

Протокол № 241
 заседания Дисциплинарного комитета
 Саморегулируемой организации Ассоциации
 «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

09 июня 2026 года

г. Оренбург
 пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
 На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Щукин К.А., Клещук Д.В., Пьянзин И.С., Никифоров П.А., Кийко А.И.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (85 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

Секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначен главный юрисконсульт Герасименко Максим Алексеевич.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

Перенесенные ООО «Алмаз» (ИНН 5611050131), ООО «ЭНКИ» (ИНН 5610093414) о рассмотрении материалов проверки, включенных в повестку заседания Дисциплинарного комитета от 05.05.2026 № 240.

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ООО «Алмаз»	5611050131	1094	От 01.04.2026

				г. № 32-В-ПДКТ
2	ООО «ЭНКИ»	5610093414	258	От 21.04.2026 г. № 32-В-ПДКТ
3	Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Уральская Буровая Компания»	5646033835	1161	От 28.04.2026 № 046-В-ПДКТ
4	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»	5638065294	952	От 29.04.2026 г. № 051-П-ОТ
5	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлектроМонтаж»	5609077513	1084	От 30.04.2026 г. № 049-В-ПДКТ
6	Общество с ограниченной ответственностью «Каркасные конструкции»	5611065547	1470	От 04.05.2026 г. № 048-В-ПДКТ
7	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РеалСтрой»	5610140914	765	От 05.05.2026 г. № 054-П-ОТ
8	Общество с ограниченной ответственностью «Оренбург-РеалСтрой»	5612065701	423	От 07.05.2026 г. № 039 В-ОТ
9	Общество с ограниченной ответственностью «Родник»	5609072931	707	От 19.05.2026 г. № 002-В-ПДКО
10	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПФО ГРУПП»	5609190710	1408	От 13.05.2026 г. № 050-В-ПДКТ
11	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФ-СЕРВИС»	5614042410	1207	От 08.05.2026 г. № 047-ВПДКТ
12	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Кон-тинент»	5614068031	962	От 19.05.2026 г. №062-П-ОТ
13	Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй»	5614064196	1266	От 21.05.2026г. № 064-П-ОТ
14	Общество с ограниченной ответственностью «Успех»	5610241422	1429	От 26.05.2026 г. № 06-П-ОТ
15	Общество с ограниченной ответственностью «КОМ-ТЕХ-С»	5602022145	1434	От 28.05.2026 г. № 052-В-ОТ
16	Общество с ограниченной ответственностью «АК-КЕРМАН ЦЕМЕНТ»	5607015014	1308	От 28.05.2026 г. № 051-В-ОТ

17	ООО «Инженеринг»	5609196415	1368	От 29.05.2026 г. № 53-В- ПДКТ
18	ООО «Процветание-Дизайн»	7717673725	931	От 29.05.2026 г. № 054-В- ПДКТ

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «Алмаз» на предмет** устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №234 от 14.10.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки член Ассоциации представил информацию о следующем:

- в штате работает один специалист по организации строительства, который состоит в Национальном реестре специалистов в области строительства;

- проведены мероприятия по подбору второго специалиста, который будет принят на работу с 01.04.2026, документы будут предоставлены.

Документ предоставлен членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- в штате имеется один специалист по организации строительства, документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке;

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению несоответствия, но планируемая дата устранения нарушения не определена.

Агафонов И.В. доложил о том, что 03.06.2026 года от члена контрольной комиссии Ассоциации Леонтьева В.А. поступила служебная записка о том, что 28.05.2026 года член Ассоциации внес изменения в квалификационный состав с предоставлением сведений о наличии в штате двух работников – специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Все необходимые подтверждающие документы были предоставлены членом Ассоциации в установленном порядке, проверены уполномоченными специалистами Ассоциации, а изложенная в них информация внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №234 от 14.10.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил в отношении **ООО «Алмаз»** применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения

предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения и **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «ЭНКИ» (ИНН 5610093414) на предмет:**

1) устранения нарушения условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №238 от 04.03.2026), а именно: погашение задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» более чем за пять кварталов;

2) соблюдение им обязательных требований по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения и информацию, касаемо предмета текущей проверки.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «ЭНКИ», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам за 3-й (остаток), 4-й кварталы 2024 года, 1-й – 4-й кварталы 2025 года на сумму в размере 107 626,00 рублей, тем самым не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО».

Кроме того, член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» за 1-й квартал 2026 года в размере 25 313,00 рублей.

Таким образом, член Ассоциации неоднократно нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО». На момент окончания проверки, общая задолженность по регулярным членским взносам составила сумму в размере 132 939,00 рублей (Сто тридцать две тысячи девятьсот тридцать девять рублей, 00 коп.).

Проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКИ» (ИНН 5610093414) проведена.

Таким образом, член Ассоциации:

- не устранил нарушение условий членства, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №238 от 04.03.2026);

- не выполнил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (неоднократная неуплата членских взносов).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «ЭНКИ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 1.3 и 2.5 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем:

- уплаты регулярных членских взносов СРО А «АСО», за 3-й (остаток), 4-й кварталы 2024 года, 1-й – 4-й кварталы 2025 года на сумму в размере 107 626,00 рублей.

- уплаты регулярных членских взносов СРО А «АСО», за 1-й квартал 2026 года в размере 25 313,00 рублей.

Итого: Общая задолженность по уплате регулярных членских взносов СРО А «АСО», составляет 132 939,00 рублей.

но не более чем на срок **180 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «Южно-Уральская Буровая Компания» на предмет:**

1) устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №234 от 14.10.2025) а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за отчетные периоды);

2) соблюдения членом Ассоциации обязательных требований по предоставлению отчетной информации о деятельности, в соответствии с требованиями «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов».

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию о следующем:

- с 2023 года и по настоящее время ООО «Южно-Уральская Буровая Компания» не заключила ни одного контракта/договора по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- в связи с тем, что деятельность по строительству не ведется, в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- обязуется обеспечить штат организации необходимыми сотрудниками при заключении строительного контракта.

Кроме того, членом Ассоциации представлена информация о предоставлении отчетов о деятельности за 2023, 2024, 2025 годы по утвержденным формам.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- член Ассоциации не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. На момент окончания проверки специалисты по организации строительства отсутствуют. Информация о сроках устранения нарушения членом Ассоциации не представлена;

- член Ассоциации устранил ранее выявленное нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», предоставив информацию о своей деятельности за отчетные периоды в установленном порядке. Кроме того, членом Ассоциации предоставлен отчет о деятельности за 2025 год по установленным формам.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил одно из двух нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №234 от 14.10.2025), а именно: несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Нарушения в части предоставления отчетной информации о своей деятельности устранены.

На заседании дисциплинарного комитета присутствовал директор ООО «Южно-Уральская Буровая Компания» Царьков С.А., против применения мер дисциплинарного воздействия не возражал.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В. предложил в отношении ООО «Южно-Уральская Буровая Компания» применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения: 1) **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **180 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения 2) **прекратить дисциплинарное производство** в части ранее выявленных нарушений, по не предоставлению отчетов о деятельности по установленным формам.

Некифоров П.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «СЗ «ЖилСтройИнвест» на предмет** соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки член Ассоциации представил информацию о следующем:

член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»), а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, т.к. ранее заявленные членом Ассоциации специалисты по организации строительства исключены из Национального реестра специалистов в области строительства, а информация о наличии других специалистов по организации строительства членом Ассоциации не предоставлялась;

2) обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации соблюдаются;

4) в ходе проверки установлено наличие деятельности члена Ассоциации на объекте капитального строительства («Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокосовского. Жилой дом №11») в качестве застройщика/технического заказчика. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, в том числе органами государственного строительного надзора, не имеется.

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

Таким образом выявлены нарушения обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В. доложил, что ООО «СЗ «ЖилСтройИнвест», 20.05.2026 года прекратило членство, в Ассоциации, таким образом, руководствуясь пп. 5.11.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «СЗ «ЖилСтройИнвест» прекратить дисциплинарное производство**, в связи с прекращением членства.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «СтройЭлектромонтаж» (ИНН 5609077513) на предмет** устранения нарушения условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №238 от 04.03.2026), обязывающего погасить задолженность по оплате членских взносов в размере 54814,00 рублей.

Ермаков Е.А. доложил, что в результате проверки выявлено, что член Ассоциации погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за 3-й(частично), 4-й кварталы 2025 года, 1-й квартал 2026 года на сумму в размере 54 814,00 рублей.

Тем самым, член Ассоциации устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО».

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение условий членства, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №238 от 04.03.2026).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., руководствуясь пп. 5.11.1 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «СтройЭлектромонтаж» прекратить дисциплинарное производство.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «Каркасные конструкции» (ИНН 5611065547)** на **предмет** Устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №238 от 04.03.2026), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации предоставил информацию (письмо №46-04 от 27.04.2026) о трудоустройстве в штат двух работников - специалистов по организации строительства, с предоставлением подтверждающих документов.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- член Ассоциации обеспечил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства;

- документы на указанных специалистов по организации строительства, подтверждающие их образование, квалификацию, трудоустройство по основному месту работы и возложение на них необходимых должностных обязанностей предоставлены членом Ассоциации в установленном порядке. Член Ассоциации устранил ранее выявленное несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО». Проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Каркасные конструкции» /ИНН 5611065547/ проведена.

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №238 от 04.03.2026).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., руководствуясь пп. 5.11.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «Каркасные конструкции» прекратить дисциплинарное производство.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **плановая проверка** в отношении **ООО «СЗ «РеалСтрой» (ИНН 5610140914)** на **предмет** - соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки члена Ассоциации, выявлено:

член Ассоциации предоставил декларацию о соответствии требованиям (по неутвержденной форме), с указанием сведений, содержащих следующую информацию:

- общая информация о члене Ассоциации и основная контактная информация, соответствующие ранее предоставленным сведениям;
- сведения о квалификационном составе с указанием двух специалистов по организации строительства;
- информация об отсутствии задолженности по уплате членских взносов в СРО А «АСО»;
- информация об одном объекте капитального строительства (4-х этажный жилой дом по пер. Станочный г. Оренбург, участок №56:44:0310002:1122), введенном в эксплуатацию;
- информация о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;
- информация об отсутствии внедрения и применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- контактная информация на ответственных лиц.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) на момент окончания проверки член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, т.к. с указанными членом Ассоциации в квалификационном составе специалистами трудовые отношения не подтверждены соответствующими документами в установленном порядке;

2) обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации выполняются;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации соблюдаются;

4) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено, дополнительные контрольные мероприятия в отношении члена Ассоциации с выездом на объекты капитального строительства в период проверки не проводились;

5) применение членом Ассоциации стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ не установлено.

Проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РеалСтрой» ИНН 5610140914 проведена.

Таким образом, выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении ООО «СЗ «Реал Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **150 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «Оренбург-РеалСтрой» (ИНН 5612065701) на предмет:**

Соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности (часть 3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ) и технических регламентов в части соблюдения требований техники безопасности в процессе выполнения работ на объектах строительства, расположенных по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Нанайский, межселенные территории Нанайского муниципального района, тер. Малмыж, стр. 1, для нужд ООО «Амур Минералс».

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки членом Ассоциации работ на объектах капитального строительства в 2025 году, в том числе:

- письмо (№489 от 01.04.2026) содержащее следующую информацию: пояснения об условиях исполнения договора на выполнение комплекса горных работ №702/24-АМ/ПД от 06.09.2024; сведения о строительном и техническом надзоре со стороны Заказчика на объекте капитального строительства с произошедшим несчастным случаем с указанием ответственных лиц; о причинах произошедшего несчастного случая указаны; о принятых мерах административного воздействия; о проведенных мероприятиях по устранению причин, повлекших возникновение произошедшего несчастного случая, в том числе о проведенных инструктажах и проверках знаний в отношении работников ООО «Оренбург-РеалСтрой»;

- письмо (№576 от 16.04.2026) с дополнительной информацией: об отсутствии в 2025 году актов о нарушениях, предписаний, претензий со стороны органов Ростехнадзора и Строительного надзора; о текущей ситуации по произошедшему несчастному случаю с работником (со смертельным исходом) с приостановкой судебного дела о взыскании морального ущерба (по иску поданному родственниками погибшего) в связи с рассмотрением судебного спора о признании частично незаконным Акта Н-1 в части установления вины работника Заказчика (ООО

«Амур Минералс») в произошедшем несчастном случае; об оказании родственникам погибшего работника материальной помощи, в т.ч. возмещения расходов на погребение; о договоренности с родственниками погибшего работника о размере суммы ущерба, которая будет им выплачена; информация о других несчастных случаях (разной степени тяжести) произошедших с работниками ООО «Оренбург-РеалСтрой» на других объектах капитального строительства, с указанием ответственных лиц; о причинах произошедших несчастных случаев, принятых мерах административного воздействия, проведенных мероприятиях по устранению причин, повлекших возникновение произошедших несчастных случаев; об отсутствии претензий со стороны работников к ООО «Оренбург-РеалСтрой» и об оказании им материальной помощи;

- копии документов по первому несчастному случаю (со смертельным исходом), произошедшего 15.01.2025 с работником Чиркиным С.В. на объекте капитального строительства, расположенном по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Нанайский, межселенные территории Нанайского муниципального района, тер. Малмыж, стр.1 (Заказчик – ООО «Амур Минералс»):

- договор №702/24-АМ/ПД от 06.09.2024 на выполнение комплекса горных работ для Заказчика;

- письмо №АМ-5571 от 24.12.24 об утверждении плана развития горных работ на январь 2025 года;

- приказ №5 от 13.01.2025 года «О назначении ответственных лиц» на объекте капитального строительства;

- акт о расследовании несчастного случая со смертельным исходом (форма №5);

- акт №1/2025 о несчастном случае на производстве (по форме Н-1);

- постановление №27/6-7-25-ИЗ/12-9858-И/76-90 от 01.04.2025 о назначении административного наказания ООО «Оренбург-РеалСтрой»;

- платежное поручение №5865 от 07.04.2025 по выплате штрафа (в размере 110 000,00 рублей);

- постановление № 27\6-7-25-ИЗ/12-9855-И\76-90 от 01.04.2025 о назначении административного наказания должностного лица;

- чек об оплате штрафа ответственным должностным лицом от 07.04.2025 на сумму 15 450,00 рублей;

- копии документов по второму несчастному случаю (легкая степень тяжести), произошедшего с работником на территории объекта капитального строительства, расположенном по адресу: Хабаровский край, муниципальный район Нанайский, межселенные территории Нанайского муниципального района, тер. Малмыж, стр.1 (Заказчик – ООО «Амур Минералс»):

- акт №3/2025 о несчастном случае на производстве (по форме Н-1);

- письмо №АМ-4411 от 03.10.2025 года об утверждении плана горных работ на октябрь 2025 года;

- копии документов по третьему несчастному случаю (тяжелая степень тяжести), произошедшего с работником Байбара В.В. на объекте капитального строительства, расположенном по адресу: Челябинская область, Варненский район, п.Красноармейский, Промышленная зона (Заказчик – АО «Михеевский ГОК»):

- договор № 57-ПД/18 от 27.04.2018 на выполнение Горных работ на Михеевском месторождении;

- акт №1/2026 о несчастном случае на производстве (по форме Н-1);

- письмо №05/25-0910 от 26.05.2025 об утверждении плана горных работ на июнь 2025 года;

- приказ №35 от 04.02.2026 «О назначении ответственных лиц»;

- приказ №04-16\1 от 09.01.2022 «О назначении ответственного за осуществление строительного контроля на объектах «АО «Михеевский ГОК»;

- копии документов по четвертому несчастному случаю (тяжелая степень тяжести), произошедшего с работником Долгоруковым Е.С. на объекте капитального строительства, располо-

женном по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п.Томинский, ул.Школьная (Заказчик – АО «Томинский ГОК»):

- акта №4/2025 о несчастном случае на производстве (по форме Н-1);
- договор №18-06/19-ПД от 28.06.2019 на выполнение комплекса горных работ на объектах Томинского ГОКа;
- письмо №1015 от 30.06.2025 об утверждении плана горных работ на 2 полугодие 2025 года;
- приказ №78 от 18.03.2026 «О назначении ответственных лиц»;
- платежные поручения об оплате административных штрафов.

Документы предоставлены членом Ассоциации на бумажном носителе, нарочным в объеме достаточном для проведения проверки.

В ходе проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, установлены факты четырех несчастных случаев различной степени тяжести, в том числе один со смертельным исходом, произошедших при выполнении работ силами ООО «Оренбург-РеалСтрой» на объектах капитального строительства для нужд ООО «Амур Минералс», а также на объектах АО «Томинский ГОК», АО «Михеевский ГОК»:

1) Первый несчастный случай (со смертельным исходом) произошел 15.01.2025 - наезд грузового автомобиля марки БЕЛАЗ 7513D на легковой автомобиль марки ЛАДА-212140) с работником ООО «Оренбург-РеалСтрой».

Причинами несчастного случая явились:

- основная: неудовлетворительная организация производства работ, в том числе обеспечение контроля со стороны руководителей и специалистов подразделения за ходом выполнения работ, соблюдением трудовой дисциплины, выразившиеся в не осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности работниками опасных производственных объектов и лицами, осуществляющими по гражданско-правовым договорам на опасном производственном объекте работы (оказывающими услуги) в области промышленной безопасности, к которым установлены требования промышленной безопасности; не обеспечении разработки локального проекта (паспорта) на формирование площадки горизонта +130м отвала вскрышных пород №2 карьера «Долина» с учетом инженерно-геологических условий, утвержденными техническим руководителем объекта и ведение горных работ по данному проекту;

- сопутствующие: нарушение требований безопасности при эксплуатации транспортных средств (горный мастер ООО «Оренбург-РеалСтрой», управляя служебным легковым автомобилем, допустил его нахождение в опасной зоне работы карьерного самосвала БЕЛАЗ; машинист карьерного самосвала ООО «Оренбург-РеалСтрой» при выполнении маневра не убедился в безопасности и допустил наезд карьерного самосвала БЕЛАЗ на легковой автомобиль, в котором находился горный мастер; недостатки в организации и проведении подготовки работников по охране труда, непроведение обучения и проверки знаний охраны труда, отсутствие инструкций по охране труда и программ проведения инструктажа, недостатки в изложении требований безопасности в инструкциях по охране труда.

Определены лица, допустившие нарушения законодательных и иных нормативных правовых, локальных нормативных актов, явившихся причинами несчастного случая, среди которых, в том числе:

- должностное лицо ООО «Оренбург-РеалСтрой» (главный инженер) – допустил работников к исполнению ими трудовых обязанностей без прохождения в установленном порядке инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте, обязательных медицинских осмотров, обязательных психиатрических освидетельствований (не обеспечил проведение стажировки на рабочем месте трактористу-машинисту карьерного рамного самосвала в полном объеме, допустил горного мастера без соответствующего предварительного медосмотра, стажировки в качестве водителя);

- работник ООО «Оренбург-РеалСтрой» – управляя легковым автомобилем допустил его нахождение на небезопасном расстоянии от карьерного самосвала БЕЛАЗ, непосредственно в опасной зоне работы самосвала;

- работник ООО «Оренбург-РеалСтрой» – при выполнении маневра не убедился в его безопасности и допустил наезд карьерного самосвала на легковой автомобиль, в котором находился горный мастер

Членом Ассоциации проведены мероприятия по устранению причин и последствий произошедшего несчастного случая:

- все работники ознакомлены с обстоятельствами и причинами данного несчастного случая;

- всем работникам проведен внеплановый инструктаж по охране труда в объеме локальных нормативных актов;

- у инженерно-технических работников проведена внеплановая проверка знаний требований охраны труда;

- на рабочих местах проведена оценка профессиональных рисков;

- проведена внеплановая специальная оценка условий труда на рабочем месте горного мастера ООО «Оренбург-РеалСтрой»;

- обеспечено повторное ознакомление и изучение инженерно-техническими работниками производственных подразделений «Положения об организации выдачи нарядов на выполнение работ в ООО «Оренбург-РеалСтрой»;

- пересмотрены и внесены дополнительные требования охраны труда по безопасному выполнению работ, а также требования безопасности изложенные в эксплуатационной документации организации-изготовителя самосвала в инструкцию по охране труда для тракториста-машиниста карьерного рамного самосвала ООО «Оренбург-РеалСтрой» № ИОТ 43-23;

Кроме того, членом Ассоциации указан факт оказания материальной помощи родственникам погибшего работника по возмещению ритуальных услуг и о возможной последующей выплате им за причиненный ущерб.

2) Второй несчастный случай (легкая степень тяжести) произошел 23.10.2025 – отрыв части дистальной фаланги указательного пальца левой руки при шиномонтаже грузового колеса работником ООО «Оренбург-РеалСтрой»

Причинами несчастного случая явились: неосторожность, невнимательность, поспешность работника, выразившиеся в нарушении им требований безопасности при работе на шиномонтажном станке (стенде) для колес грузовых автомобилей.

Лицо, допустившее нарушение требований безопасности определено: работник ООО «Оренбург-РеалСтрой» – не применил имеющиеся на рабочем месте специальные приспособления при проведении шиномонтажных работ.

Членом Ассоциации проведены мероприятия по устранению причин и последствий произошедшего несчастного случая:

- обстоятельства и причины данного несчастного случая доведены до сведения всех работников ООО «Оренбург-РеалСтрой»;

- административные и дисциплинарные меры не инициировались;

Со стороны работника претензии в адрес ООО «Оренбург-РеалСтрой» не предъявлялись.

3) Третий несчастный случай (тяжелая степень тяжести) произошел 17.06.2025 - отказ механизма подъема кузова при выполнении погрузочно-разгрузочных работ работником ООО «Оренбург-РеалСтрой»

Причинами несчастного случая явились: конструктивные недостатки и недостаточная надежность машин, механизмов, оборудования (разрыв болтов двух стопорных секторов нижней крышки фронтального гидроцилиндра, установленного на автомобиле SCANIA. Указанный производственный дефект повлек за собой резкое опускание кузова и удар по шасси автосамосвала).

Лица, допустившие нарушение законодательных иных нормативно-правовых актов и локальных нормативных актов, предусматривающих их ответственность за нарушения требований

охраны труда из числа должностных лиц ООО «Оренбург-РеалСтрой» за данный несчастный случай, не установлены.

Мероприятия по устранению причин, повлекших возникновение произошедшего несчастного случая (согласно разделу 12 Акта №1/2026 по расследованию несчастного случая) членом Ассоциации не заявлялись. Со стороны работника претензии в адрес ООО «Оренбург-РеалСтрой» не предъявлялись.

4) Четвертый несчастный случай произошел 10.09.2025 - столкновение (ДТП) легкового автомобиля, под управлением работника ООО «Оренбург-РеалСтрой» с грузовым автомобилем БЕЛАЗ сторонней организации.

Причинами несчастного случая явились:

- основная: неудовлетворительная организация производства работ, в том числе необеспечение контроля со стороны руководителей и специалистов за ходом выполнения работ, соблюдением трудовой дисциплины, выразившиеся в недостаточном контроле непосредственными руководителями работ за соблюдением работником требований локально-нормативных актов (допуск на территорию опасного производственного объекта автомобиля, не участвующего в технологическом процессе и в доставке людей до мест ведения работ);

- сопутствующие: неудовлетворительная организация производства работ, в том числе необеспечение контроля со стороны руководителей и специалистов за ходом выполнения работ, соблюдением трудовой дисциплины, выразившиеся в ненадлежащем контроле за передвижением автотранспорта на опасном производственном объекте на месте пересечения технологических дорог.

Одним из лиц, допустивших нарушение требований безопасности определен работник ООО «Оренбург-РеалСтрой» (главный инженер по горным работам) – не обеспечил контроль за допуском на территорию опасного производственного объекта автомобиля не участвующего в технологическом процессе и в доставке людей до мест ведения работ, выпустил на линию автомобиль под управлением горного мастера без получения наряд-заказа на передвижение по территории опасного производственного объекта.

Членом Ассоциации проведены мероприятия по устранению причин и последствий произошедшего несчастного случая:

- обстоятельства данного несчастного случая доведены до всех работников;
- всем работникам проведен внеплановый инструктаж по безопасности дорожного движения в объеме локальных нормативных актов.

В результате проверки выявлено:

- при выполнении работ на объектах капитального строительства член Ассоциации не обеспечил соблюдение требований техники безопасности в процессе работ, тем самым нарушил требования законодательства о Градостроительной деятельности, в части 3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;

- размер вреда (ущерба), причиненного членом Ассоциации, в т.ч. родственникам работника, погибшего при несчастном случае при выполнении работ, не установлен;

- информация об указанных в пп. 3, 4 несчастных случаях, представленная членом Ассоциации, к предмету текущей проверки не относятся, но может быть принята к сведению для оценки и анализа деятельности члена Ассоциации по вопросам соблюдения им требований техники безопасности на объектах капитального строительства в совокупности с другими произошедшими несчастными случаями.

Таким образом, выявлено нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о Градостроительной деятельности, в части 3 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ, а именно: необеспечение соблюдения требований техники безопасности при осуществлении строительства объекта капитального строительства.

На заседании дисциплинарного комитета присутствовал начальник юридического отдела ООО «Оренбург-РеалСтрой», Надеждин Л.В., против применения мер дисциплинарного воздей-

ствия не возражал, так же дал пояснения, о том, что Общество на регулярной основе проводит мероприятия по предупреждения нарушения ч. 3 ст.52 ГрК РФ.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, предложил Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде **вынесения предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанного нарушения и **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «ПРОФСЕРВИС» (ИНН 5614042410)** на предмет устранения ООО «ПРОФСЕРВИС» нарушений, послуживших основанием для принятия к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО «ПРОФСЕРВИС» устранить имеющееся нарушение обязательных требований, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», путем погашения задолженности по оплате членских взносов в размере 39 376 рублей (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, но не более чем на срок 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения – до 03.04.2026 г. (Протокол заседания ДК СРО А «АСО» № 238 от 04 марта 2026 года).

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки выявлено, что общество с ограниченной ответственностью "ПРОФСЕРВИС":

23 марта 2026 года ООО "ПРОФСЕРВИС" частично оплатило задолженность по внесению регулярного членского взноса в СРО А «АСО» за 4-й квартал 2025 года в размере 10 000 рублей (Платежное поручение №16 от 23 марта 2026 года), задолженность за 4 квартал 2025 года составляет 9 688 (Девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек;

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» в размере 19 688 рублей 00 копеек за 1 квартал 2026 года;

а всего задолженность ООО "ПРОФСЕРВИС" по внесению регулярного членского взноса в СРО А «АСО» за частично 4 квартал 2025 года и 1 квартал 2026 года составляет 29 376 рублей (Двадцать девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Таким образом, ООО «ПРОФСЕРВИС» частично устранило нарушения, послужившие основанием для принятия к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания ДК СРО А «АСО» № 238 от 04 марта 2026 года), при этом задолженность ООО "ПРОФСЕРВИС" по внесению регулярного членского взноса в СРО А «АСО» за частично 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года составляет 29 376 рублей (Двадцать девять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Агафонов И.В. доложил о том, что 08.06.2026 года от председателя контрольной комиссии Ассоциации Ермакова Е.А. поступила служебная записка о том, что в период с 17.04.2026 года по 08.05.2026 года ООО «ПРОФСЕРВИС» погасило задолженность по членским взносам за 4 квартал 2025 года и 1 квартал 2026 года.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В. предложил применить к ООО «ПРОФСЕРВИС», меру дисциплинарного воздействия в виде **вынесения предупреждения** о

недопущении впредь вышеуказанного нарушения и **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «УК ПФО ГРУПП» (ИНН 5609190710)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №237 от 28.01.2026), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

На заседании дисциплинарного комитета присутствовал представитель ООО «УК ПФО ГРУПП», ведущий экономист Лазарева И.Ю., против применения мер не возражала.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации не предоставил информацию с пояснениями касаясь предмета текущей проверки.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «УК ПФО ГРУПП», выявлено:

- в период проведения проверки от члена Ассоциации в СРО А «АСО» поступили сведения об изменении квалификационного состава специалистов с указанием двух специалистов по организации строительства, при этом, на одного из указанных специалистов не предоставлены все документы, подтверждающие трудоустройство его по основному месту работы, и необходимые для внесения изменений в квалификационный состав члена Ассоциации в установленном порядке;

- ранее членом Ассоциации предоставлялась информация о наличии в штате одного специалиста по организации строительства, идентификационный номер специалиста № С-56-292387), документы на этого специалиста, подтверждающие его образование, квалификацию, трудоустройство по основному месту работы и возложение на него необходимых должностных обязанностей предоставлялись членом Ассоциации в установленном порядке.

На момент окончания проверки, член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил ранее выявленное несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №237 от 28.01.2026).

Агафонов И.В. доложил о том, что 03.06.2026 года от члена контрольной комиссии Ассоциации Леонтьева В.А. поступила служебная записка о том, что 21.05.2026 года член Ассоциации внес изменения в квалификационный состав с предоставлением сведений о наличии в штате двух

работников – специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестров специалистов в области строительства. Все необходимые подтверждающие документы были предоставлены членом Ассоциации в установленном порядке, проверены уполномоченными специалистами Ассоциации, а изложенная в них информация внесена в дело члена Ассоциации.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, предложил Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде **вынесения предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанного нарушения и **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «Родник» ИНН (5609072931 на предмет** соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

исполнения ООО "Родник" **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 237 от 28 января 2026 года), обязывающего **ООО «Родник»** устранить нарушение исполнения обязательств по договору № 2025.80796 от 21.04.2025 на выполнение работ по объекту: Лот №1 «Строительство гаража с помещениями хозяйственного и технического назначения Северного РУЭС, по адресу: ул. Чапаева, 44, с. Северное, Северный район, Оренбургской области», путем сдачи результата работ по договору Заказчику, заключения дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, либо по независимым от сторон Контрактов обстоятельствам, в течение **50** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (до 19.03.2026).

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки выявлено, что согласно:

п. 1.1 договора «По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта капитального строительства: «Строительство гаража с помещениями хозяйственного и технического назначения Северного РУЭС, по адресу: ул. Чапаева, 44, с. Северное, Северный район, Оренбургской области» (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется в установленный срок построить и передать Заказчику законченный строительством Объект, т.е. выполнить демонтажные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, необходимые для его последующей эксплуатации в соответствии с назначением.

п. 1.3 договора «Результатом выполненной работы по настоящему Договору является построенный объект капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых

энергетических ресурсов, в соответствии с заключением органа государственного надзора в отношении инженерных сетей.

Результат выполненных работ оформляется актом приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 ОКЭС), который подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

Акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 ОКЭС) подтверждает завершенное строительство объекта, готовность его к эксплуатации».

п. 1.4 договора «Поэтапная приемка результатов выполненных работ, предусмотренных графиком выполнения строительно-монтажных работ и оплаты выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору) производится Заказчиком и подтверждается подписанием акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (СМР) (Приложение №5 к настоящему Договору), справкой о стоимости выполненных работ по форме КС-3 (Приложение №6 к настоящему Договору), счет-фактурой (для уплачивающих НДС).

Этапы работ по договору - это комплекс работ, указанных в графике строительно-монтажных работ и оплаты выполненных работ к договору (Приложение №2 к настоящему договору), являющихся частью общего объема работ по договору».

п. 2.1 Выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и оплаты выполненных работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

п. 2.2 Срок начала выполнения работ – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

п. 2.3 Срок окончания выполнения работ – не позднее 31 июля 2026 года.

п. 2.4 Датой фактического окончания выполнения всего объема работ Подрядчиком по настоящему Договору является дата подписания Заказчиком документов, указанных в п. 1.3 Договора. Согласно п. 22 графика выполнения строительно-монтажных работ (приложение № 2 к договору), ООО "Родник" должно было выполнить следующие работы по этапу:

- Исполнительная геодезическая схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка, со сводным планом сетей от мест врезки.
 - Подготовка технического плана объекта капитального строительства
 - Сдача объекта капитального строительства технической комиссии Заказчика
- и предоставить Заказчику Акт выполненных работ; КС-3, КС-11, Счет фактуру, исполнительную документацию.

Дата окончания работ (этапа): не позднее **31.10.2025г.**

п. 5.1 договора общая цена договора составляет **54 713 390,90 руб.** (в редакции дополнительного соглашения № 7 от 07.05.2026г.).

На момент осмотра объекта капитального строительства 18.05.2026г. выполнение работ по строительству объекта **завершено**. Подрядчиком ведется сдача результата работ Заказчику. В рамках проверки ООО «Родник» предоставило акты приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 работы на общую сумму **37 080 245,85 руб.**

На дату окончания проверки, документы, подтверждающие сдачу объекта капитального строительства технической комиссии Заказчика, ООО "Родник" не предоставило.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения видов и/или комплексов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных договором работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по контракту, препятствующее исполнению контракта подрядчиком ООО «Родник», не предоставлено.

Таким образом, ООО «Родник» не исполнило предписание ДК СРО А «АСО» (Протокол № 237 от 28 января 2026 года.

Агафонов И.В. доложил о том, что 08.06.2026 года от председателя контрольной комиссии Ассоциации Ермакова Е.А. поступила служебная записка о том, что 21.05.2026 года, после завершения проверки ООО «Родник», направил в контрольную комиссию Ассоциации, акты приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3, с учетом которых общая сумма выполнения контрак-

та составила 43 231 284 (Сорок три миллиона двести тридцать одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля 13 коп.

На заседании дисциплинарного комитета присутствовал представитель ООО «Родник», главный инженер Гармаш И.В. который заявил ходатайство об отложении вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Родник», до следующего заседания дисциплинарного комитета СРО А «АСО». В связи с нахождением доказательств подтверждающих исполнение ООО «Родник» обязательств по контракту, на подписании у заказчика.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., руководствуясь п. 5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Родник» отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения дополнительных доказательств устранения выявленных нарушений.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **плановая проверка в отношении ООО «ГК Континент» (ИНН 5614068031) на предмет** Соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки член Ассоциации предоставил декларацию о соответствии требованиям, с указанием сведений, содержащих следующую информацию:

- общая информация о члене Ассоциации и основная контактная информация, соответствующие ранее предоставленным сведениям;
- сведения о квалификационном составе с указанием отсутствия специалистов по организации строительства;
- информация об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;
- сведения о деятельности на объектах капитального строительства на момент проведения проверки в качестве генподрядчика: капитальный ремонт наружных тепловых сетей (монтаж трубопровода) для нужд Администрации муниципального образования городской округ город Можга Удмуртской Республики; капитальный ремонт наружных тепловых сетей (монтаж трубопровода) для нужд Администрации муниципального образования городской округ Глазовский район Удмуртской Республики; капитальный ремонт наружных тепловых сетей (монтаж трубо-

провода) для нужд Администрации муниципального образования муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики; капитальный ремонт здания (капитальный ремонт крыши) учебного корпуса №2 ГБПОУ «Ардатовский аграрный техникум» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д.48) для нужд ГБПОУ «Ардатовский аграрный техникум»;

- информация о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;
- информация об отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- контактная информация на ответственное лицо.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, т.к. на момент проверки членом Ассоциации не заявлены специалисты по организации строительства;

2) обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации выполняются;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации соблюдаются;

4) дополнительные контрольные мероприятия с выездом на объекты капитального строительства не проводились. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется;

5) применение членом Ассоциации стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ не установлено.

Таким образом, выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «ГК Континент» (ИНН 5614068031) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1, «Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства», но не более чем на срок, **120 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **плановая проверка** в отношении **ООО «ИнвестСтрой» (ИНН 5614064196) на предмет:**

соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации предоставил декларацию о соответствии требованиям, с указанием сведений, содержащих следующую информацию:

- общая информация о члене Ассоциации и основная контактная информация, соответствующие ранее предоставленным сведениям;
- сведения о квалификационном составе с указанием одного специалиста по организации строительства, работающего по трудовому договору по основному месту работы с полной занятостью;
- информация об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;
- информация об одном объекте капитального строительства («Складской комплекс», РФ, Пермский край, р-н Пермский, с.Култаево, кад.номер 59:32:3980009:12771), с выполнением функций технического заказчика по строительному контролю;
- информация о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;
- информация о применении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- контактная информация на ответственных лиц.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО». Информация, представленная членом Ассоциации, указана в объеме достаточном для проведения проверки.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

- 1) на момент проверки член Ассоциации не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Подтверждено наличие в штате члена Ассоциации только одного специалиста по организации строительства;
- 2) обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;
- 3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации выполняются;

4) установлено наличие деятельности члена Ассоциации на объекте капитального строительства в качестве лица, осуществляющего строительный контроль; дополнительные контрольные мероприятия в отношении члена Ассоциации, с выездом на объект капитального строительства, не проводились;

5) применение членом Ассоциации стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ не установлено.

Таким образом, выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

На заседании дисциплинарного комитета по видеоконференцсвязи принимал участие представитель ООО «ИнвестСтрой», Полякова Елена Николаевна, по поводу применения мер дисциплинарного воздействия не возражала, доложила членам дисциплинарного комитета Ассоциации, что в настоящее время проводятся мероприятия по устранению несоответствия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «ИнвестСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ИнвестСтрой» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «ИнвестСтрой» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **130** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **плановая проверка** в отношении **ООО «Успех» (ИНН 5610241422) на предмет:**

соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, в том числе требований, предъявляемых к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства по заявленному им уровню ответственности, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условиями членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации уклонился от проведения проверки не предоставив запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам».

В связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «Успех», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, при этом, сведения о нахождении в штате и привлечении по трудовому договору ранее заявленных членом Ассоциации специалистов по организации строительства не достоверны;

2) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.2.3 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», предъявляемым к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, по заявленному этим членом Ассоциации уровню ответственности (первый уровень):

- в части квалификационного состава - из необходимого минимального количества, а именно из двух руководителей и трех специалистов, в деле члена Ассоциации имеется информация только на одного руководителя и трёх специалистов - является специалистом НРС;;), при этом, на момент проверки, трудовые отношения с указанными руководителем и специалистами не подтверждены;

- отсутствуют актуальные сведения об аттестации вышеуказанных работников в едином реестре, ведение которого осуществляется Ростехнадзором;

- сведения о наличии имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства не подтверждены;

- актуальность документов, устанавливающих порядок организации проведения контроля качества выполняемых работ, а также актуальность работников, на которых возложена обязанность по осуществлению такого контроля, не подтверждены;

3) обязательства по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;

4) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации соблюдаются;

5) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено;

6) применение членом Ассоциации стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ не подтверждено.

Таким образом, член Ассоциации не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства.

Кроме того:

- член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (непредоставление запрашиваемых документов и информации).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «Успех» (ИНН 5610241422) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения:

- нарушения обязательных требований установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

- нарушения требований п. 7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» путем предоставления документов в соответствии с распоряжением о проверке от 21.04.2026 года № 066-П-ОТ,

- но не более чем на срок 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «КОМТЕХ-С» (ИНН 5602022145) на предмет:**

соблюдения им обязательных требований по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения и информацию, касаемо предмета текущей проверки.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «КОМТЕХ-С», выявлено:

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала (4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года) на общую сумму в размере 120 938,00 рублей (сто двадцать тысяч девятьсот тридцать восемь рублей, 00 коп.). Кроме того, на момент окончания проверки членом Ассоциации не уплачены членские взносы за 2-й квартал 2026 года;

- информация о причинах неуплаты и планируемых сроках оплаты членских взносов от члена Ассоциации не поступала.

Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (неуплата членских взносов за два квартала).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Комтех-С»** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» (ИНН 5607015014) на предмет:**

соблюдения им обязательных требований по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации предоставил информацию (письмо №172/1 от 18.05.2026), касаемо предмета текущей проверки: оплачивать регулярные членские взносы в соответствии с условиями членства в СРО А «АСО» нет возможности; деятельностью по заключению договоров и выполнению работ по строительству, реконструкции и сносу объектов капитального строительства ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ» не занималось, не занимается и не планирует заниматься, состоять в членстве СРО А «АСО» нет необходимости.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющих в деле ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ», выявлено:

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала (4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года) на общую сумму в размере 39.376,00 рублей (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей, 00 коп.). Кроме того, на момент окончания проверки членом Ассоциации не уплачены членские взносы за 2-й квартал 2026 года;

- членом Ассоциации указана информация об отсутствии возможности оплаты членских взносов.

Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (неуплата членских взносов за два квартала).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «АККЕРМАН ЦЕМЕНТ»** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «Инженеринг» (ИНН 5609196415) на предмет:**

устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №237 от 28.01.2026), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

К началу проведения проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы. 29.05.2026 от члена Ассоциации через личный кабинет поступила информация с просьбой о продлении сроков проверки до 05.06.2026, в связи с долгим поиском специалистов НОСТРОЙ и их трудоустройством.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, и сведений, имеющих-ся в деле ООО «Инженеринг», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- мероприятия по устранению имеющегося несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не подтверждены.

Проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инженеринг» (ИНН 5609196415) проведена.

Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №237 от 28.01.2026).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «Инженеринг»** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **90 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «Процветание-Дизайн» на предмет:**

Устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №235 от 21.11.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «Процветание-Дизайн», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

Проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Процветание-Дизайн» (ИНН 7717673725) проведена.

Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №235 от 21.11.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «Процветание-Дизайн»** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **180 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

М.А. Герасименко