

УТВЕРЖДЕНО (в первой редакции)

Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Альянс строителей
Оренбуржья»
Протокол №17 от «21» апреля 2017г.
Изменения:
Протокол № 18 от 28.06.2017 г.
Протокол № 19 от 28.02.2018 г.
Протокол № 21 от 11.12.2018 г.
Протокол № 22 от 28.05.2019 г.
Протокол № 26 от 28.04.2021 г.
Протокол № 27 от 26.04.2022 г.
Протокол № 28 от 29.03.2023 г.
Протокол № 31 от 24.04.2025 г.
Протокол № 32 от 22.04.2026 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ АССОЦИАЦИЕЙ
«АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ» АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СВОИХ
ЧЛЕНОВ**

**г. Оренбург
2026 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 309-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.2. Требования, установленные настоящим Положением, обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации, а также работниками Ассоциации, осуществляющими анализ деятельности членов Ассоциации.

1.3. Ассоциация проводит анализ деятельности своих членов путем обработки информации, представленной членами в форме отчетов и иных форм предоставления информации, установленных настоящим Положением, путем регулярного мониторинга информации в отношении членов Ассоциации, размещенной в форме открытых данных, и полученной из иных, не запрещенных законом, источников, в том числе, полученной в ходе профилактических визитов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением.

2. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Члены Ассоциации обязаны предоставлять в Ассоциацию информацию о своей деятельности, необходимую для достижения целей деятельности Ассоциации, установленных действующим законодательством и Уставом Ассоциации (далее – цели Ассоциации).

Виды и способы представления членами в Ассоциацию информации о деятельности установлены Положением о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Положение о членстве).

2.2. Основными формами предоставления информации членами Ассоциации являются (далее вместе – Формы предоставления информации):

- 1) Отчет о деятельности;
- 2) Уведомление о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров¹.
- 3) Ответы на письменные запросы Ассоциации о предоставлении информации о деятельности члена, не содержащейся в формах, являющихся приложениями к настоящему Положению, в случае, если такая информация необходима для достижения целей Ассоциации (далее - Ответы на письменные запросы Ассоциации о деятельности члена).
- 4) Уведомление об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО».
- 5) Уведомление о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

2.3. Предоставление Отчета о деятельности.

2.3.1. Отчет о деятельности составляется членом Ассоциации один раз в год и направляется в Ассоциацию в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом.

2.3.2. Отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря.

2.3.3. Отчет о деятельности должен быть составлен членом Ассоциации по форме, которая является Приложением № 1 к настоящему Положению.

2.3.4. Отчет о деятельности должен иметь сквозную нумерацию листов.

2.3.5. Каждый Раздел Отчета о деятельности должен начинаться с нового листа.

¹ В настоящем пункте и далее под «договором строительного подряда, договором подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» понимается договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.3.6. Раздел 3 Отчета о деятельности заполняется отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства, в отношении которого член Ассоциации осуществлял деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе, выполнял функции технического заказчика, оказывал услуги по строительному контролю от имени заказчика. Заполнение сведений в отношении каждого нового объекта капитального строительства должно начинаться с нового листа.

2.3.7. Если в отчетном периоде член Ассоциации деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства не осуществлял, либо являлся застройщиком, однако самостоятельно работы по строительству не выполнял, либо являлся только субподрядчиком, то такой член Ассоциации обязан в срок, предусмотренный п.2.3.1. настоящего Положения, **вместо** Отчета о деятельности направить в Ассоциацию соответствующее уведомление способами, предусмотренными Положением о членстве. В случае отправки уведомления через личный кабинет члена Ассоциации, такое уведомление должно быть помещено членом Ассоциации в раздел «Отчет» за соответствующий отчетный период.

2.3.8. Члены Ассоциации вправе в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», установить для отдельной информации, включаемой в Отчет о деятельности, режим конфиденциальности (коммерческой тайны) и требовать от Ассоциации его соблюдения.

2.4. Предоставление уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4.1. Уведомление, указанное в п.2.4. настоящего Положения, направляется в саморегулируемую организацию членом Ассоциации в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, в порядке предусмотренном п.3.4.1.1. настоящего Положения.

2.4.2. К Уведомлению о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, прилагаются копии следующих документов:

- 1) договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса;
- 2) дополнительные соглашения (при наличии) к договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;
- 3) акты приемки результатов работ, этапов работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;
- 4) документы, подтверждающие односторонний отказ члена Ассоциации или его заказчика от исполнения договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

2.4.3. Под фактическим совокупным размером обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, понимается сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

2.4.4. При определении фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, учитываются следующие договоры (далее – договоры ОДО):

а) в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 данного Федерального закона;

б) в рамках Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

г) в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Вместо документов, содержащих информацию, которая размещается в форме открытых данных, члены Ассоциации могут представить ссылки на страницы в сети «Интернет», содержащие эти документы.

2.5. Ответ члена Ассоциации на письменные запросы Ассоциации о его деятельности должен содержать запрашиваемую Ассоциацией информацию и предоставляется членом в Ассоциацию в срок, указанный в таком запросе.

2.6. Предоставление Уведомления об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО».

2.6.1. Уведомления об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО» представляется членами в Ассоциацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления событий, влекущих за собой изменение таких сведений.

2.6.2. Уведомление об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО», составляется по форме, которая является Приложением № 3 к настоящему Положению. К уведомлению должны быть приложены документы, подтверждающие такие изменения.

2.6.3. В случае изменения сведений в отношении квалификационного состава работников члена Ассоциации, подтверждающих его соответствие условиям членства в СРО А «АСО», к Уведомлению об изменении сведений прикладываются документы, предусмотренные Разделом 2 Положения о членстве в качестве подтверждающих соответствие требованиям к кадровому составу члена Ассоциации.

2.7. Уведомление о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

Член Ассоциации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ, обязан в свободной форме и способом, установленным Положением «О членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», уведомить Ассоциацию о его получении. При этом, член Ассоциации к такому уведомлению обязан приложить копию иска и приложения к нему.

2.8. Члены Ассоциации, заключившие договор строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 5 рабочих дней с момента его заключения, обязаны предоставить в Ассоциацию копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. Члены Ассоциации обязаны соблюдать сроки предоставления Форм предоставления информации и копий документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и несут ответственность за полноту и достоверность отражаемой в них информации (сведений).

2.10. Непредставление Форм предоставления информации, а также копий документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или их

представление с нарушением сроков, установленных пунктами 2.3. - 2.8. настоящего Положения, либо представление недостоверной информации является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, в порядке, предусмотренном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АССОЦИАЦИЕЙ АНАЛИЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИЗА

3.1. Ассоциация проводит анализ деятельности своих членов на основании:

а) информации, содержащейся в полученных от членов Ассоциации Формах предоставления информации;

б) сведений полученных из открытых источников информации

Под открытыми источниками информации понимаются средства массовой информации, сайт члена Ассоциации в сети «Интернет», реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти, в том числе, сведения ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, официальный сайт www.zakupki.gov.ru единой информационной системы (далее – Единая информационная система в сфере закупок), официальные сайты судов судебной системы России, государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения и т.п.

в) информации, полученной в ходе профилактических визитов в места осуществления членами Ассоциации деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

г) сведений, полученных от контрагентов членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса;

д) сведений, полученных Ассоциацией при проведении общественного контроля в сфере закупок;

е) сведений, полученных из иных, не запрещенных законом, источников.

3.2. Обработка информации, представленной членами Ассоциации, а также сведений, полученных Ассоциацией из иных источников информации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Ассоциации.

Обработка, анализ и хранение информации производится с соблюдением правил защиты информации в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Ассоциации, их работникам или создания предпосылок для причинения такого вреда и (или) ущерба.

3.3. Анализ отчетов о деятельности

3.3.1. Полученные Ассоциацией Отчеты о деятельности подлежат обработке (анализу) в срок не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом. Анализ отчетов о деятельности проводится сотрудниками Ассоциации, специально уполномоченными на это приказом генерального директора СРО А «АСО».

3.3.2. В случае непредставления членом Отчета о деятельности в предусмотренные Положением сроки, Ассоциация вправе осуществить анализ деятельности члена Ассоциации по показателям, указанным в форме Отчета о деятельности, на основании информации, полученной из иных источников, предусмотренных п.3.1. настоящего Положения. Риски того, что такая информация окажется несоответствующей действительности, в указанном случае целиком и полностью несет член Ассоциации.

3.4. Анализ Уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4.1. Анализ Уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров **осуществляется в следующем порядке:**

3.4.1.1. Указанное в п. 2.4. настоящего Положения Уведомление направляется членом Ассоциации в СРО следующими способами:

- в электронном виде через личный кабинет члена Ассоциации - путем заполнения соответствующего раздела Договоры подряда - Уведомления о договорах в СРО и приложения к нему документов указанных в п.2.4.2. настоящего Положения, в порядке, предусмотренном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»;

- на бумажном носителе, по форме указанной в Приложение № 2 к настоящему Положению, с приложением к нему документов, указанных в п.2.4.2. настоящего Положения, в порядке, предусмотренном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

3.4.1.2. В двухнедельный срок с момента получения от члена Ассоциации такого Уведомления и документов, указанных в п.п.2.4.2. настоящего Положения, Ассоциация проводит его проверку. Проверка проводится сотрудниками Ассоциации, специально уполномоченными на это приказом генерального директора СРО А «АСО».

При проверке расчета фактического совокупного размера обязательств, определяемого в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ, в него не включаются обязательства, признанные сторонами, по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ. Указанный расчет определяется на день предоставления уведомления в Ассоциацию.

3.4.1.3. По результатам проверки, указанной в п.3.4.1.2. настоящего Положения, формируется расчет сведений о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров члена Ассоциации, содержащий следующие показатели (далее – уведомление об изменении сведений, содержащихся в Едином реестре членов СРО «Сведения об обязательствах»):

- количество заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров;

- количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55¹ ГрК РФ, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

- количество исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

- фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемый в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ.

Указанное в настоящем пункте уведомление об изменении сведений, содержащихся в Едином реестре членов СРО «Сведения об обязательствах», является основанием для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в отношении такого члена Ассоциации.

3.4.1.4. В целях поддержания в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, актуальных и достоверных сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемым в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ и иных связанных с таким изменением показателей, Ассоциация вправе осуществлять проверку информации, размещенной в форме открытых данных, в Единой информационной системе в сфере закупок. Такая проверка проводится сотрудниками Ассоциации, специально уполномоченными на это приказом генерального директора, путем загрузки информации, размещенной в форме открытых данных, в информационную систему Ассоциации и ее модерации.

3.4.1.5. Если в ходе проверки информации, размещенной в форме открытых данных, в отношении члена Ассоциации будет выявлено наступление событий, влекущих за собой изменение сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемым в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ и иных связанных с таким изменением показателей, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, однако, член Ассоциации не уведомил об этом Ассоциацию, то в личный кабинет такого члена Ассоциации направляется соответствующее сообщение (далее – расчет фактического совокупного размера обязательств).

3.4.1.6. В течение 2 (двух) рабочих дней, включая день получения расчета фактического совокупного размера обязательств, член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию Уведомление, указанное в п.2.4 настоящего Положения, и все подтверждающие такие изменения документы, либо представить документы, опровергающие такие изменения.

3.4.1.7. В случае неисполнения членом положений п.3.4.1.6. настоящего Положения, наступление событий, влекущих за собой изменение сведений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемым в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ и иных связанных с таким изменением показателей у члена Ассоциации, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО» в отношении такого лица, выявленное Ассоциацией в ходе проверки, считается подтвержденным членом Ассоциации.

Риски того, что информация, размещенная в форме открытых данных, окажется несоответствующей действительности, в указанном случае целиком и полностью несет член Ассоциации.

Расчет фактического совокупного размера обязательств, сделанный на основании сведений, размещенных в форме открытых данных, и не подтвержденный/не опровергнутый членом Ассоциации, в порядке, предусмотренном п. 3.4.1.6. настоящего Положения, является основанием для внесения изменений в сведения, содержащиеся в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в отношении такого члена Ассоциации.

3.4.1.8. Если по результатам проверок, указанных в пунктах: 3.4.1.2. и 3.4.1.4. настоящего Положения, будет установлено, что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, определяемый в соответствии с ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ, члена Ассоциации превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет члену предупреждение о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с Положением о компенсационном фонде ОДО, и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена Ассоциации, с приложением счета на оплату.

Кроме этого, в случае наступления события, указанного в абз.1 настоящего пункта, Ассоциация направляет в Реестр членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, сведения об ограничении права члена Ассоциации заключать новые договоры с помощью конкурентных способов заключения договоров, в следующие сроки:

- в день формирования уведомления об изменении сведений, содержащихся в Едином реестре членов СРО «Сведения об обязательствах» – по результатам проверки, указанной в пункте 3.4.1.2. настоящего Положения;

- по истечению двух рабочих дней, со дня получения членом Ассоциации расчета фактического совокупного размера обязательств – по результату проверки указанной в п.3.4.1.4. настоящего Положения.

3.4.1.9. Предупреждение и требование, указанные в пункте 3.4.1.8. настоящего Положения, с приложением счета на оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств направляются члену Ассоциации в формах и способами, указанными в Положении о членстве Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

3.4.1.10. В пятидневный срок с даты получения требования, указанного в п.3.4.1.8. настоящего Положения член Ассоциации обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, указанном в требовании и счете на оплату.

3.4.1.11. После уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, член Ассоциации обязан обратиться в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в отношении уровня ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в порядке, установленном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

3.4.12. В случае неисполнения членом Ассоциации обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном пунктом 3.4.1.8. настоящего Положения, расчет фактического совокупного размера обязательств и документы, используемые для его определения, направляются в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса о применении в отношении такого члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

3.5. Проверка изменения сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО».

3.5.1. Проверка информации, указанной членом в Уведомлении об изменении сведений, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО», проводится Ассоциацией перед её направлением в НОСТРОЙ для отражения в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

3.5.2. Основанием проведения проверки, указанной в пункте 3.5.1., является Уведомление об изменении сведений, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО», Приложение №3 к настоящему Положению. Срок проведения проверки - не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления об изменении сведений, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО», и всех подтверждающих такие изменения документов. Проверка проводится сотрудниками Ассоциации, специально уполномоченными на это приказом генерального директора СРО А «АСО».

3.5.3. В целях поддержания в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах актуальных и достоверных сведений, позволяющих идентифицировать членов Ассоциации, Ассоциация не реже одного раза в неделю осуществляет мониторинг информации, размещенной в форме открытых данных, в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. Такой мониторинг проводится сотрудниками Ассоциации, специально уполномоченными на это приказом генерального

директора, путем загрузки информации, размещенной в форме открытых данных, в информационную систему Ассоциации и ее модерации.

3.5.4. Если в ходе мониторинга информации, размещенной в форме открытых данных, будет выявлено наступление событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО», однако член Ассоциации не уведомил об этом Ассоциацию, то в личный кабинет такого члена Ассоциации направляется соответствующее сообщение.

3.5.5. В течение 2 (двух) рабочих дней, включая день получения сообщения, указанного в п.3.5.4. Положения, член Ассоциации обязан представить в Ассоциацию Уведомление об изменении сведений, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО», и все подтверждающие такие изменения документы, либо представить документы, опровергающие такие изменения.

3.5.7. В случае неисполнения членом положений п.3.5.5. настоящего Положения, наступление событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в Реестре членов СРО А «АСО» в отношении такого лица, выявленное Ассоциацией в ходе мониторинга, считается подтвержденным членом Ассоциации.

Риски того, что информация, размещенная в форме открытых данных, окажется несоответствующей действительности, в указанном случае целиком и полностью несет член Ассоциации.

3.6. Информация об изменении сведений в Реестре членов СРО А «АСО» предусмотренная, разделами 3.4., 3.5 настоящего положения, направляется Ассоциацией в НОСТРОЙ с целью их размещения в Реестре членов СРО А «АСО» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в порядке, предусмотренном Положением о реестре членов.

3.7. Анализ информации, полученной в ходе профилактических визитов

3.7.1. Профилактический визит представляет собой посещение уполномоченными сотрудниками Ассоциации мест осуществления членом Ассоциации деятельности, входящей в сферу контроля Ассоциации, и допускается на любой стадии выполнения членом Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе на стадии подготовки к выполнению работ.

3.7.2. Целью профилактического визита является сбор информации о деятельности члена Ассоциации, которая входит в сферу контроля Ассоциации, для последующего анализа такой деятельности.

3.7.3. В ходе профилактического визита производится осмотр мест выполнения работ, а также необходимой для их выполнения организационно-технологической документации, предусмотренной действующими строительными правилами, профилактическая беседа с работниками члена Ассоциации, фото и видеосъемка выполняемых работ. В ходе профилактического визита уполномоченные представители члена Ассоциации информируются об обязательных требованиях, предъявляемых к выполняемым им работам, а также может осуществлять их консультирование и даваться рекомендации, направленные на недопущение и/или устранение нарушений указанных требований.

3.7.4. О проведении профилактического визита член Ассоциации должен быть уведомлен не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты его проведения способами, предусмотренными Положением о членстве.

3.7.5. Отказ члена Ассоциации от профилактического визита, а также совершение действий или бездействие, направленное на недопущение проведения такого визита, является самостоятельным основанием для проведения в отношении такого члена Ассоциации внеплановой проверки.

3.7.6. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что выполняемые членом Ассоциации работы представляют явную угрозу причинения вреда (ущерба) жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации или такой вред (ущерб) уже причинен, уполномоченный

сотрудник Ассоциации обязан немедленно сообщить об этом в Контрольную комиссию Ассоциации для принятия решения о возбуждении внеплановой проверки.

3.8. Результаты анализа деятельности членов используются Ассоциацией при формировании ежегодного план проверок членов, внесения в него изменений, могут являться основанием для проведения Ассоциацией в отношении членов внеплановых проверок, используются для оценки деловой репутации члена Ассоциации, разработки рекомендаций по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Ассоциации, предложений по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Ассоциации, а также могут использоваться в иных целях, соответствующих целям деятельности Ассоциации, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его принятия.

4.2. Изменения, внесённые в настоящее Положение, решение о признании его утратившим силу вступают в силу не ранее, чем через десять дней после дня его принятия.

4.3. Настоящее Положение имеет следующие приложения:

Приложение № 1. Форма Отчета о деятельности

Приложение № 2. Форма Уведомления о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Приложение №3. Форма Уведомления об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО».

Приложение № 1

к Положению о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов

На фирменном бланке
с указанием исх. № и даты

В Саморегулируемую организацию
Ассоциацию «Альянс строителей Оренбуржья»

Отчет

о деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

Отчетный период		год
Раздел 1		
Сведения о члене Ассоциации		
1.1.	Член Ассоциации	(полное, сокращенное, если имеется, наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами/ФИО ИП)
1.2.	Регистрационный номер члена в Реестре членов СРО А «АСО»	
1.3.	ИНН	
1.4.	Адрес места нахождения офиса	
1.5.	Лицо, ответственное за работу с СРО	(Ф.И.О., должность, телефон)
1.6.	Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета	(Ф.И.О., должность, телефон)
1.7.	Основной вид экономической деятельности в отчетном году (отметить <input checked="" type="checkbox"/>):	

<input type="checkbox"/>	Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе, выполнение функций технического заказчика, оказание услуг по строительному контролю от имени заказчика
<input type="checkbox"/>	Иной вид деятельности:
	<i>(указать какой)</i>
1.8.	Наличие действующего специального разрешения для выполнения работ (отметить <input checked="" type="checkbox"/>):
<input type="checkbox"/>	Лицензия ФСБ (использование сведений, составляющих государственную тайну)
<input type="checkbox"/>	Лицензия Минкультуры (реставрационные работы)
<input type="checkbox"/>	Лицензия МЧС (системы пожаротушения)
<input type="checkbox"/>	Лицензия ЖКХ (для управляющей компании)
<input type="checkbox"/>	Лицензия на геодезическую и картографическую деятельность
1.9.	В отчетном году член Ассоциации в основном являлся (отметить <input checked="" type="checkbox"/>):
<input type="checkbox"/>	Подрядчиком/генеральным подрядчиком по договору строительного подряда на выполнение всего комплекса работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (<i>далее – строительные работы</i>), заключенному с застройщиком/техническим заказчиком/лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС/региональным оператором
<input type="checkbox"/>	Подрядчиком по договору строительного подряда на выполнение отдельных видов строительных работ, заключенному с застройщиком/техническим заказчиком/лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС/региональным оператором
<input type="checkbox"/>	Застройщиком, самостоятельно выполняющим строительные работы
<input type="checkbox"/>	Техническим заказчиком строительных работ
<input type="checkbox"/>	Лицом, осуществляющим от имени заказчика строительный контроль за выполнением строительных работ
1.10.	Субъекты Российской Федерации, в которых член Ассоциации осуществлял строительные работы в отчетном году (<i>перечислить</i>)
Раздел 2	
Сведения о событиях, связанных с осуществлением деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе, выполнение функций технического заказчика, оказание услуг по строительному контролю от имени заказчика (далее - деятельность по строительству) за отчетный период	
2.1.	Количество предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных члену Ассоциации в связи с осуществлением деятельности по строительству, в том числе, неисполненных к концу отчетного периода
2.2.	Количество фактов привлечения члена Ассоциации к административной ответственности в связи с осуществлением деятельности по строительству
2.3.	Количество фактов приостановления деятельности члена Ассоциации в качестве меры административного наказания в связи с осуществлением деятельности по строительству
2.4.	Количество произошедших у члена Ассоциации несчастных случаев на производстве и авариях, связанных с осуществлением деятельности по строительству
2.5.	Количество судебных исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым уставлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

<p>Раздел 3</p> <p>Сведения о строительных работах, которые член Ассоциации выполнял в отчетном году/ в отношении которых выступал Техническим заказчиком или за выполнением которых</p>
--

осуществлял строительный контроль от имени заказчика			
<i>(сведения предоставляются отдельно по каждому объекту капитального строительства)</i>			
3.1.	Сведения об объекте капитального строительства	<i>(наименование, вид объекта, характер работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос), адрес места нахождения)</i>	
3.2.	Категория объекта (при наличии, отметить <input checkbox"="" checked="" type="checkbox>):</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="/>		Особо опасный, технически сложный или уникальный объект
	<input type="checkbox"/>	Объект культурного наследия	
	<input type="checkbox"/>	Объект использования атомной энергии	
3.3.	Сведения о застройщике/Техническом заказчике объекта	<i>(наименование, ИНН)</i>	
3.4.	Роль члена Ассоциации в выполнении строительных работ на объекте (отметить <input checkbox"="" checked="" type="checkbox>):</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="/>		Подрядчик/генеральный подрядчик, выполняющий весь комплекс строительных работ по договору, заключенному с застройщиком/техническим заказчиком/лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС/региональным оператором
	<input type="checkbox"/>	Подрядчик, выполняющий отдельные виды строительных работ по договору, заключенному с застройщиком/техническим заказчиком/лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС/региональным оператором	
	<input type="checkbox"/>	Застройщик, самостоятельно выполняющий строительные работы	
	<input type="checkbox"/>	Технический заказчик строительных работ	
	<input type="checkbox"/>	Лицо, осуществляющее от имени заказчика строительный контроль за выполнением строительных работ	
3.5.	Реквизиты договора (контракта), по которому член Ассоциации участвовал в выполнении работ на объекте	<i>(дата, номер, в том числе, в ЕИСз)</i>	
3.6.	Способ заключения договора (контракта) (отметить <input checkbox"="" checked="" type="checkbox>):</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="/>		без обязательных конкурентных процедур
	<input type="checkbox"/>	по результатам обязательных конкурентных процедур	
3.7.	Сроки выполнения работ (оказания услуг) по договору (контракту)	Дата начала	
		Дата окончания	
3.8.	Стоимость строительных работ по объекту		
	Для подрядчиков/генподрядчиков	<i>указывается стоимость строительных работ согласно договора (контракта) в рублях</i>	
	Для застройщиков, самостоятельно выполняющих строительные работы, технических заказчиков и лиц, осуществляющих строительный контроль	<i>указывается общая сметная стоимость строительных работ по объекту в рублях</i>	
3.9.	Стоимость фактически выполненных в отчетном периоде строительных работ по объекту	<i>указывается общая стоимость в рублях</i>	
3.10.	Реквизиты разрешения на строительство, реконструкцию объекта <i>(если выдавалось)</i>		

3.11.	Сведения о наличии договоров страхования ответственности члена Ассоциации при выполнении работ/ оказании услуг на объекте		
3.11.	Осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта (отметить <input checked="" type="checkbox"/>)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕТ <input type="checkbox"/>
3.12.	Сведения об основных ответственных представителях члена Ассоциации при выполнении работ на объекте		
	По организации строительства	<i>(Ф.И.О., должность, идентификационный номер в НРС)</i>	
	По вопросам строительного контроля	<i>(Ф.И.О., должность, идентификационный номер в НРС)</i>	
	Производитель работ	<i>Ф.И.О., должность</i>	
	По вопросам охраны труда и техники безопасности	<i>Ф.И.О., должность</i>	
	3.13.	Сведения о субподрядчиках (если привлекались)	<i>Наименование, ИНН</i>
3.14.	Строительная готовность объекта на конец отчетного периода	<i>(в % от стоимости строительных работ по договору (контракту) или общей сметной стоимости объекта)</i>	
3.15.	Наличие заключения органа государственного строительного надзора о соответствии объекта требованиям проектной документации (отметить <input checked="" type="checkbox"/>)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕТ <input type="checkbox"/>
3.16.	Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии)		
3.17.	Сведения о расторжении договора (контракта) в отчетном периоде		
3.18.	Сведения о наличии договоров страхования ответственности члена Ассоциации при выполнении работ/ оказании услуг на объекте		

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

На фирменном бланке
с указанием исх. № и даты

В Саморегулируемую организацию
Ассоциацию «Альянс строителей Оренбуржья»

**Уведомление о заключенных членом Ассоциации договорах
строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о
фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с
использованием конкурентных способов заключения договоров**

1.1.	Полное и (или) сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	
1.2.	Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица/ место жительства в Российской Федерации для ИП	
1.3.	ОГРН/ОГРНИП	
1.4.	Дата приема в члены Ассоциации	
1.5.	Номер в реестре членов Ассоциации	
1.6.	Сведения о предмете договора	
1.7.	Сведения о фактическом размере обязательств	
1.8.	Сведения о дополнительных соглашениях (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору	
1.9.	Информация об исполнении обязательств (акты приемки результатов выполненных работ)	
1.10.	Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (при наличии), который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55.13 ГрК РФ	

(должность уполномоченного
представителя)

(подпись)
МП

(фамилия и инициалы)

к Положению о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов

На фирменном бланке
с указанием исх. № и даты

В Саморегулируемую организацию
Ассоциацию «Альянс строителей Оренбуржья»

У В Е Д О М Л Е Н И Е
об изменении сведений, содержащихся в реестре членов
СРО А «АСО»

Член Ассоциации											
	<i>(полное, сокращенное, если имеется, наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами/ФИО ИП)</i>										
Телефон/факс											
Электронная почта											
ИНН											

Прошу внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов СРО А «АСО» в связи с/со
(выбрать нужное):

Причина	Отметка
1.1. изменением наименования юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя	<input type="checkbox"/>
1.2. реорганизацией юридического лица	<input type="checkbox"/>
1.3. изменением адреса в месте нахождения или места фактического осуществления деятельности ИП	<input type="checkbox"/>
1.5. сменой руководителя юридического лица	<input type="checkbox"/>
1.6. сменой паспортных данных ИП, адреса регистрации по месту жительства	<input type="checkbox"/>
1.7. изменением адреса электронной почты	<input type="checkbox"/>
1.8. изменением номеров контактных телефонов	<input type="checkbox"/>
1.9. изменением квалификационного состава работников, подтверждающего соответствие условиям членства в СРО А «АСО»	<input type="checkbox"/>
1.10. иными изменениями (указать какими)	<input type="checkbox"/>

Приложение: копии документов на ____ листах.

(должность уполномоченного
представителя)

(подпись)
МП

(фамилия и инициалы)