

Протокол № 812
Заседания Совета Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

Дата проведения заседания: «29» июня 2026 года

Время проведения заседания: 11 час. 00 мин. - 12 час. 07 мин.

Место проведения заседания: г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д.26, Hilton-garden-inn-Orenburg, 2 этаж, комната переговоров «Форштадт».

Заседание Совета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи (ВКС), посредством Контур.Толк, осуществлена видеозапись.

Присутствовали:

Члены Совета:

лично: Сыроваткин Сергей Евгеньевич, Ушаков Андрей Владимирович, Лупахин Борис Николаевич, Хмырова Марина Михайловна (участие посредством ВКС), Колиниченко Сергей Николаевич (участие посредством ВКС),

по доверенности: Астафьев Ю.В. (доверенность на Ушакова А.В.), Калайчиев Шакро Александрович (доверенность на Колиниченко С.Н.), Бондарев Артем Викторович (доверенность на Лупахина Б.Н.) Трубников Александр Сергеевич (доверенность на Лупахина Б.Н.) (п.11.9 Устава Ассоциации).

Из 11 членов Совета в заседании участвуют 9, что составляет 81,8 % от общего количества членов Совета СРО А «АСО». Заседание Совета правомочно принимать решения в соответствии с Уставом.

Присутствовали без права голоса:

1. Генеральный директор СРО А «АСО» - Таушев А.А.
2. Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Е.А.
3. Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» - Агафонов И.В.
4. Заместитель начальника юридического отдела СРО А «АСО» - Исковских А.А.
5. Учредитель ООО "ИНФОПРОМЕДИА" Завалишин К.С.

Открыл заседание Совета генеральный директор Ассоциации – Таушев Андрей Александрович, который предложил до начала рассмотрения вопросов повестки дня:

1) Ввиду отсутствия Председателя Совета Соляника А.П. избрать председательствующим на заседании Совета СРО А «АСО» члена Совета Лупахина Б.Н.,

2) Избрать секретарем заседания Совета Ассоциации Исковских А.А. и уполномочить её на подсчёт голосов.

Голосование:

«за»- 9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Далее Таушев А.А. предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

Повестка дня заседания Совета Ассоциации:

1. Об исключении из членов СРО А «АСО».

2. О рассмотрении претензий НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».
3. Об использовании средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».
4. Разное.

Голосование:

«за»- 9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

По первому вопросу: «Об исключении из членов СРО А «АСО».

1.1. Лупахин Б.Н. сообщил о поступившей в Совет Ассоциации рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов СРО А «АСО» **ООО «ГРАДСТРОЙ» (ИНН 5603040468)**, оформленной протоколом № 239 от «07» апреля 2026 г.

Агафонов И.В. доложил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение ООО «ГРАДСТРОЙ» обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов, нарушение требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО».

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушения, послужившие основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «ГРАДСТРОЙ» не устранены.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«Исключить **ООО «ГРАДСТРОЙ» (ИНН 5603040468)** из членов СРО А «АСО» на основании ч. 2 ст.55.7 ГрК РФ, п.п. б. п.3.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», в связи с не устранением к моменту рассмотрения дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия Дисциплинарным комитетом в отношении него решения о выдаче рекомендации об исключении из членов Ассоциации».

Голосование:

«за»-9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.2. Лупахин Б.Н. сообщил о поступившей в Совет Ассоциации рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов СРО А «АСО» **ООО «Молодежная строительная компания» (ИНН 5609069103)**, оформленной протоколом № 239 от «07» апреля 2026 г.

Агафонов И.В. доложил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось не устранение нарушения ООО «Молодежная строительная компания» обязательных требований, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 236 от 12.12.2025).

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушение, послужившее основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «Молодежная строительная компания» не устранено.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«Исключить **ООО «Молодежная строительная компания» (ИНН 5609069103)** из членов СРО А «АСО» на основании ч. 2 ст.55.7 ГрК РФ, п.п. б. п.3.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», в связи с не устранением к моменту рассмотрения дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия Дисциплинарным комитетом в отношении него решения о выдаче рекомендации об исключении из членов Ассоциации».

Голосование:

«за»-9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.3. Лупахин Б.Н. сообщил о поступившей в Совет Ассоциации рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов СРО А «АСО» **ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207)**, оформленной протоколом № 240 от «05» мая 2026 г.

Агафонов И.В. доложил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось не устранение ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» нарушений обязательных требований (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов»), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 235 от 21.11.2025), нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушения, послужившие основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» не устранены.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«Исключить **ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207)** из членов СРО А «АСО» на основании ч. 2 ст.55.7 ГрК РФ, п.п. б. п.3.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», в связи с не устранением к моменту рассмотрения дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия Дисциплинарным комитетом в отношении него решения о выдаче рекомендации об исключении из членов Ассоциации».

Голосование:

«за»-9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.4. Лупахин Б.Н. сообщил о поступившей в Совет Ассоциации рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов СРО А «АСО» **ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» (ИНН 5607015014)**, оформленной протоколом № 241 от «09» июня 2026 г.

Агафонов И.В. доложил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушение, послужившее основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» не устранено.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«Исключить ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» (ИНН 5607015014) из членов СРО А «АСО» на основании ч. 2 ст.55.7 ГрК РФ, п.п. б. п.3.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», в связи с не устранением к моменту рассмотрения дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия Дисциплинарным комитетом в отношении него решения о выдаче рекомендации об исключении из членов Ассоциации».

Голосование:

«за»-9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.5. Лупахин Б.Н. сообщил о поступившей в Совет Ассоциации рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении из членов СРО А «АСО» **ООО «КОМТЕХ-С» (ИНН 5602022145)**, оформленной протоколом № 241 от «09» июня 2026 г.

Агафонов И.В. доложил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение ООО «КОМТЕХ-С» условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушение, послужившее основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «КОМТЕХ-С» не устранено.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«Исключить ООО «КОМТЕХ-С» (ИНН 5602022145) из членов СРО А «АСО» на основании ч. 2 ст.55.7 ГрК РФ, п.п. б. п.3.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», в связи с не устранением к моменту рассмотрения дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия Дисциплинарным комитетом в отношении него решения о выдаче рекомендации об исключении из членов Ассоциации».

Голосование:

«за»-9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.6. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790)** из членов Ассоциации было отложено для устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось не устранение ООО «ИнфоПроМедиа» нарушений обязательных требований (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

При этом, к моменту проведения ранее проведенного заседания Совета Ассоциации (31 марта 2026 г.) нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» ООО «ИнфоПроМедиа» было устранено.

Е.А. Ермаков доложил, что Контрольной комиссией была проведена внеплановая проверка на предмет устранения нарушения обязательных требований (п.2.1 Положения о членстве в СРО А

«АСО»)), послужившего основанием для рассмотрения вопроса о применении в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО»; к моменту проведения заседания Совета Ассоциации указанное нарушение ООО «ИнфоПроМедиа» не устранено.

В ходе заседания Таушев А.А. доложил о наличии у Фонда МЖКХ Оренбургской области претензий к ООО «ИнфоПроМедиа» об устранении выявленных недостатков (дефектов) в рамках гарантийных обязательств по объектам: г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41, Народная, д. 25, а также информацию о фактах причинения ущерба собственникам указанных МКД в результате произошедших затоплений.

Присутствующий на заседании Завалишин К.С. сообщил о сложившейся неблагоприятной финансовой ситуации в организации и о возможности урегулирования вопросов с Фондом МЖКХ Оренбургской области.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1. Отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО» устранить нарушение п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО» и направить уведомление об устранении указанного нарушения в Совет Ассоциации».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.7. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «СТЕЛЛА» (ИНН 5609060823)** из членов Ассоциации было отложено для устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

При этом, к моменту проведения ранее проведенного заседания Совета Ассоциации (31 марта 2026 г.) указанное нарушение ООО «СТЕЛЛА» было устранено частично.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации (29.06.2026 г.) нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» в оставшейся части ООО «СТЕЛЛА» не устранено.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1.Отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «СТЕЛЛА» (ИНН 5609060823)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «СТЕЛЛА» (ИНН 5609060823)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО» устранить нарушение п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» и направить уведомление об устранении указанного нарушения в Совет Ассоциации».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.8. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «Чебеньковский «УПРСУ» (ИНН 5638029360)** из членов Ассоциации было отложено для

устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось не устранение ООО «Чебеньковский «УПРСУ» нарушения обязательных требований (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»), послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов, нарушение требований п. 7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО».

При этом, к моменту проведения ранее проведенного заседания Совета Ассоциации (31 марта 2026 г.) нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» ООО «Чебеньковский «УПРСУ» было устранено.

Е.А. Ермаков доложил, что Контрольной комиссией была проведена внеплановая проверка на предмет устранения нарушения обязательных требований (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»), послужившего основанием для рассмотрения вопроса о применении в отношении ООО «Чебеньковский «УПРСУ» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО»; к моменту проведения заседания Совета Ассоциации указанное нарушение ООО «Чебеньковский «УПРСУ» не устранено.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1. Отложить решение вопроса о применении в отношении ООО «Чебеньковский «УПРСУ» (ИНН 5638029360) меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «Чебеньковский «УПРСУ» (ИНН 5638029360)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО» устранить нарушение п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО» и направить уведомление об устранении указанного нарушения в Совет Ассоциации».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.9. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «ЭЛЕКТРОТЕХСЕРВИС» (ИНН 5607012616)** из членов Ассоциации было отложено для устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

При этом, к моменту проведения ранее проведенного заседания Совета Ассоциации (31 марта 2026 г.) указанное нарушение ООО «ЭЛЕКТРОТЕХСЕРВИС» было устранено частично, произведена оплата задолженности по регулярным членским взносам за 2-й, 3-й (частично) кварталы 2025 в общей сумме 20 250,00 рублей.

Далее Ермаков Е.А. сообщил о том, что 26.06.2026 г. ООО «ЭЛЕКТРОТЕХСЕРВИС» произвело оплату задолженности по регулярным членским взносам за 3-й (остаток), 4-й (частично) кварталы 2025 г. в общей сумме 30 000 рублей.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1. Отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «ЭЛЕКТРОТЕХСЕРВИС» (ИНН 5607012616)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «ЭЛЕКТРОТЕХСЕРВИС» (ИНН 5607012616)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО» устранить нарушение п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах

СРО А «АСО»» и направить уведомление об устранении указанного нарушения в Совет Ассоциации».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.10. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «ЛИКВИДАТОР» (ИНН 5611084074)** из членов Ассоциации было отложено для устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение ООО «ЛИКВИДАТОР» условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушение, послужившее основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, **ООО «ЛИКВИДАТОР»** не устранено, договор поручительства о солидарной ответственности Мелиховым А.Е заключен не был.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«Исключить **ООО «ЛИКВИДАТОР» (ИНН 5611084074)** из членов СРО А «АСО» на основании ч. 2 ст.55.7 ГрК РФ, п.п. б. п.3.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», в связи с не устранением к моменту рассмотрения дела о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия Дисциплинарным комитетом в отношении него решения о выдаче рекомендации об исключении из членов Ассоциации».

Голосование:

«за»-9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.11. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТИТАН» (ИНН 5638079089)** из членов Ассоциации было отложено (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Ермаков Е.А. доложил, что в результате внеплановой проверки, проведенной Контрольной комиссией в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТИТАН» на основании обращения председателя Совета СРО А «АСО», установлено:

В части устранения нарушений обязательств в рамках договора **№ ПКР-015292-24 от 05.11.2024г.:**

1) ООО «Строительная компания Титан» нарушило п.7.18. Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» к своим членам (Утверждено решением Совета Ассоциации Протокол № 724 от «30» августа 2024 г.): уклонилось от проведения проверки.

Однако, из открытых источников и от третьих лиц получена информация, позволяющая сделать вывод о том, что ООО «Строительная компания Титан» частично устранило нарушение договорных обязательств, **выполнило работы по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) и сдало их результат Заказчику.**

При этом по элементам (системам) здания: внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения (стояки); водоотведения (канализация) (стояки); крыша, подъезды работы не выполнило и не сдало их результат Заказчику, не продлило срок выполнения работ, не представило документы, подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения

работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда.

2) Согласно ответу ФКР Москвы по претензиям:

- № **ФКР-ПИР-9275/25** от 15.10.2025г. в сумме 713 982,30 руб. оплачена в полном объеме п/п №4 от 20.11.2025г.,

- № **ФКР-ПИР-11308/25** от 11.11.2025г. в сумме 154 012,01 руб. оплачена в полном объеме п/п №87 от 26.12.2025г.

- № **ФКР-ПИР-5175/25** от 25.07.2025г. в сумме 499 254.97 руб. оплата неустойки в рамках претензии ФКР Москвы не подтверждена.

ООО «Строительная компания Титан» документов, подтверждающих оплату по данной претензии не предоставило.

В части урегулирования требования об уплате штрафа за одностороннее расторжение договора № **ККР-001019-24** от 09.04.2024г.:

Согласно ответа ФКР Москвы штраф за одностороннее расторжение договора по претензии № **ФКР-ПИР-3520/25** от 12.05.2025г. в размере 3 710 200,73 руб. оплачен частично на сумму 517 651,04 руб. Итого не оплачено: 3 192 549,69 рублей.

Таким образом, ООО «Строительная компания Титан» частично урегулировало вопросы по предъявленному требованию об уплате неустойки, а именно уплатило штрафы по претензиям № **ФКР-ПИР-9275/25** от 15.10.2025г. и № **ФКР-ПИР-11308/25** от 11.11.2025г., при этом требование № **ФКР-ПИР-5175/25** от 25.07.2025г. не урегулировало.

Кроме этого, ООО «Строительная компания Титан» требование об уплате штрафа по претензии № **ФКР-ПИР-3520/25** от 12.05.2025г. не урегулировало.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1. Отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТИТАН» (ИНН 5638079089)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТИТАН» (ИНН 5638079089)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»:

- в рамках договора № **ПКР-015292-24** от 05.11.2024г.: 1) устранить имеющиеся нарушения путем выполнения работ по следующим элементам здания: **внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки); водоотведения (канализация) (стояки); крыша, подъезды**, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда; 2) урегулировать вопрос по предъявленному требованию об уплате неустойки в рамках претензий № **ФКР-ПИР-5175/25** от 25.07.2025г. на сумму 499 254.97 руб. рублей, и представить документы, подтверждающие урегулирование указанной претензии / обращение в суд/ и.т.п.;

- урегулировать вопрос по предъявленному требованию об уплате штрафа за одностороннее расторжение договора (№ **ККР-001019-24** от 09.04.2024г.) в размере 3 192 549,69 рублей, и представить документы, подтверждающие урегулирование указанной претензии / обращение в суд/и.т.п.).

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.12. Лупахин Б.Н. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 5638076271)** из членов Ассоциации было отложено для устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось нарушение **ООО «ТРАНС СТРОЙ»** условий членства, установленных п.1.3, п.2.5

«Положения о членских взносах СРО А «АСО», выраженное в неоднократной неуплате регулярных членских взносов.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушение, послужившее основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «ТРАНС СТРОЙ» не устранено.

Руководствуясь изложенным, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1. Отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 5638076271)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 5638076271)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО» устранить нарушение п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» и направить уведомление об устранении указанного нарушения в Совет Ассоциации».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1.13. Ушаков А.В. напомнил присутствующим о том, что решение вопроса об исключении **ООО «56 АЛЬПИНИСТОВ» (ИНН 5610224402)** из членов Ассоциации было отложено для устранения последним нарушения обязательных требований (протокол Совета № 799 от «31» марта 2026 года).

Агафонов И.В. напомнил, что основанием для принятия решения о выдаче рекомендации являлось не устранение ООО «56 АЛЬПИНИСТОВ» одного из двух нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Этим нарушением являлось: несоответствие требованиям п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации нарушение, послужившее основанием для выдачи рекомендации Дисциплинарного комитета, ООО «56 АЛЬПИНИСТОВ» не устранено.

Руководствуясь изложенным, с учетом рассмотрения в арбитражном апелляционном суде дела А47-6001/2025, **Лупахин Б.Н. предложил принять следующее решение:**

«1.Отложить решение вопроса о применении в отношении **ООО «56 АЛЬПИНИСТОВ» (ИНН 5610224402)** меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО А «АСО» до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО»;

2. Обязать **ООО «56 АЛЬПИНИСТОВ» (ИНН 5610224402)** до следующего очного заседания Совета СРО А «АСО» устранить нарушение п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО» и направить уведомление об устранении указанного нарушения в Совет Ассоциации».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу: «О рассмотрении претензии некоммерческой организации "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ».

Выступила заместитель начальника юридического отдела СРО А «АСО» Исковских А.А., которая сообщила о том, что 12 мая 2026 г. и 05 июня 2026 г. в СРО А «АСО» поступили претензии №Исх-3213/26 от 07.04.2026 г., № 3253/26 от 16.04.2026 г., № 3215/26 от 07.04.2026 г., №3551/26 от

16.04.2026 г., №Исх-5505/26 от 28.05.2026 г. от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – НО «ФМЖКХОО»).

Содержание претензий свидетельствует о наличии у НО «ФМЖКХОО» требований к СРО А «АСО» об уплате денежных средств, возникших у НО «ФМЖКХОО» в связи с возмещением вреда, причиненного собственникам жилых помещений в результате проведения работ членами Ассоциации в рамках договоров по капитальному ремонту общего имущества МКД.

В целях сбора информации и документов для проведения проверки фактов, изложенных в претензиях, Ассоциацией направлен запрос в Фонд МЖКХ о представлении документов.

К моменту проведения заседания Совета Ассоциации запрашиваемые документы в адрес СРО А «АСО» от Фонда МЖКХ не поступили.

В связи с отсутствием достаточных документов, доказывающих обстоятельства, которые в соответствии с ч.11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ и п.4.1.3. Положения о Компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «АСО» являются основанием для осуществления выплат из Компенсационного фонда возмещения вреда СРО А «АСО», Исковских А.А. **предложила принять следующее решение:**

«В удовлетворении требований НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», содержащихся в претензиях №Исх-3213/26 от 07.04.2026 г., № 3253/26 от 16.04.2026 г., № 3215/26 от 07.04.2026 г., №3551/26 от 16.04.2026 г., №Исх-5505/26 от 28.05.2026 г., отказать».

Голосование:

«за»- 9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

3. По третьему вопросу: «Об использовании средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета»».

Выступил Таушев А.А., доложил о поступлении в адрес СРО А «АСО» обращения губернатора Оренбургской области Е.А. Солнцева, содержащего просьбу о выделении 10 млн. рублей для решения актуальных социальных вопросов развития Оренбургской области путем перечисления денежных средств по реквизитам целевого Фонда социальных программ Оренбургского областного союза промышленников и предпринимателей (работодателей), ознакомил с проектом договора.

Далее Таушев А.А. довел информацию об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации на 2026 г.:

«По состоянию на 23.06.2026 г. доходная часть сметы исполнена на 55,8 %, что соответствует запланированному показателю на 2026 г. Собираемость членских взносов за период январь – 23 июня 2026 г. составила 86,5%. Расходная часть сметы исполняется также в соответствии с запланированным показателем на 2026 г.

При этом расходы на оказание благотворительной помощи сметой доходов и расходов Ассоциации на 2026 г. не предусмотрены. Вместе с тем, смета содержит статью «Резерв Совета», которая запланирована на 2026г. в сумме 6 781 500 руб.

По состоянию на 23.06.2026 г. из статьи «Резерв Совета» произведены расходы на общую сумму 785 200 рублей. Остаток по статье сметы составляет 5 996 300 рублей.

В случае принятия Советом Ассоциации решения о награждении пяти физических лиц нагрудной медалью «Почетный строитель Оренбургской области» с выплатой денежной премии в общей сумме 114 945,00 руб. (вопрос № 4), остаток по статье сметы составит 5 881 355,00 руб.

Кроме того, следует учитывать увеличение в 2026 г. количества судебных дел по искам к СРО А «АСО» и как следствие увеличение количества судебных решений, подлежащих исполнению, в том числе в части выплаты госпошлины из средств сметы. При формировании сметы учитывались такие расходы, однако, если сумма выплаченной госпошлины превысит запланированный показатель,

то у СРО А «АСО» возникнет необходимость использования средств сметы по статье «Резерв Совета».

Также следует учитывать возможность возникновения иных непредвиденных расходов, которые сметой доходов и расходов Ассоциации на текущий год не предусмотрены.

По результатам исполнения сметы и предварительного одобрения Советом Ассоциации отчёта по исполнению сметы доходов и расходов СРО А «АСО» за 2026 год, возможно рассмотрение вопроса о дополнительном выделении денежных средств в рамках рассматриваемого обращения в 2027 году».

Выступили Лупахин Б.Н., Ушаков А.В., Колинченко С.Н. по рассматриваемому вопросу.

По окончании обсуждения, Лупахин Б.Н. **предложил принять следующее решение:**

«1. В рамках рассмотрения обращения губернатора Оренбургской области Е.А. Солнцева от 15.05.2026 г. № 01/05-657, одобрить выделение Оренбургскому областному союзу промышленников и предпринимателей (работодателей) денежных средств в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета», в целях решения актуальных социальных вопросов развития Оренбургской области / реализации социально значимых проектов развития Оренбургской области, посредством целевого Фонда социальных программ указанного союза».

2. Поручить генеральному директору СРО А «АСО» заключить с Оренбургским областным союзом промышленников и предпринимателей (работодателей) договор о безвозмездном перечислении денежных средств в целях благотворительности, с правом внесения изменений в проект договора, а также обеспечить перечисление денежных средств в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей в соответствии с условиями договора из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».

Голосование:

«за»- 9 голосов

«против»-0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: «Разное».

4.1. «О наградах».

Выступил Таушев А.А., доложил, что в преддверии празднования Дня строителя, который в 2026 году отмечается в России «09» августа, в адрес Ассоциации поступило 5 ходатайств о награждении нагрудной медалью «Почетный строитель Оренбургской области», огласил информацию о лицах, в отношении которых представлены материалы к награждению наградой.

По окончании доклада Таушев А.А. **предложил принять следующее решение:**

- 1) Наградить доцента кафедры Строительных конструкций ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный университет им. В.А. Бондаренко» Никулину Ольгу Владимировну Нагрудной медалью "Почетный строитель Оренбургской области" с выплатой денежной премии в размере 22 989,00 рублей (с учетом НДФЛ) из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».
- 2) Наградить главного инженера проекта ООО «СК «Ликос» Белякова Владимира Ивановича Нагрудной медалью "Почетный строитель Оренбургской области" с выплатой денежной премии в размере 22 989,00 рублей (с учетом НДФЛ) из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».

- 3) Наградить директора ООО ПСП «Урал-21» Бурова Валерия Анатольевича Нагрудной медалью "Почетный строитель Оренбургской области" с выплатой денежной премии в размере 22 989,00 рублей (с учетом НДС) из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».
- 4) Наградить начальника Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» Колганова Владимира Петровича Нагрудной медалью "Почетный строитель Оренбургской области" с выплатой денежной премии в размере 22 989,00 рублей (с учетом НДС) из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».
- 5) Наградить начальника РСУ ООО «Ветеран» Завалишина Евгения Валерьевича Нагрудной медалью "Почетный строитель Оренбургской области" с выплатой денежной премии в размере 22 989,00 рублей (с учетом НДС) из средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета».

Голосование:

«за» - 9 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4.2. О праздновании Дня строителя.

Таушев А.А. доложил информацию, поступившую от Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о формате празднования Дня строителя в г. Оренбурге, а также информацию от НОСТРОЙ о проведении мероприятия (концерта), посвященного празднованию Дня строителя, в г. Москве.

Членами Совета Ассоциации информация принята к сведению.

Приложения:

1. Материалы проверок в отношении ООО «ГРАДСТРОЙ» (ИНН 5603040468), ООО «МОЛОДЕЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5609069103), ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207), ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» (ИНН 5607015014), ООО «КОМТЕХ-С» (ИНН 5602022145), ООО «ИНФОПРОМЕДИА» (ИНН 5610236790), ООО «СТЕЛЛА» (ИНН 5609060823), ООО «ЧЕБЕНЬКОВСКИЙ «УПРСУ» (ИНН 5638029360), ООО «ЭЛЕКТРОТЕХСЕРВИС» (ИНН 5607012616), ООО «ЛИКВИДАТОР» (ИНН 5611084074), ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТИТАН» (ИНН 5638079089), ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 5638076271), ООО «56 АЛЬПИНИСТОВ» (ИНН 5610224402), рекомендации Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» об исключении.
2. Претензии Фонда МЖКХ Оренбургской области.
3. Материалы к награждению наградой.
4. Обращение губернатора Оренбургской области Е.А. Солнцева.

Председательствующий на заседании



Б.Н. Лупахин

Секретарь



А.А. Исковских