



Саморегулируемая организация Ассоциация
«Альянс строителей Оренбуржья»
СРО-С-024-06082009

ИНФОРМАЦИЯ

**о порядке предоставления займов
из средств компенсационного фонда
обеспечения договорных обязательств**

г. Оренбург – 2024 г.

Условия предоставления займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)

8 июня 2020г. Федеральным законом №166-ФЗ были внесены изменения в ч.17 ст.33 Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», которые предоставили саморегулируемым организациям право предоставлять своим членам займы из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО).

8 июля 2020г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (далее – Постановление, Положение соответственно).

28 апреля 2021г. Общее собрание членов СРО А «АСО» приняло решение об открытии в АО «Альфа-банк» специального счета и размещении на нем части средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для выдачи займов.

26 апреля 2022г. Общее собрание членов СРО А «АСО» приняло решение использовать часть средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» на предоставление займов членам Ассоциации в соответствии с Постановлением.

Условия предоставления:

1. Предельный размер займа для одного члена СРО А «АСО» установлен решением Общего Собрания членов Ассоциации от 26.04.2022г. (протокол №27) в сумме 10 000 000 (Десять миллионов) рублей. При этом, согласно Положения, общая сумма всех выданных займов не должна привести к снижению размера КФ ОДО ниже минимально установленного законом размера.

2. Размер процентов за пользование займом установлен решением Общего Собрания членов СРО А «АСО» 29.05.2024г. (Протокол №30) и составляет 1/8 ключевой ставки ЦБ на день выдачи займа.

3. Цели предоставления:

- выплата заработной платы и «зарплатных» налогов;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615, договорам подряда, заключенным в целях строительства МКД и иных объектов в рамках 214-ФЗ (далее – договоры подряда);
- уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение по договорам подряда;
- уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по концессионным соглашениям и (или) соглашениям о государственно-частном, муниципально-частном партнерстве;

- приобретение ЭВМ и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели ОКС.

4. Предельный срок займа:

- Для приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам подряда – не более 5 рабочих дней со дня срока выполнения обязательств, указанного в договоре подряда.
- Во всех остальных случаях – не более 1 года со дня заключения договора займа.

5. Требования к заемщикам:

- Отсутствие задолженности по зарплате на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на выдачу займа (далее – заявка);
- Отсутствие на 1-ое число месяца, в котором подается заявка, задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам более 300 000 руб.;
- Не ликвидируется, не банкрот, не находится в процедуре внешнего управления;
- Не имеет административного приостановления деятельности;
- Не находится в реестрах недобросовестных поставщиков;
- Учредители, члены Совета директоров и аналогичных органов, директор и т.д. не имеют судимости за преступления в сфере экономики, не привлекались к субсидиарной ответственности при банкротстве.

6. Обязательно предоставление обеспечения возврата займа в виде:

- Залог имущества, превышающий сумму займа не менее чем 30% (с обязательной независимой оценкой предметов залога и регистрацией залогов в Росреестре РФ, у нотариуса);
- Уступка прав требования денег по договорам подряда на сумму займа;
- Поручительство учредителей, директора, третьих лиц.

7. Дополнительные условия:

- Открытие счета в АО «Альфа-банк» на определенных условиях (отказ в списании средств в пользу третьих лиц, безусловное списание средств в пользу СРО по ее обращению).
- Заключение четырехсторонних соглашений со всеми банками, в которых открыты счета заемщика, о списании сумм займа и процентов на основании требования СРО;
- Предоставление плана расходования займа с указанием целей расходования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет займа.
- Соответствие заемщика требованиям СРО:
 - финансовое положение, деловая репутация, реальность деятельности свидетельствуют об обеспечении возвратности займа;
 - отсутствие задолженности либо задолженность по членским взносам в СРО не более чем за два квартала;
 - отсутствие неисполненных судебных решений/ис-

полнительных производств о взыскании с заемщика денег в связи с установлением его вины в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- отсутствие у заемщика, его поручителей, директора неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

- отсутствие в отношении заемщика действующих мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, отсутствие действующей рекомендации Дисциплинарного комитета Совету об исключении заемщика из СРО;

- отсутствие либо наличие у заемщика не более двух неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

8. Подтверждающие документы:

Заемщик представляет на проверку в СРО, документы, подтверждающие соответствие указанным выше требованиям (справки из налоговой о задолженности, обо всех открытых счетах, справки об отсутствии судимости, копии бухгалтерской отчетности, договоры подряда и т.д.).

9. Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО:

- Заемщик наделяет сотрудника СРО правом производить акцептование (согласование) платежей, которые осуществляются за счет средств займа;
- Заемщик обязан представлять в СРО:
 - ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным – документы, подтверждающие целевое использование средств займа, справку из налоговой об открытых банковских счетах;
 - по запросу СРО в 5-дневный срок - дополнительную информацию и документы, подтверждающие целевое использование займа, выписки с банковского счета заемщика.

10. Последствия нецелевого использования займа, непредставления отчетности в СРО, невозврата займа:

- СРО отказывается от договора займа в одностороннем порядке;
- СРО направляет в банк заемщика уведомление, Банк приостанавливает все операции по счету заемщика, на который перечислен заём (кроме списания в пользу СРО);
- СРО направляет заемщику требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
- СРО направляет во все банки, в которых у заемщика открыты счета, требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО в безакцептном порядке;

- СРО обращается в суд для взыскания суммы займа и процентов за пользование займом;
- СРО обращает взыскание на предметы залога, предъявляет требования к поручителям и т.д.

КОНТАКТЫ

**г. Оренбург, проезд Северный д. 10/1
тел. (3532) 506-888, e-mail: info@aso56.ru
www.aso56.ru**