

**Протокол № 223**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«30» октября 2024 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Никифоров П.А., Годунов Д.В., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Начальник отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Директор ООО «ИнфоПроМедиа» Карякин Д.В.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.03.2024 г. №5 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена юрисконсульт Кулумбетова Диана Булатовна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ООО «Успех»	5612081213	1298	19.09.2024, № 081-В-ПДКТ
2	ООО «ПСК «Легион»	5611087170	1338	20.09.2024, № 082-В-ПДКТ

3	ООО «СтройЭлектроМонтаж»	5609077513	1084	23.09.2024, № 083-В-ПДКТ
4	ООО «РН-БГПП»	5603045522	1141	24.09.2024, № 084-В-ПДКТ
5	ООО «Энерго»	5612029358	206	25.09.2024, № 153-П-ОТ
6	ООО «РЖСС»	5610110155	97	25.09.2024, № 085-В-ПДКТ
7	ООО СПК «Олимп»	5609088402	693	25.09.2024, № 063-ПД-ОДО
8	ООО «СК Монолит»	5614057590	891	27.09.2024, № 155-П-ОТ
9	ООО «Оренбурггазстрой»	5610232795	1168	30.09.2024, № 157-П-ОТ
10	ИП Лукашов Виктор Владимирович рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия отложено на дату следующего заседания	561100055800	17	22.08.2024, № 130-П-ОТ
11	ООО «СК ЭВЕРЕСТ»	5638057818	1074	08.10.2024, № 086-В-ПДКТ
12	ГУП «Оренбургремдорстрой»	5610080648	14	08.10.2024, № 161-П-ОТ
13	ООО «Строймастер»	5649020383	834	09.10.2024, № 067-ПД-ОДО
14	ООО «ОЛИМП-А»	5642023441	1154	10.10.2024, № 087-В-ПДКТ
15	ООО «МонтажЭлектроСтрой»	5614079322	869	10.10.2024, № 088-В-ПДКТ
16	ООО «СК Интерстрой»	5638050876	637	15.10.2024, № 027-В-ПДКО
17	ООО «СК Интерстрой»	5638050876	637	21.10.2024, № 172-П-ОТ
18	ООО «ОренАрмСтрой»	5612087977	1210	16.10.2024, № 026-В-ПДКО
19	ООО «ИнфоПроМедиа»	5610236790	1336	18.10.2024, № 170-П-ОТ
20	ООО «Строительная компания «21 век»	5646030665	1043	22.10.2024, № 089-В-ПДКТ
21	ООО «Горсвет»	5607140470	720	23.10.2024, № 173-П-ОТ

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Успех» (ИНН 5612081213)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №219 от 11.06.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проверки было установлено:

- член Ассоциации подтвердил наличие в штате ООО «Успех» по месту основной работы одного специалиста по организации строительства (Зубань С.И.). Документы на указанного специалиста, подтверждающие его квалификацию и обязанности, предоставлялись ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации;

- мероприятия по устранению несоответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», членом Ассоциации проводятся, но в установленный срок, член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил ранее выявленное нарушение обязательных требований.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №219 от 11.06.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Успех» (ИНН 5612081213)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Успех» (ИНН 5612081213) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО**

**«ПСК «Легион» (ИНН 5611087170)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №218 от 22.05.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №218 от 22.05.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «ПСК «Легион» (ИНН 5611087170)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 5609077513)** на предмет устранения нарушения обязательных требований (нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»), послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №220 от 18.07.2024), обязывающего погасить задолженность по членским взносам в СРО А «АСО».

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, а также на основании сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, установлено:

- после назначения текущей проверки (10.09.2024), членом Ассоциации выполнены обязательства по уплате регулярных членских взносов за 3-й квартал 2023 года в размере 10500,00 рублей. Оставшаяся сумма ранее выявленной задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» составила 21000,00 рублей за периоды: 4-й квартал 2023 года, 1-й квартал 2024 года. Таким образом, нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в установленный срок членом Ассоциации не устранено;

- член Ассоциации представил информацию о намерении погасить оставшуюся сумму задолженности по регулярным членским взносам.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований (нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»), послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисци-

плинарного комитета СРО А «АСО» №220 от 18.07.2024), обязывающего погасить задолженность по членским взносам в СРО А «АСО».

25.10.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьева В.А., согласно которой член Ассоциации уплатил оставшуюся сумму из ранее выявленной задолженности по членским взносам в размере 21000,00 рублей за 4-й квартал 2023 года, 1-й квартал 2024 года.

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить меру в отношении ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 5609077513) в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанного нарушения, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу** внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «РН-БГПП» (ИНН 5603045522)** на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №218 от 22.05.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»).

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №218 от 22.05.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «РН-БГПП» (ИНН 5603045522)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «РН-БГПП» (ИНН 5603045522) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **ООО «Энерго» (ИНН 5612029358)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за отчетный период).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Энерго» (ИНН 5612029358)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения наличия в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления отчетной информации о деятельности за 2023 год по установленной форме, но не более чем на срок **95** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Энерго» (ИНН 5612029358) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «РЖСС» (ИНН 5610110155)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- причинение вреда (ущерба) имуществу собственников помещений при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б.

В.А. Леонтьев доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации представил информацию (письмо №27 от 17.09.2024) по вопросу возмещения вреда, причинённого собственникам жилых помещений при выполнении работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б.

В представленной членом Ассоциации информации сообщается о результатах работы по урегулированию вопроса о возмещении ущерба, причиненного собственникам помещений, по каждой квартире:

- по квартире №7 получена расписка от собственника об отсутствии судебных и других претензий к ООО «РЖСС»;

- по квартирам №№ 14, 16, 17, 18, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60 выплаты производятся с расчетного счета ООО «РЖСС» согласно поступающих исполнительных документов от Арбитражного суда г. Оренбурга.

На основании информации предоставленной членом Ассоциации, установлено:

- в назначенный для устранения нарушения период подтверждено урегулирование вопроса возмещения вреда (ущерба) по одному собственнику жилого помещения (кв.№ 7);

- информация о возмещении вреда (ущерба) собственникам квартир №№ 14, 16, 17, 18, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60 вышеуказанного многоквартирного дома соответствующими документами не подтверждена.

Таким образом, член Ассоциации участвует в процедуре по возмещению вреда (ущерба) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, причинённого в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши указанного дома, но урегулирование вопроса с собственниками квартир №№ 14, 16, 17, 18, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60 не завершено.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «РЖСС» (ИНН 5610110155)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении **ООО СПК «Олимп» (ИНН 5609088402)** на предмет исполнения ООО СПК «Олимп» обязательств по договору № СМР-58/2024 от 15.05.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши/фасад) в МКД по адресам Оренбургская обл., Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, д. 7, с. Асекеево, ул. Советская, д. 6, ул. Мусы Джалиля, д. 34.

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проведения плановой проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

а) При исполнении ООО СПК "Олимп" обязательств по договору № СМР-58/2024 от 15.05.2024г. установлено:

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 01.12.2024г.»

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- объект МКД Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, д. 7 (крыша).

На момент осмотра объекта 24.09.2024г. выполнение работ не начато. Документов подтверждающих приостановку ООО СПК "Олимп" работ, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО СПК "Олимп" в нарушении сроков выполнения работ, не представлены. Следовательно, ООО СПК "Олимп" нарушило п. 4.2 договора.

- объект МКД Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Советская, д. 6.

Крыша. На момент осмотра объекта 24.09.2024г. выполнение работ не завершено. Выполнены работы по кирпичной кладке вентиляционных, фановых труб, монтажу стропильной системы, обрешетки кровли. Выполнялись подготовительные работы к монтажу кровельного профлиста. В момент проведения осмотра Объекта, работы не велись, рабочие на объекте отсутствовали.

ООО СПК "Олимп" в нарушение п. 6.3.1 договора, не подтвердил исполнение обязательства по подготовке и передаче Заказчику утвержденных: календарного плана выполнения работ и проекта производства работ по Объекту.

ООО СПК "Олимп" в нарушение п. 6.3.11 договора, не подтвердило исполнение обязательства по ведению на Объекте общего журнала работ по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора №7 от 12.01.2007 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с момента начала строительно-монтажных работ и до их полного завершения.

Следовательно, ООО СПК "Олимп" нарушило п. 6.3.1 и п. 6.3.11 договора.

Фасад. На момент осмотра объекта 24.09.2024г. выполнение работ по капитальному ремонту фасада не начато.

Документов подтверждающих приостановку ООО СПК "Олимп" работ, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО СПК "Олимп" в нарушении сроков выполнения работ, не представлены. Следовательно, ООО СПК "Олимп" нарушило п.4.2 договора.

- объект Асекеевский р-н, с. Асекеево, ул. Мусы Джалиля, д. 34 (крыша).



На момент осмотра объекта 24.09.2024г. выполнение работ не начато. Документов подтверждающих приостановку ООО СПК "Олимп" работ, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО СПК "Олимп" в нарушении сроков выполнения работ, не представлены. Следовательно, ООО СПК "Олимп" нарушило п. 4.2 договора.

В результате проверки выявлены нарушения исполнения условий договора № СМР-58/2024 от 15.05.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши/фасад) в МКД по адресам Оренбургская обл., Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, д. 7, с. Асекеево, ул. Советская, д. 6, ул. Мусы Джалиля, д. 34.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО СПК «Олимп» (ИНН 5609088402)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-58/2024 от 15.05.2024г. (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши/фасад) в МКД по адресам Оренбургская обл., Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, д. 7, с. Асекеево, ул. Советская, д. 6, ул. Мусы Джалиля, д. 34):

- по объекту **МКД Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Нефтяников, д. 7 (крыша)**, путем представления документов, подтверждающих приостановку ООО СПК «Олимп» работ на объекте, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО СПК «Олимп» в нарушении сроков выполнения работ;

- по объекту **МКД Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Советская, д. 6 (крыша)** путем подтверждения исполнения обязательства по подготовке и передаче Заказчику утвержденных: календарного плана выполнения работ и проекта производства работ по Объекту, подтверждения исполнения обязательства по ведению на Объекте общего журнала работ по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора №7 от 12.01.2007 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, с момента начала строительного-монтажных работ и до их полного завершения, **(фасад)** путем представления документов, подтверждающих приостановку ООО СПК «Олимп» работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО СПК «Олимп» в нарушении сроков выполнения работ;

- по объекту **Асекеевский р-н, с. Асекеево, ул. Мусы Джалиля, д. 34 (крыша)**, путем представления документов, подтверждающих приостановку ООО СПК «Олимп» работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО СПК «Олимп» в нарушении сроков выполнения работ,

в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО СПК «Олимп» (ИНН 5609088402) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **ООО**

**«СК Монолит» (ИНН 5614057590)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за 2023 год по установленной форме);

3) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам более чем за два квартала, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 31 500,00 рублей).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «СК Монолит» (ИНН 5614057590)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения наличия в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления отчетной информации о деятельности за 2023 год по установленной форме, п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» путем погашения задолженности по членским взносам более чем за два квартала, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 31 500,00 рублей, в течение **95** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СК Монолит» (ИНН 5614057590)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **ООО «Оренбурггазстрой» (ИНН 5610232795)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам более чем за два квартала, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 40 500,00 рублей).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Оренбурггазстрой» (ИНН 5610232795)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения наличия в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» путем погашения задолженности по членским взносам более чем за два квартала, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 40 500,00 рублей, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Оренбурггазстрой» (ИНН 5610232795) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что «26» сентября 2024 года рассмотрение дела о применении в отношении **ИП Лукашова Виктора Владимировича (ИНН 561100055800)** меры дисциплинарного воздействия было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «30» октября 2024 года в 09:30 (местного времени) (протокол №223).

Далее пояснил, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ИП Лукашова Виктора Владимировича (ИНН 561100055800) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что к началу проведения проверки (01.08.2024), Индивидуальный предприниматель Лукашов Виктор Владимирович предоставил декларацию о соответствии (по установленной форме) со сведениями:

- адреса мест нахождения, в т.ч. фактического осуществления деятельности;
- о наличии двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Сажнев В.Е., идент.№С-56-132175; Цыркин Л.З., идент.№С-56-138859);
- об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;
- об отсутствии деятельности на момент предоставления декларации;

- об отсутствии фактов деятельности на объектах строительства (несчастных случаев, аварий, предписаний, привлечения к административной ответственности, судебных исков о возмещении вреда (ущерба));
- о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;
- об отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- контактная информация на ответственное лицо.

Кроме того, в период проведения проверки (16.08.2024, 18.08.2024), после запроса дополнительной информации в соответствии с п.8.6 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», Индивидуальный предприниматель направил в Ассоциацию следующие документы:

- уведомление об изменении сведений в отношении адреса и квалификационного состава;
- карточка предприятия с указанием, в т.ч. адреса фактического места нахождения и почтового адреса;
- сведения о квалификационном составе специалистов;
- копии документов на специалиста Сажнева В.Е. (уведомление о включении в НРС, диплом, сведения о трудовой деятельности, согласие на обработку персональных данных);
- копии документов на специалиста Цыркина Л.З. (уведомление о включении в НРС, диплом).

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО», подписаны квалифицированной электронной подписью.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) Согласно выписке из ЕГРЮЛ, 29.11.2023 член Ассоциации внес изменения в адрес регистрации по месту жительства, но на момент окончания проверки, сведения, позволяющие идентифицировать Индивидуального предпринимателя, в соответствии с частью 1 п.2.1 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», с подтверждающими документами, в порядке, предусмотренном пп. 2.6.1, 2.6.2 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», членом Ассоциации не представлены.

Кроме того, представленная членом Ассоциации контактная информация для взаимодействия не подтверждена.

Таким образом, член Ассоциации нарушил обязательство, установленное п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

2) Информация об изменении квалификационного состава специалистов с подтверждающими документами, а также, информация о продолжении/прекращении трудовых отношений со специалистами, ранее заявленными членом Ассоциации для подтверждения соответствия обязательным требованиям, в соответствии с частью 2 п.2.1 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», в порядке, предусмотренном пп. 2.6.1 – 2.6.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», членом Ассоциации своевременно не представлена.

Таким образом, член Ассоциации также нарушил обязательство, установленное п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

3) На указанных в Сведениях о квалификационном составе специалистов по организации строительства (Сажнев В.Е.; Цыркин Л.З.), не представлены документы об их привлечении по трудовому договору и возложении на них соответствующих должностных обязанностей. Пояснения о предоставленных несвоевременно и не в полном комплекте документам по внесению изменений в квалификационный состав, членом Ассоциации не представлены.

Таким образом, член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

4) обязательства по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;

5) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации выполняются;

б) деятельность члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлена. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется.

В результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил обязательства, установленные п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО»», в части уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации.

24.10.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьева В.А., согласно которой 14.10.2024 и 16.10.2024 член Ассоциации предоставил сведения о принятии в штат по основному месту работы двух специалистов по организации строительства (Инжеватов С.М., идент.№С-56-142260; Сажнев В.Е., идент.№С-56-132175), с копиями подтверждающих документов.

Представленные членом Ассоциации документы проверены, информация с изменением квалификационного состава внесена в дело члена Ассоциации уполномоченными специалистами.

Таким образом, член Ассоциации подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, устранил одно из нарушений обязательных требований, выявленных при проведении плановой проверки.

30.10.2024 г. ИП Лукашов В.В. представил в СРО А «АСО» информацию об изменениях в адресе регистрации по месту жительства, устранив нарушение обязательства, установленного п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО»», в части уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ИП Лукашова Виктора Владимировича (ИНН 561100055800)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СК ЭВЕРЕСТ» (ИНН 5638057818)** на предмет устранения членом Ассоциации

нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №218 от 22.05.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В.А. Леонтьев доложил, что в период проведения проверки ООО «СКЭ» представил в электронном виде письменное уведомление с информацией: в штате работает один сотрудник - специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Кобзарь А.В., идентификационный номер С-56-095830); проводятся мероприятия по второму специалисту, а именно: начальник сметного отдела Лавринова Е.Н. прошла независимую оценку квалификации по направлению «Главный инженер проекта (специалист по организации строительства) (7 уровень квалификации), и пакет документов направлен в НОСТРОЙ для включения в реестр специалистов в области строительства.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №218 от 22.05.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

24.10.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьева В.А., согласно которой 18.04.2024 член Ассоциации предоставил документы с информацией о наличии в штате по месту основной работы второго специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Лавринова Е.Н., идент.№С-56-292930).

Сведения проверены уполномоченными специалистами, информация с изменением квалификационного состава внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное нарушение обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК ЭВЕРЕСТ» (ИНН 5638057818)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанного нарушения обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ГУП «Оренбургремдорстрой» (ИНН 5610080648) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала (2-й, 3-й кварталы 2024 года) в размере 96000,00 рублей. Информация о сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не представлена. Кроме того, на момент окончания проверки не уплачены членские взносы за 4-й квартал 2024 года в размере 60000,00 рублей.

29.10.2024 г. задолженность ГУП «Оренбургремдорстрой» была погашена (платежное поручение № 17676), таким образом ГУП «Оренбургремдорстрой» (ИНН 5610080648) устранило нарушение обязательных требований, выполнив обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ГУП «Оренбургремдорстрой» (ИНН 5610080648)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь указанного нарушения обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении **ООО «Строймастер» (ИНН 5649020383)** на предмет:

а) Исполнение ООО "Строймастер" обязательств по договору № СМР-832/2023 от 07.07.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 8; ул. Рабочая, д. 51а.

б) Исполнение ООО "Строймастер" обязательств по договору № СМР-28/2024 от 10.04.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыши/фасады) в МКД расположенных по адресам: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 1; ул. Механизаторов, д. 8; ул. Пригородная, д. 1; ул. Фрунзе, д. 113; г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1; 1 микрорайон, д. 21; 4 микрорайон, д. 3; ул. Гая, д. 92; ул. Фабричная, д. 62.

в) Исполнение ООО "Строймастер" обязательств по договору № СМР-135/2024 от 12.08.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 51.

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проведения плановой проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

а) При исполнении ООО "Строймастер" обязательств по договору № СМР-832/2023 от 07.07.2023г. установлено:

Согласно: п. 4.1 договора, в редакции Дополнительного соглашения от 16.08.2024г. «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 08.10.2024г.»

п. 4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

п. 4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- объект МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 8 (крыша). Выполнение работ завершено, однако ООО "Строймастер" не предоставило Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, следовательно, имеет место нарушения п. 4.1, 4.3 договора (нарушение сроков выполнения работ).

- объект МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 51а (крыша).

На момент осмотра объекта 01.10.2024 г. выполнение работ не завершено. На объекте были выполнены работы: по монтажу стропильной системы и обрешетки, смонтирован металлический профлист, работы по устройству слуховых окон, смонтированы коньки и ендовы. Не выполнены работы по монтажу системы водостока, по монтажу козырьков над вентиляционными шахтами. На момент окончания проверки ООО «Строймастер» Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по данному объекту, также как и документов подтверждающих отсутствие вины ООО «Строймастер» в нарушении сроков выполнения работ в материалы проверки не предоставило. Следовательно, ООО «Строймастер» нарушило п.п. 4.1, 4.3 договора.

б) При исполнении ООО "Строймастер" обязательств по договору № СМР-28/2024 от 10.04.2024г. установлено:

Согласно п. 4.1. договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 01.11.2024 г.»,

п. 4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- объект МКД Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д.1, ул. Механизаторов, д. 8 (крыши). На момент осмотра объектов 30.09.2024г. выполнение работ завершено. Ведется подготовка ИТД для сдачи объектов Заказчику. Нарушений, не выявлено.

- объект МКД Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Пригородная, д.1 (крыша).

На момент осмотра 30.09.2024 г. выполнение работ не завершено. На объекте были выполнены работы: по монтажу стропильной системы, монтажу профлиста, коньков и слуховых окон. Велись работы по монтажу ограждения. Работы выполнялись согласно графика выполнения работ. Нарушений, не выявлено.

- объект МКД Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Фрунзе, д. 113 (крыша).

На момент осмотра 30.09.2024 г. выполнение работ не завершено. На объекте были выполнены работы: по монтажу стропильной системы 70% от общего объема, монтажу обрешетки и пароизоляционной пленки 70% от общего объема. Работы выполнялись согласно графика выполнения работ. Нарушений, не выявлено.

- объект МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1 (крыша).

На момент осмотра 30.09.2024 г. выполнение работ не начато и не производилось. Документов подтверждающих приостановку работ, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО "Строймастер" в нарушении сроков выполнения работ, ООО "Строймастер" не предоставило. Следовательно, ООО "Строймастер" нарушило п. 4.2, 4.3 договора.

- объект МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, 1 микрорайон, д. 21 (фасад).

На момент осмотра 01.10.2024 г. выполнение работ не завершено. На объекте были выполнены работы: по монтажу утеплителя на стены трех фасадов, выполнена финишная шпатлевка и покраска главного фасада дома. Велись работы по монтажу армирующей сетки на фасаде со стороны подъездов. Работы выполнялись согласно графика выполнения работ. Нарушений, не выявлено.

- объект МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, 4 микрорайон, д. 3 (фасад).



На момент осмотра 01.10.2024 г. выполнение работ не завершено. На объекте были выполнены работы: по монтажу утеплителя на фасад дома, выполнены работы по финишной шпатлевке и покраске фасада дома. Выполнялись работы по монтажу армирующей сетки на цоколь здания. Работы выполнялись согласно графика выполнения работ. Нарушений, не выявлено.

- объект МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Гая, д.62, ул. Фабричная, д. 62 (фасады). Выполнение работ завершено. Ведется подготовка ИТД для сдачи объектов Заказчику. Нарушений, не выявлено.

в) При исполнении ООО "Строймастер" обязательств по договору № СМР-135/2024 от 12.08.2024г. установлено:

Согласно п. 4.1. договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 01.12.2024г.»,

п. 4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- объект МКД Оренбургская обл. г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 51 (крыша). Работы не начаты и не производились.

Документов подтверждающих приостановку работ, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО "Строймастер" в нарушении сроков выполнения работ, ООО "Строймастер" не представило. Следовательно, ООО "Строймастер" нарушило п. 4.2, 4.3 договора.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «Строймастер» (ИНН 5649020383) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания** обязывающего ООО «Строймастер»:

- в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-832/2023 от 07.07.2023 г. по объекту МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Пушкина, д. 8 (крыша) предоставить Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-832/2023 от 07.07.2023 г. по объекту МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Рабочая, д. 51а (крыша) завершить выполнение работ на объекте и представить Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по данному объекту, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Строймастер» в нарушении сроков выполнения работ;

- в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-28/2024 от 10.04.2024 г. по объекту МКД Оренбургская обл. г. Бузулук, ул. Чапаева, д. 1 (крыша) предоставить документы, подтверждающие отсутствие вины ООО «Строймастер» в нарушении сроков выполнения работ, а также документы, подтверждающие приостановку работ на объекте;

- в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-135/2024 от 12.08.2024 г. по объекту МКД Оренбургская обл. г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 51 (крыша) предоставить документы, подтверждающие отсутствие вины ООО «Строймастер» в нарушении сроков выполнения работ, а также документы, подтверждающие приостановку работ на объекте,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Кон-

трольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ОЛИМП-А» (ИНН 5642023441) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №221 от 22.08.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам два квартала).

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проверки выявлено следующее:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Информация о принимаемых мерах и сроках по устранению выявленного несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не предоставлялась;

2) в установленный срок член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам за 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 33 000,00 рублей, тем самым не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»». Информация о сроках и способах погашения задолженности по членским взносам членом Ассоциации не предоставлялась.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №221 от 22.08.2024).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «ОЛИМП-А» (ИНН 5642023441)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МонтажЭлектроСтрой» (ИНН 5614079322) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры

дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №219 от 11.06.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №219 от 11.06.2024).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «МонтажЭлектроСтрой» (ИНН 5614079322)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь указанного нарушения обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении **ООО «СК Интерстрой» (ИНН 5638050876)** на предмет исполнения ООО «СК Интерстрой», предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 221 от «22» августа 2024 года), обязывающего ООО «СК Интерстрой» устранить имеющееся нарушение путем исполнения условий контракта № 13/24 от 12.03.2024г. (далее – контракт) на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №3 по ул. Коммунистическая, д. 73/1" г. Абдулино, Оренбургской области, в течение 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (до 21.09.2024 г).

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

Согласно п.1.5. контракта, срок выполнения работ: срок начала работ, срок окончания работ (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов работ определены графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

Согласно п.1 графика выполнения строительно-монтажных работ, этап №1: демонтажные работы с момента заключения контракта до 31.07.2024 г..

этап №2: Тепловые сети (Протяженность 300 м), Тепловые колодцы, Благоустройство территории после выполненных работ с 31.07.2024г. до 01.09.2024г.

Согласно п.2.3.4. контракта, ООО «СК Интерстрой» обязано выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

На дату окончания проверки ООО «СК Интерстрой» работы завершило. Предоставило: Акт о приемке выполненных работ № 12 от 12.08.2024г. на сумму 7 329 261, 68 руб.; Акт о приемке выполненных работ № 14 от 02.09.2024 г. исправление № 2 от 23.09.2024 г. на сумму 5 518 964.34 руб.; Акт о приемке выполненных работ № 18 от 30.09.2024 г., на сумму 1 481 035,67 руб.

Кроме этого, ООО «СК Интерстрой» предоставило претензию Заказчика от 13.08.2024 г. №04/10/1424 на сумму 35 180 руб. 46 коп., за просрочку исполнения этапа 1 контракта на 8 дней за период с 01.08.2024 г. по 08 .08.2024 г.

В результате проверки ООО «СК Интерстрой» предписание дисциплинарного комитета исполнило, работы по контракту завершило, при этом допустило нарушение п.1.5. и п.2.3.4. Контракта, выраженное в нарушении срока выполнения работ.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «СК Интерстрой» (ИНН 5638050876) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК Интерстрой» урегулировать вопрос с претензией Заказчика от 13.08.2024 г. №04/10/1424 на сумму 35 180 руб. 46 коп., за просрочку исполнения этапа 1 контракта на 8 дней за период с 01.08.2024 г. по 08 .08.2024 г., в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «СК Интерстрой» (ИНН 5638050876) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, а так же п.5.3, п. 9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части обеспечения выполнения работ по строительству (капитальному ремонту) объектов капитального строительства специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «СК Интерстрой» (ИНН 5638050876) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК Интерстрой» подтвердить соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, а так же п.5.3, п. 9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части обеспечения выполнения работ по строительству (капитальному ремонту) объектов капитального строительства специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **40** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «ОренАрмСтрой» (ИНН 5612087977)** на предмет исполнения ООО «ОРЕНАРМСТРОЙ» (ИНН 5612087977) предписания Дисциплинарного комитета СРО А "АСО" (Протокол № 220 от «18» июля 2024 года) обязывающего, ООО «ОРЕНАРМСТРОЙ» представить документы, подтверждающие возмещение материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 397 639 руб., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,
- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,

в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

В.А. Леонтьев доложил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено: ООО "ОРЕНАРМСТРОЙ" предоставило:

- инкассовое поручение №827 от 02 мая 2024 года на сумму 140 797 рублей 00 копеек.

Получатель: Фонд МЖКХ Оренбургской области.

Назначение платежа: (взыскание ден. средств по исполнительному листу Арбитражного суда Оренбургской области серии ФС №044469745 от 03.04.2024 г. по делу №А47-14607/2023 от 19.02.2024 г. (возмещение убытков по кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С. расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86)).

Статус отметки банка получателя: исполнено.

- инкассовое поручение №299 от 26 августа 2024 года на сумму 201 141 рубль 00 копеек.

Получатель: Фонд МЖКХ Оренбургской области.

Назначение платежа: (взыскание ден. средств по исполнительному листу Арбитражного суда Оренбургской области серии ФС №045742423 от 05.08.2024 г. по делу №А47-20769/2023 от 25.06.2024 г. (возмещение убытков по кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86)).

Статус отметки банка получателя: исполнено.

Также Фонд МЖКХ Оренбургской области сообщил, что ООО «ОРЕНАРМСТРОЙ» возместило ущерб, причиненный собственникам жилых помещений №30, №60 расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86.

В результате проверки ООО "ОРЕНАРМСТРОЙ" исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А "АСО" (Протокол № 220 от «18» июля 2024 года).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «ОренАрмСтрой» (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь указанного нарушения, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**19. По девятнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, подтверждено наличие только одного специалиста по организации строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам за периоды: 1-й (частично), 2-й, 3-й кварталы 2024 года, в размере 36 000,00 рублей (с учетом перерасчета во втором квартале 2024 года). Кроме того, на момент окончания проверки, член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате регулярных членских взносов за 4-й квартал 2024 года в размере 20 625,00 рублей;

3) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, а так же п.5.3, п. 9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части обеспечения выполнения работ по строительству (капитальному ремонту) объектов капитального строительства специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», путем обеспечения наличия в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» путем погашения задолженности по членским взносам за периоды: 1-й (частично), 2-й, 3-й кварталы 2024 года, в размере 36 000,00 рублей (с учетом перерасчета во втором квартале 2024 года), выполнения обязательства по уплате регулярных членских взносов за 4-й квартал 2024 года в размере 20 625,00 рублей, а также путем подтверждения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, а так же п.5.3, п. 9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части обеспечения выполнения работ по строительству (капитальному ремонту) объектов капитального строительства специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **105** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**20. По двадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «СК 21 век» (ИНН 5646030665)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №219 от 11.06.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №219 от 11.06.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «СК 21 век» (ИНН 5646030665)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**21. По двадцать первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении **ООО «Горсвет» (ИНН 5607140470)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В.А. Леонтьев доложил, что в результате проверки выявлено нарушение обязательных требований: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

25.10.2024 г. от ООО «Горсвет» (ИНН 5607140470) поступило ходатайство (исх. № 87) об отложении рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Горсвет», в целях обеспечения полного и качественного оформления необходимых документов.

Руководствуясь п. 5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Горсвет» (ИНН 5607140470)** отложить на

дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения дополнительных доказательств устранения выявленных нарушений.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



Д.Б. Кулумбетова