

**Протокол № 214**  
заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«13» февраля 2024 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМИНТЕХ» (далее - ООО «КОМИНТЕХ»)	5610136795
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЛАГОСТРОЙ» (далее - ООО «БЛАГОСТРОЙ»)	5611064021
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМОСТРОЙ» (далее ООО «ДОМОСТРОЙ»)	5618011029
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗАВОД ИНПРОМ» (далее - ООО «ЗАВОД ИНПРОМ»)	5610217652
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАСТРОЙ» (далее - ООО «МЕГАСТРОЙ»)	5603031008
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИВА» (далее - ООО «ДИВА»)	5649120130
7	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО Г. БУЗУЛУКА» (далее – МУП «ВКХ»)	5603011185
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬ-94» (далее - ООО «СТРОИТЕЛЬ-94»)	5610063681
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМОСТРОЙ» (далее ООО «ДОМОСТРОЙ»)	5618011029
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКО-СТАЛЬ» (далее - ООО «ЭКО-СТАЛЬ»)	5610237899
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВА» (далее - ООО «ПЕРСПЕКТИВА»)	5609044370
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ» (далее - ООО «ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ»)	5609177324
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС» (далее - ООО «СКС»)	5603035700
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРНОН» (далее - ООО «ВЕРНОН»)	8612014526

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Агафонов И.В., Годунов Д.В., Шукин К.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 4 членов (57 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО «КОМИНТЕХ» Сумкина Леся Борисовна, действующая на основании доверенности от 13.02.2024 г.

Директор ООО «БЛАГОСТРОЙ» Сергеев Дмитрий Сергеевич.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 17.01.2024 г. №2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Яфарова Динара Рифатовна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО «КОМИНТЕХ» (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО «ДОМОСТРОЙ» (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
4. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ЗАВОД ИНПРОМ» (ИНН 5610217652);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «МЕГАСТРОЙ» (ИНН 5603031008);
6. О применении к члену Ассоциации ООО «ДИВА» (ИНН 5649120130) меры дисциплинарного воздействия;
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации МУП «ВКХ» (ИНН 5603011185);
8. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «СТРОИТЕЛЬ-94» (ИНН 5610063681);
9. О применении к члену Ассоциации ООО «ДОМОСТРОЙ» (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
10. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899);
11. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 5609044370);
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ» (ИНН 5609177324);
13. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «СКС» (ИНН 5603035700);
14. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «КОМИНТЕХ» (ИНН 5610136795) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Ермаков Е.А. сообщил, что на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, было установлено:

1) в штате ООО «КОМИНТЕХ» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате находится только один специалист по организации строительства (... , идент. № С-56-105020).

Таким образом, член Ассоциации не соответствовал требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

23 ноября 2023 года, 14 декабря 2023 года, 15 января 2024 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «КОМИНТЕХ» (ИНН 5610136795) был отложен.

17.01.2024 член Ассоциации предоставил в установленном порядке сведения о принятии в штат по основному месту работы второго специалиста по организации строительства (Вожаев Илья Сергеевич, идент. №С-56-276262), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, с копиями документов, подтверждающих образование, квалификацию, должностные обязанности и трудоустройство этого специалиста.

Представленные членом Ассоциации документы проверены, трудоустройство указанного специалиста подтверждено, информация внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное при проведении плановой проверки нарушение обязательных требований.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «КОМИНТЕХ» (ИНН 5610136795) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении

ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021) на предмет исполнения ООО «БлагоСтрой» (ИНН 5611064021) решения выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протоколы № 199 от 15 февраля 2023г. и № 205 от 13 июля 2023г.) о применении к ООО «БлагоСтрой» меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- до урегулирования с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере **744 685,20 руб.** и принятия мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020г.,

- до момента исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств, предусмотренных п. 6.3.37 возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. (г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32/2), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

ООО «БлагоСтрой» от проведения внеплановой документарной проверки **уклонилось**, истребуемые в рамках проверки документы и информацию не предоставило, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом № 661 от «08» июня 2023г.).

Таким образом, ООО «БлагоСтрой» от проведения внеплановой документарной проверки уклонилось, не исполнило требования Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протоколы № 199 от 15 февраля 2023г. и № 205 от 13 июля 2023г.) и не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарной ответственности в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Далее Ермаков А.Е. сообщил, что Арбитражным судом Оренбургской области рассмотрено дело А47-9886/2023 по исковому заявлению НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» к ООО «Благострой» о взыскании штрафа в размере 461757,84 руб., решением суда искимые требования удовлетворены. По состоянию на 13.02.2024 г. решение суда в законную силу не вступило, поскольку ООО «Благострой» подало апелляционную жалобу на указанное решение, апелляционная жалоба направлена в суд апелляционной инстанции.

Присутствующий на заседании директор ООО «БЛАГОСТРОЙ» сообщил: ООО «Благострой» не присутствовало при фиксации заливания квартиры, в связи с указанным не можем оценить ущерб. Кроме того, собственник квартиры обращался в страховую компанию, однако не представил достаточный пакет документов, после чего обратился в НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области».

Руководствуясь вышеизложенным, в связи с уклонением ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021) от проведения внеплановой проверки И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств, предусмотренных п. 6.3.37 возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по Договору № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. (г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32/2), но не более чем на срок **70** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской об-

ласти о применении в отношении **ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО «БЛАГОСТРОЙ» (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия по вопросу урегулирования с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб. и принятия мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020г., **до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Оренбургской области А47-9886/2023.**

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, выявленных при выполнении им работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Медногорск, ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, пер.Советский, д.6, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №208 от 14.09.2023 г.), обязывающего:

- предоставить документы, подтверждающие наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6, в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- предоставить документы, подтверждающие правильность оформления и ведения общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

- принять все возможные меры по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Тульская, д.49 – квартира №27; ул.Тульская, д.51 – квартиры №№26,27; пер.Советский, д.6 – квартиры №№20,48,67;

- урегулировать вопрос возмещения ущерба, причинённого общему имуществу при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Тульская, д.49 – 3(три) подъезда; ул.Тульская, д.51 – 3(три) подъезда; пер.Советский, д.6 – 4(четыре) подъезда

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «Домострой» предоставил только информацию (письмо №540 от 14.12.2023) об отсутствии возможности предоставить запрашиваемые для проверки документы (организационно-технологические и по возмещению ущерба) с указанием причин (в связи с приемкой объектов, документы направлены на согласование заказчику – НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»).

Таким образом, в результате проверки установлено:

1) Документы, подтверждающие наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации (в соответствии с требованиями п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.3, п.8 РД 11-05-2007; п.5, п.6 РД 11-02-2006) при выполне-

нии работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6, в период проведения проверки членом Ассоциации не представлены. Устранение нарушения не подтверждено;

2) Документы, подтверждающие правильность оформления и ведения Общих журналов работ (в соответствии с требованиями п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007) при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, в период проведения проверки членом Ассоциации не представлены. Устранение нарушения не подтверждено;

3) Документы (копии), подтверждающие принятие мер по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений и при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Тульская, д.49 – квартира №27; ул.Тульская, д.51 – квартиры №№26,27; пер.Советский, д.6 – квартиры №№20,48,67, в период проведения проверки членом Ассоциации не представлены. Устранение нарушения не подтверждено;

4) Документы (копии), подтверждающие урегулирование вопросов по возмещению ущерба, причинённого собственникам общего имущества при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Тульская, д.49 – 3(три) подъезда; ул.Тульская, д.51 – 3(три) подъезда; пер.Советский, д.6 – 4(четыре) подъезда, в период проведения проверки членом Ассоциации не представлены. Устранение нарушения не подтверждено.

После подписания акта проверки от члена Ассоциации через личный кабинет поступили дополнительные сведения, а именно: информационное письмо (№6 от 15.01.2023) с пояснениями по первым двум пунктам нарушений с приложением копий Актов приемки выполненных работ по вышеуказанным объектам капитального ремонта. Представленные документы рассмотрены и проанализированы.

На основании предоставленных членом Ассоциации дополнительных документов и информации, а также в связи с отсутствием сведений о наличии актов нарушений или претензий со стороны Заказчика при приемке вышеуказанных объектов капитального ремонта и передаче Заказчику исполнительной документации в установленном порядке, ранее выявленные нарушения в части наличия и ведения журналов работ и исполнительной документации при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6; и правильного оформления и ведения Общих журналов работ при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, устранены.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

1. прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) устранить имеющиеся нарушения путем урегулирования вопросов возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Тульская, д.49 – квартира №27; ул.Тульская, д.51 – квартиры №№26,27; пер.Советский, д.6 – квартиры №№20,48,67; урегулирования вопроса возмещения ущерба, причинённого общему имуществу при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул.Тульская, д.49 – 3(три) подъезда; ул.Тульская, д.51 – 3(три) подъезда; пер.Советский, д.6 – 4(четыре) подъезда, в течение **80** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

2. применить в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушений требований

по предоставлению документов, подтверждающих наличие и ведение журналов работ, исполнительной документации, документов, подтверждающих правильность оформления и ведения Общих журналов работ при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что: в период проведения проверки, ООО «Завод ИнПром» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023.

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Завод ИнПром», установлено:

1) несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не устранено;

2) нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО», не устранено: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 45000,00 рублей за периоды 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, не погашена.

Таким образом, член Ассоциации не устранил ранее выявленные нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №211 от 23.11.2023).

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциа-

ции рекомендации об исключении «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652) из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.11.3 названного Положения Дисциплинарный комитет Ассоциации выносит решение об отложении рассмотрения дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации при отсутствии кворума, предусмотренного Положением о Дисциплинарном комитете СРО А «АСО». Пунктом 4.6. Положения о дисциплинарном комитете СРО А «АСО» предусмотрено, что рекомендация Совету об исключении лица из членов Ассоциации принимается не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут (местного времени).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении «Завод ИнПром» (ИНН 5610217652) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут местного времени.

**5. По пятому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МегаСтрой» (ИНН 5603031008) на предмет исполнения ООО «МегаСтрой» (ИНН 5603031008) предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №210 от 01 ноября 2023 года) обязывающего ООО «МегаСтрой»:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-1527/2022 от 26.08.2022г., № СМР-353/2023 от 12.04.2023г., путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 80 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

В ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

а) По договору № СМР-1527/2022 от 26.08.2022 г. установлено:

- Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18.

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 12.08.2023 года».

Согласно п. 4.4 договора Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

В рамках проверки ООО «МегаСтрой» предоставило подписанный членами приёмочной комиссии Акт приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД



от 11.08.2023г. Таким образом, ООО «МегаСтрой» предписание по данному договору, исполнило в полном объеме.

б) По договору № СМР-353/2023 от 12.04.2023г. установлено:

- Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76а.

Согласно п.4.1 договора в редакции дополнительного соглашения от 08.09.2023г. «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 16.10.2023 года».

Согласно п. 4.4 договора Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

Ермаков Е.А. сообщил, что в рамках проверки ООО «МегаСтрой» предоставило подписанный членами приёмочной комиссии Акт приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 13.10.2023г. ООО «МегаСтрой» предписание по данному договору исполнило в полном объеме.

Таким образом, ООО «МегаСтрой» выполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в полном объёме. Продлило сроки выполнения работ, завершило выполнение работ и сдало выполненные работы Заказчику.

Руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил в отношении ООО «МегаСтрой» (ИНН 5603031008) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решение принято единогласно.**

**6. По шестому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ДИВА» (ИНН 5649120130) на предмет исполнения ООО «ДИВА» (ИНН 5649120130) **предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №211 от 23 ноября 2023 года) обязывающего ООО «ДИВА»:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. (Объект: МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша)), путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

В ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

По договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 27.09.2023г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 31.08.2023 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша).

Ермаков Е.А. сообщил, что в рамках проверки ООО «ДИВА» предоставило Акт приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 26.12.2023г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «ДИВА» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 117 дней.

Ранее Заказчиком НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «ДИВА» 10.10.2023г. № Исх-10318/23 направлено уведомление о нарушении условий вышеуказанного договора (за период с 31.08.2023г. по 10.10.2023г.) и предъявлена неустойка в размере 17 680,33 (семнадцать тысяч шесть сот восемьдесят) рублей 33 копейки. ООО «ДИВА» предоставило копию платежного поручения №256 от 27.10.2023г. об оплате неустойки за нарушение условий вышеуказанного договора на сумму 17 680,33 (семнадцать тысяч шесть сот восемьдесят) рублей 33 копейки. Иных предъявленных Заказчиком претензий и требований об уплате неустоек на момент завершения настоящей проверки не установлено.

Таким образом, ООО «ДИВА» исполнило предписание не в полном объеме, завершило выполнение работ, сдало результат работ Заказчику, однако допустило нарушение сроков выполнения работ.

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО «ДИВА» (ИНН 5649120130) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушений сроков выполнения работ при исполнении обязательств по контрактам, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

#### **Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МУП «ВКХ» (ИНН 5603011185) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капи-

тальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки МУП «ВКХ» предоставил информацию:

1) о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Евсюков И.Ф., идент.№С-56-177607; Матыцин В.Е., идент.№С-56-273689). Сведения об указанных специалистах, с копиями подтверждающих документов, представлены членом Ассоциации в установленном порядке;

2) об оплате членских взносов в СРО А «АСО» за периоды: 4-й квартал 2022 года, 1-й – 4-й кварталы 2023 года, 1-й квартал 2024 года, в размере 81000,00 рублей. Информация представлена платежными поручениями от 15.12.2023, 25.12.2023, 17.01.2024.

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных членом Ассоциации документов и на основании сведений, имеющихся в деле МУП «ВКХ», установлено:

1) подтвержден факт наличия в штате МУП «ВКХ» по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023;

2) член Ассоциации погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 54000,00 рублей за периоды: 4-й квартал 2022 года, 1-й – 3-й кварталы 2023 года, тем самым обеспечил выполнение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022.

Из изложенного следует, что член Ассоциации устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- в отношении МУП «ВКХ» (ИНН 5603011185) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 11 января 2024 г. председателем Контрольной Комиссии Ермаковым Е.А. вынесено распоряжение о проведении внеплановой документарной проверки (№004-В-ПДКТ). Предметом настоящей проверки являлась: проверка устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления

новления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №205 от 13.07.2022г.)

26 января 2024 председателем Контрольной Комиссии Ермаковым Е.А. принято решение о прекращении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Строитель-94» в связи с добровольным прекращением членства (№004-В-ПДКТ)

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО «Строитель-94» (ИНН 5610063681) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) на предмет выполнения ООО «Домострой» предписания ДК СРО А «АСО», Выполнение ООО «Домострой» предписания ДК СРО А «АСО», обязывающего ООО «Домострой» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам:

- № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. (объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения);

- № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. (объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 27 (капитальный ремонт крыши), объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши), объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения);

- № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. (объект МКД Оренбургская обл., Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 43 (капитальный ремонт крыши), объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г. (объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 (кап/ремонт крыши), № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. (объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши), № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. (объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ, ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши), № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. (объект МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 (кап/ремонт крыш)), путем внесения изменений в указанные договора срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договорами, либо путем пред-

ставления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договорам допущен не по вине подрядчика, в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

В ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

а) При устранении нарушений ООО «Домострой» по договору № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 09.02.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 26.01.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительный-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения). ООО «Домострой» завершило выполнение работ.

Ранее ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 20.12.2022г. о приостановке работ на объекте с 02.12.2022г. и копию дополнительного соглашения от 26.05.2023г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023г. С учетом приостановления работ срок завершения работ 31.07.2023г.

ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2023г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «Домострой» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 151 день.

ООО «Домострой» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

б) При исполнении ООО «Домострой» обязательств по договору № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 29.09.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 10.11.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительный-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 27 (капитальный ремонт крыши). Выполнение работ завершено.

ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 29.12.2023г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «Домострой» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 91 день.

ООО «Домострой» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши).

ООО «Домострой» не завершило выполнение работ, документов подтверждающих приостановку работ и продление срока выполнения работ не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО «Домострой» не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения).

На 25.01.2024 г. работы на объекте не начаты и не производились.

ООО «Домострой» документов подтверждающих приостановку работ, продление срока выполнения работ не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО «Домострой» не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения).

ООО «Домострой» завершило выполнение работ, однако документов подтверждающих продление срока выполнения работ, а так же принятие выполненных работ Заказчиком не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО «Домострой» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

в) При исполнении ООО «Домострой» обязательств по договору № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 15.09.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 25.09.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

- Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 43 (капитальный ремонт крыши).

Работы завершены и приняты Заказчиком. ООО «Домострой» предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 25.12.2023г. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «Домострой» не предоставило.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 101 день. ООО «Домострой» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада).

ООО «Домострой» не завершило выполнение работ, документов подтверждающих приостановку работ и продление срока выполнения работ не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО «Домострой» не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному объекту.

г) При исполнении ООО «Домострой» обязательств по договору № ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г. установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 (кап/ремонт крыши).

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило дополнительное соглашение от 22.09.2023г. к договору № ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г. согласно которого работы по капитальному ремонту крыши МКД по адресу Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 приостановлены с 08 сентября 2023 года в связи с отказом собственников предоставить доступ к общему имуществу, для проведения капитального ремонта.

ООО «Домострой» исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному договору.

д) При исполнении ООО «Домострой» обязательств по договору № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши).

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило дополнительное соглашение от 22.09.2023г. к договору № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. согласно которого работы по капитальному ремонту крыши МКД по адресу Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 приостановлены с 08 сентября 2023 года в связи с отказом собственников предоставить доступ к общему имуществу, для проведения капитального ремонта.

ООО «Домострой» исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному договору.

е) При исполнении ООО «Домострой» обязательств по договору № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 19.12.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 23.11.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- Этап подготовки проектной документации;

- Этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации.

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши).

ООО «Домострой» завершило выполнение работ, продлило сроки выполнения работ, однако документов подтверждающих принятие работ Заказчиком не предоставило, что указывает на нарушение сроков производства работ по капитальному ремонту.

ООО «Домострой» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному договору.

ё) При исполнении ООО «Домострой» обязательств по договору № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 (кап/ремонт крыши).

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило дополнительное соглашение от 10.10.2023г. к договору № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. согласно которого работы по капитальному ремонту крыши МКД по адресу Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 приостановлены с 07 сентября 2023 года в связи с отказом собственников предоставить доступ к общему имуществу, для проведения капитального ремонта. ООО «Домострой» исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по данному договору.

Таким образом, ООО «Домострой» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 208 от 14.09.2023г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

1. прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств

- № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши), (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ/ приостановку работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;



- № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши)), путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение 120 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

2. применить в отношении ООО «Домострой» (ИНН 5618011029) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам:

-№ СМР-809/2022 от 14.07.2022г. (Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения),

-№ СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 27 (капитальный ремонт крыши),

-№ СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 43 (капитальный ремонт крыши),

-№ ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 (кап/ремонт крыши),

-№ ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши),

-№ СМР-546/2023 от 03.05.2023г. (Объект МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 (кап/ремонт крыши)

прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов);

- нарушение требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Ермаков Е.А. сообщил, что ООО «ЭКО-СТАЛЬ» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «ЭКО-СТАЛЬ», установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО»: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 42000,00 рублей, за периоды: 4-й квартал 2022 года, 1-й – 3-й кварталы 2023 года, не погашена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023).

От директора ООО «ЭКО-СТАЛЬ» Морозова А.Ю. поступило ходатайство, в котором он просит не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» в связи с невозможностью перечислить денежные средства по уплате членских взносов по причине приостановке операций по счетам. Посредством электронной почты Морозов А.Ю. просил провести заседание ДК СРО А «АСО» в отсутствие представителя ООО «ЭКО-СТАЛЬ».

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.11.3 названного Положения Дисциплинарный комитет Ассоциации выносит решение об отложении рассмотрения дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации при отсутствии кворума, предусмотренного Положением о Дисциплинарном комитете СРО А «АСО». Пунктом 4.6. Положения о дисциплинарном комитете СРО А «АСО» предусмотрено, что рекомендация Совету об исключении лица из членов Ассоциации принимается не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут (местного времени).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

### **Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО «ЭКО-СТАЛЬ» (ИНН 5610237899) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут местного времени.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370). Предмет проверки:

1) Проверка устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023), а именно: несоответствие требованиям, установленным п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023), по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) Проверка члена Ассоциации на соблюдение им обязательных требований по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными «Положением о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022.

В период проведения проверки в отношении ООО «Перспектива» установлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023);

- по ранее предоставленной информации, в штате члена Ассоциации числится один специалист по организации строительства (директор - Надыров М.М., идент.№С-56-156690);

- информация о проводимых мероприятиях по устранению выявленного несоответствия обязательным требованиям в рамках текущей проверки членом Ассоциации не представлена.

Кроме того, в ходе проверки выявлено:

- член Ассоциации нарушил обязательные условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО». На момент окончания проверки не уплачены членские взносы в СРО «АСО» в размере 69000,00 рублей за период: 3-й, 4-й кварталы 2022 года, 1-й – 4-й кварталы 2023 года.

Проверка в отношении ООО «Перспектива» проведена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации:

1) не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023);

2) нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370)** из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.11.3 названного Положения Дисциплинарный комитет Ас-

социации выносит решение об отложении рассмотрения дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации при отсутствии кворума, предусмотренного Положением о Дисциплинарном комитете СРО А «АСО». Пунктом 4.6. Положения о дисциплинарном комитете СРО А «АСО» предусмотрено, что рекомендация Совету об исключении лица из членов Ассоциации принимается не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут (местного времени).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО «Перспектива» (ИНН 5609044370) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут местного времени.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Тепловые системы» (ИНН 5609177324). Предмет проверки:

Проверка устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №210 от 01.11.2023), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023).

Ермаков Е.А. сообщил, что в период проверки, ООО «Тепловые системы» предоставил информацию о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Загородний А.В., идент.№С-56-070669; Савченко А.М., идент.№С-56-273881).

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных членом Ассоциации документов и на основании сведений, имеющих в деле ООО «Тепловые системы», установлено:

- член Ассоциации обеспечил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023;

- сведения о квалификационном составе, с копиями документов, подтверждающих образование, квалификацию и трудовую деятельность вышеуказанных специалистов, представлены членом Ассоциации в установленном порядке.

Проверка в отношении ООО «Тепловые системы» проведена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в

виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №210 от 01.11.2023).

**Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:**

- в отношении ООО «Тепловые системы» (ИНН 5609177324) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение принято единогласно.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СКС» (ИНН 5603035700). Предмет проверки:

Проверка устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 (задолженность по членским взносам - два квартала);

- нарушение требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

Далее Ермаков Е.А. сообщил: в период проведения проверки, ООО «СКС» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «СКС», установлено:

- информация, с пояснением причин уклонения от ранее проведенной плановой проверки №186-П-ОТ от 26.10.2023, членом Ассоциации не представлена;

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023, по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022, по уплате членских взносов в СРО А «АСО»: ранее выявленная задолженность по регулярным членским взносам в размере 48000,00 рублей за период: 3-й, 4-й кварталы 2023 года, не погашена.

Проверка в отношении ООО «СКС» проведена.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №212 от 14.12.2023).

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО «СКС» (ИНН 5603035700)** из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.11.3 названного Положения Дисциплинарный комитет Ассоциации выносит решение об отложении рассмотрения дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации при отсутствии кворума, предусмотренного Положением о Дисциплинарном комитете СРО А «АСО». Пунктом 4.6. Положения о дисциплинарном комитете СРО А «АСО» предусмотрено, что рекомендация Совету об исключении лица из членов Ассоциации принимается не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО «СКС» (ИНН 5603035700)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут (местного времени).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО «СКС» (ИНН 5603035700)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут местного времени.

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526)** на предмет устранения нарушений послуживших основанием для применения в отношении **ООО «ВЕРНОН»** меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента:

- устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам и представления запрашиваемых в Распоряжении от 29 августа 2023 года № 018-В-ПДКО документов и информации;

- устранения нарушений, послуживших основанием для применения к **ООО «ВЕРНОН»** меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 204 от 20.06.2023 г.), но не более чем на срок 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Ермаков Е.А. сообщил, что ООО «ВЕРНОН» не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Протоколом №661 от «08» июня 2023г.).

ООО «ВЕРНОН» не устранило нарушения послужившие основанием для применения к ООО «ВЕРНОН» меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол № 204 от 20.06.2023г.).

Кроме того, 12.01.2024г. письмом № 0035 в адрес Заказчика ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» был направлен запрос на предмет исполнения ООО «ВЕРНОН» договорных обязательств по следующим договорам: № 100022/00978Д от 15.03.2022г., № 100022/04059Д от 01.08.2022г., № 100022/04055Д от 19.08.2022г., № 100022/04227Д от 25.08.2022г.

23 января 2024 года от ООО «РН-ЮГАНСКНЕФТЕГАЗ» (Заказчик) был получен ответ на запрос исх. №10-04-0274, согласно которого информация о факте заключения или расторжения, исполнения договоров и иных сделок относится к сведениям конфиденциального характера. СРО А «Альянс строителей Оренбуржья» не входит в перечень субъектов, полномочных запрашивать указанную информацию и не является стороной сделки по договорам на выполнение строительно-монтажных работ, основания для представления информации отсутствуют.

Таким образом, ООО «ВЕРНОН» от проведения внеплановой документарной проверки уклонилось, истребуемые в рамках проверки документы и информацию не предоставило. ООО «ВЕРНОН» не устранило нарушения послужившие основанием для применения к ООО «ВЕРНОН» меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол № 204 от 20.06.2023г.).

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526)** из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.11.3 названного Положения Дисциплинарный комитет Ассоциации выносит решение об отложении рассмотрения дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации при отсутствии кворума, предусмотренного Положением о Дисциплинарном комитете СРО А «АСО». Пунктом 4.6. Положения о дисциплинарном комитете СРО А «АСО» предусмотрено, что рекомендация Совету об исключении лица из членов Ассоциации принимается не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут (местного времени).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО «ВЕРНОН» (ИНН 8612014526) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «01» марта 2024 года в 9 часов 30 минут местного времени.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



Д.Р. Яфарова