

Протокол № 210

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«01» ноября 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени

На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОРЕНПЛАСТ (далее - ООО "ОРЕНПЛАСТ")	5610053179
2	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ТУРМАНОВ МАЛИК АСКАРОВИЧ (далее – ИП ТУРМАНОВ М.А.)	561900214577
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (далее - ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ")	5609177324
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНССТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "ТСС")	5614054688
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (далее - ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ")	5612174958
6	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЕГОРОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ (далее – ИП ЕГОРОВ А.Н.)	561400861600
7	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (далее – ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю.)	560602911179
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАВИЛОН" (далее - ООО "ВАВИЛОН")	5648020983
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙ" (далее - ООО "РЕГИОНСТРОЙ")	5611083659
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОР" (далее - ООО "ВЕКТОР")	5643022352
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТОН" (далее - ООО "СК "АТОН")	5636022062
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЭНЕРГО" (далее - ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО")	5624002696
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ")	5643021091
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗРАЗРАБОТКА" (далее - ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА")	5610153462
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМЖИЛСТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "РЖСС")	5610110155
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (далее - ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ")	5610211033
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5638071763

	"БЕТОНСТРОЙКОМПЛЕКТ" (далее - ООО "БСК")	
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАСТРОЙ" (далее - ООО "МЕГАСТРОЙ")	5603031008
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОГРЕСС" (далее - ООО "СТРОЙПРОГРЕСС")	5602009730
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСЕРВИС" (далее - ООО "РЕГИОНСЕРВИС")	5614077893
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885
22	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИМПУЛЬС НЕФТЕСЕРВИС" (далее - АО "ИНС")	5603019240
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885
24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКИЛСТРОЙ" (далее - ООО "СКИЛСТРОЙ")	5611070096

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Пьянзин И.С., Милохин А.В., Годунов Д.В., Щукин К.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86%).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представитель ООО «СТРОЙПРОГРЕСС» действующий на основании доверенности от 22.10.2023 г. №б/н – Трифонова Юлия Вячеславовна (по видеоконференц-связи).

Представитель ООО "ЛИНКОР+" – Этманова Надежда Мухаметгарифовна.

Представитель ООО «ВАВИЛОН» действующий на основании доверенности от 30.10.2023 г. №б/н – Вехова Екатерина Валерьевна.

Представитель ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» действующий на основании доверенности от 13.09.2023 г. №б/н – Дибеева Альфира Гамилевна.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "СКИЛСТРОЙ" - Трофимов Дмитрий Александрович.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" - Загородний Алексей Викторович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОРЕНПЛАСТ" (ИНН 5610053179);
2. О применении к члену Ассоциации ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (ИНН 5609177324) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ИП ЕГОРОВ А.Н. (ИНН 561400861600) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "БАВИЛОН" (ИНН 5648020983) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия;
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ИНН 5624002696);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) меры дисциплинарного воздействия;
14. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462);
15. О применении к члену Ассоциации ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) меры дисциплинарного воздействия;
17. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "БСК" (ИНН 5638071763);
18. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия;
22. О применении к члену Ассоциации АО "ИНС" (ИНН 5603019240) меры дисциплинарного воздействия;

23. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
24. О применении к члену Ассоциации ООО "СКИЛСТРОЙ" (ИНН 5611070096) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОРЕНПЛАСТ" (ИНН 5610053179);
2. О применении к члену Ассоциации ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (ИНН 5609177324) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ИП ЕГОРОВ А.Н. (ИНН 561400861600) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "ВАВИЛОН" (ИНН 5648020983) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия;
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ИНН 5624002696);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) меры дисциплинарного воздействия;
14. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462);
15. О применении к члену Ассоциации ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) меры дисциплинарного воздействия;
17. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "БСК" (ИНН 5638071763);
18. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008) меры дисциплинарного воздействия;

19. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия;
22. О применении к члену Ассоциации АО "ИНС" (ИНН 5603019240) меры дисциплинарного воздействия;
23. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
24. О применении к члену Ассоциации ООО "СКИЛСТРОЙ" (ИНН 5611070096) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОРЕНПЛАСТ" (ИНН 5610053179) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «ОРЕНПЛАСТ» предоставил информацию (письмо исх.№156 от 27.09.2023 г.) о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (...; идент.№С-56-076254; ..., идент.№С-56-270598).

Сведения о квалификации, условиям трудоустройства и деятельности первого специалиста по организации строительства (...) предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

Сведения о квалификационном составе (по установленной форме) и документы (копии) на второго специалиста по организации строительства (...), подтверждающие его образование, квалификацию, должностные обязанности и трудовую деятельность представлены членом Ассоциации на бумажном носителе.

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, подтвержден факт наличия в штате ООО «ОРЕНПЛАСТ» по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил ранее выявленное нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ОРЕНПЛАСТ" (ИНН 5610053179)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "ОРЕНПЛАСТ" (ИНН 5610053179)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП **ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577)** на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а именно: соответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию (письмо исх.№5 от 26.09.2023 г.) об отсутствии в штате специалистов по организации строительства, в т.ч. об увольнении ранее заявленных специалистов НРС (...), а также об отсутствии строительно-монтажной деятельности.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, в связи с отсутствием в штате ИП **ТУРМАНОВ М.А.** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, выявлено несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ИП **ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о член-

стве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ИП ТУРМАНОВ М.А. (ИНН 561900214577) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (ИНН 5609177324) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил следующие документы и информацию:

- письмо (исх.№99 от 26.09.2023 г.) с информацией о наличии одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (...), а также о проведении мероприятий для включения в НРС второго работника (...);

- копии документов по образованию, квалификации, условиям трудоустройства, должностным обязанностям и деятельности второго работника (...).

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде.

В ходе проверки, выявлено:

- в установленный срок, ООО «Тепловые системы» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.;

- в штате ООО «Тепловые системы» находится только один специалист по организации строительства (... , идент.№С-56-070669). Сведения о квалификации, условиях трудоустройства и деятельности указанного специалиста предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

- членом Ассоциации проводятся мероприятия по обучению и прохождению независимой оценки квалификации второго специалиста.

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.).

Присутствующий на заседании Загородний А.В., доложил о мерах, предпринятых с целью устранения имеющегося нарушения.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (ИНН 5609177324)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" (ИНН 5609177324)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ТЕПЛОВЫЕ СИСТЕМЫ" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) на предмет исполнения ООО "ТСС" предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол от 24 мая 2023 года № 203) обязывающего ООО "ТСС" устранить имеющиеся нарушения исполнения обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г., путем возмещения ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп.,

в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО "ТСС" не предоставило документы подтверждающие возмещения ущерба (п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г.) Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп..

При этом ООО "ТСС" предоставило в Контрольную комиссию СРО А «АСО» объяснение, в котором сообщило, что направило в адрес НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» проект соглашения о возмещении убытков, возникших у него в результате возмещения ущерба Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К.; Никулиной Н.В..

В соответствии с указанным проектом соглашения ООО "ТСС" просит согласовать срок возмещения указанных убытков в течение 90 календарных дней с момента подписания соответствующего соглашения.

Следовательно, ООО "ТСС" не исполнило требование предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 203 от 24 мая 2023 года).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ТСС" (ИНН 5614054688)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ТСС" устранить имеющиеся нарушения исполнения обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г., путем

возмещения ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ТСС" устранить имеющиеся нарушения исполнения обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г., путем возмещения ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а именно:

1) соответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) соблюдение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено следующее:

1) В период проведения проверки ООО «ЦОКР Оренбургской области» предоставил только копии документов на работника ..., являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (идент.№С-56-162202):

- уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- диплом о высшем образовании;

- трудовой договор с работником;

- приказ о приеме на работу по форме №Т-1;

- должностная инструкция;

- трудовая книжка.

Членом Ассоциации не представлены (для сличения и проверки сведений) на вышеуказанного работника такие подтверждающие документы как оригинал трудовой книжки и сведения о трудовой деятельности работника (по формам СЗВ-ТД, СЗИ-ИЛС или ЕФС-1), запрашиваемые для проведения проверки. Кроме того, информация, указанная в предоставленном трудовом договоре, содержит некорректные сведения (указаны два работника), а качество предоставленной копии трудовой книжки не позволяет оценить её достоверность. Иные документы, подтверждающие трудовую деятельность работника ... в ООО «ЦОКР Оренбургской области», членом Ассоциации также не представлены.

Таким образом, трудовая деятельность работника ... в штате ООО «ЦОКР Оренбургской области» по основному месту работы не подтверждена.

Кроме того, членом Ассоциации своевременно не предоставлены в СРО А «АСО»:

- пояснения о факте прекращения трудовых отношений с ранее заявленным вторым специалистом по организации строительства (...) и проводимым мероприятиям по принятию в штат другого работника для выполнения трудовых функций специалиста по организации строительства;

- соответствующее уведомление об изменении сведений (о квалификационном составе), влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации (нарушены требования, установленные п.2.6 «Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО»).

В связи с непредоставлением соответствующих сведений, удвоением ранее заявленного членом Ассоциации специалиста (...) в Реестре специалистов СРО А «АСО», сопоставлением сведений о трудовой деятельности указанного специалиста в документах, представленных кандидатом в СРО А «АСО» (ИП Звягинцев Владимир Сергеевич), в т.ч. в оригинале трудовой книжки и «Сведениях о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ФПСС РФ» от 06.09.2023 г., установлено отсутствие трудовых отношений работника ... (идент.№С-56-069320) с членом Ассоциации, в т.ч. отсутствие трудовой деятельности в период (с 02.09.2022 г. – н.в.), указанный ранее в документах ООО «ЦОКР Оренбургской области», предоставленных этим членом Ассоциации при вступлении в СРО А «АСО», что указывает на их недостоверность.

Таким образом, в связи с отсутствием в штате ООО «ЦОКР Оренбургской области» необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

2) На основании имеющейся в деле ООО «ЦОКР Оренбургской области» информации, также установлено:

- членом Ассоциации несвоевременно выполнены обязательства по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с условиями членства, установленными п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам более чем за два квартала. Информация о причинах несвоевременной уплаты членских взносов членом Ассоциации не представлена. В период проведения проверки (29.09.2023 г.) член Ассоциации оплатил регулярные членские взносы за период 1-й (частично), 2-й, 3-й кварталы 2023 года. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам отсутствует.

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства; при этом, при вступлении в СРО А «АСО» членом Ассоциации представлены недостоверные сведения для подтверждения соответствия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капиталь-

ного строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ЦОКР ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" (ИНН 5612174958) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ИП ЕГОРОВ А.Н. (ИНН 561400861600) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, сведений имеющихся в деле члена Ассоциации, а также, сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) в штате ИП ЕГОРОВ А.Н. по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате находится только один специалист по организации строительства (... , идент. № С-56-261046).

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ИП ЕГОРОВ А.Н. (ИНН 561400861600)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП ЕГОРОВ А.Н. устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП ЕГОРОВ А.Н. не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр

специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ИП ЕГОРОВ А.Н. (ИНН 561400861600)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП ЕГОРОВ А.Н. устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП ЕГОРОВ А.Н. не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179) на предмет исполнения ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. обязательств по контракту № **0124200000623002277 от 05.05.2023г.** выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт теплового узла, узла учета, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения здания ГБОУ «ДДЮТ».

Е.А. Ермаков доложил, что ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. не предоставила указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом №661 от «08» июня 2023г.).

Кроме того, Ассоциацией на имя Заказчика письмом № 1844 от 14 сентября 2023г. был направлен запрос о предоставлении информации об исполнении ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. вышеуказанного контракта и наличии фактов нарушения условий контракта.

29 сентября 2023 года от Заказчика Ассоциацией получен ответ на запрос № 864 от 28 сентября 2023г., согласно которого на 28.09.2023г. выполнение работ в полном объеме проекта не завершено. Заказчиком, согласно акта приемки выполненных работ от 26.09.2023г. приняты работы на сумму **12 096 929.00 руб.** (двенадцать миллионов девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать девять рублей 00 коп.). На 28.09.2023г. просрочка исполнения обязательств ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. составляет 25 календарных дней. После завершения всех работ и принятия работ, Заказчиком будет определено окончательное количество дней просрочки.

Согласно п. 1.3 контракта Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 31.08.2023 г.. Цена Контракта (в соответствии п. 3.1 Контракта) составляет **22 456 611 (Двадцать два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 70 коп.,** НДС не облагается.

Таким образом, ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. от проведения плановой документарной проверки уклонилась, истребуемые в рамках проверки документы и информацию не предоставило.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам и представления запрашиваемых в Распоряжении от «05» сентября 2023 года № 077-ПД-ОДО документов и информации, но не более чем на срок **90**

календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам и представления запрашиваемых в Распоряжении от «05» сентября 2023 года № 077-ПД-ОДО документов и информации, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ВАВИЛОН" (ИНН 5648020983) на предмет исполнения ООО "Вавилон" обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023г. выполнение работ по капитальному ремонту здания ГБУ «ОГАОО», расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Маршала Г. К. Жукова, д. 38.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "Вавилон" обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023г. установлено:

Согласно п. 1.5 договора «Срок выполнения работ: с момента заключения Договора и до 01.09.2023»;

п.п. 2.3.1 подрядчик обязан «Выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать законченные работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором»;

п. 4.1 Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет: **24 307 774 (двадцать четыре миллиона триста семь тысяч семьсот семьдесят четыре) рублей 40 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов.

На момент осмотра объекта 28.09.2023г. выполнение работ не завершено. Выполнялись работы по монтажу профилированного листа на кровле, внутренние отделочные работы, ремонт лестничных маршей, работы по устройству крыльца. Выполнение работ по монтажу водосточной системы крыши, ремонту фасада, благоустройству территории не начаты и не выполнялись. Следовательно, ООО "Вавилон" допустило нарушение сроков выполнения работ, что является

нарушением п. 1.5, п.п. 2.3.1 вышеуказанного договора. Кроме того, заказчиком ГБУ «Объединенный государственный архив Оренбургской области» к подрядчику предъявлено требование № 688 от 15.09.2023г. об уплате пени (штрафа) в связи с просрочкой исполнения обязательств на сумму **145 846, 65 руб. (сто сорок пять тысяч восемьсот сорок шесть рублей 65 копеек)**. Документов подтверждающих оплату пени (штрафа) ООО "Вавилон" не предоставило.

Присутствующая на заседании Вехова Е.В. доложила о комплексе фактов, препятствующих надлежащему исполнению ООО "ВАВИЛОН" обязательств по указанному договору.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ВАВИЛОН" (ИНН 5648020983)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ВАВИЛОН" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023г., путем

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования с Заказчиком требование №688 от 15.09.2023 г. об уплате пени (штрафа) в связи с просрочкой исполнения обязательств на сумму 145 846, 65 руб.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ВАВИЛОН" (ИНН 5648020983)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ВАВИЛОН" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 33-05/2023 от 05.06.2023г., путем

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования с Заказчиком требование №688 от 15.09.2023 г. об уплате пени (штрафа) в связи с просрочкой исполнения обязательств на сумму 145 846, 65 руб.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659) на предмет исполнения ООО «РегионСтрой» **предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 205 от 13 июля 2023 года) обязывающего ООО «РегионСтрой» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 14, кв. 15, кв. 16, кв. 63 МКД, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4 (капитальный ремонт крыши).

ООО «РегионСтрой» предоставило расписку от собственника квартиры № 14 от 28 июня 2023 года, согласно которой собственник квартиры № 14 расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4 получил сумму в размере 15 000 рублей, ущерб возмещен, претензий не имеет.

Кроме этого, ООО «РегионСтрой» сообщило, что не смогло связаться с собственником квартиры №15 расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4 и 02 октября 2023 года направило собственнику указанной квартиры обращение, согласно которого просит его связаться с представителями ООО «РегионСтрой» для определения ущерба и решения вопроса о компенсации понесенных расходов.

Также, ООО «РегионСтрой» сообщило, что не смогло достигнуть договоренностей с собственниками квартиры №63 по причине нахождения их за территорией области и квартирой № 16 из-за несоразмерных требований о сумме компенсаций.

Таким образом, предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 205 от 13 июля 2023 года) исполнено частично.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки, на основании имеющейся информации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) в штате ООО «Вектор» по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «Вектор» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.. Информация о сроках устранения несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлена;

2) на основании информации, имеющейся в деле ООО «Вектор», выявлено неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам более чем за два квартала. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 114 000,00 рублей за периоды: 1-й - 3-й кварталы 2023 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А

«АСО»», в редакции от 26.04.2022. Информация о причинах неуплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не предоставлена.

Таким образом, член Ассоциации:

1) не соответствует требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г. (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

2) нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (задолженность по членским взносам более двух кварталов).

Руководствуясь вышеизложенным, И.А. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ВЕКТОР" (ИНН 5643022352)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении **ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062)** на предмет исполнения **ООО "СК "АТОН" предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №205 от 13 июля 2023 года) обязывающего **ООО "СК "АТОН"**:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ СМР-282/2023 от 28.03.2023г.**, путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82;

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что нарушение срока начала и выполнения работ по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. допущено не по вине подрядчика, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой выездной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "СК "АТОН" обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. установлено:

ООО "СК "АТОН" сообщило (исх.№107/23 от 20.09.2023 г.), что собственник кв. 179 д.82 по ул. Илекская, г.Оренбурга, обратился с иском о возмещении ущерба в Ленинский районный суд г.Оренбурга (дело № 2-6965/2023). В качестве Ответчика выступает НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области», ООО «СК «АТОН» и страховая компания «Согласие» в которой был застрахован объект, привлечен в качестве третьих лиц. Таким образом, вопрос урегулирования возмещения ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82 находится на рассмотрении в Ленинском районном суде города Оренбурга.

б) При исполнении ООО "СК "АТОН" обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. установлено:

ООО "СК "АТОН" предоставило дополнительное соглашение от 08.09.2023г., согласно которого изменило п. 4.1 договора на: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 27.10.2023 года», т.е. изменило сроки выполнения работ по договору.

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыши). На момент окончания проверки (11.10.2023 г.) выполнение работ не завершено. Выполнен демонтаж кровельного покрытия, плит покрытия, монтаж нового перекрытия, в т.ч. устройство кирпичных столбиков, ремонт парапета, установка стальных балок и профлиста, устройство монолитной армированной стяжки над 4-м подъездом, демонтаж кровельного покрытия, плит покрытия между 3-м и 4-м подъездами, демонтаж кровельного покрытия, плит покрытия, устройство кирпичных столбиков, ремонт парапета, установка стальных балок и профлиста над 1-м подъездом.

Согласно п.4.3. договора сдача и приемка выполненных работ составляет не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору, следовательно, ООО "СК "АТОН" должно завершить выполнение работы не позднее **07 октября 2023 года**.

Таким образом, ООО "СК "АТОН" нарушило п.4.3. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

Таким образом, предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол №205 от 13 июля 2023 года исполнено частично, ООО "СК "АТОН" внесло изменения в условия договора о сроке выполнения работ, однако не выполнило работы в полном объеме в срок, предусмотренный договором.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) в части исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023 г., и применить в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "СК "АТОН" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023 г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. в части урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82, до вступления в законную силу решения Ленинского районного суда города Оренбурга по делу № 2-6965/2023.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) в части исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023 г., и применить в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "СК "АТОН" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023 г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **150** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. в части урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82, до вступления в законную силу решения Ленинского районного суда города Оренбурга по делу № 2-6965/2023.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ИНН 5624002696) на предмет исполнения ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" обязательств по договору № 1896/2023 от 07.04.2023г. выполнение работ по капитальному ремонту поликлиники, находящейся по адресу Оренбургская область, р-н Матвеевский, с. Матвеевка, ул. Анненкова, 27 лит. ЕЕ5.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения плановой проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

При исполнении **ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО"** обязательств по договору № 1896/2023 от 07.04.2023г. установлено.

- **Объект: Капитальный ремонт поликлиники по адресу:** Оренбургская область, р-н Матвеевский, с. Матвеевка, ул. Анненкова, 27 лит. ЕЕ5. **Работы не завершены.**

Согласно п. 1.5. договора, в редакции Дополнительного соглашения №2 от 31 июля 2023 года, Срок выполнения работ (срок исполнения договора): с 01.06.2023г. по 29.09.2023 года (включительно).

В соответствии с п. 2.3.1.договора, ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" обязано выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом и графиком производства работ, и сдать законченные работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Договором.

При визуальном осмотре 09.10.2023 г. на объекте велись работы по монтажу эл. проводки в кабель каналы и монтажу потолочных светильников. Основные общестроительные работы завершены.

Таким образом, имеет место нарушение ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" п.1.5 и п.2.3.1. договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ по договору.

Документов свидетельствующих о том, что нарушение сроков выполнения работ по договору допущено по вине Заказчика в материалы проверки не предоставлено, также как и документов свидетельствующих о том, что их нарушение произошло по независящим от сторон обстоятельствам.

Однако, после окончания плановой проверки 12 октября 2023 года **ООО «Агропромэнерго»** предоставило дополнительные документы, согласно которым:

По договору № 1896/2023 от 07.04.2023г. установлено:

- **Объект: Капитальный ремонт поликлиники по адресу:** Оренбургская область, р-н Матвеевский, с. Матвеевка, ул. Анненкова, 27 лит. ЕЕ5.

Согласно п. 4.1 Договора, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 20.06.2023 г. цена договора составляет 6 179 999,80 рублей.

В ЕИССЗ размещены Акты приемки выполненных работ от 29 сентября 2023 года, справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3) от 29.09.2023 г., на сумму 6 179 999,80 рублей, уведомление Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ и направлении на проверку Заказчику исполнительной документации по данному объекту от 29 сентября 2023 года.

Согласно п. 1.5. договора, в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 31 июля 2023 года, Срок выполнения работ (срок исполнения договора): с 01.06.2023г. по 29.09.2023 года (включительно).

Таким образом, выявленные в рамках указанной плановой проверки нарушения, устранены.

«27» октября 2023 года от ООО «Агропромэнерго» поступили письменные пояснения (Исх.№ 68) по вышеизложенным обстоятельствам.

Руководствуясь п. 5.10.2., 5.11.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ИНН 5624002696).**

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "АГРОПРОМЭНЕРГО" (ИНН 5624002696).**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил письмо (исх.№01-10/23 от 02.10.2023 г.) с информацией об отсутствии работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в связи с чем, отсутствуют специалисты, включенные в НРС.

Документ представлен членом Ассоциации на бумажном носителе.

В ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- ООО «Энергетическая сервисная компания» в установленный срок не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.).

Таким образом, ООО «Энергетическая сервисная компания» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов ка-

питательного строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки в отношении ООО «Газразработка» установлено: член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.).

Информация о способах и сроках устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям в период проведения проверки членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, ООО «Газразработка» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462)** из состава членов Ассоциации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контроль-

ной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.):

- несоблюдение и неисполнение требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б;

- причинение вреда (ущерба) имуществу собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (квартиры №№ 7, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 58, 60).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «РЖСС» предоставил следующие документы (копии):

- сопроводительное письмо (исх.№74 от 22.09.2023 г.) с информацией о выполнении подготовительных работ по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений до начала выполнения работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, с приложением фотоматериалов; о принятых мерах по устранению причиненного вреда имуществу жильцов (проведение оценки ущерба, запрос сведений о наличии ущерба в управляющей компании, отправка документов в страховую компанию, устранение вреда собственными силами и сбор расписок от потерпевших по отсутствию претензий);

- фотоматериалы о выполненных подготовительных работах;

- опись документов, представленных в ООО «Страховая компания «Согласие»;

- расписки от жильцов квартир по указанному адресу (кв.№№ 9, 15, 28, 58, 72).

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Для проверки достоверности информации, предоставленной членом Ассоциации, в период проверки был произведен выезд на место выполнения работ по указанному выше адресу с присутствием уполномоченного представителя ООО «РЖСС».

В результате рассмотрения документов и информации, полученной в ходе проведения проверки, выявлено:

1) членом Ассоциации, перед началом работ и в ходе их выполнения, проводились подготовительные работы по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б. Конструктивная особенность, эффективность и последствия исполнения этих работ отражены в материалах ранее проведенной проверки (№069-В-ОТ от 28.06.2023 г.). Других документов, содержащих информацию о мерах, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирного дома и иным физическим и юридическим лицам, при выполнении работ, членом Ассоциации не представлено, но учитывая выполнение членом Ассоциации, на момент проведения проверки, основного комплекса работ по устройству крыши вышеуказанного дома, ранее выявленное нарушение, в части неисполнения требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика, при выполнении работ на вышеуказанном объекте капитального ремонта, считать устраненным.

2) членом Ассоциации проводятся мероприятия по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причиненного собственникам помещений и общего имущества при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б (проводится оценка ущерба, направлены до-

кументы в страховую компанию, частично ущерб в виде ремонтных работ в квартирах устраняется собственными силами), при этом, по квартирам №№ 15, 58, а также, №№ 9, 28, 72, представлены расписки жильцов об отсутствии претензий. Других документов, содержащих сведения об оставшемся объеме причиненного ущерба, и урегулированию вопросов по возмещению ущерба собственникам квартир №№ 7, 14, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60), членом Ассоциации не представлено.

Таким образом, в результате проверки установлено: ООО «Ремжилстройсервис» не устранил в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам квартир №№ 7, 14, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Мало-Мельничная, дом 38б, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;
- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам квартир №№ 7, 14, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 60 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул.Мало-Мельничная, дом 38б, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;
- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации - ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также, не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований,

установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением документов и на основании информации, имеющейся в деле члена Ассоциации выявлено:

1) Членом Ассоциации не подтверждено соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

2) Членом Ассоциации не соблюдены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленной форме за 1-е и 2-е полугодия 2022 года.

3) На момент проведения проверки в исполнении члена Ассоциации имеются четыре объекта: «Разработка проектно-сметной документации, капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 47»; «Разработка проектно-сметной документации, капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Беляевская, д. 59/1»; «Разработка проектно-сметной документации, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская обл, г. Оренбург, пр. Больничный, д. 12а»; «Разработка проектно-сметной документации, капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8а» (договора №№ ПСД/СМР-25/2022 от 02.11.2022 г., № ПСД/СМР-14/2023 от 17.03.2023 г.). Выезд на вышеуказанные объекты не осуществлялся, в связи с непредоставлением членом Ассоциации информации о стадии выполнения работ по ним, в том числе об уполномоченных представителях от организации.

4) Членом Ассоциации не предоставлена информация о привлечении специалистов по организации строительства для организации работ и осуществления строительного контроля, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), с учетом возможного осуществления ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» деятельности на вышеуказанных объектах капитального ремонта.

Таким образом, член Ассоциации:

1) не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г. (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

2) нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности);

3) не подтвердил соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства на объектах капитального строительства;

4) нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Присутствующая на заседании Дибеева А.Г. доложила об обстоятельствах, послуживших причиной уклонения ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» от проведения проверки, гарантировала устранение вышеизложенных нарушений в случае представления срока для их устранения.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г., п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г., ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "БСК" (ИНН 5638071763) на предмет исполнения ООО "БСК" требований предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (протокол № 205 от 13 июля 2023 года), обязывающего ООО "БСК" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-ОКН-105/2022 от 03.10.2022 г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв.№4 и кв.№1 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д.5, литера А, в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что ООО «БСК» предоставило расписки от собственников квартир №4 (от 20 июля 2023 года) и №1 (от 23 августа 2023 года) МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д.5, литера А, в соответствии с которыми претензий к ООО «БСК» по вопросу возмещения причиненного ущерба не имеют.

Таким образом, ООО «БСК» исполнило требования предписания вынесенного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (протокол № 205 от 13 июля 2023 года).

Руководствуясь вышеизложенным, в связи с исполнением требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "БСК" (ИНН 5638071763)**.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "БСК" (ИНН 5638071763)**.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008) на предмет исполнения ООО «МегаСтрой» **предписания** Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №204 от 20 июня 2023 года) обязывающего ООО «МегаСтрой»:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-1527/2022 от 26.08.2022г., № СМР-1996/2022 от 08.11.2022г., № СМР-2430/2022 от 30.11.2022г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-246/2023 от 14.03.2023г., № СМР-353/2023 от 12.04.2023г., путем внесения изменений в договор № СМР-246/2023 от 14.03.2023г., № СМР-353/2023 от 12.04.2023г. срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договорами, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала и выполнения работ по договору № СМР-246/2023 от 14.03.2023г., № СМР-353/2023 от 12.04.2023г. допущен не по вине подрядчика,

в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки и визуального осмотра объектов было установлено:

а) По договору №1996/2022 от 08.11.2022 г.:

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу:** Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Маяковского, д. 6.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту составляет 150 календарных дней, т.е. по 06.04.2023 г.).

ООО «МегаСтрой» работы завершило. Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «МегаСтрой» предоставило Акт приемки выполненных работ по данному Объекту от **03.07.2023 г..** Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «МегаСтрой» документов о продлении сроков выполнения работ не предоставило, также как и документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора ООО «МегаСтрой». Предписание в этой части не исполнило.

Кроме этого, из указанных документов усматривается нарушение п.4.1. и п.6.3.1 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ. Просрочка исполнения обязательств составила: 88 дней (за период с 06 апреля 2023 года по 03 июля 2023 года).

б) По договору № СМР-2430/2022 от 30.11.2022г.:

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу:** Оренбургская обл., Тоцкий район, пос. Пристанционный, ул. Юбилейная, д. 2б. Работы завершены.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту): **до 16 июня 2023 года** (в редакции дополнительного соглашения от 12 июля 2023 года);

ООО «МегаСтрой» работы завершило. Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

ООО «МегаСтрой» предоставило Акт приемки выполненных работ по данному Объекту от **28.07.2023 г.** Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

Также, ООО «МегаСтрой» предоставило надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения от 12 июня 2023 года к договору подряда № СМР-2430/2022 от 30.11.2022г., в соответствии с которым стороны продлили срок выполнения работ по договору с 30 апреля 2023 года **до 16 июня 2023 года.** Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора ООО «МегаСтрой», не предоставило. Предписание в этой части не исполнило.

Кроме этого, из указанных документов усматривается нарушение п.4.1. и п.6.3.1 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ. Просрочка исполнения обязательств составила: 43 дня (за период с 16 июня 2023 года по 28 июля 2023 года).

в) По договору № СМР-1527/2022 от 26.08.2022 г. :

- **Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу:** Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Нефтяников, д. 18.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту): **до 12 августа 2023 года** (в редакции дополнительного соглашения);

ООО «МегаСтрой» работы завершило. Предписание в этой части исполнило в полном объеме.

Также, ООО «МегаСтрой» предоставило надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения (без номера и даты, подписанное Подрядчиком и Заказчиком) к договору подряда № СМР-1527/2022 от 26.08.2022 г., в соответствии с которым стороны продлили срок выполнения работ по договору с 16 июля 2023 года **до 12 августа 2023 года.** Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

ООО «МегаСтрой» документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, не предоставило. Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора ООО «МегаСтрой» не предоставило. Предписание в этой части не исполнило.

Кроме этого, из указанных документов усматривается нарушение п.4.1. и п.6.3.1 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ.

г) По договору № СМР-246/2023 от 14.03.2023г.:

- Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д. 13.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту): **до 02 ноября 2023 года** (в редакции дополнительного соглашения);

ООО «МегаСтрой» работы завершило.

Также, ООО «МегаСтрой» предоставило надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения (без номера и даты, подписанное Подрядчиком и Заказчиком) к договору подряда № СМР-246/2023 от 14.03.2023г., в соответствии с которым стороны изменили срок выполнения работ по договору с 29 сентября 2023 года **до 02 ноября 2023 года.**

Таким образом, ООО «МегаСтрой» предписание по данному договору, исполнило в полном объеме.

д) По договору № СМР-353/2023 от 12.04.2023г.:

- Объект: капитальный ремонт общего имущества (крыша) в МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Шевченко, д. 76а.

В соответствии с п.4.1.договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту): **до 16 октября 2023 года** (в редакции дополнительного соглашения от 08 сентября 2023 года);

ООО «МегаСтрой» работы завершило.

Также, ООО «МегаСтрой» предоставило надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения от 08 сентября 2023 года к договору подряда № СМР-353/2023 от 12.04.2023г., в соответствии с которым стороны изменили срок выполнения работ по договору с 08 сентября 2023 года **до 16 октября 2023 года.**

Таким образом, ООО «МегаСтрой» предписание по данному договору, исполнило частично (по состоянию на дату окончания проверки 18 октября 2023 года, документов подтверждающих дальнейшее продление срока выполнения работ, ООО «МегаСтрой» не представило).

Кроме этого, из указанных документов усматривается нарушение п.4.1. и п.6.3.1 договора, выраженное в нарушении сроков выполнения работ.

Таким образом, ООО «МегаСтрой» выполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» частично.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "МЕГАСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-1527/2022 от 26.08.2022 г., № СМР-353/2023 от 12.04.2023г., путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **80** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- применить в отношении ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № №1996/2022 от 08.11.2022 г., № СМР-2430/2022 от 30.11.2022г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "МЕГАСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-1527/2022 от 26.08.2022 г., № СМР-353/2023 от 12.04.2023г., путем представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **80** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.
- применить в отношении **ООО "МЕГАСТРОЙ" (ИНН 5603031008)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № №1996/2022 от 08.11.2022 г., № СМР-2430/2022 от 30.11.2022г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части организации, выполнения работ и осуществления строительного контроля на объектах капитального ремонта без привлечения специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «СтройПрогресс» представил следующие документы:

- письмо (исх.№141 от 03.10.2023 г.) с информацией о направлении документов на специалиста, включенного в НРС (без указания сведений о нём) и гарантией предоставить документы на второго специалиста, включенного в НРС (без указания сведений о нём), в течение 30 дней;
- копии документов на гр-на ...: уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства, паспорт, СНИЛС, диплом, сведения о трудовой деятельности по форме СЗВ-ТД, приказ о приеме на работу (без личной подписи работника в ознакомлении).

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- 1) Членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие привлечение специалиста ... по трудовому договору, нахождение его в штате ООО «СтройПрогресс» по месту основной работы и возложение на него должностных обязанностей, в том числе, предусмотренных квалификационными стандартами Ассоциации. Пояснений по предоставленным на специалиста сведениям в период проведения проверки членом Ассоциации не представлено. Таким образом, в

установленные сроки член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.;

2) Членом Ассоциации не представлены для проверки организационно-распорядительные и исполнительные документы (копии), подтверждающие привлечение специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, к организации, выполнению работ и осуществлению строительного контроля на объектах капитального ремонта (капитальный ремонт крыши здания МБДОУ «Детский сад №4» по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, 91; капитальный ремонт и переоборудование помещений МБОУ «Яковлевская СОШ» по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Яковлевка, ул. Школьная, 1), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требованиями ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), тем самым, член Ассоциации не подтвердил устранение нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004).

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №206 от 03.08.2023 г.).

Участвующая в заседании Трифонова Ю.В. (по видеоконференц-связи) доложила о принимаемых мерах, направленных на устранение имеющихся нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно: ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить **НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"**, Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., требования законодательства Российской Федера-

ции о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно: ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки в отношении ООО «РегионСервис» установлено: член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»), в редакции от 29.03.2023 г.).

Информация о способах и сроках устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям в период проведения проверки членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, ООО «РегионСервис» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»), в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **120** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;
- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) на предмет исполнения ООО "ЛИНКОР+" предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 205 от 13 июля 2023 года), обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., №СМР-190/2019 от 27.05.2019 г. и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

а) ООО «Линкор+» по договору №СМР-190/2019 от 27.05.2019 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.28, выявленные в период гарантийного срока недостатки устранило (письмо от Фонда МЖКХ Оренбургской области от 20 октября 2023 года б/н).

б) ООО «Линкор+» по договору №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, 66, доказательств того, что выявленные в период гарантийного срока недостатки устранило, не предоставило. Следовательно, предписание в этой части не исполнило.

Таким образом, ООО «Линкор+» исполнило предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 205 от 13 июля 2023 года) частично.

Присутствующая на заседании Этманова Н.М. вышеизложенное поддержала, доложила, что нарушения в оставшейся части будут устранены в ближайшее время, при представлении срока.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договору №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23, представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договору №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23, представить в СРО А «АСО» подтверждающие данный факт доказательства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении АО "ИНС" (ИНН 5603019240) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки АО "ИНС" не предоставил запрашиваемые для проверки сведения, в т.ч.: о наличии в штате специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства; о наличии/отсутствии деятельности на объектах капитального строительства на момент проведения проверки; о наличии/отсутствии фактов деятельности на объектах капитального строительства; о наличии/отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

В ходе проверки, представителем члена Ассоциации предоставлено только заявление о добровольном прекращении членства в СРО А «АСО» без приложения документов с соответствующим решением уполномоченного органа управления о добровольном выходе члена из Ассоциации, и без подтверждения его в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В результате проверки, на основании информации, имеющейся в деле АО "ИНС", а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) членом Ассоциации не подтверждено соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **АО "ИНС" (ИНН 5603019240)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении АО "ИНС" (ИНН 5603019240) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **АО "ИНС" (ИНН 5603019240)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нару-

шения обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении АО "ИНС" (ИНН 5603019240) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, доложив о том, что «10» октября 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) был отложен в связи с необходимостью представления ООО "ЛИНКОР+" дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Сообщил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) была проведена внеплановая документарная проверка на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №203 от 24.05.2023 г.), обязывающего:

- завершить проведение мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Калинина, д.4;

- урегулировать вопрос по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (квартиры №13,21,45); ул.Ленина, д.1 (квартира №16); ул.Калинина, д.4 (подъезд №2); ул.Победы, д.8 (квартира №48), с обязательным присутствием уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации - ООО «Линкор+» не предоставил запрашиваемые документы и информацию, а также информацию о причинах непредоставления запрашиваемых сведений.

В связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, на основании имеющейся в деле члена Ассоциации информации, установлено:

- член Ассоциации не подтвердил проведение с завершением в полном объеме мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий, в т.ч., указанных в п.9.1.2 Технического задания на выполнение строительно-монтажных работ (разработанного заказчиком - НО Фонд МЖКХ Оренбургской области), направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Калинина, д.4;

- член Ассоциации не подтвердил урегулирование вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (квартиры №13,21,45); ул.Ленина, д.1 (квартира №16); ул.Калинина, д.4 (подъезд №2); ул.Победы, д.8 (квартира №48). Информация о вызове членом Ассоциации уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО», для присутствия на вышеуказанных объектах капитального ремонта по вопросам возмещения ущерба, отсутствует.

Таким образом, в установленный срок, ООО «Линкор+» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседа-

ния №203 от 24.05.2023 г.), кроме того, член Ассоциации нарушил п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

После проведенной проверки и заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от ООО «Линкор+» поступили сведения:

1) письмо (исх.№76 от 21.09.2023 г.) с информацией о причинах непредоставления в срок запрашиваемых для проверки документов;

2) письмо (исх.№83 от 30.10.2023 г.) с информацией:

- об урегулировании вопросов возмещения ущерба собственникам помещений в МКД, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д.16 (квартиры №№13,21,45), ул. Калинина, д.4 (подъезд №2);

- об отсутствии отношения ООО «Линкор+» к ситуации по ущербу собственнику помещения в МКД по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Ленина, д.1 (квартира №16), ул. Победы, д.8 (квартира №48);

- о выполнении всего комплекса мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое второе, ул. Калинина д. 4, с приложением фотоматериалов.

Документы предоставлены членом Ассоциации в электронном виде. Информация, представленная в документах проанализирована. Сведения, содержащиеся в документах позволяют подтвердить устранение и закрытие всех ранее выявленных нарушений, указанных в Акте проверки №081-В-ПДКТ от 12.09.2023 г..

Присутствующая на заседании Этманова Н.М. доложила об устранении нарушений, послуживших основанием для применения к ООО «ЛИНКОР+» вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

24.По двадцать четвертому вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, доложив о том, что «10» октября 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СКИЛСТРОЙ» (ИНН 5611070096) был отложен, в связи с необходимостью представления ООО «СКИЛСТРОЙ» дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Сообщил присутствующим, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» в отношении ООО «СКИЛСТРОЙ» (ИНН 5611070096) была проведена внеплановая документарная проверка на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.), а именно:

- неподтверждение соответствия требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы

не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г. (невыполнение обязательств по предоставлению отчетов о деятельности);

- нарушение требований п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г. (уклонение от проведения проверки).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки, член Ассоциации – ООО «Скилстрой» не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, в том числе, о причинах уклонения от плановой проверки №077-П-ОТ от 26.04.2023 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, на основании имеющейся в деле члена Ассоциации информации, установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению отчетов о деятельности в СРО А «АСО» (по установленным формам) за 1-е, 2-е полугодия 2022 года, тем самым, не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

Доложил, что по состоянию на 01.11.2023 г. документы, подтверждающие устранение вышеуказанных нарушений представлены не были.

Присутствующий на заседании Трофимов Д.А. с вышеизложенным согласился, выявленные нарушения признал.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО «СКИЛСТРОЙ» (ИНН 5611070096)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г., п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «СКИЛСТРОЙ» (ИНН 5611070096) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО «СКИЛСТРОЙ» (ИНН 5611070096)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г., п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г., но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении ООО «СКИЛСТРОЙ» (ИНН 5611070096) вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева