

**Протокол № 222**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«26» сентября 2024 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Никифоров П.А., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель Индивидуального предпринимателя Лукашова В.В. Лукашова Елена Александровна, действующая на основании доверенности № 114 от 25.09.2024 г.

Директор ООО «ИнфоПроМедиа» Карякин Д.В.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.03.2024 г. №5 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена юрисконсульт Кулумбетова Диана Булатовна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/н	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ООО «ЭнергоГарант»	5612044839	399	16.08.2024, № 071-В-ПДКТ
2	ООО «ДИВА»	5649120130	1278	20.08.2024, № 038-ПД-ОДО

3	ООО «СК «АРГУС»	5610230607	1143	19.08.2024, № 074-В-ПДКТ
4	ООО «СК «АТОН»	5636022062	865	21.08.2024, № 072-В-ПДКТ
5	ООО «СК «АТОН»	5636022062	865	19.09.2024, № 025-В-ПДКО
6	ООО «ИнфоПроМедиа» рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия отложено на дату следующего заседания	5610236790	1336	02.08.2024, № 023-В-ПДКО
7	ИП Лукашов Виктор Владимирович	561100055800	17	22.08.2024, № 130-П-ОТ
8	ООО «Строитель плюс»	5611059230	957	26.08.2024, № 075-В-ПДКТ
9	ООО «Процветание-Дизайн»	7717673725	931	27.08.2024, № 076-В-ПДКТ
10	ООО «Линкор+»	5610152885	704	28.08.2024, № 024-В-ПДКО
11	ООО НТК-«Сервис»	5649006075	879	28.08.2024, № 077-В-ПДКТ
12	ООО «СервисСплит»	5610226801	1293	29.08.2024, № 078-В-ПДКТ
13	ООО «СпецСМУ»	5609084599	929	02.09.2024, № 137-П-ОТ
14	ООО «Альп Сервис»	5614069155	758	04.09.2024, № 140-П-ОТ
15	ООО «Сервис-С»	5602008239	59	06.09.2024, № 079-В-ПДКТ
16	ООО «ВИСТА»	5638058829	574	09.09.2024, № 142-П-ОТ
17	ООО «НЕОТЕН»	5638058530	877	10.09.2024, № 080-В-ПДКТ
18	ООО «Южно-Уральская Буровая Компания» (ООО «ЮУБК»)	5646033835	1161	11.09.2024, № 143-П-ОТ
19	ООО «СК Титан»	5638079089	1436	12.09.2024, № 057-ПД-ОДО
20	ООО «ИНБУРКОМ»	5610214387	649	Добровольное прекращение членства

**1. По первому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЭнергоГарант» (ИНН 5612044839) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарно-

го воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «ЭнергоГарант» (ИНН 5612044839)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего **ООО «ЭнергоГарант»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО «ЭнергоГарант»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «ДИВА» (ИНН 5649120130) на предмет:

а) Исполнение ООО "ДИВА" обязательств по договору № СМР-2621/2022 от 19.12.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48.

б) Исполнение ООО "ДИВА" обязательств по договору № СМР-905/2023 от 26.07.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Кувандык, ул. Рыбникова, д. 1а; ул. Краснофлотская, д. 6.

В ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

По договору № СМР-905/2023 от 26.07.2023г.

Согласно п. 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 06.02.2024г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 13.05.2024 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5. Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Краснофлотская, д. 6. Выполнение работ не завершено.

Не выполнены работы по монтажу зонтов и оштукатуриванию вентиляционных шахт, обшивке стен, установке оконной рамы и жалюзийной решётки слуховых окон, монтажу коньковых элементов, устройству пароизоляционного слоя чердачного перекрытия, утеплению перекрытия и монтажу ходовых досок в чердачном помещении, укладке гидро-ветрозащитной плёнки

по утеплителю, подшивке карнизов, устройству примыканий к вентиляционным шахтам, монтажу ограждения со снегозадержанием, устройству водосточной системы.

Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в материалы проверки, не предоставлен. Документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ произошло по вине Заказчика, либо по независимым от сторон Контрактов обстоятельствам, ООО «ДИВА» в материалы дела не предоставило.

Следовательно, ООО «ДИВА» нарушило п.4.1., п.6.3.5 договора, а именно срок выполнения работ по Объекту.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

По договору № СМР-905/2023 от 26.07.2023г.

Согласно п. 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 06.02.2024г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 13.05.2024 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5. Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Краснофлотская, д. 6. Выполнение работ не завершено.

Не выполнены работы по монтажу зонтов и оштукатуриванию вентиляционных шахт, обшивке стен, установке оконной рамы и жалюзийной решётки слуховых окон, монтажу коньковых элементов, устройству пароизоляционного слоя чердачного перекрытия, утеплению перекрытия и монтажу ходовых досок в чердачном помещении, укладке гидро-ветрозащитной плёнки по утеплителю, подшивке карнизов, устройству примыканий к вентиляционным шахтам, монтажу ограждения со снегозадержанием, устройству водосточной системы.

Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в материалы проверки, не предоставлен. Документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ произошло по вине Заказчика, либо по независимым от сторон Контрактов обстоятельствам, ООО «ДИВА» в материалы дела не предоставило.

Следовательно, ООО «ДИВА» нарушило п.4.1., п.6.3.5 договора, а именно срок выполнения работ по Объекту.

В результате проверки установлено: ООО «Дива» допустило нарушение п.4.1., п.6.3.5 договора № СМР-905/2023 от 26.07.2023г. в рамках выполнения работ по Объекту МКД Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Краснофлотская, д. 6.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «ДИВА» (ИНН 5649120130)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Дива» устранить имеющееся нарушение, допущенное в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-905/2023 от 26.07.2023г. (**выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Кувандык, ул. Рыбникова, д. 1а; ул. Краснофлотская, д. 6.**), путем выполнения работ в полном объеме, представления акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, либо по независимым от сторон Контрактов обстоятельствам, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «АРГУС» (ИНН 5610230607) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «СК «АРГУС» (ИНН 5610230607)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СК «АРГУС» (ИНН 5610230607)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024), обязывающего устранить последствия причинения вреда путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№1, 2, 3).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки, член Ассоциации предоставил информацию (письмо №1353/23 от 01.08.2024) о проведении работ по устранению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№1, 2, 3).

В представленной членом Ассоциации информации указан статус ситуации и принятые меры по урегулированию вопроса о возмещении вреда (ущерба), причиненного собственникам помещений, по каждой квартире, при этом вопросы возмещения вреда (ущерба) не урегулированы. В отношении возмещения вреда, причиненного общему имуществу МКД (по подъездам №№1, 2, 3) член Ассоциации имеет договоренность с управляющей компанией произвести ремонт по завершении всех этапов работ на крыше указанного МКД.

Таким образом, на основании информации предоставленной членом Ассоциации, установлено:

- мероприятия по возмещению ущерба собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, причиненного в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши указанного дома членом Ассоциации проводятся;

- документы, подтверждающие урегулирование вопросов возмещения причиненного вреда (ущерба), в т.ч. отсутствие претензий от собственников помещений и общего имущества МКД, расположенного по вышеуказанному адресу (квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№ 1, 2, 3), членом Ассоциации на момент окончания проверки не представлены.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024), обязывающего устранить последствия причинения вреда путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№1, 2, 3).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «АТОН» устранить последствия причинения вреда путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№1, 2, 3), представить документы, подтверждающие урегулирование вопросов возмещения причиненного вреда (ущерба), в том числе отсутствие претензий от собственников помещений и общего имущества МКД, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) на предмет исполнения ООО "СК "АТОН" предписания Дисципли-

нарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №219 от 11 июня 2024 года) обязывающего ООО "СК "АТОН":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой выездной проверки было установлено:

При исполнении ООО "Строительная компания "АТОН" обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 06.06.2024 года» (в редакции дополнительного соглашения от 20.05.2024г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши). Согласно дополнительного соглашения от 24.11.2023г. выполнение работ было приостановлено со 02.11.2023г. Согласно дополнительного соглашения от 20.05.2024г. выполнение работ возобновлено с 20.05.2024г.

На момент осмотра объекта 18.09.2024г. выполнение работ не завершено, выполнен демонтаж кровельного покрытия, плит покрытия, монтаж нового перекрытия, в т.ч. устройство кирпичных столбиков, ремонт парапета, установка стальных балок и несъемной опалубки из профлиста, устройство монолитной армированной стяжки, устройство покрытия кровли из наплавляемого рулонного материала (нижний слой) 1, 2, 4 подъездов, выполнялись работы по устройству нижнего слоя покрытия из наплавляемого рулонного материала 3-го подъезда, монтаж гладкого оцинкованного листа парапета 1-го подъезда.

Документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подрядчиком, не представлено.

Таким образом, ООО "Строительная компания "АТОН" не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №219 от 11 июня 2024 года).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «АТОН» устранить имеющееся нарушение, допущенное в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов,

подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) на предмет устранения ООО «ИПМ» (ИНН 5610236790) нарушений послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений, выявленных в рамках договора № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 и контракта № 0853500000323008152-1 от 03.11.2023г. на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург, но не более чем на срок 45 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой выездной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по договору № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. выявлены нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения от 07.11.2023г.: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 16.11.2023 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 (капитальный ремонт крыши).

На момент осмотра объекта 31.07.2024г. выполнение работ не завершено. Не выполнены работы по монтажу: защитного фартука парапета крыши из оцинкованной стали и защитного ограждения крыши, защитного фартука из оцинкованной стали примыкания к вертикальным поверхностям вентиляционных шахт и будок выхода на кровлю; не смонтированы две лестницы примыкания к



секциям МКД из металлопроката, не смонтированы защитные фартуки из оцинкованной стали парапетов двух будок выхода на кровлю. ООО "ИПМ" допустило нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 4.1, 4.3 договора.

Документов подтверждающих продление сроков выполнения работ Заказчиком, а так же документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО "ИПМ", не предоставлено.

ООО "ИПМ" не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

б) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по контракту № 085350000323008152-1 от 03.11.2023г. установлено:

Согласно дополнительного соглашения №5 от 06 июня 2024г. размещенного в ЕИССЗ: п. 4.1 контракта «Срок начала выполнения работ (начала строительства Объекта) – 1 календарный день с даты заключения Контракта, срок окончания выполнения работ (окончания строительства Объекта) (конечный срок) – 20.09.2024 года, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и/или комплексов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) (далее – График выполнения работ), детализированы в календарно-сетевом графике производства работ, разработанном Подрядчиком и согласованном Заказчиком согласно Контракту». Однако «График выполнения работ» не был размещен в ЕИССЗ вместе с дополнительным соглашением №5 от 06 июня 2024г. В рамках проверки ООО "ИПМ" не предоставило Приложение № 2 к Контракту - График выполнения работ.

На момент осмотра объекта капитального строительства 31.07.2024г. были выполнены следующие работы: устройство фундаментов под КТП и монтаж блочной КТП, устройство фундаментов здания ИИЦ, монтаж сборных железобетонных колонн, ригелей, перекрытий, кровли, устройство наружных стен из керамзитоблоков, бетонных полов, устройство внутренних перегородок из кирпича, стены подготовлены под выполнение штукатурных работ, устройство фундаментов и монтаж металлоконструкций входной группы (без обшивки), начато утепление фасадов минераловатными плитами, выполнен монтаж наружной и внутренней систем газоснабжения и тепломеханическое оборудование котельной, внутренняя система отопления и тепловой узел (без установки радиаторов отопления), смонтирована внутренняя система водоснабжения с водомерным узлом и канализации (без установки сантехнического оборудования), монтаж кабельных линий внутреннего электроснабжения, электроосвещения и слаботочных систем (без установки выключателей, розеток, электросветильников и т.п.).

Не выполнены работы по монтажу систем вентиляции и кондиционирования, оборудования слаботочных систем, отделке стен и потолков, устройству чистых полов, монтажу окон и дверей, благоустройству прилегающей территории с устройством проездов, дорожек, тротуаров, ограждения, наружного освещения и т.д..

На момент осмотра 31.07.2024г. объекта капитального строительства выполнение работ не производилось, рабочие на стройплощадке отсутствовали.

Из вышеуказанного следует, что ООО "ИПМ" выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

Документов, подтверждающих, что причинами низкого темпа выполнения ООО "ИПМ" работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по контракту, препятствующих исполнению контракта подрядчиком, не представлено.

Следовательно, ООО "ИПМ" частично устранило нарушение послужившее основанием для применения к нему меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права, а именно: продлило срок выполнения работ по контракту, при этом не обеспечило надлежащий темп выполнения работ, а так же не предоставило документы подтверждающие, что причинами

низкого темпа выполнения работ, явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по контракту, препятствующих исполнению контракта подрядчиком.

В результате проверки установлено: ООО "ИПМ" частично устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

22.08.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором было принято решение отложить рассмотрение дела на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета.

В ходе заседания Дисциплинарного комитета директор ООО «ИПМ» Карякин Д.В. представил акт приемки выполненных работ по объекту МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 (капитальный ремонт крыш) от 21.12.2023 г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «ИПМ» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1 договора № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. Просрочка составляет 35 дней.

Также директор ООО «ИПМ» Карякин Д.В. представил дополнительное соглашение № 7 к контракту № 085350000323008152-1 от 03.11.2023 г. на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург от 20.09.2024 г. о продлении срока выполнения работ до 29.11.2024 г.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов предложил, в рамках договора № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 и контракта № 085350000323008152-1 от 03.11.2023г. на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург, применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИПМ» (ИНН 5610236790) в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленным нарушениям.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ИП Лукашова Виктора Владимировича (ИНН 561100055800) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что к началу проведения проверки (01.08.2024), Индивидуальный предприниматель Лукашов Виктор Владимирович предоставил декларацию о соответствии (по установленной форме) со сведениями:

- адреса мест нахождения, в т.ч. фактического осуществления деятельности;

- о наличии двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Сажнев В.Е., идент.№С-56-132175; Цыркин Л.З., идент.№С-56-138859);
- об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;
- об отсутствии деятельности на момент предоставления декларации;
- об отсутствии фактов деятельности на объектах строительства (несчастных случаев, аварий, предписаний, привлечения к административной ответственности, судебных исков о возмещении вреда (ущерба));
- о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;
- об отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- контактная информация на ответственное лицо.

Кроме того, в период проведения проверки (16.08.2024, 18.08.2024), после запроса дополнительной информации в соответствии с п.8.6 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», Индивидуальный предприниматель направил в Ассоциацию следующие документы:

- уведомление об изменении сведений в отношении адреса и квалификационного состава;
- карточка предприятия с указанием, в т.ч. адреса фактического места нахождения и почтового адреса;
- сведения о квалификационном составе специалистов;
- копии документов на специалиста Сажнева В.Е. (уведомление о включении в НРС, диплом, сведения о трудовой деятельности, согласие на обработку персональных данных);
- копии документов на специалиста Цыркина Л.З. (уведомление о включении в НРС, диплом).

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО», подписаны квалифицированной электронной подписью.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) Согласно выписке из ЕГРЮЛ, 29.11.2023 член Ассоциации внес изменения в адрес регистрации по месту жительства, но на момент окончания проверки, сведения, позволяющие идентифицировать Индивидуального предпринимателя, в соответствии с частью 1 п.2.1 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», с подтверждающими документами, в порядке, предусмотренном пп. 2.6.1, 2.6.2 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», членом Ассоциации не представлены.

Кроме того, представленная членом Ассоциации контактная информация для взаимодействия не подтверждена.

Таким образом, член Ассоциации нарушил обязательство, установленное п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

2) Информация об изменении квалификационного состава специалистов с подтверждающими документами, а также, информация о продолжении/прекращении трудовых отношений со специалистами, ранее заявленными членом Ассоциации для подтверждения соответствия обязательным требованиям, в соответствии с частью 2 п.2.1 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», в порядке, предусмотренном пп. 2.6.1 – 2.6.3 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», членом Ассоциации своевременно не представлена.

Таким образом, член Ассоциации также нарушил обязательство, установленное п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

3) На указанных в Сведениях о квалификационном составе специалистов по организации строительства (Сажнев В.Е.; Цыркин Л.З.), не представлены документы об их привлечении по трудовому договору и возложении на них соответствующих должностных обязанностей. Пояснения о предоставленных несвоевременно и не в полном комплекте документам по внесению изменений в квалификационный состав, членом Ассоциации не представлены.

Таким образом, член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной ра-

боты не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

4) обязательства по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;

5) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации выполняются;

6) деятельность члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлена. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется.

В результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил обязательства, установленные п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО»», в части уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации.

Присутствующий представитель **ИП Лукашова Виктора Владимировича** Лукашова Е.А. сообщила, что по организации строительства имеется два специалиста по месту основной работы, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Также сообщила, что все необходимые документы представят в скором времени.

Руководствуясь п. 5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ИП Лукашова Виктора Владимировича (ИНН 561100055800)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения дополнительных доказательств устранения выявленных нарушений.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Строитель плюс» (ИНН 5611059230) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к

нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Строитель плюс» (ИНН 5611059230)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Строитель плюс» (ИНН 5611059230)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Прцветание-Дизайн» (ИНН 7717673725) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №217 от 19.04.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Прцветание-Дизайн» (ИНН 7717673725)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **160** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство

строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Процветание-Дизайн» (ИНН 7717673725) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885) на предмет исполнения ООО "ЛИНКОР+" предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 218 от 22 мая 2024 года), обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить дефект в виде нарушения раструба фановых труб, выявленный в период гарантийного срока по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 6б) и представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки было установлено: ООО «Линкор+» документы подтверждающие устранение дефектов в виде нарушения раструба фановых труб, выявленный в период гарантийного срока по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 6б) не предоставило.

В результате проверки установлено: ООО «Линкор+» предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 218 от 22 мая 2024 года) не исполнило.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «Линкор+» устранить дефект в виде нарушения раструба фановых труб, выявленный в период гарантийного срока по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 6б) и представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО НТК-«Сервис» (ИНН 5649006075) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного коми-

тета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проведения проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО НТК-«Сервис» (ИНН 5649006075)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО НТК-«Сервис» (ИНН 5649006075)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СервисСплит» (ИНН 5610226801) на предмет:

1) Проверка устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности);

2) Проверка члена Ассоциации на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО».

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки выявлено:

1) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Националь-

ный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО». Информация о принимаемых мерах и сроках по устранению выявленного несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не предоставлялась;

2) член Ассоциации не предоставил отчеты о деятельности за 1-е, 2-е полугодия 2022 года по установленным формам, тем самым, не устранил нарушение требований п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022. Для справки: отчетная информация о деятельности за 2023 год членом Ассоциации также не представлена.

Таким образом, ранее выявленные нарушения обязательных требований членом Ассоциации не устранены.

Кроме того, в ходе проверки выявлено:

- член Ассоциации нарушил обязательные условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО». На момент окончания проверки не уплачены членские взносы в СРО «АСО» в размере 144000,00 рублей за периоды: 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2024 года. Информация с пояснениями о сроках и способах погашения задолженности по членским взносам членом Ассоциации не предоставлялась.

В результате проверки установлено, что член Ассоциации:

1) не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024);

2) нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «СервисСплит» (ИНН 5610226801)** из состава членов Ассоциации.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «СпецСМУ» (ИНН 5609084599) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлено нарушение обязательных условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (наличие задолженности по оплате членских взносов за 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 21 000,00 рублей).



Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СпецСМУ» (ИНН 5609084599)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СпецСМУ» устранить имеющееся нарушение обязательных условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО» путем погашения задолженности по оплате членских взносов за 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 21 000,00 рублей, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «Альп Сервис» (ИНН 5614069155) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

Член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию для проверки, вследствие чего уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Альп Сервис» (ИНН 5614069155)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Альп Сервис» (ИНН 5614069155)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ВИСТА» (ИНН 5638058829) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «ВИСТА» (ИНН 5638058829)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ВИСТА» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения

наличия в штате ООО «ВИСТА» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «НЕОТЕН» (ИНН 5638058530) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №218 от 22.05.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки ООО «НЕОТЕН» представил в электронном виде письменное уведомление (№0901 от 02.09.2024) с информацией:

- в штате имеется один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Адер А.М., идент.№ С-56-085648), работающего по найму в течение полного рабочего времени;

- готовятся документы на второго специалиста (Япрынцев В.В.), работающего по найму в течение полного рабочего времени, для включения сведений в НРС в области строительства, который успешно сдал экзамен НОК (23.08.2024) и ожидает получение Свидетельства о подтверждении квалификации.

В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №218 от 22.05.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «НЕОТЕН» (ИНН 5638058530)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «НЕОТЕН» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «НЕОТЕН» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ЮУБК» (ИНН 5646033835) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.2 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», предъявляемым к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, по заявленному членом Ассоциации уровню ответственности;

3) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам за 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 21 000,00 рублей);

4) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление информации о деятельности за 2023 год).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию для проверки, вследствие чего уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «ЮУБК» (ИНН 5646033835)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»; п. 2.2 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»; п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» путем погашения задолженности по членским взносам за 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 21 000,00 рублей; п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления информации о деятельности за 2023 год, но не более чем на срок **110** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «ЮУБК» (ИНН 5646033835)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «СК Титан» (ИНН 5638079089) на предмет:

а) Исполнение ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ККР-001011-24 от 19.02.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Мясницкая, 21 с.8).

б) Исполнение ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ККР-001019-24 от 09.04.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 28-30).

в) Исполнение ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ККР-001023-24 от 12.04.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Арбат, 45/24).

г) Исполнение ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ККР-001022-24 от 12.04.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Серпуховский Вал, 22 к.3)

д) Исполнение ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ККР-001051-24 от 03.05.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Авиамоторная, 49/1).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлено нарушение:

При исполнении ООО «Строительная компания Титан» обязательств по договору № ККР-001051-24 от 03.05.2024г. установлено:

Объект МКД: капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 21 с.8). Работы не завершены.

Согласно п.4.2.1. договора, Начало выполнения работ-согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Согласно п. 4.2.2. Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графика производства и стоимости работ (Приложение №1. к настоящему Договору).

Согласно Приложению №1 к настоящему договору сроки начала и окончания работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) начало: 01.06.2024 г., окончание 31.08.2024г. Оформление документов и актов с 01.09.2024г. по 20.09.2024г. На момент проверки 03.09.2024г. работы не закончены, велись работы по замене стояков. Вывод: ООО «Строительная компания Титан» нарушило п. 4.2.2., п.6.1.1. договора, а именно сроки выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) начало: 01.06.2024г., окончание 31.08.2024 г. Оформление документов и актов с 01.09.2024г. по 20.09.2024г. На момент проверки 03.09.2024г. работы не закончены, велись работы по замене стояков. Вывод: ООО «Строительная компания Титан» нарушило п. 4.2.2., п.6.1.1. договора, а именно сроки выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки) начало: 01.06.2024г., окончание 31.08.2024г. Оформление документов и актов с 01.09.2024г. по 20.09.2024г. Вывод: ООО «Строительная компания Титан» нарушило п. 4.2.2., п.6.1.1. договора, а именно сроки выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) начало: 01.06.2024г., окончание 20.08.2024 г. Оформление документов и актов с 21.08.2024г. по 10.09.2024г. На момент проверки 03.09.2024 г. работы не закончены, велись работы по замене

стояков теплоснабжения. Вывод: ООО «Строительная компания Титан» нарушило п. 4.2.2., п.6.1.1. договора, а именно сроки выполнения работ по договору.

- ремонт крыши начало: 01.06.2024г., окончание 10.09.2024г. Оформление документов и актов с 11.09.2024г. по 30.09.2024г. На момент проверки 03.09.2024г. работы не закончены. Велась работа по замене фальцевой кровли (примыкание кровли к слуховым окнам). Работы выполнялись согласно Графика производства и стоимости работ. Нарушений не выявлено.

Кроме этого, ФКР г. Москвы сообщило (письмо № ФКР-04-3376/24, ФКР-04-33376/24-1 от 29.08.2024г.), что по данному договору ООО «Строительная компания Титан» выставлена претензия от 09.08.2024г. № ФКР-ПИР-4373/24 на сумму 1 041 538,73 рублей, за нарушение сроков начала работ по системам ГВС (стояки), ХВС (стояки), теплоснабжения (стояки).

Документов подтверждающих приостановку ООО «Строительная компания Титан» работ, по ремонту систем ГВС (стояки), ХВС (стояки), теплоснабжения (стояки), водоотведения (канализация) (стояки), а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО «Строительная компания Титан» в нарушении сроков выполнения этих видов работ, не представлены.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК Титан» (ИНН 5638079089)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК Титан» (ИНН 5638079089):

- устранить нарушение сроков выполнения работ по договору № ККР-001051-24 от 03.05.2024г. (объект МКД: капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 21 с.8) путем заключения дополнительного соглашения о продлении срока выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, либо по независямым от сторон Контрактов обстоятельствам;

- урегулировать вопрос по претензии от 09.08.2024г. № ФКР-ПИР-4373/24 на сумму 1 041 538,73 рублей, за нарушение сроков начала работ по системам ГВС (стояки), ХВС (стояки), теплоснабжения (стояки),

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**20. По двадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ИНБУРКОМ» (ИНН 5610214387) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В штате имеется только один специалист по организации строительства.

10 сентября 2024 года в адрес СРО А «АСО» от ООО «ИНБУРКОМ» (ИНН 5610214387) поступило заявление о добровольном прекращении членства, на основании которого членство ООО «ИНБУРКОМ» в СРО А «АСО» было прекращено.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь п. 5.11.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ИНБУРКОМ» (ИНН 5610214387), в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



Д.Б. Кулумбетова