

Протокол № 203
Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«24» мая 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ" (далее - ООО "ТЕХНОСТРОЙ")	5614027532
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ" (далее - ООО "ПРОФИ")	5609092127
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВРЕМСТРОЙ" (далее - ООО "АРС")	5611081891
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНВЕСТИЦИИ" (далее - ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ")	5650004403
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (далее - ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР")	5612040270
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" (далее - ООО "ПЕРСПЕКТИВА")	5609044370
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ" (далее - ООО "СТРОЙИНВЕСТ")	5612086035
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ВЕК" (далее - ООО "НОВЫЙ ВЕК")	5612036073
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРНОН" (далее - ООО "ВЕРНОН")	5612036073
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" (далее - ООО "ПРОМСВЯЗЬ-МОНТАЖ")	5611080048
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНССТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "ТСС")	5614054688
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГСКОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2" (далее - ООО "ОРСУ-2")	5611022590
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" (далее - ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ")	5640020540
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "СТРОЙСЕРВИС")	5649020023
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

ДИРЕКТОР ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" - Ашугян Аваг Аршакович.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "НОВЫЙ ВЕК" - Кудашов Ренат Жумабаевич.

ДИРЕКТОР ООО "ЛИНКОР+" - Этманов Дмитрий Александрович.

Представитель ООО "ЛИНКОР+" – Этманова Надежда Гарифовна.

Представитель ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" действующий на основании доверенности от 22.05.2023 г. №9 – Семиколенова Елена Владимировна.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "АРС" (ИНН 5611081891) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меры дисциплинарного воздействия;
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5612086035) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ВЕРНОН" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" (ИНН 5611080048) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия;

12. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) меры дисциплинарного воздействия;
13. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" (ИНН 5640020540);
14. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "АРС" (ИНН 5611081891) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меры дисциплинарного воздействия;
5. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5612086035) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ВЕРНОН" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" (ИНН 5611080048) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) меры дисциплинарного воздействия;
13. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" (ИНН 5640020540);
14. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной ко-

миссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Далее И.В. Агафонов доложил, что «17» мая 2023 года от ООО "ТЕХНОСТРОЙ" поступило ходатайство Исх.№13 от «17» мая 2023 года с просьбой перенести заседание Дисциплинарного комитета на 30.05.2023 г. в связи с командировкой руководителя. Ввиду того, что к данному ходатайству не приложены подтверждающие данный факт документы, кроме того, представителем на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» может являться иное лицо (на основании доверенности), предложил,

-отказать в удовлетворении ходатайства ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) от «17» мая 2023 года Исх.№13 о переносе заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на 30.05.2023 г..

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

-отказать в удовлетворении ходатайства ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) от «17» мая 2023 года Исх.№13 о переносе заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на 30.05.2023 г..

Далее выступил председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки в отношении ООО "ТЕХНОСТРОЙ" установлено:

- в штате ООО «ТехноСтрой» по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «ТехноСтрой» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной ко-

миссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- в установленный срок ООО «Профи» не обеспечило наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

В период проведения проверки член Ассоциации предоставил в электронном виде письмо (исх.№6 от 19.04.2023 г.) с информацией об отсутствии работ по строительству и на объектах капитального строительства, о прекращении трудовых отношений с работниками, о погашении части задолженности по членским взносам и обязательстве погасить оставшуюся часть в срок не позднее 28.04.2023 г..

Таким образом, ООО «Профи» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АРС" (ИНН 5611081891) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,

снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что с момента назначения проверки ООО "АРС" предоставил на бумажном носителе письмо (исх.№13/04 от 13.04.2023 г.) с информацией о наличии в штате одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-200699), а также о проводимых мероприятиях по поиску сотрудников и дальнейшем переходе их в штат организации.

В результате проведения проверки, установлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.). Наличие в штате одного специалиста по организации строительства подтверждено.

Таким образом, в установленный срок ООО "АРС" не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "АРС" (ИНН 5611081891)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "АРС" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "АРС" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "АРС" (ИНН 5611081891)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "АРС" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "АРС" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, рекон-

струкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №198 от 18.01.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.);

- непредоставление документов и информации, запрашиваемых в рамках проверки (п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что до начала проведения проверки, ООО «РемСтройИнвест» предоставил информацию о наличии в штате одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... ,идент.№С-56-060414), с копиями документов, подтверждающих его образование, квалификацию, трудоустройство по основному месту работы и деятельность.

Документы представлены членом Ассоциации на бумажном носителе заверенные должным образом.

В период проверки, ООО «РемСтройИнвест» предоставил в электронном виде информационное письмо (исх.№78 от 18.04.2023 г.) с пояснением причин уклонения от предоставления документов в рамках проверки №114-В-ПДКТ от 08.12.2022 г. (не были своевременно подготовлены), а также о проводимых мероприятиях по подготовке документов на второго сотрудника (...) для последующего включения его в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В результате проведения проверки, на основании полученной информации, установлено:

- член Ассоциации не обеспечил в установленный срок наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.). Подтверждено наличие в штате только одного специалиста по организации строительства;

- член Ассоциации предоставил запрашиваемые в рамках проверки документы и информацию с пояснением причин их несвоевременного предоставления, тем самым устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г..

Таким образом, ООО «РемСтройИнвест» устранил одно из двух нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №198 от 18.01.2023 г.), но не устранил нарушение обязательных требований по наличию в штате (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Присутствующий на заседании Ашугян А.А. сообщил о перспективах устранения нарушения в ближайший срок.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.);

- наличие задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за период более двух кварталов (нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено:

1) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.);

2) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 58 500,00 рублей за период 3-й, 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил информацию о сроках и способах устранения выявленных нарушений обязательных требований.

Таким образом, ООО «Оренбургавтодор» не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации

рекомендацию об исключении **ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270)** из состава членов Ассоциации.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №193 от 06.10.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено:

- в установленный срок член Ассоциации не обеспечил наличие в штате (по месту основной работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил информацию о сроках и способах устранения имеющегося нарушения обязательных требований.

Таким образом, ООО «Перспектива» не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №193 от 06.10.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ПЕРСПЕКТИВА" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПЕРСПЕКТИВА" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** меру дисциплинарного воз-

действия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "ПЕРСПЕКТИВА" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПЕРСПЕКТИВА" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5612086035) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

В период проведения проверки ООО «СтройИнвест» предоставил в электронном виде через личный кабинет следующие документы и информацию:

- письмо (исх.№30 от 24.04.2023 г.) с информацией об отсутствии объектов и выполняемых строительных работ, о наличии в штате одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-91-184623), а также о намерении, в случае выполнения строительных работ, принять второго специалиста с включением его в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- копии документов по образованию, квалификации, трудоустройству на указанного специалиста по организации строительства.

В результате проведения проверки, установлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г., (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.). В штате имеется только один специалист по организации строительства.

Таким образом, в установленный срок ООО «СтройИнвест» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5612086035) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙИНВЕСТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙИНВЕСТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5612086035) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙИНВЕСТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙИНВЕСТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а именно, соответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (в редакции от 29.03.2023 г.), по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено:

- в штате члена Ассоциации по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (в редакции от 29.03.2023 г.), по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил информацию о сроках и способах устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям.

Присутствующий на заседании Кудашов Р.Ж. выявленное нарушение признал, доложил о возможности устранения не соответствия ООО "НОВЫЙ ВЕК" требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526) предельному размеру обязательств (уровню ответственности), исходя из которого ООО "ВЕРНОН" был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по состоянию на 1 января 2023 года.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено:

Предельный размер обязательств, исходя из которого ООО "ВЕРНОН" внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации - до 500 млн. руб. (2 уровня ответственности члена СРО).

Фактический совокупный размер обязательств ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526) по состоянию на 1 января 2023 года составляет 673 306 659 (Шестьсот семьдесят три миллиона триста шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей, 37 копеек, что не соответствует предельному размеру обязательств до 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, 00 копеек (2 уровню ответственности).

«27» апреля 2023 года Ассоциация направила ООО "ВЕРНОН" предупреждение о превышении уровня ответственности, установленного в соответствии с Положением о компенсационном фонде ОДО СРО А «АСО» и требование о необходимости в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения требования, увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до третьего уровня ответственности, установленного Положением о компенсационном фонде ОДО СРО А «АСО», с приложением счета на оплату № 1219 от 27.04.2023 г. на сумму 2 000 000 (Два миллиона) рублей, 00 копеек. Требование ООО "ВЕРНОН" получено 27.04.2023 г. через личный кабинет члена Ассоциации, прочитано в 13 ч. 47 мин.

На момент рассмотрения настоящего дела ООО "ВЕРНОН" обязанность по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не исполнило.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «г», п. 3.1 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (в редакции от 26.04.2022 г.), предложил применить в отношении **ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до третьего уровня ответственности, установленного Положением о компенсационном фонде ОДО СРО А «АСО», но не более чем на срок **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ВЕРНОН" (ИНН 8612014526)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до третьего уровня ответственности, установленного Положением о компенсационном фонде ОДО СРО А «АСО», но не более чем на срок **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" (ИНН 5611080048) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а именно, соответствие требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (в редакции от 29.03.2023 г.), по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки, ООО «ПромСвязьМонтаж» предоставил в электронном виде через личный кабинет следующие документы и информацию:

- письмо (исх.№10 от 02.05.2023 г.) с информацией о наличии в штате одного специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-258237), а также, о прохождении вторым специалистом независимой оценки квалификации для включения его в Национальный реестр специалистов в области строительства и об обязательствах предоставить необходимые документы по второму сотруднику в течение двух месяцев;

- копии документов по образованию, квалификации, трудоустройству и должностным обязанностям на указанного специалиста по организации строительства.

В результате проведения проверки, установлено:

- в штате ООО «ПромСвязьМонтаж» по месту основной работы имеется только один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-56-258237).

Таким образом, член Ассоциации не соответствует требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (в редакции от 29.03.2023 г.), по наличию в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" (ИНН 5611080048)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" (ИНН 5611080048)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ПРОМСВЯЗЬМОНТАЖ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Кон-

трольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) на предмет:

а) Исполнения ООО "ТСС" обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г. на выполнение работ по ремонт и (или) переустройство крыши многоквартирных домов по адресу: г. Орск: просп. Орский, д. 17, ул. Краматорская, д. 3б, ул. Медногорская, д. 28а, ул. Молодежная, д. 2, ул. Нефтяников, д. 1а, ул. Станционная, д. 11а, ул. Станиславского, д. 55а.

б) Исполнения ООО "ТСС" обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г. на выполнение работ по ремонт и (или) переустройство крыши многоквартирных домов по адресу: г. Орск: ул. Севастопольская, д. 55, ул. Кондукторская, д. 61, ул. Кирпичная, д. 142.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено:

а) ООО "ТСС" в соответствии с п.5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г. обязано, возместить ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 10 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении обязательств по договору ООО "ТСС" допустило залив квартиры расположенной по адресу: г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., размер ущерба 113 399 руб. 96 коп.. Претензия о возмещении ущерба б/н от 12.05.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ТСС" 13 мая 2022 года и получена ООО "ТСС" 21 мая 2022 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ТСС" не удовлетворены.

Следовательно, ООО "ТСС" не исполнило обязательства, предусмотренные п.5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г.

б) ООО "ТСС" в соответствии с п.5.3.39 договора № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г. обязано, возместить ущерб, причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или иным третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 10 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении обязательств по договору ООО "ТСС" допустило залив квартиры расположенной по адресу: г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащей Никулиной Н.В., размер ущерба 105 050 руб. 00 коп.. Претензия о возмещении ущерба исх.№271/23 от 16.01.2023 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ТСС" 17 января 2023 года и получена ООО "ТСС" 25 января 2023 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ТСС" не удовлетворены.

Следовательно, ООО "ТСС" не исполнило обязательства, предусмотренные п.5.3.39 договора № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г..

Кроме того, доложил, что также в предмет проверки входило исполнение ООО "ТСС" обязательств, предусмотренных п. 5.3.41 договоров № СМР-76/2018 от 30.03.2018 г., № СМР-175/2018 от 29.08.2018 г., № СМР-14/2018 от 27.02.2018 г., № СМР-90/2018 от 21.05.2018 г., № СМР-112/2019 от 24.05.2019 г., в результате проведения которой было установлено, что ООО "ТСС" исполнило требования п.5.3.41 вышеуказанных договоров и выплатило сумму причиненного ущерба в полном объеме (Платежное поручение №81 от 23.03.2021 г. и №70 от 28.03.2023 г.).

Далее, И.В. Агафонов отметил, что согласно п. 5.2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», указанные обстоятельства являются смягчающими, руководствуясь изложенным, предложил применить в отношении ООО "ТСС"

(ИНН 5614054688) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ТСС" устранить имеющиеся нарушения исполнения обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г., путем возмещения ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ТСС" устранить имеющиеся нарушения исполнения обязательств предусмотренных п. 5.3.39 договора № СМР-5/2021 от 24.05.2021 г., № СМР-1/2022 от 03.06.2022 г., путем возмещения ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 218 449, 96 р., причиненного в ходе выполнения работ на объектах по следующим адресам:

- г. Орск, ул. Молодежная, д.2, кв.34 принадлежащая Дементьеву А.В., Дементьеву Д.А., Дементьевой Н.А., Дементьевой Р.К., в сумме 113 399 руб. 96 коп.,

- г. Орск, ул. Кондукторская, д. 61, кв.8 принадлежащая Никулиной Н.В., в сумме 105 050 руб. 00 коп.,

в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- в штате ООО «ОРСУ - 2» по месту основной работы имеется только один из необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «ОРСУ - 2» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОРСУ-2" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОРСУ-2" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ОРСУ-2" (ИНН 5611022590) не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" (ИНН 5640020540) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №196 от 07.12.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, подтвержден факт наличия в штате ООО «Автоматика Водоснабжения» по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, в результате проведения проверки, установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №196 от 07.12.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" (ИНН 5640020540)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "АВТОМАТИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ" (ИНН 5640020540)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- в штате ООО «Стройсервис» по месту основной работы отсутствует необходимое количество специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (в наличии имеется только один из не менее двух). Таким образом, ООО «Стройсервис» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г..

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙСЕРВИС" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙСЕРВИС" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙСЕРВИС" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙСЕРВИС" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.), а именно:

- исполнение требований технического задания заказчика, проектно-сметной документации, строительных норм и технических регламентов, в части проведения организационно-технических мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16; ул.Ленина, д.1; ул.Калинина, д.4; ул.Победы, д.5, д.6, д.8, д.10;

- урегулирование вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (квартиры № 13, 17, 21, 45); ул.Ленина, д.1 (квартиры № 16, 58); ул.Калинина, д.4 (подъезд №2); ул.Победы, д.8 (квартиры № 47, 48), с обязательным присутствием уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «Линкор+» предоставил следующие документы:

- информация о мероприятиях по устранению протекания кровельного ковра на объектах капитального ремонта расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул. Петрикова д.16; ул. Ленина, д. 1; ул. Калинина, д. 4; ул. Победы, д. 5, д. 6, д. 8, д. 10:

- разработанные проекты производства работ на капитальный ремонт, согласованные с заказчиком (НО Фонд МЖКХ Оренбургской области) и управляющей компанией (ООО «УК «Соседи»);

- дополнительные соглашения к договорам подряда на выполнение работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, с переносом сроков выполнения работ;

- документы по урегулированию вопросов возмещения причиненного ущерба собственникам помещений и общему имуществу при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16, ул.Ленина, д.1, ул.Калинина, д.4, ул.Победы, д.8.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Других документов, содержащих информацию о мерах, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам, при выполнении работ, а также, сведений, содержащих оставшийся объем причиненного ущерба, членом Ассоциации не представлено. Также не представлена информация о присутствии уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании при урегулировании вопросов возмещения ущерба собственникам квартир и третьим лицам.

Для проверки достоверности информации, предоставленной членом Ассоциации, в части выполнения им проектных решений, наличия фактов урегулирования вопросов по возмещению причиненного ущерба имуществу собственников квартир и третьих лиц, в период проверки был произведен запрос сведений и получена информация в управляющей компании (ООО «УК «Соседи»), а также у заказчика (НО Фонд МЖКХ Оренбургской области), касаясь предмета проверки по ранее выявленным фактам причинения ущерба имуществу собственников квартир и третьих лиц, а также о наличии согласований проектной документации и наличия согласований проектов производства работ, разработанных на капитальный ремонт вышеуказанных объектов.

В результате рассмотрения документов и информации, полученной в ходе проведения проверки, а также, в ходе произведенного выезда на места выполнения работ по указанным выше адресам с участием уполномоченного представителя ООО «Линкор+», выявлено:

1) членом Ассоциации выполнены мероприятия по защите от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16; ул.Ленина, д.1; ул.Победы, д.6, д.8, д.10 – с устройством гидроизоляционного слоя; по адресу Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Победы, д.5 – с устройством стяжки; работы (на момент проведения проверки) на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Калинина, д.4, выполнялись без разбора старого гидроизоляционного покрытия, исключая возможность протекания осадков.

Таким образом, проведенные членом Ассоциации мероприятия по защите от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) пе-

реустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам, считать как исполнение требований технического задания заказчика, строительных норм и технических регламентов, но не выполненных в полном объеме.

2) членом Ассоциации проводятся мероприятия по урегулированию вопросов возмещения ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества, при этом, по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (кв.№17); ул.Ленина, д.1 (кв.№58); ул.Победы, д.8 (кв.№ 47) от нанимателей жилья получены расписки об отсутствии претензий, а по остальным адресам – вопросы решаются.

Кроме того, на основании документов и информации, полученной от заказчика - НО Фонд МЖКХ Оренбургской области (письмо-ответ №4578/23 от 15.05.2023 г.; письмо в ООО УК «Соседи» №1651/23 от 28.02.2023 г.; письмо Главе м.о.Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области №13972/22 от 23.12.2022 г.; письмо в ГЖИ по Оренбургской области №2901/23 от 31.03.2023 г.) причинами протекания кровель и ливневой канализации многоквартирных домов, расположенных по адресам Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16; ул.Ленина, д.1; ул.Победы, д.8 явилось некачественное техническое обслуживание кровель и инженерных систем со стороны управляющей компании на протяжении длительного временного периода, а также, подтверждена информация об отсутствии выполнения членом Ассоциации работ по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16; ул.Калинина, д.4; ул.Победы, д.5, д.6, д.8, д.10, на момент появления протечек.

Претензий от управляющей компании (ООО «УК «Соседи») по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу ул.Калинина, д.4 (подъезд №2), а также, направленных претензий от собственников жилых помещений по другим вышеуказанным адресам, в адрес члена Ассоциации не поступало.

Таким образом, член Ассоциации подтвердил проведение процедуры урегулирования вопросов по возмещению ущерба собственникам помещений, но не подтвердил их завершение в полном объеме и в установленном порядке по следующим адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (квартиры № 13, 21, 45); ул.Ленина, д.1 (кв.№ 16); ул.Калинина, д.4 (подъезд №2); ул.Победы, д.8 (кв.№ 48).

Таким образом, в результате проведения проверки установлено:

- ООО «Линкор+» не устранил в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №199 от 15.02.2023 г.).

Присутствующие на заседании представители организации доложили о ходе устранения нарушений и урегулирования вопросов по возмещению ущерба.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЛИНКОР+" устранить имеющиеся нарушения путем

- завершения в полном объеме мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Калинина, д.4,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (квартиры № 13, 21, 45); ул.Ленина, д.1 (квартира № 16,); ул.Калинина, д.4 (подъезд №2); ул.Победы, д.8 (квартира № 48), с обязательным присутствием уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЛИНКОР+" устранить имеющиеся нарушения путем

- завершения в полном объеме мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Калинина, д.4,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16 (квартиры № 13, 21, 45); ул.Ленина, д.1 (квартира № 16); ул.Калинина, д.4 (подъезд №2); ул.Победы, д.8 (квартира № 48), с обязательным присутствием уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева