

Протокол № 243
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«20» августа 2026 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Клещук Д.В., Щукин К.А., Кийко А.И., Пьянзин И.С., Никифоров П.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Генеральный директор ООО СК "УРАЛ КОНТРАКТ" Юлдашев Ринат Аликович.

Представитель НАО "Оренбургоблгражданстрой" (ИНН 5610004196) Макушкин Вячеслав Викторович, действующий на основании доверенности (посредством видеоконференц-связи).

Генеральный директор ООО «Арцвашен» (ИНН 5612077104) Веретин Алексей Геннадьевич (посредством видеоконференц-связи).

Генеральный директор ООО «Квант» (ИНН 5614075328) Семенюта Василий Геннадьевич (посредством видеоконференц-связи).

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

Секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена заместитель начальника юридического отдела Исковских Анжелика Александровна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ас-	ИНН	Регистрационный	Акт проверки
-----	-------------------------------	-----	-----------------	--------------

	социации		номер члена в ре- естре Ассоциации	(дата, номер)
1	ООО «ОРЕНБУРГСТРОЙСЕР- ВИС»	ИНН 5612161910	1367	055-В-ОТ от 18.06.2026
2	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТОН"	5636022062	865	004-В-ПДКО от 09.07.2026 г.
3	ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА	560602911179	19ИП	063-В-ПДКТ от 09.07.2026 г.
4	ООО "СК "АРГУС"	5610230607	1143	064-В-ПДКТ от 10.07.2026 г.
5	ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ"	5638050876	637	022-ПД-ОДО от 15.07.2026 г.
6	ООО "КВАНТ"	5614075328	1184	065-В-ПДКТ от 15.07.2026
7	ООО "АРЦВАШЕН"	5612077104	963	100-П-ОТ от 16.07.2026
8	ООО "АСК-ГРУПП"	5640021343	1004	066-В-ПДКТ от 22.07.2026
9	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМ- ПАНИЯ "УРАЛ КОНТРАКТ"	5610226569	1437	103-П-ОТ от 22.07.2026
10	ИП ПУЛАТОВ САБИРЖОН АБДУСАЛАМОВИЧ	550530004398	32ИП	067-В-ПДКТ от 24.07.2026 г.
11	ООО "ТРАНС СТРОЙ"	5638076271	1258	069-В-ПДКТ от 29.07.2026 г.
12	ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТИТАН"	5638079089	1436	020-ПД-ОДО от 31.07.2026
13	НАО "ОРЕНБУРГ ОБЛГРАЖ- ДАНСТРОЙ"	5610004196	767	002-В-ОДО от 03.08.2026 г.
14	ООО "РЕГИОНСТРОЙ"	5611083659	1211	072-В-ОТ от 03.08.2026 г.
15	ООО "ДОБРОСТРОЙ"	5629021452	1365	073-В-ОТ от 03.08.2026 г.
16	ООО "ВИП "ЖИЛСТРОЙСИ- ТИ"	5610235796	1276	111-П-ОТ от 03.08.2026 г.
17	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ НЗКМ "ТЕХИЗОЛ"	5614068338	1382	001-В-ОДО от 04.08.2026 г.
18	ООО "АНУШ"	5610039632	389	070-В-ОТ от 03.08.2026 г.

19	ООО "СТРОЙТЕХСНАБ"	5614058210	578	068-В-ПДКТ от 03.08.2026 г.
20	ООО "СПЕЦПРОМЗАЩИТА"	5638080711	1536	075-В-ОТ от 05.08.2026 г.
21	ООО "МЕТПРОМ"	5607046781	1358	074-В-ОТ от 05.08.2026 г.
22	ООО "САНТЕХМОНТАЖ"	5603041091	920	108-П-ОТ от 06.08.2026 г.
23	ООО "СТРОЙ КОМПЛЕКТ 56"	5603046950	1328	078-В-ОТ от 07.08.2026 г.
24	ООО "УРАЛСПЕЦЭНЕРГО-СТРОЙ"	5610124260	1479	077-В-ОТ от 05.08.2026 г.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «ОренбургСтройСервис» (ИНН 5612161910)** на предмет соблюдения требований, установленных пп. 5.1, 5.2 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации уклонился от проведения проверки, не предоставив запрашиваемые сведения и информацию, касаемо предмета текущей проверки, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам».

В связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «ОСС», установлено:

- ранее, в установленном порядке членом Ассоциации предоставлен отчет о деятельности за 2025 год, в котором указана информация: об объекте капитального строительства и о заключенном по результатам обязательных конкурентных процедур договоре №МНГ-24/07100/00473Р от 06.08.2024 с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», со стоимостью строительных работ по объекту, в т.ч. выполненных в 2025 году, на сумму 252 638 600,00 рублей;

- к отчету о деятельности за 2025 год, по запросу членом Ассоциации был предоставлен договор (копия) №МНГ-24/07100/00473Р от 06.08.2024, заключенный с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», на выполнение работ по капитальному ремонту объектов нефтяной и газовой инфраструктуры, с указанием общей ориентировочной стоимости работ по договору - 1.691.495.661 (один миллиард шестьсот девяносто один миллион четыреста девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят один) рублей, 60 копеек (с НДС), а также приложены справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) за 2025 и 2026 годы.

Для проверки достоверности информации, предоставленной ранее членом Ассоциации, в рамках проведения текущей проверки был выполнен запрос в ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» на предмет установления факта заключения договора подряда №МНГ-24/07100/00473Р от 06.08.2024, в результате которого получен ответ (письмо Рег.№ 58/003341 от 29.05.2026) с подтверждением наличия вышеуказанного договора с ООО «ОСС», в рамках которого выполняются работы по капитальному ремонту объектов нефтяной и газовой инфраструктуры. При этом Заказчик не предоставил сведения о стоимости договора, календарном плане графике выполнения работ, т.к. являются коммерческой тайной.

В результате проверки выявлено:

- факт заключения договора подряда на капитальный ремонт объектов капитального строительства между ООО «ОСС» и заказчиком ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», а также

факт выполнения членом Ассоциации работ по вышеуказанному договору в 2025 и 2026 годах – подтверждены;

- ориентировочная стоимость договора строительного подряда, заключенного между ООО «ОСС» и заказчиком, составила 1 691 495 661,60 рублей, что соответствует третьему уровню ответственности по возмещению вреда (не более 3 млрд рублей);

- документы, поясняющие причины заключения договора подряда №МНГ-24/07100/00473\Р от 06.08.2024 с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» со стоимостью, которая превышает разрешенный ООО «ОСС» уровень ответственности по возмещению вреда, членом Ассоциации не предоставлены;

- документы, подтверждающие выполнение обязательств по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в соответствии с требованиями к соблюдению уровней ответственности, членом Ассоциации ранее не представлялись.

Таким образом, проверкой было установлено: член Ассоциации заключил договор строительного подряда, стоимость по которому превышает уровень ответственности по возмещению вреда, разрешенный члену Ассоциации, а именно, заключен договор по третьему уровню ответственности (не более 3 млрд рублей), при разрешенном первом уровне ответственности (не более 90 млн рублей), тем самым член Ассоциации нарушил требования, установленные п.5.1, п.5.2 «Положения о членстве в СРО А «АСО» (заключение договора строительного подряда, стоимость по которому превышает уровень ответственности по возмещению вреда, разрешенный члену Ассоциации).

Кроме того, член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (непредоставление запрашиваемых документов и информации).

Согласно служебной записке заместителя председателя контрольной комиссии, начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований В.А. Леонтьева от 18.08.2026 г., после проведения проверки, 17.07.2026 от ООО «ОСС» в электронном виде поступили следующие документы:

- наряд-заказ №2 от 06.10.2025 к договору №МНГ-24/07100/00473\Р от 08.08.2024, заключенному с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», на общую стоимость 306 681 248,40 рублей (с НДС 20%);

- расчет стоимости наряд-заказа №2, являющегося приложением к договору №МНГ-24/07100/00473\Р от 08.08.2024, на сумму 306 681 248,40 рублей с НДС 20% (255 567 707 рублей без НДС);

- реестр справок о стоимости выполненных работ за 2025 год, составленный и рассчитываемый ООО «ОСС» самостоятельно;

- договор поставки №МНГ-24/01200/00644/Д от 11.11.2024, заключенный с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Представленные документы рассмотрены и проанализированы.

Кроме того, 13.08.2026 Дисциплинарным комитетом Ассоциации запрошены дополнительная информация, а также направлено уведомление о необходимости дачи представителями ООО «ОСС» дополнительных разъяснений по представленной информации.

18.08.2026 в Ассоциацию от ООО «ОСС» в электронном виде поступило письмо, в котором говорится, что в ранее представленном уведомлении о размере годового оборота за 2025 год, составившем 252 638 600,00 рублей (без НДС), с указанием стоимости СМР в размере 45 610 820,00 рублей (без НДС), стоимости материалов Заказчика в размере 207 027 780,00 рублей (без НДС), поставка материалов для выполнения работ по договору №МНГ-24/07100/00473\Р от 06.08.2024, заключенному с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», на указанную сумму 207 027 780,00 руб, осуществлялась на основании договора поставки №МНГ-24/01200/00644/Д от 11.11.2024, заключенному с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Согласно п.2.1 договора поставки №МНГ-24/01200/00644/Д от 11.11.2024 право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Поставщика к Покупателю в момент приема – передачи Товара.

В соответствии с п.4.4. договора Подряда №МНГ-24/07100/00473\Р от 06.08.2024 г., в стоимость Наряд заказа не входит цена материалов и/или Оборудования (при необходимости оборудования) поставки Заказчика за исключением случаев передачи Материалов и/или Оборудования (при необходимости оборудования) Подрядчику Заказчиком на возмездной основе путем заключения Сторонами договора купли продажи.

Следовательно, работы по Наряд-заказу №2 выполнялись иждивением ООО «ОСС», из его материалов и оборудования, его силами и средствами. При этом приемка выполненных работ Заказчиком осуществлялась по полной стоимости наряд-заказа №2 (стоимость работ и стоимость материалов, в т.ч. материалов Заказчика), что подтверждается представленными от ООО «ОСС» справками о стоимости выполненных работ по формам КС-3 на общую сумму 303 166 320,00 рублей с НДС 20% (252 638 600,00 рублей без НДС).

Также ООО «ОСС» в ответе на запрос Дисциплинарного комитета Ассоциации в своем письме сообщил об отсутствии других Наряд-заказов (кроме Наряд-заказа №2).

Кроме этого, ООО «ОСС» в назначенный срок 18 августа 2026 года в 11-00 часов, явку своего уполномоченного представителя в Ассоциацию, для пояснения информации и получения дополнительных разъяснений, не обеспечило.

Тем не менее, учитывая совокупность всей поступившей информации и проведенного анализа по факту заключения ООО «ОСС» договора подряда №МНГ-24/07100/00473\Р от 06.08.2024 с ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» и выполнения работ по капитальному ремонту объектов нефтяной и газовой инфраструктуры, достаточно обоснованно считать, на текущий момент времени, что:

- ООО «ОСС» нарушило требования, установленные пп. 5.1, 5.2 «Положения о членстве в СРО А «АСО», заключив договор строительного подряда, стоимость по которому превышает стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, исходя из которого ООО «ОСС» был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, то есть уровень ответственности члена Ассоциации, а именно:

- стоимость работ по договору составила 306 681 248,40 рублей (с НДС 20%), что соответствует **второму** уровню ответственности (не более 500 млн рублей) Компенсационного фонда возмещения вреда, при имеющемся у ООО «ОСС» первом уровне ответственности в Компенсационном фонде возмещения вреда (не более 90 млн рублей).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «е» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «ОренбургСтройСервис» (ИНН 5612161910) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка на предмет исполнения **ООО "Строительная компания "АТОН"** (ИНН 5636022062) предписания Дисциплинарного комитета СРО А "АСО" (Протокол № 238 от 04 марта 2026 года), обязывающего, ООО "Строительная компания "АТОН" устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам/объектам:

1. № СМР-764/2023 от 15.06.2023г. г. Оренбург, ул. Заречная, д. 18/1:

Вздутия верхнего слоя рулонного ковра локально по лотку;
Негерметичные стыки фартука парапета локально по всему периметру;
Недостаточное крепление листов фартука парапета локально по всему периметру;
Негерметичные примыкания прижимной планки вентканалов, будок выхода на кровлю (отсутствует герметик),

2. № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82:

Разрушение штукатурно-окрасочного слоя вентканалов (3 шт.);

Негерметичные примыкания прижимной планки балконов (квартир № 143, № 144, № 177).

3. № СМР-2493/2022 от 21.12.2023г. Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13:

Разрушение тротуарной плитки 2 и 3 подъезда (локально).

Разрушение окрасочного слоя цоколя.

Деформирован отлив цоколя с левого торца здания, в связи с недостаточным креплением.

4. № СМР-382/2019 от 22.11.2019г. г. Медногорск, ул. Гагарина, д. 14:

Растрескивание межпанельных швов.

5. № СМР-382/2019 от 22.11.2019г. г. Медногорск, ул. 2-ая Школьная, д. 2:

Трещины штукатурно-окрасочного слоя по фасаду, локально вокруг окон, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения проверки было установлено:

1. По договору № СМР-764/2023 от 15.06.2023г. г. Оренбург, ул. Заречная, д. 18/1 недостатки в виде:

1. Вздутия верхнего слоя рулонного ковра локально по лотку;
2. Негерметичные стыки фартука парапета локально по всему периметру;
3. Недостаточное крепление листов фартука парапета локально по всему периметру;
4. Негерметичные примыкания прижимной планки вентканалов, будок выхода на кровлю (отсутствует герметик): **не устранены**.

Документов, подтверждающих устранение недостатков выявленных в период гарантийного срока ООО "Строительная компания "АТОН" **не предоставило**.

2. По договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82 недостатки в виде:

1. Разрушения штукатурно-окрасочного слоя вентканалов (3 шт.);
2. Не герметичности примыкания прижимной планки балконов (квартир № 144, № 143, № 177). Согласно письма №Исх-7276/26 от 29.06.2026г. от НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» дефекты **устранены** в полном объеме.

3. По договору № СМР-2493/2022 от 21.12.2023г. Оренбургский район, п. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 13 недостатки в виде:

1. Разрушения тротуарной плитки 2 и 3 подъезда (локально);
2. Разрушения окрасочного слоя цоколя;
3. Деформирования отлива цоколя с левого торца здания, в связи с недостаточным креплением. Согласно письма №Исх-7276/26 от 29.06.2026г. от НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» дефекты **устранены** в полном объеме.

4. По договору № СМР-382/2019 от 22.11.2019г. г. Медногорск, ул. Гагарина, д. 14 недостатки в виде растрескивания межпанельных швов не устранены.

Документов, подтверждающих устранение недостатков выявленных в период гарантийного срока ООО "Строительная компания "АТОН" **не предоставило**.

5. По договору № СМР-382/2019 от 22.11.2019г. г. Медногорск, ул. 2-ая Школьная, д. 2 недостатки в виде трещин штукатурно-окрасочного слоя по фасаду, локально вокруг окон **не устранены**.

Документов, подтверждающих устранение недостатков выявленных в период гарантийного срока ООО "Строительная компания "АТОН" не предоставило.

Таким образом, ООО "Строительная компания "АТОН" частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 238 от 04 марта 2026 года).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "Строительная компания "АТОН" (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего «Строительная компания «АТОН» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки:

1. По договору № СМР-764/2023 от 15.06.2023 г. Оренбург, ул. Заречная, д. 18/1 недостатки в виде:

Вздутия верхнего слоя рулонного ковра локально по лотку;

Негерметичные стыки фартука парапета локально по всему периметру;

Недостаточное крепление листов фартука парапета локально по всему периметру;

Негерметичные примыкания прижимной планки вентканалов, будок выхода на кровлю (отсутствует герметик): не устранены.

2. По договору № СМР-382/2019 от 22.11.2019 г., г. Медногорск, ул. Гагарина, д. 14 недостатки в виде растрескивания межпанельных швов.

3. По договору № СМР-382/2019 от 22.11.2019 г. г. Медногорск, ул. 2-ая Школьная, д. 2 недостатки в виде трещин штукатурно-окрасочного слоя по фасаду, локально вокруг окон, в течение **60 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении **ИП Путенихина Евгения Юрьевна (ИНН 56060291179)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №237 от 28.01.2026), а именно:

- п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

- п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», по предоставлению информации о своей деятельности за отчетный период;

- ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части обеспечения выполнения работ по строительству (капитальному ремонту) объектов капитального строительства специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию (письмо №2 от 06.07.2026), касаемо предмета проверки:

- о принятии в штат одного работника (главного инженера Виноградову И.В.), с приложением копий части документов о трудоустройстве этого работника;
- о причине непредоставления отчета о деятельности за 2024 год (отсутствие деятельности в отчетном периоде);
- о подписании исполнительной документации (журналы работ, акты выполненных работ) инженером с наличием свидетельства НРС.

В ходе проверки выявлено:

1) в установленный срок член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, при этом, на одного из указанных специалистов (ФИО) не предоставлены все документы, подтверждающие трудоустройство его по основному месту работы, возложение на него необходимых должностных обязанностей, и необходимые для внесения изменений в квалификационный состав члена Ассоциации в установленном порядке;

2) информация (пояснение) о предоставлении отчета о деятельности за 2024 год представлена членом Ассоциации в рамках проверки, кроме того, в установленном порядке членом Ассоциации предоставлялась отчетная информация о деятельности за 2025 год, в связи с чем, требования п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» по предоставлению членом Ассоциации информации о своей деятельности за отчетный период, считать выполненными;

3) членом Ассоциации представлена исполнительная документация по объекту капитального строительства «Комплексный капитальный ремонт МБУК «Гайский ЦБС» по адресу: Оренбургская область, г.Гай, пр.Победы, д.11 А», подтверждающая привлечение одного специалиста по организации строительства (сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) для обеспечения выполнения работ на указанном объекте, кроме того учитывая факт приемки-сдачи указанного объекта в установленном порядке, отсутствие актов нарушений, претензий и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, а также отсутствие деятельности у члена Ассоциации на момент проведения проверки на других объектах капитального строительства, требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, в т.ч., требования ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», считать выполненными.

Таким образом, член Ассоциации не устранил одно из нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №237 от 28.01.2026).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ИП Путенихиной Евгении Юрьевны (ИНН 560602911179)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Ермаков Е.А. разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СК «Аргус» (ИНН 5610230607)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №238 от 04.03.2026), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «СК «Аргус», выявлено: в установленный срок член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № №238 от 04.03.2026).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК «Аргус» (ИНН 5610230607)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Ермаков Е.А. разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная документарная проверка в отношении **ООО СК «Интерстрой» (ИНН 5638050876)** на предмет членом Ассоциации обязательств:

а) по муниципальному контракту № 0853500000325005751-25 от 01.09.2025г. на выполнение работ по капитальному ремонту системы наружного водоснабжения в с. Нойкино Бугурусланского района Оренбургская область (1, 2 очередь).

б) по муниципальному контракту № Ф.2025.1 от 03.09.2025г. на выполнение работ по строительству наружных сетей водоснабжения в с. Твердилово Бузулукского района Оренбургской области.

в) по муниципальному контракту № № 28/25 от 09.10.2025г. на выполнение работ по объекту: "Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №4 по ул. Советской д. 183, г. Абдулинского городского округа Оренбургской области".

г) по муниципальному контракту № 8 от 17.03.2026г. на выполнение работ по капитальному ремонту участка автомобильной дороги по ул. Путьцев в п. Переволоцкий Переволоцкого района Оренбургской области.

д) по муниципальному контракту № 08535000003260012160001 от 30.03.2026г. на выполнение работ по капитальному ремонту участка тепловой сети от ТК103 в 3-м микрорайоне до проспекта Новый в городе Бузулуке Оренбургской области. Е.А. Ермаков доложил, что в ходе внеплановой проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2025 года, в сумме 62 438,00 (Шестьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения проверки выявлено нарушение исполнения условий контрактов, указанных в п.п. «а», «г».

а) При исполнении ООО "СК Интерстрой" обязательств по муниципальному контракту № 0853500000325005751-25 от 01.09.2025г. установлено.

Согласно п. 1.1. контракта «Срок выполнения работ (этапов работ):

Срок начала выполнения работ – в течении 1-го дня с даты заключения настоящего Контракта.

Срок завершения работ по настоящему Контракту:

1 этап - завершение выполнения работ: до 17 ноября 2025 года;

2 этап - завершение выполнения работ: до 01 июня 2026 года.

п. 4 Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

п. 36 контракта «Цена контракта составляет 14 271 453 (Четырнадцать миллионов двести семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят три) рубля 95 копеек».

На момент завершения проверки 15.07.2026г. работы по 1-му этапу завершены и приняты заказчиком по актам КС-2, КС-3 от 18.12.2025г. на общую сумму 6 954 922,72 руб., работы по 2-му этапу в полном объеме не завершены и не приняты Заказчиком, что подтверждается размещенным Заказчиком в ЕИСЗакупки отказом в приемке работ от 30.06.2026г. При данных обстоятельствах имеет место нарушение п. 1.1, 4 контракта, выраженное в нарушении сроков выполнения работ.

г) При исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по муниципальному контракту № 8 от 17.03.2026г. установлено:

Согласно п.1.1 контракта «Срок выполнения работ (этапов работ): с 01.06.2026г. до 31.08.2026г. На 10.07.2026г. ООО «СК Интерстрой» к выполнению работ не приступало, что указывает на нарушение п. 1.1 контракта, нарушение сроков начала выполнения работ. Документов, подтверждающих приостановку работ ООО «СК Интерстрой» не предоставило.

Нарушений исполнения контрактов, указанных в п.п. «б», «в», «д» не выявлено».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО СК «Интерстрой» (ИНН 5638050876)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО СК «Интерстрой»** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств:

- по муниципальному контракту № 0853500000325005751-25 от 01.09.2025г. путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ/ приостановку работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- по муниципальному контракту № 8 от 17.03.2026г. путем представления документов, подтверждающих отсутствие вины **ООО СК «Интерстрой»** в нарушении срока начала выполнения работ, либо путем предоставления документа, подтверждающего внесение изменений в указанный муниципальный контракт в части срока начала выполнения работ,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Квант» (ИНН 5614075328)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №240 от 05.05.2026), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства (Ладнер А.З., идентификационный номер в НРС № С-56-078133; Сиволапов В.Ю., идентификационный номер в НРС № С-56-327693).

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Квант», выявлено:

- в установленный срок член Ассоциации обеспечил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства (ФИО, ФИО).

Таким образом, член Ассоциации устранил ранее выявленное несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

Вышеизложенные факты Контрольная комиссия Ассоциации подтвердила актом проверки от 15.07.2026 г. № 065-В-ПДКТ.

03.08.2026 от уполномоченного специалиста СРО А «АСО» поступила информация об отмене решения НОСТРОЙ о включении ФИО в Национальный реестр социалистов в области строительства.

Таким образом, на текущий момент, соответствие члена Ассоциации не обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», не подтверждено.

Участвующий в заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации посредством ВКС Семенова В.Г. пояснил, на данный момент в институт направлен запрос о выдаче архивной справки о факте выдачи документа о высшем образовании ФИО. В случае подтверждения данного факта, документы на включение указанного сотрудника в Национальный реестр социалистов в области строительства будут направлены повторно.

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО «Квант» (ИНН 5614075328)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Квант» устранить имеющееся нарушение обязательных требований, установленных п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении **ООО «Арцвашен» (ИНН 5612077104)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлено:

1) член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам), в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» (дополнительное начисление за 1-й квартал 2026 года, 2-й квартал 2026 года) на общую сумму в размере 36 563,00 рубля. Кроме того, на момент окончания проверки членом Ассоциации не уплачены членские взносы за 3-й квартал 2026 года в размере 30 938 рублей.

19.08.2026 ООО «Арцвашен» произвело оплату задолженности по членским взносам в размере 36 563, 00 рубля.

Участвующий в заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации посредством ВКС Веретин А.Г. пояснил, что обществом осуществляется поиск соответствующих специалистов.

Далее Ермаковым Е.А. заявлено ходатайство об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ООО «Арцвашен» (ИНН 5612077104) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

Руководствуясь п.5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил ходатайство Е.А. удовлетворить, отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО «Арцвашен» (ИНН 5612077104)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО»

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «АСК-Групп» (ИНН 5640021343)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №239 от 07.04.2026), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «АСК-Групп», выявлено:

- в установленный срок член Ассоциации не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- на момент проверки подтверждено наличие в штате члена Ассоциации только одного специалиста по организации строительства (ранее заявленный руководитель организации – ФИО).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «АСК-Групп» (ИНН 5640021343)** применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации

строительства, но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Ермаков Е.А. разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» плановая проверка в отношении **ООО СК «Урал Контракт» (ИНН 5610226569)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. сообщил, что результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, т.к. членом Ассоциации заявлен только один специалист по организации строительства (ФИО).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО СК «Урал Контракт» (ИНН 5610226569)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Квант» устранить имеющееся нарушение обязательных требований, установленных п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **110** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» внеплановая документарная проверка в отношении **ИП Пулатов Сабиржон Абдусаламович (ИНН 550530004398)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №239 от 07.04.2026), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

- в установленный срок член Ассоциации не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- в штате имеется один (ранее заявленный) специалист по организации строительства (ФИО).

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №239 от 07.04.2026).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ИП Пулатов Сабиржон Абдусаламович (ИНН 550530004398)** применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Ермаков Е.А. разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Транс Строй» (ИНН 5638076271)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капи-

тальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №239 от 07.04.2026), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за отчетные периоды);

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам два квартала);

- нарушение требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (непредоставление запрашиваемых документов и информации при проведении плановой проверки).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, в т.ч. запрашиваемые в рамках ранее проведенной плановой проверки по распоряжению №021-П-ОТ от 17.02.2026, тем самым в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам».

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Транс Строй», выявлено:

- 1) в установленный срок член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в установленном порядке, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»;

- 2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению в СРО А «АСО» отчетной информации о своей деятельности за 2024 и 2025 годы по утвержденным формам, тем самым, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов»;

- 3) в установленный срок член Ассоциации не погасил задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» за два квартала (4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года) в размере 180 000,00 рублей, тем самым не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»».

Кроме того: за неуплату членских взносов в СРО А «АСО» за 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2025 года в отношении члена Ассоциации уже приняты меры дисциплинарного воздействия; также, на момент окончания проверки членом Ассоциации не уплачены членские взносы в СРО А «АСО» за 2-й квартал 2026 года и не представлена информация об уплате членских взносов за 3-й квартал 2026 года;

- 4) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №239 от 07.04.2026).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Транс Строй» (ИНН 5638076271) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **ООО «Строительная компания Титан» (ИНН 5638079089)** на предмет исполнения членом Ассоциации обязательств:

а) по договору № ПКР-016594-25 от 12.05.2025г. на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (В соответствии с графиком производства и стоимости работ (**Москва, Афанасьевский Б. пер. 41**)).

б) по договору № ПКР-016523-25 от 14.04.2025г. на выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (В соответствии с графиком производства и стоимости работ (**Москва, Земляной Вал ул. 44**)).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

10 июня 2026 года в адрес ООО «Строительная компания Титан» через Личный кабинет члена Ассоциации было направлено Распоряжение от 10 июня 2026 года №020-ПД-ОДО о проведении плановой проверки в отношении ООО «Строительная компания Титан», в порядке предусмотренном п.7.6. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

Разделом 10 Распоряжения о проведении проверки, был установлен срок предоставления ООО «Строительная компания Титан» документов и информации необходимой для проведения плановой проверки, а именно: не позднее 10 июля 2026 года.

ООО «Строительная компания Титан» не было прочитано Распоряжение о проведении проверки, запрашиваемые в нем документы и информация на момент окончания проверки не предоставлена. На телефонные звонки по номерам, указанным в электронном реестре членов СРО ООО «Строительная компания Титан» не отвечает. Следовательно, ООО «Строительная компания Титан» уклонилось от проведения проверки.

а) При исполнении ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ПКР-016594-25 от 12.05.2025г. (**Москва, Афанасьевский Б. пер. 41**) на выполнение работ по выполнению всего комплекса работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (**Москва, Афанасьевский Б. пер.1**) установлено:

Объект МКД: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу, г. Москва, Афанасьевский Б. пер.1. **Работы выполнены частично. Договор расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке.**

Согласно: п. 4.1 договора «Генподрядчик обязуется выполнить работы по Договору, как в целом, так и по отдельным Объектам работ в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору)».

п. 4.2 договора «Продолжительность производства работ на Объекте(-ах), включая выполнение работ по отдельным элементам (системам) здания, выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания определяются Графиком производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору)».

п.п. 4.2.1. Начало выполнения работ по договору - согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

п.п. 4.2.2. Окончание выполнения работ по договору - последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Согласно п.7.6 договора «В период проведения работ отдельно по каждому Объекту осуществляется приемка:

- завершенных работ по каждому из элементов (системы) здания согласно проектной и сметной документации (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания согласно проектной и сметной документации);

- выполненных в полном объеме работ на Объекте (работы принимаются комиссионно, составляется Акт приемки выполненных работ по Объекту согласно проектной и сметной документации)».

Согласно Приложению №1 к настоящему договору (в редакции дополнительного соглашения от 24.03.2026г. №НДС/26) сроки начала и окончания выполнения работ по элементам (системам):

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения начало: **01.02.2026г.**, окончание **10.05.2026г.** Оформление документов и актов с **11.05.2026г.** по **31.05.2026г.** Данный вид работ ООО «Строительная компания Титан» не выполняло.

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) начало: **11.05.2026г.**, окончание **31.07.2026г.** Оформление документов и актов с **01.08.2026г.** по **20.08.2026г.**

В рамках проверки на сайте ЕИССЗ было выявлено наличие Акта приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем **холодного водоснабжения (разводящие магистрали)**», согласно которого система ХВС-М принята в эксплуатацию **25 марта 2026г.** Нарушений обязательств ООО «Строительная компания Титан» по ремонту данной системы не выявлено.

- ремонт внутридомовых инженерных систем **горячего водоснабжения** (разводящие магистрали) начало: **11.05.2026г.**, окончание **31.07.2026г.** Оформление документов и актов с **01.08.2026г.** по **20.08.2026г.**

В рамках проверки на сайте ЕИССЗ было выявлено наличие Акта приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем **горячего водоснабжения (разводящие магистрали)**», согласно которого система ГВС-М принята в эксплуатацию **25 марта 2026г.** Нарушений обязательств ООО «Строительная компания Титан» по ремонту данной системы не выявлено.

- ремонт внутридомовых инженерных систем **водоотведения** (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы) начало: **11.05.2026г.**, окончание **31.07.2026г.** Оформление документов и актов с **01.08.2026г.** по **20.08.2026г.**

В рамках проверки на сайте ЕИССЗ было выявлено наличие Акта приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем **водоотведения (канализация)** (выпуски и сборные трубопроводы)», согласно которого система КАН-М принята в эксплуатацию **25 марта 2026г.** Нарушений обязательств ООО «Строительная компания Титан» по ремонту данной системы не выявлено.

- ремонт внутридомовых инженерных систем **теплоснабжения** (разводящие магистрали) начало: **11.05.2026г.**, окончание **31.07.2026г.** Оформление документов и актов с **01.08.2026г.** по **20.08.2026г.** Данный вид работ ООО «Строительная компания Титан» не выполняло.

- ремонт **фасада** начало: **11.04.2026г.**, окончание **31.07.2026г.** Оформление документов и актов с **01.08.2026г.** по **20.08.2026г.** Данный вид работ ООО «Строительная компания Титан» не выполняло.

- ремонт **крыши** начало: **21.04.2026г.**, окончание **20.07.2026г.** Оформление документов и актов с **21.07.2026г.** по **10.08.2026 г.**. Данный вид работ ООО «Строительная компания Титан» не выполняло.

- ремонт **подвальных помещений** относящихся к общему имуществу собственников помещений начало: **11.06.2026г.**, окончание **10.09.2026г.** Оформление документов и актов с **11.09.2026 г.** по **30.09.2026г.**. Данный вид работ ООО «Строительная компания Титан» не выполняло.

Документов, подтверждающих выполнение работ ООО «Строительная компания Титан и принятие работ Заказчиком либо приостановку работ по капитальному ремонту по следующим элементам здания: внутридомовые инженерные сети электроснабжения; внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали); фасад; крыша; подвальные помещения относящиеся к общему имуществу собственников помещений; ООО «Строительная компания Титан» **не предоставило**. Так же не предоставило документы подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора ООО «Строительная компания Титан.

Кроме этого, в адрес Заказчика (ФКР Москвы) 17.06.2026г. был направлен запрос №1710 по выполнению ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ПКТ-016594-25 от 12.05.2025г. (Москва, Афанасьевский Б. пер. 41).

03.07.2026г. был получен ответ № ФКР-04-34726/26 на запрос, согласно которого Заказчик сообщил, что вышеуказанный договор расторгнут 26.06.2026г. в одностороннем порядке в связи с систематическими нарушениями ООО «Строительная компания Титан» сроков выполнения работ. Задолженность по авансу составляет 6 319 388,86 рублей. 29.06.2026г. в банк-гарант ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» было направлено требование (№ФКР-ПИР-6594/26) о взыскании суммы неиспользованного аванса.

В адрес ООО «Строительная компания Титан» были выставлены следующие претензии:

1 № ФКР-ПИР-12240/25 от 28.11.2025г. за нарушение сроков по разработке проектной документации на сумму 237 998,71 руб. (оплачена п/п 18160 от 26.02.2026г.).

2 № ФКР-ПИР-979/26 от 25.02.2026г. – за нарушение сроков выполнения работ по ремонту внутридомовых сетей электроснабжения на сумму 42 142,89 руб. (оплачена п/п 71101 от 02.04.2026г.).

3 № ФКР-ПИР-4335/26 от 21.04.2026г. за нарушение договорных обязательств на сумму 100 000,00 руб. (оплачена п/п 68166 от 08.06.2026г.).

4 № ФКР-ПИР-5231/26 от 05.05.2026г. за нарушение договорных обязательств на сумму 100 000,00 руб. Оплата не поступала, в связи, с чем 05.06.2026г. в банк-гарант было направлено требование.

5 № ФКР-ПИР-6594/26 от 29.06.2026г. за одностороннее расторжение договора на сумму 6 171 476,66 руб. Оплата не поступала, в связи, с чем 29.06.2026г. в банк-гарант было направлено требование.

При визуальном осмотре Объекта произведенном 16 июля 2026 года (произведен в отсутствие ООО «Строительная компания Титан») работы на объекте не выполнялись.

С учетом изложенного, ООО «Строительная компания Титан» допустило нарушение п. 4.1, 4.2, п.п. 4.2.1, 4.2.2, п. 7.6 договора № ПКТ-016594-25 от 12.05.2025г., выраженное в нарушении ООО «Строительная компания Титан» сроков выполнения работ по капитальному ремонту элементов (систем) здания: внутридомовые инженерные сети электроснабжения; внутридомовые инженерные системы теплоснабжения (разводящие магистрали); фасад; крыша; подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений.

б) При исполнении ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору ПКТ-016523-25 от 14.04.2025г. (Москва, Земляной Вал ул. 44) на выполнение работ по выполнению всего комплекса работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Москва, Земляной Вал ул. 44) установлено:

Согласно информации Заказчика (ФКР Москвы) № ФКР-04-29853/26 от 08.06.2026г. договор № ПКР-016523-25 от 14.04.2025г. (Москва, Земляной Вал ул. 44), расторгнут 22.04.2026г. в одностороннем порядке в связи с нарушением ООО «Строительная компания Титан» сроков разработки ПСД.

При визуальном осмотре Объекта произведенном 16 июля 2026 года (произведен в отсутствие ООО «Строительная компания Титан») работы на объекте не выполнялись.

Выставлены претензии:

1. Претензия от 01.04.2026 № ФКР-ПИР-2882/26 за нарушение договорных обязательств на сумму 100 000 руб., оплачена п/п № 41210 от 09.01.2025.

2. Претензия от 21.04.2026 № ФКР-ПИР-4311/26 за нарушение договорных обязательств на сумму 100 000 руб., оплата не поступила.

3. Претензия от 24.04.2026 № ФКР-ПИР-4427/26 за нарушение сроков разработки ПСД на 217 дней просрочки в размере 297 163,02 руб., оплата не поступила.

4. Штраф за одностороннее расторжение договора от 01.04.2026 № ФКР-ПИР-2883/26 в размере 1 527 937,49 руб., оплата не поступила.

Сумма неиспользованного аванса составляет 1 527 937,49 руб.

Таким образом, ООО «Строительная компания Титан» уклонилось от проведения проверки. Нарушило п.7.18. Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено решением Совета Ассоциации Протокол № 724 от «30» августа 2024 г.), а также допустило нарушение п. 4.1, 4.2, п.п. 4.2.1, 4.2.2, п. 7.6 договора № ПКР-016594-25 от 12.05.2025г.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «г», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Строительная компания Титан» (ИНН 5638079089) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **НАО "Оренбургоблгражданстрой" (ИНН 5610004196)** на предмет исполнения членом Ассоциации обязательств предусмотренных п. 12.1 - 12.13 (гарантийные обязательства) контракта № 0853500000323000122 от 03.03.2023г. на выполнение работ по объекту "Строительство объекта: Центр культурного развития п. Саракташ Оренбургской области".

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки установлено:

Согласно п.12.8. Контракта, если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений.

В соответствии с п.12.9. Контракта, не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны со-

ставляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

Согласно п.12.10. Контракта, в случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

В соответствии с п.12.11. Контракта, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

Как следует из предоставленных в Контрольную комиссию Ассоциации документов, наличие недостатков в выполненных работах зафиксировано в Акте осмотра Объекта от 16 мая 2025 года б/н, позже стороны Контракта подписали дополнительный Акт осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н в который включили недостатки, содержащиеся в Акте осмотра Объекта от 16 мая 2025 года б/н. Также стороны составили Акт осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года б/н.

С учетом изложенного, при проведении проверки, в целях определения объема недостатков выполненных работ, руководствоваться Актом осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н и Актом осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года.

В ходе проведения проверки, НАО «Оренбургоблгражданстрой» предоставило: Акт №1 от 09 апреля 2026 года устранения замечаний по объекту: «Центр культурного развития п. Саракташ Оренбургской области»; Акт б/н от 30 апреля 2026 года устранения замечаний по объекту: «Центр культурного развития п. Саракташ Оренбургской области».

Из указанных документов следует, что НАО «Оренбургоблгражданстрой» по Акту осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года из 16 зафиксированных недостатков работ, устранило с 1 по 9 позиции; недостатки работ с 10 по 16 позиции не устранены.

По Акту осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н из 187 зафиксированных недостатков работ НАО «Оренбургоблгражданстрой» устранило недостатки работ, содержащиеся в 1, 5-18, 98-103, 105 позициях; недостатки работ, содержащиеся в 2-4, 19-97,104, 106-187 позициях не устранены.

Из пояснений Генерального директора Апасова Максима Сергеевича НАО "Оренбургоблгражданстрой" следует, что причиной недостатков работ, проявившихся после передачи Объекта Заказчику, являются нарушения, допущенные Заказчиком в проектной документации объекта капитального строительства, а именно применение при отделке листов стекломатных «MAGELAN», свойства которых в изменяющемся температурном и влажностном режиме привели к образованию горизонтальных и вертикальных трещин и разрывов в отделке Объекта.

Кроме этого, Генеральный директор НАО "Оренбургоблгражданстрой" сообщил, что Общество с недостатками работ содержащимися:

- в Акте осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года с 10 по 16 позиции;
- в Акте осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н с 2-4, 19-97,104, 106-187 позиции;

не согласно, доказывание отсутствия вины НАО "Оренбургоблгражданстрой" в их возникновении осуществляется в судебном разбирательстве по делу №А47-1354/2025, рассматриваемому в арбитражном суде Оренбургской области, по исковому заявлению Администрации муниципального образования Саракташский район Оренбургской области к НАО "Оренбургоблгражданстрой" об обязанности безвозмездно устранить недостатки работ.

В рамках рассмотрения указанного дела, НАО "Оренбургоблгражданстрой" заявило ходатайство о проведении судебной строительно-технической экспертизы. Арбитражным судом Оренбургской области указанное ходатайство удовлетворено, определением о назначении судебной экспертизы и приостановлении производства по делу от 13 марта 2026 года судебная экспертиза назначена, производство по делу приостановлено, на момент окончания проверки не возобновлено.

Из вышеуказанного следует, что НАО "Оренбургоблгражданстрой" устраняя недостатки работ содержащиеся:

- в Акте осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года с 1 по 9 позицию;

- в Акте осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н с 1, 5-18, 98 -103, 105 позициях, нарушило п.12.11 Контракта, так как недостатки были выявлены 16 мая 2025 года, 06 июня 2025 года и 14 января 2026 года, а факт их устранения зафиксирован 09 апреля 2026 года и 30 апреля 2026 года. При этом иной срок устранения недостатков Сторонами в Актах осмотра Объекта не согласован, следовательно, недостатки работ должны были быть устранены не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

Сделать вывод о наличии вины НАО "Оренбургоблгражданстрой" в недостатках работ содержащихся:

- в Акте осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года с 10 по 16 позиции;
- в Акте осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н с 2-4, 19-97,104, 106-187 позиции;

до вступления в законную силу решения по делу №А47-1354/2025, либо заключения мирового соглашения по нему не представляется возможным.

Таким образом, в результате проверки выявлены нарушения исполнения НАО "Оренбургоблгражданстрой" обязательств предусмотренных п. 12.11 контракта № 0853500000323000122 от 03.03.2023г.

Участвующий в заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации посредством ВКС Макушкин В.В. подтвердил изложенные обстоятельства, а также сообщил, что НАО "Оренбургоблгражданстрой" осуществляет работы по устранению спорных недостатков, несмотря на наличие судебного спора.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **НАО "Оренбургоблгражданстрой" (ИНН 5610004196)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушений срока устранения выявленных недостатков (дефектов) работ в выполненных работах, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

- **отложить рассмотрение дела** о применении в отношении НАО "Оренбургоблгражданстрой" (ИНН 5610004196) мер дисциплинарного воздействия по вопросу недостатков работ, содержащихся в Акте осмотра Объекта б/н от 14 января 2026 года с 10 по 16 позиции и в Акте осмотра Объекта от 06 июня 2025 года б/н с 2-4, 19-97,104, 106-187 позиции – до вступления решения в законную силу по делу №А47-1354/2025 / итогового судебного акта.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «РегионСтрой» (ИНН 5611083659)** на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года в размере 59 064 (Пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации**

рекомендацию об исключении ООО «РегионСтрой» (ИНН 5611083659) из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Доб-рострой» (ИНН 5629021452)** на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года, на сумму в размере 75 939 (Семьдесят пять тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Добрострой» (ИНН 5629021452)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении **ООО «ВИП «Жилстройсиги» (ИНН 5610235796)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки выявлено: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства. Подтверждено

наличие в штате члена Ассоциации только одного специалиста по организации строительства (ФИО).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО «ВИП «Жилстройсити» (ИНН 5610235796)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Квант» устранить имеющееся нарушение обязательных требований, установленных п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **130** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая** документарная проверка в отношении **ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" (ИНН 5614068338)** на предмет исполнения членом Ассоциации обязательств, предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту и (или) переустройство крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 31.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки установлено:

ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" в соответствии с п.6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 г. обязано, возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении обязательств по договору ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" допустило залив квартир расположенных по адресу:

- г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 31, кв. 119 принадлежащей Муравьевой О.С., размер ущерба 221 835 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Претензия о возмещении ущерба Исх-368/25 от 22.01.2025 года была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" 11 марта 2026 года ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не удовлетворены.

Следовательно, ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" не исполнило обязательства, предусмотренные п.6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 г..

- г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 31, кв. 115 принадлежащей Устименко Н.М., размер ущерба 343 944 рублей (Триста сорок три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля. Претензия о возмещении ущерба Исх-7370/25 от 26.08.2025 года, была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" 09 сентября 2025 года, ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не удовлетворены.

Следовательно, ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" не исполнило обязательства, предусмотренные п.6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 г..

- г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 31, кв. 123 принадлежащей Селезневу О.С., размер ущерба 195 906 (Сто девяносто пять тысяч девятьсот шесть) рублей 00 копеек. Претензия о возмещении ущерба Исх-7755/25 от 08.09.2025 года, была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" 09 сентября 2025, ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не удовлетворены.

Следовательно, ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" не исполнило обязательства, предусмотренные п.6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 г..

- г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 31, кв. 124 принадлежащая Жилкиной Г.Ю., Жилкину В.В., размер ущерба 133 501 (Сто тридцать три тысячи пятьсот один) рубль 00 копеек. Претензия о возмещении ущерба 28.07.2025 г. № Исх-6393/25, была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" 09 сентября 2025 года, ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ТД НЗКМ «ТЕХИЗОЛ» не удовлетворены.

Следовательно, ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" не исполнило обязательства, предусмотренные п.6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 г.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ" (ИНН 5614068338)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения **ООО "ТД НЗКМ "ТЕХИЗОЛ"** обязательства, предусмотренного п.6.3.37 договора № СМР-986/2023 от 21.08.2023 г. / урегулирования вопроса возмещения ущерба Заказчику (в рамках залитий по адресам: г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 31, кв. 119, кв. 115), но не более чем на срок **50** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Ермаков Е.А. разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая** документарная проверка в отношении **ООО «Ануш» (ИНН 5610039632)** на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за пе-

риоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года, в сумме 270 000,00 рублей (Двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

18 августа 2026 года в адрес СРО А «АСО» от ООО «Ануш» поступило заявление о добровольном прекращении членства, на основании которого членство ООО «Ануш» (ИНН 5610039632) в СРО А «АСО» было прекращено.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.11.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «Ануш» (ИНН 5610039632) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СтройТехСнаб» (ИНН 5614058210):**

- на предмет устранения нарушения условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №239 от 07.04.2026), обязывающего погасить задолженность по оплате членских взносов за два квартала.

- на предмет соблюдения им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки установлено: член Ассоциации погасил задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за 4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года в размере 47 251,00 рублей, тем самым устранил ранее выявленное нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО».

Кроме того, в период проведения проверки, член Ассоциации уплатил членские взносы за 2-й, 3-й кварталы 2026 года на общую сумму в размере 50 616,00 рублей. На момент окончания проверки задолженность по членским взносам отсутствует.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «СтройТехСнаб» (ИНН 5614058210)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая** документарная проверка в отношении **ООО «СПЕЦПРОМЗАЩИТА» (ИНН 5638080711) на предмет:**

- соблюдения обязательных условий членства по внесению членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с «Положением о членских взносах СРО А «АСО»;
- соответствия обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года в размере 270 000,00 рублей (Двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек), а также не соответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в», «д» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «СПЕЦПРОМЗАЩИТА» (ИНН 5638080711) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Метпром» (ИНН 5607046781) на предмет:**

- соблюдения обязательных условий членства по внесению членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с «Положением о членских взносах СРО А «АСО»;
- соответствия обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года в размере 59 064,00 рубля (Пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре рубля 00 копеек), а также не соответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в», «д» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации**

ции рекомендацию об исключении ООО «Метпром» (ИНН 5607046781) из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении **ООО «СанТехМонтаж» (ИНН 5603041091)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 2-й, 3-й кварталы 2026 года в размере 90 000,00 рублей (Девяносто тысяч рублей 00 копеек).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СанТехМонтаж» (ИНН 5603041091)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СанТехМонтаж» устранить имеющееся нарушение обязательных условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО» путем погашения задолженности по оплате членских взносов за 2-й, 3-й кварталы 2026 года в размере 90 000,00 рубля, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКТ 56» (ИНН 5603046950)** на предмет соблюдения им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года в размере 92 814,00 рублей (Девяносто две тысячи восемьсот сорок четыре рубля, 00 коп.)

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «СТРОЙ КОМПЛЕКТ 56» (ИНН 5603046950) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В.Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая** документарная проверка в отношении **ООО «УралСпецЭнергоСтрой» (ИНН 5610124260)** на предмет соблюдения им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки выявлено нарушение членом Ассоциации условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2026 года, в размере 59 064 (Пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «УралСпецЭнергоСтрой» (ИНН 5610124260) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

А.А. Исковских