

**Протокол № 216**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«28» марта 2024 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации.

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Агафонов И.В., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Никифоров П.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Директор ООО «Новый век» Кудашов Ренат Жумабаевич.

Директор ООО «СК «Стройгарант» Лагутин Сергей Николаевич.

Заместитель директора ООО «Скилстрой» Гупалова Наталья Геннадьевна.

Директор ООО «Стройгазмонтаж» Богатов Юрий Алексеевич, представитель Тищенко Алексей Михайлович.

Представитель ООО «СтройПроект» Васильева Елена Николаевна.

Представитель ООО «ПОИСК» Медведева Инна Сергеевна.

Директор ООО «ОренСтрой 56» Саридис Никос Васильевич.

Главный врач ГБУЗ «Городская больница г. Пласт» - заказчик Аристенко Игорь Викторович (посредством ВКС).

Заместитель директора ООО «Вавилон» Иваненко Александр Александрович (посредством ВКС).

Права, предусмотренные разделом 7 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия, разъяснены.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.03.2024 г. №5 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена юристконсульт Кулумбетова Диана Булатовна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета для рассмотрения вопросов о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

п/п	Полное наименование члена Ассоциации	ИНН	Регистрационный номер члена в реестре Ассоциации	Акт проверки (дата, номер)
1	ИП Егоров Алексей Николаевич	561400861600	11	26.02.2024, № 017-В-ПДКТ
2	ООО «ОРСУ-2»	5611022590	397	27.02.2024, № 018-В-ПДКТ
3	ООО «СтройПроект»	5610139179	1051	28.02.2024, № 018-П-ОТ
4	ООО «Вавилон»	5648020983	830	29.02.2024, № 002-В-ПДКО
5	ООО «Ева»	5609098263	818	29.02.2024, № 019-В-ПДКТ
6	ООО «Эталон»	5603040556	1057	01.03.2024, № 019-П-ОТ
7	ООО «Азимут»	5602010020	1029	04.03.2024, № 020-В-ПДКТ
8	ООО «Кровля+»	5614045531	1253	05.03.2024, № 021-В-ПДКТ
9	ООО «Стройгазмонтаж»	5610215623	681	02.11.2024, № 025-В-ПДКО
10	ООО «ВУДСТОК»	5612166379	1332	11.03.2024, № 023-П-ОТ
11	ООО «ЦОКР Оренбургской области»	5612174958	1424	11.03.2024, № 022-В-ПДКТ
12	ООО «ПОИСК»	5610247061	1430	12.03.2024, № 009-В-ПДКО
13	ООО «РегионСервис»	5614077893	750	12.03.2024, № 023-В-ПДКТ
14	ООО «СК К5»	5612175736	1333	12.03.2024, № 024-П-ОТ
15	ИП Турманов Малик Аскарович	561900214577	24	01.03.2024, № 024-В-ПДКТ
16	ООО «Скилстрой»	5611070096	850	08.02.2024, № 012-В-ПДКТ
17	ООО «СК «Стройгарант»	5611054584	227	15.03.2024, № 011-В-ПДКО
18	ООО «Стелла»	5609060823	1079	15.03.2024, № 027-П-ОТ
19	ООО «ОренСтрой 56»	5611086233	1281	18.03.2024, № 002-В-ОДО
20	ООО «Новый век»	5612036073	1001	18.03.2024, № 025-В-ПДКТ

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**1. По первому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП Егорова Алексея Николаевича (ИНН 561400861600) **на предмет проверки устранения нарушения** обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия **в виде предписания**, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (**Протокол заседания №210 от 01.11.2023**), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что член Ассоциации **обеспечил наличие** в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, **устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ИП Егорова Алексея Николаевича (ИНН 561400861600) прекратить дисциплинарное производство**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ОРСУ-2» (ИНН 5611022590) **на предмет проверки устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023**), а именно:

- несоответствие требованиям, **п.2.1** «Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в

виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Отягчающее обстоятельство:

- член Ассоциации не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО»).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию** об исключении **ООО «ОРСУ-2» (ИНН 5611022590)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «СтройПроект» (ИНН 5610139179) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

В результате проверки выявлено следующее нарушение:

- в штате ООО «СтройПроект» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Присутствующий на заседании представитель ООО «СтройПроект» Васильева Елена Николаевна сообщила: «Второй сотрудник принят, но для включения в реестр требуется пятилетний стаж, который наступит в апреле 2024 года».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СтройПроект» (ИНН 5610139179)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО «СтройПроект»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО «СтройПроект»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Вавилон» (ИНН 5648020983) на предмет исполнения ООО «Вавилон» требований предписания, вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (протокол № 210 от 01 ноября 2023 года), обязывающего ООО «Вавилон» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023 г., путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрячиком,

в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки было установлено:

При исполнении ООО «Вавилон» обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023 г установлено:

цена Договора (цена работ) составляет: **24 307 774,40 руб.**

Выполнение работ по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023г. **завершено**, что подтверждается актом о приемке выполненных работ по ф. КС-2 на общую сумму **23 063 382,56 руб.**, подписанным Заказчиком на ЭИССЗ 29.12.2023г. Просрочка по исполнению составила 115 дней. Кроме того, Заказчиком (ГБУ «ОГАОО») к подрядчику предъявлено требование от 27.12.2023 г. об уплате неустойки за нарушение срока выполнения работ на сумму **1 490 876,83 руб.**

Документов (дополнительное соглашение), подтверждающих расторжение договора, а также документов, подтверждающих оплату подрядчиком неустойки (штрафа), в связи с просрочкой исполнения обязательств ООО "Вавилон" не предоставило.

Таким образом, ООО «Вавилон» исполнило предписание ДК СРО А «АСО» частично: выполнило работы, представило документы, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, при этом не продлило сроки выполнения работ, не представило документы, подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрячиком.

Кроме этого, не урегулировало с Заказчиком требование №688 от 15.09.2023 г. об уплате пени (штрафа) в связи с просрочкой исполнения обязательств на сумму 145 846, 65 руб. и допустило предъявление Заказчиком нового требования от 27.12.2023 г. об уплате неустойки за нарушение срока выполнения работ на сумму 1 490 876,83 руб.

Присутствующий на заседании, посредством ВКС заместитель директора ООО «Вавилон» Иваненко Александр Александрович сообщил: «Заказчик обратился в банк, который предоставлял нам банковскую гарантию, взыскал с него около 590 000 руб. Сейчас пытаемся разрешить спор в досудебном порядке, единственные разногласия по срокам и по суммам. Выставлена неустойка на всю сумму контракта, некоторые виды работ не производились по обоюдному согласию и письменному подтверждению. Заказчик выставляет неустойку на полную сумму, договорились о выплате неустойки в размере 250 000 руб., хотим в суде занизить сумму. Банк пока не подтвердил банковскую гарантию».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Вавилон» (ИНН 5648020983)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Вавилон» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023г., путем

- представления документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования с Заказчиком требования от 27.12.2023 г. об уплате неустойки за нарушение срока выполнения работ на сумму 1 490 876,83 руб.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Ева» (ИНН 5609098263) **на предмет проверки устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023**), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»**).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Ева» (ИНН 5609098263) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **110** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Ева» (ИНН 5609098263)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «Эталон» (ИНН 5603040556) на **предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.**

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки, были выявлены следующие нарушения:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»);

2) член Ассоциации нарушил требования в части несвоевременного уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации (п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023);

3) член Ассоциации нарушил требование п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» (непредоставление отчета о деятельности за 2023 год).

Отягчающее обстоятельство:

член Ассоциации уклонился от проведения проверки (п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Эталон» (ИНН 5603040556) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента подтверждения соответствия обязательным требованиям, установленным п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», исполнения требований п. 1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО» путем своевременного уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов» путем предоставления отчета о деятельности за 2023 год, но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Эталон» (ИНН 5603040556)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Азимут» (ИНН 5602010020) **на предмет устранения нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде **предписания**, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (**Протокол заседания №212 от 14.12.2023**), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО**).

Ермаков Е.А. сообщил, что член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

15.03.2024 г. от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» В.А. Леонтьевым поступила информация о том, что 14.03.2024 член Ассоциации предоставил документы с информацией о принятии в штат по месту основной работы второго специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Митрофанов Л.Г., идент.№С-56-019398).

Сведения проверены, информация с изменением квалификационного состава внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации **устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (**Протокол заседания №212 от 14.12.2023**).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «Азимут» (ИНН 5602010020) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, **прекратить дисциплинарное производство** по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Кровля+» (ИНН 5614045531) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023**), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», п.3.1 в редакции от 26.04.2022**).



Ермаков Е.А. сообщил, что **в результате проверки установлено:**

- член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Кровля+» (ИНН 5614045531) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Кровля+» (ИНН 5614045531)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что **рассмотрение дела отложено** решением Дисциплинарного комитета (Протокол ДК № от 22 ноября 2022 года) до момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда по делу №А47-12503/2022 по иску Ассоциации о признании ничтожным договора от 23.03.2022 г. № 01/22 между ООО «Стройгазмонтаж» (ИНН 5610215623) и Администрации МО Новоорский поссовет Новоорского района.

Решение АС Оренбургской области по указанному делу вступило в законную силу 24 апреля 2023г., оставлено в силе апелляционной и кассационной инстанциями.

01.03.2024г. определением ВС РФ отказано в передаче кассационной жалобы Ассоциации для рассмотрения Судебной коллегией по экономическим спорам ВС РФ.

Выводы судов:

- 1) Член СРО вправе принять участие в заключении нового договора в рамках конкурентных процедур в случае выполнения условий, определенных ст.55.8, ст.55.16 ГрК РФ, обеспечив уплату взноса в КФ, повысив свой уровень ответственности исполнения договорных обязательств;
- 2) Невнесение членом СРО взноса в КФ не является основанием для признания договора ничтожным (т.е. не влекущим юридических последствий), так как в законе отсутствует прямое указание на ничтожность сделок в указанном случае.

Ермаков Е.А. сообщил, что выявленные Контрольной комиссией в отношении ООО «Стройгазмонтаж» нарушения (подтверждены Актами проверок №136-В-ФСРО от 01.07.2022г., №025-В-ПДКО от 02.11.2022г.):

1) **Нарушение ч.3 ст.55.8, ст.55.16 ГрК РФ** – выполнение работ по договору от 23.03.2022 г. № 01/22 при превышении предельного размера обязательств (уровня ответственности), исходя из которого был внесен взнос в КФ ОДО

2) **Нарушение ч.5 ст. 55.8 ГрК РФ** – неисполнение обязанности по внесению дополнительного взноса в КФ ОДО при необходимости внесения такого взноса

Ранее примененные ДК меры дисциплинарного воздействия за указанные нарушения (Протокол заседания ДК №189 от 08.07.2022г.):

1) **Ограничение права** осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт, снос ОКС по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов в течение 90 дней за нарушение ч.3 ст.55.8, ст.55.16 ГрК РФ (**мера прекратилась 06.10.2022г.**);

2) **Наложение штрафа 50 000 руб.** с обязанностью уплаты в течение 30 календарных дней с момента принятия решения ДК (т.е. до 07.08.2022г.) за нарушение ч.5 ст. 55.8 ГрК РФ (**мера действует**).

**По состоянию на 28.03.2024:**

1) Выполнение работ по договору от 23.03.2022 г. № 01/22 ООО «Стройгазмонтаж» прекращено, договор расторгнут по соглашению сторон 17.03.2023г. (подтверждено данными, размещенными в ЕИС).

2) Наложённый штраф 50 000 руб. в КФ ОДО ООО «Стройгазмонтаж» не внесен (служебная записка главного бухгалтера Титовой Ю.Н.)

Присутствующий на заседании директор ООО «Стройгазмонтаж» Богатов Юрий Алексеевич уполномочил своего представителя Тищенко Алексея Михайловича в ходе заседания огласить пояснения по вопросу повестки (пояснения приобщены к делу).

На вопрос члена Дисциплинарного комитета Севрюковой Е.С.: «Вы обжаловали решение Дисциплинарного комитета от 8 июля 2022 г. (Протокол № 189) о применении в отношении ООО «Стройгазмонтаж» меры дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа в размере 50 000 рублей?» Богатов Ю.А. ответил: «Нет, не обжаловали».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить:

- в отношении **ООО «Стройгазмонтаж» (ИНН 5610215623)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушения **ч.3 ст.55.8, ст.55.16 ГрК РФ**.

- Дисциплинарному комитету рекомендовать исполнительному органу СРО А «АСО» обратиться в суд с иском с заявлением с требованием о взыскании штрафа в размере 50 000 руб.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ВУДСТОК» (ИНН 5612166379) на предмет **соблюдения членом Ассоциации обязательных требований**.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проведения плановой документарной проверки было установлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»**);

2) член Ассоциации нарушил условия членства, не выполнив обязательства по уплате членских взносов. Задолженность по членским взносам на момент окончания проверки составила 111 000 рублей за период 4-й квартал 2022 г., 1-й - 4-й кварталы 2023 г., 1-й квартал 2024 г. (**п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»»**);

3) член Ассоциации не уведомил Ассоциацию об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации (**п.1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО»**, в редакции от 29.03.2023);

4) член Ассоциации не предоставил отчет о деятельности за 2023 г. (нарушил требования **п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов»**).

Отягчающее обстоятельство:

член Ассоциации уклонился от проведения проверки (**п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО»**).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «ВУДСТОК» (ИНН 5612166379) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента подтверждения соответствия обязательным требованиям, установленным **п. 2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»**, исполнения требования **п. 1.5 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО»** путем своевременного уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, исполнения требований уведомления об изменении информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, предоставления отчета о деятельности (**п.2.1, п.2.7 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов»**), исполнения требований **п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»** путем погашения задолженности по членским взносам, но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «ВУДСТОК» (ИНН 5612166379)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЦОКР Оренбургской области» (ИНН 5612174958) **на предмет устранения нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023**), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»**).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проведения проверки, установлено:

- член Ассоциации **устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «ЦОКР Оренбургской области» (ИНН 5612174958)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении ООО «ПОИСК» (ИНН 5610247061). Предмет проверки:

Проверка устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 211 от «23» ноября 2023 года), обязывающего ООО «ПОИСК»:

- устранить имеющиеся нарушения допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № ПСД/СМР/(К)-7/2023 от 28.04.2023г. (14.07.2023) (г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1 (ремонт крыши)), путем урегулирования вопроса по возмещению ущерба причиненного при выполнении работ собственникам квартир № 5, 6, 7, 8 МКД расположенного по адресу г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1, в течение 70 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки, было установлено:

По договору № ПСД/СМР/(К)-7/2023 от 28.04.2023г., (Объект МКД г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1 (капитальный ремонт крыши)) установлено:

ООО «ПОИСК» предоставило расписки по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений по адресу: Оренбургская область, г. **Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1** квартиры № 5 и №7.

Согласно информации предоставленной ООО «ПОИСК» урегулирование вопроса по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений по адресу: Оренбургская область, г. **Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1**, квартиры № 6 и №8, а именно определение размера ущерба рассматривается в Ленинском районном суде г. Оренбурга. Судебное заседание по делу №2-8863/2023 назначено на 23.04.2024г., по делу №2-1773/2024 назначено на 02.05.2024г.

Таким образом, предписание исполнено частично.

В результате, предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол № 211 от «23» ноября 2023 года исполнено не в полном объеме.

Присутствующий на заседании представитель ООО «ПОИСК» Медведева Инна Сергеевна сообщила: «Назначены судебные заседания. Завышена сумма убытков, мы готовы все возместить, но по реальной стоимости».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «ПОИСК» (ИНН 5610247061) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предупреждения** о недопущении впредь вышеуказанных нарушений в части причиненного ущерба при выполнении работ собственникам помещений по адресу: Оренбургская область, г. **Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1** квартиры № 5 и №7.;

- **отложить** рассмотрение дела о применении в отношении ООО «ПОИСК» (ИНН 5610247061) меры дисциплинарного воздействия по факту имеющихся нарушений в части причиненного ущерба при выполнении работ собственникам помещений по адресу: Оренбургская область, г. **Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1**, квартиры № 6 и №8, до вступления в законную силу решения Ленинского районного суда г. Оренбурга по делам №2-8863/2023 и №2-1773/2024.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая проверка в отношении ООО «РегионСервис» (ИНН 5614077893) **на предмет устранения нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023**), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», п.3.1 в редакции от 26.04.2022**).

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено следующее:

- член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации **рекомендацию** об исключении ООО «РегионСервис» (ИНН 5614077893) из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «СК К5» (ИНН 5612175736) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки было установлено следующее:

- член Ассоциации **не соответствует требованиям** по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «СК К5» (ИНН 5612175736)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СК К5» (ИНН 5612175736)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 1 марта 2024 г. председателем Контрольной Комиссии Ермаковым Е.А. вынесено распоряжение о проведении внеплановой документарной проверки (№024-В-ПДКТ) в отношении Индивидуального предпринимателя Турманова Малика Аскаревича (ИНН 561900214577). Предметом настоящей проверки являлась: проверка устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023г.)

14 марта 2024 председателем Контрольной Комиссии Ермаковым Е.А. принято решение о прекращении внеплановой документарной проверки в отношении Индивидуального предпринимателя Турманова Малика Аскарловича в связи с добровольным прекращением членства (№024-В-ПДКТ-П).

В связи с изложенным, руководствуясь п. 5.10.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство в отношении **Индивидуального предпринимателя Турманова Малика Аскарловича (ИНН 561900214577)**, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) на **предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований**, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- нарушение требований выполнения обязательств по предоставлению отчетов о деятельности (п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов».

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

- член Ассоциации **не устранил нарушения** обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

01.03.2024 состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», на котором было принято решение отложить рассмотрение дела на **«28» марта 2024 года в 09:30 (местного времени)**.

15.03.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» В. А. Леонтьева о том, что 14.03.2024 член Ассоциации предоставил документы с информацией, подтверждающей нахождение в штате по месту основной работы одного специалиста по организации строительства (директор – Трофимов Д.А.), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также о проведении мероприятий по подготовке второго работника для дальнейшего включения его в вышеуказанный реестр.

Кроме того, членом Ассоциации представлена отчетная информация о деятельности за 2022 год, таким образом, **устранено одно из ранее выявленных нарушений** обязательных тре-

бований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (невыполнение обязательств по предоставлению отчетов о деятельности).

Присутствующий на заседании заместитель директора ООО «Скилстрой» Гупалова Наталья Геннадьевна сообщила: «ООО «Скилстрой» планирует включение в НРС двух сотрудников, на сегодняшний день на меня получено уведомление об отсутствии судимости, второй сотрудник не сдал НОК. Подтверждающие документы представим в Ассоциацию».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО «Скилстрой»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО «Скилстрой»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК Стройгарант» (ИНН 5611054584). Предмет проверки:

Проверка исполнения **ООО «СК «Стройгарант»** требований **предписания**, вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 212 от «14» декабря 2023 года), обязывающего **ООО «СК «Стройгарант»** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № 23/60/П/02 от 06.03.2023г. и № SBR003-230595891400001 от 09.03.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

а) При исполнении ООО «СК «Стройгарант» обязательств по исполнению договора № 23/60/П/02 от 06.03.2023г. (капитальный ремонт здания МОАУ СОШ №60, расположенных по адресу г. Оренбург, ул. Школьная (п. им. Куйбышева мкр.), дом №1) установлено:

#### **Выполнение работ завершено.**

Согласно п. 2.1 договора в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.06.2023г. «Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 рабочих дней с момента получения локально-сметного расчета и завершить работу в срок до **17.11.2023 года**».

3.1 Цена договора составляет **34 250 717,00 руб. без НДС** (в редакции дополнительного соглашения № 4 от 25.12.2023г.).



В рамках проверки ООО «СК «Стройгарант» предоставило акты приемки работ по ф. КС-2, КС-3 от 22.06.2023г., 14.08.2023г., 21.09.2023г., 30.11.2023г., 25.12.2023г. на общую сумму **34 250 717,00 руб.**, подтверждающих выполнение подрядчиком работ в полном объеме и принятие работ Заказчиком. ООО «СК «Стройгарант» Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

Документов, подтверждающих продление срока выполнения работ или приостановку работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ ООО «СК «Стройгарант» не предоставило. Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении п. 2.1 договора, нарушение сроков выполнения работ. Просрочка исполнения составила **38** дней.

б) При исполнении ООО «СК «Стройгарант» обязательств по исполнению договора № **SBR003-230595891400001** от **09.03.2023г.** установлено:

**Выполнение работ завершено.**

Согласно 2.1 «Цена договора составляет **24 846 030,00 руб. без НДС** (в редакции дополнительного соглашения № 3 от 12.12.2023г.).

п.п. 4.1.1 договора в редакции дополнительного соглашения №3 от 12.12.2023г. Срок выполнения **дополнительных работ:**

начало работ - с момента заключения дополнительного соглашения №3;

окончание дополнительных работ - не позднее **31 декабря 2023 года»**

ООО «СК «Стройгарант» предоставило акты приёмки работ по ф. КС-2, КС-3 от 19.05.2023г., 14.08.2023г., 17.12.2023г., 22.12.2023г. на общую сумму **24 846 030,00 руб.**, подтверждающих выполнение подрядчиком работ в полном объеме и принятие работ Заказчиком. ООО «СК «Стройгарант» исполнило предписание по данному договору.

В результате проверки установлено:

ООО «СК «Стройгарант» по договору № 23/60/П/02 от 06.03.2023г. исполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 212 от «14» декабря 2023 года) частично, завершило выполнение работ, однако допустило нарушение сроков выполнения работ. По договору № SBR003-230595891400001 от 09.03.2023г. исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 212 от «14» декабря 2023 года).

Присутствующий на заседании директор ООО «СК «Стройгарант» Лагутин Сергей Николаевич сообщил: «Занимаемся решением рассматриваемого вопроса».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «СК «Стройгарант» (ИНН 5611054584)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК «Стройгарант» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № **23/60/П/02** от **06.03.2023г.**, путем представления документов, подтверждающих продление срока выполнения работ или приостановку работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- в отношении **ООО «СК «Стройгарант» (ИНН 5611054584)** прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению, допущенному в рамках исполнения обязательства по договору № **SBR003-230595891400001** от **09.03.2023г.**

**Голосование:**

«за» - 6 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка в отношении ООО «Стелла» (ИНН 5609060823) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки выявлено следующее нарушение:

- в штате ООО «Стелла» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «Стелла» (ИНН 5609060823) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «Стелла» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «Стелла» не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**19. По девятнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 29.01.2024 г. в СРО А «АСО» поступило обращение ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в отношении ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233), на основании этого обращения, была проведена внеплановая документарная проверка Контрольной комиссией СРО А «АСО». Предмет проверки:

а) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по государственному контракту № ЦЗ ЭА 1713 от 07.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания (Лечебный корпус), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Пласт, квартал Медгородок, в объеме доводов, указанных в обращении ГБУЗ «Районная больница г. Пласт».

б) Исполнение ООО "ОренСтрой 56" обязательств по государственному контракту № ЦЗ ЭА 1635 от 07.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания (Поликлиника), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Строителей, д.8, в объеме доводов, указанных в обращении ГБУЗ «Районная больница г. Пласт».

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе рассмотрения доводов, изложенных ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в письме ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» №138 от 29.01.2024 г., были подтверждены следующие доводы:

- О причинении ООО «ОренСтрой 56» ущерба ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в размере 679 780 руб. 25 коп. (Претензия от 31.08.2023 года №1471), что свидетельствует о нарушении **п.2.1.29**. Контрактов ЦЗ ЭА 1713 от 07 апреля 2023 года и № ЦЗ ЭА 1635 от 07 апреля 2023 года (далее – Контрактов). ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» не предоставило документов подтверждающих полномочия действовать в интересах ООО «Стройтех».

- О нарушении сроков выполнения работ:

Согласно п. 1.4. Контрактов, срок выполнения работ:

Начало работ: с момента заключения Контрактов.

Окончание работ: 01.02.2024 г.

По состоянию на дату окончания проверки, ЕИССЗ не содержит подписанные Заказчиком документы о приемке работ по Контрактам в полном объеме. Документов о том, что нарушение сроков выполнения работ произошло по вине Заказчика, либо по независимым от сторон Контрактов обстоятельствам, ООО «ОренСтрой 56» в материалы дела не предоставило.

Следовательно, ООО «ОренСтрой 56» нарушило **п.1.4** и **п.2.1.1** договора.

- О непредоставлении ООО «ОренСтрой 56» документов, подтверждающих своевременное предъявление Заказчику Актов освидетельствования скрытых работ (исх. №165 от 24.11.2023г., исх. №12 от 12.01.2024г.). Следовательно, нарушен **п. 2.1.13**. Контрактов.

- О том, что установленные и выданные замечания строительного контроля не устраняются на протяжении длительного периода (от трех до четырех месяцев). Обращения ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в адрес ООО «ОренСтрой 56» исх. №1560 от 15.09.2024 г., исх. №1693 от 09.10.2023 г., исх.№ 1725 от 17.10.2023 г., исх.№1749 от 18.10.2023 г., исх.№1750 от 18.10.2023 г., исх.№1770 от 20.10.2023 г., 1820 от 30.10.2023 г., 1819 от 30.10.2023 г., исх. №165 от 24.11.2023 г., исх.№12 от 12.01.2024 г..

Следовательно, нарушен **п. 2.1.20**. Контрактов.

**Таким образом ООО «ОренСтрой 56» нарушило п.1.4, п.2.1.1, п.2.1.13, п. 2.1.20, 2.1.29 Контрактов ЦЗ ЭА 1713 от 07 апреля 2023 года и № ЦЗ ЭА 1635 от 07 апреля 2023 года.**

Остальные доводы, указанные в письме, в ходе проверки не подтверждены.

Присутствующий на заседании главный врач ГБУЗ «Городская больница г. Пласт» - заказчик Аристенко Игорь Викторович (посредством ВКС) сообщил: «Рабочие силы на объекте отсутствуют полностью, грязь и мусор от монтажа. Контроль за субподрядом не ведется. Есть протекание стояков до сих пор, протекание крыши и это никак не устраняется. При протечке крыши намокла мебель и компьютерная техника. По ущербу была проведена экспертиза, сумма ущерба 290 000 руб., директор обещал устранить протечки. Расчет по ущербу направим».

Директор ООО «ОренСтрой 56» Саридис Никос Васильевич сообщил: «По договору графики мы предоставили. Объект действующий, полностью нам его не отдали, исходя из этого мы привозили специалистов в том количестве, в каком планировали выполнять соответствующие работы. Мы столкнулись с проблемой допуска к нижним этажам, так как нам выделили только верхние этажи, не все помещения переданы в работу, акт передачи стройплощадки был. Контроль осуществлял руководитель проекта, который присутствовал на объекте постоянно. Нами нанесен ущерб, касаемо заливки кровли, акт протечки был составлен без нас, инвентаризацию производили без нас, по факту намокания мебели и компьютерной техники не было ничего выявлено. Журнал ведется, исполнительная документация ведется, что касается техники безопасности, имеется фотофиксация, все согласно нормам. Акты скрытых работ есть, предоставлены. Замечания обрабатываются. По фасаду мы ждем температурный режим для проведения цикла по

устранению дефектов и уже завершения работ соответственно. По вопросу рабочих, сейчас у нас ведутся работы на объектах, рабочих в районе 10-12 человек».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- обращение ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» удовлетворить частично, применить в отношении ООО «ОренСтрой 56» (ИНН 5611086233) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ОренСтрой 56»:

- завершить выполнение работ по Контрактам и представить результат выполненных работ Заказчику;

- урегулировать вопрос возмещения ущерба ГБУЗ «Районная больница г. Пласт» в размере 679 780 руб. 25 коп. (Претензия от 31.08.2023 года №1471), исполнительному органу СРО А «АСО» оказать содействие в урегулировании вопроса о возмещении ущерба;

- продлить срок выполнения работ, либо представить документы, подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

- обеспечить проведение освидетельствования скрытых работ в соответствии с порядком, предусмотренным условиями договоров;

- оперативно устранить замечания, указанные в письмах исх. №1560 от 15.09.2024 г., исх. №1693 от 09.10.2023 г., исх.№ 1725 от 17.10.2023 г., исх.№1749 от 18.10.2023 г., исх.№1750 от 18.10.2023 г., исх.№1770 от 20.10.2023 г., 1820 от 30.10.2023 г., 1819 от 30.10.2023 г., исх. №165 от 24.11.2023 г., исх.№12 от 12.01.2024 г., либо если эти замечания уже устранены, то предоставить документы, подтверждающие устранение указанных замечаний,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**20. По двадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 27 октября 2022 года состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», в ходе которого было доложено:

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Новый век» (ИНН 5612036073) **на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований**, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023**), а именно:

- несоответствие требованиям по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»).

#### **В результате проверки установлено:**

- член Ассоциации **не устранил** нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления

права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

26.03.2024 г. поступила информация от начальника отдела по контролю за соблюдением обязательных требований, члена контрольной комиссии СРО А «АСО» В. А. Леонтьева о том, что 25.03.2024 член Ассоциации предоставил в установленном порядке информацию о принятии в штат по месту основной работы одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Грахов В.Н., идент.№С-56-238369), с копиями подтверждающих документов.

Присутствующий на заседании директор ООО «Новый век» Кудашов Ренат Жумабаевич сообщил: «Документы по второму специалисту уже предоставлены и находятся на проверке».

Руководствуясь п.5.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Новый век» (ИНН 5612036073)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

**Голосование:**

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

Д.Б. Кулумбетова