

## Протокол № 208

Заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«14» сентября 2023 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС")	5609089861
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОЙ" (далее - ООО "ДОМОСТРОЙ")	5618011029
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОЙ" (далее - ООО "ДОМОСТРОЙ")	5618011029
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАКОМ" (далее - ООО "МЕГАКОМ")	5614071450
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАДА" (далее - ООО "АРКАДА")	5612173545
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (далее - ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС")	5612063359
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (далее - ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ")	5609191488
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК "АРГУС" (далее - ООО "СК "АРГУС")	5610230607
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНВЕСТИЦИИ" (далее - ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ")	5650004403
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ВЕК" (далее - ООО "НОВЫЙ ВЕК")	5612036073
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (далее - ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС")	5611059230

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" уведомлен о рассмотрении жалобы от 18.08.2023 г. исх. №1981 на действия/бездействия ООО «АРКАДА» (ИНН 5612173545) посредством почтового направления и рассылки на адрес электронной почты.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Пьянзин И.С., Милохин А.В., Годунов Д.В., Щукин К.А..

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86%).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представители ООО «АРКАДА» действующие на основании доверенности от 11.09.2023 г. №б/н – Рерих Ирина Федоровна, Зайцев Олег Викторович (по видеоконференц-связи).

Представитель ООО "ДОМОСТРОЙ" действующий на основании доверенности от 24.08.2023 г. №337/1 – Токарев Кирилл Викторович.

Представитель ООО «РЕМСТРОЙИНВЕСТ» действующий на основании доверенности от 13.09.2023 г. №б/н – Дибеева Альфира Гамилевна.

Представитель ООО «ПОВОЛЖЬЕ СТРОЙ» действующий на основании доверенности от 13.09.2023 г. №б/н – Дибеева Альфира Гамилевна.

ДИРЕКТОР ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" - Кириенко Юрий Александрович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меры дисциплинарного воздействия;
5. О рассмотрении жалобы ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" от 18.08.2023 г. исх. №1981 на действия/бездействия ООО «АРКАДА» (ИНН 5612173545);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (ИНН 5609191488) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меры дисциплинарного воздействия;
5. О рассмотрении жалобы ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" от 18.08.2023 г. исх. №1981 на действия/бездействия ООО «АРКАДА» (ИНН 5612173545);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (ИНН 5609191488) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) меры дисциплинарного воздействия.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №199 от 15.02.2023 г.), обязывающего:

- обеспечить ограждение опасных участков работ в соответствии с действующими нормами и правилами до момента завершения всех работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал»;

- обеспечить организацию и выполнение завершающих этапов работ в охранных зонах электросетевого хозяйства на указанном объекте, в том числе, связанных с устранением выявленных нарушений в части защиты линейно-кабельных сооружений от повреждения, с соблюдением требований проектной и рабочей документации, действующих норм и правил;

- урегулировать вопрос по возмещению ущерба собственнику линейно-кабельных сооружений, принадлежащих ООО «СетиПлюс», за повреждения, нанесенные при выполнении работ, и предоставить в СРО А «АСО» подтверждающие документы.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию (письмо №129 от 01.08.2023) о возмещении ущерба собственнику линейно-

кабельных сооружений (ООО «СетиПлюс») на объекте «Реконструкция участка водовода Ду 700мм от Южно-Уральского водозабора до ул.Степана Разина в г.Оренбурге (инв.№0001235)» с приложением копий документов: исковое заявление ООО «СетиПлюс» о возмещении ущерба (исх.№385 от 15.12.2022), инкассовое поручение о взыскании суммы по Постановлению ОСП Ленинского района г.Оренбург.

Документов, подтверждающих организацию и выполнение завершающих этапов работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал» в охранных зонах электро-сетевого хозяйства, в т.ч. по защите линейно-кабельных сооружений от повреждения, а также по ограждению опасных участков работ, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации, действующих норм и правил, в рамках текущей проверки членом Ассоциации не представлено.

В связи с непредоставлением всех запрашиваемых сведений, в ходе проверки проведены дополнительные контрольные мероприятия с запросом информации у собственника линейно-кабельных сооружений (ООО «СетиПлюс»).

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также полученных дополнительных сведений, выявлено:

- ООО «АкваСтройСервис» устранил одно из нарушений путем возмещения ущерба собственнику линейно-кабельных сооружений, принадлежащих ООО «СетиПлюс», за повреждения, нанесенные ранее при выполнении работ;

- ООО «АкваСтройСервис» не устранил нарушения в части обеспечения ограждением опасных участков работ в соответствии с действующими нормами и правилами до момента завершения всех работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал» и обеспечения организации и выполнения завершающих этапов работ в охранных зонах электро-сетевого хозяйства на вышеуказанном объекте, в том числе, по защите линейно-кабельных сооружений от повреждения, в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации, действующих норм и правил.

Таким образом, член Ассоциации не устранил в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №199 от 15.02.2023 г.).

Далее доложил, что для полного и всестороннего рассмотрения дела от представителей Заказчика и ООО «СетиПлюс» необходимо получить дополнительные доказательства, в связи с изложенным, руководствуясь п.5.9., п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» И.В. Агафонов предложил отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«10» октября 2023 года в 09:30 (местного времени).**

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«10» октября 2023 года в 09:30 (местного времени).**

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, в части организации работ и осуществления строительного контроля, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Медногорск, ул. Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, пер.Советский, д.6), приведших к причинению вреда третьим лицам, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №198 от 18.01.2023), обязывающего:

- предоставить проекты производства работ по объектам, расположенным в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6, со сведениями о согласовании их в установленном порядке;

- привести в соответствие установленным требованиям и предоставить документы, подтверждающие организацию работ и осуществление строительного контроля на объектах, расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6 (с привлечением ответственных лиц из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

- предоставить документы, подтверждающие наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6, в соответствии с установленными требованиями;

- предоставить документы, подтверждающие правильное оформление и ведение общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, в соответствии с установленными требованиями;

- урегулировать вопрос возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49, ул. Тульская, д.51, пер. Советский, д.6.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию (письмо №322 от 15.08.2023 г.) с пояснениями и копиями документов по организации работ, осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Медногорск, ул. Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, пер.Советский, д.6, и по урегулированию вопроса возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по указанным объектам:

- согласованные проекты производства работ;

- документы (приказы), подтверждающие организацию работ и осуществление строительного контроля на вышеуказанных объектах с привлечением ответственных лиц, в т.ч. из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (...);

- информация о наличии оформленных журналов работ и исполнительной документации по вышеуказанным объектам, но отсутствии возможности их предоставления в связи с завершением работ и передачей всей документации на проверку уполномоченному от Заказчика лицу, по вопросам строительного контроля;

- документы (расписки в количестве 22 шт), подтверждающие урегулирование вопросов возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – квартиры №№7,8,9,16,17,23,25,26; ул. Тульская, д.51 – квартиры №№8,9,10,19,21,28,29,30,31; пер. Советский, д.6 – квартиры №№17,19,34,46,50.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде.

В результате проверки, на основании документов и информации, предоставленных членом Ассоциации:

1) нарушение в части предоставления проектов производства работ по объектам, расположенным в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6, со сведениями о согласовании их в установленном порядке, а также, нарушение в части приведения в соответствие установленным требованиям организацию работ и осуществление строительного контроля на объектах, расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6 (с привлечением ответственных лиц из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) считать устраненными на основании предоставленных подтверждающих документов;

2) нарушения в части наличия и ведения журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6, в соответствии с требованиями п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.3, п.8 РД 11-05-2007; п.5, п.6 РД 11-02-2006, а также, нарушения в части правильности оформления и ведения Общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51, в соответствии с требованиями п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007, считать не устраненными ввиду не предоставления для проверки подтверждающих документов и нахождением их у уполномоченного представителя Заказчика.

3) подтверждено проведение членом Ассоциации работ по возмещению ущерба, причинённого собственникам помещений и общего имущества по вышеуказанным объектам (с получением расписок от собственников помещений с указанием отсутствия претензий), но не в полном объеме, а именно, не урегулирован вопрос возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – квартира №27 и 3(три) подъезда; ул. Тульская, д.51 – квартиры №№26,27 и 3(три) подъезда; пер. Советский, д.6 – квартиры №№20,48,67 и 4(четыре) подъезда.

Таким образом, член Ассоциации не устранил в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №198 от 18.01.2023 г.).

Присутствующий на заседании Токарев К.В. доложил об этапах устранения имеющихся нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения путем

- предоставления документов, подтверждающих наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.3, п.8 РД 11-05-2007; п.5, п.6 РД 11-02-2006),

- предоставления документов, подтверждающих правильность оформления и ведения Общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007),

- принятия всех возможных мер по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – квартира №27; ул. Тульская, д.51 – квартиры №№26,27; пер. Советский, д.6 – квартиры №№20,48,67, предоставления в СРО А «АСО» подтверждающих документов,

- урегулирования вопроса возмещения ущерба, причинённого общему имуществу при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – 3 (три) подъезда; ул. Тульская, д.51 – 3 (три) подъезда; пер. Советский, д.6 – 4 (четыре) подъезда,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения путем

- предоставления документов, подтверждающих наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.3, п.8 РД 11-05-2007; п.5, п.6 РД 11-02-2006),

- предоставления документов, подтверждающих правильность оформления и ведения Общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007),

- принятия всех возможных мер по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – квартира №27; ул. Тульская, д.51 – квартиры №№26,27; пер. Советский, д.6 – квартиры №№20,48,67, предоставления в СРО А «АСО» подтверждающих документов,

- урегулирования вопроса возмещения ущерба, причинённого общему имуществу при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – 3 (три) подъезда; ул. Тульская, д.51 – 3 (три) подъезда; пер. Советский, д.6 – 4 (четыре) подъезда,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** на предмет:

а) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения и крыш многоквартирных домов пос. Светлый, Светлинского района и пос. Адамовка, Адамовского района.

б) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения и крыш многоквартирных домов по адресам: Оренбургская обл, Новоорский район, пос. Новоорск, пер. Молодежный, д. 20; Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 27 (ВО); Новоорский район, пос. Энергетик, д. 27, д. 75, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 1 (крыши).

в) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш и фасада многоквартирных домов по адресам: Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Ленина, д. 43, Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (крыши); Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (фасад).

г) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5.

д) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6.

е) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67.

ж) Исполнения ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресам: Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6, ул. Чапаева, д. 30.

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. установлено:

**Согласно** п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 09.02.2023 г.» (в редакции дополнительного соглашения от 26.01.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения). Работы не завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 20.12.2022г. о **приостановке** работ на объекте с 02.12.2022г. и копию дополнительного соглашения от 26.05.2023г. о **возобновлении** работ на объекте с 24.05.2023г.

При визуальном осмотре 23.08.2023 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по монтажу контура заземления и устройству штроб в стенах. Работало 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Промышленная, д. 50 (кап/ремонт крыши). Работы не проводились.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 18.11.2022 г. о **приостановке** работ на объекте с 02.11.2022 г., копию дополнительного соглашения от 26.05.2023 г. о **возобновлении** работ на объекте с 24.05.2023 г. и копию дополнительного соглашения от 27.06.2023 г. о **приостановке** работ на объекте с 01.06.2023 г.

**На 25.08.2023 г. работы на объекте не начаты и не производились.** Работы не возобновлены. Нарушений не выявлено.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 3 (кап/ремонт крыши). Работы не завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 18.11.2022 г. о **приостановке** работ на объекте с 02.11.2022 г., копию дополнительного соглашения от 03.05.2023 г. о **возобновлении** работ на объекте с 28.04.2023 г. и копию дополнительного соглашения от 27.06.2023 г. о **приостановке** работ на объекте с 01.06.2023 г.



Работы по замене отдельных конструктивных элементов стропильной системы и монтажу кровельного покрытия из профилированного листа выполнены в полном объеме.

Работы не возобновлены. Нарушений не выявлено.

- Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 1 б (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения). Работы не проводились.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 11.08.2023г. об исключении данного объекта из договора. Нарушений не выявлено.

- Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский район, пос. Адамовка, ул. 8 марта, д. 21 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения). Работы завершены. В рамках проверки ООО "Домострой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 30.12.2022 г. Нарушений не выявлено.

б) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1537/2022 от 30.08.2022г. установлено:

**Согласно** п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до **07.07.2023 года**» (в редакции дополнительного соглашения от 31.05.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 27 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 20.12.2022 г. о приостановке работ на объекте с 16.11.2022 г. и копию дополнительного соглашения от 26.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 23.05.2023 г.

При визуальном осмотре 25.08.2023 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по монтажу дефлекторов. Работало 4 человека. Работы по устройству кровельного покрытия завешены.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 20.12.2022 г. о приостановке работ на объекте с 16.12.2022 г. и копию дополнительного соглашения от 31.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023 г. и продлении срока выполнения по договору (Объекту) до 07.07.2023 г.

При визуальном осмотре 25.08.2023 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по демонтажу конструкций кровельного покрытия, заводу материалов. Работало 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения). **Работы не проводились.**

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 22.12.2022 г. о приостановке работ на объекте с 02.12.2022 г., копию дополнительного соглашения от 31.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023 г. и продлении срока выполнения по договору (Объекту) до 07.07.2023 г.

**На 25.08.2023 г. работы на объекте не начаты и не производились.**

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения). **Работы не завершены.**

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 25.11.2022 г. о приостановке работ на объекте с 02.11.2022 г. и копию дополнительного соглашения от 31.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023 г. и продлении срока выполнения по договору (Объекту) до 07.07.2023 г.

При визуальном осмотре 22.08.2023 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по монтажу трубопроводов в подвале здания. Работало 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 1 (капитальный ремонт крыши). **Работы не проводились.**

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 31.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023 г. и продлении срока выполнения по договору (Объекту) до 07.07.2023 г. и копию дополнительного соглашения от 27.06.2023 г. о приостановке работ на объекте с 01.06.2023 г.

**На 25.08.2023 г. работы на объекте не начаты и не производились. Нарушений не выявлено.**

в) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-1570/2022 от 30.08.2022г. установлено:

**Согласно** п.4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 09.08.2023 года» (в редакции дополнительного соглашения от 07.07.2023 г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору)».

- Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 43 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 18.11.2022 г. о приостановке работ на объекте с 02.11.2022 г. и копию дополнительного соглашения от 02.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 10.04.2023 г.

Работы завершены, ООО «Домострой» осуществляет подготовку по передаче результата работ Заказчику.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию Акта приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме от 30.12.2022 г. Нарушений не выявлено.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада). Работы не завершены.

В рамках проверки ООО «Домострой» предоставило копию дополнительного соглашения от 22.12.2022 г. о приостановке работ на объекте с 02.12.2022 г. и копию дополнительного соглашения от 26.05.2023 г. о возобновлении работ на объекте с 24.05.2023 г.

При визуальном осмотре 22.08.2023 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по ремонту отдельных участков наружных стен, кирпичной кладке стен эвакуационных выходов, завозу материалов. Работало 5 человек.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

г) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г. установлено:

Согласно 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до 01.10.2023 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- Этап подготовки проектной документации;

- Этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации.

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 (кап/ремонт крыши). Согласно календарного плана выполнения работ: начало – 29.06.2023г. окончание – 01.10.2023г.

На момент осмотра объекта 31.07.2023г. выполнение работ не начато и не производилось, что является нарушением сроков начала производства работ по капитальному ремонту и является **нарушением п. 4.3, п. 4.5 договора.**

д) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г. установлено:

Согласно 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до **01.10.2023 года**».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- Этап подготовки проектной документации;

- Этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации.

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши). Согласно календарного плана выполнения работ: начало – 16.07.2023г. окончание – 01.10.2023г.

На момент осмотра объекта 31.07.2023г. выполнение работ не начато и не производилось, что является нарушением сроков начала производства работ по капитальному ремонту и является **нарушением п. 4.3, п. 4.5 договора.**

е) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до **01.10.2023 года**».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- Этап подготовки проектной документации;

- Этап выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту.

4.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы по разработке проектной документации в соответствии с календарным планом выполнения работ по разработке проектной документации.

4.5. Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту в соответствии с Календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши). Согласно календарного плана выполнения работ: начало – 18.06.2023г. окончание – 01.10.2023г.

На момент осмотра объекта 12.07.2023г. выполнение работ не начато и не производилось, что является нарушением сроков начала производства работ по капитальному ремонту и является **нарушением п. 4.3, п. 4.5 договора.**

ж) При исполнении ООО "Домострой" обязательств по договору № СМР-546/2023 от 03.05.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней» (до **29.09.2023г.**).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объекты МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6; ул. Чапаева, д. 30 (кап/ремонт крыш). Согласно календарных планов выполнения работ: начало – 23.05.2023г. окончание – 29.09.2023г.

На момент проверки выполнение работ на объекте МКД по адресу **с. Северное, ул. Луначарского, д. 6** не начато и не производилось, что является нарушением сроков начала производства работ по капитальному ремонту и **является нарушением п. 4.3, п. 6.3.5 договора**.

На момент проверки на объекте МКД по адресу **с. Северное, ул. Чапаева, д. 30** выполнялись работы по устройству «кровельного пирога» крыши. Нарушений по данному объекту не выявлено.

Присутствующий на заседании Токарев К.В. доложил о перспективах устранения выявленных нарушений по указанным договорам.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ СМР-809/2022 от 14.07.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения), **№ СМР-1537/2022 от 30.08.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 27 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), **№ СМР-1570/2022 от 30.08.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 43 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 (кап/ремонт крыши), **№ ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши), **№ ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши), **№ СМР-546/2023 от 03.05.2023г.** (Объект

МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 (кап/ремонт крыш)), путем внесения изменений в указанные договора срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договорами, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договорам допущен не по вине подрядчика,

в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ СМР-809/2022 от 14.07.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения), **№ СМР-1537/2022 от 30.08.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 27 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 75 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Новоорск, пер. Молодёжный, д. 20 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Советская, д. 27 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения), **№ СМР-1570/2022 от 30.08.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Ленина, д. 43 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (кап/ремонт фасада)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору **№ ПСД/СМР-14/2022 от 28.09.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 5 (кап/ремонт крыши), **№ ПСД/СМР-13/2022 от 28.09.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., с. Октябрьское, ул. Железнодорожная, д. 6 (кап/ремонт крыши), **№ ПСД/СМР-22/2022 от 14.10.2022г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Саракташский район, пос. Саракташ ул. Заводская, д. 67 (кап/ремонт крыши), **№ СМР-546/2023 от 03.05.2023г.** (Объект МКД Оренбургская обл., Северный район, с. Северное, ул. Луначарского, д. 6 (кап/ремонт крыш)), путем внесения изменений в указанные договора срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договорами, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договорам допущен не по вине подрядчика,

в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил о том, что:

1) В период проведения проверки ООО «Мегаком» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также, не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

2) В связи с непредоставлением информации, в том числе, о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО «Мегаком» не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

3) На основании информации, имеющейся в деле ООО «Мегаком», выявлено неоднократное неисполнение членом Ассоциации обязательств по уплате членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам более чем за два квартала. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 204 000,00 рублей за периоды: 3-й, 4-й кварталы 2022 года, 1-й - 3-й кварталы 2023 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022. Информация о причинах неоднократной неуплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не предоставлена.

4) На основании информации, имеющейся в деле ООО «Мегаком», выявлено неисполнение членом Ассоциации обязательств по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленной форме за 1-е и 2-е полугодия 2022 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г..

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**5. По пятому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что «18» августа 2023 года в адрес Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО») поступила жалоба от ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" (ИНН 5614014156) вх. №3414 от 18.08.2023 г. (исх. №1981 от 18.08.2023 г.) на действия/бездействия общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА» (ИНН 5612173545) (далее - ООО "АРКАДА") в рамках государственного контракта от 19.08.2022 г. №3-ОК/22 на капитальный ремонт помещений государственного казённого учреждения «Центр занятости населения города Орска», расположенного по адресу Оренбургская область, г. Орск, пр. Ленина 9а, Литер Е, связанные с неисполнением/ненадлежащим исполнением ООО "АРКАДА" гарантийных обязательств (далее - жалоба от 18.08.2023 г. исх. №1981).

Е.А. Ермаков доложил о нарушениях изложенных в жалобе, а именно:

Претензия №1 от 26.07.2023 г.

1. После приведения смонтированной системы отопления в соответствие с проектом (схемы монтажа трубопроводов в соответствии с проектом) в стенах на месте крепления труб образовались дыры или торчат болты.

2. У алюминиевых дверей поврежден уплотнитель.

Претензия №2 от 02.08.2023 г.

1. На втором этаже в комнате отдыха директора (в санузле) произошел порыв трубы холодного водоснабжения, в результате чего был поврежден ламинат и стена.

По результатам вышеперечисленных документов подрядчик выполнил замену трубы, все остальные недостатки не устранены. Сроки указанные в претензии не соблюдены.

По результатам претензий не выполнено:

1. После приведения смонтированной системы отопления в соответствие с проектом (схемы монтажа трубопроводов в соответствии с проектом) в стенах на месте крепления труб образовались дыры и торчат болты.

2. У алюминиевых дверей поврежден уплотнитель.

3. На втором этаже в комнате отдыха директора (в санузле) произошел порыв трубы холодного водоснабжения, в результате чего был поврежден ламинат и стена.

Далее доложил, что 11.09.2023 г. в адрес Ассоциации от ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" поступила информация (Исх. №2139) о том, что 08.09.2023 г. в здании ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" совместно с представителем СРО А «АСО» Толчевым В.Н. состоялась встреча с директором ООО "АРКАДА" Гармышевым А.А. по вопросу устранения выявленных недостатков в рамках гарантийных обязательств по контракту от 19.08.2022 г. №3-ОК/22.

В ходе встречи была достигнута устная договоренность о том, что ООО «АРКАДА» в срок до 25.09.2023 г. устранит выявленные недостатки в рамках гарантийных обязательств, в связи с чем ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" ходатайствует об отложении рассмотрения Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» жалобы от 18.08.2023 г. исх. №1981 на более поздний срок.

Участвующие в заседании (по видеоконференц-связи) представители ООО "АРКАДА" вышеизложенное подтвердили, заверили об устранении выявленных недостатков в срок до 25.09.2023 г., ходатайство ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" поддержали.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- удовлетворить ходатайство ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" «об отложении рассмотрения Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» жалобы от 18.08.2023 г. исх. №1981 на более поздний срок».

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов



**Решили:** удовлетворить ходатайство ГКУ "ЦЗН Г.ОРСКА" «об отложении рассмотрения Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» жалобы от 18.08.2023 г. исх. №1981 на более поздний срок».

- отложить рассмотрение жалобы от 18.08.2023 г. исх. №1981 на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«10» октября 2023 года в 09:30 (местного времени)**, приостановить течение срока рассмотрения жалобы до установленного срока.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Отложить рассмотрение жалобы от 18.08.2023 г. исх. №1981 на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«10» октября 2023 года в 09:30 (местного времени)**, приостановить течение срока рассмотрения жалобы до установленного срока.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил о том, что:

1) В период проведения проверки член Ассоциации - ООО «Компания «Мастер-Сервис» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также, не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

2) В связи с непредоставлением информации, в том числе, о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации - ООО «Компания «Мастер-Сервис» не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

3) На основании информации, имеющейся в деле ООО «Компания «Мастер-Сервис», выявлено неисполнение членом Ассоциации обязательств по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленной форме за 1-е и 2-е полугодия 2022 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации:

1) не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г. (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства);

2) нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности);

3) нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359) меру дисциплинарного воз-

действия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "КОМПАНИЯ "МАСТЕР - СЕРВИС" (ИНН 5612063359)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (ИНН 5609191488) на предмет соблюдения ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ":

1) ч.3, ч.5, ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, ст.55.16 ГрК РФ;

2) п.5.4., п.5.5., п.5.6., Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Общим собранием членов СРО А «АСО» (Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено следующее:

Согласно данным реестра членов СРО А «АСО» на 27 июля 2023 года (дата подписания распоряжения о проведении проверки) размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров у ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (уровень ответственности) - до 60 млн. руб. (1 уровень ответственности члена СРО).

При указанном уровне ответственности ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" имеет право заключать конкурентным способом заключения договоров, договоры, совокупность цен которых не должна превышать 60 000 000 (Шестьдесят миллионов рублей).

Однако, в ходе проверки было установлено, что в период с 23 апреля 2023 года по 13 июля 2023 года между ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ", с одной стороны и НО "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ" с другой стороны, было заключено пять договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Оренбургской области (СМР-439/2023 от 24.04.2023 г., СМР-488/2023 от 24.04.2023 г., СМР-489/2023 от 28.04.2023 г., СМР-809/2023 от 29.06.2023 г., СМР-862/2023 от 14.07.2023 г.).

Совокупность цен указанных договоров составляет: 76 744 559 руб. 02 коп..

Способы заключения контрактов конкурентные: электронные аукционы (Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах").

Следовательно, ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" нарушило ч.3, ч.5, ч.6 ст.55.8 ГрК РФ, ст.55.16 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 г. №372-ФЗ), а также п.5.4., п.5.5., п.5.6., Положения о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Утверждено Общим собранием членов СРО А «АСО» (Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.).

ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" документы, подтверждающие внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем сумме цен фактически заключенных ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" конкурентным способом договоров строительного подряда, не предоставило.

Далее доложил, что согласно п. 4.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» за указанные нарушения Дисциплинарный комитет Ассоциации вправе по своему выбору наложить на члена Ассоциации штраф или принять решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении такого лица из членов Ассоциации.

Учитывая, что 15.08.2023 г. вступил в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 г. N 435-ФЗ "О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации", которым увеличен предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые член саморегулируемой организации вправе выполнять в соответствии с первым уровнем ответственности члена саморегулируемой организации с «шестьдесят миллионов рублей» до «девяносто миллионов рублей», руководствуясь пп. «е» п. 5.2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» предложил считать данное обстоятельство для ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" смягчающим.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Считать данное обстоятельство для ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" смягчающим.

Далее выступила присутствующая на заседании Дибеева А.Г., доложив, что договор № СМР-862/2023 от 14.07.2023 г. (при заключении которого совокупность цен по заключенным договорам превысила 60 млн.руб) был заключен ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" в связи с тем, что организация являлась единственным участником и на сегодняшний день права других участников он не нарушает, однако по состоянию на 14.07.2023 г. нарушение имело место быть.

Руководствуясь пп. «а» п.3.3., п.4.6., п.4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (ИНН 5609191488) меру дисциплинарного воздействия в виде наложения **штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, который член Ассоциации обязан оплатить в срок **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** с даты принятия Дисциплинарным комитетом решения о привлечении члена Ассоциации к указанной мере дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ПОВОЛЖЬЕ-СТРОЙ" (ИНН 5609191488)** меру дисциплинарного воздействия в виде наложения **штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, который член Ассоциации обязан оплатить в срок **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** с даты принятия Дисциплинарным комитетом решения о привлечении члена Ассоциации к указанной мере дисциплинарного воздействия.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил в электронном виде через личный кабинет письмо (исх.№б/н от 18.08.2023 г.) с информацией о приостановке своей деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений ввиду отсутствия объемов работ, в связи с чем, отсутствуют специалисты, внесенные в НРС, а также о подготовке одного работника (обучение и НОК) для включения сведений о нём в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- ООО «СК «Аргус» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.). Подтверждено прохождение независимой оценки квалификации одного специалиста.

Таким образом, в установленный срок ООО «СК «Аргус» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к этому члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

«13» сентября 2023 года Исх. №б/н от ООО «СК «Аргус» поступило ходатайство о рассмотрении дела о применении в отношении ООО «СК «Аргус» меры дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя организации.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**  
«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г.), но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №203 от 24.05.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил следующие документы и информацию:

- письмо с информацией о наличии одного специалиста, который включен в НРС (...), а также о прохождении процедуры включения в НРС второго работника (документы на руководителя Ашугяна Авага Аршаковича отправлены в НОСТРОЙ);

- копии документов по образованию, квалификации, условия трудоустройства, должностным обязанностям и деятельности выше указанного специалиста по организации строительства;

- расписка о принятии документов на Ашутяна А.А. в Национальный реестр специалистов через оператора, для включения сведений о нём в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Документы (копии) представлены членом Ассоциации в электронном виде.

В ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- в штате ООО «РемСтройИнвест» подтверждено наличие одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№ С-56-060414);

- членом Ассоциации проведены мероприятия по обучению и прохождению независимой оценки квалификации второго специалиста с отправкой необходимых документов по нему в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, в установленный срок ООО «РемСтройИнвест» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 (п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.), тем самым, член Ассоциации не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №203 от 24.05.2023 г.).

Присутствующая на заседании Дибеева А.Г. вышеизложенное подтвердила, доложила о мерах, направленных на устранение имеющегося нарушения.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙ-**

**ИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №203 от 24.05.2023 г.), а именно:

- несоответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки (29.08.2023 г.) от ООО «Новый век» поступило письмо в электронном виде с информацией о проведении мероприятий по подбору сотрудников, являющихся специалистами по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, в ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- в установленный срок ООО «Новый век» не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к этому члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №203 от 24.05.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более

чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки, на основании имеющейся информации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) в штате ООО «Строитель плюс» по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «Строитель плюс» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.. Информация о сроках устранения несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлена.

Далее доложил, что 11.09.2023 г. член Ассоциации предоставил документы с информацией о принятии в штат по основному месту работы одного специалиста по организации строительства (...), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также о проведении мероприятий по подбору второго специалиста.

Документы проверены, информация с изменением квалификационного состава внесена в дело члена Ассоциации.

Присутствующий на заседании Кириенко Ю.А. заверил об устранении выявленного несоответствия ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в случае предоставления времени.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева