



Новые требования к СРО и их членам в соответствии с положениями Федерального закона №309-ФЗ

г. Оренбург

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

1. Федеральный Закон № 309-ФЗ от 31.07.2025 г.
2. Основные изменения в деятельности СРО и их членов
3. Постановление Правительства РФ № 1880 от 25.11.2025 г. «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестре членов СРО..»
4. Методические рекомендации по расчёту сведений о договорах подряда
5. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ № 655/пр от 27.10.2025 г. «Об утверждении Порядка уведомления СРО... о заключенных договорах подряда..., а также о совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»
6. Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ № 656/пр от 27.10.2025 г. «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования..., внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил
7. Правила саморегулирования
8. Оценка деятельности СРО национальными объединениями



Федеральный Закон от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Основные изменения, которые вводятся:

01

Правила саморегулирования

02

Обязательные уведомления СРО
о договорах и совокупном
размере обязательств

03

Обязательные уведомления СРО об исках
о взыскании причиненного вреда и (или)
ущерба в рамках ст. 60 и 60.1 ГрК РФ

04

Членство в СРО в сфере архитектурно-
строительного проектирования для
организаций, готовящих и вносящих
изменения в рабочую документацию

05

Объединение реестров членов СРО и
реестра НРС

06

Право физлица уведомить Нац.
объединение о расторжении трудового
договора с организацией

07

Отмена возможности заключения
договоров с региональным
оператором для ЮЛ и ИП, не
являющихся членами СРО

08

Право Нац. объединений
устанавливать требования к наличию
дополнительных специалистов у члена
СРО

09

Оценка Нац. объединением
соблюдения СРО требований к СРО и их
деятельности



О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:
 - дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
 - изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,

Постановление Правительства
Российской Федерации от
25.11.2025 № 1880



Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

В соответствии с частью 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г.

Приказ Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
27.10.2025 № 655/пр



Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил

В соответствии с частью 3 статьи 55.20-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, приказываю:

1. Установить:
 - порядок разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядок их отмены, а также требования к ним согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
 - перечень правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Приказ Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
28.10.2025 № 656/пр

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880

«О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

- вносит изменения в ПП РФ от 25.05.2022 г. № 945
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет
- устанавливает «переходный» период до 1 сентября 2026 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2025 г. № 1880

МОСКВА

О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55¹⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые: дополнительные требования к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 945 "Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный

<http://publcatlon.pravo.gov.ru/document/0001202511260029>

Дополнительные требования в реестре членов СРО

01 подпункт а)

Количество специалистов **по месту основной работы** (необходимых для членства в СРО), их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС

02 подпункт б)

Количество **работников** указанных в минимальных требованиях к члену СРО, выполняющему работы на ОО, ТС и Ун. объектах, их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС

03 подпункт в)

Количество специалистов иных профессий **по месту основной работы**, их фамилии, имена, отчества, идентификационные номера в реестре НРС **(если это предусмотрено Правилами саморегулирования)**

04 подпункт г)

Количество договоров подряда ... общий размер обязательств по ним, а также **фактический размер обязательств** по договору с наибольшей стоимостью

05 подпункт д)

Количество договоров ..., заключенных **с использованием конкурентных способов заключения договоров**

06 подпункт е)

Количество исполненных договоров ... и общий размер обязательств по ним


07 подпункт ж)

Количество исполненных договоров ..., заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и **фактический совокупный размер обязательств по ним**

Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 27.10.2025 № 655/пр

«Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»

- выпущен 27 октября, зарегистрирован 27 ноября
- заменяет приказ Минстроя РФ от 10.04.2017 г. № 700/пр
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ
от «27» октября 2025г. № 655/пр
Москва

Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

В соответствии с частью 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202511280002>

Что меняется

Согласно ч.4 ст. 55.8 ГрК РФ уведомления направляются **в течение трёх дней** со дня заключения, исполнения и расторжения контракта

Когда предоставлять уведомления?

При заключении контрактов:

- а) о заключенных ими договорах подряда на выполнение инженерных изысканий;
- б) о заключенных ими договорах подряда на подготовку проектной документации;
- в) о заключенных ими договорах строительного подряда;
- г) о заключенных ими договорах подряда на осуществление сноса;

При расторжении, исполнении и заключении дополнительных соглашений, меняющих совокупный размер обязательств

Что должно быть в уведомлении?

Сведения о члене СРО

а) сведения о являющемся членом саморегулируемой организации юридическом лице (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации) или индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер для индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, дата приема в члены саморегулируемой организации);

Сведения о договоре

предмет;
фактический размер обязательства;
дополнительные соглашения (при наличии), если такими соглашениями изменяется предмет этого договора или его цена, а также прекращаются обязательства по договору;
информация об исполнении обязательства (акты приема результатов выполненных работ);

Сведения о совокупном размере обязательств

по договорам, заключенным конкурентными способами

Согласно ч.5 ст.55.8 ГрК РФ Член саморегулируемой организации **самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частями 10 - 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, **обязан внести дополнительный взнос** и (или) **дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда** и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

Согласно ч.6. ст.55.8 ГрК РФ **Член саморегулируемой организации, не уплативший указанные в части 5 настоящей статьи дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда** и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда** на выполнение, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса.

Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.10.2025 № 656/пр

«Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил»

- выпущен 27 октября, зарегистрирован 27 ноября
- вступает в силу с 1 марта 2026 года и его дополнительные требования действуют в течение 6 лет

The image shows a scanned copy of an official order. At the top left is the Russian coat of arms. To its right is a rectangular stamp with the text: 'МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ', 'ЗАРЕГИСТРИРОВАНО', 'Регистрационный № 24346', and 'от 27 октября 2025'. Below the stamp is the full name of the ministry: 'МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНСТРОЙ РОССИИ)'. The word 'ПРИКАЗ' is centered. Below it, the date 'от 28 октября 2025 г.' and the number '№ 656/пр' are written. The word 'Москва' is centered below the date. The main text of the order describes the purpose: 'Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил'. It then refers to Article 55.20-1 of the Building Code of the Russian Federation and a 2013 government decree. Finally, it lists two points: 1. Establish the order of development, agreement, and approval of self-regulation rules in the field of engineering surveys, architectural-construction design, construction, reconstruction, capital repair, demolition of capital objects, changes to them, their cancellation, and requirements to them according to Appendix No. 1 to this order; 2. List the rules of self-regulation in the field of engineering surveys, architectural-construction design, construction, reconstruction, capital repair, demolition of capital objects of construction according to Appendix No. 2 to this order.

<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202511280006>

Что такое правила саморегулиро вания?



Ст. 55.20-1 ГрК РФ – Правила саморегулирования

Документы, разрабатываемые национальными объединениями СРО, обязательные для исполнения членами этих нац. объединений и являющиеся основой для разработки саморегулируемыми организациями стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ



Могут устанавливать дополнительные требования

В частности правилами могут устанавливаться требования к наличию у члена СРО по месту основной работы специалистов иных профессий (а также их количеству), сведения о которых не включаются в национальные реестры специалистов

Какие правила саморегули рования будут меняться?

1. "Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе требования к членам саморегулируемой организации".
2. "Порядок прекращения членства в саморегулируемой организации".
3. "Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах саморегулируемой организации".
4. "Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации".
5. "Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации".
6. "Порядок проведения саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов".
7. "Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации".
8. "Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации".



Возвращаемся к Федеральному Закону от 31.07.2025 г. № 309-ФЗ

Рабочая документация

ч.4 ст. 48 ГрК РФ

... работы по договорам о подготовке рабочей документации, внесении изменений в рабочую документацию должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено настоящей статьей. Выполнение таких работ обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Указанные специалисты несут ответственность за качество проектной документации, рабочей документации и их соответствие требованиям технических регламентов.



Ограничение работ для НЕ членов СРО

ч.2.1 ст. 52 ГрК РФ

Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, **региональным оператором**, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает десяти миллионов рублей.



Статья 55.5-1 и статья 55.17 ГрК РФ

Специалисты НРС

ч.15 ст. 55.5-1

Специалист вправе уведомить Нац.объединение о расторжении трудовых отношений с работодателем

ч.16 ст. 55.5-1

ФОИВ, экспертиза, Росатом, стройнадзор, в течение 5 раб. дней информируют Нац.объединение о специалистах с отрицательными результатами работ

ч. 2 ст. 55.17

Сведения о специалистах НРС, работающих по основному месту работы отражаются в едином реестре членов СРО

Оценка Нац.объединением соблюдения СРО требований к СРО и ее деятельности



Мониторинг деятельности СРО

..путем сбора и анализа информации, сведений, размещенных в сети "Интернет", в том числе на сайтах саморегулируемых организаций в сети "Интернет", ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, национального реестра специалистов, рассмотрения поступивших документов саморегулируемых организаций, представляемых ими в национальные объединения



Уведомления

При выявлении несоответствий и/или нарушений нац.объединение направляет, соответственно, уведомление о несоответствии и/или о нарушении требований с копиями подтверждающих документов



Срок устранения

Срок устранения несоответствия не может составлять менее двух месяцев с даты получения уведомления



Перечень

СРО может быть признана несоответствующей требованиям:

- 1) к размеру и (или) размещению компенсационных фондов
- 2) к минимальному количеству членов
- 3) к составу членов



Благодарим за внимание!

КОНТАКТЫ

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Альянс строителей Оренбуржья»

г. Оренбург, проезд Северный д. 10/1

 (3532) 506-888  info@aso56.ru

 www.aso56.ru