ПРОГРАММА
ОБУЧАЮЩЕГО СЕМИНАРА по теме:

«Порядок заключения государственных контрактов с единственным поставщиком. Исполнение государственных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства. Риски реализации девелоперского проекта, связанные с изменением правового регулирования застройки в зонах подтопления/затопления».

Дата и время проведения: 07 декабря 2026 года с 10:00 до 16:00, регистрация участников с 09:30
Место проведения: г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д.26, Hilton Garden Inn Orenburg, зал «Евразия»
Регистрация по ссылке: https://forms.yandex.ru/u/6affdcfa1f1eb5fcf20308f3

07 декабря 2026 года		
10:00 – 10:10	Приветственное слово	**Великородова Татьяна Борисовна –** заместитель министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области
10:10 – 10:15	Приветственное слово	**Таушев Андрей Александрович –** генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»
10:15 – 10:45	Зоны подтопления/затопления как препятствие в реализации девелоперского проекта (с учетом складывающейся судебной практики в проектах в проектах КРТ и точечной застройки).	**Анна Жолобова** – управляющий партнер офиса Коллегии адвокатов «Регионсервис» в г. Москве, руководитель практики «Недвижимость и строительство»
10:45– 11:15	Требования о членстве в СРО к участнику закупки, участвующему в заключении договора, предметом которого одновременно являются: работы по инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительно-монтажным работам. Требования к уровню ответственности члена СРО, участвующего в закупке, с предметом выполнения функции технического заказчика – осуществления строительного контроля за выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.	**Решетова Надежда Юрьевна –** начальник отдела контроля закупок УФАС по Оренбургской области **Каракулева Анна Леонидовна –** начальник управления по судебно-претензионной работе Ассоциации «НОСТРОЙ»
11:15– 12:00	Порядок заключения государственного контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства с единственным поставщиком. Правовые последствия нарушения порядка заключения таких контрактов.	**Мороз Егор Владимирович –** адвокат адвокатского бюро CTL г. Санкт-Петербург, заместитель начальника отдела контроля закупок в 2024 – 2025 году
12:00– 12:45	Основные гражданско-правовые риски, подлежащие оценке Подрядчиком, при заключении государственного контракта по строительству реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.	**Мороз Егор Владимирович –** адвокат адвокатского бюро CTL г. Санкт-Петербург, заместитель начальника отдела контроля закупок в 2024 – 2025 году
13:15 – 13:45	Кофе-брейк	

13:45 – 14:30	Уголовно-правовые риски, при заключении и реализации государственных контрактов по строительству реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.	**Кудрявцев Дмитрий** – управляющий партнер, адвокат, руководитель антимонопольной практики адвокатского бюро CTL г. Санкт-Петербург
14:30 – 15:00	Исполнение государственного контракта на строительные работы: – подготовительные мероприятия; дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда (ст.747 ГК РФ) (составления графиков выполнения работ; входной контроль ПСД, приемка строительной площадки); – исполнение контракта, обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика; содействие заказчика; неисполнение заказчиком встречных обязанностей по договору подряда; (реализация обязанностей предусмотренных ст.716, ст.719 ГК РФ); – дополнительные работы (порядок выявления и изменения условий государственного контракта); – сдача и приемка работ.	**Бондарев Артем Викторович –** член Совета СРО А «АСО», директор по развитию ООО «НПК Специальная металлургия» **Ермаков Евгений Александрович –** председатель контрольной комиссии СРО А «АСО»
15:00 – 15:45	Гарантии качества в государственном контракте на строительство реконструкцию, капитальный ремонт, сносу объектов капитального строительства. Ответственность за нарушение Подрядчиком обязательств по таким государственным контрактам.	**Каракулева Анна Леонидовна –** начальник управления по судебно-претензионной работе Ассоциации «НОСТРОЙ»