

Протокол № 259
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее –Ассоциация, СРО А «АСО»)

г. Оренбург

«23» октября 2015г.

Присутствовали:

Председатель и Члены Совета:

1. Мищерякова Ольга Петровна
2. Васильев Владимир Борисович
3. Венедиктов Станислав Анатольевич
4. Григорьев Михаил Анатольевич
5. Зеленцов Алексей Геннадьевич
6. Ибатулин Мунир Хакимович
7. Колинченко Сергей Николаевич
8. Куниловский Александр Анатольевич
9. Лупахин Борис Николаевич
10. Петров Сергей Иванович
11. Скворцова Валентина Васильевна
12. Соляник Александр Петрович
13. Трубников Александр Сергеевич
14. Хавилов Андрей Владимирович
15. Петров Евгений Иванович
16. Ройтман Аркадий Ефимович

Из 21 члена Совета на заседании присутствуют 16 членов Совета, что составляет 76 % от общего количества Совета СРО А «АСО». Заседание Совета правомочно принимать решение в соответствии с Уставом.

Присутствовали без права голоса:

1. Генеральный директор СРО А «АСО» - Таушев А.А.
2. Заместитель генерального директора СРО А «АСО» - Криницына Е.С.
3. Юриконсульт СРО А «АСО» – Щипакина О.В.

Приглашённые:

1. Яшков Сергей Олегович - начальник инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области
2. Белякова Ольга Павловна - начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области
3. Гаврилов Павел Евгеньевич - директор Представительства потребительского общества взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков в Оренбургской области
4. Харламова Елена Анатольевна -директор территориального обособленного подразделения «МЕСКО» г. Оренбург.
5. Радошнова Ирина Александровна- представитель филиала САО «ВСК» г. Оренбург
6. Чабаненко Михаил Владимирович- исполняющий обязанности руководителя Управления Росреестра по Оренбургской области
7. Авдеев Олег Николаевич - президент союза «Торгово-промышленная палата Оренбургской области»
8. Пименова Светлана Анатольевна - заместитель начальника управления инвестиций и жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
9. Ситников Олег Михайлович - директор ООО «Уральский строительный комплекс 2»

10. Киселева Елена Николаевна- директор ООО «Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом»
11. Фарафонов Андрей Анатольевич- генеральный директор ОАО «Оренбургская ипотечно-жилищная корпорация»
12. Федосов Александр Владимирович- исполняющий обязанности заместителя генерального директора АО «ПО «Стрела»
13. Волков Александр Николаевич- директор саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Альянс проектировщиков Оренбуржья»

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Проблемы исполнения оренбургскими застройщиками требований № 214 – ФЗ об обеспечении исполнения обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.

Заседание открыла Мищерякова Ольга Петровна, предложила до начала рассмотрения вопроса повестки дня избрать секретарем заседания Креницыну Е. С. и утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

Голосование:

«за»-16 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: избрать секретарём заседания Совета Ассоциации – Креницыну Е. С., утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

По первому вопросу: «Проблемы исполнения оренбургскими застройщиками требований № 214 – ФЗ об обеспечении исполнения обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.»

Выступил Таушев А. А. – генеральный директор Ассоциации, который доложил об изменениях в жилищном строительстве с 01 октября 2015 года, в связи с вступившими в силу новыми требованиями к банкам и страховым организациям, которые вправе заключать договоры поручительства и договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Информация о страховых организациях, которые соответствуют установленным требованиям, размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». По итогам проведенного Ассоциацией мониторинга областного рынка страхования ответственности застройщиков по состоянию на 19.10.2015 из 20 страховых организаций, включённых в список Центрального банка Российской Федерации, на территории Оренбургской области осуществляет свою деятельность лишь две страховые компании САО «ВСК» и ОАО «Международная страховая компания профсоюзов «МЭСКО».

Выступила Мищерякова О. П., которая доложила о состоянии жилищного строительства в Оренбургской области по состоянию на 01.10.2015 г., доложила о шагах, предпринятых министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, для разъяснения застройщикам области порядка применения и реализации вышеобозначенных изменений внесенных в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации» Федеральным законом от 13.07.2015 г. №236-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Выступили директор представительства ОВС в Оренбургской области Гаврилов П. Е., представитель филиала САО «ВСК» г. Оренбург Радошнова И. А. и представитель территориального обособленного подразделения «МЕСКО» г. Оренбург Харламова Е. А., которые ознакомили участников заседания с действующими в страховых компаниях и обществе взаимного страхования условиями страхования гражданской ответственности застройщика.

Со стороны представителей застройщиков страховщикам были заданы вопросы о величине страхового тарифа и критериях его установления.

Выступили исполняющий обязанности руководителя Управления Росреестра по Оренбургской области Чабаненко М. В. и начальник отдела надзора за долевым строительством инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области Белякова О. П., которые доложили присутствующим о неоднозначности норм вступивших в силу с 01.10.2015 года и о том, как на сегодняшний день регистрирующий и контролирующий органы готовы исполнять требования Федерального закона от 13.07.2015 г. №236-ФЗ о перестраховании гражданской ответственности застройщика, если застройщик уже заключил договор страхования с организацией, которая отсутствует в списке Центрального банка РФ после 01 октября 2015 года и у застройщика уже зарегистрирован договор долевого участия в строительстве.

Выступил Таушев А. А., который предложил обсудить следующие варианты решения проблемы исполнения требований № 214 – ФЗ об обеспечении исполнения обязательств по передаче жилых помещений застройщиками:

- создание региональной страховой организации, учредителями которой должны выступить региональные застройщики и региональные банки;
- внесение изменений в федеральный закон о взаимном страховании (286-ФЗ от 29.11.2007 г.) о возможности создания региональных обществ взаимного страхования.
- создание государственной корпорации- Агентства по страхованию рисков при участии в строительстве, целью которого станет организация системы страхования финансовых рисков при участии в строительстве и защиты интересов участников строительства по примеру предложенного питерскими коллегами проекта федерального закона «Об обязательном страховании финансовых рисков при привлечении денежных средств граждан, связанном с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах и иных объектах недвижимости, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В обсуждении предложений Таушева А. А. приняли участие Трубников С. А., Петров С. И., Лупахин Б. Н., Ситников О. М., Соляник А. П., Фарафонов А. А., Гаврилов П. Е.

Резюмируя, вышеизложенное, Член Совета Ассоциации Петров С. И. предложил создать рабочую группу из представителей застройщиков, СРО А «АСО», союза «Торгово-промышленной палаты Оренбургской области» и органов власти для подготовки совместной обоснованной позиции по проблеме исполнения на территории Оренбургской области требований федерального закона № 214 – ФЗ об обеспечении исполнения обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства с целью представления указанной позиции в Правительство РФ и НОСТРОЙ. Предложить всем заинтересованным лицам представить кандидатуры в состав рабочей группы в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области в срок до 28 октября 2015 года.

Голосование:

«за»-16 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: создать рабочую группу из представителей застройщиков, СРО А «АСО», союза «Торгово-промышленной палаты Оренбургской области» и органов власти для подготовки совместной обоснованной позиции по проблеме исполнения на территории Оренбургской области требований федерального закона № 214 – ФЗ об обеспечении исполнения обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства с целью представления указанной позиции в Правительство РФ и НОСТРОЙ. Предложить всем заинтересованным лицам представить кандидатуры в состав рабочей группы в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области в срок до 28 октября 2015 года.

Председатель Совета Ассоциации



Мищерякова О. П.

Секретарь заседания Совета Ассоциации



Креницына Е. С.