

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1085600004049 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 03.07.2024 за ГРН 2245600183948



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН (в первой редакции)

Общим собранием учредителей
Некоммерческого партнерства
«Альянс строителей Оренбуржья»
Протокол № 1 от «27» октября 2008 года

Изменения:

Протокол № 2 от «24» апреля 2009 года
Протокол № 4 от «27» августа 2009 года
Протокол № 8 от «28» сентября 2010 года
Протокол № 9 от «25» мая 2011 года
Протокол № 12 от «29» мая 2013 года
Протокол № 13 от «29» мая 2014 года
Протокол № 14 от «28» мая 2015 года
Протокол № 16 от «02» ноября 2016 года
Протокол № 18 от «28» июня 2017 года
Протокол №19 от «28» февраля 2018 года
Протокол №21 от «11» декабря 2018 года
Протокол № 22 от «28» мая 2019 года
Протокол №23 от «11» декабря 2019 года
Протокол № 26 от «28» апреля 2021 года
Протокол № 27 от «26» апреля 2022 года
Протокол № 30 от «29» мая 2024 года

УСТАВ

**Саморегулируемой организации
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»**

**г. Оренбург
2024 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья», далее именуемая «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и созданной для представления и защиты общих интересов ее членов, а также достижения иных целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996г., Федеральным законом Российской Федерации «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г., иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

1.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья». Сокращенное название на русском языке: СРО А «АСО».

1.6. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация город Оренбург.

Адрес Ассоциации в пределах места ее нахождения указан в едином государственном реестре юридических лиц.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация является юридическим лицом с момента ее государственной регистрации.

2.2. Ассоциация утрачивает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с момента исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.3. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.4. Ассоциация имеет смету доходов и расходов (далее – смета). Смета на содержание Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Расходы Ассоциации осуществляются генеральным директором в соответствии с утвержденной сметой. При этом в течение года допускается превышение фактических расходов Ассоциации, над запланированными по отдельным статьям сметы, при условии, что общая сумма фактических расходов Ассоциации за календарный год не превысит общую сумму расходов по всем статьям сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации. Если на 1 января текущего года отсутствует утвержденная Общим собранием членов Ассоциации смета, то до момента утверждения сметы на текущий год, расходование средств на содержание Ассоциации производится в соответствии с перечнем статей, предусмотренных сметой на предыдущий год. При этом общая сумма фактических ежеквартальных расходов Ассоциации в текущем году не должна превышать $\frac{1}{4}$ общей суммы расходов по всем статьям сметы за предыдущий год.

2.5. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Денежные средства, находящиеся на расчетных счетах Ассоциации, могут быть размещены в банковские депозиты.

2.6. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.7. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие корпоративные организации и вступать в объединения некоммерческих корпоративных организаций, осуществлять благотворительную деятельность.

2.8. Ассоциация вправе создавать на территории Оренбургской области филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам. Ассоциация отвечает по обязательствам своих членов в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

2.10. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме органов, специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

2.11. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, органу надзора за саморегулируемыми организациями, Национальному объединению строителей, а также иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.12. Размеры и структура доходов Ассоциации, а также сведения о размерах и составе имущества Ассоциации, её расходах, численности и составе работников Ассоциации не могут быть предметом коммерческой тайны.

2.13. Ассоциация в порядке, предусмотренном действующим законодательством, несет ответственность за сохранность и передачу на государственное хранение управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других документов.

2.14. Ассоциация обеспечивает доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с требованиями ст.55.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.7 Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Положением о раскрытии информации Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» .

2.15. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия своих работников, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей им известной в силу своего служебного положения.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

- предупреждение причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);

- защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления, а также перед любыми другими третьими лицами, включая граждан;
- развитие строительного комплекса, свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;
- содействие ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий, а также оказанию помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, промышленных и иных катастроф.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является

- определение условий членства в Ассоциации, включая разработку и утверждение внутренних документов, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации;
- осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также требований, установленных Ассоциацией к своим членам, (далее - Обязательные требования), обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- применение в отношении своих членов мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также перед любыми другими третьими лицами, включая граждан;
- рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и дел о нарушении ими обязательных требований и/или обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- участие в разработке и реализации федеральных, областных и местных программ и проектов социально-экономического развития;
- участие в общественных советах при органах государственной власти и местного самоуправления, прочих комиссиях и рабочих группах, деятельность которых направлена на защиту прав и представление интересов членов Ассоциации;
- организация профессионального обучения, независимой оценки квалификации, аттестации работников членов Ассоциации или сертификации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- участие в разработке и обсуждении нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы строительства и саморегулирования в строительстве;
- информационное обеспечение членов Ассоциации;
- проведение конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров в соответствии с целями деятельности Ассоциации;
- содействие повышению престижа строительных профессий;
- содействие разрешению споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и заказчиками (потребителями) выполненных членами Ассоциации работ, иными лицами, в том числе посредством образования третейского суда в соответствии с законодательством о третейских судах;

- участие в делах при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член Ассоциации и иных споров, нарушающих/затрагивающих права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов либо создающих угрозу такого нарушения;

- ведение реестра членов Ассоциации и дел членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- осуществление полномочий оператора Национального реестра специалистов в области строительства;

- осуществление полномочий центра оценки квалификаций (далее – ЦОК) (в случае наделения Ассоциации такими полномочиями Советом по профессиональным квалификациям в строительстве) либо организация на базе Ассоциации экзаменационного центра/экзаменационной площадки ЦОК.

3.3. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов и (или) создающие угрозу возникновения такого конфликта.

В этой связи Ассоциации запрещается:

3.3.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.3.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.3.3. Осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

а) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

б) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

в) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные её членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

г) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

д) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

е) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3.4. В целях предотвращения и урегулирования конфликта интересов заинтересованные лица, определяемые согласно ст.8 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям Ассоциации.

3.5. В случае, если заинтересованное лицо предполагает совершить действия, прямо не предусмотренные уставом Ассоциации, то оно обязано незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях Генеральному директору Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Совета Ассоциации. Осуществление действий, в которых имеется заинтересованность, допускается только после принятия органами управления Ассоциации положительного решения в их отношении.

3.6. В случае конфликта интересов в отношении существующей или предполагаемой сделки, заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности Совету Ассоциации до заключения сделки. Сделка должна быть одобрена Советом Ассоциации.

3.7. Сделка, а также иные действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность и которые совершены с нарушением требований п.п. 3.4. – 3.6., могут быть признаны судом недействительными в соответствии с требованиями законодательства.

4. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

4.1. Имущество Ассоциации формируется за счет:

4.1.1. Регулярных и единовременных взносов членов Ассоциации;

4.1.2. Доходов от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе, средств, полученных от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.1.3. Добровольных имущественных взносов и пожертвований;

4.1.4. Доходов, полученных от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.1.5. Дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам;

4.1.6. Банковских кредитов;

4.1.7. Средств, получаемых от выполнения договоров, направленных на достижение уставных целей и осуществляемых в рамках предмета деятельности Ассоциации.

4.1.8. Доходов, получаемых от собственности Ассоциации.

4.1.9. Иных доходов от уставной деятельности.

4.1.10. Других, не запрещенных законом, источников.

4.2. Основным источником финансирования деятельности Ассоциации являются взносы членов Ассоциации (далее – членские взносы).

4.3. Членские взносы могут быть регулярными и единовременными. Размеры, формы и порядок внесения членских взносов устанавливаются решением Общего собрания членов и внутренними документами Ассоциации.

4.4. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

4.5. Ассоциация может иметь в собственности или на ином законном основании здания, сооружения, земельные участки, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Ассоциации.

5. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация на основании заявлений своих членов формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также порядок их формирования, размещения и использования устанавливаются решением Общего собрания членов Ассоциации и ее внутренними документами, если иное не предусмотрено законом.

6. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ

6.1. Наряду с формированием компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов, Ассоциация может устанавливать требования к страхованию членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, и риска гражданской ответственности за нарушение членами Ассоциации договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Обязательность страхования устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

6.2. Размер ежегодной страховой суммы по договорам страхования каждого члена, условия, порядок и правила страхования регламентируются внутренними документами Ассоциации.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И ВЫХОДА ИЗ НЕЕ

7.1. В члены Ассоциации могут быть приняты только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Оренбургской области, за исключением:

- 1) иностранных юридических лиц;
- 2) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Оренбургской областью, в случае отсутствия на территории такого субъекта зарегистрированной саморегулируемой организации.

7.2. Лица, указанные в п.7.1. настоящего Устава, для приема в члены должны подать в Ассоциацию соответствующее заявление, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах, уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительный взнос.

7.3. Ассоциация в срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п.7.3. настоящего Устава, осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам.

7.4. Результаты проверки на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам передаются в Совет Ассоциации, который принимает решение о приеме в Ассоциацию/отказе в приеме в Ассоциацию в случаях и в порядке, которые предусмотрены внутренними документами Ассоциации.

Решение Совета о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации вступает в силу после уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также вступительного взноса.

7.5. Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

- 7.5.1.** добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

7.5.2 исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации по основаниям, указанным в её внутренних документах;

7.5.3. смерти физического лица, прекращения им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или исключения сведений о нем из ЕГРИП, ликвидации юридического лица или исключения юридического лица из ЕГРЮЛ;

7.5.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

7.5.5. изменение места регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица на иной, чем Оренбургская область, субъект Российской Федерации.

7.5.6. Добровольного выхода члена из Ассоциации с целью перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту его регистрации в случаях и в порядке, которые предусмотрены внутренними документами Ассоциации.

7.6. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления установленной Ассоциацией формы генеральному директору Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном выходе, если иное не предусмотрено внутренними документами Ассоциации.

7.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации (в том числе не возмещается его стоимость), если иное не предусмотрено законом.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ

8.1. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, членство в Ассоциации является обязательным.

8.2. При вступлении в Ассоциацию члены сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

8.3. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления и срока пребывания в числе ее членов.

8.4. Члены Ассоциации имеют право:

8.4.1. Участвовать в управлении делами Ассоциации и работе ее специализированных органов, в том числе, через своих представителей;

8.4.2. Получать информацию о деятельности Ассоциации в случаях и порядке установленном законом и настоящим Уставом и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;

8.4.3. По своему усмотрению свободно в любое время выйти из Ассоциации.

8.4.4. Обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с её деятельностью.

8.4.5. Получать от Ассоциации, в пределах её компетенции, экспертную и консультативную помощь, пользоваться оказываемыми ею услугами, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

8.4.6. Использовать атрибуты и символику Ассоциации без ущерба для её деловой репутации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

8.4.7. Обжаловать решения органов управления Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

8.4.8. Требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциацией убытков;

8.4.9. Оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законом, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

8.5. Члены Ассоциации обязаны:

8.5.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил, стандартов и иных внутренних документов Ассоциации;

8.5.2. Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом;

8.5.3. Выполнять решения органов управления Ассоциации, а также специализированных органов Ассоциации;

8.5.4. Своевременно и в полном объеме вносить взносы виды, размер, назначение и форма внесения которых определена Общим собранием членов и внутренними документами Ассоциации.

8.5.5. Предоставлять в Ассоциацию информацию, необходимую для осуществления ею своей деятельности, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

8.5.6. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и её членов.

8.5.7. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, а также действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

8.5.8. Уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в Реестр членов Ассоциации, иных установленных внутренними документами Ассоциации сведений в срок не позднее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем наступления соответствующих изменений.

8.5.9. Выполнять иные обязанности, установленные внутренними документами Ассоциации.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

9.1. Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации;
- Совет Ассоциации;
- Генеральный директор Ассоциации.

9.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

9.3. Внутренним контрольным органом Ассоциации является Ревизионная комиссия Ассоциации, которая осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации.

В Общем собрании от имени членов Ассоциации вправе принимать участие:

- действующие от своего имени индивидуальные предприниматели, которые являются членами Ассоциации;

- лица, имеющие право без доверенности действовать от имени юридических лиц – членов Ассоциации;

- лица, действующие от имени членов Ассоциации на основании доверенности, выданной членом Ассоциации.

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

10.2.1. Утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;

10.2.2. Определение порядка приема в состав участников и исключения участников;

10.2.3. Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

10.2.4. Избрание тайным голосованием председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

10.2.5. Назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

10.2.6. Избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

10.2.7. Установление обязательности внесения, а также размеров, порядка и сроков уплаты вступительного, регулярных и иных взносов в Ассоциацию;

10.2.8. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов, а также определение возможных способов размещения и принятие решений о размещении средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях, установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда;

10.2.9. Утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также внесение в них изменений;

10.2.10. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций, о создании других юридических лиц, о создании филиалов и об открытии представительств;

10.2.11. Установление компетенции Генерального директора и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

10.2.12. Утверждение отчета Генерального директора, Совета Ассоциации, отчета о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации;

10.2.13. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

10.2.14. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

10.2.15. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, отчета об исполнении сметы;

10.2.16. Принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

10.2.17. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

10.2.18. Принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и внутренними документами Ассоциации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

10.3. Общие собрания членов Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Решение о проведении Общего собрания принимает Совет Ассоциации.

10.4. По общему правилу Общее собрание проводится в форме совместного присутствия его членов - заседания. При этом, решением Совета может быть предусмотрена возможность дистанционного участия членов Ассоциации в заседании Общего собрания с использованием информационных и коммуникационных технологий. Порядок такого участия регламентируется внутренними документами Ассоциации.

10.5. Решение Общего собрания может быть принято без проведения заседания путем проведения заочного голосования, за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным в п.п. 10.2.1 - 10.2.7, 10.2.10, 10.2.11, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.16, 10.2.17 Устава.

Для обеспечения проведения заочного голосования Общего собрания Генеральный директор Ассоциации не менее чем за 15 календарных дней до даты начала голосования направляет всем членам Ассоциации уведомление о проведении заочного голосования с предлагаемой повесткой дня и указанием срока окончания процедуры голосования в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации.

Информация и материалы, необходимые для заочного голосования Общего собрания, до начала голосования представляются членам Ассоциации для ознакомления в офисе Ассоциации по месту ее нахождения, направляются в Личный кабинет члена Ассоциации, а также размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

Предложения о включении дополнительных вопросов в повестку дня заочного голосования Общего собрания членов, а также предложения по кандидатам на выборные должности, могут быть внесены любым членом Ассоциации не позднее 7 календарных дней до даты начала заочного голосования. В случае поступления таких предложений Генеральный директор не менее чем за 3 календарных дня до даты начала заочного голосования направляет всем членам Ассоциации измененную повестку дня.

10.6. Общее собрание членов Ассоциации считается правомочным, если в нем принимают участие более половины членов Ассоциации от общего числа, содержащегося в Реестре членов Ассоциации на день проведения заседания или на день подсчета голосов.

10.7. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов членов, принимающих участие в заседании Общего собрания или представивших бюллетени.

10.8. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам его исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от всех присутствующих на заседании или представивших бюллетени.

10.9. Порядок подготовки к проведению Общего собрания членов Ассоциации, процедура ведения собрания, процедура голосования, в том числе тайного, подсчет голосов, объявление результатов голосования и другие вопросы организации и проведения Общего собрания членов Ассоциации определяются Положением об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

В случае принятия Советом Ассоциации решения о совмещении голосования на заседании Общего собрания и заочного голосования, при организации такого голосования должны быть одновременно соблюдены правила о проведении заседаний Общего собрания и проведении заочного голосования.

10.10. Ассоциации не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания за выполнение ими возложенных на них функций.

11. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

11.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет, который формируется из числа индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета.

11.2. Избранными в Совет Ассоциации не могут быть лица, которым запрещено законодательством Российской Федерации принимать участие в указанном органе управления Ассоциации.

11.3. Членами Совета Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии Ассоциации.

11.4. Члены Совета Ассоциации избираются Общим собранием членов Ассоциации сроком на 2 (два) года. В случае истечения данного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия членов Совета действуют до момента проведения Общего собрания. Количественный состав Совета Ассоциации не может быть менее 11 человек.

11.5. Члены Совета Ассоциации могут быть избраны на новый срок неоднократно.

11.6. Совет возглавляет председатель, избираемый тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации. Срок полномочий председателя Совета Ассоциации не может превышать два года, при этом председатель Совета Ассоциации может быть избран на новый срок неоднократно. В отсутствие председателя Совета Ассоциации его функции осуществляет председатель заседания Совета Ассоциации, избираемый из состава присутствующих членов Совета Ассоциации.

11.7. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации относится решение следующих вопросов:

11.7.1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

11.7.2. Утверждение стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, за исключением внутренних документов, указанных в ч.1 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации, а также внесение в них изменений;

11.7.3. Предварительное согласование внутренних документов, указанных в ч.1 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации;

11.7.4. Принятие решения об осуществлении дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации с целью их восполнения до минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Ассоциации;

11.7.5. Принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ;

11.7.6. Предварительное утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

11.7.7. Представление Общему собранию членов Ассоциации кандидатов для назначения на должность генерального директора Ассоциации;

11.7.8. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение количественного и персонального состава этих органов, утверждение внутренних документов Ассоциации, регулирующих их деятельность, а также утверждение отчетов руководителей указанных органов;

11.7.9. Утверждение Председателей специализированных органов Ассоциации;

11.7.10. Формирование на временной или постоянной основе иных органов, профильных комитетов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, избрание их руководителей, утверждение отчетов их руководителей;

11.7.11. Созыв Общего собрания членов Ассоциации;

11.7.12. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности генерального директора;

11.7.13. Контроль за деятельностью генерального директора Ассоциации и утверждение отчета о его деятельности за год;

11.7.14. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

11.7.15. Принятие решения об исключении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц из членов саморегулируемой организации в случаях и порядке, установленных Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», Положением о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»;

11.7.16. Решение иных вопросов, не относящихся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

11.8. Заседания Совета Ассоциации могут проводиться в форме совместного присутствия его членов, в том числе с использованием видеоконференцсвязи, либо в формах, не требующих их обязательного совместного присутствия (заочная, смешанная формы).

11.9. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если в указанном заседании участвуют не менее половины членов Совета.

Решения Совета Ассоциации принимаются большинством голосов членов, участвующих в заседании.

При невозможности присутствовать на заседании Совета Ассоциации по уважительным причинам, член Совета вправе передать свой голос иному члену Совета путем выдачи соответствующей доверенности.

11.10. Созыв Совета Ассоциации производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

11.11. Случаи досрочного прекращения полномочий членов Совета, их полномочия, порядок подготовки к проведению заседаний Совета, ведения заседаний, процедура голосования, подсчёт голосов, объявление результатов голосования и другие вопросы организации и проведения заседаний Совета Ассоциации определяется Положением о Совете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

12. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

12.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является генеральный директор.

12.2. К компетенции генерального директора Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Уставом и Положением о генеральном директоре Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

12.3. Генеральный Директор назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года и действует на основании настоящего Устава. В случае истечения указанного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия генерального директора действуют до момента проведения следующего Общего собрания членов Ассоциации. Определение условий трудового договора с генеральным директором и его подписание от имени Ассоциации осуществляет председатель Общего собрания членов Ассоциации, на котором был назначен генеральный директор.

12.4. Генеральным директором Ассоциации может быть гражданин Российской Федерации. Генеральным директором не может быть назначено лицо, являющееся государственным и муниципальным служащим, осуществляющее предпринимательскую деятельность в сфере строительства, являющееся членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являющееся работником, состоящим в штате указанных организаций.

12.5. Генеральный директор подотчётен Общему собранию членов Ассоциации, руководит текущей деятельностью Ассоциации, без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет её интересы.

12.6. В компетенцию генерального директора входит:

12.6.1. взаимодействие с органами законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с требованиями законодательства и их территориальными подразделениями, органами местного самоуправления, с Национальным объединением строителей и другими организациями;

12.6.2. осуществление руководства текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации;

12.6.3. совершение сделок, заключение договоров, в том числе по распоряжению имуществом Ассоциации, в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

12.6.4. открытие расчетного и иных счетов Ассоциации в банках, в целях сохранения и увеличения размера денежных средств, находящихся на расчетных счетах Ассоциации, принятие решения об их размещении в банковских депозитах, определение условий договоров банковского вклада (депозита) и их подписание;

12.6.5. издание приказов, распоряжений, указаний, обязательных для исполнения работниками Ассоциации, утверждение правил внутреннего трудового распорядка и обеспечение их соблюдения;

12.6.6. утверждение документов, определяющих организационную структуру исполнительного органа Ассоциации, штатное расписание и должностных инструкций работников Ассоциации, положений, регламентирующих условия труда и оплаты работников Ассоциации и иные локальные нормативные акты;

12.6.7. прием на работу и увольнение работников Ассоциации, применение к работникам Ассоциации меры поощрения и дисциплинарные взыскания в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

12.6.8. обеспечение выполнения решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации;

12.6.9. организация учета и отчетности Ассоциации, хранения информации и документов, представляемых членами Ассоциации, а также документов, образующихся в процессе деятельности Ассоциации; предоставления информации третьим лицам с соблюдением требований действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциации, утверждение документов, определяющих порядок исполнения указанных полномочий;

12.6.10. представление на утверждение Общему собранию членов Ассоциации сметы (внесение в нее изменений), годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации;

12.6.11. представление на утверждение Совету и Общему собранию членов Ассоциации ежегодного отчёта о своей деятельности, ежегодного отчёта об исполнении сметы Ассоциации;

12.6.12. выдача доверенностей от имени Ассоциации;

12.6.13. материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

12.6.14. контроль деятельности филиалов, представительств и иных обособленных подразделений Ассоциации;

12.6.15. подписание выписок из реестра членов Ассоциации;

12.6.16. представление Совету Ассоциации кандидатур в состав специализированных органов Ассоциации;

12.6.17. принятие решений о перечислении средств компенсационных фондов Ассоциации в случаях и порядке, предусмотренных внутренними документами Ассоциации о компенсационном фонде возмещения вреда и о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

12.6.18. в целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств компенсационных фондов Ассоциации, рисков выплат и иных рисков, принятие решения о страховании средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

12.6.19. при поступлении в адрес Ассоциации требований об осуществлении выплат из средств компенсационных фондов в результате наступления ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, вынесение вопроса о рассмотрении такого требования на ближайшее заседание Совета Ассоциации;

12.6.20. контроль своевременности размещения на сайте Ассоциации сведений о размерах компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, а также их достоверности;

12.6.21. организация деятельности Контрольной комиссии, Дисциплинарного комитета, а также иных органов, созданных для реализации функций и основных направлений деятельности Ассоциации.

12.6.22. решение иные вопросов, не отнесенных Уставом или внутренними документами Ассоциации к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

12.7. Генеральный директор имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям, в том числе, на время своего отпуска, временной нетрудоспособности, командировки и т.д.

12.8. Генеральный директор с целью недопущения создания обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, не вправе:

12.8.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

12.8.2. Заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

12.8.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

12.8.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12.9. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

12.10. Генеральный директор возмещает убытки, причиненные Ассоциации по его вине в случаях и порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

13. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

13.1. К специализированным органам Ассоциации относятся:

13.1.1. Орган по рассмотрению жалоб на действия членов Ассоциации и дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарный комитет.

13.1.2. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации обязательных требований и обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров – Контрольная комиссия.

13.2. Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решениями Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

13.3. Каждый созданный Советом Ассоциации специализированный орган действует на основании внутреннего документа Ассоциации, утвержденного Советом Ассоциации.

13.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

14. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Ассоциации осуществляет Ревизионная комиссия.

14.2. Ревизионная комиссия избирается сроком на два года в количестве не менее 3 (трех) человек. Членами Ревизионной комиссии не могут быть члены Совета Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, члены специализированных органов Ассоциации.

14.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляет ее председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии.

14.4. Ревизионная комиссия:

- контролирует финансово-хозяйственную деятельность единоличного исполнительного органа Ассоциации;

- осуществляет ревизию доходов и расходов, произведенных Ассоциацией в соответствии со сметой;

- осуществляет контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации.

14.5. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации проводится один раз в год. Внеочередная ревизия может быть проведена по решению Совета Ассоциации либо при наличии письменного требования не менее 1/3 членов Ассоциации.

14.6. О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Ревизионная комиссия составляет отчет, представляемый для сведения Совету Ассоциации и Общему собранию членов Ассоциации на утверждение.

15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Ассоциации вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или общественно полезный фонд.

15.2. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации, суда либо иных уполномоченных на то органов.

15.3. Общее собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде.

15.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.

15.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

15.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о его ликвидации.

15.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

15.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на цели, ради которых была создана Ассоциация.

15.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационных фондов Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной и субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса РФ.

15.11. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

15.12. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциация.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

15.13. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации Ассоциации дела членов Ассоциации подлежат передаче Национальное объединение строителей.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Настоящий Устав вступает в силу со дня утверждения Общим собранием членов Ассоциации, а для третьих лиц - с момента его государственной регистрации.

16.2. Государственная регистрация Устава Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.