

Протокол № 205

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«13» июля 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГПРОЕКТ" (далее - ООО "ОРЕНБУРГПРОЕКТ")	5610140495
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕЗУЛЬТАТ" (далее - ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ")	7816720503
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГОСТРОЙ" (далее - ООО "БЛАГОСТРОЙ")	5611064021
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ-94" (далее - ООО "СТРОИТЕЛЬ-94")	5610063681
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРНОН" (далее - ООО "ВЕРНОН")	8612014526
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР" (далее - ООО "ПСК ВЕКТОР")	5642021797
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАКОМ" (далее - ООО "МЕГАКОМ")	5614071450
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙ" (далее - ООО "РЕГИОНСТРОЙ")	5611083659
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ" (далее - ООО "СТРОЙИНВЕСТ")	5609176169
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТОН" (далее - ООО "СК "АТОН")	5636022062
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" (далее - ООО "АЛЬФА-СТРОЙ")	5609180648
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "МЭК")	5610213489
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕ-ТОНСТРОЙКОМПЛЕКТ" (далее - ООО "БСК")	5638071763

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

Фонд МЖКХ Оренбургской области уведомлен о рассмотрении жалобы от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23 на действия (бездействия) ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885) посредством почтового направления и рассылки на адрес электронной почты.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Шукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В., Никифоров П.А., Годунов Д.В..

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 7 членов (100%).

Заседание, в соответствии с п. 4.3. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.
ДИРЕКТОР ООО "ЛИНКОР+" - Этманов Дмитрий Александрович.

Представитель ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ действующий на основании доверенности от 13.07.2023 г. №б/н – Белоусов Александр Владимирович.

Представитель ООО «МЭК» действующий на основании доверенности от 12.07.2023 г. №б/н – Савранчук Александр Николаевич.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГПРОЕКТ" (ИНН 5610140495);
2. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" (ИНН 7816720503) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) меры дисциплинарного воздействия;
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5609176169) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия;
12. О рассмотрении жалобы Фонд МЖКХ Оренбургской области от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23 на действия (бездействия) ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;

14. О применении к члену Ассоциации ООО "БСК" (ИНН 5638071763) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГПРОЕКТ" (ИНН 5610140495);
2. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" (ИНН 7816720503) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) меры дисциплинарного воздействия;
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5609176169) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АТОН" (ИНН 5636022062) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия;
12. О рассмотрении жалобы Фонд МЖКХ Оренбургской области от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23 на действия (бездействия) ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "БСК" (ИНН 5638071763) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ОРЕНБУРГПРОЕКТ" (ИНН 5610140495) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «ОренбургПроект» не предоставил запрашиваемые для проверки документы, а также не представил информацию с пояснениями о причинах их непредоставления, тем самым, нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г. (уклонение от проведения проверки).

В связи с непредоставлением информации о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не подтвердил соответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

В ходе проверки, на основании имеющейся информации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, выявлено:

1) членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам. Информация о причинах несвоевременной уплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не предоставлялась. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 153 000,00 рублей за периоды 3-й, 4-й кварталы 2020 года, 1-й - 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.;

2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности по установленной форме за 1-е и 2-е полугодия 2022 года. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г..

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОРЕНБУРГПРОЕКТ" (ИНН 5610140495)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОРЕНБУРГПРОЕКТ" (ИНН 5610140495)** из состава членов Ассоциации.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" (ИНН 7816720503) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а именно: - наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки установлено:

1) в штате ООО «СК «Результат» по месту основной работы находится только один (... , идент.№ С-56-226853) из минимально установленного количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Документы, подтверждающие квалификацию и трудовую деятельность указанного специалиста, предоставлялись членом Ассоциации ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

Таким образом, в результате проверки выявлено:

- член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов, предложил применить в отношении **ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" (ИНН 7816720503)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" (ИНН 7816720503)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СК "РЕЗУЛЬТАТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) на предмет исполнения ООО «БлагоСтрой» обязательств предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32/2.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «БлагоСтрой» в соответствии с п. 6.3.37 договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. обязано возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении обязательств по договору ООО «БлагоСтрой» допустило залив квартиры расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32/2, кв.69 принадлежащей Горяеву Р.К., Горяевой Г.Х.) размер ущерба 163 356 руб. 00 коп..

Повреждения имуществу Горяева Р.К., Горяевой Г.Х. причинены в результате ненадлежащего выполнения ООО «Благострой» работ по капитальному ремонту МКД в рамках договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г. (абз.7, абз.12, л.4. Решения Ленинского районного суда г. Оренбурга от 14 июня 2022 года).

Претензия о возмещении ущерба исх.7152/22 от 11.07.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «БлагоСтрой» 13 мая 2022 года и по-

лучена ООО «БлагоСтрой» 22 июля 2022 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Благострой» не удовлетворены.

Следовательно, ООО «Благострой» не исполнило обязательство, предусмотренное п. 6.3.37 договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г..

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств, предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г., но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств, предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-9/2021 от 11.03.2021 г., но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) на предмет устранения членом Ассоциации нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №200 от 09.03.2023 г.), а именно, несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., по наличию в штате (по месту основной работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки в отношении ООО «Строитель-94» установлено: член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Информация о способах и сроках устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям в период проведения проверки членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, ООО «Строитель-94» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №200 от 09.03.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капиталь-

ный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до третьего уровня ответственности, установленного Положением о компенсационном фонде ОДО СРО А «АСО», но не более чем на срок 20 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 203 от 24 мая 2023 года).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

Согласно данным содержащимся в реестре членов СРО А «АСО» по состоянию на 16 июня 2023 года (дата окончания проверки) ООО «ВЕРНОН» не увеличило размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до третьего уровня ответственности, установленного Положением о компенсационном фонде ОДО СРО А «АСО».

Фактический совокупный размер обязательств ООО «ВЕРНОН» по договорам заключенным конкурентным способом заключения договоров не изменился, и по состоянию на 16 июня 2023 года составляет 673 306 659 руб. 37 коп. (Договор №100022/00978Д от 15.03.2022 г. кс-2, кс-3 от 27.04.2022 г., кс-2, кс-3 от 25.04.2022 г.; договор №100022/01118Д от 30.08.2023 г., кс-2, кс-3 от 06.09.2022 г., договор № 100022/01118Д от 30.08.2023 г., кс-2, кс-3 от 06.09.2022 г. №3, кс-2, кс-3 от 25.05.2022 г. №2, кс-2, кс-3 от 25.05.2022 г. №1, кс-2, кс-3 от 27.04.2022 г. №1; договор № 100022/04059Д от 01.08.2022 г.; договор № 100022/04055Д от 19.08.2022 г., договор № 100022/04227Д от 25.08.2022 г., кс-2 от 25.11.2022 г. №1).

В обращении от 09 июня 2023 года исх.152 ООО «ВЕРНОН» просило Ассоциацию отозвать требование о повышении уровня ответственности по совокупным договорным обязательствам, в связи с независимыми от деятельности ООО «ВЕРНОН» обстоятельствами (не получением от Заказчика Заказ-нарядов по договорам ДП 100022/04055Д от 19.08.22 г. и ДП №100022/04059Д от 01.08.22 г.) и крайне сложным финансовым состоянием.

Таким образом, ООО «ВЕРНОН» не устранило нарушения послужившие основанием для применения в отношении ООО "ВЕРНОН" меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» № 203 от 24 мая 2023 года).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526)** из состава членов Ассоциации.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет исполнения ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №201 от 04 апреля 2023 года):

а) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **№ 96/22 от 27.09.2022 г.** на выполнение работ по завершению строительства «Спальный корпус на 170 мест (корпус Б) 6 этажей» в ФБУ Реабилитационный и учебный центр ФСС РФ (адрес Объекта: 143 057 Российская федерация, Московская обл., г. Одинцово, с. Каринское), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

б) с момента вступления в законную силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта **№0137200001222003673 от 27.09.2022 г.** на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта: «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (адрес Объекта: 249306, Калужская обл., Думиничский район, п. Думиничи, ул. Ленина, д.37, осуществить передачу строительной площадки Заказчику и провести мероприятия направленные на сдачу Заказчику выполненных ООО "ПСК ВЕКТОР" по контракту объемов работ.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

ООО "ПСК ВЕКТОР" не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом №621 от «13» октября 2022г.).

Таким образом, ООО "ПСК ВЕКТОР" от проведения проверки уклонилось, указанные в распоряжении документы и информацию не предоставило.

Руководствуясь п.5.9, п.5.11.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил в связи с необходимостью вызова представителей организации для дачи пояснений по вышеуказанным обстоятельствам, отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «03» августа 2023 года в 09:30 (местного времени).

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ПСК Вектор" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «03» августа 2023 года в 09:30 (местного времени).

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) на предмет устранения членом Ассоциации нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований, установленных ч.3, ч.6 ст.52 ГрК РФ (в части обеспечения соблюдения требований проектной документации и соответствия выполненных работ требованиям проектной документации), послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №199 от 15.02.2023), обязывающего:

- привести в соответствие требованиям проектной документации выполненные работы по устройству монолитных бетонных стен приямка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСК-НЕФТЕОРГСИНТЕЗ».

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки член Ассоциации не предоставил информацию со сведениями о проведенных мероприятиях по приведению в соответствие с требованиями проектной (и рабочей) документации выполненных работ по устройству монолитных бетонных стен приямка под дренажную емкость Е-1 (оформленных в актах освидетельствования скрытых работ АОСР №14 от 29.10.2021, АОСР №19 от 29.11.2021, АОСР №21 от 17.12.2021, АОСР №22 от 17.12.2021, АОСР №23 от 25.12.2021), а именно, по устранению отклонений по горизонтали и вертикали (обеспечение прямолинейности), наплывов, раковин, выступов и впадин, на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСК-НЕФТЕОРГСИНТЕЗ», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова, 1а., по договору №750 от 09.12.2020, нарушения по которым выявлены в ходе выездной проверки Западно-Уральского Управления Ростехнадзора и отражены в акте проверки (№35-855-35 от 20.06.2022).

Для проверки информации по факту устранения выявленных нарушений, в ходе проверки был произведен запрос информации у заказчика (ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ»), касаемо предмета проверки, в результате которого получен ответ (письмо №07-6637 от 16.06.2023), что ООО «Мегаком» к работам по устранению выявленных нарушений не приступал, нарушения по Акту проверки Западно-Уральского Управления Ростехнадзора (№35-855-35 от 20.06.2022) не устранены.

Таким образом, в результате проверки, установлено:

- ООО «Мегаком» не устранил имеющиеся нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований, установленных ч.3, ч.6 ст.52 ГрК РФ (в части обеспечения соблюдения требований проектной документации и соответствия выполненных работ требованиям проектной документации), послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисципли-

нарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №199 от 15.02.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований, установленных ч.3, ч.6 ст.52 ГрК РФ (в части обеспечения соблюдения требований проектной документации и соответствия выполненных работ требованиям проектной документации по устройству монолитных бетонных стен приямка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ»), но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований, установленных ч.3, ч.6 ст.52 ГрК РФ (в части обеспечения соблюдения требований проектной документации и соответствия выполненных работ требованиям проектной документации по устройству монолитных бетонных стен приямка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ»), но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка на предмет исполнения ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659) обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «РегионСтрой» обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 17.09.2023г.».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительный-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

- **Объект МКД г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.**

При визуальном осмотре 20.06.2023г. на объекте выполнены все демонтажные работы, монтаж стропильной системы с обрешеткой и устройством пароизоляции (изоспан), устройство слуховых окон, выполнен ремонт вентиляционных шахт на чердаке без монтажа зонтов и покрытия профлистом, утепление чердачного помещения с устройством ходовых мостиков, устройство водосточной системы. **Нарушений сроков выполнения работ не выявлено.**

Вместе с тем, согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 6148/23 от 20.06.2023г. во время проведения строительно-монтажных работ ООО «РегионСтрой» допустило заливку кв. 30, кв. 16, кв. 63, кв. 15, кв. 14 многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4.

Согласно п.п. 6.3.1 договора, подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, НПА, ПСД, проектом производства работ в счет стоимости, установленной разделом 5 настоящего договора, на свой риск, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику Объект, в состоянии, позволяющем производить эксплуатацию в соответствии со СНиП, СП, РД и иными НПА, действующими на территории РФ и Оренбургской области.

Согласно раздела 3.1 ППР по данному объекту, до начала производства работ по демонтажу кровельного ковра произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли.

В соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

В соответствии с условиями договора п.п. 6.3.37 договора, подрядчик обязан возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

На момент окончания проверки ООО «РегионСтрой» документов, подтверждающих возмещение ущерба собственникам кв. 30, кв. 16, кв. 63, кв. 15, кв. 14 МКД по ул. Ленинская, д. 4, в контрольную комиссию СРО А «АСО» не предоставило.

Следовательно, ООО «РегионСтрой» не выполнило требование раздела **3.1 ППР** и допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора.**

Далее продолжил, что после проведения проверки ООО «РегионСтрой» представлена расписка собственника квартиры № 30 МКД по ул. Ленинская, д. 4 в которой сообщается о возмещении причиненного ущерба и отсутствии претензий к ООО «РегионСтрой».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РЕГИОНСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 16, кв. 63, кв. 15, кв. 14 МКД, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "РЕГИОНСТРОЙ" (ИНН 5611083659)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РЕГИОНСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-162/2023 от 02.03.2023г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 16, кв. 63, кв. 15, кв. 14 МКД, расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 4, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 5609176169) на предмет исполнения ООО «СтройИнвест» обязательств по договору № СМР-1613/2022 от 14.09.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: Оренбургская обл., Сакмарский район, пос. Светлый, ул. Степная, д. 4.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, установлено:

- ООО «СтройИнвест» не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» к своим членам (Утверждено Протоколом №621 от «13» октября 2022г.).

Таким образом, ООО «СтройИнвест» от проведения проверки уклонилось, указанные в распоряжении документы и информацию не предоставило.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «СтройИнвест» (ИНН 5609176169)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам и представления запрашиваемых в Распоряжении от 24 мая 2023 года № 023-ПД-ОДО документов и информации, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО «СтройИнвест» (ИНН 5609176169)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам и представления запрашиваемых в Распоряжении от 24 мая 2023 года № 023-ПД-ОДО документов и информации, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) на предмет:

а) Исполнения ООО "Строительная компания "АТОН" обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82.

б) Исполнения ООО "Строительная компания "АТОН" обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8, д. 8/1.

Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проверки, установлено:

а) При исполнении ООО "Строительная компания "АТОН" обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) 17.09.2023г. (в редакции дополнительного соглашения от 21.04.2023г.)».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительный-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

На момент осмотра объекта 23.06.2023г. на объекте выполнены все демонтажные работы, ремонтные работы парапетов, вентиляционный шахт, восстановление будок выхода на кровлю, устройство «кровельного пирога» и выравнивающих стяжек с нанесением битумного праймера, монтаж водосточных воронок, выполнялись работы по устройству кровли из наплавленных материалов.

Нарушений сроков выполнения работ не выявлено.

Вместе с тем, согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 4985/23 от 22.05.2023г. во время проведения строительного-монтажных работ ООО "Строительная компания "АТОН" 12.05.2023г. допустило заливку кв. 179 многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82.

Согласно п.п. 6.3.1 договора, подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, НПА, ПСД, проектом производства работ в счет стоимости, установленной разделом 5 настоящего договора, на свой риск, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику Объект, в состоянии, позволяющем производить эксплуатацию в соответствии со СНиП, СП, РД и иными НПА, действующими на территории РФ и Оренбургской области.

В соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

В соответствии с условиями договора п.п. 6.3.37 договора, подрядчик обязан возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

Следовательно, ООО "Строительная компания "АТОН" допустило нарушение п.п. 6.3.36 договора.

На момент окончания проверки ООО "Строительная компания "АТОН" документов подтверждающих возмещение ущерба собственникам кв. 179 МКД по ул. Илекская, д. 82, в контрольную комиссию СРО А «АСО» не предоставило.

б) При исполнении ООО "Строительная компания "АТОН" обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора: «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней» (08.09.2023г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4. Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8 (капитальный ремонт крыш). Работы не завершены.

На момент осмотра объекта 22-26.06.2023г. выполнен демонтаж рулонного покрытия кровли и плит покрытия на площади ориентировочно 400м², демонтаж/монтаж конструкций вентшафт 1-2 подъездов, ремонт кирпичной кладки парапетов 1-2 подъездов, монтаж балок перекрытия из двутвров и швеллеров, несъёмной опалубки из профлиста и бетонирование перекрытий, устройство выравнивающей стяжки. Выполнялся демонтаж рулонного покрытия кровли и существующих ж/б плит покрытия между дудками выхода на крышу 2 и 3 подъездов.

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыш). На момент осмотра объекта 22-26.06.2023г. выполнение работ не начато и не производилось. Следовательно, ООО "Строительная компания "АТОН" нарушило срок начала выполнения работ по договору, что является нарушением п. 4.2 договора. При этом, документов подтверждающих отсутствие вины ООО "Строительная компания "АТОН" в нарушении срока начала выполнения работ в Контрольную комиссию СРО А «АСО», не предоставлено.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК «АТОН»:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыш)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала и выполнения работ по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. допущен не по вине подрядчика,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО «СК «АТОН» (ИНН 5636022062)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «СК «АТОН»:

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-282/2023 от 28.03.2023г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв. 179 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Илекская, д. 82,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Брестская, д. 8/1 (капитальный ремонт крыш)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала и выполнения работ по договору № СМР-343/2023 от 12.04.2023г. допущен не по вине подрядчика,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» (ИНН 5609180648) на предмет соблюдения обязательных требований, а именно, наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки, член Ассоциации представил в электронном виде пояснения (письмо №270623-1 от 27.06.2023): о наличии одного специалиста по строительству (...), о поиске второго специалиста, о гарантиях устранения нарушения, о технической проблеме в подписании документов в Личном кабинете, а также фотоизображения копий документов на указанного специалиста по образованию, квалификации, условиям трудоустройства.

Документы предоставлены членом Ассоциации в формате и способом не предусмотренном внутренними положениями Ассоциации.

Качество представленной членом Ассоциации информации (на изображениях и копиях документов в электронном виде) по трудоустройству вышеуказанного специалиста, ввиду непредоставления оригиналов этих документов для сличения, в т.ч. трудовой книжки, не позволяет оценить их достоверность. Кроме того, не представлены подтверждающие документы об обязанностях и о деятельности указанного специалиста у члена Ассоциации, включая отчетность, предоставляемую в государственные внебюджетные фонды.

Таким образом, в результате проведения проверки установлено:

Член Ассоциации не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г., по наличию в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» (ИНН 5609180648)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» (ИНН 5609180648)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что в адрес СРО А «АСО» поступила жалоба Фонд МЖКХ Оренбургской области от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23 на действия (бездействия) ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885), в части исполнения последним гарантийных обязательств по ряду договоров, заключенных Фонд МЖКХ Оренбургской области с ООО «ЛИНКОР+».

Е.А. Ермаков доложил о нарушениях, изложенных в жалобе, а именно:

1) По договору подряда №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, 6б – в период гарантийного срока выявлена разгерметизация стыков фановых труб (локально по периметру кровли), приводящее к заливанию жилых помещений собственников и мест общего пользования МКД.

2) По договору подряда №СМР-190/2019 от 27.05.2019 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.28 – в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

- конструкция зонтов выполнена не по проекту (фактические размеры зонтов не соответствуют проектным, отсутствуют фартуки из оцинкованной стали, слезник),
- вздутие верхнего слоя рулонного ковра от парапета между 1 и 2 подъездами,
- негерметичные примыкания установленной прижимной планки будки выхода на кровлю в районе 1 подъезда (отсутствие герметизации между стыками планок).

3) По договору подряда №СМР-58/2018 от 23.03.2018 г. на проведение капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 53 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

- наличие разрывов, деформация металлических листов покрытия парапета (локально по всему периметру дома),
- оторван колпак на вентканалах.

4) По договору подряда №СМР-334/2020 от 19.10.2020 г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, д.3 - в период гарантийного срока установлены следующие дефекты:

- перегорел уличный светильник над 2 подъездом.

Далее выступил представитель ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Белоусов А. В., доводы изложенные в жалобе поддержал, за исключением требований по обязательствам из договора подряда №СМР-334/2020 от 19.10.2020 г., от которых отказался.

Выступил директор ООО "ЛИНКОР+" Этманов Д.А., выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., №СМР-190/2019 от 27.05.2019 г. признал, обязался устранить. С выявленными в период гарантийного срока недостатками по договору №СМР-58/2018 от 23.03.2018 г. не согласился. С учетом позиции ООО "ЛИНКОР+" И.В. Агафонов доложил о необходимости проведения проверки обстоятельств, изложенных в жалобе в данной части, передаче жалобы в Контрольную комиссию Ассоциации и приостановке рассмотрения жалобы на период проведения проверки.

Руководствуясь изложенным, И.В. Агафонов предложил

- снять с рассмотрения вопрос о рассмотрении жалобы на действия (бездействия) ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885) в части выявленных недостатков в период гарантийного срока по договору №СМР-334/2020 от 19.10.2020 г.,

- применить в отношении **ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., №СМР-190/2019 от 27.05.2019 г. и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- снять с рассмотрения вопрос о рассмотрении жалобы на действия (бездействия) ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885) в части выявленных недостатков в период гарантийного срока по договору №СМР-334/2020 от 19.10.2020 г.,

- применить в отношении **ООО «ЛИНКОР+» (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО «ЛИНКОР+» устранить выявленные в период гарантийного срока недостатки по договорам №СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., №СМР-190/2019 от 27.05.2019 г. и изложенные в жалобе от 23.06.2023 г. Исх.№6318/23, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, доложил присутствующим о том, что 20 июня 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) был отложен.

Напомнил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» было проведена внеплановая документарная проверка на предмет исполнения ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №199 от 15 февраля 2023 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 0825500000620000151 от 25.12.2020г. на выполнение работ по реконструкции моста через ерик Большой Кажгир км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана в Красноярском районе Астраханской области.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "МЭК" обязательств по контракту указанному в п.7 настоящего Акта **ранее** были выявлены нарушения п. п. 3.1, 5.1.1 контракта, нарушение сроков выполнения работ.

Согласно п. п. 2.1 цена Контракта является твердой и составляет: **57 884 761** (пятьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек;

п. п. 3.1 государственного контракта: Срок завершения работ **30 сентября 2021 года**; п. п. 5.1.1 подрядчик обязан принять на себя обязательства по выполнению работ по объекту в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ; п. п. 11.9 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней). В этом случае в адрес Подрядчика направляется уведомление об удержании суммы неустоек (штрафов, пеней) из цены Контракта. Согласно ранее предоставленным подрядчиком актов приемки выполненных работ по ф. КС-2

№1-№11 и информации размещенной в ЕИСЗ общее выполнение работ на 24.05.2023г. составляет **46 663 786 руб. 20 коп.**

В рамках настоящей проверки ООО "МЭК" предоставило копию письма № ИСХ-МЭК-145-25/04/2023 от 25.04.2023г. в адрес заказчика на имя заместителя директора ГКУ АО "АСТ-РАХАНЬАВТОДОР" с предложением расторгнуть вышеуказанный контракт по соглашению сторон.

Иных документов, подтверждающих выполнение работ в полном объеме, принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, расторжение контракта, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подрядчиком, ООО "МЭК" не предоставило.

При данных обстоятельствах ООО "МЭК" не устранило нарушение исполнения обязательств по данному контракту.

Таким образом, ООО "МЭК" не исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №199 от 15 февраля 2023 года).

13 июня 2023 года (после завершения проверки) в Контрольную комиссию поступили дополнительные документы из которых следует:

За период с 25 октября 2022 года по 16 мая 2023 года стороны подписали Акты КС-2, КС-3 от 16 мая 2023 года №12 на сумму 3 963 234 руб. 00 коп..

05 июня 2023 года Заказчик принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта № 0825500000620000151 от 25.12.2020г. в связи с неисполнением ООО «МЭК» взятых на себя обязательств в установленный контрактом срок.

Статус контракта, согласно данных ЕИССЗ: контракт расторгнут на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

18 мая 2023 года Заказчик предъявил к ООО «МЭК» требование №1924 о возврате авансового платежа по контракту в размере 2 244 194 руб. 96 коп. (предположительно требуемая сумма удержана Заказчиком из выполнения кс-2, кс-3 от 16 мая 2023 года №12).

Кроме того, 18 мая 2023 года Заказчик предъявил ООО «МЭК» требование №1923 об уплате неустойки (пени) за просрочку исполнения обязательств по контракту за период с 10.02.2022 года по 16 мая 2023 года в размере 1 570 398 руб. 41 коп. и на основании п.11.9 контракта вычел указанную выше сумму из причитающейся ООО «МЭК» оплаты по контракту (выполнение кс-2, кс-3 от 16 мая 2023 года №12).

Присутствующий на заседании Савранчук А.Н. вышеизложенные обстоятельства подтвердил.

На вопрос Е.А. Ермакова «Авансовый платеж в сумме 2 244 194 руб. 96 коп., согласно требованию №1924 о возврате авансового платежа по контракту, удержан Заказчиком из выполнения кс-2, кс-3 от 16 мая 2023 года №12?».

Савранчук А.Н. ответил «Да, удержан».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "МЭК" (ИНН 5610213489)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № 0825500000620000151 от 25.12.2020г. на выполнение работ по реконструкции моста через ерик Большой Кажгир км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана в Красноярском районе Астраханской области, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № 0825500000620000151 от 25.12.2020г. на выполнение работ по реконструкции моста через ерик Большой Кажгир км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана в Красноярском районе Астраханской области, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 20 июня 2023 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО "БСК" (ИНН 5638071763) был отложен в связи с необходимостью представления последним дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Напомнил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка на предмет исполнения ООО "БСК" (ИНН 5638071763) обязательств по договору № СМР-ОКН-105/2022 от 03.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и фасада МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская, д. 5, литера А (объект культурного наследия «Управление коменданта 1840 г. Классицизм»).

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "БСК" обязательств по договору № СМР-ОКН-105/2022 от 03.10.2022г. нарушений по срокам выполнения работ не выявлено:

Согласно п. 3.2 договора: Срок выполнения работ: до **30.12.2022 года**. В этот срок входит период получения разрешения на проведение работ на Объекте, выданного уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия на территории Оренбургской области.

3.3. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего Договора.

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Советская, д. 5, литера А (капитальный ремонт крыши и фасада). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 19.05.2023г. на объекте выполнялись работы по ремонту штукатурного слоя фасада и отделки оконных откосов со стороны ул. Советская, устройство обрешетки крыши.

В соответствии с п.6.2.5. Подрядчик до начала производства Работ по Объекту: принимает меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

Согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № ИСХ-4604/2023 от 15.05.2023г., № исх. – 5134/23 от 24.05.2023г. ООО "БСК" 15.05.2023г. допустило заливку помещений многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, ул. Советская, д. 5, литера А, кв. 4, а так же 23.05.2023г. допустило заливку помещений многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, ул. Советская, д. 5, литера А, кв. 1. Причиной заливки является попадание атмосферных осадков (дождя) на незащищенный от протечек участок раскрытой крыши. На момент проведения визуального осмотра Объекта, ООО "БСК" выполнило мероприятия по его защите от воздействия атмосферных осадков.

Согласно п. 10.4 договора подрядчик несет ответственность за причинение ущерба третьим лицам, вследствие ненадлежащего выполнения работ, возникшего в результате повреждения или гибели объекта по причине допущенных при производстве работ недостатков, Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

В соответствии с условиями договора п.п. 5.3.45 подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

Вместе с тем, на момент окончания проверки ООО "БСК" доказательств подтверждающих возмещение ущерба собственникам кв.№4 и кв.№1 дома №5 по ул. Советской, г. Оренбурга, в контрольную комиссию СРО А «АСО» не предоставило, следовательно нарушило п.5.3.45 и п.6.2.5 договора.

Кроме того, по состоянию на 13.07.2023 г. ООО "БСК" вышеуказанные доказательства в Ассоциацию не предоставило.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "БСК" (ИНН 5638071763)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "БСК" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-ОКН-105/2022 от 03.10.2022г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв.№4 и кв.№1 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д.5, литера А, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "БСК" (ИНН 5638071763)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "БСК" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-ОКН-105/2022 от 03.10.2022г., путем урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам кв.№4 и кв.№1 МКД, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Советская, д.5, литера А, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

И.И. Бондарева