

**Протокол № 215**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«01» марта 2024 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

<b>п/п</b>	<b>Организация</b>	<b>ИНН</b>
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД ИНПРОМ» (далее - ООО «ЗАВОД ИНПРОМ»)	5610217652
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКО-СТАЛЬ» (далее - ООО «ЭКО-СТАЛЬ»)	5610237899
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВА» (далее - ООО «ПЕРСПЕКТИВА»)	5609044370
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» (далее - ООО «СКС»)	5603035700
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРНОН» (далее - ООО «ВЕРНОН»)	8612014526
6	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Орское предприятие тепловых сетей Администрации г. Орска (далее - МУП «ОПТС»)	5615002393
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАВАТТ» (далее - ООО «МЕГАВАТТ»)	5612160377
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СервисСплит» (далее - ООО «СервисСплит»)	5610226801
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гарант» (далее - ООО «Гарант»)	5610229175
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТрансСтройСервис» (далее - ООО «ТСС»)	5614054688
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Скилстрой» (далее - ООО «Скилстрой»)	5611070096
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройЭлектроМонтаж» (далее - ООО «СтройЭлектроМонтаж»)	5609077513
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК КАПИТАЛ» (далее - ООО «СК КАПИТАЛ»)	5610227523
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Сервис-С» (далее - ООО «Сервис-С»)	5602008239
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Ремжилстройсервис» (далее - ООО «РЖСС»)	5610110155
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Стройком И» (далее - ООО «Стройком И»)	5651020285
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройПрогресс» (далее - ООО «СтройПрогресс»)	5602009730
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Стройреконструкция» (далее - ООО «Стройреконструкция»)	5611021349

19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Евро-Партнер» (далее - ООО «Евро-Партнер»)	5612066222
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР» (далее - ООО «ПСК ВЕКТОР»)	5642021797
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» (далее - ООО «Сервис-С»)	5612175430
22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Статус - специализированный застройщик» (далее - ООО «Статус-СЗ»)	5638065632
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гарант Плюс» (далее - ООО «Гарант Плюс»)	5610247833
24	Индивидуальный предприниматель Путенихина Е.Ю. (далее – ИП Путенихина Е.Ю)	560602911179

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Агафонов И.В., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Никифоров П.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Директор ООО «Перспектива» Надыров Масхут Махмутович.

Директор ООО «МЕГАВАТТ» Кулантаев Ильдар Мухаметгалеевич.

Директор ООО «Скилстрой» Трофимов Дмитрий Александрович.

Директор ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» Бабаджанов Айдар Артурович.

Представитель ООО «Гарант Плюс» Сигинбаев Асхат Муханбетович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 19.02.2024 г. №3 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Яфарова Динара Рифатовна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ЗАВОД ИНПРОМ» (ИНН 5610217652);
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899);
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 5609044370);

4. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «СКС» (ИНН 5603035700);
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526);
6. О применении к члену Ассоциации МУП «ОПТС» (ИНН 5615002393) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО «МЕГАВАТТ» (ИНН 5612160377) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО «СервисСплит» (ИНН 5610226801) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО «Гарант» (ИНН 5610229175) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО «ТрансСтройСервис» (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 5609077513) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО «СК КАПИТАЛ» (ИНН 5610227523) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО «РЖСС» (ИНН 5610110155) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО «Стройком И» (ИНН 5651020285) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО «СтройПрогресс» (ИНН 5602009730) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО «Стройреконструкция» (ИНН 5611021349) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО «Евро-Партнер» (ИНН 5612066222) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО «ПСК ВЕКТОР» (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» (ИНН 5612175430) меры дисциплинарного воздействия;
22. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «Статус-СЗ» (ИНН 5638065632);
23. О применении к члену Ассоциации ООО «Гарант Плюс» (ИНН 5610247833) меры дисциплинарного воздействия;
24. О применении к члену Ассоциации ИП Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179) меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что: в период проведения проверки, ООО «Завод ИнПром» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023.

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Завод ИнПром», установлено:

1) несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не устранено;

2) нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО», не устранено: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 45000,00 рублей за периоды 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, не погашена.

Таким образом, член Ассоциации не устранил ранее выявленные нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «д» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5612165576)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5612165576)** из состава членов Ассоциации.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов);

- нарушение требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Ермаков Е.А. сообщил, что ООО «ЭКО-СТАЛЬ» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «ЭКО-СТАЛЬ», установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО»: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 42000,00 рублей, за периоды: 4-й квартал 2022 года, 1-й – 3-й кварталы 2023 года, не погашена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023).

От директора ООО «ЭКО-СТАЛЬ» Морозова А.Ю. поступило ходатайство, в котором он просит не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» в связи с невозможностью перечислить денежные средства по уплате членских взносов по причине приостановке операций по счетам. Посредством электронной почты Морозов А.Ю. просил провести заседание ДК СРО А «АСО» в отсутствие представителя ООО «ЭКО-СТАЛЬ».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «д» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) из состава членов Ассоциации.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370). Предмет проверки:

1) Проверка устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно: несоответствие требованиям, установленным п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023), по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) Проверка члена Ассоциации на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022.

В период проведения проверки в отношении ООО «Перспектива» установлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023);

- по ранее предоставленной информации, в штате члена Ассоциации числится один специалист по организации строительства (директор - Надыров М.М., идент.№С-56-156690);

- информация о проводимых мероприятиях по устранению выявленного несоответствия обязательным требованиям в рамках текущей проверки членом Ассоциации не представлена.

Кроме того, в ходе проверки выявлено:

- член Ассоциации нарушил обязательные условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО». На момент окончания проверки не уплачены членские взносы в СРО «АСО» в размере 69000,00 рублей за период: 3-й, 4-й кварталы 2022 года, 1-й – 4-й кварталы 2023 года.

Из изложенного следует, что член Ассоциации:

1) не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023);

2) нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Присутствующий на заседании директор ООО «Перспектива» сообщил: «ООО «Перспектива» работы на данный момент никакие не ведет, и скорее всего работы вести больше не будем».

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370)** из состава членов Ассоциации.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СКС» (ИНН 5603035700). Предмет проверки:

Проверка устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам - два квартала);

- нарушение требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Далее Ермаков Е.А. сообщил: в период проведения проверки, ООО «СКС» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «СКС», установлено:

- информация, с пояснением причин уклонения от ранее проведенной плановой проверки №186-П-ОТ от 26.10.2023, членом Ассоциации не представлена;

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО»: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 48000,00 рублей за период: 3-й, 4-й кварталы 2023 года, не погашена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «ж», «в», «д» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «СКС» (ИНН 5603035700) из состава членов Ассоциации.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО «СКС» (ИНН 5603035700) из состава членов Ассоциации.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526) на предмет устранения нарушений послуживших основанием для применения в отношении ООО «ВЕРНОН» меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента:

- устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам и представления запрашиваемых в Распоряжении от 29 августа 2023 года № 018-В-ПДКО документов и информации;

- устранения нарушений, послуживших основанием для применения к ООО «ВЕРНОН» меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 204 от 20.06.2023 г.), но не более чем на срок 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что ООО «ВЕРНОН» не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Протоколом №661 от «08» июня 2023г.).

ООО «ВЕРНОН» не устранило нарушения послужившие основанием для применения к ООО «ВЕРНОН» меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол № 204 от 20.06.2023г.).

Кроме того, 12.01.2024г. письмом № 0035 в адрес Заказчика ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» был направлен запрос на предмет исполнения ООО «ВЕРНОН» договорных обязательств по следующим договорам: № 100022/00978Д от 15.03.2022г., № 100022/04059Д от 01.08.2022г., № 100022/04055Д от 19.08.2022г., № 100022/04227Д от 25.08.2022г.

23 января 2024 года от ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» (Заказчик) был получен ответ на запрос исх. №10-04-0274, согласно которого информация о факте заключения или расторжения, исполнения договоров и иных сделок относится к сведениям конфиденциального характера. СРО А «Альянс строителей Оренбуржья» не входит в перечень субъектов, полномочных запрашивать указанную информацию и не является стороной сделки по договорам на выполнение строительно-монтажных работ, основания для представления информации отсутствуют.

Таким образом, ООО «ВЕРНОН» от проведения внеплановой документарной проверки уклонилось, истребуемые в рамках проверки документы и информацию не предоставило. ООО «ВЕРНОН» не устранило нарушения послужившие основанием для применения к ООО «ВЕРНОН» меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол № 204 от 20.06.2023г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526)** из состава членов Ассоциации.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МУП «ОПТС» (ИНН 5615002393) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №209 от 10.10.2023), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки МУП «ОПТС» предоставил информацию (письмо №09-281 от 05.02.2024) о наличии в штате одного специалиста по организации строительства (Амазарян С.Г. идент.№С-56-179320), по второму специалисту осуществляется подготовка и сбор документов.

В ходе проверки, на основании предоставленных к проверке документов и информации, а также сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023;

- информация на вышеуказанного специалиста по организации строительства предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке. Деятельность специалиста, на момент проведения проверки, подтверждена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в

виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №209 от 10.10.2023).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении МУП «ОПТС» (ИНН 5615002393) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок 110 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО МУП «ОПТС» (ИНН 5615002393)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МЕГАВАТТ» (ИНН 5612160377) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по регулярным членским взносам более двух кварталов);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности);

- нарушение требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки, ООО «МЕГАВАТТ» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «МЕГАВАТТ», выявлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в

штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО»: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 58500,00 рублей, за периоды: 3-й (частично), 4-й кварталы 2022 года. 1-й – 4-й кварталы 2023 года, не погашена;

- член Ассоциации не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022: не предоставил отчеты о деятельности за 1-е, 2-е полугодия 2022 года, по установленным формам.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023).

Присутствующий на заседании директор ООО «МЕГАВАТТ» сообщил: «В штате организации есть специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Считаю, что я не должен представлять на них документы, поскольку при приеме в члены в СРО все документы представлял. У организации все счета на данный момент арестованы».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «МЕГАВАТТ» (ИНН 5612160377) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022, п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022; но не более чем на срок 70 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

-уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «МЕГАВАТТ» (ИНН 5612160377)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СервисСплит» (ИНН 5610226801) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности).

В период проведения проверки, ООО «СервисСплит» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «СервисСплит», выявлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Нарушение не устранено;

- до начала проведения проверки (29.12.2023), член Ассоциации оплатил членские взносы в размере 42000,00 рублей, тем самым, погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО». Нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022, по неуплате членских взносов в СРО А «АСО» за периоды: 1-й – 3-й кварталы 2023 года в размере 31500,00 рублей, устранено;

- член Ассоциации не предоставил отчеты о деятельности за 1-е, 2-е полугодия 2022 года по установленным формам, тем самым, не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил два из трех нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (непредоставление отчетов о деятельности).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «СервисСплит» (ИНН 5610226801) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от

26.04.2022; но не более чем на срок 160 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

-уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «СервисСплит» (ИНН 5610226801) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Гарант» (ИНН 5610229175) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по регулярным членским взносам более двух кварталов);

- нарушение требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки);

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки, ООО «Гарант» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (уклонение от проведения проверки), тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (ранее уклонялся от проверок №054-В-ОТ от 05.05.2023, №073-В-ПДКТ от 25.07.2023, №110-В-ПДКТ от 17.10.2023).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Гарант», выявлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не погасил оставшуюся часть ранее выявленной задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 2000,00 рублей за 1-й квартал 2023 года, кроме того, не уплатил членские взносы в СРО А «АСО» за периоды: 2-й – 4-й кварталы 2023 года, 1-й квартал 2024 года в размере 42000,00 рублей, тем самым, в очередной раз нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия

в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), кроме того, в очередной раз нарушил: требования, установленные п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки); условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО «Гарант» (ИНН 5610229175) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента подтверждения соответствия обязательным требованиям, установленным п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», исполнения требований п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» путем погашения задолженности по членским взносам, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Гарант» (ИНН 5610229175)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ТСС» (ИНН 5614054688) на предмет исполнения ООО «ТСС» предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол от 01 ноября 2023 года № 210) обязывающего ООО «ТСС» устранить имеющиеся нарушения исполнения обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г., путем возмещения ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп., в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой документарной проверки было установлено:

а) ООО «ТСС» предоставило: платежное поручение №503 от 28 декабря 2023 года на сумму 218 449 (Двести восемнадцать тысяч четыреста сорок девять рублей) 96 копеек.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств по делу №2-393/2022 от 25.04.2022, сумма 113399,96, по делу № 2-8227/2022 от 15.12.2022, сумма 105050,00 руб. Соглашение №2 от 02.10.23г. НДС не облагается; Соглашение №2 от 02 октября 2023 года.

Получатель: ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

Следовательно, ООО «ТСС» возместило ущерб (п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г.) Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненный в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп..

Таким образом, ООО «ТСС» исполнило требование предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол от 01 ноября 2023 года № 210).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «ТСС» (ИНН 5614054688) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 (невыполнение обязательств по предоставлению отчетов о деятельности).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки, ООО «Скилстрой» не предоставлял запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Скилстрой», выявлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации,

предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022: не предоставил отчеты о деятельности за 1-е, 2-е полугодия 2022 года, по установленным формам.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023).

Присутствующий на заседании директор ООО «Скилстрой» сообщил: «На данный момент в штате есть два специалиста по основному месту работы, подтверждающие документы будут представлены в Ассоциацию. Просим отложить заседание Дисциплинарного комитета в целях представления запрашиваемых в рамках проверки документов».

Руководствуясь п.5.9.Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» И.В. Агафонов предложил удовлетворить ходатайство ООО «Скилстрой» и отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«28» марта 2024 года в 09:30 (местного времени)**. ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) **в течение пяти рабочих дней** представить в СРО А «АСО» запрашиваемых в рамках проверки документы, проведенной на основании Распоряжения председателя Контрольной комиссии СРО А «АСО» от «24» января 2024 г. № 012-В-ПДКТ.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** ходатайство ООО «Скилстрой» удовлетворить, отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«28» марта 2024 года в 09:30 (местного времени)**. ООО «Скилстрой» (ИНН 5611070096) **в течение пяти рабочих дней** представить в СРО А «АСО» запрашиваемых в рамках проверки документы, проведенной на основании Распоряжения председателя Контрольной комиссии СРО А «АСО» от «24» января 2024 г. № 012-В-ПДКТ.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка соблюдения обязательных требований в отношении ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 5609077513) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условиями членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

В период проверки ООО «СтройЭлектроМонтаж» предоставил декларацию о соответствии (по установленной форме) со сведениями:

- о фактическом адресе места нахождения, соответствующем адресу регистрации;

- о наличии двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Дворник А.А., идент.№С-56-245088; Щукин В.Д., идент.№С-56-208911);
- о наличии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;
- об отсутствии деятельности на момент проведения проверки (заключенных договор нет);
- об отсутствии фактов деятельности на объектах строительства (несчастных случаев, аварий, предписаний, привлечения к административной ответственности, судебных исков о возмещении вреда (ущерба));
- о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;
- об отсутствии фактов применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ;
- о контактных лицах, ответственных за бухгалтерию и работу с СРО;
- дополнительная информация об организации работ и обучению персонала для производства гибкого камня, гибкого кирпича, гибкой доски.

Кроме того, членом Ассоциации представлена информация (письмо №04/2024 от 02.02.2024) о задолженности по членским взносам с пояснением причин (отсутствие подрядов длительное время) и гарантией погашения задолженности в течение 1 квартала 2024 года.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО», подписаны квалифицированной электронной подписью.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, и сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации подтвердил наличие в штате по месту основной работы одного специалиста по организации строительства (Дворник А.А.), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Информация на указанного специалиста предоставлялись ранее в установленном порядке и находится в деле члена Ассоциации;

2) заявленный к проверке второй специалист по организации строительства (Щукин В.Д.), ранее являлся руководителем, представлен в одном документе в разных должностях, и трудоустройство указанного специалиста в штате ООО «СтройЭлектроМонтаж» по месту основной работы и в конкретной должности, на момент завершения проверки, не подтверждено в установленном порядке. Пояснений по предоставленным несвоевременно и не в полном комплекте документам по внесению изменений на указанного специалиста членом Ассоциации не представлено. Таким образом, член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

3) членом Ассоциации не выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022. в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам более чем за два квартала. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 52500,00 рублей за периоды: 1-й – 4-й кварталы 2023 года, 1-й квартал 2024 года.

4) обязательства по предоставлению отчетной информации по установленным формам в СРО А «АСО», членом Ассоциации соблюдались;

5) деятельность члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки отсутствует. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется.

Выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СтройЭлектроМонтаж» (ИНН 5609077513)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО «СтройЭлектроМонтаж»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО «СтройЭлектроМонтаж»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» -6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка соблюдения обязательных требований в отношении **ООО «СК КАПИТАЛ» (ИНН 5610227523)** на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условия членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами **НОСТРОЙ** на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки **ООО «СК КАПИТАЛ»** предоставил декларацию о соответствии (по установленной форме) со сведениями:

- о фактическом адресе места нахождения, соответствующем адресу регистрации;

- о наличии одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Рогова П.А., идент. № С-56-217194), находящегося в штате по месту основной работы;

- об отсутствии задолженности по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО»;

- об отсутствии деятельности на момент проведения проверки;

- об отсутствии фактов деятельности на объектах строительства (несчастных случаев, аварий, предписаний, привлечения к административной ответственности, судебных исков о возмещении вреда (ущерба));

- о соблюдении требований по предоставлению отчетов о деятельности;

- об отсутствии фактов применения стандартов **НОСТРОЙ** на процессы выполнения работ;

- контактная информация на ответственных лиц.

Документ представлен членом Ассоциации в электронном виде.

Информация, представленная членом Ассоциации, указана в объеме достаточном для проведения проверки.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в штате ООО «СК КАПИТАЛ» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023. В штате имеется только один специалист по организации строительства (Рогова П.А.). Подтверждающие документы на указанного специалиста предоставлены ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации. Информация о причинах и мероприятиях по устранению несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлена;

2) обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации соблюдаются;

3) обязательства по предоставлению отчетной информации членом Ассоциации соблюдаются;

4) деятельность члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки отсутствует. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется.

Выявлено нарушение обязательных требований:

- член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «СК КАПИТАЛ» (ИНН 5610227523)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО «СК КАПИТАЛ»** устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате **ООО «СК КАПИТАЛ»** не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» -6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки ООО «Сервис-С» предоставил информацию (письмо №2 от 01.02.2024): о наличии в штате одного специалиста по организации строительства (Худаев С.Н.), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства; по неустранению несоответствия требованиям по наличию в штате специалистов по организации строительства; о решении вопроса по подбору специалиста в течение трёх месяцев.

В ходе проверки, на основании предоставленных к проверке документов и информации, а также сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023;

- информация на вышеуказанного специалиста по организации строительства (Худаев С.Н., идент.№С-56-213069), предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке. Деятельность специалиста, на момент проведения проверки, подтверждена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023).

Далее Агафонов И.В. сообщил о том, что от директора ООО «Сервис-С» поступило заявление с просьбой рассмотрения дела о применении в отношении ООО «Сервис-С» меры дисциплинарного воздействия в его отсутствие, а также, продлить срок на решение вопроса по подбору второго специалиста.

В связи с вышеизложенным, Агафонов И.В. предложил:

-применить в отношении **ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

-уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Сервис-С» (ИНН 5602008239)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «РЖСС» (ИНН 5610110155) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в

виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023), а именно:

- причинение вреда (ущерба) имуществу собственников помещений при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки, член Ассоциации предоставил информацию (письмо №02 кр. от 02.02.2024) по вопросу урегулирования и возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений после проливного дождя в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б.

В представленной членом Ассоциации информации указан статус ситуации и принятые меры по урегулированию вопроса о возмещении ущерба, причинённого собственникам помещений, по каждой квартире (ведутся работы по ремонту; получены расписки после ремонта; ожидание суда), в т.ч. по квартирам, информация по которым предоставлялась членом Ассоциации ранее.

В результате проверки, на основании информации предоставленной членом Ассоциации, установлено:

- мероприятия по возмещению ущерба собственникам помещений (квартиры №№ 7, 14, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, причинённого в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши указанного дома членом Ассоциации проводятся, но урегулирование вопроса не завершено.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023).

Далее Агафонов И.В. сообщил, что от директора ООО «РЖСС» поступило ходатайство об отложении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по рассмотрению дела о применении в отношении ООО «РЖСС» меры дисциплинарного воздействия», в связи с нахождением генерального директора в другом городе.

В связи с тем, что ООО «РЖСС» не лишено возможности направить представителя для участия в заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации, И.В. Агафонов предложил отказать в удовлетворении ходатайства ООО «РЖСС» об отложении рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

- отказать в удовлетворении ходатайства ООО «РЖСС» об отложении рассмотрение дела о применении в отношении ООО «РЖСС» меры дисциплинарного воздействия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «РЖСС» (ИНН 5610110155)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причинённого при выполнении работ собствен-

никам квартир №№ 7, 14, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Мало-Мельничная, дом 38б, но не более чем на срок **100** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Стройком И» (ИНН 5651020285) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №211 от 23.11.2023), обязывающего:

- обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023;

- обеспечить организацию работ и осуществления строительного контроля на объектах капитального строительства (Капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская,100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29; Капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50) специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004).

Ермаков Е.А. сообщил, что к началу проведения проверки ООО «Стройком И» предоставил следующие документы:

- сведения о квалификационном составе на двух специалистов по организации строительства (директор - Амерханов И.Р., гл.инженер - Кузьмин А.С.);

- копии документов на специалиста Кузьмина А.С. (уведомление идент.№С-56-074720 от 14.08.2017; свидетельство о квалификации в ЦОК от 18.09.2023; сведения о трудовой деятельности по форме ЕФС-1 с указанием о приеме на работу «инженером»; трудовая книжка с записью о принятии в штат «инженером»; должностная инструкция «главного инженера по строительству» без даты утверждения и ознакомления);

- приказ руководителя (№20 от 19.03.2023) о назначении ответственного – главного инженера Кузьмина А.С. по организации строительства и осуществления строительного контроля на объектах капитального ремонта помещений: МБОУ "Старокульшариповская СОШ", Асекеев-

ский район; СДК с. Сарай-Гир Матвеевский район; МБОУ СОШ № 87, г. Абдулино; МБОУ «Староашировская СОШ», Матвеевский район.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО», а также на бумажном носителе.

В ходе проверки, на основании предоставленной членом Ассоциации информации, выявлено:

1) Членом Ассоциации не представлены в установленном порядке сведения о наличии в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Документы на второго специалиста (Кузьмин А.С.), представленные в рамках проверки, имеют разночтения и несоответствия установленным требованиям (в датах трудоустройства и назначении ответственным на объектах; должностные обязанности представлены на другую должность, не содержат обязанности специалиста по организации строительства, установленные квалификационным стандартом, а также отсутствуют даты утверждения и ознакомления с документом; не представлены документы о трудоустройстве с указанием точной должности и условий работы специалиста; не представлены оригиналы документов о трудоустройстве для сличения).

Пояснений по предоставленным на указанного специалиста документам в период проведения проверки членом Ассоциации не представлено. Таким образом, член Ассоциации не обеспечил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Подтверждено наличие в штате только одного специалиста по организации строительства (Амерханов И.Р.);

2) Для подтверждения организации работ и осуществления строительного контроля на объектах капитального строительства («Капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская,100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; «Капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29; «Капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; «Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50), член Ассоциации предоставил только один распорядительный документ с указанием о привлечении специалиста Кузьмина А.С. Документов об участии указанного специалиста в выполнении работ либо осуществлении им строительного контроля на вышеуказанных объектах, членом Ассоциации в рамках проверки не представлено. От уполномоченного представителя члена Ассоциации получена информация о завершении работ по вышеуказанным объектам капитального ремонта.

Из общедоступных источников информации подтверждено завершение всех работ по вышеуказанным объектам капитального ремонта и их приемка (по объекту «СДК по ул. Советская,100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области» контракт расторгнут). Наличие подписанных заинтересованными сторонами документов о приемке имеется. Наличие претензий либо актов нарушений со стороны Заказчика не установлено.

На основании изложенного, нарушение в части необеспечения организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), на вышеуказанных объектах капитального ремонта считать устраненным.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил одно из двух нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А

«АСО» (Протокол заседания №211 от 23.11.2023), а именно, не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023.

Ермаков Е.А. сообщил, что 28.02.2024 и 29.02.2024 от ООО «Стройком И», в установленном порядке, поступила информация об изменении кадрового состава с наличием двух специалистов по организации строительства (Амерханов И.Р., Кузьмин А.С.) с приложением подтверждающих документов. Документы проверены уполномоченными специалистами Ассоциации в установленном порядке, информация с изменением квалификационного состава внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, членом Ассоциации обеспечено соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023), по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «Стройком И» (ИНН 5651020285) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**17. По семнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СтройПрогресс» (ИНН 5602009730). Предмет проверки:

1) Проверка устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части организации, выполнения работ и осуществления строительного контроля на объектах капитального ремонта без привлечения специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

2) Проверка члена Ассоциации на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки ООО «СтройПрогресс» представил документ (Декларация о соответствии), содержащей следующую информацию:

- сведения о фактическом адресе места нахождения;
- в сведениях о квалификационном составе отсутствуют специалисты по организации строительства;
- в сведениях о деятельности указана информации о завершении работ на объектах капитального ремонта («Капитальный ремонт крыши здания МБДОУ «Детский сад №4» по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, 91»; «Капитальный ремонт и переоборудование помещений МБОУ «Яковлевская СОШ» по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Яковлевка, ул. Школьная, 1»), с приемкой объектов без замечаний;
- отсутствие задолженности по членским взносам более чем за два квартала;
- контактная информация с ответственными лицами.

Документ представлен членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В ходе проверки, с учетом предоставленной членом Ассоциации информации, выявлено:

1) Член Ассоциации не обеспечил о наличии в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, член Ассоциации не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023. Пояснений по принимаемым мерам и срокам устранения несоответствия членом Ассоциации не представлено.

2) Член Ассоциации не подтвердил организацию, выполнение работ и осуществление строительного контроля на объектах капитального ремонта («Капитальный ремонт крыши здания МБДОУ «Детский сад №4» по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, 91»; «Капитальный ремонт и переоборудование помещений МБОУ «Яковлевская СОШ» по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Яковлевка, ул. Школьная, 1»), с привлечением специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требованиями ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004). Пояснений о наличии и месте нахождения организационно-распорядительных и исполнительных документов по вышеуказанным объектам членом Ассоциации не представлено.

Информация о завершении и приемке работ по вышеуказанным объектам капитального ремонта подтверждена из общедоступных источников информации. Наличие подписанных заинтересованными сторонами документов о приемке имеется. Наличие претензий либо актов нарушений со стороны Заказчика не установлено.

Таким образом, член Ассоциации не устранил в установленные сроки ранее выявленные нарушения обязательных требований.

Кроме того, при проверке члена Ассоциации на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, выявлено:

- после назначения текущей проверки, членом Ассоциации выполнены обязательства по уплате регулярных членских взносов в размере 27000,00 рублей за периоды: 3-й, 4-й кварталы 2023 года. На момент окончания проверки, у члена Ассоциации имеется задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» за период в один текущий квартал (1-й квартал 2024 года) в размере 13500,00 рублей.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №210 от 01.11.2023).

Далее Ермаков Е.А. зачитал письмо исх. №14/1 от 22.02.2024 г., поступившее от директора ООО «СтройПрогресс».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

-применить в отношении **ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно: ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

-уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СтройПрогресс» (ИНН 5602009730)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка соблюдения обязательных требований в отношении ООО «Стройреконструкция» (ИНН 5611021349) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условиями членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проведения проверки ООО «Стройреконструкция» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, а также, не представил пояснения о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «Стройреконструкция», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) членом Ассоциации не подтверждено соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022. в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам более чем за два квартала. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 94500,00 рублей за периоды: 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й – 4-й кварталы 2023 года, 1-й квартал 2024 года. Информация о причинах неуплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности за указанные периоды членом Ассоциации в СРО А «АСО» не предоставлялась;

3) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется;

4) ранее представленная членом Ассоциации контактная информация для взаимодействия не подтверждена.

Выявлены нарушения обязательных требований:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Кроме того, член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «Стройреконструкция» (ИНН 5611021349)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента подтверждения соответствия обязательным требованиям, установленным п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», исполнения требований п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО» путем погашения задолженности по членским взносам, но не более чем на срок 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «Стройреконструкция» (ИНН 5611021349)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Евро-Партнер» (ИНН 5612066222) на предмет исполнения ООО «Евро-

Партнер» требований предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 211 от «23» ноября 2023 года), обязывающего ООО «Евро-Партнер» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 2023.94190 от 29.05.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 80 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки было установлено:

При исполнении ООО «Евро-Партнёр» обязательств по договору № 2023.94190 от 29.05.2023г. установлено:

В соответствии с п. 2.2 договора «Срок окончания выполнения работ – не позднее «31» октября 2023 года».

Согласно п. 3.1 Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме, установленном в приложениях к настоящему Договору, в сроки, установленные Договором, и сдать результат работ Заказчику.

Ермаков Е.А. сообщил, что в рамках проверки ООО «Евро-Партнёр» предоставило акты приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 на общую сумму 17 540 517,21 руб. от 14.12.2023г. и дополнительное соглашение от 14.12.2023г., подтверждающие выполнение работ подрядчиком и приемку работ заказчиком. Предоставленные документы указывают на нарушение п. 2.2, 3.1 договора, нарушение сроков выполнения работ. Просрочка составила 44 дня. Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договорам подряда, препятствующее исполнению договоров подрядчиком, ООО «Евро-Партнёр» не предоставило. Сведений о предъявленных Заказчиком претензий и требований об уплате неустоек не установлено.

Таким образом, ООО «Евро-Партнер» выполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 211 от «23» ноября 2023г.) в части завершения работ и предоставления документов, подтверждающих выполнения работ в полном объеме.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «Евро-Партнер» (ИНН 5612066222)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**20. По двадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 27 октября 2022 года состоялось заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», в ходе которого было доложено:

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ПСК ВЕКТОР» (ИНН 5642021797) на предмет:

- Исполнения ООО «ПСК Вектор» обязательств по контракту № 0335200014922000248 от 23.03.2022г. на выполнение работ по объекту «Реконструкция стадиона «Красная звезда» в г. Советске».

- Исполнения ООО «ПСК Вектор» обязательств по договору № ДС-ГД/321 «Св» от 27.11.2018г. на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного жилого дома с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, 13.

В результате проверки установлено:

ООО «ПСК ВЕКТОР» не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом №593 от «06» апреля 2022г.). Таким образом, ООО «ПСК ВЕКТОР» от проведения проверки уклонилось.

04.10.2022 г. ООО «ПСК ВЕКТОР» были представлены пояснения (Исх.№852), согласно которым осуществляются следующие судебные разбирательства, разрешение которых позволит установить являлось ли исполнение ООО «ПСК ВЕКТОР» обязательств по контракту № 0335200014922000248 от 23.03.2022г., № ДС-ГД/321 "Св" от 27.11.2018г. надлежащим:

- в Арбитражном суде Калининградской области по иску Администрации Советского городского округа «о признании недействительным решения об одностороннем отказе от исполнения контракта № 0335200014922000248 от 23.03.2022г.»

- в Арбитражном суде города Москвы по иску ООО «ПСК «ВЕКТОР» к АО «ЖЕЛДОРИПОТЕКА» (Заказчик) о взыскании 35 910 182,83р., встречный иск о взыскании 169 562 458, 59р.

В связи с вышеизложенным, 27 октября 2022 года Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» было принято решение:

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по контракту № 0335200014922000248 от 23.03.2022г. на выполнение работ по объекту «Реконструкция стадиона «Красная звезда» в г. Советске» до вступления в силу решения Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-11883/2022, либо утверждения сторонами мирового соглашения;

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по контракту № ДС-ГД/321 "Св" от 27.11.2018г. на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного жилого дома с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, 13 до вступления в силу решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-157889/22-96-1060, либо утверждения сторонами мирового соглашения.

По состоянию на 20.02.2024 г. Верховным судом РФ вынесено определение от 11.12.2023 г. по делу № А40-157889/2022, согласно которому ОАО «Желдорипотека» было отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ. Арбитражным судом Московского округа 21.06.2023 вынесено постановление по делу № А40-157889/2022, которым решение Арбитражного суда города Москвы от 13 декабря 2022 года, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 10 марта 2023 года по делу № А40-157889/2022 оставлены без изменения.

Арбитражным судом Северо-Западного округа вынесено постановление от 15.12.2023 г. по делу № А21-11883/2022, согласно которому решение АС Калининградской области от 11.05.2023 г. и постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 07.09.2023 оставлены без изменения.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушений, допущен-

ных в рамках исполнения обязательств по контракту № 0335200014922000248 от 23.03.2022г. на выполнение работ по объекту «Реконструкция стадиона «Красная звезда» в г. Советске», прекратить дисциплинарное производство;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках исполнения обязательств по контракту № ДС-ГД/321 «Св» от 27.11.2018г. на выполнение работ по строительству и вводу в эксплуатацию многоэтажного жилого дома с подземным паркингом (2 очередь) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Коуровская, 13.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов.

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**21. По двадцать первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая проверка соблюдения обязательных требований в отношении ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» (ИНН 5612175430) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований, установленных:

- Ассоциацией к своим членам (условиями членства), а также правилами, установленными Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- стандартами Ассоциации, а также стандартами НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в случае, если указание на необходимость соблюдения таких требований включено в проектную, организационно-технологическую документацию и/или в условия договоров строительного подряда.

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, а также, не представил пояснения о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых сведений, на основании информации, имеющейся в деле ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) на момент окончания проверки, обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО» членом Ассоциации выполнены;

3) отчетная информация за 2023 год о деятельности на объектах капитального строительства, на момент окончания проверки, членом Ассоциации не представлена;

4) наличие деятельности члена Ассоциации на объектах капитального строительства на момент проведения проверки не установлено. Актов нарушений и неисполненных предписаний, выданных члену Ассоциации в отношении объектов капитального строительства, на момент проведения проверки не имеется.

Выявлено нарушение обязательных требований:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту

основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Кроме того, член Ассоциации нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Присутствующий на заседании директор ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» сообщил: «Сотрудники были в отпусках, в связи с чем не успели представить запрашиваемые в рамках проверки документы. Прошу отложить заседание о применении меры дисциплинарного воздействия».

Руководствуясь п.5.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» (ИНН 5612175430)** отложить на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

**Голосование:**

«за» - 0 голосов

«против» - 6 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** отказать в удовлетворении ходатайства директора ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» (ИНН 5612175430)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента подтверждения соответствия обязательным требованиям, установленным п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «СК АРСЕНАЛ ГРУПП» (ИНН 5612175430)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**22. По двадцать второму вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» на основании Распоряжения председателя Контрольной комиссии СРО А «АСО» от «19» января 2024 г. № 013-П-ОТ была проведена плановая проверка соблюдения обязательных требований в отношении ООО «Статус-СЗ» (ИНН 5638065632) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

26 февраля 2024 г. в адрес СРО А «АСО» от ООО «Статус-СЗ» поступило заявление о добровольном прекращении членства, на основании которого членств ООО «Статус-СЗ» в СРО А «АСО» было прекращено.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «Статус-СЗ» (ИНН 5638065632) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Гарант Плюс» (ИНН 5610247833) на предмет исполнения ООО «Гарант Плюс» требований предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 211 от «23» ноября 2023 года), обязывающего ООО «Гарант Плюс»:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г. (г. Оренбург, просп. Победы, д. 5 (ремонт крыши)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой документарной проверки было установлено:

При исполнении ООО «Гарант Плюс» обязательств по договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г. установлено:

- объект г. Оренбург, просп. Победы, д. 5 (ремонт крыши).

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 28.11.2023г.» (в редакции дополнительного соглашения от 17.11.2022г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан «Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

В рамках проверки ООО «Гарант Плюс» предоставило копию письма Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 25 декабря 2023 года, подтверждающего выполнение работ по капитальному ремонту Подрядчиком и приёмку работ Заказчиком. Однако предоставленные документы указывают на нарушение п. 4.1, 4.3, 6.3.5 договора, нарушение сроков выполнения работ. Просрочка составляет 27 дней.

Таким образом, ООО «Гарант Плюс» исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол № 211 от «23» ноября 2023 года частично, продлило срок выполнения работ, завершило выполнение работ, сдало результат работ Заказчику, однако допустило нарушение сроков выполнения работ.

Присутствующий на заседании представитель ООО «Гарант Плюс» Сигинбаев А.М. сообщил: ООО «Гарант Плюс» продлило срок выполнения работ, завершило выполнение работ, сдало результат работ Заказчику, однако допустило нарушение сроков выполнения работ на 4 дня.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «Гарант Плюс» (ИНН 5610247833) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**24. По двадцать четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179) на предмет устранения ИП Путенихина Евгения Юрьевна нарушений послуживших основанием для применения в отношении ИП Путенихина Е.Ю. меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента:

- устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам и представления запрашиваемых в распоряжении от 05 сентября 2023 года № 077-ПД-ОДО документов и информации; но не более чем на срок 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки было установлено:

Согласно п. 1.3 контракта Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 31.08.2023. Цена Контракта (в соответствии п. 3.1 Контракта) составляет 22 456 611 (Двадцать два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 70 коп., НДС не облагается.

Выполнение работ по контракту № 0124200000623002277 от 05.05.2023г. на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт теплового узла, узла учета, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения здания ГБОУ «ДДЮТ» завершено, что подтверждается последним актом о приемке выполненных работ от 09.10.2023г. Таким образом, просрочка исполнения подрядчи-

ком обязательств составила 36 календарных дней. Заказчиком 10.10.2023г. письмом №909 подрядчику была предъявлена претензия об уплате неустойки за просрочка исполнения обязательств на сумму 268 547,13 руб.

В рамках проверки ИП "Путенихина Евгения Юрьевна" предоставила дополнительное соглашение №2 от 27.10.2023г. по контракту № 0124200000623002277 от 05.05.2023г. согласно которого контракт расторгнут по взаимному согласию сторон и на момент расторжения контракта подрядчиком фактически выполнены работы на сумму 19 577 933 (девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 98 коп., а так же уведомление №2 от 27.10.2023г. подписанное директором ГБОУ «ДДЮТ» о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней), на сумму 268 547,13 руб.

Таким образом, ИП Путенихина Е.Ю. устранила нарушения послужившие основанием для применения в отношении ИП "Путенихина Евгения Юрьевна" меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ИП. Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

Д.Р. Яфарова