

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Альянс строителей Оренбуржья»**

**АКТ
проверки соответствия члена СРО А «АСО» № 1303**

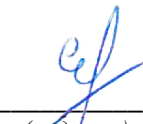
г. Оренбург

16 апреля 2026 г.

Наименование кандидата/члена СРО (организации или ФИО индивидуального предпринимателя), ИНН	ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити», ИНН 5610165193
Основание проведения проверки	1. Заявление от 16.04.2026 г. о внесении изменений в объем прав (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда) и принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности); 2. Платежные поручения об уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда: № 342 в сумме 100 000 руб. от 26.06.2017 г.; № 1105 в сумме 400 000 руб. от 23.07.2020 г.; № 36 в сумме 1 000 000 руб. от 16.04.2026 г. 3. Заявление от 16.04.2026 г. о внесении изменений в объем прав (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) и принятом решении изменить предельный размер обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам составляет до 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности); 4. Платежные поручения об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: № 178 в сумме 2 500 000 руб. от 17.02.2021 г.; № 37 в сумме 2 000 000 руб. от 16.04.2026 г.
Дата начала проведения проверки	16.04.2026 г.
Дата окончания проверки	16.04.2026 г.
Место проведения проверки	г. Оренбург
ФИО членов Контрольной комиссии, проводящих проверку и иных привлеченных лиц	Ермаков Евгений Александрович Оловягина Ольга Семеновна Тыщенко Олеся Викторовна Клещукова Дарья Вячеславовна
Предмет проверки	1. Соответствие члена СРО заявленному уровню ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) согласно п. 3 ч. 12 ст. 55.16. ГрК РФ, п. 2.3.3. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «АСО»; 2. Соответствие члена СРО заявленному уровню ответственности в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) согласно п. 3 ч. 13 ст. 55.16 ГРК РФ, п. 2.5.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО».

Сведения о результатах проверки, в т.ч. о выявленных нарушениях	1. Размер вноса ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, что в соответствии с п. 2.3.3. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (утв. Общим собранием членов, протокол №31 от 24 апреля 2025 г.) соответствует 3 уровню ответственности и позволяет указанному члену осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 млрд. руб.; 2. Размер вноса ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, что в соответствии с п. 2.5.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утв. Общим собранием членов, протокол №31 от 24 апреля 2025 г.) соответствует 3 уровню ответственности и позволяет указанному члену СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, если предусмотренный предельный размер обязательств по таким договорам составляет до 3 млрд. руб.
Вывод лиц, проводивших проверку	ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» соответствует 3 уровню ответственности в компенсационный фонд ВВ, соответствует 3 уровню ответственности в компенсационный фонд ОДО. Информацию о соответствии внести в реестр членов СРО А «АСО».
Решение членов Контрольной комиссии, проводивших проверку члена на предмет соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам/проверку на предмет соответствия требованиям при изменении уровня ответственности членом Ассоциации	ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» соответствует 3 уровню ответственности в компенсационный фонд ВВ, соответствует 3 уровню ответственности в компенсационный фонд ОДО. Информацию о соответствии внести в реестр членов СРО А «АСО».

Председатель
Контрольной комиссии
СРО А «АСО»


(подпись)

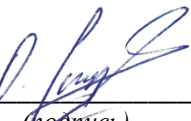
Е.А. Ермаков

Член Контрольной
Комиссии


(подпись)

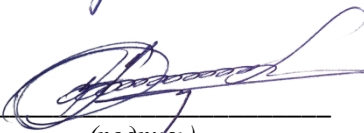
О.С. Оловягина

Ведущий специалист
отдела оценки соответствия,
реестра и анализа деловой
репутации членов Ассоциации


(подпись)

О.В. Тыщенко

Ведущий специалист
отдела оценки соответствия,
реестра и анализа деловой
репутации членов Ассоциации


(подпись)

Д.В. Клешукова

Сведения об ознакомлении с Актом уполномоченного представителя члена Ассоциации:

(ФИО уполномоченного
представителя)

(подпись)

(дата ознакомления)

Сведения об отказе от ознакомления с Актом уполномоченного представителя члена Ассоциации:

(ФИО уполномоченного
представителя)

(подпись)

(дата ознакомления)

Сведения о получении Акта уполномоченным представителем члена Ассоциации:

(ФИО уполномоченного
представителя)

(подпись)

(дата ознакомления)

Сведения об отказе от получения Акта уполномоченным представителем члена Ассоциации:

(ФИО уполномоченного
представителя)

(подпись)

(дата ознакомления)