

**Протокол № 218**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«22» мая 2024 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Никифоров П.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО «ЭМКОН» Дьяконова М.С., действующая на основании доверенности № 26 от 20.05.2024 г.

Директор ООО «СТРОЙИНВЕСТ» Аветян В.Е. (участвующий посредством ВКС).

Директор ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» Чесов М.В.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 13.05.2024 г. № 8 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена ведущий юрист-консультант Исковских Анжелика Александровна.

Повестка дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
-----	--------------------------------------	-----	--	----------------------------

1	ООО «СтройИнвест»	5612086035	1107	05.04.2024, № 034-В-ПДКТ
2	ООО «РН-БГПП»	5603045522	1141	15.04.2024, № 048-П-ОТ
3	ООО «ПСК «Легион»	5611087170	1338	16.04.2024, № 050-П-ОТ
4	МКУ МО «ГОРОД БУГУ-РУСЛАН» «УГХ»	5602021085	450	16.04.2024, № 038-В-ПДКТ
5	ООО «56Альпинистов»	5610224402	1093	16.04.2024, № 035-В-ПДКТ
6	ООО «СТРОЙЭКСПО»	5651021137	739	17.04.2024, № 036-В-ПДКТ
7	ООО «Строй-Мастер»	5612168986	1106	22.04.2024, № 053-П-ОТ
8	ООО «Линкор+»	5610152885	704	29.03.2024, № 008-В-ПДКО
9	ООО «СК «Стройгарант»	5611054584	227	24.04.2024, № 003-В-ОДО
10	ООО «ГОРСТРОЙПРО-ЕКТ»	5610211033	998	25.04.2024, № 040-В-ПДКТ
11	ООО «Зет»	5610049574	1098	02.05.2024, № 059-П-ОТ
12	ООО «ЭМКОМ»	5611070561	773	08.05.2024, № 010-ПД-ОДО
13	ООО «НЕОТЕН»	5638058530	877	07.05.2024, № 060-П-ОТ
14	ООО «Ева»	5609098263	818	15.05.2024, № 047-В-ПДКТ
15	ООО "СК АРСЕНАЛ ГРУПП"	5612175430	1317	14.05.2024, № 046-В-ПДКТ
16	ООО "СК ЭВЕРЕСТ"	5638057818	1074	14.05.2024, № 041-В-ПДКТ

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 5612086035) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему названной меры дисциплинарного воздействия.

Участвующий в заседании посредством ВКС Аветян В.Е. сообщил: «ООО «СТРОЙИНВЕСТ» работы не выполняет, членские взносы оплачиваем, но у организации нет возможности

принять в штат и выплачивать заработную плату специалистам по организации строительства, сведения о которых включены в НРС в области строительства».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «СтройИнвест» (ИНН 5612086035)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «РН-БГПП» (ИНН 5603045522) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «РН-БГПП» (ИНН 5603045522)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «РН-БГПП» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «РН-БГПП» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ПСК «Легион» (ИНН 5611087170) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «ПСК «Легион» (ИНН 5611087170) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **110** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «ПСК «Легион» (ИНН 5611087170) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МКУ МО «ГОРОД БУГУРУСЛАН» «УГХ» (ИНН 5602021085) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №213 от 15.01.2024), обязывающего предоставить отчеты о деятельности по установленным формам за 2022 год (нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов»).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации **устранил** нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении МКУ МО «ГОРОД БУГУРУСЛАН» «УГХ» (ИНН 5602021085) **прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «56Альпинистов» (ИНН 5610224402) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований**, послуживших основанием для применения к нему меры дисципли-

нарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- нарушение условий членства, установленных п. 1.3, п. 2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Ермаков Е.А. сообщил, что результате проверки установлено: член Ассоциации **не устранил одно из двух** нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к названной ему меры дисциплинарного воздействия, а именно в части несоответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил **выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «56Альпинистов» (ИНН 5610224402)** из состава членов Ассоциации.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документальная проверка в отношении ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно: нарушение требований п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). В результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему названной меры дисциплинарного воздействия.

15 мая 2024 года в адрес СРО А «АСО» от ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) поступило заявление о добровольном прекращении членства, на основании которого членств ООО «СТРОЙЭКСПО» в СРО А «АСО» было прекращено.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отноше-

нии ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «Строй-Мастер» (ИНН 5612168986) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

- член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

- член нарушил условия членства, установленные п. 1.3, п. 2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (задолженность по членским взносам более двух кварталов). (106 500 рублей за период 1-4 кварталы 2022 г., 1-4 кварталы 2023 г., 1-й квартал 2024 г.)

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Строй-Мастер» (ИНН 5612168986)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п. 1.3, п. 2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

-уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Строй-Мастер» (ИНН 5612168986)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885) на предмет исполнения предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 210 от 01 ноября 2023 года), обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договору № СМР-

243/2019 от 05.07.2019 г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 66) и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Иск.№ 6318/23, представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: ООО «Линкор+» по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, 66, выявленные в период гарантийного срока недостатки устранило частично.

Так, согласно акта о выявленных недостатках (дефектах) от 05.03.2024г. подписанного представителем организации осуществляющей строительный контроль ИП Ермолаев В.А. и представителем ФОНДА МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Галкиным В.В. ранее выявленный дефект в виде нарушения раструба фановых труб полностью не устранен, имеются протечки в местах соединения фановых труб. Дополнительно выполнен ремонт дверок слуховых окон.

В результате проверки установлено, что ООО «Линкор+» исполнило предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 210 от 01 ноября 2023 года) частично.

19.04.2024 Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» рассмотрение дела отложено.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить дефект в виде нарушения раструба фановых труб (договор №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г.), представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 29.03.2024 в адрес СРО А «АСО» поступило обращение ГАУЗ «Октябрьская РБ» (вх. №1943), на основании которого саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «СК «Стройгарант» (ИНН 5611054584) **на предмет** исполнения ООО «СК «Стройгарант» обязательств по договору подряда № **2024/29124 от 27.02.2024г.** выполнение работ по капитальному ремонту здания районной больницы, расположенной по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Больничная, дом № 47.

Ермаков Е.А. сообщил, что между ООО «СК «Стройгарант» и ГАУЗ «Октябрьская РБ» был заключен договор подряда № 2024/29124 от 27.02.2024г. выполнение работ по капитальному ремонту здания районной больницы, расположенной по адресу Оренбургская область, Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Больничная, дом № 47.

Согласно п.3.2.договора, срок выполнения работ – в течение 30 дней с момента заключения договора, т.е. с 27.02.2024 г. по 27.03.2024 года.

В соответствии с п.6.1.1. договора, ООО «СК «Стройгарант» обязано, выполнить работы с использованием современного оборудования, инструментов, из новых материалов, с надлежащим качеством, в объеме, по цене и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также сдать результат работ Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

Согласно п.4.4. договора, приемка выполненных работ и оформление результатов приемки осуществляется специально созданной комиссией по решению Заказчика в составе 3 человек (за исключением случаев, когда привлечение экспертов, экспертных организаций является обязательным) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов.

На основании результатов проведенной экспертизы в случае соответствия объема, качества выполненных работ условиям Договора, надлежащего оформления документов (при наличии согласования документов на выполненные работы лицом, осуществляющим строительный контроль) Заказчик подписывает документы о приемке выполненных работ (документы подписываются всеми членами приемочной комиссии и утверждаются Заказчиком), один экземпляр которых направляет Подрядчику. При этом датой выполнения работ считается дата подписания Заказчиком документов о приемке выполненных работ.

По состоянию на 23 апреля 2024 года (дата визуального осмотра Контрольной комиссией Ассоциации объекта) выполнение работ не завершено, выполнялись работы по монтажу вентиляции, электрооборудования, отделке стен и потолков помещений. Документов о: продлении срока выполнения работ по договору; приемки выполненных работ подписанных сторонами; приостановки работ в соответствии со ст.716, ст.719 ГК РФ ООО «СК «Стройгарант» не представило.

Следовательно, допустило нарушение договорных обязательств, выраженное в нарушении сроков выполнения работ.

В результате проверки было установлено:

Выявлены нарушения исполнения п.3.2, п.6.1.1. договора № 2024/29124 от 27.02.2024г.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 2024/29124 от 27.02.2024г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работ, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5610211033) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Националь-



ный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- неподтверждение соблюдения требований, установленных ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), по организации работ и осуществлению строительного контроля специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, на объектах капитального строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры названной дисциплинарного воздействия.

Присутствующей на заседании Чесов М.В. сообщил: «24.04.2024 года в штат ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» принято два специалиста по организации строительства, сведения о которых включены в НРС в области строительства. В период проверки я был в разъездах. В ближайшие дни представим все необходимые документы на указанных сотрудников».

Руководствуясь п.5.9, 5.11.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил, в целях получения документов, рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» (ИНН 5610211033)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», а date, времени и месте заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» будет сообщено дополнительно.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «Зет» (ИНН 5610049574) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление отчета о деятельности за отчетный период);

- член Ассоциации нарушил требования, установленные п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», в части несвоевременного уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации.

Отягчающее обстоятельство:

- член Ассоциации уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Зет» (ИНН 5610049574)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов», п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», но не более чем на срок **140** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Зет» (ИНН 5610049574)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ЭМКОМ» (ИНН 5611070561) на предмет исполнения членом Ассоциации договорных обязательств по договору строительного подряда.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки, было установлено:

а) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **352/22-ДКС от 30.08.2022г.**

Согласно п. 2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору). График выполнения работ согласовывается Сторонами при подписании Договора.

В соответствии с п.2.1.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Дата заключения Договора - дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

Согласно п.2.1., 2.1.1. и Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) срок начала выполнения работ:

- ПИР с 07 сентября 2022 года по 25 января 2023 года;

- СМР с 07 января 2023 года по 03 июня 2023 года.

Из пояснений ООО «ЭМКОМ» следует, что выполнение СМР по договору еще не началось, так как Заказчиком проводится археологическая экспертиза.

ООО «ЭМКОМ» 01 февраля 2024 года обратилось (исх. № 33) в адрес Заказчика с просьбой продлить срок выполненных работ до 30.09.2024 г. в связи с необходимостью включения в проектную документацию разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой посада Кремля города Коломны» и объекта культурного наследия регионального наследия «Дом жилой, пер. пол XIX в.» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Ответ Заказчика на данное обращение в Контрольную комиссию не предоставлен.

Доказательств того, что ООО «ЭМКОМ» приостановило работы в соответствии ст.ст. 716, 719 ГК РФ, так же как и доказательств того, что нарушение срока выполнения работ допущено по вине Заказчика либо исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставлено.

Следовательно, ООО «ЭМКОМ» допустило нарушение п.2.1 и п.2.1.1. договора, выраженное в нарушении срока выполнения работ по договору.

Факты предъявления Заказчиком ООО «ЭМКОМ» претензий по договору не установлены.

б) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **62/23-ДКС от 22.02.2023г.**

Согласно п. 2.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору). График выполнения работ согласовывается Сторонами при подписании Договора.

В соответствии с п.2.1.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Дата заключения Договора - дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

Согласно п.2.1., 2.1.1. и Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) срок начала выполнения работ с 28 февраля 2023 года по 24 декабря 2023 года.

Из пояснений ООО «ЭМКОМ» следует, что оно к выполнению СМР по договору еще не приступило.

В соответствии с п.2.1.3. договора, Подрядчик несет ответственность за нарушения сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

Доказательств того, что ООО «ЭМКОМ» приостановило работы в соответствии ст.ст. 716, 719 ГК РФ, так же как и доказательств того, что нарушение срока выполнения работ допущено по вине Заказчика либо исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставлено.

Следовательно, ООО «ЭМКОМ» допустило нарушение п.2.1 и п.2.1.1. договора, выраженное в нарушении срока выполнения работ по договору.

Факты предъявления Заказчиком ООО «ЭМКОМ» претензий по договору не установлены.

в) Между ООО "ЭМКОМ" и АО «Мособлэнерго» был заключен договор подряда № **177/23-ДКС от 04.05.2023г.**

Согласно п. 2.1. договора, Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 1 к Договору). График выполнения работ согласовывается Сторонами при подписании Договора.

В соответствии с п.2.1.1. договора, Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Дата заключения Договора - дата, указанная в правом верхнем углу первого листа Договора.

Согласно п.2.1., 2.1.1. договора и Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Договору) срок начала выполнения работ с 10 мая 2023 года по 02 апреля 2024 года.

Согласно п.3.1 договора (в редакции дополнительного соглашения №1 от 25.12.2023г.) цена Договора составляет **171 508 542 рубля 96 копеек**. ООО «ЭМКОМ» предоставило Акт о приемке выполненных работ от 29 декабря 2023 года №1 на сумму **55 816 840 рублей 69 копеек**.

Согласно п. 1.3. договора, результатом работ по Договору являются акты допуска и разрешения на ввод в эксплуатацию электроустановок, выданные Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, ввод Объекта в эксплуатацию, подтвержденный актом приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по типовой межотраслевой форме № КС-14 (далее – Акт КС-14).

По состоянию на 08 мая 2024 года ООО «ЭМКОМ» Акт КС-14 в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставило

В соответствии с п.2.1.3. договора, Подрядчик несет ответственность за нарушения сроков выполнения работ, установленных Графиком выполнения работ, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

Доказательств того, что ООО «ЭМКОМ» приостановило работы в соответствии ст.ст. 716, 719 ГК РФ, так же как и доказательств того, что нарушение срока выполнения работ допущено по вине Заказчика либо исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, в Контрольную комиссию Ассоциации не предоставлено.

Следовательно, ООО «ЭМКОМ» допустило нарушение п.2.1 и п.2.1.1. договора, выраженное в нарушении срока выполнения работ по договору.

Факты предъявления Заказчиком ООО «ЭМКОМ» претензий по договору не установлены.

В результате проверки установлено:

Выявлены нарушения исполнения условий договоров № 352/22-ДКС от 30.08.2022г., № 62/23-ДКС от 22.02.2023г., № 177/23-ДКС от 04.05.2023г.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что 21.05.2024 г. ООО «ЭМКОМ» представило дополнительные документы, в том числе письма, в которых заказчик в ответ на обращения ООО «ЭМКОМ» просит выполнить работы в рамках договора № 352/22-ДКС от 30.08.2022г. в срок до 30.09.2024 г., в рамках договора № 62/23-ДКС от 22.02.2023г. в срок до 31.10.2024 г., в рамках договора № 177/23-ДКС от 04.05.2023г. в срок до 31.08.2024 г., и в срок до 27.05.2024 г. представить в Департамент капитального строительства актуализированные графики выполнения работ.

Присутствующая на заседании Дьяконова М.С. сообщила: «У заказчика претензий к ООО «ЭМКОМ» нет, все согласования осуществлялись в устной форме. Дополнительные соглашения сможем оформить после представления актуализированного графика выполнения работ. Указанные документы представим в Ассоциацию после 27 мая 2024 г.».

Руководствуясь п.5.9, 5.11.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил, в целях получения от ООО «ЭМКОМ» дополнительных документов, рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭМКОМ» (ИНН 5611070561) отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», О дате, времени и месте заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» будет сообщено дополнительно.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «НЕОТЕН» (ИНН 5638058530) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр спе-

специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). Член Ассоциации подтвердил наличие в штате только одного специалиста по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «НЕОТЕН» (ИНН 5638058530)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «РН-БГПП» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «НЕОТЕН» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «Ева» (ИНН 5609098263)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №216 от 28.03.2024), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему названной меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил **возобновить** право **ООО «Ева» (ИНН 5609098263)** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО "СК АРСЕНАЛ ГРУПП" (ИНН 5612175430)** на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к

нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: член Ассоциации устранил вышеназванное нарушение обязательных требований.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил **возобновить** право **ООО "СК АРСЕНАЛ ГРУПП" (ИНН 5612175430)** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СКЭ" (ИНН 5638057818) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №213 от 15.01.2024), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено: в штате ООО «СКЭ» по месту основной работы имеется один специалист по организации строительства. Член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему вышеназванной меры дисциплинарного воздействия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "СКЭ" (ИНН 5638057818)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

-уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "СКЭ" (ИНН 5638057818)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



А.А. Исковских