

Протокол № 212
Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«14» декабря 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВА" (далее - ООО "ЕВА")	5609098263
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФМЕТАЛЛ" (далее - ООО "ПРОФМЕТАЛЛ")	5610212164
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛ-СТРОЙСИТИ" (далее - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ")	5610165193
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНАРМСТРОЙ" (далее - ООО "ОАС")	5612087977
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦТРАНССЕРВИС" (далее - ООО "СТС")	5611066950
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" (далее - ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН")	7717673725
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙГАРАНТ" (далее - ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ")	5611054584
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗСТРОЙ" (далее – ООО "СОЮЗСТРОЙ")	5614028529
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ" (далее - ООО "АЗИМУТ")	5602010020
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (далее - ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС")	5612063359
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" (далее - ООО "ПЕРСПЕКТИВА")	5609044370
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНВЕСТИЦИИ" (далее - ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ")	5650004403
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ" (далее - ООО "ПРОФИ")	5609092127
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ" (далее - ООО "ТЕХНОСТРОЙ")	5614027532
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТСЕРВИС" (далее - ООО "СКС")	5603035700
16	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТУРМАНОВ МАЛИК АСКАРОВИЧ (далее – ИП ТУРМАНОВ М.А.)	561900214577
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГСКОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2" (далее - ООО "ОРСУ-2")	5611022590

18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (далее - ООО "КОМИНТЕХ")	5610136795
19	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СИДОРОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ (далее – ИП СИДОРОВ О.С.)	564901829201

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Фонд МЖКХ Оренбургской области уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Фонда МЖКХ Оренбургской области в отношении ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 5609044370) посредством почтового направления.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Пьянзин И.С., Годунов Д.В., Щукин К.А., Никифоров П.А., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 7 членов (100 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Директор ООО "ПЕРСПЕКТИВА" Надыров Масхут Махмутович.

Представитель ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" Албаева Виктория Юрьевна, действующая на основании доверенности от 11.12.2023 г.

Директор ООО «ЕВА» Горбунов Сергей Николаевич.

Юрист ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" Попова Анна Викторовна.

Представитель ООО «СОЮЗСТРОЙ» Демина Олеся Викторовна, действующая на основании доверенности от 8.12.2023 г. (посредством ВКС).

Представитель ООО «ТЕХНОСТРОЙ» Александров Олег Павлович, действующий на основании доверенности № 7 от 7 декабря 2023 года (посредством ВКС).

ИП Сидоров Олег Сергеевич (посредством ВКС).

Секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Исковских Анжелика Александровна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" (ИНН 5610212164) меры дисциплинарного воздействия;

3. О применении к члену Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТС" (ИНН 5611066950);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "АЗИМУТ" (ИНН 5602010020) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) меры дисциплинарного воздействия;
11. О рассмотрении жалобы от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» на действия/бездействия ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370);
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "СКС" (ИНН 5603035700) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" (ИНН 5610212164) меры дисциплинарного воздействия;

3. О применении к члену Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТС" (ИНН 5611066950);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "АЗИМУТ" (ИНН 5602010020) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) меры дисциплинарного воздействия;
11. О рассмотрении жалобы от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» на действия/бездействия ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370);
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "СКС" (ИНН 5603035700) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г. (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- нарушение требований, установленных п.2.6 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», в редакции от 28.04.2021 г. (непредоставление, в установленном порядке, соответствующего уведомления об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г. (невыполнение обязательств по предоставлению отчетов о деятельности);

- нарушение требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «ЕВА» предоставило в электронном виде информационное письмо (исх.№4 от 30.10.2023 г.) с пояснениями к назначенной проверке:

- о несвоевременном внесении изменений в связи со сменой директора, отсутствием деятельности и сложным финансовым положением;

- об отсутствии в штате, на момент проведения проверки, сотрудников - специалистов по организации строительства и проводимых мероприятиях по подготовке одного нового специалиста для прохождения НОК с указанием сроков (до 10.12.2023 г.);

- о предоставлении сведений о смене руководителя члена Ассоциации, а также контактных данных;

- о предоставлении отчетов о деятельности за 2021, 2022 годы по установленным формам.

В ходе проверки, на основании предоставленных к проверке документов и информации, а также сведений, имеющих в деле члена Ассоциации, установлено:

- член Ассоциации предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию с пояснениями, тем самым, устранил нарушение п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г.;

- член Ассоциации выполнил обязательства по предоставлению (31.10.2023 г., 13.11.2023 г.) отчетов о деятельности в СРО А «АСО» (по установленным формам) за 2021, 2022 годы, тем самым, устранил нарушение требований п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г.;

- член Ассоциации выполнил требования по внесению изменения информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, путем предоставления (01.11.2023 г.) сведений (по установленной форме) о смене руководителя члена Ассоциации (лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица), записи о котором внесены в Единый государственный реестр юридических лиц, с копиями подтверждающих документов;

- **член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов** по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г. (п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Таким образом, ООО «ЕВА» устранило часть нарушений, послуживших основанием для применения к этому члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.), **но не устранило нарушение обязательных требований по наличию в штате не менее двух специалистов** по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил одно из нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного

комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.), а именно, несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Присутствующий на заседании Горбунов С.Н. сообщил: «Документы, необходимые для проведения независимой оценки квалификации двух сотрудников, собраны. В настоящее время общество не ведет финансово-хозяйственную деятельность».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" (ИНН 5610212164) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в штате ООО «Профметалл» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате находится только один специалист по организации строительства (Панов С.И., идент. № С-56-110846). Информация о предпринимаемых мероприятиях и сроках устранения несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Присутствующая на заседании представитель ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" Албаева Виктория Юрьевна сообщила: «На сегодняшний день в штате ООО «ПРОФМЕТАЛ» имеется два специалиста по НРС. Подтверждающие документы представим в СРО А «АСО».

Руководствуясь п.5.9, 5.11.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Агафонов И.В. предложил рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" (ИНН 5610212164)** **отложить** на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (15 января 2023 года в 9 часов 30 минут).

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ПРОФМЕТАЛЛ" (ИНН 5610212164)** меры дисциплинарного воздействия на дату следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (15 января 2024 года в 9 часов 30 минут).

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) на предмет исполнения требований предписания, вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (протокол №207 от 22 августа 2023 года), обязывающего ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11) (ремонт крыши), № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А) (ремонт крыши), № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт или замена мусоропровода), путем представления доку-

ментов, подтверждающих приостановку ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" указанных видов работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" в нарушении сроков выполнения указанных видов работ;

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт фасада), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения указанного вида работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения указанного вида работ по договору допущен не по вине подрядчика;

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12), путем урегулирования с Заказчиком претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 г. об оплате неустойки в размере 1 328 973 руб., 46 коп., ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 г. об оплате штрафа в размере 50 000 руб., 00 коп.,

в течение 45 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки было установлено:

1) а) По договору № ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. установлено следующее:

Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11 (ремонт крыши).

Согласно п.п. 4.2.1., 4.2.2. договора Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Так, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору), срок окончания выполнения работ по ремонту крыши – **10 июля 2023 года.**

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» работы завершило, предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» предоставило Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт крыши» от **18 сентября 2023 года**, предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» сроки выполнения работ не продлило, предоставило Акт о приостановки работ по адресу г. Москва, ул. Беговая, д.11 от 15 апреля 2023 года по субботам, воскресеньям еженедельно и в праздничные дни, а всего на 36 дней. Следовательно, в этой части исполнило предписание не в полном объеме. При этом, из анализа указанных документов усматривается, что ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» допустило нарушение п.п. 4.2.1., 4.2.2., 6.1.10 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ по элементу (системе) здания «ремонт крыши». Количество дней просрочки составляет **34** календарных дня.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» документов, подтверждающих приостановку указанного вида работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении сроков выполнения указанных видов работ, не предоставило. В этой части предписание исполнило не в полном объеме.

б) По договору № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. установлено следующее:

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А.

Согласно п.п. 4.2.1., 4.2.2. договора Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Так, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору), срок окончания выполнения работ по **ремонт крыши – 10 июля 2023 года.**

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» работы не завершило, предписание в этой части не исполнило.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» не предоставило Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт крыши», предписание в этой части не исполнило.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» сроки выполнения работ не продлило, следовательно, в этой части предписание не исполнило.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» документов, подтверждающих приостановку указанного вида работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении сроков выполнения указанных видов работ, не предоставило. В этой части предписание не исполнило.

в) По договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. установлено следующее:

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12.

Согласно п.п. 4.2.1., 4.2.2. договора Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Так, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору) срок окончания выполнения работ по:

- ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 31 декабря 2022 года.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» работы завершило, предоставило Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения» от **31 июля 2023 года**, предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» сроки выполнения работ не продлило, предоставило копию претензии Заказчика ФКР-ПИР-2034/23 от 21.09.2023г., возражения на указанную претензию; предписанием от 05.04.2023г. № СК-САО-1201/23 ГАУ «Мосжил-НИИпроект». Из анализа указанных документов усматривается, что ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» допустило нарушение п.п. 4.2.1., 4.2.2., 6.1.1 договора, выраженное в нарушение сроков выполнения работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения». Количество дней просрочки, с учетом приостановки выполнения работ, составляет **59** календарных дней.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» документов, подтверждающих приостановку указанного вида работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении сроков выполнения указанного вида работ, не предоставило. В этой части предписание не исполнило.

- ремонту внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (стояки) – 20 июля 2023 года.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» работы завершило, предоставило Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)» от **13 октября 2023 года**, Акт приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)» от **13 октября 2023 года**, предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» сроки выполнения работ не продлило, предоставило Акт о приостановки работ по адресу г. Москва, ул. Тимирязевская, д.10/12 от 21 апреля 2023 года по субботам, воскресеньям еженедельно и в праздничные дни, а

всего на 38 дней. Следовательно, в этой части исполнило предписание не в полном объеме. При этом, из анализа указанных документов усматривается, что ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» допустило нарушение п.п. 4.2.1., 4.2.2., 6.1.1 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (стояки)». Количество дней просрочки, с учетом приостановки выполнения работ, составляет **48** календарных дней.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» документов, подтверждающих приостановку указанного вида работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении сроков выполнения указанных видов работ, не предоставило. В этой части предписание исполнило не в полном объёме

- ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки) – 20 июля 2023 года.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» работы завершило, предоставило **Акт** приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)» от **17 октября 2023 года**, предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» сроки выполнения работ не продлило, предоставило **Акт** о приостановки работ по адресу г. Москва, ул. Тимирязевская, д.10/12 от 21 апреля 2023 года по субботам, воскресеньям еженедельно и в праздничные дни, а всего на 38 дней. Следовательно, в этой части исполнило предписание не в полном объеме. При этом, из анализа указанных документов усматривается, что ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» допустило нарушение п.п. 4.2.1., 4.2.2., 6.1.1 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)». Количество дней просрочки, с учетом приостановки выполнения работ, составляет **52** календарных дня.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» документов, подтверждающих приостановку указанного вида работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении сроков выполнения указанного вида работ, не предоставило. В этой части предписание исполнило не в полном объёме.

- ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали) – 20 июля 2023 года.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» работы завершило, предоставило **Акт** приемки выполненных работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)» от **24 августа 2023 года**.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити», предоставило **Акт** о приостановки работ по адресу г. Москва, ул. Тимирязевская, д.10/12 от 21 апреля 2023 года по субботам, воскресеньям еженедельно и в праздничные дни, а всего на **38** дней. Из анализа указанных документов усматривается, что ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» устранило нарушение п.п. 4.2.1., 4.2.2., договора.

Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» исполнило предписание по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)» в полном объёме.

2) По договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. установлено следующее:

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» по следующим элементам работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие маги-

страли); ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт или замена мусоропровода; документов, подтверждающих приостановку указанных видов работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении сроков выполнения указанных видов работ, не предоставило. Следовательно, в этой части предписание не исполнило.

3) По договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. установлено следующее:

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12.

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» по следующему элементу работ: **ремонт фасада**, документов, подтверждающих внесение изменений в договор срока начала выполнения указанного вида работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок предусмотренный договором не предоставило. Кроме этого, не предоставило документов, подтверждающих, что срок начала выполнения указанного вида работ по договору допущен не по вине подрядчика. Следовательно, в этой части предписание не исполнило.

4) По договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. установлено следующее:

ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» предоставил копию претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 года об оплате неустойки в размере 1 328 973 руб. 46 коп., за нарушение сроков выполнения работ по элементу (системе) здания «ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения»; возражения на указанную претензию исх. № М-63 от «30» августа 2023г.; обращение Заказчика в АО «Северный морской путь» о приостановлении платежа по требованию от 16 августа 2023 года №ФКР-ПИР-2996/23 до 29 сентября 2023 года; предписанием от 05.04.2023г. № СК-САО-1201/23 ГАУ «МосжилНИИпроект».

Из указанных документов следует, что Заказчик направил в адрес ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» претензию ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 года об уплате 1 328 973 руб. 46 коп. неустойки за нарушение сроков выполнения работ; претензию Заказчика ФКР-ПИР-2034/23 от 21.09.2023г. (откорректированные требования, содержащиеся в претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 года) об уплате 1 075 915 руб. 89 коп., со своей стороны, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» заявило возражения, в соответствии с которыми просило отозвать претензию и произвести перерасчет неустойки по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022 г.. В связи с рассмотрением указанного обращения, Заказчик обратился в АО Банк «Северный морской путь» о приостановлении платежа по требованию от 16 августа 2023 года №ФКР-ПИР-2996/23 до 29 сентября 2023 года.

31 октября 2023 года, СРО А «АСО» запросило у Заказчика информацию об имеющихся у ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» фактов нарушения договорных обязательств и фактов причинения вреда собственникам жилых и нежилых помещений по указанному договору.

08 ноября 2023 года Заказчик предоставил ответ на указанный запрос, из которого следует, что претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 21.09.2023 года уплате 1 075 915 руб. 89 коп. за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту и ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 года об уплате 50 000 руб. за нарушение договорных обязательств, выставлены и не оплачены.

Таким образом, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» не урегулировало с Заказчиком претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 года и ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 года, следовательно, в этой части предписание не исполнило.

Из изложенного следует, что ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» выполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» частично.

Далее Ермаков Е.А. огласил служебную записку, согласно которой после завершения проверки № 031-В-ВДКО в отношении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в ЕИССЗ был размещен акт приемки выполнения работ по элементу (системе) здания «ремонт фасада» на объекте г. Москва САО, Тимирязевская, ул. 10/12 от 8 ноября 2023 года. Количество дней просрочки составляет 69 дней.

Присутствующая на заседании Попова Анна Викторовна сообщила: По договору № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г.: (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А) работы завершены, документы сданы на подписание. Выезд был назначен на 15 декабря 2023 г., но в связи с погодными условиями, дату выезда перенесли на 17 декабря 2023 г. по выставленным претензиями с заказчиком ведется переписка.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

1. прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» (ИНН 5610165193) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств

- по контракту **№ ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А.)**, путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- **по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г.** представить документы, подтверждающие урегулирование вопроса по предъявленным Заказчиком претензиям ФКР-ПИР-2034/23 от 21.09.2023 года, ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 года, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

2. применить в отношении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» (ИНН 5610165193) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам:

- **№ ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11 (ремонт крыши),**

- **№ КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12. : ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения), (ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (стояки), (ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки),**

- **№ КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12.):** ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт или замена мусоропровода),

- **№ КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12. (ремонт фасада)),**

прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

3. прекратить дисциплинарное производство в рамках договора № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12. (ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали).

Голосование:

«за» - 7 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

1. прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» (ИНН 5610165193) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств

- **по контракту № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А.)**, путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- **по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г.** представить документы, подтверждающие урегулирование вопроса по предъявленным Заказчиком претензиям ФКР-ПИР-2034/23 от 21.09.2023 года, ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 года, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

2. применить в отношении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСти» (ИНН 5610165193) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам:

- **№ ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11 (ремонт крыши).**

- **№ КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12. : ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения), (ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения (стояки), (ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки),**

- **№ КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12.): ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт или замена мусоропровода),**

- **№ КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12. (ремонт фасада)),**

прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

3. прекратить дисциплинарное производство в рамках договора № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12. (ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали).

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении

ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) на предмет устранения ООО "ОАС" нарушений послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) обязательств предусмотренных п.6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 руб., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,
- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,
- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,
- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,

но не более чем на срок 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

ООО "ОАС" не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом №661 от «08» июня 2023г.).

В ходе проведения внеплановой проверки ООО "ОАС" не предоставило документов подтверждающих возмещение материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 руб., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,
- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,
- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,
- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп..

Следовательно, ООО "ОАС" не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №207 от 22 августа 2023 года).

Таким образом, ООО "ОАС":

- от проведения внеплановой документарной проверки уклонилось, истребуемые в рамках проверки документы и информацию не предоставило.

- не устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №207 от 22 августа 2023 года).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) обязательств, предусмотренных п.6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., и до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам»,

но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) обязательств, предусмотренных п.6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., и до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТС" (ИНН 5611066950) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023 г.), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов);

- нарушение требований п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено следующее:

1) В период проведения проверки ООО "СТС" не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (в том числе о причинах уклонения от проверки №091-В-ОТ от 13.09.2023 г.), тем самым, не устранил нарушение п.7.18 «Положения о контроле за деятельно-

стью членом и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

2) В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации ООО "СТС" не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3) На основании сведений, имеющихся в деле ООО "СТС", факты уплаты регулярных членских взносов в СРО А «АСО» для погашения ранее выявленной задолженности в размере 127 500,00 рублей, за периоды: 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й – 3-й кварталы 2023 года, не установлены, таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №209 от 10.10.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТС" (ИНН 5611066950)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТС" (ИНН 5611066950)** из состава членов Ассоциации.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №206 от 03.08.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки (21.11.2023 г.) от члена Ассоциации поступило электронное сообщение с информацией о наличии одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, об отсутствии деятельности в организации, а также об оплате регулярных членских взносов.

В ходе проверки, выявлено:

- в штате ООО «Прцветание-Дизайн» находится только один специалист по организации строительства (Науменко Светлана Александровна, идент.№С-77-083851). Сведения о квалифи-

кации, условиям трудоустройства и деятельности указанного специалиста предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации;

- информация о сроках устранения несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, в установленный срок, ООО «Процветание-Дизайн» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №206 от 03.08.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) на предмет:

а) Исполнения ООО «СК «Стройгарант» обязательств по договору подряда № 23/60/П/02 от 06.03.2023г. выполнение работ по капитальному ремонту здания МОАУ СОШ №60, расположенных по адресу г. Оренбург, ул. Школьная (п. им. Куйбышева мкр.), дом №1.

б) Исполнения ООО «СК «Стройгарант» обязательств по договору № SBR003-230595891400001 от 09.03.2023г. выполнение работ по капитальному ремонту здания МАОУ «Семеновская ООШ» по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Семеновка, ул. Школьная, д. 2.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения плановой проверки и визуального осмотра Объектов было установлено:

а) При исполнении ООО «СК «Стройгарант» обязательств по договору № 23/60/П/02 от 06.03.2023г. установлено:

Согласно п. 2.1 договора в редакции дополнительного соглашения №1 от 12.06.2023г. «Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 рабочих дней с момента получения локально-сметного расчета и завершить работу в срок **до 17.11.2023 года**».

На момент осмотра объекта 17.11.2023г. выполнение работ не завершено. Выполнялись работы монтажу дверных блоков из ПВХ профиля внутренних помещений, монтаж светодиодных светильников в классах, укладка напольной плитки из керамогранита на лестничном марше, окраска помещений классов водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен, устройство полов в спортивном зале из деревянной доски.

Документов, подтверждающих выполнение подрядчиком работ в полном объеме и принятие работ Заказчиком либо продление срока выполнения работ или приостановку работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ ООО «СК «Стройгарант» не предоставило. Указанные обстоятельства свидетельствуют о нарушении п. 2.1 договора, нарушение сроков выполнения работ.

б) При исполнении ООО «СК «Стройгарант» обязательств по договору № **SBR003-230595891400001 от 09.03.2023г.** установлено:

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения №2 от 12.06.2023г. «Срок выполнения работ:

начало работ - с момента заключения договора;

окончание работ - не позднее **31 октября 2023 года**».

На момент осмотра объекта 21.11.2023г. выполнение работ не завершено. Не завершены работы по подключению автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, электромонтажные работы, устройство защитной декоративной сетки окон спортзала, монтаж ограждений основного лестничного марша, не выполнена укладка напольной плитки из керамогранита и монтаж ограждения лестничной клетки с торца здания, не вывезен строительный мусор. Выполнялись работы по окраске фасада здания школы.

ООО «СК «Стройгарант» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение подрядчиком работ в полном объеме и принятие работ Заказчиком либо продление срока выполнения работ или приостановку работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ, что указывает на нарушение п. 4.1 договора, нарушение сроков выполнения работ.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № **23/60/П/02 от 06.03.2023г.** и № **SBR003-230595891400001 от 09.03.2023г.**, путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обяза-

тельств по договорам № 23/60/П/02 от 06.03.2023г. и № SBR003-230595891400001 от 09.03.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работ, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) на предмет исполнения ООО «СоюзСтрой» требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №207 от «22» августа 2023 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г., путем внесения изменений в указанные контракты срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный контрактами, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по контрактам № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г. допущен не по вине подрядчика, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

а) При исполнении ООО «СоюзСтрой» обязательств по контракту № 2023.003466 от 03.03.2023г. установлено:

Согласно п. 3.1 контракта «Календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

Начало работ – с 10 мая 2023 года

Окончание работ – по **30 сентября 2023 года** (включительно)».

п. 4.1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить на объекте работы, в сроки, предусмотренные контрактом, с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ в соответствии со сметным расчетом стоимости работ, техническим заданием и строительными нормами и правилами. Выполнить все работы с надлежащим качеством.

ООО «СоюзСтрой» выполнение работ завершило, что подтверждается Актом о приемке выполненных работ от **18.10.2023г.** Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «СоюзСтрой» сроки начала и завершения выполнения работ не изменило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 4.1 контракта. Просрочка составляет **18** календарных дней. Документов, подтверждающих приостановку работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ, ООО «СоюзСтрой» не предоставило.

б) При исполнении ООО «СоюзСтрой» обязательств по договору № ОК-24/2023 от 10.04.2023г. установлено:

Согласно п. 3.1. договора: ««Подрядчик» обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.2. настоящего «Договора», в следующие сроки: с момента заключения договора до **30.09.2023 г.** (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 24.08.2023 г.)».

п.п. 5.3.1. подрядчик обязан выполнить все работы квалифицированными кадрами с использованием современного оборудования и инструментов с надлежащим качеством, в объеме, по цене и **в сроки**, предусмотренные настоящим Договором, а также сдать выполненные работы в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

В рамках проверки ООО "СоюзСтрой" предоставило копии Акта о приемке выполненных работ от **19.10.2023г.** на сумму 13 453 058,43 руб. и дополнительного соглашения от

15.11.2023 г. о расторжении договора в части неисполненных обязательств на сумму 1 366 115,66 руб. и о выполнении обязательств по договору на сумму **13 453 058,43 руб.** Согласно п. 5 данного дополнительного соглашения Стороны договора претензий друг к другу не имеют. Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «СоюзСтрой» сроки начала и завершения выполнения работ не изменило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, п.п. 5.3.1 договора. Просрочка составляет **19** календарных дней. Документов, подтверждающих приостановку работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ, ООО «СоюзСтрой» не предоставило.

в) При исполнении ООО "СоюзСтрой" обязательств по муниципальному контракту № **2023.016670 от 02.05.2023г.** установлено:

Согласно п. 3.1 контракта «Календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

Начало работ – с момента заключения контракта

Окончание работ – **по 31 августа 2023 года** (включительно) (дополнительное соглашение №2 от 01.08.2023г.)».

п. 4.1. «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить на объекте работы, в сроки, предусмотренные контрактом, с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ в соответствии со сметным расчетом стоимости работ, техническим заданием и строительными нормами и правилами. Выполнить все работы с надлежащим качеством.

ООО «СоюзСтрой» выполнение работ завершило, что подтверждается Актом о приемке выполненных работ от **04.09.2023г.** и дополнительным соглашением №4 от 04.10.2023 г. о расторжении договора и о выполнении обязательств по договору на сумму 17 276 844,60 руб. Согласно п. 5 данного дополнительного соглашения Стороны договора претензий друг к другу не имеют. Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «СоюзСтрой» сроки начала и завершения выполнения работ не изменило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 4.1 контракта. Просрочка составляет **4** календарных дня. Документов, подтверждающих приостановку работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ, ООО «СоюзСтрой» не предоставило.

Таким образом, ООО «СоюзСтрой» исполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №207 от 22 августа 2023 года) частично, завершило выполнение работ, однако допустило нарушение сроков выполнения работ.

Участвующая в заседании посредством ВКС представитель ООО «СОЮЗСТРОЙ» Демина О.В. сообщила, что ООО СОЮЗСТРОЙ» признает факт нарушения сроков выполнения работ.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № **2023.003466 от 03.03.2023г.**, № **ОК-24/2023 от 10.04.2023г.**, № **2023.016670 от 02.05.2023г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных

нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "АЗИМУТ" (ИНН 5602010020) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в штате ООО «Азимут» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате находится только один специалист по организации строительства (Руденко В.В., идент.№ С-56-111627). Членом Ассоциации представлена информация о планируемых мероприятиях по устранению несоответствия обязательным требованиям (принятие в штат второго специалиста);

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "АЗИМУТ" (ИНН 5602010020) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "АЗИМУТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "АЗИМУТ" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: применить в отношении ООО "АЗИМУТ" (ИНН 5602010020) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "АЗИМУТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "АЗИМУТ" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023 г.), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности);

- нарушение требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки, ООО «Компания «Мастер-Сервис» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, в том числе, о причинах уклонения от плановой проверки № 126-П-ОТ от 24.07.2023 г., тем самым, в очередной раз нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Компания «Мастер-Сервис», установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению отчетов о деятельности в СРО А «АСО» (по установленным формам) за 1-е, 2-е полугодия 2022 года, тем самым, не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных **п.2.1** «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., п.2.1, 2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных **п.2.1** «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., **п.7.18** «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., п.2.1, 2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что «23» ноября 2023 года в адрес Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО») поступила жалоба от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – **ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**) исх. №11856/23 от 20.11.2023 г. (вх. №4330 от 23.11.2023 г.) на действия/бездействия ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) в рамках договора подряда № СМР-459/2020 от 28.01.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома №95 по ул. Оренбургской в п.Акбулак Оренбургской области, связанные с неисполнением/ненадлежащим исполнением ООО "ПЕРСПЕКТИВА" гарантийных обязательств.

«27» ноября 2023 года жалоба **ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** в целях её рассмотрения по существу и принятия по ней решений передана в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

Нарушения изложенные в жалобе:

- негерметичные места прохода кабеля инженерной системы.

Присутствующий на заседании директор ООО «Перспектива» представил акт об устранении недостатков (дефектов), и пояснил: «Выявленные дефекты в рамках гарантийных обязательств ООО «Перспектива» устранило, после чего был подписан акт совместно с представителем Фонда модернизации ЖКХ Оренбургской области».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- жалобу от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» исх. №11856/23 от 20.11.2023 г. (вх. №4330 от 23.11.2023 г.) на действия/бездействия общества с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) оставить без удовлетворения.

- применить в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь затягивания времени исполнения гарантийных обязательств, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- жалобу от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» исх. №11856/23 от 20.11.2023 г. (вх. №4330 от 23.11.2023 г.) на действия/бездействия общества с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) оставить без удовлетворения.

- применить в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь затягивания времени исполнения гарантийных обязательств, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №208 от 14.09.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «РемСтройИнвест» предоставил информацию о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Халиков Д.А., идент.№С-56-060414; Ашутян А.А., идент.№С-56-269688).

Сведения о квалификации, условиям трудоустройства и деятельности первого специалиста по организации строительства (Халиков Д.А.) предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

Сведения о квалификационном составе (по установленной форме) и документы (копии) на второго специалиста по организации строительства, являющегося руководителем члена Ассоциации (Ашутян А.А.), подтверждающие его образование, квалификацию и трудовую деятельность представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов и информации, подтвержден факт наличия в штате ООО «РемСтройИнвест» по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Из изложенного следует, что член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №208 от 14.09.2023 г.).

Руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил в отношении **ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №203 от 24.05.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что до начала проведения настоящей проверки от ООО «Профи» поступило письмо (исх.№14 от 17.11.2023 г.) в электронном виде, с информацией, что работы по строительству не выполняются, деятельность на объектах капитального строительства не ведется, трудовые отношения с работниками прекращены.

Таким образом, в результате проверки установлено: в назначенные сроки член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г. (п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Информация о сроках устранения выявленного нарушения обязательных требований членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №203 от 24.05.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №203 от 24.05.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что до начала проведения настоящей проверки от ООО «ТехноСтрой» поступило письмо (исх.№258 от 20.11.2023 г.) в электронном виде, с информацией, что нарушение обязательных требований по наличию в штате двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не устранено, с обоснованием причин (в 2023 году не осуществлялись работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства) и указанием срока устранения нарушения (до 01.03.2024 г.).

Таким образом, в результате проверки установлено: в назначенные сроки член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №203 от 24.05.2023 г.).

Участвующий в заседании посредством ВКС Александров О.П. сообщил: «В настоящее время общество выполняет только мелкие работы, однако планируем заключать контракты в следующем году, в связи с чем будем устранять нарушение обязательных требований».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строитель-

ство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СКС" (ИНН 5603035700) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил следующее:

1) В период проведения проверки ООО «СКС» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также, не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

2) В связи с непредоставлением информации о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО «СКС» не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

3) На основании информации, имеющейся в деле ООО «СКС», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.. в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам за два квартала: 3-й, 4-й кварталы 2023 года на сумму в размере 48000 рублей;

Таким образом, член Ассоциации:

- 1) не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- 2) нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (задолженность по членским взносам - два квартала);
- 3) нарушил требования, установленные п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "СКС" (ИНН 5603035700)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "СКС" (ИНН 5603035700)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СКС" (ИНН 5603035700)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "СКС" (ИНН 5603035700)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) в штате ИП ТУРМАНОВ М.А. по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. По данному нарушению, в отношении члена Ассоциации ведется отдельное дисциплинарное производство и в результатах текущей проверки указанное нарушение не учитывается;

2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленной форме за 1-е и 2-е полугодия 2022 года.

Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ИП ТУРМАНОВ М.А.** устранить имеющееся нарушение путем предоставления отчетной информации в СРО А «АСО», в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., в течение **77** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: применить в отношении **ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ИП ТУРМАНОВ М.А.** устранить имеющееся нарушение путем предоставления отчетной информации в СРО А «АСО», в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., в течение **77** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №203 от 24.05.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что к началу проведения проверки, от уполномоченного представителя ООО «ОРСУ-2» поступило письмо (исх.№2 от 24.11.2023 г.) на бумажном носителе с ин-

формацией об отсутствии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства с указанием причин (отсутствие объектов капитального строительства в отчетном году, отсутствие финансовых средств).

Таким образом, в ходе проверки установлено:

- в срок, назначенный на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №203 от 24.05.2023 г.), член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

Информация о сроках устранения выявленного нарушения обязательных требований членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №203 от 24.05.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что «23» ноября 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении

меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) был отложен.

Сообщил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Далее выступил Е.А. Ермаков доложив, что в результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в штате ООО «КомИнТех» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате находится только один специалист по организации строительства (... , идент. № С-56-105020).

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.20223 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Однако, 16.11.2023 г. от ООО "КОМИНТЕХ" поступило уведомление о том, что в штат ООО "КОМИНТЕХ" принят специалист (по основному месту работы), сведения о котором будут включены в НРС, после успешной сдачи экзамена НОК и ходатайство об отложении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на более поздний срок.

14 декабря 2023 г. от директора ООО "КОМИНТЕХ" поступило ходатайство об отложении заседания по рассмотрению вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия, в связи с тем, что сертификат о включении принятого сотрудника Вожаева И.С. будет готов 21.12.2023 г., после чего все документы будут направлены в Ассоциацию.

Руководствуясь п.5.9., п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» И.В. Агафонов предложил удовлетворить ходатайство ООО "КОМИНТЕХ" и отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«15» января 2024 года в 09:30 (местного времени).**

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: ходатайство ООО "КОМИНТЕХ" удовлетворить, отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«15» января 2024 года в 09:30 (местного времени).**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что что «23» ноября 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) был отложен.

Сообщил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) на предмет исполнения **ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201)** требований **предписания** вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 206 от «03» августа 2023 года), обязывающего ИП СИДОРОВ О.С. устранить имеющиеся нарушения,

допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г. (Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15 (капитальный ремонт крыши)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил следующее:

а) По договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г.:

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу:** Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15. Работы не завершены.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту): **до 24 ноября 2023 года** (в редакции дополнительного соглашения от 19 октября 2023 года, предоставлено ИП СИДОРОВ О.С. в ходе проведения проверки).

Согласно п.4.3. договора, сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

Следовательно, с учетом положений п.4.3. договора **ИП СИДОРОВ О.С.** должен был завершить выполнение работ 04 ноября 2023 года и в оставшиеся двадцать календарных дней осуществлять сдачу результата выполненных работ.

Вместе с тем, по состоянию на 07 ноября 2023 года **ИП СИДОРОВ О.С.** работы не завершил и выполнял работы по ремонту вент. шахт (выложены из кирпича и оштукатурены), по торцам здания выложены и оштукатурены парапеты. При этом **ИП СИДОРОВ О.С. не приступал к выполнению работ** по демонтажу старого кровельного пирога; по монтажу утеплителя на перекрытие; по устройству ц/п стяжки; по устройству кровли; по монтажу ограждения; по ремонту будок выходов на кровлю (штукатурка стен, ремонт кровли, замена люков, дверных блоков); работ по монтажу оцинкованных оголовков на фановые трубы и вент. шахты.

Таким образом, **ИП СИДОРОВ О.С.** не выполнил работы в полном объеме в срок, предусмотренный договором. Кроме этого, **ИП СИДОРОВ О.С. не предоставил** документов, подтверждающих, что нарушение срока начала выполнения работ по договору допущено не по вине подрядчика, следовательно, **ИП СИДОРОВ О.С.** не исполнил в этой части предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

ИП СИДОРОВ О.С. предоставил надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения от 19 октября 2023 года к договору подряда № СМР-632/2023 от 19.05.2023г., в соответствии с которым стороны продлили срок выполнения работ по договору с 15 октября 2023 года **до 24 ноября 2023 года.** Однако, с учетом вышеизложенного очевидно, что данного срока не достаточно для завершения работ по договору. Следовательно, **ИП СИДОРОВ О.С.,** предписание в этой части исполнил не в полном объеме.

Таким образом, **ИП СИДОРОВ О.С.** исполнил предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» не в полном объеме.

Далее Ермаков Е.А. сообщил о поступлении от ИП Сидоров дополнительного соглашения к договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г., срок приостановления работ согласно которому с 15.11.2023 г. до 20.04.2024 г.

Участвующий в заседании посредством ВКС ИП Сидоров Олег Сергеевич пояснил, что работы приостановлены ввиду погодных условий.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору **СМР-632/2023 от 19.05.2023г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору **СМР-632/2023 от 19.05.2023г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



А.А. Исковских