

УТВЕРЖДЕНО (в первой редакции)
Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Альянс строителей
Оренбуржья»
Протокол №17 от «21» апреля 2017 г.

Изменения
Протокол № 22 от «28» мая 2019г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»**

г. Оренбург

2019г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при создании, размещении и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме и в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, в том числе, исполняющих функции технического заказчика, по обязательствам, возникшим на основании договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры).

1.5. Решение о формировании (начале формирования) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Советом Ассоциации в случае, если не менее чем 30 (тридцать) членов подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.6. В случае принятия Советом Ассоциации решения, предусмотренного п.п.1.5. настоящего Положения, Ассоциация в процессе своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. В целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рисков выплат и иных рисков, Генеральным директором может быть принято решение о страховании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.9. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО РАЗМЕРА

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.1.1. из взносов членов Ассоциации, внесенных ими в компенсационные фонды Ассоциации до начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и на основании поданных такими членами заявлений распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. настоящего Положения;

2.1.2. из взносов и дополнительных взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после даты начала формирования такого фонда, в случаях, предусмотренных п.п.2.3.3., 2.3.4., 2.3.5 и Разделом 5 настоящего Положения.

2.1.3. из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств лиц, вступающих в Ассоциацию после даты начала формирования компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств;

2.1.4. из взносов, внесенных в компенсационный фонд членами, исключенными из Ассоциации и вышедшими из нее добровольно до 03 июля 2016г. включительно;

2.1.5. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию, и на основании поданных такими членами заявлений, распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. настоящего Положения;

2.1.6. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию, и, на основании поданных такими членами заявлений, распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. настоящего Положения;

2.1.7. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2.1.8. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.9. из штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации за нарушение обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ.

2.2. До 01 июля 2017года формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Ассоциацией с учетом следующего:

2.2.1. Члены Ассоциации, намеренные после 01 июля 2017года принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны в срок до 01 июля 2017г. представить в Ассоциацию:

1) *Заявление об установлении уровня ответственности члена Ассоциации (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда);*

2) *Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).*

2.2.2. В случае, если сумма ранее внесенного членом взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующий заявленному уровню ответственности члена Ассоциации, установленному Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – сумма превышения), то такой член Ассоциации также вправе в указанный выше срок представить в Ассоциацию *Заявление о распределении ранее внесенных к компенсационный фонд Ассоциации средств* между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств и зачисления всей или части суммы превышения в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании указанного выше *Заявления о распределении ранее внесенных к компенсационный фонд Ассоциации средств*, Ассоциация производит зачисление суммы превышения, указанной в заявлении, в счет взноса члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При не представлении членом Ассоциации *Заявления о распределении ранее внесенных в компенсационный фонд Ассоциации средств* в срок до 1 июля 2017года, все ранее внесенные членом Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации средства остаются в компенсационном фонде возмещения вреда.

2.2.3. На основании указанных в п.п.2.2.1., 2.2.2. настоящего Положения заявлений членов, Ассоциация производит расчет размеров взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также, в установленных законом случаях, взносов перечисленных за членов

другими саморегулируемыми организациями и Национальным объединением строителей.

Указанный выше расчет размеров взносов в компенсационные фонды является неотъемлемой частью письменного уведомления, которое направляется членам Ассоциации и является, при необходимости, основанием для внесения ими дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации.

2.2.4. Члены Ассоциации, которые выразят намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров после 1 июля 2017 года, обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

2.3. Ассоциацией установлен следующий порядок и сроки внесения взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

2.3.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые указали в заявлении о приеме в члены Ассоциации сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятом решении (с приложением копии такого решения), внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере, соответствующем указанному в заявлении и пункте 2.6. настоящего Положения уровню ответственности.

2.3.2. Члены Ассоциации, выразившие до 1 июля 2017 года намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны, при необходимости, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления и расчета, указанных в п.2.2.3. настоящего Положения, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, указанном в таком уведомлении.

2.3.3. Член Ассоциации, получивший предупреждение Ассоциации о превышении установленного ему уровня ответственности члена по ДО и требование о необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.6. настоящего Положения.

2.4. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, используемый в целях определения уровня ответственности члена по ДО, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами строительного подряда, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше совокупный размер не включаются обязательства:

2.4.1. Признанные сторонами договора строительного подряда исполненными на основании актов о приемке результатов работ.

2.4.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

2.4.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

2.5. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных

обязательств производится кандидатами в члены Ассоциации и членами Ассоциации на специальные банковские счета, указанные в п.п.3.1. настоящего Положения.

Реквизиты специальных банковских счетов для оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на ее официальном сайте в сети Интернет.

2.6. Ассоциацией устанавливаются следующие размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации (уровень ответственности члена по ДО):

2.6.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена по ДО);

2.6.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена по ДО);

2.6.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена по ДО);

2.6.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена по ДО);

2.6.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена по ДО).

2.7. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с п.п. 2.6. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Договоры специального банковского счета с кредитными организациями от имени Ассоциации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

3.2. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счетов, на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.3. Договоры специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должны содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.3.1. Являться бессрочными

3.3.2. Содержать согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах).

3.3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специальных банковских счетов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется Ассоциацией на его пополнение, а также покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. В случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, установленном пунктом 4.1.2. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4.4. В случае, установленном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производится в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Возврат средств в случае, установленном п. 4.1.1. настоящего Положения, осуществляется по письменному заявлению лица, перечислившего указанные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – Заявитель).

В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица - Заявителей;
- сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- банковские реквизиты для осуществления возврата ошибочно перечисленных денежных средств.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Заявителя - юридического лица/лично Заявителем - физическим лицом либо лицом, уполномоченным на подписание такого заявления доверенностью. К заявлению должны быть приложены документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

4.6. Заявление подается Генеральному директору Ассоциации, который в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления обязан его рассмотреть и принять одно из следующих решений:

4.6.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.6.2. об обоснованности заявления и его удовлетворении.

4.7. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.6.1 настоящего Положения, заявитель в течение пяти рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.8. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.6.2. настоящего Положения, Генеральный директор в срок не позднее пяти рабочих дней после дня принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств Заявителю.

4.9. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исключительно в безналичной форме.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **ниже минимального размера**, определяемого в соответствии с п.2.9. настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и одновременно внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

5.2. В случае, указанном в пункте 5.1. настоящего Положения, Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения до **минимального размера**, определяемого в соответствии с п.2.9. настоящего Положения.

В таком решении должен быть приведен перечень членов Ассоциации, обязанных

внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению каждым из членов Ассоциации, включенным в указанный перечень, а также установлен срок внесения дополнительных взносов, который не может превышать трех месяцев с момента принятия Советом соответствующего решения.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате выплат, осуществленных Ассоциацией в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, установленный решением Совета Ассоциации срок внесения дополнительных взносов в компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать трех месяцев со дня осуществления указанных выплат.

5.4. Члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны исполнить указанное в п. 5.2. настоящего Положения решение Совета Ассоциации в установленный в нем срок.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Ежегодный внутренний контроль за состоянием обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере и составе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из него и об основаниях осуществления таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

Контроль за своевременным размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.3. Генеральный директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать Совет Ассоциации об угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и решение о признании настоящего Положения утратившем силу, вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью *В. Ваши* листов
Генеральный директор СРО А «АСО»

В. Ваши
А. А. Таушев

