

**УТВЕРЖДЕНО**  
Советом Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»

Протокол № 661 от «08» июня 2023 г.

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»**

г. Оренбург  
2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Стандарты и правила предпринимательской деятельности членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Стандарты и правила) разработаны во исполнение Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»).

**1.2.** Предпринимательская деятельность членов Ассоциации – это самостоятельная, осуществляемая членами Ассоциации на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг.

Стандарты и правила устанавливают требования к осуществлению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в части выполнения ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществления ими функций технического заказчика работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – предпринимательская деятельность в области строительства).

**1.3.** Стандарты и правила обязательны к исполнению членами Ассоциации при осуществлении ими предпринимательской деятельности в области строительства.

**1.4.** Настоящие Стандарты и правила предназначены для достижения уставных целей Ассоциации. Обеспечение членов Ассоциации работой, в том числе в области строительства, целью деятельности Ассоциации не является, в обязанности Ассоциации не входит. При этом Ассоциация вправе в рамках действующего законодательства оказывать своим членам любую помощь в осуществлении ими предпринимательской деятельности в области строительства.

**1.5.** Для целей настоящих Стандартов и правил используются следующие понятия и сокращения:

Договор подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Договор на осуществление функций технического заказчика – договор о выполнении всех или отдельных функций технического заказчика, перечисленных в п. 22 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая функцию по осуществлению строительного контроля, заключенный с застройщиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров:

а) в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 данного Федерального закона;

б) в рамках Федерального закона от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

в) в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций

специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена Ассоциации:

- возместить вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения и (или)

- возместить заказчику по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, реальный ущерб, возникший вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда, и (или) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика по договору подряда, заключенному от имени застройщика конкурентным способом, и/или уплатить неустойку (штраф) по такому договору подряда.

Строительные работы (работы) – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Личная заинтересованность – материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или другого члена Ассоциации либо угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к нарушению законных интересов Ассоциации или другого члена Ассоциации.

Конкуренция – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров, работ, услуг на соответствующем рынке.

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Потребитель – юридические и физические лица, использующие результат работ, услуги членов Ассоциации для своих нужд.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ**

### **2.1. Стандарты и правила направлены на:**

- обеспечение равенства прав членов Ассоциации при осуществлении ими предпринимательской деятельности в области строительства;
- защиту прав потребителей;
- защиту прав членов Ассоциации;

- предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;

- взаимодействие с государственными органами по защите предпринимательской деятельности в области строительства членов Ассоциации.

**2.2.** При осуществлении своей предпринимательской деятельности в области строительства члены Ассоциации обязаны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации, а также принятые на себя обязательства по договорам подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, в том числе, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Соблюдение членами Ассоциации стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, является обязательным только в случаях, предусмотренных Положением о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам.

**2.3.** Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

**2.4.** Не допускается осуществление членами Ассоциации следующих действий:

**2.4.1.** распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

**2.4.2.** введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительных работ или в отношении осуществляющих их участников строительной деятельности;

**2.4.3.** нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации и ее членов;

**2.4.4.** незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

**2.5.** Членам Ассоциации запрещается:

**2.5.1.** иметь не исполненные предписания надзорных органов;

**2.5.2.** отказывать в предоставлении Ассоциации документов и информации, необходимых для проведения анализа и контроля за их предпринимательской деятельностью в области строительства;

**2.5.3.** представлять в Ассоциацию документы, содержащие недостоверные сведения;

**2.5.4.** представлять третьим лицам документы, содержащие сведения не соответствующие сведениям, содержащимся в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;

**2.5.5.** представлять третьим лицам документы, содержащие сведения об Ассоциации и/или ее членах, которые не основаны на решениях, принятых органами управления и специализированными органами Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

**2.6.** Кадровый состав членов Ассоциации должен отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации и обеспечивать надлежащее исполнение членами Ассоциации принятых на себя обязательств в области строительства, в том числе, но не исключительно, по договорам подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**2.7.** Члены Ассоциации обязаны:

**2.7.1.** Надлежащим образом исполнять обязательства, включая гарантийные, по договорам подряда, договорам на осуществление функций технического заказчика, в том числе, но не исключительно:

а) соблюдать сроки выполнения работ и иные сроки, предусмотренные договорами подряда, договорами на осуществление функций технического заказчика;

б) выполнять строительные работы, работы по осуществлению сноса, функции технического заказчика, в объемах, предусмотренных договорами подряда, договорами на осуществление функций технического заказчика;

в) выполнять строительные работы, работы по осуществлению сноса, осуществлять функции технического заказчика с надлежащим качеством, оперативно устранять недостатки работ, услуг, обнаруженные в ходе их выполнения/оказания, при приемке и в течение гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ/оказанных услуг;

г) соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ, работ по осуществлению сноса;

д) соблюдать в процессе выполнения работ иные обязательные требования, предусмотренные действующим законодательством и условиями заключенных договоров.

**2.7.2.** Исполнять решения органов управления Ассоциации, в том числе, по вопросам урегулирования конфликта интересов как между членами Ассоциации, так и между Ассоциацией и ее членом.

**2.7.3.** В случае установления Ассоциацией обязательного требования к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случаях предусмотренных ст. 60 и ст.60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, страховать свою гражданскую ответственность перед потребителями результатов их работ, услуг, заказчиками и иными лицами.

**2.8.** Распространяемая членами Ассоциации реклама<sup>1</sup> о выполнении ими работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной, должна содержать указание на полное или сокращенное наименование члена Ассоциации, сведения о том, что член состоит в Ассоциации, а также о том, что работы по договорам подряда, услуги по договорам на осуществление функций технического заказчика выполняются/оказываются им качественно в срок и в соответствии с иными условиями заключенных договоров.

**2.9.** Распространение членами Ассоциации рекламы о выполнении ими работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика не допускается в периоды:

- приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»;

- административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**2.10.** Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов как между членами Ассоциации, так и между Ассоциацией и ее членом, или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

**2.11.** В случае возникновения конфликта интересов член Ассоциации обязан

---

<sup>1</sup> Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

незамедлительно сообщить об этом в Ассоциацию, которая принимает меры по урегулированию такого конфликта в порядке, предусмотренном внутренними документами СРО А «АСО».

### **3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**3.1.** Настоящие Стандарты и правила утверждаются Советом Ассоциации и вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

**3.2.** Изменения, внесённые в настоящие Стандарты и правила, решение о признании их утратившими силу вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 6 (444-2) лист 28  
Генеральный директор СРО А «АСО»

А.А. Таушев

