

УТВЕРЖДЕНО (в первой редакции)
Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Альянс строителей
Оренбуржья»
Протокол № 16 от «02» ноября 2016г.

Изменения:
Протокол №22 от «28» мая 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»**

г. Оренбург

2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме и в пределах средств которого Ассоциация несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности и имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.5. Решение о формировании (начале формирования) компенсационного фонда возмещения вреда принимается Общим собранием членов Ассоциации. Установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования, а также определение возможных способов размещения и принятие решений о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

1.6. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации определяется как сумма взносов в компенсационный фонд возмещения вреда действующих членов Ассоциации в зависимости от уровней их ответственности, установленных в соответствии с п.2.4. настоящего Положения.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. В целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств компенсационного фонда возмещения вреда, рисков выплат и иных рисков, генеральным дирек-

тором может быть принято решение о страховании средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.1.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.1.2. из взносов, внесенных в компенсационный фонд членами, исключенными из Ассоциации и вышедшими из нее добровольно до 03 июля 2016г. включительно;

2.1.3. из взносов, внесенных в компенсационный фонд членами, исключенными из Ассоциации и вышедшими из нее добровольно в период с 04 июля 2016г. до принятия Общим собранием членов Ассоциации решения о начале формирования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.1.4. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 191-ФЗ) о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

2.1.5. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.6. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые будут исключены в соответствии с частью 7 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

2.1.7. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации, после даты начала формирования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.1.8. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию;

2.1.9. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.1.10. из средств, ранее уплаченных действующими членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.1.11. из штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации за неисполнение предписания как меры дисциплинарного воздействия.

2.2. В случае если Ассоциацией не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Ассоциации, указанные в пункте 2.1. настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, за вычетом расходов, указанных в пункте 3.7. настоящего Положения.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленном пунктом 2.4. настоящего Положения размере.

2.4. Ассоциацией устанавливаются следующие размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации:

2.4.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего Положения – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (**простой уровень** ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации производится кандидатами в члены Ассоциации и членами Ассоциации на специальные банковские счета, указанные в п.3.1. настоящего Положения.

Реквизиты специальных банковских счетов для оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда размещаются Ассоциацией на ее официальном сайте в сети Интернет.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета должно являться согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.3. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

3.4. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счетов, на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации. Условия размещения и (или) инвестирования Ассоциацией средств компенсационного фонда возмещения вреда должны обеспечивать соблюдение Ассоциацией требований, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Положения.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных выше активов Ассоциации не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется Ассоциацией на его пополнение, а также покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения и инвестирования.

4. ПЕРЕЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки) в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5 перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. В случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Генеральный директор Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, установленном пунктом 4.1.2. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4.4. В случае, установленном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. Возврат средств в случае, установленном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по письменному заявлению лица, перечислившего указанные средства в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (далее – Заявитель).

В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица - Заявителей;
- сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- банковские реквизиты для осуществления возврата ошибочно перечисленных денежных средств.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Заявителя - юридического лица/лично Заявителем - физическим лицом либо лицом, уполномоченным на подписание такого заявления доверенностью. К заявлению должны быть приложены документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

4.6. Заявление подается Генеральному директору Ассоциации, который в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления обязан его рассмотреть и принять одно из следующих решений:

4.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.6.2. об обоснованности заявления и его удовлетворении.

4.7. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение пяти рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.8. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.6.2. настоящего Положения, Генеральный директор в срок не позднее пяти рабочих дней после дня принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств Заявителю.

4.9. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты, указанной в пункте 4.1.3. настоящего Положения, Генеральный директор обязан вынести вопрос о рассмотрении такого требования на ближайшее заседание Совета Ассоциации.

К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор обязан:

1) провести проверку фактов, изложенных в таком требовании и подготовить заключение о его обоснованности (общий срок проверки не может превышать тридцать рабочих дней с момента поступления требования об осуществлении выплаты);

2) подготовить справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

О решении Совета Ассоциации по указанному выше в настоящем пункте вопросу Заявитель информируется письменно в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.10. Перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется исключительно в безналичной форме.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда

Ассоциации в порядке и до минимального размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и одновременно внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. В случае, указанном в пункте 5.4. настоящего Положения, Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения до **минимального размера**, определяемого в соответствии с настоящим Положением.

В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, подлежащего внесению каждым членом Ассоциации;
- срок, в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Ежегодный внутренний контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Ассоциации и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за своевременным размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением, или при угрозе такого уменьшения Генеральный директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Члены Ассоциации (юридические лица и индивидуальные предприниматели), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 г. подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае, Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, воз-

никший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 7.2. настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

7.4. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью *Н.В. Шинкаренко*
Генеральный директор СРО А «АСО»

А. А. Таушев

