

**Протокол № 772**  
**о результатах заочного голосования Совета**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации**  
**«Альянс строителей Оренбуржья»**

г. Оренбург

«18» августа 2025г.

**Основание проведения заочного голосования** - решение председателя Совета Ассоциации Соляника А.П. от 14.08.2025г.

**Дата окончания приема бюллетеней для голосования:** 18 августа 2025 года

**Способ отправки бюллетеней для голосования:** электронная почта, нарочно, почта России.

**Лицо, уполномоченное на подсчет голосов:** А.А. Исковских, заместитель начальника юридического отдела СРО А «АСО»

**Общее количество членов Совета Ассоциации:** 11.

**Сведения о членах Совета, представивших заполненные бюллетени и принявших участие в голосовании:** всего 9, в том числе, Астафьев Ю.В., Гейнч А.О., Колинченко С.Н., Лупахин Б.Н., Рындак В.М., Соляник А.П., Трубников А.С., Ушаков А.В., Хмырова М.М., что составляет не менее половины членов Совета.

**Заочное голосование состоялось.**

**Вопросы, поставленные на заочное голосование:**

1. «О предоставлении займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».
2. «О предоставлении займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств».
3. «О делегировании представителя СРО А «АСО» для участия в заседании Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, 04 сентября 2025г».
4. «Об использовании средств сметы доходов и расходов СРО А «АСО» по статье «Резерв Совета»».
5. «О рассмотрении претензий НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области».

1. Рассмотрена заявка ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) на получение займа в размере 3 817 351,93 (Три миллиона восемьсот семнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 93 копейки из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № СМР-30/2025 от 31 марта 2025, заключенного в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 .

ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) соответствует требованиям, установленным п.4<sup>1</sup>.10. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938. Основания для отказа в предоставлении займа, установленные п.4<sup>1</sup>.18. Положения, отсутствуют. Заявленное обеспечение является достаточным для удовлетворения требований

СРО А «АСО» в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения ООО «МЕГАСТРОЙ» обязательств по возврату суммы займа, процентов по договору займа.

### Формулировки решений по вопросу № 1:

1.1. Предоставить ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) заём из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» на следующих условиях:

| № п/п | Условие  | Содержание условия   |
|-------|--|--|
| 1     | Размер займа   | 3 817 351,93   |
| 2     | Цель предоставления займа                                      | приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования согласно плану расходования для выполнения работ по договору строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах № СМР-30/2025 от 31 марта 2025   |
| 3     | Срок возврата займа  | не более 5 рабочих дней со дня срока исполнения обязательства подрядчиком, предусмотренного п. 4.1 договора №СМР-30/2025 от «31» марта 2025 г., но не позднее «29» января 2026 г.  |
| 4     | Обеспечение исполнения обязательств заемщика по договору займа | <b>Поручительство физических лиц:</b><br>1. Омарова Ризван Омарович, _____ г.р.<br>2. Калинина Марина Сергеевна, _____ г.р.<br><br><b>Залог имущества:</b><br><br>Вид объекта: Здание, наименование: Здание торгового назначения, назначение: Нежилое, площадь 381.8 кв.м., кадастровый номер 56:38:0214014:330, Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, проспект Уральский, строение 46б.<br>Вид объекта: земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, площадь 819 кв.м. +/- 10.02, кадастровый номер – 56:38:0214014:99<br>Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:38:0214014. |

**Результаты голосования: «за» -9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

1.2. Поручить генеральному директору СРО А «АСО» А.А. Таушеву заключить с ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) договор займа на указанных выше условиях, договоры залога и поручительства, а также обеспечить перечисление суммы займа на расчетный счет ООО «МЕГАСТРОЙ», открытый в АО «АЛЬФА-БАНК», после предоставления заемщиком обеспечения исполнения обязательств по договору займа, а также при условии предоставления заемщиком подписанного сторонами

четырёхстороннего соглашения, либо представления справки формы по КНД 1120500, подтверждающей закрытие счета(-ов) в ПАО «Сбербанк России».

**Результаты голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

2. Рассмотрена заявка ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) на получение займа в размере 7 621 321, 60 (Семь миллионов шестьсот двадцать одна тысяча триста двадцать один) рубль 60 копеек из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для на выполнение работ по капитальному ремонту участка теплосети от проспекта Новый до ТК128, ТК126в, ТК149а в 3-м микрорайоне в г. Бузулуке Оренбургской области в рамках муниципального контракта №08535000003250011120001 от «18» марта 2025 г. (Идентификационный код закупки 253560301485256030100170014221243), заключенного в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) соответствует требованиям, установленным п.4<sup>1</sup>.10. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938. Основания для отказа в предоставлении займа, установленные п.4<sup>1</sup>.18. Положения, отсутствуют. Заявленное обеспечение является достаточным для удовлетворения требований СРО А «АСО» в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения ООО «МЕГАСТРОЙ» обязательств по возврату суммы займа, процентов по договору займа.

#### **Формулировки решений по вопросу № 2:**

2.2. Предоставить ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) заём из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» на следующих условиях:

| № п/п | Условие  | Содержание условия  |
|-------|--|---|
| 1     | Размер займа   | 7 621 321, 60   |
| 2     | Цель предоставления займа                                      | приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования согласно плану расходования для выполнения работ по муниципальному контракту № 08535000003250011120001 от «18» марта 2025 г.  |
| 3     | Срок возврата займа  | Не позднее 5 рабочих дней со дня исполнения обязательства, предусмотренного п. 4.5. муниципального контракта № 08535000003250011120001 от «18» марта 2025 г.  |
| 4     | Обеспечение исполнения обязательств заемщика по договору займа | <b>Поручительство физических лиц:</b><br>1. Омарова Ризван Омарович, _____ г.р.<br>2. Калинина Марина Сергеевна, _____ г.р.<br><br><b>Залог имущества:</b><br><br>Вид объекта: Здание, наименование: Здание торгового назначения, назначение: Нежилое, площадь 381.8 кв.м., кадастровый номер |

|  |  |
|--|--|
|  | 56:38:0214014:330, Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Бузулук, город Бузулук, проспект Уральский, строение 46б.<br>Вид объекта: земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, площадь 819 кв.м. +/- 10.02, кадастровый номер – 56:38:0214014:99<br>Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:38:0214014. |
|--|--|

**Результаты голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

2.3. Поручить генеральному директору СРО А «АСО» А.А. Таушеву заключить с ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008) договор займа на указанных выше условиях, договоры залога и поручительства, а также обеспечить перечисление суммы займа на расчетный счет ООО «МЕГАСТРОЙ», открытый в АО «АЛЬФА-БАНК», после предоставления заемщиком обеспечения исполнения обязательств по договору займа, а также при условии предоставления заемщиком подписанного сторонами четырехстороннего соглашения, либо представления справки формы по КНД 1120500, подтверждающей закрытие счета(-ов) в ПАО «Сбербанк России».

**Результаты голосования: «за» -9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

**Формулировки решений по вопросу заочного голосования № 3:**

Делегировать для участия в заседании окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, которая состоится «04» сентября 2025 года в 11.00 (МСК) по адресу: г. Республика Татарстан, г.Болгар, ул. Прибрежная, д.1:

Таушева Андрея Александровича, генерального директора СРО А «АСО», с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**Результаты голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

**Формулировки решений по вопросу заочного голосования № 4**

Одобрить указанные в Таблице 1 расходы СРО А «АСО», произведенные на подготовку и проведение Дня строителя 2025 г., в общей сумме 932 752,99 (Девятьсот тридцать две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля, 99 копейки и отнести их на статью «Резерв Совета»»

Таблица 1

| Дата       | Наименование документа и расхода   | Контрагент     | Сумма     |
|------------|--|----------------|-----------|
| 20.05.2025 | Оплата по заказу клиента № ЦТ-6962 от 15.05.2025 г. за рамки для постера | СЕКРЕТОРИЯ ООО | 16 725,00 |

|            |  |                                    |           |
|------------|--|------------------------------------|-----------|
| 27.05.2025 | Оплата по счёту № 2500305455 от 26.05.2025г. за услуги почтовой связи (отправка наградных документов в НОСТРОЙ)  | ДПД РУС АО                         | 627,36    |
| 04.06.2025 | Оплата по счёту № 1111 от 30.05.2025 г. за папки А4 б/в №8 + тиснение  | ТИПОГРАФИЯ АП ООО                  | 20 460,00 |
| 14.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 14.07.2025 г. для приобретения образцов подарков  | ООО "ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ", ООО "РВЕ"  | 10 160,00 |
| 14.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 14.07.2025 г. на покупку спиртного  | Метро Кэш энд Керри ООО            | 70 000,00 |
| 15.07.2025 | Оплата по счёту № 2500414566 от 14.07.2025г. за услуги почтовой связи (отправка наградных документов в НОСТРОЙ)  | ДПД РУС АО                         | 627,60    |
| 15.07.2025 | Оплата по счёту № 046046у00003339 от 15.07.2025 г. по договору № 7.5.14-10/4386 от 26.12.2019 за маркированные конверты для отправки приглашений на день строителя | ПОЧТА РОССИИ ФГУП                  | 13 500,00 |
| 15.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 15.07.2025 г. на покупку спиртного  | Метро Кэш энд Керри ООО            | 27 379,40 |
| 15.07.2025 | Оплата по заказу 0210158405-0002 от 14.07.2025г. за плед Qutventure 170*210 см (22 шт.)  | ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО               | 40 986,00 |
| 15.07.2025 | Оплата по заказу 0210158405-0004 от 15.07.2025г. за плед Qutventure 140*170 см (55 шт.)  | ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО               | 70 345,00 |
| 15.07.2025 | Оплата по заказу 0210158405-0003 от 15.07.2025 г. за часы электронные настольные (28 шт.)  | ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО               | 40 768,00 |
| 16.07.2025 | Оплата по счёту № УТ-331 от 15.07.2025 г. за пакеты  | Гизатулина Елена Валентиновна      | 8 478,00  |
| 16.07.2025 | Оплата по счёту № 1421 от 16.07.2025 г. за поздравительные открытки.   | ТИПОГРАФИЯ АП ООО                  | 53 559,00 |
| 16.07.2025 | Оплата по договору поставки № IQ2020/0113-021159 от 18.03.2020 г. на приобретение воды   | ЛЕНТА ООО                          | 6 611,25  |
| 16.07.2025 | Оплата по счёту № 3305574813 от 16.07.2025 г. за изготовление цветочной композиции   | Кожевникова Светлана Мусифулловна  | 10 000,00 |
| 17.07.2025 | Оплата по счёту № ЦТ-1896 от 17.07.2025 г. за УФ-печать (28 шт.)   | СМАРТ ЮНИТ ООО                     | 2 533,00  |
| 21.07.2025 | Оплата по заказу 0210158405-0007 от 21.07.2025г. за плед Qutventure 140*170 см (15 шт.)  | ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО               | 19 185,00 |
| 21.07.2025 | Оплата по заказу 0210158405-0005 от 21.07.2025г. за плед Qutventure 170*210 см (12 шт.)  | ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО               | 22 356,00 |
| 24.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 23.07.2025 г. на приобретение подарочных пакетов  | Верченко Лариса Александровна      | 1 170,00  |
| 25.07.2025 | Оплата по счёту № 37 от 23.07.2025 г. за изготовление грамот   | Курбатова Алевтина Владимировна ИП | 7 800,00  |
| 25.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 25.07.2025 г. на покупку спиртного  | Метро Кэш энд Керри ООО            | 10 794,00 |
| 25.07.2025 | Оплата по счёту № 38 от 23.07.2025 г. за художественно-оформительские работы   | Курбатова Алевтина Владимировна ИП | 14 120,00 |
| 28.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 28.07.2025 г. на покупку спиртного  | АЛКОБРЕНД ООО                      | 33 798,00 |
| 28.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 28.07.2025 г. на покупку спиртного  | ЛЕНТА ООО                          | 46 204,92 |
| 30.07.2025 | Оплата по договору поставки № IQ2020/0113-021159 от 18.03.2020 г. на приобретение воды   | ЛЕНТА ООО                          | 1 198,68  |
| 31.07.2025 | Оплата по № 152 от 30.07.2025 г. за благодарственные письма и почетные грамоты   | СЕРВИСЭНЕРГОГАЗ ООО                | 5 488,00  |
| 31.07.2025 | Перечисление по служебной записке от 31.07.2025 г. на приобретение спиртного   | ООО "Степные просторы"             | 18 864,00 |
| 01.08.2025 | Оплата по счёту № 120 от 01.08.25 г. за изготовление видеоролика   | Горынин Дмитрий Сергеевич          | 22 200,00 |
| 04.08.2025 | Перечисление по служебной записке от 04.08.2025 г. на покупку спиртного  | ЛЕНТА ООО                          | 5 799,98  |

|                      |  |                             |                   |
|----------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| 04.08.2025           | Оплата по счету № 218 от 01.08.2025 г. за организацию питания для мероприятия 07.08.2025 г.                              | КАРИН ОРЕНБУРГ ООО          | 93 638,00         |
| 06.08.2025           | Предоплата по договору № 160725 от 29.07.25 г. за услуги по организации питания на мероприятии 07 августа 2025 г. *      | ЖИТЬ ЛЕГКО ООО              | 185 510,00        |
| 08.08.2025           | Оплата за услуги по организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси по счету от 08.08.2025г.                    | Яндекс. Такси ООО           | 3 166,80          |
| 08.08.2025           | Оплата по договору возмездного оказания услуг б/н от 16.07.2025г. за фотосъемку мероприятия, посвященного Дню строителя. | Рогов Дмитрий Александрович | 12 000,00         |
| 08.08.2025           | Оплата по договору возмездного оказания услуг б/н от 14.07.2025г. за услуги ведущего на мероприятии "День строителя"     | Добрин Даниил Александрович | 35 000,00         |
| 08.08.2025           | Перечисление по служебной записке от 08.08.2025г. на покупку подарка   | Овощи и фрукты              | 1 700,00          |
| <b>Итого расходы</b> |  |                             | <b>932 752,99</b> |

\* Расходы по оплате 06.08.2025 г. по договору № 160725 от 29.07.25 г. за услуги по организации питания на мероприятии 07 августа 2025 г. профинансированы частично за счет средств благотворительного пожертвования в сумме 96245,00 руб., частично за счет средств СПО А "АСО" в сумме 185 510,00 руб.).

**Результаты голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

**Формулировки решений по вопросу заочного голосования № 5:**

В удовлетворении требований НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области», содержащихся в претензиях № Исх-6367/25 от 25.07.2025 г., № Исх-6119/25 от 17.07.2025 г. отказать.

**Результаты голосования: «за» - 9, «против» - 0, «воздержался» - 0**

**Решение принято единогласно.**

**Приложение:** бюллетени - 9 л.

**Лицо, уполномоченное на подсчет голосов**



**А.А. Исковских**