

Протокол № 211
Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«23» ноября 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМ И" (далее - ООО "СТРОЙКОМ И")	5651020285
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАКОМ" (далее - ООО "МЕГАКОМ")	5614071450
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АГРОМЕТ" (далее - ООО ПКО "АГРОМЕТ")	5607000402
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛ-СТРОЙСИТИ" (далее - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ")	5610165193
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (далее - ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +")	5614074469
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ" (далее - ООО "ГАРАНТ")	5610229175
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД ИНПРОМ" (далее - ООО "ЗАВОД ИНПРОМ")	5610217652
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИ-СТРОЙ" (далее - ООО "УНИ-СТРОЙ")	5612064458
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРО-ПАРТНЕР" (далее - ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР")	5612066222
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОВЛЯ +" (далее - ООО "КРОВЛЯ +")	5614045531
12	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СИДОРОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ (далее – ИП СИДОРОВ О.С.)	564901829201
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТОН" (далее - ООО "СК "АТОН")	5636022062
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖКАПСТРОЙ" (далее - ООО "МКС")	5611080697
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" (далее - ООО "КОМИНТЕХ")	5610136795
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ ПЛЮС" (далее - ООО "ГАРАНТ ПЛЮС")	5610247833

18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАВАТТ" (далее - ООО "МЕГАВАТТ")	5612160377
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИВА" (далее - ООО "ДИВА")	5649120130
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ОРЕНБУРГСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "ПОИСК")	5610247061

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Фонд МЖКХ Оренбургской области уведомлен о рассмотрении результатов проведенной внеплановой проверки в отношении ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) на предмет исполнения ООО «Уни-Строй» предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №206 от 03 августа 2023 года) по жалобе от 12 июля 2023 года исх. №7036/23 посредством почтового направления.

гр. Нувахов Б.Ш. уведомлен о рассмотрении жалобы в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) посредством почтового направления и рассылки на адрес электронной почты.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Пьянзин И.С., Годунов Д.В., Шукин К.А., Никифоров П.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86%).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович (по видеоконференц-связи).

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представитель ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" действующий на основании доверенности от 21.11.2023 г. №1 – Чудиновских Андрей Олегович (по видеоконференц-связи).

Представитель ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" действующий на основании доверенности от 21.11.2023 г. №2 – Пенза Игорь Евгеньевич (по видеоконференц-связи).

Индивидуальный предприниматель - Сидоров Олег Сергеевич (по видеоконференц-связи).

Генеральный директор ООО "МЕГАВАТТ" - Кулантаев Ильдар Мухаметгалеевич.

Директор ООО "СТРОЙКОМ И" - АМЕРХАНОВ ИЛДАР РАШИТОВИЧ.

Директор ООО "МКС" - АНИСТРАТОВ РОСТИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ.

Представитель ООО «ГАРАНТ ПЛЮС» - Сигинбаев Асхат Муханбетович.

Представитель ООО «ПОИСК» - Уртаков Тимур Атакильдыевич.

Представитель ООО "КОМИНТЕХ" действующий на основании доверенности от 22.11.2023 г. №298 – Сумкина Леся Борисовна.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Арасланов Дмитрий Аликович.

Представитель Фонд МЖКХ Оренбургской области – Белоусов Александр Владимирович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) меры дисциплинарного воздействия;
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450);
3. О применении к члену Ассоциации ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) меры дисциплинарного воздействия;
4. О рассмотрении жалобы гр. Нувахова Б.Ш. в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193);
5. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469);
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) меры дисциплинарного воздействия;
9. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "УНИСТРОЙ" (ИНН 5612064458);
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" (ИНН 5612066222) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "МКС" (ИНН 5611080697);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" 5610247833) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) меры дисциплинарного воздействия;

19. О применении к члену Ассоциации ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "ПОИСК" (ИНН 5610247061) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) меры дисциплинарного воздействия;
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450);
3. О применении к члену Ассоциации ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) меры дисциплинарного воздействия;
4. О рассмотрении жалобы гр. Нувахова Б.Ш. в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193);
5. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469);
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) меры дисциплинарного воздействия;
9. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "УНИСТРОЙ" (ИНН 5612064458);
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" (ИНН 5612066222) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "МКС" (ИНН 5611080697);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" 5610247833) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) меры дисциплинарного воздействия;

19. О применении к члену Ассоциации ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "ПОИСК" (ИНН 5610247061) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №207 от 22.08.2023 г.), обязывающего:

- обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.;

- обеспечить организацию работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004);

- обеспечить приведение исполнительной документации на объектах капитального строительства (Капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул. Школьная, 29; Капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50), в соответствие требованиям, установленным к формам, порядку и ведению её в установленные сроки, в соответствии с п.9.1.7, п.9.1.29, п.9.1.30, п.9.2.5 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006, РД 11-05-2007.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «Стройком И» не предоставил все, запрашиваемые для проверки, документы. Членом Ассоциации предоставлена только исполнительная документация (сканированные копии общих журналов работ и актов освидетельствования скрытых работ) по объектам капитального строительства «Капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области»; «Капитальный ремонт здания МБОУ «Старокульшариповская СОШ», расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул. Школьная, 29»; «Капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19»; «Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50», работы на которых выполнялись членом Ассоциации в ходе проведения контрольных мероприятий.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В результате проверки, на основании представленной информации, сведений имеющихся в деле ООО «Стройком И», а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) в установленные сроки член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства (имеется только один), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в

соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.. Пояснений о проводимых мероприятиях и сроках по устранению несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлено. Нарушение не устранено;

2) сведений, подтверждающих обеспечение объектов капитального строительства, работы на которых выполнялись членом Ассоциации в ходе проведения контрольных мероприятий («Капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская,100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области»; «Капитальный ремонт здания МБОУ «Старокульшариповская СОШ», расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29»; «Капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19»; «Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50»), специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства для организации работ и осуществления строительного контроля, в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), членом Ассоциации не представлено. Пояснений о проводимых мероприятиях и сроках по устранению нарушения членом Ассоциации не представлено. Нарушение не устранено;

3) член Ассоциации подтвердил наличие и ведение исполнительной документации (общих журналов работ, актов скрытых работ) по объектам капитального строительства: «Капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская,100 в с.Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области»; «Капитальный ремонт здания МБОУ «Старокульшариповская СОШ», расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29»; «Капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19»; «Капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50», приведение документации в соответствие требованиям, установленным п.9.1.7, п.9.1.29, п.9.1.30, п.9.2.5 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, но с отклонениями в оформлении и сроках ведения. Учитывая приемку исполнительной документации по вышеуказанным объектам заказчиком, с подписанием её уполномоченным представителем, считать данное нарушение устраненным.

Таким образом, ООО «Стройком И» устранил только одно из трёх ранее выявленных нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №207 от 22.08.2023 г.).

Из изложенного следует, что член Ассоциации не устранил в полном объеме ранее выявленные нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №207 от 22.08.2023 г.), а именно:

- не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.;

- не обеспечил организацию работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004).

Присутствующий на заседании Амерханов И.Р. доложил о мерах, принятых для устранения имеющихся нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания** обязывающего ООО "СТРОЙКОМ И" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙКОМ И" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства; организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства на объектах капитального строительства (капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул. Школьная, 29; капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50), в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.
- применить в отношении **ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушения требований, установленных п.9.1.7, п.9.1.29, п.9.1.30, п.9.2.5 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания** обязывающего ООО "СТРОЙКОМ И" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙКОМ И" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства; организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства на объектах капитального строительства (капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул. Школьная, 29; капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50), в соответствии с требованиями, установленными ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.
- применить в отношении **ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушения требований,

установленных п.9.1.7, п.9.1.29, п.9.1.30, п.9.2.5 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006, РД 11-05-2007, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023 г.), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов);

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности);

- нарушение требований п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки, ООО «Мегаком» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, в том числе, о причинах уклонения от плановой проверки № 121-П-ОТ от 14.07.2023 г., тем самым, не устранил нарушение п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, на основании сведений, имеющихся в деле ООО «Мегаком», а также, сведений из открытых источников информации, установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 204 000,00 рублей за периоды: 3-й, 4-й кварталы 2022 года, 1-й – 3-й кварталы 2023 года, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.;

- член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению отчетов о деятельности в СРО А «АСО» (по установленным формам) за 1-е, 2-е полугодия 2022 года, тем самым, не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г..

Кроме того, на основании сведений из открытых источников информации, установлено:

- определением Арбитражного суда Оренбургской области (от 06.09.2023 г. по делу №А47-3073/2023) в отношении члена Ассоциации – ООО «Мегаком» введена процедура банкротства – наблюдение.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде при-

остановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №208 от 14.09.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) из состава членов Ассоциации.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки в отношении ООО ПКО «Агромет» установлено: член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.).

До начала проведения настоящей проверки, от члена Ассоциации поступило письмо (исх.№25 от 04.09.2023 г.) в электронном виде, с информацией об отсутствии деятельности с осуществлением строительных работ, о прохождении лечения руководителя, а также об условиях дальнейшего членства в СРО. Информация о способах и сроках устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям в период проведения проверки членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, ООО ПКО «Агромет» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А

«АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что «31» октября 2023 года в Дисциплинарный комитет СРО А «АСО» для рассмотрения по существу была передана жалоба гр. Нувахова Бориса Шамильевича в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) содержащая сведения о неисполнении/ненадлежащем исполнении членом Ассоциации обязательств по договору от 09.03.2022 г. № ПКР-009074-22 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11, 19.11.2023 г. представлены дополнительные документы к указанной жалобе (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Доложил, что Заказчиком по указанному договору выступает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – ФКР города Москвы, Региональный оператор, Заказчик).

Согласно сведений, полученных от Заказчика в ходе проведения Контрольной комиссией СРО А «АСО» внеплановой проверки (№031-В-ПДКО) на предмет исполнения ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" обязательств по вышеуказанному договору, ФКР города Москвы претензий к выполненным ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" работам не имеет. Кроме того, в распоряжении Ассоциации имеются подписанные Акты приемки выполненных работ по данному объекту.

Далее выступили представители ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (по видеоконференц-связи), пояснив, что работы по данному контракту завершены и приняты заказчиком. 19.10.2023 г. и 26.10.2023 г. состоялись комиссионные осмотры. Замечания, установленные комиссией будут устранены по гарантии в срок до 30.11.2023 г..

После доклада представителей ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ", И.В. Агафонов доложил, что договор от 09.03.2022 г. № ПКР-009074-22

заключен между ФКР города Москвы и ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ", договорные отношения между гр. Нуваховым Б.Ш. и ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" отсутствуют.

Таким образом, действия/бездействия ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ", связанные с возможным ненадлежащим исполнением договора подряда от 09.03.2022 г. № ПКР-009074-22, не могут напрямую нарушать права и интересы гр. Нувахова Б.Ш., а восстановление нарушенных прав возможно только лицом, обеспечивающим проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и ответственным перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ, т.е. ФКР города Москвы.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь пп. «а» п.3.16. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Альянс строителей Оренбуржья» И.В. Агафонов предложил,

- оставить жалобу гр.Нувахова Б.Ш. в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) без удовлетворения.

- рекомендовать гр.Нувахову Б.Ш., для восстановления нарушенных прав, обратиться в ФКР города Москвы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы по имеющимся замечаниям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- оставить жалобу гр.Нувахова Б.Ш. в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) без удовлетворения.

- рекомендовать гр.Нувахову Б.Ш., для восстановления нарушенных прав, обратиться в ФКР города Москвы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы по имеющимся замечаниям.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №206 от 03.08.2023 г.), обязывающего урегулировать вопросы по возмещению ущерба, причиненного собственникам квартир при выполнении работ на объектах капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16 (квартиры №13,16,29,53); ул.Ткачева, д.32 (квартира №20).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «СК «Строй Успех» предоставил для проверки следующие документы:

- письмо (№284 от 31.10.2023 г.) с информацией по урегулированию вопроса возмещения ущерба, причиненного при выполнении работ на объектах капитального ремонта многоквартирных домов (по адресу: г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16 – отсутствие актов о фиксации ущерба, причиненного собственникам квартир №13,16,29,53; по адресу: г.Оренбург, ул.Ткачева, 32 – вопрос по возмещению ущерба собственнику квартиры №20 отложен ввиду отсутствия собственника, со сроком разрешения – в течении 7 календарных дней);

- письмо (исх.№120 от 05.06.2023 г.) в управляющую компанию (ООО «УЖКХ «Северная») с уведомлением об устранении последствий залива подъездов №1,2,3,4 МКД, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16;

- письмо-ответ ООО «УЖКХ «Северная» об отсутствии претензий к работам ООО «СК «Строй Успех» по устранению последствий залива подъездов №1,2,3,4.

В результате проверки, на основании полученных от члена Ассоциации документов и информации, установлено:

- урегулирование вопроса возмещения ущерба, причиненного собственникам квартир №13,16,29,53, при выполнении работ на объекте капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16, считать закрытым ввиду отсутствия претензий (обращений) от собственников указанных квартир;

- мероприятия по возмещению ущерба собственнику квартиры №20 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул.Ткачева, 32, проводятся, но урегулирование вопроса не завершено.

Таким образом, член Ассоциации не устранил в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №206 от 03.08.2023 г.), а именно: не урегулирован вопрос по возмещению ущерба собственнику квартиры №20, причиненного при выполнении работ на объекте капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, ул.Ткачева, д.32.

Далее выступил представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" Арасланов Дмитрий Аликович, доложив, что вопрос возмещения ущерба собственнику квартиры №20 МКД расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, 32, не урегулирован в связи с отсутствием собственника, однако при представлении времени ущерб будет возмещен.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющееся нарушение, путем урегулирования вопроса по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственнику кв.20 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, д.32, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющееся нарушение, путем урегулирования вопроса по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственнику кв.20 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, д.32, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) на предмет исполнения ООО «ЭльвинСтрой +» **предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №206 от 03 августа 2023 года) обязывающего ООО «ЭльвинСтрой +»: устранить нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-104/2023 от 02.03.2023 г., № СМР-256/2023 от 14.03.2023 г., № СМР-257/2023 от 14.03.2023 г., № СМР-252/2023 от 14.03.2023 г., № СМР-255/2023 от 14.03.2023 г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо пу-

тем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил следующее:

а) При устранении ООО «ЭльвинСтрой +» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-104/2023 от 02.03.2023 г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, пл. Ленина, д. 5 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «ЭльвинСтрой +» предоставило копию д/соглашения от 25.10.2023 г., согласно которого п. 4.1 договора изложить в следующей редакции: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 02.11.2023 г. и копию письма Заказчику б/н от 23.10.2023 г. о завершении работ на объекте и создании рабочей комиссии.

Таким образом, по вышеуказанному договору предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнено, а именно предоставлены документы о продлении сроков выполнения работ и завершении работ на объекте.

б) При устранении ООО «ЭльвинСтрой +» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-256/2023 от 14.03.2023 г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 3 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «ЭльвинСтрой +» предоставило копию д/соглашения от 25.10.2023 г., согласно которого п. 4.1 договора изложить в следующей редакции: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 20.11.2023 г. и копию письма Заказчику б/н от 23.10.2023 г. о завершении работ на объекте и создании рабочей комиссии.

Таким образом, по вышеуказанному договору предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнено, а именно предоставлены документы о продлении сроков выполнения работ и завершении работ на объекте.

в) При устранении ООО «ЭльвинСтрой +» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-257/2023 от 14.03.2023 г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Ю. Ленинцев, д. 10 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «ЭльвинСтрой +» предоставило копию д/соглашения от 25.10.2023 г., согласно которого п. 4.1 договора изложить в следующей редакции: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 16.11.2023 г. и копию письма Заказчику б/н от 23.10.2023 г. о завершении работ на объекте и создании рабочей комиссии.

Таким образом, по вышеуказанному договору предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнено, а именно предоставлены документы о продлении сроков выполнения работ и завершении работ на объекте.

г) При устранении ООО «ЭльвинСтрой +» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-252/2023 от 14.03.2023 г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 152 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «ЭльвинСтрой +» предоставило копию д/соглашения от 25.10.2023 г., согласно которого п. 4.1 договора изложить в следующей редакции: «Срок выпол-

нения Работ по договору (Объекту) до 20.11.2023 г. и копию письма Заказчику б/н от 23.10.2023 г. о завершении работ на объекте и создании рабочей комиссии.

Таким образом, по вышеуказанному договору предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнено, а именно предоставлены документы о продлении сроков выполнения работ и завершении работ на объекте.

д) При устранении ООО «ЭльвинСтрой +» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-255/2023 от 14.03.2023 г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, пр. Metallургов, д. 3 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «ЭльвинСтрой +» предоставило копию д/соглашения от 25.10.2023 г., согласно которого п. 4.1 договора изложить в следующей редакции: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 17.11.2023 г. и копию письма Заказчику б/н от 23.10.2023 г. о завершении работ на объекте и создании рабочей комиссии.

Таким образом, по вышеуказанному договору предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнено, а именно предоставлены документы о продлении сроков выполнения работ и завершении работ на объекте.

Таким образом, ООО «ЭльвинСтрой +» выполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №206 от 03 августа 2023г.) в части предоставления документов о продлении сроков выполнения работ и выполнения работ в полном объеме.

Руководствуясь вышеизложенным, в связи с исполнением требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №206 от 03 августа 2023 г.), И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469).**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469).**

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №207 от 22.08.2023 г.), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов);

- нарушение требований п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Е.А. Ермаков доложил следующее:

1) В период проведения проверки, ООО «Гарант» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию (в том числе о причинах уклонения от проверок №054-В-ОТ от 05.05.2023 г.; №073-В-ПДКТ от 25.07.2023 г.), тем самым, не устранил нарушение п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

2) В связи с непредоставлением запрашиваемых документов и информации, ООО «Гарант» не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

3) На основании сведений, имеющихся в деле ООО «Гарант», установлен факт частичного погашения членом Ассоциации задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 40 000,00 рублей (поступление средств 05.09.2023 г.). Оставшаяся сумма из ранее выявленной задолженности – 2000 рублей за период 1-й квартал 2023 года. Таким образом, член Ассоциации не погасил в полном размере ранее выявленную задолженность по членским взносам в СРО А «АСО», тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.. Информация о выполнении обязательных условий членства в полном объеме от члена Ассоциации не представлена.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №207 от 22.08.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от

26.04.2022 г., но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №207 от 22.08.2023 г.), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (наличие задолженности по регулярным членским взносам за период более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил письмо (исх.№23.10/23 от 23.10.2023 г.) с информацией об отсутствии в штате второго специалиста по организации строительства и о наличии задолженности по членским взносам (45 000 руб. на 23.10.2023 г.).

Документ представлен членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В результате проверки, на основании представленной информации и сведений, имеющих в деле ООО «Завод ИнПром», установлено:

1) в назначенные сроки член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства (имеется только один), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.;

2) в назначенные сроки член Ассоциации не погасил выявленную задолженность по регулярным членским взносам за периоды: 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, в размере 45 000,00 рублей, тем самым, не устранил нарушение обязательных условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.;

3) член Ассоциации указал очередной срок устранения вышеуказанных нарушений – до 31.12.2023 г.. Пояснений о проводимых мероприятиях по устранению вышеуказанных нарушений членом Ассоциации не представлено.

Таким образом, член Ассоциации не устранил ранее выявленные нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №207 от 22.08.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до мо-

мента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) на предмет исполнения ООО «Уни-Строй» **предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №206 от 03 августа 2023 года) обязывающего ООО «Уни-Строй» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам № СМР-62/2019 от 08.04.2019г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, позиция 6 в жалобе), № СМР-60/2019 от 08.04.2019г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Metallургов, д.33), № СМР-171/2018 от 29.08.2018г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.17/1) и изложенные в жалобе от 12 июля 2023 года исх. №7036/23, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

а) По договору № СМР-62/2019 от 08.04.2019г.:

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу:** Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4.

ООО «Уни-Строй» выявленные в период гарантийного срока недостатки (позиция 6 в жалобе от 12 июля 2023 года исх. №7036/23) устранены, что подтверждается Актом об устранении недостатков (дефектов) от 12 октября 2023 года.

б) По договору № СМР-60/2019 от 08.04.2019г.:

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (фассад) в МКД по адресу:** Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Metallургов, д.33.

ООО «Уни-Строй» выявленные в период гарантийного срока недостатки устранены. Указанные обстоятельства подтверждаются Актами об устранении недостатков (дефектов) от 12 октября 2023 года б/н, от 18 октября 2023 года б/н, от 18 октября 2023 года б/н.

в) По договору № СМР-171/2018 от 29.08.2018г. :

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу:** Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.17/1.

ООО «Уни-Строй» выявленные в период гарантийного срока недостатки устранены, что подтверждается Актом №1 устранения нарушений, выявленных в период гарантийных обязательств от 18 октября 2023 года.

Таким образом, ООО «Уни-Строй» исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

Присутствующий на заседании представитель Фонд МЖКХ Оренбургской области Беловусов А.В. вышеизложенное подтвердил, доложил об устранении ООО "УНИ-СТРОЙ" выявленных в период гарантийного срока недостатков.

Руководствуясь вышеизложенным, в связи с исполнением предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458)**.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458)**.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" (ИНН 5612066222) на предмет исполнения ООО "Евро-Партнер" обязательств по договору № 2023.94190 от 29.05.2023г. на выполнение работ по объекту "Выполнение работ по капитальному ремонту одноэтажного здания цеха по ремонту трансформаторов с пристроем и котельной (инв. №ОРН00119587, №ОРН001191690, №ОРН001191467) Производственной базы АО «Оренбургкоммунэлектросеть» (Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чистопольская, 2).

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «Евро-Партнёр» обязательств по договору № 2023.94190 от 29.05.2023г. установлено:

В соответствии с п. 2.2 договора «Срок окончания выполнения работ – **не позднее «31» октября 2023 года**».

Согласно п. 3.1 Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме, установленном в приложениях к настоящему Договору, в сроки, установленные Договором, и сдать результат работ Заказчику.

На момент завершения проверки выполнение работ не завершено. В рамках проверки ООО «Евро-Партнёр» не предоставило документы подтверждающие завершение работ подрядчиком и приемку работ Заказчиком, что указывает на нарушение п. 2.2, п. 3.1 договора, нарушение сроков выполнения работ.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" (ИНН 5612066222)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору №2023.94190 от 29.05.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неис-

полнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **80** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" (ИНН 5612066222)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЕВРО-ПАРТНЕР" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору №2023.94190 от 29.05.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **80** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №202 от 26.04.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что до начала проведения настоящей проверки, от члена Ассоциации поступило письмо (исх.№39 от 23.10.2023 г.) в электронном виде, с информацией об отсутствии деятельности (работ, услуг) на объектах капитального строительства, проведении подбора в штат специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Информация о сроках устранения нарушения обязательных требований членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, в результате проверки в отношении ООО «Кровля+» установлено: в назначенные сроки член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»), в редакции от 29.03.2023 г.).

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №202 от 26.04.2023 г.).

22.11.2023 г. Исх. №41 от ООО "КРОВЛЯ +" поступило сообщение о невозможности участия в заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»), в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»), в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) на предмет исполнения ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) требований предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 206 от «03» августа 2023 года), обязывающего ИП СИДОРОВ О.С. устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г. (Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15 (капитальный ремонт крыш)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил следующее:

а) По договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г.:

- Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15. Работы не завершены.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту): до 24 ноября 2023 года (в редакции дополнительного соглашения от 19 октября 2023 года, предоставлено ИП СИДОРОВ О.С. в ходе проведения проверки).

Согласно п.4.3. договора, сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора. Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

Следовательно, с учетом положений п.4.3. договора ИП СИДОРОВ О.С. должен был завершить выполнение работ 04 ноября 2023 года и в оставшиеся двадцать календарных дней осуществлять сдачу результата выполненных работ.

Вместе с тем, по состоянию на 07 ноября 2023 года ИП СИДОРОВ О.С. работы не завершил и выполнял работы по ремонту вент. шахт (выложены из кирпича и оштукатурены), по торцам здания выложены и оштукатурены парапеты. При этом ИП СИДОРОВ О.С. не приступал к выполнению работ по демонтажу старого кровельного пирога; по монтажу утеплителя на перекрытие; по устройству ц/п стяжки; по устройству кровли; по монтажу ограждения; по ремонту будок выходов на кровлю (штукатурка стен, ремонт кровли, замена люков, дверных блоков); работ по монтажу оцинкованных оголовков на фановые трубы и вент. шахты.

Таким образом, ИП СИДОРОВ О.С. не выполнил работы в полном объеме в срок, предусмотренный договором. Кроме этого, ИП СИДОРОВ О.С. не предоставил документов, подтверждающих, что нарушение срока начала выполнения работ по договору допущено не по вине подрядчика, следовательно, ИП СИДОРОВ О.С. не исполнил в этой части предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

ИП СИДОРОВ О.С. предоставил надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения от 19 октября 2023 года к договору подряда № СМР-632/2023 от 19.05.2023г., в соответствии с которым стороны продлили срок выполнения работ по договору с 15 октября 2023 года до 24 ноября 2023 года. Однако, с учетом вышеизложенного очевидно, что данного срока не достаточно для завершения работ по договору. Следовательно, ИП СИДОРОВ О.С., предписание в этой части исполнил не в полном объеме.

Таким образом, ИП СИДОРОВ О.С. исполнил предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» не в полном объеме.

Далее выступил СИДОРОВ О.С. (по видеоконференц-связи) заявив ходатайство об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия, в связи с необходимостью представления дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь п.5.9., п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» И.В. Агафонов предложил удовлетворить ходатайство ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) и отложить рассмотрение дела о применении в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«14» декабря 2023 года в 09:30 (местного времени).**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Удовлетворить ходатайство ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) и отложить рассмотрение дела о применении в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«14» декабря 2023 года в 09:30 (местного времени).**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам, а так же выявления фактов причинения такого вреда, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д.8/1.

Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проведения проверки выявлены следующие нарушения:

1) член Ассоциации не подтвердил выполнение в полном объеме требований, указанных в п.9.2 Технического задания на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Брестская, д.8/1, в части проведения подготовительных работ по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ, а организация и исполнение этих мероприятий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений вышеуказанного многоквартирного дома явились неэффективными, тем самым, член Ассоциации нарушил требование ст.35 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) в ходе выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Брестская, д.8/1, член Ассоциации допустил причинение вреда (ущерба) имуществу собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (квартиры №№ 206,207,271,276,280,281,309,312,313,314,315,316,317; подъезды №№1,2,3).

В ходе проведения заседания, членами Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» были изучены материалы внеплановой проверки, проведенной в отношении ООО "СК "АТОН". При этом выводы, сделанные Контрольной комиссией СРО А «АСО» в части не соблюдения и не исполнения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам не нашли достаточного подтверждения.

В силу п.2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», член Ассоциации может быть подвергнут дисциплинарному воздействию только за нарушение, в отношении которого установлена его вина. Неустраняемые сомнения в виновности члена Ассоциации, толкуются в его пользу.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) дисциплинарное производство в части не соблюдения и не исполнения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика по проведению подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д.8/1, в связи с наличием неустраняемых сомнений в его виновности.

- применить в отношении **ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) устранить последствия причинения вреда, путем урегулирования вопросов по возмещению тако-

го вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Брестская, д.8/1, (квартиры №№ 206,207,271,276,280,281,309,312,313,314,315,316,317; подъезды №№1,2,3), в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) дисциплинарное производство в части не соблюдения и не исполнения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика по проведению подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д.8/1, в связи с наличием неустраиваемых сомнений в его виновности.

- применить в отношении **ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) устранить последствия причинения вреда, путем урегулирования вопросов по возмещению такого вреда (ущерба) собственникам помещений и общего имущества МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Брестская, д.8/1, (квартиры №№ 206,207,271,276,280,281,309,312,313,314,315,316,317; подъезды №№1,2,3), в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) на предмет исполнения **предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 207 от «22» августа 2023 года)**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, **Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)**, путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартира № 38), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17), в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

а) По договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши):

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения работ по договору (Объекту) до 17.06.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 26 июня 2023 года к договору подряда № СМР-2352/2022 от 30.11.2022 г.);

п. 4.4 договора «Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)».

ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД указанный в п. 4.4 договора (Приложение №1) по МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 подписанный приёмочной комиссией от 14.07.2023г., однако предоставленный документ указывает на нарушение п. 4.1. договора, нарушение сроков выполнения работ. Просрочка составляет 27 дней.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО «СК «Строй Успех», не предоставлено.

Документов, подтверждающих приёмку работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" не предоставило.

Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

б) ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило расписку по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственнику помещений по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира № 17) .

Доказательств урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартиры № 38), ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ", не предоставило.

Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

Из изложенного следует, что предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол №207 от «22» августа 2023 года исполнено не в полном объеме.

Присутствующий на заседании Арасланов Д.А. доложил о мерах, предпринятых с целью устранения имеющихся нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162):

- устранить имеющиеся нарушения допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопроса по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственнику кв.38 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1,

в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, заливки квартиры №17, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162):

- устранить имеющиеся нарушения допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопроса по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственнику кв.38 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1,

в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, заливки квартиры №17, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "МКС" (ИНН 5611080697) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки ООО "МКС" предоставил информацию о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-181017; ..., идент.№С-56-144873).

Сведения о квалификации, условиям трудоустройства и деятельности первого специалиста по организации строительства (...) предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

Сведения о квалификационном составе (по установленной форме) и документы (копии) на второго специалиста по организации строительства (...), подтверждающие его образование, квалификацию, должностные обязанности и трудовую деятельность представлены членом Ассоциации на бумажном носителе.

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов и информации, подтвержден факт наличия в штате ООО "МКС" по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.).

Присутствующий на заседании Анистратов Р.В. вышеизложенное подтвердил, доложил о недопущении впредь подобного нарушения.

Руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил в отношении **ООО "МКС" (ИНН 5611080697)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "МКС" (ИНН 5611080697)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в штате ООО «КомИнТех» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате находится только один специалист по организации строительства (... , идент. № С-56-105020).

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по

месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Однако, 16.11.2023 г. от ООО "КОМИНТЕХ" поступило уведомление о том, что в штат ООО "КОМИНТЕХ" принят специалист (по основному месту работы), сведения о котором будут включены в НРС, после успешной сдачи экзамена НОК и ходатайство об отложении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на более поздний срок.

Присутствующая на заседании Сумкина Л.Б. вышеизложенное поддержала, дополнив, что указанный специалист успешно сдал экзамен НОК 21.11.2023 г..

Руководствуясь п.5.9., п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» И.В. Агафонов предложил удовлетворить ходатайство ООО "КОМИНТЕХ" и отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«14» декабря 2023 года в 09:30 (местного времени).**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Удовлетворить ходатайство ООО "КОМИНТЕХ" и отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "КОМИНТЕХ" (ИНН 5610136795) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«14» декабря 2023 года в 09:30 (местного времени).**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" (ИНН 5610247833) на предмет исполнения ООО «Гарант Плюс» обязательств по договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Победы, д. 5 (ремонт крыши).

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "Гарант Плюс" обязательств по договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г. установлено:

- объект г. Оренбург, просп. Победы, д. 5 (ремонт крыши).

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 07.11.2023г.» (в редакции дополнительного соглашения от 03.10.2022г. договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан «Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

На момент осмотра объекта 07.11.2023г. выполнение работ **не завершено**. Не в полном объеме выполнен монтаж стального профилированного листа на кровле и слуховых окон, не выполнен монтаж водостоков и ограждения на кровле.

ООО "Гарант Плюс" предоставило копию письма Заказчику №б/н от 09.11.2023г. о продлении срока выполнения работ в связи с неблагоприятными погодными условиями. Однако документов подтверждающих приостановку работ и продление сроков выполнения работ **Заказчиком**, ООО "Гарант Плюс" не предоставило, что указывает на нарушение п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора, нарушений сроков выполнения работ.

Присутствующий на заседании Сигинбаев А.М. доложил, что в настоящее время осуществляется подготовка документов на продление сроков выполнения работ по данному контракту.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" (ИНН 5610247833)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" (ИНН 5610247833) устранить имеющиеся нарушения допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" (ИНН 5610247833)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ГАРАНТ ПЛЮС" (ИНН 5610247833) устранить имеющиеся нарушения допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-483/2023 от 02.05.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации - ООО «Мегаватт» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также, не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением документов, на основании информации, имеющейся в деле члена Ассоциации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) членом Ассоциации не подтверждено соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) членом Ассоциации не исполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам более чем за два квартала. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 58500,00 рублей за периоды: 3-й (частично), 4-й кварталы 2022 года, 1-й – 4-й кварталы 2023 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.. Информация о причинах неуплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не предоставлялась;

3) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленным формам за 2022 год.

Таким образом, член Ассоциации:

1) не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (задолженность по регулярным членским взносам более двух кварталов);

3) нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности);

4) нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Присутствующий на заседании Кулантаев И.М. вышеизложенное признал. Доложил об устранении имеющихся нарушений при предоставлении времени.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "МЕГАВАТТ" (ИНН 5612160377) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) на предмет исполнения **ООО "ДИВА"** требований **предписания** вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол № 207 от «22» августа 2023 года), обязывающего ООО "ДИВА":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ СМР-2621/2022 от 19.12.2022г.** (Объект: МКД г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48 (крыша)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ СМР-180/2023 от 01.03.2023г.** (Объект: МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **50** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

а) По договору № СМР-2621/2022 от 19.12.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 07.02.2023г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) **17.09.2023** года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- **Объект МКД г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48 (крыша).**

ООО "ДИВА" предоставило копию дополнительного соглашения от **16.05.2023г.**, согласно которого выполнение работ по капитальному ремонту **приостановлено с 20 апреля 2023 года** в связи с отказом собственников предоставить доступ к общему имуществу для проведения капитального ремонта крыши по вышеуказанному адресу. **Таким образом, предписание в этой части исполнено в полном объеме.**

б) По договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора (в редакции дополнительного соглашения от 27.09.2023г.) «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 31.08.2023 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- **Объект МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша).** На момент проверки выполнение работ завершено.

Однако документов, подтверждающих выполнение работ Подрядчиком и принятие работ Заказчиком, продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «ДИВА» не предоставило.

Кроме того, Заказчиком НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Дива» 10.10.2023г. № Исх-10318/23 направлено уведомление о нарушении условий вышеуказанного договора и предъявлена неустойка в размере 17 680,33 (семнадцать тысяч шесть сот восемьдесят) рублей 33 копейки. ООО "ДИВА" предоставило копию платежного поручения №256 от 27.10.2023г. об оплате неустойки за нарушение условий вышеуказанного договора на сумму 17 680,33 (семнадцать тысяч шесть сот восемьдесят) рублей 33 копейки.

Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

Из изложенного следует, что предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол № 207 от «22» августа 2023 года исполнено не в полном объеме.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "ДИВА" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения

обязательств по договору №СМР-180/2023 от 01.03.2023г., путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "ДИВА" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору №СМР-180/2023 от 01.03.2023г., путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ПОИСК" (ИНН 5610247061) на предмет исполнения ООО «ПОИСК» обязательств по договору № ПСД/СМР/(К)-7/2023 от 28.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1 (ремонт крыши).

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «ПОИСК» обязательств по договору № ПСД/СМР/(К)-7/2023 от 28.04.2023г. установлено:

- объект г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1 (ремонт крыши).

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) **составляет 01.12.2023г.**»

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

На момент осмотра объекта 08.11.2023г. выполнение работ **не завершено**. Выполнены все демонтажные работы, кирпичная кладка и штукатурка ПЦР парапетов и вентиляционный шахт, кирпичная кладка карнизов, устройство кровельного пирога, в т.ч. с установкой аэраторов и устройством

покрытия из наплавляемых материалов первого слоя 100% и второго слоя 50%, монтаж лестницы на кровлю по фасаду.

Вместе с тем, согласно сообщений Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 11054/23 от 27.10.2023г., № исх. – 11201/23 от 01.11.2023г., Акта фиксации договорных нарушений по договору №ПСД-СМР(К)-7/2023 от 14.07.2023 г. на объекте по адресу: г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д.1, во время проведения строительно-монтажных работ ООО «ПОИСК» допустило заливку квартир № 5, 6, 7, 8 многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1.

Согласно п.п. 6.3.10 договора, подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, НПА, ПСД, проектом производства работ в счет стоимости, установленной разделом 5 настоящего договора, на свой риск, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику Объект, в состоянии, позволяющем производить эксплуатацию в соответствии со СНиП, СП, РД и иными НПА, действующими на территории РФ и Оренбургской области.

В соответствии с п.п. 6.3.39 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

В соответствии с условиями договора п.п. 6.3.40 договора, подрядчик обязан возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

В соответствии с п.п. 12.6 договора, подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им/субподрядной организацией при выполнении Работ нарушения в области пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, промышленной безопасности опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим ущерба. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, допущенные Подрядчиком, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

Следовательно, ООО «ПОИСК» допустило нарушение п.п. 6.3.39, 6.3.40, 12.6 договора.

На момент окончания проверки ООО «ПОИСК» документов подтверждающих возмещение ущерба собственникам квартир № 5, 6, 7, 8 МКД по адресу г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1, в контрольную комиссию СРО А «АСО» **не предоставило**.

Присутствующий на заседании Уртаков Т.А. доложил, что после завершения работ по контракту, ущерб, причиненный собственникам указанных квартир будет возмещен.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ПОИСК" (ИНН 5610247061) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПОИСК" устранить имеющееся нарушение, путем урегулирования вопроса по возмещению ущерба причиненного при выполнении работ собственникам квартир № 5, 6, 7, 8 МКД расположенного по адресу г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1, в течение **70** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ПОИСК" (ИНН 5610247061) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПОИСК" устранить имеющееся нарушение, путем урегулирования вопроса по возмещению ущерба причиненного

при выполнении работ собственникам квартир № 5, 6, 7, 8 МКД расположенного по адресу г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 1, в течение 70 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Приложение:

1. Копия жалобы гр. Нувахова Бориса Шамильевича в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) с приложениями.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева