

## Протокол № 206

Заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«03» августа 2023 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖКАПСТРОЙ" (далее - ООО "МКС")	5611080697
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВА" (далее - ООО "ЕВА")	5609098263
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТСТРОЙ" (далее - ООО "РОСТСТРОЙ")	5611034676
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее - ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК КОНТИНЕНТ" (далее - ООО "ГКК")	5614068031
7	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СИДОРОВ ОЛЕГ СЕРГЕЕВИЧ (далее - ИП Сидоров О.С.)	564901829201
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС" (далее - ООО "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС")	5611068308
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-С" (далее - ООО "СЕРВИС-С")	5602008239
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИ-СТРОЙ" (далее - ООО "УНИ-СТРОЙ")	5612064458
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОГРЕСС" (далее - ООО "СТРОЙПРОГРЕСС")	5602009730
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРНАЯ" (далее - ООО "СК СЕВЕРНАЯ")	5610238780
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМЖИЛСТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "РЖСС")	5610110155
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (далее - ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +")	5614074469
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" (далее - ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН")	7717673725
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР" (далее - ООО "ПСК ВЕКТОР")	5642021797

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

Фонд МЖКХ Оренбургской области уведомлен о рассмотрении жалобы от 12.07.2023 г. исх. №7036/23 на действия/бездействия ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) посредством почтового направления и рассылки на адрес электронной почты.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В., Никифоров П.А., Годунов Д.В..

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 7 членов (100%).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Контур.Толк.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" действующий на основании доверенности от 22.01.2022 г. – Конорев Юрий Вячеславович (по видеоконференц-связи).

Представитель ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ действующий на основании доверенности от 13.07.2023 г. №б/н – Белоусов Александр Владимирович.

Представитель ООО «УНИ-СТРОЙ» действующий на основании доверенности от 02.08.2023 г. №10 – Гарельская Мария Викторовна.

Представитель ООО «УНИ-СТРОЙ» - Непочатов Максим Юрьевич.

Представитель ООО "РЖСС" действующий на основании доверенности от 02.08.2023 г. № б/н – Надыров Масхут Махмутович.

Представитель ООО «СК «Строй Успех» действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Арасланов Дмитрий Аликович.

Представитель ООО «СК «Строй Успех» действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Марченко Алексей Геннадьевич.

Представитель ООО "ПСК Вектор" действующий на основании доверенности от 21.12.2021 г. №б/н – Фирсова Ирина Николаевна.

Представитель ООО "ПСК Вектор" действующий на основании доверенности от 28.06.2023 г. № 67 АА 1863972 – Дебелый Роман Николаевич.

ДИРЕКТОР ООО "МКС" - Анистратов Ростислав Владимирович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "МКС" (ИНН 5611080697) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676);

5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ГКК" (ИНН 5614068031) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ИП Сидоров О.С. (ИНН 64901829201) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС" (ИНН 5611068308) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) меры дисциплинарного воздействия;
10. О рассмотрении жалобы Фонд МЖКХ Оренбургской области от 12.07.2023 г. исх. №7036/23 на действия/бездействия ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458);
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) меры дисциплинарного воздействия;
12. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СК СЕВЕРНАЯ" (ИНН 5610238780);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меры дисциплинарного воздействия.
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) меры дисциплинарного воздействия.
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "МКС" (ИНН 5611080697) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676);
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ГКК" (ИНН 5614068031) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ИП Сидоров О.С. (ИНН 64901829201) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС" (ИНН 5611068308) меры дисциплинарного воздействия;

9. О применении к члену Ассоциации ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) меры дисциплинарного воздействия;
10. О рассмотрении жалобы Фонд МЖКХ Оренбургской области от 12.07.2023 г. исх. №7036/23 на действия/бездействия ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458);
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) меры дисциплинарного воздействия;
12. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СК СЕВЕРНАЯ" (ИНН 5610238780);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меры дисциплинарного воздействия.
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) меры дисциплинарного воздействия.
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МКС» (ИНН 5611080697) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.), а именно, несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил следующие документы:

- информационное сообщение (письмо №б/н от 06.07.2023 г.) со сведениями о принятии на работу одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-181017), а также поиском второго специалиста и отсутствии возможности предоставления всего комплекта запрашиваемых для проверки документов;

- копии документов на указанного специалиста, подтверждающие его образование, квалификацию, стаж, трудоустройство по основному месту работы и должностные обязанности.

Документы представлены уполномоченным представителем ООО «МКС» на бумажных носителях, заверенные должным образом. Для сличения также предоставлен оригинал трудовой книжки на указанного специалиста.

В ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- в установленный срок ООО «МКС» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.). Подтверждено принятие в штат одного специалиста по организации строительства.

Таким образом, ООО «МКС» не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

Присутствующий на заседании Анистратов Р.В. доложил о перспективах устранения выявленного несоответствия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «МКС» (ИНН 5611080697)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО «МКС» (ИНН 5611080697)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации (ООО «ЕВА») не предоставил запрашиваемые для проверки документы и информацию, а также, не предоставил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

В ходе проверки, на основании полученной информации, выявлено:

1) член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.);

2) член Ассоциации не предоставил, в установленном порядке в форме соответствующего уведомления, сведения (о смене руководителя), влекущие за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, тем самым не устранил нарушение требований, установленных п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», в редакции от 28.04.2021 г.;

3) член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению отчетов о деятельности по утвержденным формам за 2021, 2022 годы, тем самым не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности

своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, ООО «ЕВА» не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.), нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО «ЕВА» (ИНН 5609098263)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) на предмет устранения нарушений требований законодательства РФ о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №200 от 09.03.2023 г.), обязывающего:

1) обеспечить организацию работ на объектах капитального строительства и капитального ремонта лицами из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, и предоставить подтверждающие данный факт документы по объектам капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул. Шевченко, д.12, д.16; пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, д.1/2; ул. Ткачева, д.32; ул. Котова, д.95; просп. Победы, д.2, д.12; ул. Братьев Башиловых, д.3;

2) предоставить (по вышеуказанным объектам капитального ремонта) документы со сведениями: о произведенном входном контроле проектно-сметной и рабочей документации; о согласовании проектов производства работ с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку про-

ектной документации; общие журналы работ, оформленные в соответствии с установленными требованиями; подтверждающие освидетельствование уже выполненных скрытых работ, в т.ч. с подписями представителей лиц, уполномоченных на осуществление строительного контроля; о принятых мерах и выполненных подготовительных работах по защите имущества собственников (физических и юридических лиц) от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «СК «Строй Успех» предоставил следующие документы по организации работ на объектах капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул. Шевченко, д.12, д.16; пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, д.1/2; ул. Ткачева, д.32; ул. Котова, д.95; просп. Победы, д.2, д.12; ул. Братьев Башиловых, д.3:

- копии приказов о назначении ответственного лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (... , идент.№С-56-060439);
- копии приказов о назначении лица, ответственного за организацию работ от ООО «СК «Строй Успех» (... , идент.№С-56-168799);
- копии общих журналов работ;
- документы, подтверждающие освидетельствование выполненных скрытых работ, с подписями представителей лиц, уполномоченных на осуществление строительного контроля;
- информацию о согласовании проектов производства работ, разработанных на капитальный ремонт вышеуказанных объектов;
- информацию о проведенном входном контроле проектно-сметной и рабочей документации;
- информацию о принятых мерах, способах выполнения работ (с учетом мониторинга и прогнозирования погодных условий) по защите имущества собственников от неблагоприятных метеорологических условий.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Кроме того, в период проверки рассмотрены документы, поступившие от заказчика - НО Фонд МЖКХ Оренбургской области с информацией о заливках в период выполнения работ по капитальному ремонту крыш домов (письма №2577/23 от 24.03.2023, 5745/23 от 08.06.2023, 5814/23 от 09.06.2023, 5963/23 от 15.06.2023), расположенных по адресам: г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16 (квартиры №13,16,29,53, подъезды 1-4 на 5-х этажах); пр.Кривцова 1-й, д.1/1 (квартиры №18,38), пр.Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №49); ул.Ткачева, д.32 (квартира №20), с приложением претензий от управляющих компаний.

В ходе проверки член Ассоциации подтвердил проведение процедур урегулирования вопросов по фактам ущерба собственникам помещений по указанным адресам, с приложением расписок об отсутствии претензий от нанимателей (собственников) помещений, но не предоставил документы, подтверждающие их урегулирование в полном объеме.

В результате рассмотрения предоставленных членом Ассоциации документов и информации, установлено:

- член Ассоциации подтвердил организацию работ лицами из числа специалистов по организации строительства в необходимом составе, в соответствии с требованиями п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), ч.2 ст.52 ГрК РФ;
- член Ассоциации устранил несоблюдение требований проектной документации, технических регламентов в части осуществления строительного контроля и ведения исполнительной документации при выполнении работ (общих журналов работ; актов освидетельствования скрытых работ), которая приведена в соответствии установленным требованиям (п.9.1.7, п.9.1.25, п.9.1.29, п.9.1.30, Приложение В СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006; п.8, п.9 РД 11-05-2007; ч.3, ч.6 ст.52 ГрК РФ), и подтверждена предоставленными документами;
- принятые членом Ассоциации меры и выполненные подготовительные работы по защите имущества собственников (физических и юридических лиц) от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ по капитальному ремонту и (или) переустройству

крыш многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, считать выполненными, в соответствии с требованиями технического задания заказчика, строительных норм и технических регламентов, не в полном объеме, т.к. при этом не исключили возможность протекания осадков с последующим причинением ущерба собственникам помещений и общего имущества. При этом, членом Ассоциации проводятся мероприятия по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причиненного собственникам помещений и общего имущества, при выполнении работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16 (квартиры №13,16,29,53, подъезды 1-4 на 5-х этажах); пр.Кривцова 1-й, д.1/1 (квартиры №18,38), пр.Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №49); ул.Ткачева, д.32 (квартира №20).

Таким образом, член Ассоциации не устранил в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №200 от 09.03.2023 г.).

Далее доложил, что представителем организации в Контрольную комиссию СРО А «АСО» был представлен ответ Исх.№ 09/227 от 27.07.2023 г. на Исх. №120 от 05.06.2023 г. об отсутствии претензий к работам по устранению последствий залива подъездов №1-4 на 5-х этажах МКД, расположенного по адресу г.Оренбург, ул.Шевченко, д.16. Кроме того, доложил, что проверка возмещения ущерба собственникам кв. 38 МКД, расположенного по адресу г. Оренбург, пр.Кривцова 1-й, д.1/1 осуществляется в рамках проверки на исполнение ООО «СК «Строй Успех» договорных обязательств.

Присутствующие на заседании представители ООО «СК «Строй Успех» вышеизложенное подтвердили, представив акты обследования квартир №18, расположенной по адресу г. Оренбург, ул. Кривцова 1-й, д.1/1, №49, расположенной по адресу г. Оренбург, пр.Кривцова 1-й, д.1/2, в которых сообщается о возмещении ущерба собственникам (нанимателям) квартир в виде денежной компенсации и отсутствии претензий в отношении ООО «СК «Строй Успех».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил

-прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «Строй Успех» устранить имеющиеся нарушения, путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 13, 16, 29, 53 МКД, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Шевченко, д.16, кв.20 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, д.32, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь причинения ущерба собственникам помещений и общему имуществу, при выполнении работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Оренбург, ул. Шевченко, д.16, подъезды 1-4 на 5-х этажах), ул. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №49), ул. Кривцова 1-й, д.1/1 (квартира №18), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

#### **Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

-прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «СК «Строй Успех» устранить имеющиеся нарушения, путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 13, 16, 29, 53 МКД, расположенного по адресу г. Оренбург,

ул. Шевченко, д.16, кв.20 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Ткачева, д.32, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- применить в отношении ООО «СК «Строй Успех» (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь причинения ущерба собственникам помещений и общему имуществу, при выполнении работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Оренбург, ул. Шевченко, д.16, подъезды 1-4 на 5-х этажах), ул. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №49), ул. Кривцова 1-й, д.1/1 (квартира №18), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №199 от 15.02.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки ООО «РостСтрой» предоставил информацию о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (...; идент.№С-56-072114; ..., идент.№С-56-175737).

Сведения об образовании, квалификации, условиям трудоустройства и деятельности первого специалиста по организации строительства (...) предоставлялись ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

Документы на второго специалиста по организации строительства (...), подтверждающие его образование, квалификацию, условия трудоустройства и обязанности, представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет.

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, подтвержден факт наличия в штате ООО «РостСтрой» по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Таим образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №199 от 15.02.2023 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки член Ассоциации (ООО «ВК ПРОМСТРОЙ») не предоставил информацию о причинах непредоставления документов и информации, запрашиваемых ранее в рамках плановой проверки №028-П-ОТ от 10.02.2023 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, на основании имеющейся в деле члена Ассоциации информации, установлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г., (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.) по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за периоды: 4-й квартал 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, которая составляет сумму в размере 115 500,00 рублей, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.;

3) член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению отчетов о деятельности по утвержденным формам за периоды: 2-е полугодие 2021 года, 1-е и 2-е полугодия 2022 года, тем самым не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №201 от 04.04.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ВК ПРОМ-СТРОЙ" (ИНН 5609095456)** из состава членов Ассоциации.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ГКК" (ИНН 5614068031) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, на основании имеющейся информации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

- в штате ООО "ГКК" (ИНН 5614068031) по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО "ГКК" не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ГКК" (ИНН 5614068031)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить **ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**, Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о вышеуказанных обстоятельствах.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

- применить в отношении ООО "ГКК" (ИНН 5614068031) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- уведомить **ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**, Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о вышеуказанных обстоятельствах.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201) на предмет исполнения ИП Сидоров О.С. обязательств по договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресам: г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15; ул. 8 Марта, д. 3; ул. 8 Марта, д. 5.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ИП Сидоров О.С. обязательств по договору № СМР-632/2023 от 19.05.2023г. установлено.

Согласно п. 4.1. договора Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней, следовательно дата окончания выполнения работ 15.10.2023 г.

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15,(капитальный ремонт крыши). На момент осмотра объекта 10.07.2023г. выполнение работ не начато и не производилось. Следовательно, ИП Сидоров О.С. нарушил срок начала выполнения работ по договору, что является нарушением п. 4.2 договора. При этом документов подтверждающих отсутствие вины ИП Сидоров О.С. в нарушении срока начала выполнения работ, либо документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ произошло по вине заказчика или по независящим от сторон контракта обстоятельствам, ИП СИДОРОВ О.С. в материалы проверки не предоставил.

- Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3; Работы не завершены. Нарушений не установлено.

При визуальном осмотре 10.07.2023г. на объекте выполнялись работы по каменной кладке парапета и вентиляционный шахт. Работали 6 человек.

- Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5; Работы не завершены. Нарушений не установлено.

При визуальном осмотре 10.07.2023г. на объекте были выполнены работы по кирпичной кладке парапета и вентиляционных шахт.

01.08.2023 г. от ИП Сидоров О.С. поступило письмо Исх. №1/77 с информацией об отсутствии возможности Сидорова О.С. принимать участие в заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» по причине отсутствия в области.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП СИДОРОВ О.С. устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № **СМР-632/2023 от 19.05.2023г.** (Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15 (капитальный ремонт крыши)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ИП СИДОРОВ О.С. (ИНН 564901829201)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП СИДОРОВ О.С. устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № **СМР-632/2023 от 19.05.2023г.** (Объект: МКД по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15 (капитальный ремонт крыши)), путем внесения изменений в договор срока начала

выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС" (ИНН 5611068308) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) В период проведения проверки ООО «Альфа-СтройТранс» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также, не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», в редакции от 08.06.2023 г. (уклонение от проведения проверки).

2) В связи с непредоставлением информации, в том числе, о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО «Альфа-СтройТранс» не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г..

3) На основании информации, имеющейся в деле ООО «Альфа-СтройТранс», выявлено:

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам. Информация о причинах несвоевременной уплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не предоставлялась. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 49 000,00 рублей за периоды: 2-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й, 2-й кварталы 2023 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г..

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС" (ИНН 5611068308)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "АЛЬФА-СТРОЙТРАНС" (ИНН 5611068308)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 «Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам», п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №200 от 09.03.2023 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил информацию (письмо № 6 от 10.07.2023 г.) о наличии в штате одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-213069), а также о проводимых мероприятиях по подбору в штат второго специалиста по организации строительства.

В ходе проверки, выявлено:

- в установленный срок, ООО «Сервис-С» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»»), в редакции от 29.03.2023 г.);

- в штате ООО «Сервис-С» находится только один специалист по организации строительства. Документы, подтверждающие образование, квалификацию, условия трудоустройства и должностные обязанности, на указанного специалиста, предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации;

- ООО «Сервис-С» запросил сроки устранения имеющегося несоответствия обязательным требованиям – не менее трех месяцев.

Таким образом, ООО «Сервис-С» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №200 от 09.03.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что в адрес Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО») поступила жалоба от Некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ) исх. №7036/23 от 12.07.2023 г. (вх. №3054 от 13.07.2023 г.) на действия/бездействия общества с ограниченной ответственностью "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) (далее – ООО "УНИ-СТРОЙ"), в части исполнения последним гарантийных обязательств по ряду договоров, заключенных ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ с ООО "УНИ-СТРОЙ".

Е.А. Ермаков доложил о нарушениях изложенных в жалобе, а именно:

1. По договору № СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Фурманова, д.6 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

20.04.2023 г.

- оторван отлив из оцинкованного листа на торцах парапета и над будкой выхода на кровлю;

- недостаточное крепление отливов из оцинкованного листа, локально по всей площади парапета.

2. По договору №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

15.09.2022 г.

- вздутие верхнего слоя кровельного ковра по карнизам;

- отсутствует герметизация между листом прижимной планки к вентканалу и его стеной;

- нарушена целостность конструкции отлива, оцинкованного;

- нарушено соединение фановых труб.

20.04.2023 г.

- деформировано, недостаточное крепление покрытие парапета из оцинкованного листа, отсутствует герметизация стыков между листами;

- недостаточное крепление карнизных отливов локально по периметру кровли;

- негерметичные примыкания рулонного ковра к фановым трубам, к молниезащите.

3. По договору №СМР-60/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Металлургов, д.33 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

01.06.2021 г.

- стяжка крылец входных групп разрушена;

- имеются следы выкрашивания и отслоения верхнего слоя от основания;

- на оголовках крылец имеются трещины;

- методом простукивания были определены пустоты под штукатурным слоем с подъезда №1 по подъезд №4;

- на карнизных плитах в районе подъезда №4 имеются разрушения штукатурного слоя; на стыках карнизных плит наблюдаются разрушения.

20.04.2023 г.

- пустоты в межпанельных швах (1 этаж кв. №1; 4 этаж кв. №27);

- разрушение бетонного слоя входной группы (1-4 под.).

4. По договору №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. А. Гайдара, д.19 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

01.06.2022 г.

- нарушение целостности верхнего слоя кровельного ковра;

- деформация колпаков парапета;

- растрескивание верхнего слоя кровельного ковра.

20.04.2023 г.

-деформировано покрытие парапета из оцинкованного листа, отсутствует герметизация стыков между листами;

-недостаточное крепление карнизных отливов над 5 подъездом.

5.По договору №СМР-65/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная, д.2 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

20.07.2022 г.

-деформация листов покрытия карниза (отливов), локально по периметру кровли.

20.04.2023 г.

-не закреплён, оторваны отлива парапета из оцинкованной стали по всему периметру кровли.

6.По договору №СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д.17 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

09.09.2021 г.

-нарушено устройство примыканий кровли из наплавляемого материала к вентиляционным шахтам в объеме 15м, над подъездами №1 и №3;

-нарушено устройство примыканий кровли из наплавляемого материала к фановым трубам в количестве 11 штук;

-нарушено крепление молниезащиты жилого дома в объеме 18м между подъездами №3 и №4;

-в весенний период (со слов ООО «Стабильность») с крыш лоджий в районе подъездов №3 и №4 на 5 этаже происходит намокание стен и их разрушение.

22.06.2023 г.

-разрушение бетонное примыкание фановых труб;

-негерметичное примыкание к вентиляционным каналам;

-отсутствует фартук парапета лоджии (подъезд №1).

7.По договору №СМР-171/2018 от 29.08.2018 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.17/1 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

15.02.2022 г.

-негерметичное примыкание кровельного ковра к вентиляционным каналам, над квартирой №14;

-нарушена целостность кровельного ковра в районе ливневых воронок;

-негерметичное примыкание кровельного ковра к лоджии, квартира №14;

-следы протечек в квартире №14;

-следы протечек в подъездах №1, №2, №3, №4.

Далее выступил представитель ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Белоусов А.В., доводы изложенные в жалобе поддержал, за исключением требований по обязательствам из договора подряда № СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Фурманова, д.6), № СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. А. Гайдара, д.19), №СМР-65/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная, д.2), №СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д.17), от которых отказался.

Кроме того, доложил о частичном устранении ООО «УНИ-СТРОЙ» нарушений, выявленных в период гарантийных обязательств по договору №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, позиции 1-5, 7 в жалобе), отказался от требований в этой части.

Присутствующие на заседании представители ООО «УНИ-СТРОЙ» выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, №СМР-60/2019 от 08.04.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Медно-

горск, ул. Metallургов, д.33, №СМР-171/2018 от 29.08.2018 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.17/1 признали, обязались устранить.

Руководствуясь изложенным, И.В. Агафонов предложил

- снять с рассмотрения вопрос о рассмотрении жалобы на действия (бездействия) ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) в части выявленных недостатков в период гарантийного срока по договору № СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Фурманова, д.6), № СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. А. Гайдара, д.19), №СМР-65/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная, д.2), №СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д.17), №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, позиции 1-5, 7 в жалобе),

- применить в отношении ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "УНИ-СТРОЙ" устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, позиция 6 в жалобе), №СМР-60/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Metallургов, д.33), №СМР-171/2018 от 29.08.2018 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.17/1) и изложенные в жалобе от 12.07.2023 г. Иск. №7036/23, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

- снять с рассмотрения вопрос о рассмотрении жалобы на действия (бездействия) ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) в части выявленных недостатков в период гарантийного срока по договору № СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Фурманова, д.6), № СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. А. Гайдара, д.19), №СМР-65/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Южная, д.2), №СМР-64/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Комсомольская, д.17), №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, позиции 1-5, 7 в жалобе),

- применить в отношении ООО "УНИ-СТРОЙ" (ИНН 5612064458) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "УНИ-СТРОЙ" устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-62/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. М. Садовая, д.4, позиция 6 в жалобе), №СМР-60/2019 от 08.04.2019 г. (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Metallургов, д.33), №СМР-171/2018 от 29.08.2018 г. (Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.17/1) и изложенные в жалобе от 12.07.2023 г. Иск. №7036/23, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) в штате ООО «СтройПрогресс» по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «СтройПрогресс» не соответствует обязательным

требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.;

2) членом Ассоциации не привлечены к организации, выполнению работ и осуществлению строительного контроля на объектах капитального ремонта (капитальный ремонт крыши здания МБДОУ «Детский сад №4» по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Краснознаменная, 91; капитальный ремонт и переоборудование помещений МБОУ «Яковлевская СОШ» по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Яковлевка, ул. Школьная, 1) специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым нарушены требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требования ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004).

Участвующий в заседании по видеоконференц-связи Конорев Ю.В. выявленные нарушения признал, обязался устранить.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требования ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "СТРОЙПРОГРЕСС" (ИНН 5602009730) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требования ч.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3, п.9.1.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК СЕВЕРНАЯ" (ИНН 5610238780) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки член Ассоциации (ООО «СК СЕВЕРНАЯ») не предоставил информацию о причинах непредоставления документов и информации, запрашиваемых ранее в рамках плановой проверки №084-П-ОТ от 10.05.2023 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г..

В связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, на основании имеющейся в деле члена Ассоциации информации, установлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.2.1 «Положения о членстве в СРО А «АСО»», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

2) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за периоды: 4-й квартал 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, которая составляет сумму в размере 154 500,00 рублей, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 «Положения о членских взносах СРО А «АСО»», в редакции от 26.04.2022 г.;

3) член Ассоциации не выполнил обязательства по предоставлению отчетов о деятельности по утвержденным формам за период 1-е, 2-е полугодия 2022 года, тем самым не устранил нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.10 «Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, член Ассоциации не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №204 от 20.06.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СК СЕВЕРНАЯ" (ИНН 5610238780)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СК СЕВЕРНАЯ" (ИНН 5610238780)** из состава членов Ассоциации.

**13. По тринадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам, а так же выявления фактов причинения такого вреда, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б и дом 40а.

Доложил, что 01.08.2023 г. в адрес Ассоциации от ООО "РЖСС" поступило ходатайство от 31.07.2023 г. Исх. №35 об участии в заседании путем использования системы видеоконференц-связи, однако, руководствуясь п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете СРО А «АСО» (ходатайство должно быть подано не позднее 3 (трех) рабочих дней до дня проведения заседания Комитета) и учитывая характер выявленных нарушений, предложил отказать ООО

"РЖСС" в удовлетворении ходатайства об участии в заседании путем использования системы видеоконференц-связи Исх. №35 от 31.07.2023 г./Вх.№3251 от 01.08.2023 г..

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** отказать ООО "РЖСС" в удовлетворении ходатайства об участии в заседании путем использования системы видеоконференц-связи Исх. №35 от 31.07.2023 г./Вх.№3251 от 01.08.2023 г..

Далее выступил председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков, который доложил присутствующим о том, что в период проверки ООО "РЖСС" предоставил следующие документы (копии) и информацию по проведению подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, перед началом работ и в ходе выполнения работ, а также о фактах причинения вреда (ущерба), при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б и дом 40а, работы на которых выполнялись на основании договоров подряда №СМР-537/2023 от 03.05.2023 г., №СМР-535/2023 от 03.05.2023 г.:

- акты передачи объекта для капитального ремонта общего имущества от 03.05.2023 г.;
- протоколы входного контроля качества сметной документации от 03.05.2023 г.;
- согласованный и утвержденный заказчиком (НО «Фонд модернизации ЖКХ») календарный план выполнения работ;
- проекты производства работ с ознакомлением эксплуатирующей организацией (даты и отметки о согласовании заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации отсутствуют);
- документы по страхованию работ на период их выполнения (договоры страхования строительно-монтажных работ №2068163-1060688/23СР от 03.05.2023 г., №2068163-1060788/23СР от 03.05.2023 г.);
- документы (договор оказания услуг, приказы), содержащие сведения об организации, осуществляющей строительный контроль со стороны Заказчика (ООО «ЮНИРОСТ»);
- приказы о назначении ответственных лиц за проведение строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля (...), за производство работ (...);
- общие журналы работ;
- письмо (исх.№25 от 07.07.2023 г.) с пояснениями об объемах предоставленных к проверке документов, осуществлении строительного контроля, о проведенных подготовительных работах направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений МКД, о наличии фактов причинения вреда собственникам помещений при выполнении работ на объекте капитального ремонта, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, и процедуре его урегулирования;
- письмо (исх.№21 от 26.06.2023 г.) в страховую компанию (ООО)СК «Согласие») для проведения оценки страхового случая;
- фотоматериалы (датированные 26.06.2023 г., 27.06.2023 г., 30.06.2023 г.), подтверждающие устройство защитных укрытий из пленочных материалов.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Других документов, содержащих информацию о мерах, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам, при выполнении работ, а также, сведений, содержащих полный объем причиненного ущерба, и (или) подтверждающих урегулирование вопросов возмещения причиненного ущерба, членом Ассоциации не представлено.

Для проверки достоверности информации, предоставленной членом Ассоциации, в части выполнения им проектных решений, наличия фактов урегулирования вопросов по возмещению причиненного ущерба имуществу собственников квартир и третьих лиц, в период проверки был произведен следующий комплекс мероприятий:

- изучена проектно-сметная и рабочая документации, в соответствии с которой выполнялись работы;
- произведен выезд на места выполнения работ в присутствии уполномоченного представителя ООО "РЖСС";
- произведен запрос сведений и получена информация от заказчика (НО Фонд МЖКХ Оренбургской области) и эксплуатирующей организации (ООО «Управляющая компания «Чкаловская»).

В результате рассмотрения документов и информации, полученной в ходе проведения проверки, а также, в ходе произведенного выезда на места выполнения работ по указанным выше адресам, выявлено:

1) В общих журналах работ отражена информация о проведении подготовительных работ по «устройству противопогодных укрытий (защиты от дождя)» без описания конструкции, способов их устройства, используемых материалов и объемов работ.

Проектом производства работ, до начала работ по демонтажу кровельного ковра, предусмотрено произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытий здания после снятия старой кровли. Факт устройства противопогодных укрытий (защиты от дождя) до начала производства работ членом Ассоциации не подтвержден. При этом, работы по ремонту крыши велись членом Ассоциации не захватками, как указано в Проекте производства работ, а с полной разборкой всей крыши, не учитывая погодные условия.

Претензии, предписания, акты нарушений от заказчика, контролирующих органов, уполномоченных на проведение контроля, а также со стороны третьих лиц за период выполнения работ до наступления момента произошедших фактов причинения ущерба (затопление квартир) собственникам помещений многоквартирных домов, отсутствуют.

2) Проект производства работ предусматривает защиту раскрываемых участков кровли от возможного попадания атмосферных осадков с помощью устройства навесов из полиэтиленовой пленки или любого другого укрывного материала по деревянному каркасу, изготовленному по месту, при этом, навесы должны быть надежно закреплены на кровле и обеспечивать устойчивость при порывах ветра до 15 м/с. Фактически выполненные членом Ассоциации на объекте капитального ремонта, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, конструкции и материалы рвутся и срываются ветром, тем самым, не обеспечивают эффективную защиту от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ.

Информация о наличии замечаний и несоответствий в проектно-сметной документации, выявленных членом Ассоциации в ходе выполнения им работ и направленных для взаимодействия заказчику отсутствует.

3) Подтверждены факты причинения ущерба собственникам помещений при выполнении ООО "РЖСС" работ на объекте капитального ремонта, расположенного по адресу Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б (квартиры №№ 7,14,15,16,17,18,20,25,29,33,35,38,39,40,58,60), информация о которых отражена в комиссионных актах осмотра указанных квартир, актах фиксации договорных нарушений.

Сведения, подтверждающие общий объем причиненного ущерба, возникшего вследствие заливания квартир, а также документы, подтверждающие урегулирование вопросов по возмещению ущерба собственникам помещений, членом Ассоциации не представлены. Членом Ассоциации проводятся процедуры урегулирования вопросов по возмещению ущерба собственникам помещений - подано обращение в страховую компанию.

Таким образом, в результате проверки установлено:

- членом Ассоциации не выполнены требования к организации работ на объекте капитального ремонта, расположенного по адресу Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Мало-Мельничная, дом 38б, указанные в Проекте производства работ и п.9.2 Технического задания на

выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанного заказчиком, в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий;

- использованные членом Ассоциации способы по защите от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, явились неэффективными, тем самым, член Ассоциации нарушил требование ст.35 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- в ходе выполнения работ член Ассоциации допустил причинение вреда (ущерба) имуществу собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома (квартиры №№ 7, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 58, 60).

Таким образом, член Ассоциации:

- не подтвердил соблюдение и исполнение требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б;

- причинил вред имуществу собственников помещений (квартиры №№ 7, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 58, 60) вышеуказанного многоквартирного дома, при этом, не урегулировал вопросы возмещения причиненного ущерба.

Присутствующий на заседании Надыров М.М. вышеизложенное подтвердил, доложил, что вопросы с собственниками о возмещении вреда не урегулированы, будут разрешаться в ближайшее время.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам квартир №№ 7, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 58, 60 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, а также соблюдения и исполнения требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши вышеуказанного многоквартирного дома, но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "РЖСС" (ИНН 5610110155)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам квартир №№ 7, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 25, 29, 33, 35, 38, 39, 40, 58, 60 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, дом 38б, а также соблюдения и исполнения требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического

задания заказчика в части проведения подготовительных работ по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на предупреждение и исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов, при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши вышеуказанного многоквартирного дома, но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) на предмет:

а) Исполнения ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-104/2023 от 02.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, пл. Ленина, д. 5.

б) Исполнения ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-256/2023 от 14.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 3.

в) Исполнения ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-257/2023 от 14.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 10.

г) Исполнения ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-252/2023 от 14.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, ул. Советская, д. 152.

д) Исполнения ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-255/2023 от 14.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, просп. Metallургов, д. 3.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

а) При исполнении ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-104/2023 от 02.03.2023 г. установлено:

**Согласно** п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору);

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, пл. Ленина, д. 5 (капитальный ремонт крыши).  
**Работы не завершены.** Согласно календарного плана: начало работ 02.03.2023 г., окончание работ: 29.07.2023 г.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены 07.07.2023г., с 08.07.2023г. по 29.07.2023г. должна производиться сдача объекта. При визуальном осмотре 14.07.2023г. выполнение работ в полном объеме не завершено, на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по монтажу обрешётки, слуховых окон, установке

карнизных отливов, огне-биозащите деревянных конструкций, изготовлению ходовых досок. Работало 6 человек.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 6.3.5 договора.

**б) При исполнении ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-256/2023 от 14.03.2023 г. установлено:**

**Согласно** п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 3 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены. Согласно календарного плана: начало работ 14.03.2023г., окончание работ: 10.08.2023г.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены в следующие сроки:

- устройство будок выхода на кровлю, парапетов до 02.05.2023г.;
- ремонт вентиляционных блоков, карнизных плит до 02.05.2023г.;
- устройство пароизоляции, утеплителя, молниезащиты, разуклонки, выравнивающей армированной стяжки до 12.07.2023г.;
- устройство кровельного ковра, примыканий, фартуков до 07.07.2023г.

При визуальном осмотре 14.07.2023г. выполнение вышеуказанных видов работ в полном объеме не завершено, на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству армированной цементно-песчаной стяжки, оштукатуриванию оголовков вентиляционных шахт, кирпичной кладке основания будок выхода на крышу. Работало 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 6.3.5 договора.

**в) При исполнении ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-257/2023 от 14.03.2023 г. установлено:**

**Согласно** п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Юных Ленинцев, д. 10 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены. Согласно календарного плана: начало работ 14.03.2023г., окончание работ: 10.08.2023г.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены в следующие сроки:

- устройство будок выхода на кровлю, парапетов до 02.05.2023г.;

- ремонт вентиляционных блоков, карнизных плит до 02.05.2023г.;

- устройство пароизоляции, утеплителя, молниезащиты, разуклонки, выравнивающей армированной стяжки до 12.07.2023г.;

- устройство кровельного ковра, примыканий, фартуков до 07.07.2023г.

При визуальном осмотре 14.07.2023г. выполнение вышеуказанных видов работ в полном объеме не завершено, на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству армированной цементно-песчаной стяжки и демонтажу плит покрытия вентиляционных шахт. Работало 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 6.3.5 договора.

г) При исполнении ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-252/2023 от 14.03.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору);

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 152 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены. Согласно календарного плана: начало работ 14.03.2023г., окончание работ: 10.08.2023г.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены в следующие сроки:

- устройство будок выхода на кровлю, парапетов до 02.05.2023г.;

- ремонт вентиляционных блоков, карнизных плит до 02.05.2023г.;

- устройство пароизоляции, утеплителя, молниезащиты, разуклонки, выравнивающей армированной стяжки до 12.07.2023г.;

- устройство кровельного ковра, примыканий, фартуков до 07.07.2023г.

При визуальном осмотре 14.07.2023г. выполнение вышеуказанных видов работ в полном объеме не завершено, на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по укладке пароизоляционного слоя, утеплителя, устройству армированной цементно-песчаной стяжки, кирпичной кладке парапета. Работало 5 человек.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 6.3.5 договора.

д) При исполнении ООО «ЭльвинСтрой+» обязательств по договору № СМР-255/2023 от 14.03.2023г. установлено:

**Согласно** п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору);

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Новотроицк, просп. Metallургов, д. 3 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены. Согласно календарного плана: начало работ 02.03.2023г., окончание работ: 29.07.2023г.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены в следующие сроки:

- устройство будок выхода на кровлю, парапетов до 02.05.2023г.;
- ремонт вентиляционных блоков, карнизных плит до 02.05.2023г.;
- устройство пароизоляции, утеплителя, молниезащиты, разуклонки, выравнивающей армированной стяжки до 12.07.2023г.;
- устройство кровельного ковра, примыканий, фартуков до 07.07.2023г.

При визуальном осмотре 14.07.2023г. выполнение вышеуказанных видов работ в полном объеме не завершено, на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по укладке пароизоляционного слоя, утеплителя, устройству армированной цементно-песчаной стяжки, оштукатуриванию оголовков вентиляционных шахт и парапета. Работало 4 человека.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.3, 6.3.5 договора.

28.07.2023 г. в адрес Ассоциации поступило ходатайство от ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" о рассмотрении дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении организации в отсутствие представителя ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +".

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-104/2023 от 02.03.2023г., № СМР-256/2023 от 14.03.2023г., № СМР-257/2023 от 14.03.2023г., № СМР-252/2023 от 14.03.2023г., № СМР-255/2023 от 14.03.2023г., путем выполнения работ в полном

объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-104/2023 от 02.03.2023г., № СМР-256/2023 от 14.03.2023г., № СМР-257/2023 от 14.03.2023г., № СМР-252/2023 от 14.03.2023г., № СМР-255/2023 от 14.03.2023г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**15. По пятнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) в штате ООО «Прцветание-Дизайн» по месту основной работы отсутствует необходимое количество (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.. Подтверждено наличие в штате только одного специалиста по организации строительства (... , идент. № С-77-083851 от 24.08.2017 г.).

Таким образом, член Ассоциации не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов, предложил применить в отношении **ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПРОЦВЕТЕНИЕ-ДИЗАЙН" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" (ИНН 7717673725) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПРОЦВЕТАНИЕ-ДИЗАЙН" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 13 июля 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797) был отложен (протокол №205).

Напомнил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет исполнения ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №201 от 04 апреля 2023 года):

а) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 96/22 от 27.09.2022 г. на выполнение работ по завершению строительства «Спальный корпус на 170 мест (корпус Б) 6 этажей» в ФБУ Реабилитационный и учебный центр ФСС РФ (адрес Объекта: 143 057 Российская федерация, Московская обл., г. Одинцово, с. Каринское), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

б) с момента вступления в законную силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта №0137200001222003673 от 27.09.2022 г. на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта: «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (адрес Объекта: 249306, Калужская обл., Думиничский район, п. Думиничи, ул. Ленина, д.37, осуществить передачу строительной площадки Заказчику и провести мероприятия направленные на сдачу Заказчику выполненных ООО "ПСК ВЕКТОР" по контракту объемов работ.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

ООО "ПСК ВЕКТОР" не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом №621 от «13» октября 2022г.).

Таким образом, ООО "ПСК ВЕКТОР" от проведения проверки уклонилось, указанные в распоряжении документы и информацию не предоставило.

Присутствующие на заседании представители ООО "ПСК ВЕКТОР" доложили о возможности устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам и представления запрашиваемых документов в срок, установленный Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов, предложил применить в отношении **ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПСК Вектор" устранить имеющееся нарушение путем предоставления указанных в распоряжении от 25 мая 2023 года № 013-В-ПДКО документов и информации, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПСК Вектор" устранить имеющееся нарушение путем предоставления указанных в распоряжении от 25 мая 2023 года № 013-В-ПДКО документов и информации, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева