

Протокол № 221
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«22» августа 2024 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Агафонов И.В., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Никифоров П.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО «ОренСтрой 56» Кухтенко Т.И.

Директор ООО «СК Интерстрой» Оганисян А.Р.

Представитель ООО «Домострой» Токарев К.В.

Директор ООО «Компания «Мастер-Сервис» Алексеев С.Х.

Директор ООО «ИнфоПроМедиа» Карякин Д.В.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.03.2024 г. №5 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена юрисконсульт Кулумбетова Диана Булатовна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ООО «СК К5»	5612175736	1333	15.07.2024, № 062-В-ПДКТ
2	ООО «СтройПроект»	5610139179	1051	16.07.2024, № 063-В-ПДКТ
3	ООО «СК КАПИТАЛ»	5610227523	1302	17.07.2024, № 064-В-ПДКТ
4	ООО «Домострой»	5618011029	1178	18.07.2024, № 020-В-ПДКО
5	ООО «Домострой»	5618011029	1178	30.07.2024, № 039-ПД-ОДО
6	ООО «ОренСтрой 56» рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия отложено на дату следующего заседания	5611086233	1281	05.07.2024, № 016-В-ПДКО
7	ООО «ОренСтрой 56»	5611086233	1281	22.07.2024, № 021-В-ПДКО
8	ООО «Уни-Строй» рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия отложено на дату следующего заседания	5612064458	991	Жалоба НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»
9	ООО «Компания «Мастер-Сервис» рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия отложено на дату следующего заседания	5612063359	366	27.06.2024, № 058-В-ПДКТ
10	ООО «Стройсервис»	5649020023	92	22.07.2024, № 066-В-ПДКТ
11	ООО «СК Интерстрой»	5638050876	637	23.07.2024, № 032-ПД-ОДО
12	ООО «Стелла»	5609060823	1079	23.07.2024, № 067-В-ПДКТ
13	ООО «Аспект»	5609096749	1170	23.07.2024, № 108-П-ОТ
14	ИП Пермяков Вячеслав Викторович	560700802749	13	25.07.2024, № 069-В-ПДКТ

15	ООО «КУПОЛЬ»	5610075408	1086	26.04.2024, № 057-П-ОТ
16	ООО «СК «СтройГарант»	5611054584	227	30.07.2024, № 022-В-ПДКО
17	ООО «ИнфоПроМедиа»	5610236790	1336	02.08.2024, № 023-В-ПДКО
18	ООО «Кровля+»	5614045531	1253	06.08.2024, № 070-В-ПДКТ
19	ООО «МостСервис»	5609184466	1089	07.08.2024, № 073-В-ПДКТ
20	ООО «ОЛИМП-А»	5642023441	1154	12.08.2024, № 122-П-ОТ

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК К5» (ИНН 5612175736) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «СК К5» (ИНН 5612175736) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СК К5» (ИНН 5612175736)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СтройПроект» (ИНН 5610139179) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №216 от 28.03.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №216 от 28.03.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

29.07.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьева В.А., согласно которой 18.07.2024 от члена Ассоциации поступило обращение об устранении выявленного нарушения и представлены документы, подтверждающие привлечение в штат по основному месту работы второго специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Беляшова Л.А.).

Представленные членом Ассоциации документы проверены, трудоустройство указанного специалиста подтверждено, информация внесена в дело члена Ассоциации уполномоченными специалистами.

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное ранее нарушение обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «СтройПроект» (ИНН 5610139179) **прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК КАПИТАЛ» (ИНН 5610227523) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №215 от 01.03.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №215 от 01.03.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «СК КАПИТАЛ» (ИНН 5610227523) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **130** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СК КАПИТАЛ» (ИНН 5610227523)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) на предмет выполнения ООО «Домострой» предписания ДК СРО А «АСО», обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам:

- № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши), (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ/ приостановку работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 120 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (капитальный ремонт крыши), путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору

подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 120 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

1) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 29.09.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 10.11.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши).

ООО "Домострой" не завершило выполнение работ, документов подтверждающих приостановку работ и продление срока выполнения работ не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО "Домострой" не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения).

На 25.01.2024 г. работы на объекте не начаты и не производились.

ООО "Домострой" предоставило копию дополнительного соглашения от 05.10.2023г. об исключении выполнения работ по данному объекту из договора.

ООО "Домострой" исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения).

ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2023г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «Домострой» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.5 договора. Просрочка составляет 91 день.

ООО "Домострой" частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному договору.

2) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 15.09.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 25.09.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада).

ООО "Домострой" не завершило выполнение работ, документов подтверждающих приостановку работ и продление срока выполнения работ не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО "Домострой" не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

3) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 19.12.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 23.11.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- Этап подготовки проектной документации;

- Этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации.

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши).

ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 19.02.2024г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «Домострой» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.5 договора. Просрочка составляет 62 дня.

ООО "Домострой" частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

В результате проверки установлено, что ООО "Домострой" частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 214 от 13.02.2024г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего устранить имеющееся нарушение путем исполнения условий договора № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши), а также договора № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада), в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- в рамках договора № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения) и договора № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Домострой» в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленным нарушениям.

- в рамках договора № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения) в отношении ООО «Домострой» прекратить дисциплинарное производство.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) на предмет:

а) Исполнение ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, д. 50.

б) Исполнение ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-814/2022 от 11.07.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов по адресам: Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 18.

в) Исполнение ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1125/2022 от 03.08.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресам: Оренбургская обл., пос. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Осипенко, д. 53.

г) Исполнение ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресам: Оренбургская обл., Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 2; Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 1 (крыши).

д) Исполнение ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6.

е) Исполнение ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресам: Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6, ул. Чапаева, д. 30.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой проверки и визуального осмотра Объектов было установлено:

а) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. установлено нарушений не выявлено.

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 09.02.2023г.» (в редакции дополнительного соглашения от 26.01.2023г.).

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, д. 50 (кап/ремонт крыши). Работы приостановлены и не проводились.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 18.11.2022г. о приостановке работ на объекте с 02.11.2022 г., копию дополнительного соглашения от 26.05.2023г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023г. и копию дополнительного соглашения от 27.06.2023г. о приостановке работ на объекте с 01.06.2023г.

б) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-814/2022 от 11.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 30.03.2023 г.» (в редакции дополнительного соглашения 18.01.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 18 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 19.07.2024 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по переподключению ВРУ и заделке отверстий в перекрытиях. Работали 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

в) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1125/2022 от 03.08.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 17.10.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 09.10.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

- Объект МКД Оренбургская обл., Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 5 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 08.07.2024г., что свидетельствует о нарушении сроков выполнения работ на объекте и является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 265 календарных дней.

- Объект МКД Оренбургская обл., Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 53 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 08.07.2024г., что свидетельствует о нарушении сроков выполнения работ на объекте и является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 265 календарных дней.

г) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 29.09.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 10.11.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 2 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 19.07.2024 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по оштукатуриванию вентиляционных шахт, монтажу фановых труб и зонтов вентиляционных шахт, укладке утеплителя по плитам перекрытия чердачного помещения. Работали 6 человек.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 1 (капитальный ремонт крыши). Работы приостановлены и не проводились.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 31.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023 г. и продлении срока выполнения по договору (Объекту) до 07.07.2023 г. и копию дополнительного соглашения от 27.06.2023 г. о приостановке работ на объекте с 01.06.2023г. Нарушений не выявлено.

д) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. нарушений не выявлено:

Согласно 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 01.07.2024г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 25.07.2024 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- Этап подготовки проектной документации;
- Этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации.

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши). ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 08.07.2024г.

е) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 20.09.2023г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 02.12.2023г.».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объекты МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 (кап/ремонт крыши). На 30.07.2024 г. работы на объекте не начаты и не производились.

ООО "Домострой" предоставило копию дополнительного соглашения от 04.07.2024г. об исключении выполнения работ по данному объекту из договора. Нарушений не выявлено.

- Объекты МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Чапаева, д. 30 (кап/ремонт крыши). Выполнение работ завершено, однако ООО "Домострой" не предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающего фактическое окончание выполнения работ по объекту (Приложение №1) к договору.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора, нарушение сроков выполнения работ.

В результате проверки выявлены нарушения исполнения условий договоров указанных в п. «б», «в», «г», «е».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего устранить имеющееся нарушение путем исполнения условий договора № СМР-814/2022 от 11.07.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 18 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения); договора № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 2

(капитальный ремонт крыши); договора № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. по объекту МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Чапаева, д. 30 (кап/ремонт крыши), в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- в рамках договора № СМР-1125/2022 от 03.08.2022г. по объекту МКД Оренбургская обл., Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Комсомольская, д. 5 (капитальный ремонт крыши) и объекту МКД Оренбургская обл., Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. Осипенко, д. 53 (капитальный ремонт крыши), применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Домострой» в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233) на предмет исполнения предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 216 от 28 марта 2024 года), обязывающего ООО «ОренСтрой 56»:

- завершить выполнение работ по Контрактам № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. и представить результат выполненных работ Заказчику;

- урегулировать вопрос возмещения ущерба ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в размере 679 780 руб. 25 коп. (Претензия от 31.08.2023 года №1471), исполнительному органу СРО А «АСО» оказать содействие в урегулировании вопроса о возмещении ущерба по Контракту № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г.;

- продлить срок выполнения работ по Контрактам № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г., либо представить документы, подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

- обеспечить проведение освидетельствования скрытых работ в соответствии с порядком, предусмотренным условиями Контрактов № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г.;

- оперативно устранить замечания, указанные в письмах исх. №1560 от 15.09.2024 г., исх. №1693 от 09.10.2023г., исх.№ 1725 от 17.10.2023г., исх.№1749 от 18.10.2023г., исх.№1750 от 18.10.2023г., исх.№1770 от 20.10.2023г., исх. № 1820 от 30.10.2023г., исх. № 1819 от 30.10.2023г., исх. №165 от 24.11.2023 г., исх.№12 от 12.01.2024г., либо если эти замечания уже устранены, то предоставить документы, подтверждающие устранение указанных замечаний, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

1) Требование завершить выполнение работ по Контрактам № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. и представить результат выполненных работ Заказчику - не исполнено. Работы не завершены и результат выполненных работ Заказчику не представлен.

По Контракту № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г. выполняются работы по: покраске труб отопления и ИТП в подвальном помещении. На момент осмотра объекта 02.07.2024г. работало 6 человек.

По Контракту № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. выполняются работы по: штукатурке и окраска цоколя здания, отделка помещения в подвале под покраску, покраска труб отопления и ИТП в подвальном помещении, монтажу слаботочных сетей. На момент осмотра объекта 02.07.2024г. работало 4 человека.

Согласно п. 3.1 Контракта № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г. цена контракта составляет: 85 261 534 рубля 60 копеек в том числе НДС 20%.

Согласно актов выполненных работ от 09.02.2024г. №5, от 03.06.2024г. №6 объем принятых Заказчиком работ составляет 50 789 087 рублей 96 копеек.

Согласно п.3.1 Контракта № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023 г. цена контракта составляет: 68 640 000,00 рублей 00 копеек в том числе НДС 20%.

Согласно актов выполненных работ №2 от 20.11.2023г., №4, №5 от 06.02.2024г., №6 от 15.02.2024г., №7 от 01.04.2024г. объем принятых Заказчиком работ составляет 36 519 170 рубль 45 копеек.

2) Требование урегулировать вопрос возмещения ущерба ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в размере 679 780 руб. 25 коп. (Претензия от 31.08.2023 года №1471), исполнительному органу СРО А «АСО» оказать содействие в урегулировании вопроса о возмещении ущерба по Контракту № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. – исполняется. В Арбитражном суде Челябинской области рассматривается исковое заявление ГБУЗ "Районная больница г. Пласт", к обществу с ограниченной ответственностью «ОренСтрой 56», о взыскании 679 780 руб. 25 коп. (дело № А76-3214/2024). ООО «ОренСтрой 56» участвует в судебных заседаниях (представитель Шульга В.В.), в ходе рассмотрения искового заявления Истец заявил ходатайство об уточнении исковых требований до 381 311,50 руб.

Таким образом, стороны урегулируют вопрос возмещения ущерба в судебном порядке.

3) Требование продлить срок выполнения работ по Контрактам № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г., либо представить документы, подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда – исполнено частично. ООО «ОренСтрой 56» документов подтверждающих продление срока выполнения работ по Контрактам № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г., не предоставило.

Кроме этого:

- Согласно п.17 Приложения № 3 к контракту № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04. 2023 г. Заказчик предоставляет объект без нахождения в нем людей, мебели и оборудования (за исключением смонтированного и монтируемого) на весь срок проведения строительно-монтажных работ по акту приема-передачи. В случае невозможности предоставления объекта на данных условиях заказчик согласовывает с подрядчиком этапность проведения капитального ремонта.

Доказательств того, что Заказчик согласовывал с ООО «ОренСтрой 56» этапность проведения капитального ремонта стороны контракта в материалы проверки не предоставили.

При этом ООО «ОренСтрой 56» предоставило письма направленные в адрес Заказчика (исх.№233 от 21.08.2023г., исх.289 от 15 сентября 2023г., исх.306 от 26.09.2023г., исх.№309 от 26.09.2023 г., исх.№349 от 24.10.2023 г., исх. №454 от 20.12.2023г., исх.№457 от 21.12.2023г.), согласно которых приостановило выполнение работ по контракту по причине отсутствия доступа на первый и третий этаж из-за того, что на указанных этажах больничных палат проходило лечение больных. Работы были приостановлены до устранения указанных нарушений со стороны Заказчика.

Так же, ООО «ОренСтрой 56» предоставило Акт приема передачи помещений Лечебного корпуса от 02 мая 2024 года б/н, согласно которого Заказчик в лице главного врача Аристенко

И.В. передал ООО «ОренСтрой56» все помещения здания Лечебного корпуса, за исключением помещения под номерами: №23-29, 66-80.

При таких обстоятельствах, вина ООО «ОренСтрой 56» в нарушении сроков выполнения работ по контракту № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г., отсутствует.

ООО «ОренСтрой 56» в этой части предписание Дисциплинарного комитета Ассоциации исполнило.

- Согласно п.17 Приложения № 3 к контракту № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. Заказчик предоставляет объект без нахождения в нем людей, мебели и оборудования (за исключением смонтированного и монтируемого) на весь срок проведения строительно-монтажных работ по акту приема-передачи. В случае невозможности предоставления объекта на данных условиях заказчик согласовывает с подрядчиком этапность проведения капитального ремонта.

Согласовывает место складирования строительного мусора.

Доказательств того, что Заказчик согласовывал с ООО «ОренСтрой 56» этапность проведения капитального ремонта стороны контракта в материалы проверки не предоставили.

При этом ООО «ОренСтрой 56» предоставило письмо исх.308 от 26.09.2023 г. направленное в адрес Заказчика о приостановке работ с 26.09.2023 г. в связи с тем, что Заказчик не предоставил для выполнения работ 1, 2, 3, этажи Поликлиники.

Работы были приостановлены до устранения указанных нарушений со стороны Заказчика.

Так же, ООО «ОренСтрой 56» предоставило письмо согласованное Заказчиком исх. №435 от 13.12.2023 г., согласно которого по состоянию на 13.12.2023г. Подрядчиком выполняются работы по капитальному ремонту Поликлиники, претензий по выполнению не имеется.

Письмами исх.452 от 20.12.2023 г., исх.470 от 27.12.2023 г., исх.2 от 09.01.2024 г., сообщало Заказчику о том, что Заказчик в нарушение ст. 718 ГК РФ, не передает ООО «ОренСтрой 56» 1,2,3 этажи здания поликлиники.

Согласно ответу Заказчика на запрос Контрольной комиссии СРО А «АСО» исх.№1209 от 04.07.2024 г., фактически 1, 2, 3, этажи здания Поликлиники были переданы ООО «ОренСтрой 56» 10 мая 2024 года.

При таких обстоятельствах, вина ООО «ОренСтрой 56» в нарушении сроков выполнения работ по контракту № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г., отсутствует.

ООО «ОренСтрой 56» в этой части предписание Дисциплинарного комитета Ассоциации исполнило.

4) Требование обеспечить проведение освидетельствования скрытых работ в соответствии с порядком, предусмотренным условиями договоров № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. – не исполнено. ООО «ОренСтрой 56» не предоставило документов подтверждающих своевременное предъявление Заказчику Актов освидетельствования скрытых работ (п. 2.1.13 Контрактов).

5) Требование оперативно устранить замечания, указанные в письмах исх.№ 1560 от 15.09.2024г., исх.№ 1693 от 09.10.2023г., исх.№ 1725 от 17.10.2023г., исх.№ 1749 от 18.10.2023г., исх.№ 1750 от 18.10.2023г., исх.№ 1770 от 20.10.2023г., исх.№ 1820 от 30.10.2023г., исх.№ 1819 от 30.10.2023г., исх.№ 165 от 24.11.2023г., исх.№ 12 от 12.01.2024г., либо если эти замечания уже устранены, то предоставить документы, подтверждающие устранение указанных замечаний – исполнено частично. ООО «ОренСтрой 56» документов, подтверждающих устранение замечаний не предоставило. В результате визуального осмотра 02.07.2024г. объектов капитального ремонта установлено:

По зданию поликлиники (Контракт № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г.): замечания по монтажу и регулировке окон устранены; дверные блоки смонтированы; система отопления смонтирована полностью, радиаторы отопления смонтированы, однако имеются факты, указывающие на некачественную подготовку и окраску трубопроводов, не проводилась механическая очистка от окислы и тяжелых загрязнений, вследствие чего появилась бугристость, так же имеются непрокрасы на трубопроводах, на радиаторах отопления имеются дефекты ЛКП в виде царапин и сколов, трубопроводы и ИТП в подвальном помещении частично загрунтованы, окраска эмалью не производилась; монтаж систем ХВС, ГВС и канализации выполнен, однако не все сантехнические

приборы установлены; замена поврежденной плитки главного входа поликлиники не завершена; устранение замечаний по устройству фасада выполнено не полностью, ведутся работы по штукатурке и окраске цоколя здания, замечания по устранению отклонений от прямолинейности и неровности не устранены; по кровле устранение замечаний полностью не выполнено, не закреплены фановые трубы, в некоторых местах при креплении оцинкованного листа на парапетах были сорваны головки крепежных саморезов, в местах примыкания парапета и двух надстроек на кровле нарушена герметичность, водосточные трубопроводы не имеют защитного ЛКП и имеются протечки; на техническом этаже не выполнено подключение силовых кабелей системы вентиляции.

ООО «ОренСтрой 56» ведение исполнительной документации не подтвердило.

По зданию лечебного корпуса (Контракту № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04. 2023г.): замечания по монтажу оконных блоков не выполнены, не везде восстановили разрушенную кирпичную кладку, повсеместно видны следы открытой монтажной пены, которая под воздействием внешних факторов пришла в негодность; замечания по монтажу системы отопления полностью не устранены, монтаж в полном объеме не завершён, на смонтированных участках в местах сварки имеются «свищи», некоторые стояки не подсоединены к лежакам в подвальном помещении, так же имеются факты, указывающие на некачественную подготовку и окраску трубопроводов, не проводилась механическая очистка от окалины и тяжелых загрязнений, вследствие чего появилась бугристость, так же имеются непрокрасы на трубопроводах, на радиаторах отопления имеются дефекты ЛКП в виде царапин и сколов, трубопроводы и ИТП в подвальном помещении частично загрунтованы, окраска эмалью не производилась; замечания по устройству кабельных каналов для прокладки кабельной продукции не устранены; монтаж системы вентиляции полностью не завершён, не смонтирована автоматика и т.д.; смонтированы противопожарные перегородки не соответствующие противопожарным нормам.

ООО «ОренСтрой 56» ведение исполнительной документации не подтвердило.

В результате проверки установлено, что ООО «ОренСтрой 56» исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 216 от 28 марта 2024 года) частично.

Вышеизложенные факты Контрольная комиссия Ассоциации подтвердила актом внеплановой проверки от 05.07.2024 № 016-В-ПДКО.

18.07.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором, было принято решение отложить рассмотрение дела на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета, в части следующих требований:

- Требование завершить выполнение работ по Контрактам № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. и представить результат выполненных работ Заказчику;

- Требование обеспечить проведение освидетельствования скрытых работ в соответствии с порядком, предусмотренным условиями договоров № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023 г.;

- Требование оперативно устранить замечания, указанные в письмах исх.№ 1560 от 15.09.2024г., исх.№ 1693 от 09.10.2023г., исх.№ 1725 от 17.10.2023г., исх.№ 1749 от 18.10.2023г., исх.№ 1750 от 18.10.2023г., исх.№ 1770 от 20.10.2023г., исх.№ 1820 от 30.10.2023г., исх.№ 1819 от 30.10.2023г., исх.№ 165 от 24.11.2023г., исх.№ 12 от 12.01.2024г., либо если эти замечания уже устранены, то предоставить документы, подтверждающие устранение указанных замечаний.

В ходе заседания, Ермаков Е.А. сообщил, что директором ООО «ОренСтрой 56» до заседания Дисциплинарного комитета был представлен ряд документов по устранению выявленных нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «ОренСтрой 56» устранить имеющиеся нарушения путем:

- завершения выполнения работ по контракту № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.,

- обеспечения проведения освидетельствования скрытых работ в соответствии с порядком, предусмотренным условиями договоров № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г.; № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023 г.;

- предоставления документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в письмах исх.№ 1560 от 15.09.2024г., исх.№ 1693 от 09.10.2023г., исх.№ 1725 от 17.10.2023г., исх.№ 1749 от 18.10.2023г., исх.№ 1750 от 18.10.2023г., исх.№ 1770 от 20.10.2023г., исх.№ 1820 от 30.10.2023г., исх.№ 1819 от 30.10.2023г., исх.№ 165 от 24.11.2023г., исх.№ 12 от 12.01.2024г.

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233) на предмет:

а) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по государственному контракту № ЦЗ ЭА-3185 от 09.05.2023г. на выполнение работ по подготовке проектной документации и капитальному ремонту объекта: "Гинекологического отделения (здание родильного отделения)", расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, городское поселение Пластовское, г. Пласт, кв-л Медгородок, д.5.

б) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и фасада МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 35а, ул. Юркина, д. 3, ул. Луговая, д. 95/1.

в) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № СМР-807/2023 от 29.06.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 12; ул. Монтажников, д. 14; ул. Монтажников, д. 4.

г) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № ПСД-СМР-ИП-1/2024 от 06.03.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 57а.

д) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по муниципальному контракту № 0853500000324000134 от 03.03.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБУДО "Центр детского творчества" с. Курманаевка, Курманаевского района, Оренбургской области.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки, было установлено:

а) При исполнении ООО "ОренСтрой 56" обязательств по государственному контракту № ЦЗ ЭА-3185 от 09.05.2023г. установлено:

Согласно п.1.1. контракта, предметом настоящего контракта является - Выполнение работ по подготовке проектной документации и капитальному ремонту объекта: "Гинекологического отделения (здание родильного отделения), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, городское посел. Пластовское, г. Пласт, кв. Медгородок, д.5.

В соответствии с п.3.1. контракта, срок выполнения Работ:

3.1.1. Работы по подготовке проектной документации:

Начало выполнения работ: с момента заключения Контракта.

Окончание выполнения работ: 01.02.2024 г.

3.1.2. Работы по капитальному ремонту Объекта:

Начало выполнения работ: не позднее 3 (трех) дней с момента получения положительного заключения, но не позднее 01 февраля 2024 года.

Окончание выполнения работ: до 01 июня 2024 года.

Согласно п.п. 4.2.5 и 4.2.6. Контракта Подрядчик принимает на себя обязательства, разрабатывать проектную документацию в сроки, предусмотренные настоящим контрактом и в соответствии с требованиями действующих нормативных актов;

Организовать проведение и получение положительного заключения экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

По состоянию на дату окончания проверки ООО "ОренСтрой 56":

- работы по подготовке проектной документации – не исполнило (24 июня 20024 года получило отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации № 74-1-2-2-032129-2024 по контракту (далее – отрицательное заключение));

- к работам по капитальному ремонту Объекта, не приступило и не завершило (Акт освидетельствования и приемки выполненных работ «Капитальный ремонт объекта: «Гинекологического отделения (здание родильного отделения), расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, городское поселение Пластовское, г. Пласт, кв-л Медгородок, д.5» от 01 июля 2024 года (далее – Акт освидетельствования)).

03 июля 2024 года Заказчик разместил в ЕИССЗ решение об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта ЦЗ ЭА – 3185 от 09 мая 2023 года, в связи с не исполнением обязательств по контракту, что подтверждается отрицательным заключением и Актом освидетельствования.

Согласно данным ЕИССЗ статус контракта определен как: Исполнение прекращено.

ООО "ОренСтрой 56" документов подтверждающих, что причиной нарушений указанных обязательств послужило неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, препятствующих исполнению договора подрядчиком.

Следовательно, ООО "ОренСтрой 56" нарушило п.п. 3.1. контракта, а именно нарушило сроки начала и окончания работ по контракту.

Кроме этого, в решении об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта ЦЗ ЭА – 3185 от 09 мая 2023 года, Заказчик предъявил ООО "ОренСтрой 56" пени за просрочку выполнения работ по контракту в размере 777 034 рублей 71 копейки (за 31 день просрочки), а также штраф в размере 5% цены контракта (этапа), что составляет 2 472 098 рублей 32 копейки. Сведений об урегулировании указанных требований в материалы проверки не представлено.

б) При исполнении ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней» (по 13.10.2023г.).

п. 4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п. 4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Луговая, д. 95/1 (капитальный фасада) выполнение работ завершено и принято Заказчиком, что подтверждается актами по ф. КС-2, КС-3 от 06.03.2024г., однако ООО "ОренСтрой 56" не предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающего фактическое окончание выполнения работ по объекту (Приложение №1) к договору.

- Объекты МКД г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 35а, ул. Юркина, д. 3 (капитальный ремонт ВИС ТС) на момент проверки выполнение работ не начато и не проводилось. Дополнительным соглашением от 26.10.2023г. выполнение работ по капитальному ремонту ВИС теплоснабжения в МКД по адресу г. Оренбург, ул. Юркина, д. 3 было приостановлено с 12.10.2023г. и до вынесения постановления об окончании отопительного сезона администрацией г. Оренбурга. Документов подтверждающих дальнейшую приостановку работ либо исключение выполнения работ по данным объектам из договора ООО "ОренСтрой 56" не представило.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 договора, нарушение сроков выполнения работ.

в) При исполнении ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № СМР-807/2023 от 29.06.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 03.06.2024г. (дополнительное соглашение от 24.04.2024г.).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 12 (капитальный фасада) выполнение работ завершено и принято Заказчиком, что подтверждается актами по ф. КС-2, КС-3 от 13.02.2024г., однако ООО "ОренСтрой 56" не предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающего фактическое окончание выполнения работ по объекту (Приложение №1) к договору.

- Объекты МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 4, 14 (капитальный фасада). Выполнение работ по капитальному ремонту фасадов завершено в полном объёме, что подтверждается письмом Заказчика № Исх.-4750/2024 от 21.06.2024г. о назначении рабочей комиссии на 25.06.2024г. и приёмочной комиссии на 27.06.2024г. Иных документов, подтверждающих приемку работ Заказчиком ООО «ОренСтрой 56» не предоставило.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение п. 4.1, 4.3, 4.4 договора, нарушение сроков выполнения работ.

г) При исполнении ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № ПСД-СМР-ИП-1/2024 от 06.03.2024г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 01.10.2025г.

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 57а (капитальный фасада) выполнение работ не начато, в связи подготовкой проектной документации. Нарушений не выявлено.

д) При исполнении ООО "ОренСтрой 56" обязательств по муниципальному контракту № 085350000324000134 от 03.03.2024г. нарушений не выявлено.

Согласно п. 1.5 контракта «Срок выполнения работ (срок исполнения контракта):

Начало работ - с даты заключения Контракта.

Срок окончания выполнения работ (конечный срок) – 15.08.2024 года».

- Объект МБУДО «Центр детского творчества» с. Курманаевка, Курманаевского района, Оренбургской области (капитальный ремонт здания) На момент осмотра объекта выполнение работ не завершено. На объекте велись работы по благоустройству территории (выполнено 70% от общего объема), работы по укладке напольной плитки, работы по монтажу металлического сайдинга на наружные стены. Было выполнено; монтаж эл. проводки, замена системы отопления и водопровода, штукатурные работы. Работы выполнялись согласно графика выполнения работ.

В результате проверки выявлены нарушения исполнения условий договоров указанных в п. «а», «б», «в».

21.08.2024 г. поступила информация от Председателя Контрольной комиссии СРО А «АСО» Ермакова Е.А., согласно которой по договору № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. в соответствии с п. 4.1 «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 24.12.2023г. (дополнительное соглашение от 20.12.2023г.). ООО «ОренСтрой 56» предоставило Акт приёмки работ по капитальному ремонту МКД от 26.12.2023г., подтверждающие принятие работ Заказчиком по МКД г. Оренбург, ул. Луговая, д. 95/1, однако предоставленный Акт приемки указывает на нарушение сроков выполнения по объекту, просрочка по выполнению работ составила 2 дня. Согласно п. 1 дополнительного соглашения от 26.07.2024г. размещенного в ЕИССЗ 29.07.2024г. к договору № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. стоимость фактически выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Луговая, д. 95/1 составила 20 250 476,67 руб.; согласно п. 2 дополнительного соглашения от 26.07.2024г. общая стоимость работ по Договору составляет сумму 20 250 476,67 руб. Таким образом, объекты МКД по адресам г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 35а, ул. Юркина, д. 3 (капитальный ремонт ВИС ТС) были исключены из договора № СМР-575/2023 от 17.05.2023г.

По договору № СМР-807/2023 от 29.06.2023г. (объекты МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 12; ул. Монтажников, д. 14; ул. Монтажников, д. 4 (капитальный ремонт фасадов). Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 03.06.2024г. (дополнительное соглашение от 24.04.2024г.). ООО «ОренСтрой 56» предоставило Акты приёмки работ по капитальному ремонту МКД, подтверждающие принятие работ Заказчиком по МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 12 от 14.12.2023г., по МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 14 от 31.05.2024г., по МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 4 от 28.06.2024г., однако предоставленный документ по МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 4 указывает на нарушение сроков выполнения по объекту, просрочка по выполнению работ составила **25** дней.

В ходе заседания, Ермаков Е.А. сообщил, что директором ООО «ОренСтрой 56» до заседания Дисциплинарного комитета был представлен ряд документов по устранению выявленных нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- в рамках государственного контракта № ЦЗ ЭА-3185 от 09.05.2023г. на выполнение работ по подготовке проектной документации и капитальному ремонту объекта: "Гинекологического отделения (здание родильного отделения)", расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, городское поселение Пластовское, г. Пласт, кв-л Медгородок, д.5 и договора № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и фасада МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 35а, ул. Юркина, д. 3 в отношении ООО «ОренСтрой 56» прекратить дисциплинарное производство;

- в рамках договора № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. по объекту МКД г. Оренбург, ул. Луговая, д. 95/1 (капитальный фасада) и договора № СМР-807/2023 от 29.06.2023г. по объекту МКД г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 4 применить меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ОренСтрой 56» в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 28.06.2024 г. в СРО А

«АСО» поступила жалоба от НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» на действия (бездействия) ООО «Уни-Строй» (ИНН 5612064458) – члена СРО А «АСО» (исх. №4983/24), согласно которой в соответствии с нормами ст. 182 ЖК РФ региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта, за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ подрядными организациями, привлеченными региональным оператором. Ответственность за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ устанавливается в течении пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений.

1. Между НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее - региональный оператор, Заказчик) и ООО «Уни-Строй» (далее - член СРО, Подрядчик) по результатам электронного аукциона заключен договор подряда от 08.04.2019 года № СМР-64/2019 на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск ул. Фурманова д. 6. Работы по договору приняты Заказчиком 31.12.2019 и оплачены.

В период гарантийного срока в адрес регионального оператора от управляющей компании ООО «ЖЭУ № 1», собственников помещений, а также от контролирующих органов поступают обращения о выявленных дефектах капитального ремонта.

29.02.2024 в адрес регионального оператора от управляющей организации поступило обращение о протечке в кв.30;

29.03.2024 в адрес регионального оператора от управляющей организации поступило повторное обращение о протечке в кв.30;

22.04.2024 года региональным оператором совместно с представителем управляющей организации, собственника кв.30, был организован комиссионный осмотр (подрядная организация была уведомлена о его проведении, но явку своего представителя на осмотр не обеспечила), в ходе которого выявлены следующие недостатки (дефекты):

- Негерметичные примыкания вентканала над кв. № 30;
- Негерметичные примыкания парапетов над кв. № 30;
- Негерметичные примыкания будки выхода на кровлю над 4 подъездом;
- 1 подъезд проверить механизм открытия двери будки.

Вышеуказанные дефекты необходимо устранить силами подрядной организации.

- Негерметичные примыкания антенной стойки над 4 подъездом - устранить силами управляющей организации.

В своей досудебной претензии № 3462/24 от 06.05.2024 Фонд установил срок для устранения недостатков до 03.06.2024 г.

24.04.2024 в адрес регионального оператора от собственника кв.30 Звонцова А.В. поступило обращение о возмещении ущерба заливом с кровли.

13.06.2024 от прокуратуры г. Медногорск поступил запрос информации и документов по вопросу капитального ремонта крыши, вышеуказанного дома.

До настоящего времени дефекты, указанные в досудебной претензии 3462/24 от 06.05.2024 не устранены. Со стороны подрядной организации каких-либо писем о продлении срока устранения дефектов либо возражений не поступало.

2. Между НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее - региональный оператор, Заказчик) и ООО «Уни-Строй» (далее - член СРО, Подрядчик) по результатам электронного аукциона заключен договор подряда № СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск ул. М.Садовая, д. 4. Работы по договору приняты Заказчиком 31.12.2019 и оплачены.

В период гарантийного срока в адрес регионального оператора от управляющей компании ООО «ЖЭУ N. 1» поступило обращение о выявленных дефектах капитального ремонта.

06.06.2024 года региональным оператором совместно с представителем управляющей организацией (подрядная организация была уведовлена о его проведении, но явку своего представителя на осмотр не обеспечила) осуществлен комиссионный осмотр, зафиксированы следующие недостатки (дефекты):

1. Негерметичные примыкания вентканалов;
2. Деформирован фартук парапета с торца МКД;
3. Негерметичные примыкания стыков капельника карниза.

По выявленным дефектам в адрес подрядной организации направлена досудебная претензия со сроком устранения до 31.07.2024. Однако бездействия подрядной организации по устранению дефектов капитального ремонта по адресу: г. Медногорск ул. Фурманова д. 6, говорят о том, что и по адресу: г. Мелногорск ул. М.Садовая, д. 4 дефекты устранены не будут.

Осенью 2023 при содействии СО «Альянс строителей Оренбуржья», дефекты капитального ремонта, выявленные в 2022, 2023 годах по вышеуказанным многоквартирным домам устранялись подрядной организацией.

В силу п. 2 ст. 755 ГК РФ подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

Недобросовестные действия (бездействия) подрядной организации ООО «Уни-Строй» несут для регионального оператора неблагоприятные последствия (в том числе материальные) в виде предписаний об устранении выявленных нарушений, административных протоколов и т.д. со стороны контролирующих органов: ГЖИ Оренбургской области, прокуратуры и т.д., а так же многочисленных исковых требований со стороны собственников многоквартирных домов, в связи с причинением вреда имуществу, в следствии некачественно проведенного капитального ремонта.

Действия (бездействия) подрядной организации создают социальную напряженность среди собственников вышеуказанных многоквартирных домов, мешают комфортному проживанию граждан и приводят к ущербу как личному, так и общему имуществу собственников многоквартирных домов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ГК РФ, ст. 55.13-55.15 ГрК РФ, ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», уставом СРО «Альянс строителей Оренбуржья», НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» просит рассмотреть настоящую жалобу, оказать содействие и принять меры к понуждению подрядной организации ООО «Уни-Строй» к выполнению договорных обязательств, а именно к устранению дефектов, выявленных в гарантийный период после проведенного капитального ремонта. А, так же просит уведомить о принятых мерах.

18.07.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором рассмотрение дела было отложено на «22» августа 2024 года в 09:30 (местного времени).

08.08.2024 г. в СРО А «АСО» поступило заявление (№ 6121/24), согласно которого Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» просит оставить жалобу (исх. №4983/24 от 28.06.2024 г.) без рассмотрения, в связи с добровольным устранением ООО «Уни-Строй» выявленных дефектов.

И.В. Агафонов предложил в отношении ООО «Уни-Строй» (ИНН 5612064458) **прекратить дисциплинарное производство**, в связи с заявлением Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» об оставлении жалобы (исх. №4983/24 от 28.06.2024 г.) без рассмотрения, в связи с добровольным устранением ООО «Уни-Строй» выявленных дефектов.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Компания «Мастер-Сервис» (ИНН 5612063359) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности): член не предоставил отчеты о деятельности по установленным формам за 2022 год. Информация с пояснениями по устранению выявленного нарушения членом Ассоциации не предоставлялась. Кроме того, членом Ассоциации также не предоставлена отчетная информация о деятельности за 2023 год.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию для проверки, вследствие чего уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам»).

18.07.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором рассмотрение дела было отложено на «22» августа 2024 года в 09:30 (местного времени).

19.08.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьева В.А., согласно которой 05.08.2024 г. членом Ассоциации представлена отчетная информация о деятельности за 2023 год в форме уведомления об отсутствии деятельности, таким образом, устранено одно из ранее выявленных нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1, п. 2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление отчетов о деятельности).

Присутствующий на заседании директор ООО «Компания «Мастер-Сервис» Алексеев С.Х. сообщил, что весь перечень необходимых документов был направлен в СРО А «АСО», однако начальник отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, член контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьев В.А. на заседании Дисциплинарного комитета сообщил, что документы прислали не в полном объеме.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию об исключении ООО «Компания «Мастер-Сервис» (ИНН 5612063359)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Стройсервис» (ИНН 5649020023) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено следующее: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Стройсервис» (ИНН 5649020023) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Стройсервис» (ИНН 5649020023) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «СК Интерстрой» (ИНН 5638050876) на предмет:

а) Исполнение ООО "СК Интерстрой" обязательств по договору № 248 от 17.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания поликлиники, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Строителей / Тимирязева 4/17 б.

б) Исполнение ООО "СК Интерстрой" обязательств по контракту № 13/24 от 12.03.2024г. на выполнение работ по объекту: по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №3 по ул. Коммунистическая, д. 73/1" г. Абдулино, Оренбургской области.

в) Исполнение ООО "СК Интерстрой" обязательств по контракту № 0853500000324002113 от 22.04.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту водопроводных сетей г. Соль-Илецка Оренбургской области.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

а) При исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по договору указанному в п.п. «а» п. 7 нарушений не выявлено.

Согласно п. 1.5 договора Срок выполнения работ: С момента заключения договора по 01.10.2025 г.

1 этап: с момента заключения по 01.10.2023г. (в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ);

2 этап: с 01.11.2023г. по 01.10.2024г. (в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ);

3 этап: 01.11.2024г. по 01.10.2025г. (в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ);

Согласно ДС от 25.01.2024г., цена договора составляет 82 342 139 рубля, 65 копеек. На момент проверки подрядчиком предоставлено выполнение по форме КС-3 от 01.03.2024 г. на сумму 17 122 000 рублей.

На момент осмотра 18.07.2024 г. выполнены работы по монтажу кровли, демонтаж оконных, дверных конструкций, монтаж оконных конструкций, демонтаж старой штукатурки, полов, кирпичная кладка перегородок, монтаж эл. проводки на третьем и втором этажах. Выполнялись работы по монтажу эл. проводки на первом этаже, подготовительные работы по заливке полов на третьем и втором этажах. Работы выполнялись согласно графика выполнения работ. Работали 15 человек.

б) При исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по контракту указанному в п.п. «б» п. 7 настоящего Акта выявлено нарушение п.п.1.5., 2.3.4 контракта.

Согласно п.1.5. контракта Срок выполнения работ: Срок начала работ, срок окончания работ (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов работ определены графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту).

Согласно п.1 графика выполнения строительно-монтажных работ, этап №1: Демонтажные работы с момента заключения контракта до 31.07.2024г.

этап №2: Тепловые сети (Протяженность 300 м), Тепловые колодцы, Благоустройство территории после выполненных работ с 31.07.2024г. до 01.09.2024г..

В соответствии с п.2.3.4. контракта, подрядчик обязуется, выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

На момент осмотра 18.07.2024 г. ООО «СК Интерстрой» к работам не приступали, на объект завезен материал (изолированные трубы), что означает нарушение п. 1.5, 2.3.4 контракта, сроков начала выполнения работ.

в) При исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по контракту указанному в п.п. «в» п. 7 нарушений не выявлено.

Согласно п. 1.5 контракту «Срок выполнения работ: Срок начала работ, срок окончания работ (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов работ определены графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту)». 1 этап - до 01.11.2024, 2 этап - 01.01.2025 - 01.11.2025 г.

На момент осмотра 15.07.2024г. выполнены работы по прокладке водопровода с установкой ж/б колодцев по ул. Орджоникидзе, выполнялись работы по разработке траншеи экскаватором, сварке и укладке трубы. Работали 4 человека и 2 экскаватора.

В результате проверки выявлены нарушения исполнения условий контракта № 13/24 от 12.03.2024г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №3 по ул. Коммунистическая, д. 73/1" г. Абдулино, Оренбургской области.

Присутствующий на заседании директор ООО «СК Интерстрой» Оганнисян А.Р. сообщила, что по первому этапу работы завершены, по второму этапу работы ведутся, также планирует завершение работ к указанному в контракте сроку до 01.09.2024 г.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «СК Интерстрой» (ИНН 5638050876) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК Интерстрой» устранить имеющееся нарушение путем исполнения условий контракта № 13/24 от 12.03.2024г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №3 по ул. Коммунистическая, д. 73/1" г. Абдулино, Оренбургской области, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Стелла» (ИНН 5609060823) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №216 от 28.03.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки, было установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №216 от 28.03.2024). В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Стелла» (ИНН 5609060823) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А

«АСО», но не более чем на срок **170** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Стелла» (ИНН 5609060823) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «Аспект» (ИНН 5609096749) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки, было установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В штате по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Аспект» (ИНН 5609096749)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Аспект» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «Аспект» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП Пермякова Вячеслава Викторовича (ИНН 560700802749) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №219 от 11.06.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено: член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №219 от 11.06.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ИП Пермякова Вячеслава Викторовича (ИНН 560700802749) **прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «КУПОЛ» (ИНН 5610075408) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено следующее: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

29.07.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» Леонтьева В.А., согласно которой 23.07.2024 член Ассоциации предоставил сведения о принятии в штат по основному месту работы второго специалиста по организации строительства (Урюпин А.В.), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с копиями подтверждающих документов.

Представленные членом Ассоциации документы проверены, трудоустройство и квалификация указанного специалиста подтверждены, информация внесена в дело члена Ассоциации уполномоченными специалистами Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, выявленное при проведении плановой проверки.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «КУПОЛ» (ИНН 5610075408) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанного нарушения, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «СтройГарант» (ИНН 5611054584) на предмет исполнения ООО «СК «СтройГарант» требований предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 218 от «22» мая 2024 года), обязывающего ООО «СК «СтройГарант» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 2024/29124 от 27.02.2024г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

Между ООО «СК «СтройГарант» и ГАУЗ «Октябрьская РБ» был заключен договор подряда № 2024/29124 от 27.02.2024г. выполнение работ по капитальному ремонту здания районной больницы, расположенной по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Больничная, дом № 47.

Согласно п.3.2.договора, срок выполнения работ – в течение 30 дней с момента заключения договора, т.е. с 27.02.2024 г. по 27.03.2024 года.

В соответствии с п.6.1.1. договора, ООО «СК «СтройГарант» обязано, выполнить работы с использованием современного оборудования, инструментов, из новых материалов, с надлежащим качеством, в объеме, по цене и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также сдать результат работ Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

Согласно п.4.4. договора, приемка выполненных работ и оформление результатов приемки осуществляется специально созданной комиссией по решению Заказчика в составе 3 человек (за исключением случаев, когда привлечение экспертов, экспертных организаций является обязательным) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов.

На основании результатов проведенной экспертизы в случае соответствия объема, качества выполненных работ условиям Договора, надлежащего оформления документов (при наличии согласования документов на выполненные работы лицом, осуществляющим строительный контроль) Заказчик подписывает документы о приемке выполненных работ (документы подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждаются Заказчиком), один экземпляр которых направляет Подрядчику. При этом датой выполнения работ считается дата подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ.

Стороны подписали Акт КС-2 от 20.06.2024 г, №.1.1., Акт КС-2 от 20.06.2024 г, №.1.2., Акт КС-2 от 20.06.2024 г, №.1.3., Акт КС-2 от 20.06.2024 г, №.1.4., Акт КС-2 от 20.06.2024 г, №.1.5.

Из указанного следует, что работы по договору выполнены, сданы Заказчику, следовательно в этой части предписание ДК СРО А «АСО» исполнено.

При этом, ООО «СК «СтройГарант» документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подрядчиком не представило, следовательно, в этой части предписание ДК СРО А «АСО» не исполнено.

Кроме этого, 27 июня 2024 года ГБУЗ "ОКТЯБРЬСКАЯ РБ" направило в адрес ООО «СК «СтройГарант» претензию о взыскании пени за просрочку исполнения обязательств по договору по состоянию на 25.06.2024 года в размере 334 247,06 руб., за период с 30.03.2024 г. по

25.06.2024 г.. Документов подтверждающих урегулирование указанной выше претензии ООО «СК «Стройгарант» не предоставило.

В результате проверки установлено: ООО «СК «Стройгарант» требования предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 218 от «22» мая 2024 года) исполнило частично.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «СК «СтройГарант» (ИНН 5611054584):

- **прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол № 218 от «22» мая 2024 года);

- применить меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) на предмет устранения ООО «ИПМ» (ИНН 5610236790) нарушений послуживших основанием для применения к нему меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений, выявленных в рамках договора № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 и контракта № 0853500000323008152-1 от 03.11.2023г. на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург, но не более чем на срок 45 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой выездной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по договору № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. выявлены нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения от 07.11.2023г.: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 16.11.2023 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительный-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 (капитальный ремонт крыши).

На момент осмотра объекта 31.07.2024г. выполнение работ не завершено. Не выполнены работы по монтажу: защитного фартука парапета крыши из оцинкованной стали и защитного ограждения крыши, защитного фартука из оцинкованной стали примыкания к вертикальным поверхностям вентиляционных шахт и будок выхода на кровлю; не смонтированы две лестницы примыкания к секциям МКД из металлопроката, не смонтированы защитные фартуки из оцинкованной стали парапетов двух будок выхода на кровлю. ООО "ИПМ" допустило нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 4.1, 4.3 договора.

Документов подтверждающих продление сроков выполнения работ Заказчиком, а так же документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО "ИПМ", не предоставлено.

ООО "ИПМ" не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

б) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по контракту № 0853500000323008152-1 от 03.11.2023г. установлено:

Согласно дополнительного соглашения №5 от 06 июня 2024г. размещенного в ЕИССЗ: п. 4.1 контракта «Срок начала выполнения работ (начала строительства Объекта) – 1 календарный день с даты заключения Контракта, срок окончания выполнения работ (окончания строительства Объекта) (конечный срок) – 20.09.2024 года, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и/или комплексов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) (далее – График выполнения работ), детализированы в календарно-сетевом графике производства работ, разработанном Подрядчиком и согласованном Заказчиком согласно Контракту». Однако «График выполнения работ» не был размещен в ЕИССЗ вместе с дополнительным соглашением №5 от 06 июня 2024г. В рамках проверки ООО "ИПМ" не предоставило Приложение № 2 к Контракту - График выполнения работ.

На момент осмотра объекта капитального строительства 31.07.2024г. были выполнены следующие работы: устройство фундаментов под КТП и монтаж блочной КТП, устройство фундаментов здания ИИЦ, монтаж сборных железобетонных колонн, ригелей, перекрытий, кровли, устройство наружных стен из керамзитоблоков, бетонных полов, устройство внутренних перегородок из кирпича, стены подготовлены под выполнение штукатурных работ, устройство фундаментов и монтаж металлоконструкций входной группы (без обшивки), начато утепление фасадов минераловатными плитами, выполнен монтаж наружной и внутренней систем газоснабжения и тепломеханическое оборудование котельной, внутренняя система отопления и тепловой узел (без установки радиаторов отопления), смонтирована внутренняя система водоснабжения с водомерным узлом и канализации (без установки сантехнического оборудования), монтаж кабельных линий внутреннего электроснабжения, электроосвещения и слаботочных систем (без установки выключателей, розеток, электросветильников и т.п.).

Не выполнены работы по монтажу систем вентиляции и кондиционирования, оборудования слаботочных систем, отделке стен и потолков, устройству чистых полов, монтажу окон и дверей, благоустройству прилегающей территории с устройством проездов, дорожек, тротуаров, ограждения, наружного освещения и т.д.

На момент осмотра 31.07.2024г. объекта капитального строительства выполнение работ не производилось, рабочие на стройплощадке отсутствовали.

Из вышеуказанного следует, что ООО "ИПМ" выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

Документов, подтверждающих, что причинами низкого темпа выполнения ООО "ИПМ" работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по контракту, препятствующих исполнению контракта подрядчиком, не представлено.

Следовательно, ООО "ИПМ" частично устранило нарушение послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права, а именно: продлило срок выполнения работ по контракту, при этом не обеспечило надлежащий темп выполнения работ, а так же не предоставило документы подтверждающие, что причинами низкого темпа выполнения работ, явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по контракту, препятствующих исполнению контракта подрядчиком.

В результате проверки установлено: ООО "ИПМ" частично устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Руководствуясь п. 5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) **отложить** на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в целях получения дополнительных доказательств устранения выявленных нарушений.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Кровля+» (ИНН 5614045531) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Кровля+» (ИНН 5614045531)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МостСервис» (ИНН 5609184466) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №217 от 19.04.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «МостСервис» (ИНН 5609184466) **прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ОЛИМП-А» (ИНН 5642023441) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», по наличию в штате по месту основной работы не менее

двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»» (задолженность по членским взносам за период два квартала: 2-й, 3-й кварталы 2024 года в размере 33 000,00 рублей, с учетом перерасчета во втором квартале 2024 года).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, вследствие чего нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам» (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «ОЛИМП-А» (ИНН 5642023441) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «ОЛИМП-А» (ИНН 5642023441) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



Д.Б. Кулумбетова