

Протокол № 217
заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«19» апреля 2024 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Агафонов И.В., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО «СК «Строй Успех» Арасланов Дмитрий Аликович.

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.03.2024 г. №5 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена юрисконсульт Кулумбетова Диана Булатовна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ООО «Строитель плюс»	5611059230	957	19.03.2024, № 026-В-ПДКТ
2	ООО «ЭнергоГарант»	5612044839	399	20.03.2024, № 030-П-ОТ
3	ООО «СК «Строй Успех»	5611084162	1280	26.03.2024, №

				027-В-ПДКТ
4	ООО «СК «Строй Успех»	5611084162	1280	29.03.2024, № 013-В-ПДКО
5	ООО «Новый век»	5612036073	1001	18.03.2024, № 025-В-ПДКТ
6	ООО «Транс Строй»	5638076271	1258	27.03.2024, № 028-В-ПДКТ
7	ООО «Линкор+»	5610152885	704	29.03.2024, № 008-В-ПДКО
8	ООО «УралСтройЦентр»	5610111127	1072	29.03.2024, № 038-П-ОТ
9	ООО «Процветание-Дизайн»	7717673725	931	01.04.2024, № 031-В-ПДКТ
10	ООО «СК «АТОН»	5636022062	865	02.04.2024, № 029-В-ПДКТ
11	ООО «СК «АРГУС»	5610230607	1143	03.04.2024, № 030-В-ПДКТ
12	ООО «МостСервис»	5609184466	1089	03.04.2024, № 040-П-ОТ
13	ООО ПКО «Агромет»	5607000402	116	05.04.2024, № 032-В-ПДКТ
14	ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити»	5610165193	897	08.04.2024, № 012-В-ПДКО
15	ООО «Стройреконструкция»	5611021349	1313	08.04.2024, № 033-В-ПДКТ
16	ООО НТК-«Сервис»	5649006075	879	11.04.2024, № 045-П-ОТ

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Строитель плюс» (ИНН 5611059230) **на предмет проверки устранения нарушения** обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановление** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (установленным п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Строитель плюс» (ИНН 5611059230) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Строитель плюс» (ИНН 5611059230)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ЭнергоГарант» (ИНН 5612044839) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «ЭнергоГарант» (ИНН 5612044839)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО «ЭнергоГарант»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО «ЭнергоГарант»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) **на предмет проверки устранения нарушений**, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО»

№211 от 23.11.2023), обязывающего урегулировать вопрос по возмещению ущерба, причиненного собственнику квартиры №20 при выполнении работ на объекте капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, д.32.

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации **устранил** нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) **на предмет исполнения предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 211 от «23» ноября 2023 года)**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, **(Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши)**, путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартира № 38) в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

По договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, **(Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши)**:

а) Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения работ по договору (Объекту) до **17.06.2023 года**» (в редакции дополнительного соглашения от 26 июня 2023 года к договору подряда № СМР-2352/2022 от 30.11.2022 г.);

п. 4.4 договора «Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)».

ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД указанный в п. 4.4 договора (Приложение №1) по МКД г. **Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1** подписанный приёмочной комиссией от **19.10.2023г.**, однако предоставленный документ указывает на нарушение п. 4.1. договора, нарушение сроков выполнения работ. Просрочка составляет 124 дня.

Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а также документов подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда ООО «СК «Строй Успех», не предоставлено. Сведений о предъявленных Заказчиком претензий и требований об уплате неустоек не установлено.

Таким образом, ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" исполнило предписание частично, завершило выполнение работ, сдало результат работ Заказчику.

б) ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило расписку от 04.03.2024г. по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственнику помещений по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д.1/1 (квартира № 38). Таким образом, предписание в этой части исполнено.

Таким образом, предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол 211 от «23» ноября 2023 года исполнено частично.

Ермаков Е.А. также добавил, что в случае предъявления неустойки необходимо урегулировать данный вопрос, путем подачи иска на снижение, либо оплатить.

Присутствующий на заседании представитель ООО «СК «Строй Успех» Арасланов Дмитрий Аликович согласился с вышесказанным, уведомив о том, что в случае предъявления неустойки урегулируют данный вопрос.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена **внеплановая документарная проверка** в отношении ООО «Новый век» (ИНН 5612036073) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023**), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»**).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

28.03.2024 состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором было принято решение отложить рассмотрение дела на **«19» апреля 2024 года в 09:30 (местного времени)**.

26.03.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» В. А. Леонтьева о том, что 25.03.2024 член Ассоциации предоставил в установленном порядке информацию о принятии в штат по месту основной работы одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Грахов В.Н., идент.№С-56-238369), с копиями подтверждающих документов.

17.04.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» В. А. Леонтьева о том, что 04.04.2024 член Ассоциации предоставил документы с информацией о принятии в штат по месту основной работы второго специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Бек О.В., идент.№С-56-0063286).

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Новый век» (ИНН 5612036073)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Транс Строй» (ИНН 5638076271) **на предмет проверки устранения нарушений**, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию** об исключении **ООО «Транс Строй» (ИНН 5638076271)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885) **на предмет исполнения предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 210 от 01 ноября 2023 года), обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. (г. Новотроицк, ул. Советская, 66) и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Исх.№ 6318/23, представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

ООО «Линкор+» по договору № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, 66, выявленные в период гарантийного срока недостатки устранило частично.

Так, согласно акта о выявленных недостатках (дефектах) от 05.03.2024г. подписанного представителем организации осуществляющей строительный контроль ИП Ермолаев В.А. и представителем ФОНДА МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Галкиным В.В. ранее выявленный дефект в виде нарушения раструба фановых труб полностью не устранен, имеются протечки в местах соединения фановых труб. Дополнительно выполнен ремонт дверей слуховых окон.

В результате проверки установлено:

ООО «Линкор+» исполнило предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 210 от 01 ноября 2023 года) **частично**.

Также Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе телефонного разговора, директор ООО «Линкор+» просил отложить рассмотрение дела в отношении ООО «Линкор+», в связи с затоплением производства.

Руководствуясь п.5.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Линкор+» (ИНН 5610152885)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

Голосование:

«за» - 4 голосов

«против» - 2 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении ООО «УралСтрой-Центр» (ИНН 5610111127) **на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований**.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено:

- член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «УралСтройЦентр» (ИНН 561011127) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «УралСтройЦентр» (ИНН 561011127)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Процветание-Дизайн» (ИНН 7717673725) **на предмет устранения нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №212 от 14.12.2023), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

- член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №212 от 14.12.2023. В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Процветание-Дизайн» (ИНН 7717673725) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «Процветание-Дизайн» (ИНН 7717673725) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) **на предмет устранения нарушений**, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), обязывающего устранить последствия причинения вреда путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (квартиры №№ 206, 207, 271, 276, 280, 281, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№ 1, 2, 3).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки, член Ассоциации предоставил информацию (письмо №23/24 от 21.03.2024, №24/24 от 01.04.2024) о проведенной работе по устранению последствий причинения вреда собственникам квартир (№№ 206, 207, 271, 276, 280, 281, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317) МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1.

В представленной членом Ассоциации информации указан статус ситуации и принятые меры по урегулированию вопроса о возмещении вреда (ущерба), причиненного собственникам помещений, по каждой квартире (выполнен ремонт, получены расписки об отсутствии претензий; указаны сроки возможного ремонта; ожидание судебных исков).

Членом Ассоциации не представлена информация о проведенных мероприятиях по урегулированию вопросов возмещения причиненного вреда (ущерба) в подъездах №№ 1, 2, 3 по вышеуказанному адресу с собственниками общего имущества.

На основании информации предоставленной членом Ассоциации, установлено:

- мероприятия по возмещению ущерба собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, причиненного в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши указанного дома членом Ассоциации проводятся;

- урегулирование вопросов возмещения ущерба на момент завершения проверки исполнено частично, а именно, подтверждено выполнение ремонтных работ в трёх квартирах (№№206, 280, 281) с получением от собственников этих квартир расписок об отсутствии претензий;

- других документов, подтверждающих проведенную работу по урегулированию вопросов возмещения причиненного вреда (ущерба) и отсутствие претензий от собственников помещений и общего имущества МКД (десять квартир: №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; три подъезда: №№ 1, 2, 3), членом Ассоциации не представлено.

В результате проверки установлено:

- член Ассоциации не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), обязывающего устранить последствия причинения вреда путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда

(ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, а именно, не устранены последствия причинения вреда собственникам следующих помещений и общего имущества: квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№ 1, 2, 3.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК «АТОН» устранить последствия причинения вреда путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1, а именно, последствия причинения вреда собственникам следующих помещений и общего имущества: квартиры №№ 207, 271, 276, 309, 312, 313, 314, 315, 316, 317; подъезды №№ 1, 2, 3.

в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «АРГУС» (ИНН 5610230607) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проведения проверки, установлено:

- член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №213 от 15.01.2024). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК «АРГУС» (ИНН 5610230607)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК «АРГУС» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «СК «АРГУС» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «МостСервис» (ИНН 5609184466) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки, было установлено:

- член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «МостСервис» (ИНН 5609184466)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «МостСервис» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «МостСервис» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО ПКО «Агромет» (ИНН 5607000402) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено следующее:

- член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **ре-**

комендацию об исключении ООО ПКО «Агромет» (ИНН 5607000402) из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» (ИНН 5610165193) **на предмет исполнения ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» требований предписания** вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (протокол № 212 от 14 декабря 2023 года), обязывающего ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств:

- по договору № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А. ремонт крыши), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. представить документы, подтверждающие урегулирование вопроса по предъявленным Заказчиком претензиям **ФКР-ПИР-2034/23 от 21.09.2023 года, ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 года**, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено следующее:

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» выполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» (ИНН 5610165193) прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Стройреконструкция» (ИНН 5611021349) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований**, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено следующее:

- член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №215 от 01.03.2024).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию** об исключении **ООО «Стройреконструкция» (ИНН 5611021349)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО НТК-«Сервис» (ИНН 5649006075) на предмет соблюдения членом Ассоциации **обязательных требований**.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

- член Ассоциации не соответствует требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО НТК-«Сервис» (ИНН 5649006075)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО НТК-«Сервис»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО НТК-«Сервис»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный

реестр специалистов в области строительства, в течение **110** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение принято единогласно.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



Д.Б. Кулумбетова