

Протокол № 207

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«22» августа 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНАРМСТРОЙ" (далее - ООО "ОАС")	5612087977
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (далее - ООО "СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ")	5610223938
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИВА" (далее - ООО "ДИВА")	5649120130
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛ-СТРОЙСИТИ" (далее - ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ")	5610165193
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗСТРОЙ" (далее - ООО "СОЮЗСТРОЙ")	5614028529
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМ И" (далее - ООО "СТРОЙКОМ И")	5651020285
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТ" (далее - ООО "ГАРАНТ")	5610229175
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД ИНПРОМ" (далее - ООО "ЗАВОД ИНПРОМ")	5610217652
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДРАРЕСУРС" (далее - ООО "НЕДРАРЕСУРС")	5612081990
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" (далее - ООО "АЛЬФА-СТРОЙ")	5609180648

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Пьянзин И.С., Никифоров П.А., Годунов Д.В., Щукин К.А..

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86%).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представитель ООО "ГАРАНТ" действующий на основании доверенности от 21.08.2023 г. №11 – Хаванцев Александр Сергеевич.

Представитель ООО «СК «Строй Успех» действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Арасланов Дмитрий Аликович.

Представитель ООО «СК «Строй Успех» действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Гулиев Мушфиг Сабир оглы.

Представитель ООО "ОАС" – Саиян Виталий Муразикивич (в качестве слушателя).

ДИРЕКТОР ООО "СТРОЙКОМ И" - Амерханов Илдар Рашитович.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" - Сторожев Андрей Николаевич.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "ДИВА" - Шульгин Дмитрий Олегович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938);
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) меры дисциплинарного воздействия;
10. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НЕДРАРЕСУРС" (ИНН 5612081990);
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938);
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) меры дисциплинарного воздействия;
10. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НЕДРАРЕСУРС" (ИНН 5612081990);
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648).

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) на предмет исполнения ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №201 от 04 апреля 2023 года), обязывающего ООО "ОАС" устранить имеющиеся нарушения исполнения ООО «ОАС» обязательств предусмотренных п.6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,
- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,
- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,
- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,

в течение 88 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения внеплановой проверки ООО "ОАС" не предоставило документов, подтверждающих возмещение материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,
- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,

- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,
- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп..

Следовательно, ООО "ОРЕНАРМСТРОЙ" не исполнило предписание, выданное Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №201 от 04 апреля 2023 года).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) обязательств предусмотренных п.6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,
 - кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,
 - кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,
 - кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
 - кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) обязательств предусмотренных п.6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., (как лицу, выплатившему денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,
 - кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,
 - кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,
 - кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
 - кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки член Ассоциации - ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» не предоставил информацию о причинах уклонения от проверки №050-

В-ОТ от 02.05.2023 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, на основании имеющейся в деле члена Ассоциации информации, установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 63 250,00 рублей за периоды: 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938)** из состава членов Ассоциации.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) на предмет:

а) Исполнения ООО "ДИВА" обязательств по договору № СМР-2621/2022 от 19.12.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48.

б) Исполнения ООО "ДИВА" обязательств по договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская обл., Переволоцкий район, пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а, ул. Нефтяников, д. 20.

Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При исполнении ООО "ДИВА" обязательств по договору № СМР-2621/2022 от 19.12.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора в редакции дополнительного соглашения от 07.02.2023г. «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) 17.09.2023 года».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48 (крыша).

На момент осмотра 26.07.2023г. выполнение работ на объекте не начато и не производилось. Следовательно, ООО "ДИВА" нарушило срок начала выполнения работ по договору, что является нарушением п. 4.2, п.п. 6.3.5 договора. При этом, документов подтверждающих отсутствие вины ООО "ДИВА" в нарушении срока начала выполнения работ в Контрольную комиссию СРО А «АСО», не предоставлено.

б) При исполнении ООО "ДИВА" обязательств по договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД ул. Нефтяников, д. 20 (крыша). Согласно календарного плана: начало работ 01.03.2023г. окончание работ 28.07.2023г.

Выполнение работ завершено и принято Заказчиком, что подтверждается Актом приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и актами по ф. КС-2, КС-3 от 21.07.2023г. Нарушений по данному объекту не выявлено.

- Объект МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша). Согласно календарного плана: начало работ 01.03.2023г. окончание работ 28.07.2023г.

На момент осмотра объекта 26.07.2023г. выполнение работ не завершено в полном объеме, не зашиты профлистом вентиляционные шахты и не смонтированы на них защитные колпаки, не выполнено утепление чердачного помещения, не вывезен строительный мусор. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 6.3.5 договора. Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ, а так же до-

кументов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика ООО «ДИВА» не предоставило.

Присутствующий на заседании Шульгин Д.О. доложил об обстоятельствах, послуживших основанием нарушения ООО «ДИВА» сроков выполнения работ по контрактам.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения имеющихся нарушений применить в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **50** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 2 голоса (Севрюкова Е.С., Никифоров П.Н.)

«против» - 4 голоса (Агафонов И.В., Пьянзин И.С., Годунов Д.В., Щукин К.А.)

«воздержался» - 0 голосов

Решение не принято.

применить в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ДИВА":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2621/2022 от 19.12.2022г. (Объект: МКД г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48 (крыша)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. (Объект: МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

в течение **50** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 4 голоса (Агафонов И.В., Пьянзин И.С., Годунов Д.В., Щукин К.А.)

«против» - 2 голоса (Севрюкова Е.С., Никифоров П.Н.)

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ДИВА":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2621/2022 от 19.12.2022г. (Объект: МКД г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 48 (крыша)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-180/2023 от 01.03.2023г. (Объект: МКД пос. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 137а (крыша)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтвер-

ждающих принятия результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

в течение **50** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193) на предмет:

а) Исполнения ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» обязательств по договору № ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

б) Исполнения ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» обязательств по договору № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

в) Исполнения ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При исполнении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» обязательств по договору № ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. установлено следующее:

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11.

Количество рабочих на объекте - 12 человек (на дату проведения визуального осмотра Объекта 26 июля 2023 года).

Согласно п.п. 4.2.1., 4.2.2. договора Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Так, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору), срок окончания выполнения работ по:

- ремонту пожарного водовода - 20 ноября 2022 года. Выполнение работ завершено. Предоставлен Акт приемки выполненных работ от 16 ноября 2022 года. Нарушений не выявлено.

- ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы), теплоснабжения (стояки) – 10 августа 2023 года. При визуальном осмотре 26.07.2023 г. на объекте выполнялись работы по замене стояков холодного, горячего водоснабжения и теплоснабжения, работы по ремонту водоотведения (выпусков и сборных трубопроводов), в квартирах первого и второго подъездов. Нарушений не выявлено.

- ремонту крыши – 10 июля 2023 года. Выполнение работ не завершено. При визуальном осмотре 26.07.2023 г. на объекте выполнялись работы по монтажу колпаков вентиляционных труб и парапетов, ремонту кровли над четвертым подъездом. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

б) При исполнении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» обязательств по договору № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. установлено следующее.

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А. Работы не завершены.

Количество рабочих на объекте - 12 человек (на дату проведения визуального осмотра Объекта 25 июля 2023 года).

Согласно п.п. 4.2.1., 4.2.2. договора Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Так, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору), срок окончания выполнения работ по:

- ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), горячего водоснабжения (стояки), водоотведения (канализация) (стояки) – 10 августа 2023 года. Выполнение работ не завершено. При визуальном осмотре 25.07.2023 г. на объекте выполнялись работы по замене стояков ХВС, ГВС, водоотведения, в квартирах первого и второго подъездах. Нарушений не выявлено.

- ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) – 31 августа 2023 г.. Выполнение работ не завершено. При визуальном осмотре 25.07.2023 г. на объекте выполнялись работы по замене стояков теплоснабжения в квартирах первого и второго подъездах. Нарушений не выявлено.

- ремонту крыши – 10 июля 2023 года. Выполнение работ не завершено. При визуальном осмотре 25.07.2023 г. на объекте выполнялись работы по ремонту кровли над четвертым и пятым подъездах (монтаж обрешетки, пароизоляции и замена металлической кровли старой на новую), монтажу коньков и ендов над вторым и третьем подъездах. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонту фасада – 10 сентября 2023 года. Выполнение работ не завершено. При визуальном осмотре 25.07.2023 г. на объекте выполнялись работы по шпатлевке трещин на штукатурке стен четвертого, пятого этажей, со стороны лицевого фасада. Нарушений не выявлено.

- ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений – 10 сентября 2023 года. Выполнение работ завершено. Согласно данных ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» исполнительная документация находится на проверке у заказчика. Нарушений не выявлено.

в) При исполнении ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. установлено следующее:

- Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12.

Количество рабочих на объекте - 16 человек (на дату проведения визуального осмотра Объекта 25 июля 2023 года).

Согласно п.п. 4.2.1., 4.2.2. договора Начало выполнения работ по договору – согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору). Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно Графику производства и стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Так, согласно Графика производства (Приложение № 1 к настоящему Договору) срок окончания выполнения работ по:

- ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения – 31 декабря 2022 года – выполнение работ завершено. Акт выполненных работ не представлен. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали) – 31 декабря 2022 года. Выполнение работ завершено. Предоставлен Акт приемки выполненных работ от 13 января 2023 года. Просрочка составляет 13 календарных дней. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие магистрали) 31 декабря 2022 года. Выполнение работ завершено. Предоставлен Акт приемки выполненных работ от 13 января 2023 года. Просрочка составляет 13 календарных дней. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) - 31 декабря 2022 года. Выполнение работ завершено. Предоставлен Акт приемки выполненных работ от 13 января 2023 года. Просрочка составляет 13 календарных дней. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт или замена мусоропровода - 31 декабря 2022 года. Выполнение работ завершено. Предоставлен Акт приемки выполненных работ от 13 января 2023 года. Просрочка составляет 13 календарных дней. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (стояки) – 20 июля 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись работы по замене стояков, в квартирах восьмого и девятого подъездов. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (стояки) – 20 июля 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись работы по замене стояков, в квартирах восьмого и девятого подъездов. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки) – 20 июля 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись работы по замене стояков, в квартирах восьмого и девятого подъездов. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ,

а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали) – 20 июля 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись работы по разводке магистралей на чердачном помещении над квартирами восьмого и девятого подъездов. Документы, подтверждающие приостановку ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» указанного вида работ, а также документы подтверждающие отсутствие вины ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» в нарушении срока выполнения указанного вида работ, не представлены. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.2. договора, а именно срок окончания выполнения работ по договору.

- ремонт фасада – 31 августа 2023 года. Срок начала выполнения работ – 21 апреля 2023 года. Работы не выполняются. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте к работам по ремонту фасада ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» не приступало. Следовательно, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» нарушило п.п. 4.2.1. договора, а именно срок начала выполнения работ по договору.

- ремонт крыши - 30 сентября 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись работы по ремонту кровли над квартирами второго и третьего подъездов, велись работы по монтажу коньков и ремонту слуховых окон. Нарушений не выявлено.

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений – 20 октября 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись штукатурные работы прямиков первого и второго подъездов. Нарушений не выявлено.

- ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и производимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – 20 октября 2023 года. Работы не завершены. При визуальном осмотре 25.07.2023г. на объекте выполнялись работы по штукатурке и покраске стен, кладки стеновой и половой кафельной плитки в пятом, шестом и седьмом подъездах. Нарушений не выявлено.

Кроме этого, согласно данных Заказчика (исх.№ФКР-04-26391/23 от 04.07.2023 г.), по настоящему договору, ООО «Специализированный Застройщик «ЖилСтройСити» предъявлены следующие претензии:

- ФКР-ПИР-2034/23 от 07 июня 2023 года об оплате неустойки в размере 1 328 973 руб. 46 коп., за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту;

- ФКР-ПИР-2751/23 от 19 июня 2023 года об оплате штрафа в размере 50 000 руб. 00 коп., за нарушение договорных обязательств.

Присутствующий на заседании Сторожев А.Н. доложил об обстоятельствах, препятствующих своевременному выполнению работ по контрактам.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11) (ремонт крыши), № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А) (ремонт крыши), № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали)), путем выполнения работ в полном объеме,

представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт или замена мусоропровода), путем представления документов, подтверждающих приостановку ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" указанных видов работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" в нарушении сроков выполнения указанных видов работ,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт фасада), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения указанного вида работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения указанного вида работ по договору допущен не по вине подрядчика,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12), путем урегулирования с Заказчиком претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 г. об оплате неустойки в размере 1 328 973 руб., 46 коп., ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 г. об оплате штрафа в размере 50 000 руб., 00 коп.,

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" (ИНН 5610165193)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ":

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № ПКР-009074-22 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Беговая ул. 11) (ремонт крыши), № ПКР-008996-21 от 09.03.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский просп. 60А) (ремонт крыши), № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения (разводящие магистрали)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения (разводящие магистрали)), ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения (разводящие магистрали)), ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт или замена мусоропровода), путем представления документов, подтверждающих приостановку ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" указанных видов работ, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙСИТИ" в нарушении сроков выполнения указанных видов работ,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12) (ремонт фасада), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения указанного вида работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения указанного вида работ по договору допущен не по вине подрядчика,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № КР-007146-22 от 22.08.2022г. (Объект: МКД по адресу: г. Москва, САО, Тимирязевская ул. 10/12), путем урегулирования с Заказчиком претензии ФКР-ПИР-2034/23 от 07.06.2023 г. об оплате неустойки в размере 1 328 973 руб., 46 коп., ФКР-ПИР-2751/23 от 19.06.2023 г. об оплате штрафа в размере 50 000 руб., 00 коп.,

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) на предмет исполнения предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 202 от 26 апреля 2023 года), обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств:

по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши), путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартиры № 38, 39), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17);

по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша)), путем урегулирования вопросов по устранению последствий залива подъезда № 1 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16, в течение 45 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проведения проверки было установлено следующее:

а) По договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши):

- Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" по указанным объектам не предоставило, следовательно, Заказчик не принял результат работ. Предписание в указанной части не исполнено.

ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило надлежащим образом заверенную копию дополнительного соглашения от 26 июня 2023 года к договору подряда № СМР-2352/2022 от 30.11.2022 г., в соответствии с которым стороны продлили срок выполнения работ по договору с 29 апреля 2023 года до 17 июня 2023 года. Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

Документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО «СК «Строй Успех», не предоставлено. Предписание в указанной части не исполнено.

ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставил Акт обследования квартиры №39 от 10 июля 2023 года, согласно которого собственник квартиры №39 расположенной по адресу: г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 получил сумму в размере 15 000 рублей, ущерб возмещен, претензий не имеет. Доказательств урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартиры № 38), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17) ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ", не предоставило. Таким образом, предписание в этой части исполнено не в полном объеме.

б) По договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16):

- ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило документы подтверждающие урегулирование вопросов по устранению последствий залива подъезда № 1 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16, а именно: исх.№120 от 05 июня 2023 года и письмо от 27 июля 2023 г. №09/227. Предписание в указанной части исполнено в полном объеме.

Таким образом, ООО «СК «Строй Успех» предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» Протокол № 202 от 26 апреля 2023 года исполнило не в полном объеме.

Присутствующие на заседании представители ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" вышеизложенное подтвердили, заверили об устранении оставшейся части нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил

-прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «Строй Успех» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, **(Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши))**, путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартира № 38), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17),

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

-прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «Строй Успех» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, **Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)**, путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартира № 38), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17),

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "СО-ЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) на предмет:

а) Исполнения ООО "СоюзСтрой" обязательств по муниципальному контракту № 2023.003466 от 03.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный Урал, ул. Владимира Высоцкого.

б) Исполнения ООО "СоюзСтрой" обязательств по договору № ОК-24/2023 от 10.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту здания детской поликлиники ГАУЗ "Детская городская больница", расположенного по адресу г. Орск, ул. Молодежная д.5А".

в) Исполнения ООО "СоюзСтрой" обязательств по муниципальному контракту № 2023.016670 от 02.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул. Губернская (от ул. Лазурная до ул. Сакмарская) в ЖК «Заречье» п. Ленина Оренбургского района Оренбургской области.

Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При исполнении ООО "СоюзСтрой" обязательств по муниципальному контракту № 2023.003466 от 03.03.2023г. установлено:

Согласно п. 3.1 контракта «Календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

Начало работ – с 10 мая 2023 года

Окончание работ – по 30 сентября 2023 года (включительно)».

На момент осмотра объекта 27.07.2023г. выполнение работ не начато. Документов, подтверждающих приостановку ООО «СоюзСтрой» работ по договору, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО «СоюзСтрой» в нарушении сроков выполнения работ, не

представлено. Следовательно, ООО "СоюзСтрой" допустило нарушение срока начала выполнения работ, что является нарушением п. 3.1 вышеуказанного контракта.

б) При исполнении ООО "СоюзСтрой" обязательств по договору № ОК-24/2023 от 10.04.2023г. установлено:

Согласно п. 3.1. договора «Подрядчик» обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.2. настоящего «Договора», в следующие сроки: с момента заключения договора в течении 122 (сто двадцати двух) рабочих дней (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 02.08.2023 г.).

- Объект: «Капитальный ремонт здания детской поликлиники ГАУЗ «Детская городская больница», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Молодёжная, 5 А.». Работы не завершены.

Согласно договора: начало работ – 10.04.2023 г., окончание работ – 01.10.2023 г. (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 02.08.2023 г.).

При визуальном осмотре 25.07.2023 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по установке окон и подоконников, монтажу радиаторов и стояков системы отопления, пробивке отверстий и демонтажу трубопроводов системы отопления в подвале здания. Работало 7 человек.

Согласно графика производства работ, являющимся Приложением № 2 к договору, строительно-монтажные работы по устройству кровли должны быть выполнены в следующие сроки: начало работ – 01.05.2023 г., окончание работ – 20.08.2023 г. При визуальном осмотре 25.07.2023 г. ООО «СоюзСтрой» к строительно-монтажным работам по устройству кровли не приступало. Документы, подтверждающие приостановку ООО «СоюзСтрой» работ по договору, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО «СоюзСтрой» в нарушении срока выполнения этого вида работ, не предоставлены. Указанные обстоятельства свидетельствует о нарушении начала сроков выполнения работ на объекте, что в свою очередь является нарушением п. 3.1 договора.

в) При исполнении ООО "СоюзСтрой" обязательств по муниципальному контракту № 2023.016670 от 02.05.2023г. установлено:

Согласно п. 3.1 контракта «Календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

Начало работ – с момента заключения контракта

Окончание работ – по 01 августа 2023 года (включительно)».

На момент осмотра объекта 27.07.2023г. выполнение работ не начато. Документов, подтверждающих приостановку ООО «СоюзСтрой» работ по договору, а также документов подтверждающих отсутствие вины ООО «СоюзСтрой» в нарушении срока выполнения работ, не предоставлено. Следовательно, ООО "СоюзСтрой" допустило нарушение срока начала выполнения работ, что является нарушением п. 3.1 вышеуказанного контракта.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СОЮЗСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г., путем внесения изменений в указанные договоры срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договорами, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г. допущен не по вине подрядчика, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "СОЮЗСТРОЙ" (ИНН 5614028529) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "СОЮЗСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г., путем внесения изменений в указанные договоры срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договорами, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору № 2023.003466 от 03.03.2023г., № ОК-24/2023 от 10.04.2023г., № 2023.016670 от 02.05.2023г. допущен не по вине подрядчика, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил о том, что в ходе проверки, на основании полученной информации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

- в штате ООО «Стройком И» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.). В штате находится только один специалист по организации строительства (... , идент. № С-56-015811 от 28.06.2017);

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленной форме за 1-е и 2-е полугодия 2022 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г.;

В ходе проверки запрошена дополнительная информация по предоставленным сведениям по объектам капитального строительства, которая была также предоставлена через личный кабинет члена СРО.

На основании информации, предоставленной членом Ассоциации, в ходе текущей проверки проведены дополнительные контрольные мероприятия с выездом на объекты капитального строительства, на которых член Ассоциации осуществлял выполнение работ (капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29; капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19). По объекту капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50, предоставлены фотоматериалы о ходе выполнения работ.

На основании полученной информации при проведении выезда на указанные объекты капитального ремонта, предоставленных материалов, в связи с отсутствием необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, выявлены нарушения в части организации выполнения работ и осуществления строительного контроля, установленные требованиями требования ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004);

Кроме того, в ходе выездных проверок и на основании предоставленных документов по исполнительной документации по объектам капитального строительства (капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул. Школьная, 29; капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамжаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50), выявлены нарушения сроков, форм, порядка ведения общих журналов работ, актов скрытых работ (нарушены требования п.9.1.7, п.9.1.29, п.9.1.30, п.9.2.5 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006, РД 11-05-2007).

Таким образом, член Ассоциации:

1) не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) нарушил требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), в части организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства;

3) нарушил требования Законодательства РФ о градостроительной деятельности, а именно, требования, установленные ч.6 ст.52 ГрК РФ, в части ведения исполнительной документации;

4) нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г. (непредоставление отчетов о деятельности).

Однако, после подписания акта проверки, от члена Ассоциации через личный кабинет поступили сведения о деятельности за 2022 год по установленным формам. Предоставленные формы отчетов о деятельности рассмотрены, проанализированы и приложены в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г..

Присутствующий на заседании Амерханов И.Р., вышеизложенное подтвердил, заверил об устранении выявленных нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушения требований, установленных п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

- применить в отношении **ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙКОМ И" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙКОМ И" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства; организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства, а также приведения исполнительной документации в соответствии с требованиями, установленными к формам, порядку и срокам её ведения на объектах капитального строительства (капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район,

с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29; капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь нарушения требований, установленных п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

- применить в отношении **ООО "СТРОЙКОМ И" (ИНН 5651020285)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙКОМ И" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙКОМ И" не менее 2 (двух) специалистов (по месту основной работы) по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства; организации работ и осуществления строительного контроля специалистами по организации строительства, а также приведения исполнительной документации в соответствие требованиям, установленным к формам, порядку и срокам её ведения на объектах капитального строительства (капитальный ремонт здания и обустройство зрительного зала СДК по ул. Советская, 100 в с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области; капитальный ремонт здания МБОУ "Старокульшариповская СОШ", расположенного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старокульшарипово, ул.Школьная, 29; капитальный ремонт спортивного зала, капитальный ремонт кровли спортивного зала МБОУ «Староашировская СОШ имени Героя Советского Союза Шамкаева Акрама Беляевича» по адресу: Оренбургская область, Матвеевский район, село Староаширово, ул. Крайняя, 19; капитальный ремонт спортивного зала МБОУ СОШ № 87, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Пролетарская, 50, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.)

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки член Ассоциации - ООО «ГАРАНТ» не предоставил информацию о причинах уклонения от проверки № 054-В-ОТ от 05.05.2023 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, на основании имеющейся в деле члена Ассоциации информации, установлено:

- член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 42 000,00 рублей за периоды: 2-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

Присутствующий на заседании Хаванцев А.С. выявленные нарушения признал, гарантировал их устранение.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ГАРАНТ" (ИНН 5610229175)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.), обязывающего:

- обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.);

- погасить задолженность по регулярным членским взносам (условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию (письмо №07.08/23 от 07.08.2023 г.) о наличии в штате одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (.., идент.№С-56-081111), с копиями документов, подтверждающих образование, квалификацию, обязанности и трудоустройство этого специалиста на момент проведения проверки.

В результате проверки, на основании информации, предоставленной членом Ассоциации, а также сведений, имеющихся в деле члена Ассоциации, выявлено:

- в установленный срок ООО «Завод ИнПром» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.. В штате ООО «Завод ИнПром» находится только один специалист по организации строительства;

- в установленный срок ООО «Завод ИнПром» не погасил задолженность по регулярным членским взносам в размере 45 000 рублей за периоды: 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, тем самым, не выполнил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г..

Членом Ассоциации представлена информация (письмо №07.08/23-1 от 07.08.2023 г.) с подтверждением отсутствия второго специалиста по организации строительства, и наличия задолженности по членским взносам в размере 45 000 руб., с гарантиями устранения вышеуказанных нарушений в срок до 30.09.2023 г..

Таким образом, ООО «Завод ИнПром» не устранил имеющиеся нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ЗАВОД ИНПРОМ" (ИНН 5610217652)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "НЕДРАРЕСУРС" (ИНН 5612081990) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол

заседания №204 от 20.06.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.), предоставить подтверждающие документы и информацию, в т.ч., запрашиваемые в рамках проверки №053-В-ОТ.

Е. А. Ермаков доложил, что в период проверки ООО «НедраРесурс» предоставил документы и информацию, в том числе, запрашиваемые ранее в рамках внеплановой проверки №053-В-ОТ от 05.05.2023 г., подтверждающие наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-167701; ... , идент.№С-63-185988).

Сведения о квалификационном составе на вышеуказанных специалистов по организации строительства с копиями документов, подтверждающих их образование, квалификацию, условия трудоустройства, должностные обязанности и деятельность, представлены членом Ассоциации на бумажном носителе, заверенные должным образом.

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации обеспечил наличие в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., и предоставил для подтверждения все запрашиваемые документы и информацию, следовательно устранил нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №204 от 20.06.2023 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "НЕДРАРЕСУРС" (ИНН 5612081990)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "НЕДРАРЕСУРС" (ИНН 5612081990)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что «13» июля 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в связи с не соответствием обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в отношении ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» (ИНН 5609180648) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (протокол № 205).

Однако, «08» августа 2023 г. решением Совета СРО А «АСО» ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» исключено из членов СРО А «АСО» (протокол №671).

В связи с изложенным, руководствуясь п. 5.10.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» (ИНН 5609180648), в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» (ИНН 5609180648), в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.И. Бондарева