

Протокол № 240
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

05 мая 2026 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Щукин К.А., Милохин А.В., Пьянзин И.С., Никифоров П.А., Кийко А.И.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (85 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

Секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена главный юрисконсульт Шарипова Эльмира Рифатовна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1.	ООО «СК «АТОН»	5636022062	865	от 25.02.2026 № 014-В-ПДКТ
2.	ООО «Квант»	5614075328	1184	от 17.03.2026 № 024-В-ПДКТ
3.	ИП Сидоров Олег Сергеевич	564901829201	31	от 31.03.2026 № 031-В-ПДКТ
4.	ООО «Алмаз»	5611050131	1094	от 01.04.2026 № 032-В-ПДКТ
5.	ООО «ТрансТехСтрой»	5609190318	1254	от 02.04.2026 № 034-В-ПДКТ
6.	ООО «Сорочинский МЭЗ»	5617020920	1217	от 02.04.2026 № 035-В-ПДКТ

7.	ООО «Сервис-С»	5602008239	59	от 02.04.2026 № 033-В-ПДКТ
8.	ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС»	5609196207	1359	от 06.04.2026 № 036-В-ПДКТ
9.	ООО «МОСТРОСТРОЙ»	5638073552	1246	от 08.04.2026 № 037-В-ПДКТ
10.	ООО «ОРЕНПЛАСТ»	5610053179	308	от 09.04.2026 № 038-В-ПДКТ
11.	ООО «СТРОЙТЕХГРУПП»	5609174725	1262	от 13.04.2026 № 038-П-ОТ
12.	Производственный кооператив «Электромонтаж»	5619001270	173	от 15.04.2026 № 040-В-ОТ
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Строительная Компания»	5625021356	1431	от 16.04.2026 № 042-П-ОТ
14.	ООО «ЭНКИ»	5610093414	258	от 21.04.2026 № 041-В-ПДКТ
15.	ООО «Спецмонтажстрой»	5603018543	716	от 23.04.2026 № 042-В-ПДКТ
16.	ИП Сабитова Альбина Халитовна	561020372032	21	от 23.04.2026 № 048-П-ОТ
17.	ООО «Газмонтажсвязь»	5638028567	429	от 24.04.2026 № 043-В-ПДКТ
18.	ООО «ТехноСтрой»	5614027532	903	от 24.04.2026 № 044-В-ПДКТ
19.	ООО Нефтяная Торговая Компания – «Сервис»	5649006075	879	от 27.04.2026 № 045-В-ПДКТ

20. Жалоба НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (ИНН 5610158661) на действия (бездействие) ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) - члена СРО А «АСО» от 17.04.2026 года № 2174 (исх. № 3542/26 от 16.04.2026).

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 232 от 19.08.2025), обязывающего устранить последствия вреда (ущерба), причиненного в ходе выполнении работ по капитальному ремонту и(или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, а именно: урегулировать вопросы по возмещению вреда (ущерба) собственникам помещений МКД (квартиры № ...).

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию об отсутствии возможности в установленный срок возместить ущерб собственникам помещений МКД (квартиры № ...) по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, путем оплаты стоимости ущерба, с указанием ориентировочного срока исполнения – конец апреля 2026 года.

В результате проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, установлено:

- в установленной срок член Ассоциации не устранил все последствия вреда (ущерба) причиненного им в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург,

ул. Брестская, д.8/1, а именно: не урегулировал вопросы по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений МКД (квартиры №);

- членом Ассоциации планируется завершение мероприятий по возмещению указанного вреда (ущерба) в срок до конца апреля 2026 года.

В Дисциплинарный комитет СРО А АСО от ООО СК «АТОН» поступило платежное поручение от 13.03.2026 № 9882, подтверждающее оплату по возмещению вреда, причинённого квартире № 207, расположенной по адресу г. Оренбург, ул. Брестская, д.8/1.

04.05.2026 года в Дисциплинарный комитет СРО А АСО поступило письмо НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» об отсутствии задолженности ООО «Атон» перед НО «Фонд модернизации..... » за возмещение вреда собственникам квартир №, расположенных по адресу: город Оренбург, ул. Брестская, д.8/1.

Таким образом, Член Ассоциации устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 232 от 19.08.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанного нарушения и **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «Квант» (ИНН 5614075328)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившее основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 235 от 21.11.2025).

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию о наличии в штате по месту основной работы одного специалиста по организации строительства (.....), а также о подготовке для включения в реестр НОСТРОЙ второго специалиста организации (.....) с указанием ориентировочного срока включения в реестр НОСТРОЙ – 30.04.2026.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также сведений, имеющихся в деле ООО «Квант», выявлено:

- в установленный срок член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- в штате имеется один специалист по организации строительства (...), документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке;

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению выявленного нарушения обязательных требований.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 235 от 21.11.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО «Квант» (ИНН 5614075328)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **60 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка** в отношении **ИП Сидорова О.С. (ИНН 564901829201)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 236 от 12.12.2025), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки, член Ассоциации предоставил информацию о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства (...) с уведомлением о внесении изменений в квалификационный состав.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации обеспечил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства (...);

- документы на указанных членом Ассоциации специалистов по организации строительства, подтверждающие их образование, квалификацию, трудоустройство в штате на постоянной основе и возложение необходимых должностных обязанностей предоставлены в Ассоциацию в установленном порядке.

Таким образом, член Ассоциации устранил ранее выявленное несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, Член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №236 от 12.12.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., руководствуясь пп. 5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ИП Сидорова О.С. (ИНН 564901829201)** прекратить дисциплинарное производство.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении **ООО «Алмаз» (ИНН 5611050131)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки член Ассоциации представил информацию (письмо №б/н от 23.03.2026) о следующем:

- в штате работает один специалист по организации строительства (.....), который состоит в Национальном реестре специалистов в области строительства;

- проведены мероприятия по подбору второго специалиста, который будет принят на работу с 01.04.2026, документы будут предоставлены.

Документ предоставлен членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- в штате имеется один специалист по организации строительства (.....), документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке;

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению несоответствия, но планируемая дата устранения нарушения не определена.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025).

На заседании Дисциплинарного комитета СРО А АСО присутствовал директор ООО «Алмаз» Атасян А.Ю., который просил отложить рассмотрение данного вопроса до следующего заседания, поскольку необходимо время для предоставления документов, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

В этой связи, руководствуясь п. 5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Алмаз» (ИНН 5611050131)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения дополнительных доказательств устранения выявленных нарушений.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «ТрансТехСтрой» (ИНН 5609190318)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 237 от 28.01.2026), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что к началу проведения проверки, член Ассоциации предоставил информацию об устранении несоответствия путем обеспечения в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства (...).

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации обеспечил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства (...);

- документы на указанных членом Ассоциации специалистов по организации строительства, подтверждающие их образование, квалификацию, трудоустройство в штате на постоянной основе и возложение необходимых должностных обязанностей предоставлены в Ассоциацию в установленном порядке.

Таким образом, Член Ассоциации устранил ранее выявленное несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 237 от 28.01.2026).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., руководствуясь пп. 5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в

отношении **ООО «ТрансТехСтрой» (ИНН 5609190318)** прекратить дисциплинарное производство.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «Сорочинский МЭЗ» (ИНН 5617020920)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 235 от 21.11.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

В период проведения проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющих в деле ООО «Сорочинский МЭЗ», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ранее членом Ассоциации предоставлялась информация о наличии в штате одного специалиста по организации строительства (...).

29.04.2026 года в Дисциплинарный комитет СРО А АСО поступили письмо начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А АСО, о том, что 13.04.2026 член Ассоциации внёс изменения в квалификационный состав с предоставлением сведений о наличии в штате двух работников (...) - специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Все необходимые подтверждающие документы были предоставлены членом Ассоциации в установленном порядке, проверены уполномоченными специалистами Ассоциации, а изложенная в них информация внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, Член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 235 от 21.11.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил в отношении **ООО «Сорочинский МЭЗ» (ИНН 5617020920)** применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанного нарушения и **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

К началу проведения проверки член Ассоциации представил информацию (письмо № 4 от 25.03.2026) о следующем:

- в штате по основному месту работы имеется один специалист по организации строительства (...), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- на момент проверки нарушение обязательных требований не устранено;

- решается вопрос по подбору второго специалиста по организации строительства.

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- в штате имеется один специалист по организации строительства (...), подтверждающие документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке;

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению несоответствия, при этом, членом Ассоциации запрошен срок для решения вопроса – не менее 4-х месяцев.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **173 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения

срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207) на предмет:

1) устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №235 от 21.11.2025), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за отчетные периоды);

2) соблюдения им обязательных требований по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения и информацию, касаемо предмета текущей проверки.

1) В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- в установленный срок, член Ассоциации не представил информацию, подтверждающую предоставление отчетов о деятельности за 2023, 2024 годы, тем самым не выполнил обязательства по предоставлению информации о деятельности по утвержденным формам в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов».

2) Член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО» за 4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года, тем самым нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО». На момент окончания проверки, общая задолженность по регулярным членским взносам составила сумму в размере 39 376,00 рублей (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей, 00 коп.).

Таким образом, Член Ассоциации:

- не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 235 от 21.11.2025);

- не выполнил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам два квартала).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «МОСТРОСТРОЙ» (ИНН 5638073552)** на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 235 от 21.11.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за отчетный период).

В период проведения проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «МОСТРОСТРОЙ», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО». Ранее членом Ассоциации предоставлялась информация о наличии в штате одного специалиста по организации строительства (...);

- в установленный срок, член Ассоциации не представил информацию, подтверждающую предоставление отчета о деятельности за 2024 год, тем самым не выполнил обязательства по предоставлению информации о деятельности по утвержденным формам в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов».

Согласно информации, представленной начальником отдела по контролю за соблюдением обязательных требований Леонтьева В.А. от 29.04.2026 года, 09.04.2026 член Ассоциации представил письменное обращение, касаемо предмета ранее проведенной проверки, а также направлена в Ассоциацию отчетная информация о деятельности (по утвержденным формам) за 2024, 2025 годы. Представленные отчетные документы проверены уполномоченными специалистами Ассоциации, изложенная в них информация внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил одно из ранее выявленных нарушений обязательных требований (нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов») с предоставлением пояснений.

Следовательно, Член Ассоциации частично устранил нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 235 от 21.11.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «МОСТРОСТРОЙ» (ИНН 5638073552)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения:

несоответствия требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

но не более чем на срок **120 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «ОРЕНПЛАСТ» (ИНН 5610053179)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 235 от 21.11.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

В период проведения проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию.

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «ОРЕНПЛАСТ», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- ранее членом Ассоциации предоставлялась информация о наличии в штате одного специалиста по организации строительства (....).

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания № 235 от 21.11.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «ОРЕНПЛАСТ» (ИНН 5610053179)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения несоответствия требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **180 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **плановая проверка в отношении ООО «СТРОЙТЕХГРУПП» (ИНН 5609174725)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

В период проведения проверки член Ассоциации уклонился от проведения проверки не предоставив запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам».

В связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «СТРОЙТЕХГРУПП», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, т.к. в ходе проверки не подтверждено нахождение таких специалистов в штате по основному месту работы и привлечение их по трудовому договору. В деле члена Ассоциации имеется информация об одном ранее заявленном специалисте по организации строительства – (.....);

2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению в СРО А «АСО» отчетной информации о своей деятельности за 2024, 2025 годы по утвержденным формам, тем самым, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов»;

3) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено.

Таким образом, выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

2) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за отчетные периоды).

Кроме того, член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (непредоставление запрашиваемых документов и информации).

При рассмотрении настоящего вопроса присутствовала представитель по доверенности Хитрова Н.А., которая пояснила, что в настоящее время в организации принимаются меры для устранения выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «СТРОЙТЕХГРУПП» (ИНН 5609174725)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения:

нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

нарушения требований, установленных п.2.1, п.2.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», путем предоставления сведений о деятельности за отчетный период (2024, 2025 годы) по утвержденной форме;

нарушения требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» путем предоставления документов в соответствии с распоряжением о проверке от 16.03.2026 № 038-П-ОТ,

но не более чем на срок **90 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении Производственный кооператив «Электромонтаж» (ИНН 5619001270)** на предмет по соблюдению им обязательных требований по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию, касаемо предмета текущей проверки, о наличии задолженности по взносам в сумме 39376,00 рублей (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей, 00 коп.), и об отсутствии возможности её погашения, с указанием причины: производственная деятельность не ведется.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также на основании сведений, имеющихся в деле ПК «Электромонтаж», выявлено:

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала (4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года) на общую сумму в размере 39 376,00 рублей (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей, 00 коп.).

Таким образом, Член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (неуплата членских взносов за два квартала).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **Производственный кооператив «Электромонтаж» (ИНН 5619001270)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», путем погашения задолженности по регулярным членским взносам за два квартала (4-й квартал 2025 года, 1-й квартал 2026 года) на общую сумму в размере 39 376,00 рублей (Тридцать девять тысяч триста семьдесят шесть рублей, 00 коп.), но не более чем на срок **30 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об

устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **плановая проверка в отношении ООО «Региональная Строительная Компания» (ИНН 5625021356)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

В период проведения проверки член Ассоциации предоставил декларацию о соответствии требованиям, с указанием сведений, содержащих следующую информацию:

- общая информация о члене Ассоциации и основная контактная информация, соответствующие ранее предоставленным сведениям;

- сведения о квалификационном составе с отсутствием специалистов по организации строительства;

- информация об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;

- информация об отсутствии деятельности на объектах капитального строительства на момент предоставления декларации;

- информация о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;

- информация об отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

- контактная информация на ответственных лиц.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, т.к. на момент проверки членом Ассоциации не заявлены специалисты по организации строительства;

Таким образом, по результатам проверки выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Региональная Строительная Компания» (ИНН 5625021356)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **150 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЭНКИ» (ИНН 5610093414)** на предмет:

1) устранения нарушения условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 238 от 04.03.2026), а именно: погашение задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» более чем за пять кварталов;

2) соблюдения им обязательных требований по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

В связи с непредоставлением запрашиваемой информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «ЭНКИ», выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам за 3-й (остаток), 4-й кварталы 2024 года, 1-й – 4-й кварталы 2025 года на сумму в размере 107 626,00 рублей, тем самым не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО».

Кроме того, член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» за 1-й квартал 2026 года в размере 25 313,00 рублей.

Ермаков Е.А. доложил, что член Ассоциации неоднократно нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО». На момент

окончания проверки, общая задолженность по регулярным членским взносам составила сумму в размере 132 939,00 рублей (Сто тридцать две тысячи девятьсот тридцать девять рублей, 00 коп.).

Таким образом, Член Ассоциации:

- не устранил нарушение условий членства, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №238 от 04.03.2026);

- не выполнил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (неоднократная неуплата членских взносов).

Ермаков Е.А. членам Дисциплинарного комитета СРО А АСО сообщил, что до начала заседания от ООО «Энки» поступило ходатайство об отложении рассмотрения настоящего вопроса до следующего заседания в целях устранения выявленного нарушения.

В этой связи, руководствуясь п. 5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ЭНКИ» (ИНН 5610093414)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения доказательств устранения выявленных нарушений.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «Спецмонтажстрой» (ИНН 5603018543)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 235 от 21.11.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

К началу проведения проверки член Ассоциации представил информацию о ведении работ по подбору специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также информацию на одного специалиста по организации строительства, находящегося в штате на постоянной основе (.....).

Ермаков Е.А. в ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- в штате имеется один специалист по организации строительства, документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке (....);

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению несоответствия, но планируемая дата устранения нарушения не установлена.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол заседания № 235 от 21.11.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «Спецмонтажстрой» (ИНН 5603018543)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строителъств, но не более чем на срок **155 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении **плановая проверка в отношении Индивидуального предпринимателя Сабитовой Альбины Халитовны (ИНН 561020372032)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. доложил, что от члена Ассоциации поступила информация о временном отсутствии в штате специалистов по организации строительства в связи с отсутствием договоров подряда и неведении работ.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по причине отсутствия в штате специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

Таким образом, по результатам проверки выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **Индивидуального предпринимателя Сабитовой Альбины Халитовны (ИНН 561020372032)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **170 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «Газмонтажсвязь» (ИНН 5638028567)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию об отсутствии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, о выполнении работ в качестве субподрядчика, о поиске работников, соответствующих критериям для включения в НРС.

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате

по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- на момент проведения проверки в штате отсутствуют специалисты по организации строительства;

- информация о сроках устранения нарушения членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «Газмонтажсвязь» (ИНН 5638028567)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **120 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая проверка в отношении ООО «ТехноСтрой» (ИНН 5614027532)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию о том, что нарушение обязательных требований, по наличию в штате специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не устранено; об отсутствии осуществления деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, с указанием срока устранения нарушения – до 01.07.2026.

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющих в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- на момент проведения проверки в штате отсутствуют специалисты по организации строительства;
- членом Ассоциации указан срок устранения нарушения – до 01.07.2026.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025).

При рассмотрении настоящего вопроса посредством ВКС присутствовал представитель по доверенности Куликова Е.Н., которая пояснила, что в настоящее время в организации принимаются меры к устранению выявленных нарушений. Необходимо дополнительное время.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «ТехноСтрой» (ИНН 5614027532)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **175 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **внеплановая проверка в отношении ООО Нефтяная Торговая Компания – «Сервис» (ИНН 5649006075)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию о следующем:

- в штате не числятся специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- деятельность в области строительства, реконструкции или ликвидации объектов капитального строительства не осуществляется и в перспективе не планируется;

- привлечение специалистов не требуется;

- указан срок с просьбой продлить приостановку членства в СРО на 180 дней.

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- членом Ассоциации не принимаются меры по устранению ранее выявленного нарушения обязательных требований.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 234 от 14.10.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО Нефтяная Торговая Компания – «Сервис» (ИНН 5649006075)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **177 календарных дней** с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что в Дисциплинарный комитет СРО А «АСО» поступила жалоба Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – НО «Фонд модернизации») на действия (бездействия) ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) от 17.04.2026 года № 2174 (исх. № 3542/26 от 16.04.2026).

При рассмотрении жалобы Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» присутствовали представители НО «Фонд модернизации» по доверенности Белоусов Александр Владимирович, который доводы, изложенные в жалобе, поддержали в полном объеме.

Ермаков Е.А. сообщил, между НО «Фонд модернизации» и ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) по результатам электронного аукциона заключены следующие договоры подряда:

от 09.01.2023 № СМР-2681/2022 на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Народная, д. 25. Работы по договору приняты Заказчиком 10.11.2023 и оплачены.

от 15.05.2023 № СМР-536/2023 на капитальный ремонт крыши МКД по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41. Работы по договору приняты Заказчиком 21.12.2023 г. и оплачены.

НО «Фонд модернизации» в своей жалобе указывает, что в период гарантийного срока в адрес регионального оператора от управляющих компаний поступали обращения о выявленных дефектах капитального ремонта.

В жалобе Фонд указывает на следующее:

1. В период гарантийного срока в адрес регионального оператора от управляющей компании ООО «Управляющая компания «Деповская» 20.02.2026 поступало обращение № 143/09 о выявленных дефектах капитального ремонта крыши МКД по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Народная, д. 25.

03.04.2026 года региональным оператором совместно с представителем управляющей организацией, строительного контроля, был организован комиссионный осмотр, в ходе которого выявлены следующие недостатки (дефекты):

1. Вдутья верхнего слоя рулонного ковра (в районе пятого и шестого подъездов), в объеме 50 м²;

2. Колена вертикальных водосточных труб (вокруг газовых труб), смонтированы с нарушениями ПСД, 6 труб;

3. Негерметичные стыки водосточного желоба, локально со стороны дворового и главного фасадов, в объеме 20 м.п.;

4. Некачественный монтаж отливов карнизных, стыки не закреплены (разошлись), в объеме 20 м.п.

В своей досудебной претензии № 3380/26 от 13.04.2026 Фонд установил срок для устранения недостатков до 30.04.2026 года. Ответ на указанную претензию получен не был, учитывая, что подрядная организация до настоящего времени не устранила дефекты, указанные в досудебной претензии от 27.11.2025 № 10782/2025, письмо о продлении срока либо возражения не направляло, полагаем, что вновь выявленные дефекты не будут устранены.

2. В период гарантийного срока в адрес регионального оператора от ООО «Управляющая компания жилищным фондом «Южная», 11.02.2026 г. поступило № 01-14/04-103 обращение о выявленных дефектах капитального ремонта крыши МКД по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41.

03.04.2026 года региональным оператором совместно с представителем управляющей организации, осуществлен комиссионный осмотр, зафиксированы следующие недостатки (дефекты):

1. Деформированы отливы парапетов, негерметичные стыки листов по всему периметру (недостаточное крепление) на основной кровле, а также кровле почтового отделения;
2. Некачественный монтаж (крепления), листов выступающих элементов МКД (парапеты машинных отделений);
3. Некачественный монтаж (крепления) отливов будок, частично сорвало с крепления над шестым подъездом, над другими подъездами негерметичные стыки с углов будок;
4. Отсутствуют бортики (галтель), на кровле машинных отделений, над шестью будками с двух сторон;
5. Отсутствует покрытие из металла, парапетов машинных отделений третьего и седьмого подъездов;
6. Отсутствуют металлические сетки на машинных отделениях (на вентканалах, продухах);
7. Негерметичные примыкания прижимной планки к стене дома, на кровле почтового отделения;
8. Переходные лестницы между подъездами на кровле некачественно закреплены к стене дома, частично места крепления отсутствуют.

В своей досудебной претензии № 3384/26 от 13.04.2026 Фонд установил срок для устранения недостатков до 30.04.2026 года. Ответ на указанную претензию получен не был, учитывая, что подрядная организация до настоящего времени не устранила дефекты, указанные в досудебной претензии от 16.02.2026 № 1339/2026, письма о продлении срока либо возражения не направляло, полагаем, что вновь выявленные дефекты не будут устранены.

НО «Фонд модернизации» в своей жалобе сообщает, что недобросовестные действия (бездействия) подрядной организации ООО «ИнфоПроМедиа» несут для регионального оператора неблагоприятные последствия (в том числе материальные) в виде предписаний об устранении выявленных нарушений, административных протоколов и т.д со стороны контролирующих органов: ГЖИ Оренбургской области, прокуратуры и т.д., а так же многочисленных исковых требований со стороны собственников многоквартирных домов, в связи с причинением вреда имуществу, в следствии некачественно проведенного капитального ремонта.

Действия (бездействия) подрядной организации создают социальную напряженность среди собственников вышеуказанных многоквартирных домов, мешают комфортному проживаю граждан и приводят к ущербу как личному, так и общему имуществу собственников многоквартирных домов.

В этой связи, ссылаясь на статьи Гражданского кодекса РФ, ст. 55.13-55.15 ГрК РФ, ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», устав СРО «Альянс строителей Оренбуржья», просит рассмотреть жалобу, оказать содействие и принять меры к понуждению подрядной организации ООО «ИнфоПроМедиа» к выполнению договорных обязательств, а именно к устранению дефектов, выявленных в гарантийный период после проведенного капитального ремонта. А, так же просит уведомить о принятых мерах.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» решения:

устранить имеющиеся нарушения гарантийных обязательств, путем выполнения работ по устранению выявленных, в ходе комиссионных осмотров недостатков (дефектов) капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Народная, д. 25 следующие недостатки (дефекты):

1. Вдутья верхнего слоя рулонного ковра (в районе пятого и шестого подъездов), в объеме 50 м²;

2. Колена вертикальных водосточных труб (вокруг газовых труб), смонтированы с нарушениями ПСД, 6 труб;

3. Негерметичные стыки водосточного желоба, локально со стороны дворового и главного фасадов, в объеме 20 м.п.;

4. Некачественный монтаж отливов карнизных, стыки не закреплены (разошлись), в объеме 20 м.п.

2. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 следующие недостатки:

1. Деформированы отливы парапетов, негерметичные стыки листов по всему периметру (недостаточное крепление) на основной кровле, а также кровле почтового отделения;

2. Некачественный монтаж (крепления), листов выступающих элементов МКД (парапеты машинных отделений);

3. Некачественный монтаж (крепления) отливов будок, частично сорвало с крепления над шестым подъездом, над другими подъездами негерметичные стыки с углов будок;

4. Отсутствуют бортики (галтель), на кровле машинных отделений, над шестью будками с двух сторон;

5. Отсутствует покрытие из металла, парапетов машинных отделений третьего и седьмого подъездов;

6. Отсутствуют металлические сетки на машинных отделениях (на вентканалах, продухах);

7. Негерметичные примыкания прижимной планки к стене дома, на кровле почтового отделения;

8. Переходные лестницы между подъездами на кровле некачественно закреплены к стене дома, частично места крепления отсутствуют.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

Э.Р. Шарипова