

**Протокол № 232**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

19 августа 2025 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Щукин К.А., Пьянзин И.С., Никифоров П.А., Лазаренко К.В., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.04.2025 № 12 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена главный юрист-консульт Шарипова Эльмира Рифатовна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. Рассмотрение вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ООО «СК «Аргус»	5610230607	1143	от 14.07.2025 № 065-В-ПДКТ
2	ООО «Добрострой»	5629021452	1365	от 14.07.2025 № 066-В-ПДКТ
3	МУП «Ташлинское ЖКХ»	5648003593	137	от 16.07.2025 № 083-П-ОТ
4	ООО «СК «АТОН»	5636022062	865	от 23.07.2025 № 064-В-ПДКТ

5	ООО «Инженеринг»	5609196415	1368	от 25.07.2025 № 067-В-ПДКТ
6	ООО «СБЭМ»	5610235429	1227	06.06.2025 № 050-В-ОТ
7	ООО «Вертикаль»	5603042680	1233	от 30.07.2025 № 092-П-ОТ
8	ООО «Прометей»	5614075656	1355	от 04.08.2025 № 068-В-ПДКТ
9	ООО «Сорочинский МЭЗ»	5617020920	1217	от 05.08.2025 № 097-П-ОТ
10	ООО «Линкор+»	5610152885	704	от 31.07.2025 № 012-В-ПДКО
11	ООО «СТРОЙ-КОМФОРТ»	5638068577	1179	от 18.06.2025 № 054-В-ПДКТ
12	ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС»	5609196207	1359	от 27.06.2025 № 060-В-ПДКТ

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СК «Аргус» (ИНН 5610230607)** на предмет проверки устранения нарушения:

Проверка устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №226 от 26.02.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию.

В ходе проверки, на основании сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с подтверждением таких специалистов в установленном порядке, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- ранее членом Ассоциации предоставлялась информация о наличии в штате одного специалиста по организации строительства (.....), который является руководителем организации;

- информация о сроках и способах устранения нарушения обязательных требований членом Ассоциации не предоставлялась.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №226 от 26.02.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «СК «Аргус» (ИНН 5610230607)** применить меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А

«АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, но не более чем на срок **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Добрострой» (ИНН 5629021452)** проверка устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 227 от 19.03.2025), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

К сроку, указанному в распоряжении о проведении проверки, и до даты окончания проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

В ходе проверки, на основании сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок, член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с подтверждением таких специалистов в установленном порядке, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

- информация о сроках и способах устранения нарушения обязательных требований членом Ассоциации не предоставлялась.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №227 от 19.03.2025).

Оттягчающее обстоятельство:

Член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., предложил применить в отношении **ООО «Добрострой» (ИНН 5629021452)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства; предоставить документы, запрашиваемые в рамках проверки по распоряжению от 01.07.2025 № 066-В-ПДКТ, но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **МУП «Ташлинское ЖКХ» (ИНН 5648003593)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

К началу поведения проверки (30.06.2025) член Ассоциации представил декларацию о соответствии требованиям, с указанием сведений, содержащих следующую информацию:

- общая информация о члене Ассоциации и основная контактная информация, соответствующие ранее предоставленным сведениям;

- сведения о квалификационном составе с указанием одного специалиста по организации строительства (..... - руководитель организации, идентификационный номер специалиста в НРС .....), работающего по основному месту работы;

- информация об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;

- информация об отсутствии деятельности на объектах капитального строительства на момент предоставления сведений;

- информация о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;

- информация об отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;

- контактная информация на ответственных лиц;

- дополнительная информация: об увольнении одного из ранее заявленных специалистов по организации строительства (.....); о проведении работ по подбору кандидата с соответствующими требованиями.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО». Информация, представленная членом Ассоциации, указана в объеме достаточном для проведения проверки.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в связи с отсутствием в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»». В штате имеется только один специалист по организации строительства (..... ..), подтверждающие документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке. Членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению несоответствия обязательным требованиям. Информация о сроках устранения нарушения членом Ассоциации не представлена;

2) обязательства по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации соблюдаются;

4) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено.

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На заседании Дисциплинарного комитета присутствовал директор МУП «Ташлинское ЖКХ» (ИНН 5648003593) ..... который пояснил, что на предприятии ведется работа по подбору персонала, отвечающего обязательным требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении МУП «Ташлинское ЖКХ» (ИНН 5648003593) меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания, обязывающего МУП «Ташлинское ЖКХ» (ИНН 5648003593) устранить несоответствие обязательным требованиям:**

установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства в течение **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №226 от 26.02.2025), обязывающего устранить последствия вреда (ущерба), причиненного в ходе выполнении работ по капитальному ремонту и(или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД (квартиры №№ 207, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды 3 шт).

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения и информацию, касаемо предмета проверки, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

Для проверки информации, касаемо предмета проверки, а именно по наличию фактов возмещения причиненного ущерба собственникам помещений и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, в период проверки был произведен запрос информации в эксплуатирующую организацию (ООО «Управляющая компания «Урал») и региональному оператору (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»).

В результате проверки, на основании информации имеющейся в деле члена Ассоциации, а также ответов на запросы, представленных эксплуатирующей организацией и региональным оператором, установлено:

- до начала проведения проверки от члена Ассоциации поступала информация (письмо исх.№17/25 от 14.04.2025), в т.ч. касаемо предмета проверки, о планируемом сроке возмещения ущерба некоторым собственникам квартир (№№207, 314, 315, 316) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, в срок до 01.07.2025;

- документы, подтверждающие урегулирование вопросов возмещения причиненного вреда (ущерба) с собственниками помещений и общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу, в том числе с собственниками квартир, указанными в письме .№17/25 от 14.04.2025, членом Ассоциации не предоставлялись;

- в информации, представленной от ООО «Управляющая компания «Урал» (письмо исх.№163 от 16.07.2025), указывается о выполненном силами ООО «СК «АТОН» косметическом ремонте в подъездах (после протечек с крыши) и отсутствии их в последующем времени, но в настоящее время имеются претензии к ООО «СК «АТОН» по выполненным работам касаемо объемов работ по капитальному ремонту объекта. На основании информации, указанной эксплуатирующей организацией, учитывая предмет проверки, считать вопрос возмещения вреда (ущерба) собственнику общего имущества МКД (по подъездам - 3 шт) урегулированным;

- информация, представленная от НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» (письмо исх.№ 6124/25 от 17.07.2025), указывает на невыполнение членом Ассоциации мероприятий (перечисление денежных средств) для возмещения причиненного вреда (ущерба) в добровольном порядке (по судебным решениям).

Таким образом, в установленный срок, член Ассоциации не устранил все последствия вреда (ущерба) причиненного им в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, а именно: не урегулировал вопросы по возмещению

такого вреда (ущерба) собственникам помещений МКД (квартиры № 207, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317).

#### **В результате проверки выявлено:**

Член Ассоциации не устранил все нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 226 от 26.02.2025).

#### Отягчающее обстоятельство:

член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

Ермаков Е.А. сообщил, что 13.08.2025 года в Контрольную комиссию СРО А «АСО» член Ассоциации предоставил документы подтверждающие оплату (в соответствии с судебным решением), по претензии за ущерб нескольким собственникам помещений МКД: квартирам № 314, 315, 316, 317. Сведения, предоставленные членом Ассоциации, проверены уполномоченными специалистами, путем запроса информации у регионального оператора (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** устранить последствия вреда (ущерба) причиненного им в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, а именно: урегулировать вопросы по возмещению вреда (ущерба) собственникам помещений МКД (квартиры № 207, 276, 309, 312, 313) в течение **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Инженеринг» (ИНН 5609196415)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 227 от 19.03.2025), а именно:

- не подтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО» (по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредставление информации о деятельности за отчетный период).

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию.

В связи с непредставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «Инженеринг», выявлено:

1) в установленный срок, член Ассоциации не предоставил сведения о наличии в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с подтверждением таких специалистов в установленном порядке, тем самым не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) в установленный срок, членом Ассоциации не представлены отчеты о деятельности за 2024 год, либо сведения о предоставлении таких отчетов, тем самым член Ассоциации не выполнил обязательства в соответствии с требованиями п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов».

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 227 от 19.03.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО «Инженеринг» (ИНН 5609196415)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований:

установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления информации о деятельности за отчетный период;

на срок не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении **ООО «СБЭМ» (ИНН 5610235429)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А., доложил, что к сроку, указанному в распоряжении о проведении проверки, и до даты окончания проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью»

членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «СБЭМ», выявлено:

член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению в СРО А «АСО» информации о своей деятельности, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», а именно: не предоставлена отчетная информация о деятельности члена Ассоциации за 2024 год.

Таким образом, в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

2) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (не предоставление информации о деятельности за отчетный период).

Отягчающее обстоятельство:

Член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО «Стройблок-Электромонтаж» (ИНН 5610235429)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований:

установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления информации о деятельности за отчетный период;

предоставления документов, запрашиваемых в рамках проверки по распоряжению от 22.05.2025 № 050-В-ОТ;

на срок не более чем **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении **ООО «Вертикаль» (ИНН 5603042680)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил присутствующим, что в период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «Вертикаль», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В деле члена Ассоциации, в сведениях о квалификационном составе также отсутствует информация о наличии не менее двух специалистов по организации строительства. Таким образом, на момент окончания проверки член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»;

2) член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего, на момент окончания проверки образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала (1-й, 2-й кварталы 2025 года) на сумму в размере 52 875,00 рублей (с учётом перерасчёта с 1-го квартала 2025 года). Кроме того, на момент окончания проверки, не уплачены членские взносы за 3-й квартал 2025 года в размере 45 000 рублей;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации выполняются;

4) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено.

В результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Отягчающее обстоятельство:

Член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в», «д», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой

организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «Вертикаль» (ИНН 5603042680)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Прометей» (ИНН 5614075656)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания № 228 от 16.04.2025), обязывающего устранить несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства.

В период проведения проверки член Ассоциации предоставил в электронном виде через личный кабинет члена СРО А «АСО» информацию на двух специалистов по организации строительства (..... идентификационный номер специалиста № ....; ..... идентификационный номер специалиста № .....), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с приложением копий документов об их образовании, квалификации, трудоустройстве и о возложении соответствующих должностных обязанностей.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, и на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Прометей», выявлено:

- член Ассоциации подтвердил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (.....).

Таким образом, член Ассоциации устранил ранее выявленное несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

В результате проверки установлено, что Член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания № 228 от 16.04.2025).

На основании вышеизложенного Агафонов И.В., руководствуясь п.п. 5.11.3 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «Прометей» (ИНН 5614075656)** в связи с устранением выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

## **Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении **ООО «Сорочинский МЭЗ» (ИНН 5617020920)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А., сообщил присутствующим, что в период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые сведения, необходимые для проведения назначенной проверки (в форме декларации о соответствии).

В ходе проведения проверки (30.07.2025), членом Ассоциации представлены сведения на изменение квалификационного состава руководителей и специалистов, с указанием специалистов по организации строительства (..... идентификационный № .....; ..... идентификационный № .....), при этом, комплектность подтверждающих документов, необходимых для внесения изменений в дело члена Ассоциации в установленном порядке, не полная.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) на момент окончания проверки член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, т.к. с одним из заявленных специалистов квалификационного состава (.....) трудовые отношения не подтверждены в установленном порядке;

2) член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего, на момент окончания проверки образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала (2-й, 3-й кварталы 2025 года) на сумму в размере 35 438,00 рублей;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации выполняются, в том числе, в период проверки предоставлена отчетная информация о деятельности за 2024 год;

4) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено, дополнительные контрольные мероприятия с выездом на объекты капитального строительства не проводились.

По результатам проведенной проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам два квартала).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Сорочинский МЭЗ» (ИНН 5617020920)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания, обязывающего ООО «Сорочинский МЭЗ» (ИНН 5617020920)** устранить несоответствие обязательным требованиям:

установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

установленным п. 1.3, 2.5 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем погашения задолженности по оплате членских взносов в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Агафонов И.В., который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка исполнения **ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885)** предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 226 от 26.02.2025), обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить дефект в виде нарушения раструба фановых труб, выявленный в период гарантийного срока по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 66) и представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение 120 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.В. сообщил, что в ходе проведения внеплановой документарной проверки было установлено, что ООО «Линкор+» предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 226 от 26.02.2025) не исполнило.

Кроме этого, с целью подтверждения исполнения ООО «Линкор+» предписания ДК СРО А «АСО», в адрес Заказчика НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» был направлен письменный запрос исх. № 1761 от 21.07.2025 г., на что получен ответ исх. №-6358/25 от 25.07.2025 г. о том, что у регионального оператора отсутствуют сведения о выполнении ООО «Линкор+» работ по устранению дефектов капитального ремонта крыши МКД № 66 по ул. Советской в г. Новотроицке Оренбургской области.

Также, ООО «Линкор+» доказательств устранения дефектов в виде нарушения раструба фановых труб, выявленных в период гарантийного срока по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019г. не предоставило, что свидетельствует о не исполнении ООО «Линкор+» предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 226 от 26.02.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении **ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения дефекта в виде нарушения раструба фановых труб, выявленный в период гарантийного срока по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 66) и представления в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательств, но на срок не более чем 120 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

## **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

## **Решение принято единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СТРОЙ-КОМФОРТ» (ИНН 5638068577) устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания № 225 от 21.01.2025), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию о текущем состоянии дел по наличию специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства:

- в штате числится один специалист требуемого уровня (.....);

- второй сотрудник (.....) прошел квалификационный экзамен, документы находятся на рассмотрении в комиссии для внесения в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО». В штате имеется один специалист по организации строительства (... идентиф. № .....), подтверждающие документы на которого предоставлялись ранее в установленном порядке, и находятся в деле члена Ассоциации;

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по устранению выявленного нарушения, но информация о сроках устранения не представлена.

На заседании Дисциплинарного комитета присутствовал представитель члена по доверенности ....., которая просила отложить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ-КОМФОРТ» (ИНН 5638068577) до следующего заседания Дисциплинарного комитета в целях предоставления необходимых доказательств, подтверждающих устранение выявленного нарушения.

16.07.2025 года Дисциплинарным комитетом было принято решение об отложении рассмотрения дела о применении дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СТРОЙ-КОМФОРТ» (ИНН 5638068577) до следующего заседания Дисциплинарного комитета в целях предоставления необходимых доказательств, подтверждающих устранение выявленного нарушения.

14.08.2025 года в Дисциплинарный комитет поступило письмо члена контрольной комиссии СРО А АСО Леонтьева В.А. о том, что Член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 225 от 21.01.2025).

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия

в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 225 от 21.01.2025).

Руководствуясь вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил применить в отношении ООО «СТРОЙ-КОМФОРТ» (ИНН 5638068577) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения и прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 226 от 26.02.2025), а именно:

- не подтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО» (по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства);

- нарушение требований, установленных п. 2.1, п. 2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (не предоставление информации о деятельности за отчетный период).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию.

В ходе проверки, на основании сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

1) в установленный срок, член Ассоциации не предоставил сведения о наличии в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с подтверждением таких специалистов в установленном порядке, тем самым не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО». Информация о сроках и способах устранения указанного нарушения обязательных требований членом Ассоциации не предоставлялась;

2) в установленный срок, членом Ассоциации не представлены отчеты о деятельности за 2023, 2024 годы в соответствии с требованиями п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», либо сведения о предоставлении таких отчетов. Информация о сроках устранения указанного нарушения обязательных требований членом Ассоциации также не предоставлялась.

Таким образом, Член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 226 от 26.02.2025).

Отягчающее обстоятельство:

Член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

На заседании Дисциплинарного комитета 16.07.2025 года присутствовал директор ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» «.....», который просил отложить рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» до следующего заседания Дисциплинарного комитета в целях предоставления необходимых доказательств, подтверждающих устранение выявленного нарушения, а также погашения задолженности по уплате членских взносов.

Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» было принято решение рассмотреть дело о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207) отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения дополнительных доказательств устранения выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного Агафонов И.В. предложил применить в отношении ООО «ЭНЕРГОИМПУЛЬС» (ИНН 5609196207) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований:

установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» путем обеспечения в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства;

установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления информации о деятельности за отчетный период;

предоставления документов, запрашиваемых в рамках проверки по распоряжению от 11.06.2025 № 060-В-ПДКТ;

на срок не более чем **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. также разъяснил, что член Ассоциации в случае устранения им нарушений, которые явились основанием для приостановления его права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, до истечения срока приостановления, вправе письменно уведомить Дисциплинарный комитет Ассоциации об устранении таких нарушений (п. 4.13 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО»).

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

Э.Р. Шарипова