

Протокол № 219
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«11» июня 2024 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО «ЭМКМ» Дьяконова М.С., действующая на основании доверенности № 30 от 20.05.2024 г.

Директор ООО «МЕГАВАТТ» Кулантаев И.М.

Представитель ООО «ДорМастер» Крейдин П.Н., действующий на основании доверенности от 01.06.2024 г.

Директор ООО «Энергетическая сервисная компания» Круглов А.А.

Директор ООО «ОНЭК» Иванченко А.В.

Директор ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» Чесов М.В.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.03.2024 г. №5 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена юрисконсульт Кулумбетова Диана Булатовна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в ре-	Акт проверки (дата, номер)
-----	--------------------------------------	-----	-----------------------------------	----------------------------

			естре Ассоциации	
1	ООО «МонтажЭлектро-Строй»	5614079322	869	15.05.2024, № 051-П-ОТ
2	ООО «Строительная компания Титан»	5638079089	1436	15.05.2024, № 145-В-ФСРО
3	ООО «Орская Независимая Экспертная Компания» (ООО «ОНЭК»)	5635020312	1321	16.05.2024, № 052-П-ОТ
4	ООО «ВУДСТОК»	5612166379	1332	17.05.2024, № 042-В-ПДКТ
5	ООО «Строительная компания «Трансстрой»	5611081563	1117	17.05.2024, № 066-П-ОТ
6	ООО «Энергетическая сервисная компания»	5643021091	529	20.05.2024, № 044-В-ПДКТ
7	ООО «Эталон»	5603040556	1057	20.05.2024, № 043-В-ПДКТ
8	ООО «Гарант»	5610229175	1309	21.05.2024, № 045-В-ПДКТ
9	ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ»	5610211033	998	25.04.2024, № 040-В-ПДКТ
10	ООО «ЭМКОМ»	5611070561	773	08.05.2024, № 010-ПД-ОДО
11	ООО «Профи»	5609092127	635	22.05.2024, № 048-В-ПДКТ
12	ООО «Управляющая строительная компания» (ООО «УСК»)	5609186576	1042	23.05.2024, № 049-В-ПДКТ
13	ООО «ДорМастер»	5610085300	1325	23.05.2024 г. № 071-П-ОТ
14	ООО «БлагоСтрой»	5611064021	617	24.05.2024, № 015-В-ПДКО
15	ООО «ОренСтрой 56»	5611086233	1281	24.05.2024, № 012-ПД-ОДО
16	ООО «АЛМАЗ»	5611050131	1094	24.05.2024, № 058-П-ОТ
17	ООО «МЕГАВАТТ»	5612160377	1019	27.05.2024, № 050-В-ПДКТ
18	ООО «ИнфоПроМедиа»	5610236790	1336	28.05.2024, № 013-ПД-ОДО
19	Индивидуальный предприниматель Пермяков Вячеслав Викторович	560700802749	13	28.05.2024, № 074-П-ОТ
20	ООО «Строительная компания «21 век»	5646030665	1043	28.05.2024, № 051-В-ПДКТ

21	ООО «Успех»	5612081213	1298	29.05.2024, № 052-В-ПДКТ
22	ООО «СтройТехСервис» (ООО «СТС»)	5614065520	1103	31.05.2024, № 062-П-ОТ
23	ООО «СК «АТОН»	5636022062	865	03.06.2024, № 014-В-ПДКО

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «МонтажЭлектроСтрой» (ИНН 5614079322) **на предмет** соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «МонтажЭлектроСтрой» (ИНН 5614079322) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «МонтажЭлектроСтрой» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «МонтажЭлектроСтрой» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении ООО «Строительная компания Титан» (ИНН 5638079089) **на предмет** соблюдения ООО «СК Титан»:

1) ч.5, ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, ст.55.16 ГрК РФ;

2) п.5.4., п.5.5., п.5.6., Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Общим собранием членов СРО А «АСО» (Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.).

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

Согласно данным реестра членов СРО А «АСО» на 25 апреля 2024 года (дата подписания распоряжения о проведении проверки) размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров у ООО «СК Титан» (уровень ответственности) - до 90 млн. руб. (1 уровень ответственности члена СРО).

При указанном уровне ответственности, ООО «СК Титан» имеет право заключать конкурентным способом заключения договоров, договоры, совокупность цен которых не должна превышать 90 000 000 (Девяносто миллионов рублей).

В период с 25 декабря 2023 года по 12 апреля 2024 года между ООО «СК Титан», с одной стороны и ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ с другой стороны, было заключено пять договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Цена указанных договоров составляет: **104 027 916 рублей 30 копеек.**

Способы заключения контрактов конкурентные: электронные аукционы (Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах").

Следовательно, ООО «СК Титан» нарушило ч.5, ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, ст.55.16 ГрК РФ, а также п.5.4., п.5.5., п.5.6., Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Общим собранием членов СРО А «АСО» (Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.).

Вместе с тем, 25 апреля 2024 года ООО «СК Титан» платежным поручением от 24 апреля 2024 года №139 внесло дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 и 26 апреля 2024 года повысило уровень ответственности - до 500 млн. руб. (2 уровень ответственности члена СРО).

При указанном уровне ответственности, ООО «СК Титан» имеет право заключать конкурентным способом заключения договоров, договоры, совокупность цен которых не должна превышать 500 000 000 (Пятьсот миллионов рублей) 00 копеек.

Следовательно, ООО «СК Титан» устранило нарушение ч.5, ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, ст.55.16 ГрК РФ, а также п.5.4., п.5.5., п.5.6., Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Общим собранием членов СРО А «АСО» (Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.) до начала проверки.

В результате проверки установлено: ООО «СК Титан» нарушило ч.5, ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, ст.55.16 ГрК РФ, а также п.5.4., п.5.5., п.5.6., Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Общим собранием членов СРО А «АСО» (Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.), при этом устранило указанные нарушения, до начала проверки.

Руководствуясь пп. «а» п.3.3., п.4.6., п.4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Строительная компания Титан» (ИНН 5638079089)** меру дисциплинарного воздействия в виде наложения **штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, который член Ассоциации обязан оплатить в срок **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** с даты принятия Дисциплинарным комитетом решения о привлечении члена Ассоциации к указанной мере дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной ко-

миссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ОНЭК» (ИНН 5635020312) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Присутствующий на заседании директор ООО «ОНЭК» Иванченко А.В. сообщил: «В связи с нехваткой специалистов, сейчас занимаемся подготовкой документов на аттестацию, НРС, в штат приняты сотрудники со строительным образованием, но пока нужно время для приведения всего в соответствие порядку. Справку об отсутствии судимости заказали на одного специалиста. На вопрос Ермакова Е.А.: «Сколько нужно времени для решения данного вопроса?» директор ООО «ОНЭК» ответил: «До конца сентября».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «ОНЭК» (ИНН 5635020312) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «ОНЭК» (ИНН 5635020312) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ВУДСТОК» (ИНН 5612166379) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам более двух кварталов);

- нарушение требований, установленных п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО» (непредоставление сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление отчета о деятельности).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено следующее: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации уклонился от проведения проверки, не предоставив документы и информацию, запрашиваемые для проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «ВУДСТОК» (ИНН 5612166379) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «Строительная компания «Трансстрой» (ИНН 5611081563) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Строительная компания «Трансстрой» (ИНН 5611081563) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Строительная компания «Трансстрой» (ИНН 5611081563) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Энергетическая сервисная компания» (ИНН 5643021091) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

Присутствующий на заседании директор ООО «Энергетическая сервисная компания» Круглов А.А. сообщил: «Организация сейчас никакую деятельность не ведет, членство в СРО нам нужно сохранить на случай, если мы начнем вести какую-то деятельность, соответственно и специалисты появятся к этому времени. Обязанности для меня новые, я пока разбираюсь в данном вопросе».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Энергетическая сервисная компания» (ИНН 5643021091) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Эта-

лон» (ИНН 5603040556) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- нарушение требований, установленных п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО» (непредоставление сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление отчета о деятельности).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Эталон» (ИНН 5603040556)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Гарант» (ИНН 5610229175) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации уклонился от проведения проверки, не предоставив запрашиваемые для проверки документы и информацию (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «Гарант» (ИНН 5610229175) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5610211033) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- неподтверждение соблюдения требований, установленных ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), по организации работ и осуществлению строительного контроля специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, на объектах капитального строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры названной дисциплинарного воздействия.

22.05.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором рассмотрение дела было отложено на **«11» июня 2024 года в 09:30 (местного времени).**

По состоянию на 10.06.2024 соответствие обязательным требованиям не подтверждено, нарушения не устранены.

Присутствующий на заседании директор ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» Чесов М.В. сообщил: «Сегодня 11.06.2024 г. я представил все документы, подтверждающие соответствие требованиям».

При этом Чесов М.В. не представил доказательств, подтверждающих представление документов.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5610211033) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ЭМКОМ» (ИНН 5611070561) на предмет исполнения членом Ассоциации договорных обязательств.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки было установлено:

а) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **352/22-ДКС от 30.08.2022г.**

Согласно п. 2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору). График выполнения работ согласовывается Сторонами при подписании Договора.

В соответствии с п.2.1.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Дата заключения Договора - дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

Согласно п.2.1., 2.1.1. и Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) срок начала выполнения работ:

- ПИР с 07 сентября 2022 года по 25 января 2023 года;

- СМР с 07 января 2023 года по 03 июня 2023 года.

Из пояснений ООО «ЭМКОМ» следует, что выполнение СМР по договору еще не началось, так как Заказчиком проводится археологическая экспертиза.

ООО «ЭМКОМ» 01 февраля 2024 года обратилось (исх. № 33) в адрес Заказчика с просьбой продлить срок выполненных работ до 30.09.2024 г. в связи с необходимостью включения в проектную документацию разделов об обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой посада Кремля города Коломны» и объекта культурного наследия регионального наследия «Дом жилой, пер. пол XIX в.» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Ответ Заказчика на данное обращение в Контрольную комиссию не предоставлен.

Доказательств того, что ООО «ЭМКОМ» приостановило работы в соответствии ст.ст. 716, 719 ГК РФ, так же как и доказательств того, что нарушение срока выполнения работ допущено по вине Заказчика либо исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставлено.

Следовательно, ООО «ЭМКОМ» допустило нарушение п.2.1 и п.2.1.1. договора, выраженное в нарушении срока выполнения работ по договору.

Факты предъявления Заказчиком ООО «ЭМКОМ» претензий по договору не установлены.

б) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **62/23-ДКС от 22.02.2023г.**

Согласно п. 2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору). График выполнения работ согласовывается Сторонами при подписании Договора.

В соответствии с п.2.1.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Дата заключения Договора - дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

Согласно п.2.1., 2.1.1. и Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) срок начала выполнения работ с 28 февраля 2023 года по 24 декабря 2023 года.

Из пояснений ООО «ЭМКОМ» следует, что оно к выполнению СМР по договору еще не приступило.

В соответствии с п.2.1.3. договора, Подрядчик несет ответственность за нарушения сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

Доказательств того, что ООО «ЭМКОМ» приостановило работы в соответствии ст.ст. 716, 719 ГК РФ, так же как и доказательств того, что нарушение срока выполнения работ допущено по вине Заказчика либо исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставлено.

Следовательно, ООО «ЭМКОМ» допустило нарушение п.2.1 и п.2.1.1. договора, выраженное в нарушении срока выполнения работ по договору.

Факты предъявления Заказчиком ООО «ЭМКОМ» претензий по договору не установлены.

в) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **69/23-ДКС от 27.02.2023г.**

Нарушений исполнения условий указанного договора подряда не выявлено.

г) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **177/23-ДКС от 04.05.2023г.**

Согласно п. 2.1. договора, Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 1 к Договору). График выполнения работ согласовывается Сторонами при подписании Договора.

В соответствии с п.2.1.1. договора, Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Дата заключения Договора - дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

Согласно п.2.1., 2.1.1. договора и Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) срок начала выполнения работ с 10 мая 2023 года по 02 апреля 2024 года.

Согласно п.3.1 договора (в редакции дополнительного соглашения №1 от 25.12.2023г.) цена Договора составляет **171 508 542 рубля 96 копеек**. ООО «ЭМКОМ» предоставило Акт о приемке выполненных работ от 29 декабря 2023 года №1 на сумму **55 816 840 рублей 69 копеек**.

Согласно п. 1.3. договора, результатом работ по Договору являются акты допуска и разрешения на ввод в эксплуатацию электроустановок, выданные Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, ввод Объекта в эксплуатацию, подтвержденный актом приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по типовой межотраслевой форме № КС-14 (далее – Акт КС-14).

По состоянию на 08 мая 2024 года ООО «ЭМКОМ» Акт КС-14 в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставило

В соответствии с п.2.1.3. договора, Подрядчик несет ответственность за нарушения сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

Доказательств того, что ООО «ЭМКОМ» приостановило работы в соответствии ст.ст. 716, 719 ГК РФ, так же как и доказательств того, что нарушение срока выполнения работ допущено по вине Заказчика либо исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставлено.

Следовательно, ООО «ЭМКОМ» допустило нарушение п.2.1 и п.2.1.1. договора, выраженное в нарушении срока выполнения работ по договору.

Факты предъявления Заказчиком ООО «ЭМКОМ» претензий по договору не установлены.

д) Между ООО "ЭМКОМ" и ПАО «Россети Волга» был заключен договор подряда № 2391-002187 от 18.12.2023 г..

Нарушений исполнения условий указанного договора подряда не выявлено.

е) Между ООО "ЭМКОМ" и ПАО «Россети Московский регион» был заключен договор подряда № 273653/С-24 от 27.02.2024 г. Нарушений исполнения условий указанного договора подряда не выявлено.

ё) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № 42/24-ДКС от 13.03.2024 г. Нарушений исполнения условий указанного договора подряда не выявлено.

В результате проверки выявлены нарушения исполнения условий договоров указанных в п. «а», «б», «г».

22.05.2024 г. состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором рассмотрение дела было отложено на **«11» июня 2024 года в 09:30 (местного времени).**

Ермаков Е.А. сообщил, что 10.06.2024 г. в Контрольную комиссию СРО А «АСО» были представлены актуализированные графики выполнения работ, в которых заказчик пересмотрел сроки выполнения работ.

Представитель ООО «ЭМКОМ» Дьяконова М.С. подтвердила предоставление всех необходимых документов.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «ЭМКОМ» (ИНН 5611070561) прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Профи» (ИНН 5609092127) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее

двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проведения проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «Профи» (ИНН 5609092127) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УСК» (ИНН 5609186576) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия обязательным требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой органи-

зации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «УСК» (ИНН 5609186576)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ДорМастер» (ИНН 5610085300) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», в редакции от 29.03.2023 (непредоставление отчета о деятельности за отчетный период).

3) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 (имеется задолженность по членским взносам).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

Присутствующий на заседании представитель ООО «ДорМастер» Крейдин П.Н. сообщил: «У нас два специалиста, включенных в НРС», а также заявил устное ходатайство об отложении рассмотрения дела в отношении ООО «ДорМастер» с целью предоставления документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Руководствуясь п.5.10 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил, в целях получения от ООО «ДорМастер» документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений, рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ДорМастер» (ИНН 5610085300)** **отложить** на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», о дате, времени и месте заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» будет сообщено дополнительно.

Голосование:

«за» - 4 голосов

«против» - 2 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «БлагоСтрой» (ИНН 5611064021) **на предмет** исполнения ООО «БлагоСтрой» (ИНН 5611064021) решения выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 214 от 13 февраля 2024 года) о применении к ООО «БлагоСтрой» меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств, предусмотренных п. 6.3.37 возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по Договору № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. (г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32/2), но не более чем на срок **70** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки было установлено: ООО «БлагоСтрой» от проведения внеплановой документарной проверки уклонилось, истребуемые в рамках проверки документы и информацию не предоставило, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Протоколом № 661 от «08» июня 2023г.). Не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарной ответственности в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а именно: не исполнило п.6.3.37 Договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. – не возместило собственникам/Фонду модернизации ЖКХ Оренбургской области ущерб, причиненный в ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32/2 имуществу Горяева Р.К., Горяевой Г.Х. (принадлежащей им квартиры №69 расположенной в вышеуказанном МКД) в размере 163 356 рублей 00 копеек (гражданское дело №2-2983/2022).

В результате проверки установлено: ООО «БлагоСтрой» не исполнило требования Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 214 от 13 февраля 2024 года) и не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарной ответственности в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

Кроме того, в ходе заседания Дисциплинарного комитета № 214 от 13.02.2024 было принято решение об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия по вопросу урегулирования с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб. и принятия мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020г., **до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Оренбургской области А47-9886/2023.**

25.12.2023 Арбитражный суд Оренбургской области вынес решение о взыскании с общества с ограниченной ответственностью «Благострой» в пользу некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» 461 757руб. 84 коп. штрафа, а также 12 235 руб. расходов по госпошлине.

24.04.2024 Восемнадцатым арбитражным апелляционным судом вынесено постановление по делу №А47-9886/2023, согласно которому решение Арбитражного суда Оренбургской области от 25.12.2023 по делу № А47- 9886/2023 оставлено без изменения, апелляционная жалоба общества с ограниченной ответственностью «Благострой» – без удовлетворения.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «БлагоСтрой» (ИНН 5611064021) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233) **на предмет** исполнения обязательств по договорам, а именно:

а) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по государственному контракту № ЦЗ ЭА-3185 от 09.05.2023г. на выполнение работ по подготовке проектной документации и капитальному ремонту объекта: "Гинекологического отделения (здание родильного отделения)", расположенного по адресу: Челябинская область, Пластовский муниципальный район, городское поселение Пластовское, г. Пласт, кв-л Медгородок, д.5.

б) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № СМР-575/2023 от 17.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и фасада МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, д. 35а, ул. Юркина, д. 3, ул. Луговая, д. 95/1.

в) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № СМР-807/2023 от 29.06.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасадов МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 12; ул. Монтажников, д. 14; ул. Монтажников, д. 4.

г) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по договору № ПСД-СМР-ИП-1/2024 от 06.03.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 57а.

д) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по муниципальному контракту № 0853500000324000134 от 03.03.2024г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБУДО "Центр детского творчества" с. Курманаевка, Курманаевского района, Оренбургской области.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: ООО "ОренСтрой 56" не представило запрашиваемые документы и информацию в срок, указанный в распоряжении о проведении проверки, чем нарушило п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам.

Вместе с тем, после завершения проверки, но до заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» ООО "ОренСтрой 56" были представлены запрашиваемые документы.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

- на основании п. 5.10.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» применить в отношении **ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь

вышеуказанного нарушения, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

- поручить председателю Дисциплинарного комитета обратиться в Контрольную комиссию с целью проведения внеплановой проверки исполнения обязательств по договорам, указанным в акте плановой проверки от 24.05.2024 № 012-ПД-ОДО.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «АЛМАЗ» (ИНН 5611050131) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «АЛМАЗ» (ИНН 5611050131) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «АЛМАЗ» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «АЛМАЗ» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МЕГАВАТТ» (ИНН 5612160377) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023);

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по регулярным членским взносам более двух кварталов);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

Присутствующий на заседании директор ООО «МЕГАВАТТ» Кулантаев И.М. сообщил: «Два специалиста, включенных в НРС в штате есть». На вопрос Агафонова И.В.: «Почему не представляете документы?» последовал ответ: «Какие документы я должен представить?». Агафонов И.В. задал вопрос: «Есть свидетельство о включении в НРС, оно у вас есть?» в ответ последовало: «Свидетельство у меня есть».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении «МЕГАВАТТ» (ИНН 5612160377) из состава членов Ассоциации.**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «ИнфоПроМедиа» (ИНН 5610236790) **на предмет** исполнения обязательств по договорам, а именно:

а) Исполнение ООО "ИПМ" обязательств по договору № СМР-494/2023 от 24.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Потехина, д. 28/1.

б) Исполнение ООО "ИПМ" обязательств по договору № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41.

в) Исполнение ООО "ИПМ" обязательств по договору № ПСД/СМР-65/2023 от 15.06.2023г. на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Свободина, д. 1; ул. 8 Марта, д. 30 (ремонт крыши); г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 60; пер. Соляной, д. 18 (ремонт фасадов).

г) Исполнение ООО "ИПМ" обязательств по контракт № **085350000323008152-1** от **03.11.2023г.** на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по договору № **СМР-494/2023** от **24.04.2023г.** установлено:

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения от 20.09.2023г.: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до **30.10.2023 года**».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД **Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Потехина, д. 28/1 (крыша)**. Работы завершены и приняты заказчиком. ООО "ИПМ" предоставило Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 09.11.2023г., однако предоставленный документ указывает на нарушение п. 4.1, 4.3 договора, нарушение сроков выполнения работ. Просрочка составляет **9** дней.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО "ИПМ", не предоставлено.

б) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по договору № **СМР-536/2023** от **15.05.2023г.** выявлены нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения от 07.11.2023г.: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до **16.11.2023 года**».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 (капитальный ремонт крыш).

На момент осмотра объекта 24.05.2024г. выполнение работ не завершено. Не завершены работы по ремонту будок выхода на кровлю в количестве 7 штук и вентиляционный шахт, в т.ч. штукатурка, окраска и установка защитных зонтов из оцинкованной стали, установка прижимных планок. ООО «ИПМ» предоставило копию Акта комиссионного осмотра объекта от 16.05.2024г. с перечислением недостатков, выявленных при комиссионном осмотре. Документов подтверждающих продление сроков выполнения работ Заказчиком ООО «ИПМ» не предоставило.

ООО "ИПМ" допустило нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 4.1, 4.3 договора.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО "ИПМ", не предоставлено.

в) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по договору № ПСД/СМР-65/2023 от 15.06.2023г. нарушений не выявлено:

Согласно п. 4.1 договора: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 30.06.2024 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяются на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- этап подготовки проектной документации;
- этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации (приложение № 8 к Договору, далее – Календарный план разработки проектной документации).

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 9 к настоящему Договору).

- Объекты МКД г. **Оренбург, пер. Свободина, д. 1; ул. 8 Марта, д. 30 (ремонт крыш); г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 60; пер. Соляной, д. 18 (ремонт фасадов).**

На момент завершения проверки 28.05.2024г. выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту не выполнялось по причине отсутствия прошедшей экспертизы проектной документации и получившей положительные заключения о проведении экспертизы проектной документации на соответствующие виды работ.

г) При исполнении ООО "ИПМ" обязательств по контракту № 0853500000323008152-1 от 03.11.2023г. выявлены нарушения сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1 контракта «Срок начала выполнения работ (начала строительства Объекта) – 1 календарный день с даты заключения Контракта, срок окончания выполнения работ (окончания строительства Объекта) (конечный срок) – 06.06.2024 года, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и/или комплексов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту) (далее – График выполнения работ), детализированы в календарно-сетевом графике производства работ, разработанном Подрядчиком и согласованном Заказчиком согласно Контракту.

Согласно графика выполнения работ до 02.05.2024г. должны быть выполнены работы по строительству здания ИИЦ (инженерно-инфраструктурного центра), в т.ч. устройство фундаментов, монтаж сборных железобетонных колонн, ригелей, перекрытий, устройство наружных стен из керамзитоблоков, фасадов, монтаж окон и дверей. Согласно графика выполнения работ с 03.04.2024г. по 01.06.2024г. должны выполняться работы по монтажу внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, внутренних систем водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения и электроосвещения и других систем и сетей. Фактически на момент осмотра объекта капитального строительства на 15.05.2024г. выполнено устройство фундаментов, монтаж сборных железобетонных колонн, ригелей, перекрытий, устройство наружных стен из керамзитоблоков. Выполнялись работы по устройству кровли из наплавливаемых материалов. Другие работы, перечисленные в графике выполнения работ не начаты и не выполнялись. ООО "ИПМ" допустило нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 4.1 контракта.

Кроме этого, 27.05.2024 г. был получен ответ №325/05 от Заказчика на запрос №1174 от 16.05.2024г., согласно которого ООО "ИПМ" допустило существенное отставание от графика выполнения работ. Объем выполненных работ составляет 19%.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО "ИПМ", не предоставлено.

В результате проверки выявлены нарушения исполнения условий договоров указанных в п. «а», «б», «г». Отсутствуют нарушения по исполнению договора указанного в п. «в».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «ИПМ» (ИНН 5610236790) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений, выявленных в рамках договора № СМР-536/2023 от 15.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 41 и контракта № 0853500000323008152-1 от 03.11.2023г. на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Оренбуржье» на промышленной площадке г. Оренбург. Строительство инженерно-инфраструктурного центра на территории промышленной площадки: г. Оренбург, но не более чем на срок 45 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «ИПМ» (ИНН 5610236790) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

- применить в отношении ООО «ИПМ» (ИНН 5610236790) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** в части исполнения обязательств по договору № СМР-494/2023 от 24.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (крыша) в МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Потехина, д. 28/1.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении Индивидуального предпринимателя Пермякова Вячеслава Викторовича (ИНН 560700802749) **на предмет** соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.20223, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ИП Пермякова Вячеслава Викторовича (ИНН 560700802749) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП Пермякова Вячеслава Викторовича устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП Пермякова Вячеслава Викторовича не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **130** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Строительная компания «21 век» (ИНН 5646030665) **на предмет** устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия обязательным требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Отягчающее обстоятельство: нарушение требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (непредоставление запрашиваемых для проверки документов и информации).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Строительная компания «21 век» (ИНН 5646030665) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Строительная компания «21 век» (ИНН 5646030665) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Успех» (ИНН 5612081213) **на предмет** устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №213 от 15.01.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №213 от 15.01.2024). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Успех» (ИНН 5612081213) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Успех» (ИНН 5612081213) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «СТС» (ИНН 5614065520) **на предмет** соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате выявлены следующие нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 (имеется задолженность по членским взносам);

3) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», в редакции от 29.03.2023 (непредоставление отчетной информации о деятельности).

Отягчающее обстоятельство: член Ассоциации уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам», в редакции от 08.06.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в», «д», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «СТС» (ИНН 5614065520)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) **на предмет** исполнения ООО "СК "АТОН" предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №210 от 01 ноября 2023 года) обязывающего ООО "СК "АТОН"

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки было установлено: При исполнении ООО "Строительная компания "АТОН" обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до **06.06.2024 года**» (в редакции дополнительного соглашения от 20.05.2024г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
 - строительно-монтажный;
 - сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).
- Объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши). Согласно дополнительного соглашения от 24.11.2023г. выполнение работ было приостановлено со **02.11.2023г.** Согласно дополнительного соглашения от 20.05.2024 г. выполнение работ возобновлено с **20.05.2024г.**

На момент осмотра объекта 31.05.2024г. выполнение работ не завершено. Ранее в 2023г. были выполнены ремонтные работы кровли над четвертым подъездом. На момент осмотра выполнен демонтаж кровельного покрытия, плит покрытия, монтаж нового перекрытия, в т.ч. устройство кирпичных столбиков, ремонт парапета, установка стальных балок и несъемной опалубки из профлиста между 1-м и 2-м подъездами, выполнялось устройство монолитной армированной стяжки. Демонтаж/монтаж кровли 2-го и 3-го подъездов не производился. Из вышеизложенного следует, что ООО "Строительная компания "АТОН" не закончит выполнение работ в срок до 06.06.2024 г.

Документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подряда, не представлено.

В результате проверки установлено: предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол №210 от 01 ноября 2023 года не исполнено.

Кроме того, в рамках заседания Дисциплинарного комитета №210 от 01.11.2023 рассмотрение дела о применении в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. в части урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82 было отложено до вступления в законную силу решения Ленинского районного суда города Оренбурга по делу № 2-6965/2023.

17.01.2024 Ленинским районным судом г. Оренбурга вынесено решение о взыскании с общества с ООО УК «Галактика» в пользу Шалыминова Ю. Н. стоимости ущерба в размере 54 838,50 рублей, штрафа в размере 27 419,25 рублей, расходов по оплате услуг эксперта 5 500 рублей, в пользу Шалыминовой О. В. стоимости ущерба в размере 54 838,50 рублей, штрафа в размере 27 419,25 рублей.

В удовлетворении исковых требований Шалыминова Ю. Н., Шалыминовой О. В. к Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства ...», ООО «Страховая компания «Согласие» отказать.

Оренбургский областной суд в апелляционном определении решение Ленинского районного суда г. Оренбурга от 17 января 2024 года оставил без изменения, апелляционную жалобу ООО «УК «Галактика» – без удовлетворения.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «АТОН» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение

ние заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках исполнения договора № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. в части урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82, в связи с вступлением в законную силу решения Ленинского районного суда г. Оренбурга по делу № 2-6965/2023.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



Д.Б. Кулумбетова