде Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», утвержденное Общим собранием членов Ассоциации 28.05.2015 года (протокол №14) с момента вступления в силу Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «АСО».

По четвёртому вопросу: «О предварительном утверждении кандидатуры для доизбрания в действующий состав Совета Ассоциации».

Выступил Таушев А. А., который напомнил собравшимся, что согласно п. 10.2.2., 10.8. Устава СРО А «АСО», утвержденного Общим собранием членов Ассоциации 28.05.2015 года (протокол № 14), члены Совета Ассоциации избираются Общим собранием членов Ассоциации путем тайного голосования и кандидатуры на выборные должности в Ассоциации подлежат обязательному включению в предварительную повестку дня Общего собрания членов СРО А «АСО». Количественный состав ныне действующего Совета Ассоциации утвержден 28 мая 2015 года (протокол Общего собрания членов Партнерства № 14), Совет составляет 21 представитель юридических лиц - членов Ассоциации.

Доложил, что в результате проведенной контрольной проверки члена Ассоциации - ОАО «Управление капитального строительства» стало известно, что между организацией и генеральным директором - Григорьевым Михаилом Анатольевичем, членом Совета Ассоциации, трудовые отношения прекращены.

В связи с вышеизложенным, предложил для соблюдения требований ч. 1 статьи 55.11. Градостроительного кодекса РФ и утвержденного количественного состава Совета предварительно к Общему собранию членов Ассоциации утвердить кандидатуру для доизбрания в действующий состав Совета Ассоциации на срок полномочий ныне действующего Совета.

Выступила Мищерякова О. П. с предложением утвердить кандидатуру для доизбрания в действующий состав Совета Ассоциации ныне действующего руководителя ОАО «Управление капитального строительства» Гулевских Александра Игоревича.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить кандидатуру для доизбрания в действующий состав Совета Ассоциации ныне действующего руководителя ОАО «Управление капитального строительства» Гулевских Александра Игоревича на срок полномочий ныне действующего Совета.

По пятому вопросу: «Разное»

5.1. «О прекращении действия свидетельств о допуске в отношении всех указанных в них видов работ.»

Выступил Таушев А. А, который сообщил, что в Совет Ассоциации от 17.02.2016г., 11.03.2016 г. поступили Рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации (Приложения № 5, 6 к настоящему решению Совета Ассоциации) о прекращении действия свидетельств о допуске ряда членов Ассоциации.

Выступила Криницына Е. С., которая проинформировала членов Совета, что согласно Градостроительного Кодекса РФ и Положения о системе мер дисциплинарного воздействия в Ассоциации, прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ является мерой дисциплинарного воздействия на членов СРО, которую вправе применить Совет Ассоциации.

Учитывая рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации от 17.02.2016 г., от 11.03.2016 г., а также тот факт, что в отношении члена Ассоциации неоднократно принимались меры дисциплинарного воздействия (протоколы Дисциплинарного комитета № 59 от 15.10.2015 г., № 60 от 16.11.2015 г., № 61 от 04.12.2015 г., № 65 от 11.03.2016г.) Таушев А. А. предложил:

5.1.1. на основании п.3 ч.15 ст.55.8. ГрК РФ в связи с не устранением выявленных нарушений в срок, на который приостановлено действие свидетельства о допуске в отношении всех указанных в нём работ, прекратить действие свидетельства о допуске в отношении всех указанных в нём видов работ, члена СРО А «АСО» ООО «Охранное предприятие «Алекса-1» ИНН 5616010157.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: прекратить действие свидетельства о допуске в отношении всех указанных в нем видов работ, члена СРО А «АСО» ООО «Охранное предприятие «Алекса-1» ИНН 5616010157.

5.2.2. на основании п.3 ч.15 ст.55.8 ГрК РФ в связи с не устранением выявленных нарушений в срок, на который приостановлены действия свидетельств о допуске в отношении всех указанных в них видов работ, прекратить действие свидетельств о допуске в отношении всех указанных в них видов работ, члену СРО А «АСО»: ЗАО «Оренбургагростройиндустрия» ИНН 5611004022.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: прекратить действие свидетельств о допуске в отношении всех указанных в них видов работ, члену СРО А «АСО»: ЗАО «Оренбургагростройиндустрия» ИНН 5611004022.

5.2. «Об исключении из членов СРО А «АСО».

Выступила Криницына Е. С., которая сообщила, что прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, неизбежно влечет за собой последствия, указанные в п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ – исключение из членов Ассоциации в связи с отсутствием свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ. Решение об исключении из членов Ассоциации в указанном выше случае вправе принять Совет Ассоциации.

В связи с вышеизложенным Таушев А. А. предложил:

5.2.1. На основании п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ в связи с отсутствием свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключить из членов СРО А «АСО» ООО «Охранное предприятие «Алекса-1» ИНН 5616010157.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: на основании п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ исключить из членов СРО А «АСО» ООО «Охранное предприятие «Алекса-1» ИНН 5616010157.

5.2.2. На основании п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ в связи с отсутствием свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, исключить из членов СРО А «АСО» ЗАО «Оренбургагростройиндустрия» ИНН 5611004022.

Голосование:

«за»-18 голосов

«против»-0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решение: на основании п.5 ч.2 ст.55.7 ГрК РФ исключить из членов СРО А «АСО» ЗАО «Оренбургагростройиндустрия» ИНН 5611004022.

5.3. «О вынесении в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации вопроса об отмене требования об обязательном страховании ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения и о признании утратившими силу ряда локальных актов Ассоциации.»

По указанному вопросу Криницына Е. С. доложила участникам заседания о том, что согласно новой редакции статьи 55.16. Градостроительного кодекса РФ размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда не зависит от наличия договора страхования ответственности члена СРО за причинение вреда в результате разрушения, повреждения здания, сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства. Отметила, что в настоящее время институт указанного страхования практически бездействует и оказывает дополнительную финансовую нагрузку на мелкий и средний строительный бизнес.

На основании изложенного, Таушев А. А, предложил внести в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации вопрос об отмене требования об обязательном страховании ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения и о признании утратившими силу ряда локальных актов Ассоциации.

Зеленцов А. Г. выступил с уточнением срока отмены требования об обязательном страховании гражданской ответственности членов СРО - с даты окончания действующих договоров страхования, заключенных членами Ассоциации до даты принятия Общим собранием членов СРО А «АСО» решения об отмене обязательного страхования.

Голосование:

«за»-18 голосов
«против»-0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решение: внести в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации вопрос об отмене требования об обязательном страховании ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения с даты окончания действующих договоров страхования, заключенных членами Ассоциации до даты принятия Общим собранием членов СРО А «АСО» решения об отмене обязательного страхования и о признании утратившими силу ряда локальных актов Ассоциации.

Приложения:

- 1) План мероприятий СРО А «АСО» по реализации требований Федерального закона №372-ФЗ.
- 2) Проект Устава СРО А «АСО».
- 3) Проект Положения о выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 4) Проект Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «АСО».
- 8) Рекомендация Дисциплинарного комитета Ассоциации от 17.02.2016 г.
- 9) Рекомендация Дисциплинарного комитета Ассоциации от 11.03.2016 г.

Председатель Совета Ассоциации



Мищерякова О. П.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Креницына Е. С.