

**УТВЕРЖДЕНО (в первой редакции)**

Общим собранием членом

Саморегулируемой организации

Ассоциация «Альянс строителей

Оренбуржья»

Протокол №17 от «21» апреля 2017 г.

Изменения

Протокол № 22 от «28» мая 2019 г.

Протокол № 27 от «26» апреля 2022 г.

Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.

Протокол № 29 от «17» октября 2023 г.

Протокол №30 от «29» мая 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»**

**г. Оренбург**

**2024 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при создании, размещении и использовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, права на которое принадлежат Ассоциации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме и в пределах его средств Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, в том числе, исполняющих функции технического заказчика, по обязательствам, возникшим на основании договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры).

1.5. Решение о формировании (начале формирования) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принято Советом Ассоциации 28 марта 2017г.

1.6. Ассоциация в процессе своей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законом, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.8. В целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рисков выплат и иных рисков, Генеральным директором может быть принято решение о страховании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.9. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕГО РАЗМЕРА**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.1.1. из взносов членов Ассоциации, внесенных ими в компенсационные фонды Ассоциации до начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и, на основании поданных такими членами заявлений, распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. настоящего Положения;

2.1.2. из взносов и дополнительных взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после даты начала формирования такого фонда..

2.1.3. из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств лиц, вступающих в Ассоциацию после даты начала формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.4. из взносов, внесенных в компенсационный фонд членами, исключенными из Ассоциации и вышедшими из нее добровольно до 03 июля 2016г. включительно;

2.1.5. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию, и на основании поданных такими членами заявлений, распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. настоящего Положения;

2.1.6. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Ассоциацию, включая взносы, которые на основании поданных такими членами до 01 июля 2017г. заявлений, были распределены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном п.п. 2.2. настоящего Положения;

2.1.7. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2.1.8. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.1.9. из штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации за нарушение обязанности по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, как меры дисциплинарного воздействия.

2.2. До 01 июля 2017 года компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формировался Ассоциацией в следующем порядке:

2.2.1. Члены Ассоциации, которые были намерены после 01 июля 2017 года

принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны были в срок до 01 июля 2017г. представить в Ассоциацию:

1) *Заявление об установлении уровня ответственности члена Ассоциации (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда);*

2) *Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств).*

2.2.2. В случае, если сумма ранее внесенного членом взноса в компенсационный фонд Ассоциации была больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующий заявленному уровню ответственности члена Ассоциации, установленному Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации (далее – сумма превышения), то такой член Ассоциации также вправе был в указанный выше срок представить в Ассоциацию *Заявление о распределении ранее внесенных к компенсационный фонд Ассоциации средств* между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств и зачисления всей или части суммы превышения в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На основании полученного от члена *Заявления о распределении ранее внесенных в компенсационный фонд Ассоциации средств*, Ассоциация произвела зачисление суммы превышения, указанной в заявлении, в счет взноса члена в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

При не представлении членом Ассоциации *Заявления о распределении ранее внесенных в компенсационный фонд Ассоциации средств* в срок до 1 июля 2017года, все ранее внесенные членом Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации средства продолжили находиться в компенсационном фонде возмещения вреда.

2.2.3. На основании указанных в п.п.2.2.1., 2.2.2. настоящего Положения заявлений членов, Ассоциация произвела расчет размеров взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также, в установленных законом случаях, взносов, перечисленных за членов другими саморегулируемыми организациями и Национальным объединением строителей.

Указанный выше расчет размеров взносов в компенсационные фонды был неотъемлемой частью письменного уведомления, которое направлялось членам Ассоциации и являлось, при необходимости, основанием для внесения ими дополнительных взносов в

компенсационные фонды Ассоциации.

2.2.4. Члены Ассоциации, выразившие до 1 июля 2017 года намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны были, при необходимости, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления и расчета, указанных в п.2.2.3. настоящего Положения, внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, указанном в таком уведомлении.

2.2.5. Члены Ассоциации, которые до 1 июля 2017 года не выразили намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, однако выразят такое намерение после 1 июля 2017 года, обязаны внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

2.3. После 1 июля 2017г. внесение взносов и дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется кандидатами в члены/членами Ассоциации в порядке, установленном Положением о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» и Положением о проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

2.4. Перечисление взносов и дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится кандидатами в члены Ассоциации, членами Ассоциации, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, на специальные банковские счета, указанные в п.п.3.1. настоящего Положения.

Реквизиты специальных банковских счетов для оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на ее официальном сайте в сети Интернет.

2.5. Ассоциацией устанавливаются следующие размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации (уровень ответственности члена по ДО):

2.5.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким

договорам не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена по ДО);

2.5.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена по ДО);

2.5.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена по ДО);

2.5.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена по ДО);

2.5.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена по ДО).

2.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе, за счет его требований к Ассоциации.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с п.п. 2.5. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (далее - кредитные организации, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

3.2. Договоры специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должны содержать, в частности, следующие существенные условия:

3.2.1. Являться бессрочными

3.2.2. Содержать согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах).

3.2.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специальных банковских счетов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Договоры специального банковского счета с кредитными организациями от имени Ассоциации подписывает Генеральный директор Ассоциации.

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Соответствующее решение принимает Совет Ассоциации. В таком решении Совета должны быть, в том числе, указаны реквизиты действующего специального банковского счета, открытого Ассоциацией в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на который будут перечисляться средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации.

При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.6. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется Ассоциацией на его пополнение, а также покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения.

#### **4. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при закрытии специального банковского счета,



на котором размещены указанные средства, в случае расторжения Ассоциацией договора специального банковского счета по основаниям, указанным в п.п. 3.4. настоящего Положения;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации в связи с их переходом в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы такой индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, предусмотренном п.п. 4.6. – 4.10. настоящего Положения;

4.2. В случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.7., 4.1.8. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Генеральный директор Ассоциации, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае, установленном пунктом 4.1.2. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Общее собрание членов Ассоциации.

4.4. В случае, установленном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств производится в порядке исполнения вступившего в законную силу решения суда о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, установленном пунктом 4.1.6. настоящего Положения, решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации.

4.6. Возврат средств в случаях, установленных пунктами 4.1.1., 4.1.8. настоящего Положения, осуществляется по письменному заявлению лица, перечислившего указанные средства в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Заявитель).

В заявлении указывается:

- полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица
- Заявителей;
- сумма ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- банковские реквизиты для осуществления возврата ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- полное наименование саморегулируемой организации, членом которой являлся Заявитель, и сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций - для случая возврата, установленного пунктом 4.1.8. настоящего Положения.

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Заявителя - юридического лица/лично Заявителем - физическим лицом либо лицом, уполномоченным на подписание такого заявления доверенностью. К заявлению должны быть приложены документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также, в необходимых случаях, доверенность.

4.7. Заявление о возврате ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подаются Генеральному директору Ассоциации, который, в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления, обязан его рассмотреть и принять одно из следующих решений:

4.7.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных денежных средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.7.2. об обоснованности заявления и его удовлетворении.

4.8. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 4.7.1 настоящего Положения, Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.9. В случае принятия решения, указанного в пункте 4.7.2. настоящего Положения, Генеральный директор в срок не позднее пяти рабочих дней после дня его принятия производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных денежных

средств/излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.10. При принятии решений о возврате излишне самостоятельно уплаченных средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и расчете соответствующей суммы возврата, учитывается заявленный членом Ассоциации – Заявителем уровень ответственности, исходя из которого им должен быть внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4.11. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется исключительно в безналичной форме.

#### **4<sup>1</sup>. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ**

4<sup>1</sup>.1. На основании части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г., №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №191-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» в целях оказания поддержки своим членам Ассоциация имеет право предоставлять займы членам СРО А «АСО» за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно - заём, займы) в соответствии с гражданским законодательством. Срок действия указанной меры поддержки определяется Федеральным законом №191-ФЗ.

4<sup>1</sup>.2. Решения о предоставлении займов членам СРО А «АСО», об отказе от договора (исполнения договора) займа, об утверждении Методики оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации, претендующего на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – Методика оценки), об установлении конкретных условий договоров займа, об утверждении формы заявки на предоставление займа, формы плана расходования суммы займа, примерных форм договора займа, договора залога имущества, договора уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда и форм иных документов, необходимых для предоставления и контроля за целевым использованием средств займа принимает Совет Ассоциации.

4<sup>1</sup>.3. Предельный размер займа для одного члена Ассоциации, устанавливается решением общего Собрания членов Ассоциации но не может превышать 15 (пятнадцать)

процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов СРО А «АСО» и уровня их ответственности по обязательствам (далее для целей предоставления займов – неснижаемая часть компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

4<sup>1</sup>.4. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается решением Совета Ассоциации о предоставлении займа, указывается в договоре займа (далее - договор займа), но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 4<sup>1</sup>.3. настоящего раздела.

4<sup>1</sup>.5. Расчёт размера части компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, которая превышает неснижаемую его часть и может быть использована в целях предоставления займов, производится на день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении займа. Осуществление такого расчета обеспечивает Генеральный директор СРО А «АСО» и представляет его Совету Ассоциации.

4<sup>1</sup>.6. Размер процентов за пользование займом составляет 1/8 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа

4<sup>1</sup>.7. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 4<sup>1</sup>.9. настоящего раздела - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

4<sup>1</sup>.8. Срок предоставления займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается решением Совета Ассоциации, указывается в договоре займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 4<sup>1</sup>.7. настоящего раздела.

#### **Цели предоставления займов**

4<sup>1</sup>.9. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по

сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта, общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

#### **Требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены займы**

4<sup>1</sup>.10. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим условиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа;

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации,

превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральными законами «О закупках, товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой СРО А «АСО» размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета

заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - специальный банковский счет ОДО), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет ОДО, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации – заемщиком открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО А «АСО» на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 4<sup>1</sup>.9. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) планируемые расходы соответствуют целям, установленным пунктом 4<sup>1</sup>.9. настоящего раздела;

н) заключение об оценке финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена Ассоциации, проведенной в соответствии с Методикой, утверждённой Советом СРО А «АСО», содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа;

о) член Ассоциации не имеет задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию либо имеет задолженность не более чем за два квартала;

п) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершённых исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

р) отсутствие у члена Ассоциации, у его поручителей, у исполнительного органа члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

с) отсутствие в отношении члена Ассоциации действующих мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничения права  
ограничение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос  
объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда  
на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов  
заключения договоров, отсутствие действующей рекомендации Дисциплинарного комитета  
Совету Ассоциации об исключении члена из Ассоциации;

г) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов  
государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства либо наличие  
не более двух таких предписаний;

у) сведения о члене Ассоциации не находятся в реестре недобросовестных подрядных  
организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от  
01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и  
(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций  
специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность,  
направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах»;

ф) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа,  
установленный пунктом 4<sup>1</sup>.3. настоящего раздела, в том числе с учётом ранее  
предоставленных и не возвращённых займов, на день принятия Советом Ассоциации  
решения о предоставлении займа.

#### **Порядок, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа**

4<sup>1</sup>.11. В целях получения займа член СРО А «АСО» подает в Ассоциацию заявку на  
получение займа по форме, утвержденной решением Совета Ассоциации, с приложением  
следующих документов (далее - заявка на получение займа):

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам  
члена Ассоциации по состоянию на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором  
подается заявка на получение займа, подписанная уполномоченным лицом члена  
Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней,  
штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской  
Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за



преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 4<sup>1</sup>.9. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

- отчет независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога в случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества;

- в случае подписания заявки на получение займа представителем члена Ассоциации, действующим на основании доверенности, - соответствующая доверенность.

4<sup>1</sup>.12. Заявка на получение займа подается в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана непосредственно в Ассоциацию по месту ее нахождения, направлена посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подается в Ассоциацию через сервис личный кабинет на сайте Ассоциации в сети «Интернет» или посредством электронной почты.

4<sup>1</sup>.13. Поступающие в Ассоциацию заявки на получение займа подлежат регистрации в день их поступления в системе электронного документооборота Ассоциации. Отметка о

регистрации должна содержать сведения о дате и времени поступления, регистрационном номере.

4<sup>1</sup>.14. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

4<sup>1</sup>.15. Для проверки информации, содержащейся в заявке и прилагаемых к ней документах, Ассоциация вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

4<sup>1</sup>.16. Ассоциация в соответствии с Методикой оценки, утвержденной Советом СРО А «АСО», осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получения займа, а также оценку его деловой репутации и реальности его деятельности с целью определения риска невозврата займа. Ассоциация утверждает заключение о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика. Для этих целей Ассоциация может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы, предусмотренные указанной Методикой.

4<sup>1</sup>.17. Совет Ассоциации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Председателю Совета заявки на получение займа с прилагаемыми документами и заключения о финансовой устойчивости, платежеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заемщика обязан принять решение о предоставлении займа по заявке либо об отказе в его предоставлении с указанием оснований для отказа. В решении Совета Ассоциации о предоставлении займа должен быть отражен общий размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также размер части указанного компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, превышающий минимальный размер, который рассчитан на дату принятия решения о предоставлении займа.

4<sup>1</sup>.18. Основаниями для отказа в предоставлении займа является несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела.

4<sup>1</sup>.19. Генеральный директор Ассоциации направляет члену Ассоциации, подавшему заявку на получение займа, решение Совета СРО А «АСО» о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение рабочего дня, следующего за днем принятия Советом такого решения на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

4<sup>1</sup>.20. Генеральный директор Ассоциации обеспечивает подготовку и подписывает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

4<sup>1</sup>.21. Перечисление денежных средств, предоставляемых по договору займа, со специального банковского счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, на специальный счет члена Ассоциации, производятся только после предоставления заемщиком обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

4<sup>1</sup>.22. Ассоциация хранит заявки на получение займа с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа в деле члена Ассоциации.

4<sup>1</sup>.23. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета ОДО является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ и соответствующее решение Совета Ассоциации о предоставлении займа.

#### **Контроль за использованием средств займа, возврат займа**

4<sup>1</sup>.24. Контроль за использованием средств займа осуществляет Ассоциация.

4<sup>1</sup>.25. В целях подтверждения соответствия производимых за счет средств займа расходов целям получения займа заёмщик в указанные ниже сроки направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, по форме, утвержденной Советом Ассоциации, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации - дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика,

выданной кредитной организацией.

4<sup>1</sup>.26. Одновременно с открытием каждого нового банковского счета после получения займа заемщик обязан заключать с кредитными организациями и Ассоциацией четырехстороннее соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела.

4<sup>1</sup>.27. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств использует как документы, информацию, предоставленную самим заемщиком, так и общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

4<sup>1</sup>.28. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, а также при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктами 4<sup>1</sup>.25., 4<sup>1</sup>.26. настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Ассоциации вправе принять решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа и направлении в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, на который зачислена сумма займа, уведомления об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, направлении заёмщику требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

4<sup>1</sup>.29. Исполнение решения Совета, указанного в пункте 4<sup>1</sup>.28. настоящего раздела, осуществляется генеральным директором Ассоциации.

4<sup>1</sup>.30. В случае невыполнения заёмщиком требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом в установленный Ассоциацией срок, генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет ОДО Ассоциации.

4<sup>1</sup>.31. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вручения требования о списании кредитным организациям, указанным в подпункте «к» пункта 4<sup>1</sup>.10. настоящего раздела, сумма займа и процентов за пользование займом не поступят на специальный счет ОДО Ассоциации или поступят не в полном объеме, то Совет СРО А «АСО» вправе принять решение о получении указанных сумм за счет предоставленного обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

4<sup>1</sup>.32. Ассоциация направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием

усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 4<sup>1</sup>.11. настоящего раздела, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика (по форме, утвержденной НОСТРОЙ) по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4<sup>1</sup>.33. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации – заемщиком на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств **ниже минимального размера**, определяемого в соответствии с п.2.8. настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и одновременно внести предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

5.2. В случае, указанном в пункте 5.1. настоящего Положения, Совет Ассоциации на своем ближайшем заседании принимает решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения до **минимального размера**, определяемого в соответствии с п.2.8. настоящего Положения.

В таком решении должен быть приведен перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению каждым из членов Ассоциации, включенным в указанный перечень, а также установлен срок внесения дополнительных взносов, который не может превышать трех месяцев с момента принятия Советом соответствующего решения.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате выплат, осуществленных Ассоциацией в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного Кодекса РФ, установленный решением

Совета Ассоциации срок внесения дополнительных взносов в компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать трех месяцев со дня осуществления указанных выплат.

5.4. Члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны исполнить указанное в п. 5.2. настоящего Положения решение Совета Ассоциации в установленный в нем срок.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Ежегодный внутренний контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере и составе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из него и об основании осуществления таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства.

Контроль за своевременным размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.3. Генеральный директор и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать Совет Ассоциации об угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального, определяемого в соответствии с настоящим Положением.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, а также вносимые в него изменения и решение о признании настоящего Положения утратившем силу, вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.