

Протокол № 202
Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«26» апреля 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМ" (далее - ООО "СТРОЙКОМ")	5607041448
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИКОН" (далее - ООО "РУБИКОН")	5611051520
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГСКИЙ СВАРОЧНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ" (далее - ООО "ОСМТ")	5632020314
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГСКИЙ СВАРОЧНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ" (далее - ООО "ОСМТ")	5632020314
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮКССТРОЙ" (далее - ООО "ЛЮКССТРОЙ")	5614071436
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТ" (далее - ООО "ТРАСТ")	5618030536
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (далее - ООО "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК")	5638052016
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРОВЛЯ +" (далее - ООО "КРОВЛЯ +")	5614045531
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ" (далее - ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ")	5611071734
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛ ГАЗНЕФТЕСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ" (далее - ООО СК "УГНСИ")	5638072083
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" (далее - ООО "АЛЬФА-СТРОЙ")	5609180648
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНАРМСТРОЙ" (далее - ООО "ОАС")	5612087977
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Никифоров П.А., Щукин К.А., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 7 членов (100 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представитель ООО "ОАС" – Саиян Виталий Муразинович (в качестве слушателя).

Представитель ООО "ЛЮКССТРОЙ" действующий на основании доверенности от 25.04.2023 г. №б/н – Антоненко Андрей Юрьевич.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Арасланов Дмитрий Аликович.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Марченко Алексей Геннадьевич.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Гулиев Мушфиг Сабир оглы.

Генеральный директор управляющей организации ООО "ОСМТ" - Коптяков Сергей Александрович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙКОМ" (ИНН 5607041448);
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "РУБИКОН" (ИНН 5611051520);
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314);
4. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314);
5. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
6. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536);
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЭКО-ДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ИНН 5638052016);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ" (ИНН 5611071734) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083);

11. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648);
12. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙКОМ" (ИНН 5607041448);
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "РУБИКОН" (ИНН 5611051520);
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314);
4. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314);
5. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
6. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536);
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЭКО-ДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ИНН 5638052016);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ" (ИНН 5611071734) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083);
11. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648);
12. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙКОМ" (ИНН 5607041448) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «Стройком» не предоставило запрашиваемые документы и информацию, а так же не обеспечило явку своего представи-

теля, тем самым **нарушило требования**, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам.

В ходе проверки, на основании имеющейся информации, а также, на основании сведений, полученных из общедоступных источников информации, установлено:

1) членом Ассоциации не представлена информация о наличии в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, член Ассоциации **не подтвердил соответствие** обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам. На момент окончания проверки, задолженность по членским взносам составила сумму в размере 106 500,00 рублей за периоды 1-й - 4-й квартал 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года. Информация о причинах несвоевременной уплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не представлена. Таким образом, член Ассоциации **нарушил условия** членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»;

3) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлялись отчеты о деятельности за 2021, 2022 годы. Таким образом, член Ассоциации **нарушил требования**, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТРОЙКОМ" (ИНН 5607041448)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТРОЙКОМ" (ИНН 5607041448)** из состава членов Ассоциации.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РУБИКОН" (ИНН 5611051520) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверок №145-П-ОТ от 25.08.2022 г., №110-В-ПДКТ от 29.11.2022 г., а также, уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, в очередной раз нарушил п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам;

2) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр спе-

специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «РУБИКОН» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "РУБИКОН" (ИНН 5611051520)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "РУБИКОН" (ИНН 5611051520)** из состава членов Ассоциации.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314) на предмет соответствия члена Ассоциации обязательным требованиям, установленным п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», по наличию в штате необходимого количества специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки ООО «ОСМТ» уклонился от проведения проверки, не предоставив запрашиваемые в рамках текущей проверки документы и информацию, в том числе:

- информацию о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями, установленными п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) член Ассоциации нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам.

Присутствующий на заседании Коптяков С.А. доложил, что документы не были представлены в рамках проверки ввиду территориальной удалённости специалистов (работают за пределами региона), имеющих возможность сформировать необходимый пакет документов.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314)** из состава членов Ассоциации.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №200 от 09.03.2023 г.), а именно: нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО» (наличие задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за период более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 67 000,00 рублей за период 3-й – 4-й кварталы 2021 года, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2022 года, тем самым, не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г..

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил информацию о сроках устранения выявленного нарушения.

Таким образом, ООО «ОСМТ» не устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №200 от 09.03.2023 г.).

Присутствующий на заседании Коптяков С.А. размер выявленной задолженности признал, доложил о потенциальном ее погашении в течение месяца.

Однако, в связи с не устранением нарушения обязательных требований (условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»), послужившее основанием для приостановления ООО «ОСМТ» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в течение срока приостановления, И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314)** из состава членов Ассоциации.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) требований **предписания** выданного Дисциплинарным ко-

митетом СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18 января 2023 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту **крыши** МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а), № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту **крыши** МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки исполнения ООО «ЛЮКССТРОЙ» требований предписания установлено следующее:

Согласно дополнительного соглашения от 16.05.2022г. к договору № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. «п. 3.2 Срок выполнения работ по договору до **01.10.2022**» и дополнительного соглашения от 16.05.2022г. к договору № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. «п. 3.2 Срок выполнения работ по договору до **01.10.2022**».

Выполнение работ по капитальному ремонту крыш и фасадов МКД по адресам г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5 **завершено**.

ООО "ЛЮКССТРОЙ" предоставило копии Актов приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам:

- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а и ул. Богдана Хмельницкого, д. 5 (**крыши**) от **26.05.2022г.** – нарушений не выявлено;

- г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а и ул. Богдана Хмельницкого, д. 5 (**фасады**) от **30.12.2022г.** – нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.2 договоров № СМР-ОКН-4/2021, № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. Просрочка составляет **90** дней.

Иных документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договорам подряда, препятствующее исполнению договоров подрядчиком, ООО "ЛЮКССТРОЙ" не предоставило.

Таким образом, ООО «ЛЮКССТРОЙ» частично исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18 января 2023 года).

Присутствующий на заседании Антоненко А.Ю. заверил о недопущении впредь нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г., № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г..

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г., № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г., № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №198 от 18.01.2023 г.)

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверки №201-П-ОТ от 22.11.2022 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, в редакции от 13.10.2022 г.;

2) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.;

3) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 78 750,00 рублей за период 1-й – 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г.;

4) член Ассоциации не предоставил отчетную информацию о деятельности (Отчет о деятельности, с приложениями) на объектах капитального строительства за 2021 год, 1-е полугодие 2022 года по установленным формам предоставления отчетности, тем самым, не устранил нарушение требований Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, ООО «ТРАСТ» не устранил нарушения обязательных требований, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №198 от 18.01.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «в», «ж» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536)** из состава членов Ассоциации.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ИНН 5638052016) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, подтвержден факт наличия в штате ООО «Экодолье Оренбург - специализированный застройщик» по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, таким образом, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г..

Таким образом, в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.10.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ИНН 5638052016)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "ЭКОДОЛЬЕ ОРЕНБУРГ - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" (ИНН 5638052016)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «КРОВЛЯ +» (ИНН 5614045531) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил в электронном виде письмо (№12 от 04.04.2023 г.) с информацией об отсутствии в штате специалистов включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, с описанием причин неустранения нарушения, отсутствия работ и услуг по объектам капитального строительства, а также о проведении подбора таких специалистов.

В результате проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- в установленный срок ООО «КРОВЛЯ +» не обеспечил наличие в штате (по месту основной работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г. (п.2.1. Положения о членстве в СРО А «АСО», в редакции от 29.03.2023 г.).

Таким образом, ООО «КРОВЛЯ +» не устранил имеющееся нарушение обязательных требований, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздей-

ствия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "КРОВЛЯ +" (ИНН 5614045531)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 2.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ"** (ИНН 5611071734) на предмет соблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а именно, условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации не выполнил обязательства по уплате регулярных членских взносов в СРО А «АСО» за период 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года, в результате чего образовалась задолженность в размере 67 500,00 рублей.

Таким образом, **ООО «ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ»** нарушил условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах в СРО А «АСО», в редакции от 26.04.2022 г..

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил информацию о причинах неуплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности.

Однако, 26.04.2023 г. **ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ"** оплатило задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» в размере 67 500,00 рублей за период 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года (Платежное поручение от 26.04.2023 г. №5701).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ" (ИНН 5611071734)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ПАРТНЕРСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ" (ИНН 5611071734)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о не-

допущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО СК «УГНСИ» (ИНН 5638072083) на предмет исполнения требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18 января 2023 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-748/2022 от 04.07.2022г. (**Объект МКД Оренбургский район, пос. Караванный, ул. 1 Квартал, д. 15 (электроснабжение)**), № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. (**Объекты МКД Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12; ул. 9 Пятилетки, д. 1, д. 3 (электроснабжение)**)).

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил:

а) При устранении ООО СК «УГНСИ» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-748/2022 от 04.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов, срок выполнения работ с **04.07.2022г. по 30.11.2022г.**

- Объект МКД Оренбургский район, пос. Караванный, ул. 1 Квартал, д. 15 (электроснабжение). Выполнение работ завершено. ООО СК «УГНСИ» предоставило копии Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и актов по ф. КС-2, КС-3 от **30.12.2022г.**, которые подтверждают выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком, а так же акта воспрепятствования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 18.11.2022г. в связи с отсутствием разрешения на распломбировку ИПУ, в связи, с чем были приостановлены работы с 18.11.2022г. по 30.12.2022г. Согласно предоставленным ООО СК «УГНСИ» документам отсутствуют нарушения сроков выполнения работ по вышеуказанному объекту.

На момент проверки 19.04.2023г. сведений о наличии предъявленных Заказчиком претензий к ООО СК «УГНСИ» по данному договору не установлено.

б) При устранении ООО СК «УГНСИ» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов, срок выполнения работ с **11.07.2022г. по 07.11.2022г.**

- Объекты МКД Оренбургский район, **пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12; ул. 9 Пятилетки, д. 1, д. 3** (электроснабжение). Выполнение работ завершено. ООО СК «УГНСИ» предоставило копии Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и актов по ф. КС-2, КС-3 от 28.12.2022г., которые подтверждают выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком, а так же актов воспрепятствования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 24.10.2022г. в связи, с чем были приостановлены работы с 24.10.2022г. по 30.12.2022г. Согласно предоставленным ООО СК «УГНСИ» документам отсутствуют нарушения сроков выполнения работ по вышеуказанным объектам.

На момент проверки 19.04.2023г. сведений о наличии предъявленных Заказчиком претензий к ООО СК «УГНСИ» по данному договору не установлено.

Таким образом, ООО СК «УГНСИ» исполнило в полном объеме требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18.01.2023г.).

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18.01.2023г.), прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083).**

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083).**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет устранения ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) нарушений исполнения обязательств по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2., послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 15 календарных дней с 04.04.2023г. (Протокол №201 от 04.04.2023г.), путем представления ООО "Альфа-Строй" документов, запрашиваемых в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 23 января 2023 года № 004-В-ПДКО, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" в нарушении сроков выполнения работ по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «Альфа-Строй», запрашиваемые в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 07 апреля 2023 года № 012-В-ПДКО документы, в ходе проведения проверки не предоставило.

Уведомлением от 10 апреля 2023 года (направлено через личный кабинет члена Ассоциации), руководитель ООО «Альфа-Строй» - Леонгард Андрей Иванович вызывался в Контрольную комиссию Ассоциации для дачи объяснений по предмету проверки на 11 часов 30 минут 14 апреля 2023 года, по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, проезд Северный 10/1.

Однако, в назначенное время Леонгард А.И. в Контрольную комиссию Ассоциации не явился.

Из представленных Председателем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» документов полученных от ООО «Альфа-Строй» в ходе дисциплинарного производства, а также документов размещенных в ЕИС следует.

Из Решения об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта №518 от 07 июня 2022 года принятого 16 декабря 2022 года исх.№365, Решения об отмене решения об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта №518 от 07.06.2022 г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ «СОШ №6 им. К. Минина», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2 с ООО «Альфа-Строй» принятое 26 декабря 2022 г. № 376, письма ООО «Альфа-Строй» от 03.02.2023 г. исх. №0102/23, Решения УФАС по Нижегородской области от 17 февраля 2023 года №РНП 52-34-23-МВ усматривается, что контракт №518 от 07.06.2022 г. является действующим.

При этом, доказательства свидетельствующие о продлении сроков выполнения работ по контракту №518 от 07.06.2022 г. ООО «Альфа-Строй» не предоставило.

Более того, из Решения об отмене решения об одностороннем отказе заказчика от исполнения контракта №518 от 07.06.2022 г., следует, что муниципальным заказчиком принято решение об отмене не вступившего в силу решения от 16.12.2022 г. об одностороннем отказе от исполнения Контракта с **выставлением штрафных санкций**, что свидетельствует об отсутствии у Заказчика воли на изменение сроков выполнения работ по контракту.

В своих объяснениях от 09 марта 2023 года исх.080323-1 направленных в СРО А «АСО» ООО «Альфа-Строй» ссылается на неоднократные факты несоответствия проектов фактическим обстоятельствам, что приводило к необходимости Заказчику заказывать изменения в ПСД. Однако, доказательств подтверждающих данные обстоятельства, несмотря на неоднократные запросы Контрольной комиссии Ассоциации, не предоставило.

В своих обращениях к Заказчику от 26 января 2023 года исх. №260123-2 и от 03 февраля 2023 года исх. №0102/23 ООО «Альфа-Строй» сообщает, что не может выполнять работы в полном объеме, по причине не предоставления Заказчиком проекта ГВС и узла учета тепловой энергии (УУТЭ).

Однако, согласно п.6.2.27 Контракта №518 от 07.06.2022 г., подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проектной документации выполнить входной контроль проектной и сметной (рабочей документации) и в случае выявления в них недостатков незамедлительно предоставить Заказчику обоснованную информацию в письменном виде с предложениями.

В соответствии с п.6.2.13 Контракта №518 от 07.06.2022 г., подрядчик обязан уведомлять информационным письмом Заказчика обо всех изменениях, касающихся юридического статуса, адреса, банковских реквизитов, реорганизации и **любой другой информации, имеющей значение для надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по контракту**, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения соответствующих изменений.

Информационное письмо размещается в соответствующем разделе ЕИС. С момента размещения информационного письма в ЕИС оно имеет юридическую силу для обеих сторон, является обязательным для исполнения и не требует формирования дополнительного соглашения к контракту.

Вместе с тем, доказательств того, что ООО «Альфа-Строй» провело в течение 10 рабочих дней входной контроль ПСД и выявило несоответствие разделов ПСД по ГВС, и узлу учета тепловой энергии (УУТЭ) по контракту, в Ассоциацию не предоставлено, равно как не представлено доказательств того, что ООО «Альфа-Строй» после его проведения в соответствии со ст.716 ГК РФ, предупредило заказчика о недоброкачественности указанной проектной документации, и исполнило обязанность приостановить выполнение работ. Следовательно, лишило себя возможности ссылаться на указанные обстоятельства.

Кроме этого, ЕИС также не содержит каких-либо документов подтверждающих проведение ООО «Альфа-Строй» своевременного входного контроля ПСД, предупреждения об этом Заказчика и последующего приостановления работ.

Так же, из акта сдачи-приемки №2 выполненных работ от 09 декабря 2022 года на создание (передачу) проектной документации по Договору №1-2-2022-11 от 30 ноября 2022 года, следует, что откорректированная проектная документация по горячему водоснабжению и узлу учета тепловой энергии по данному объекту, была в распоряжении ООО «Альфа-Строй» еще 09 декабря 2022 года.

Следовательно, ссылки ООО «Альфа-Строй» на невозможность выполнять работы по контракту из-за не предоставления Заказчиком проекта ГВС и узла учета тепловой энергии (УУТЭ), не состоятельны.

Кроме того, письмо о приостановлении работ на объекте от 09 декабря 2022 года № У-1201/22, не является доказательством отсутствия вины ООО «Альфа-Строй» в нарушении сроков выполнения работ по контракту №518 от 07.06.2022 г. в силу следующего.

Из обращения ООО «Альфа-Строй» к Заказчику от 26 января 2023 года исх. №260123-2 и от 03 февраля 2023 года исх. №0102/23, гарантийного письма от 26 декабря 2022 года №12001/22, следует, что ООО «Альфа-Строй» направив в адрес Заказчика указанное письмо о приостановлении выполнения работ по контракту, фактически продолжило выполнять работы на объекте.

ООО «Альфа-Строй» в силу ст.716 ГК РФ в случае если заказчик не заменит недоброкачественную техническую документацию, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, вправе отказаться от исполнения контракта и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков. ООО «Альфа-Строй» данное право не реализовало.

Указанные обстоятельства, свидетельствуют об имитации ООО «Альфа-Строй» исполнения обязанности приостановить работы, предусмотренной ст.716 ГК РФ.

Также, ООО «Альфа-Строй» не предоставила в Контрольную комиссию Ассоциации доказательств отсутствия вины в нарушение сроков выполнения работ по монтажу системы вентиляции, монтажу систем электроосвещения и силового электрооборудования, ремонту входной группы, монтажу систем охранного телевидения, монтажу пожарной сигнализации, оповещения и управления, отделочных работ внутри здания.

Следовательно, ООО "Альфа-Строй" не устранило нарушения исполнения обязательств по контракту, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Запрашиваемые в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 23 января 2023 года № 004-В-ПДКО, а также документы, подтверждающие отсутствие вины ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" в нарушении сроков выполнения работ по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2, в Ассоциацию не предоставило.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «г» п. 3.4 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации

рекомендацию об исключении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) из состава членов Ассоциации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) на предмет:

а) Исполнения ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2096/2022 от 18.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д. 16 (фасад).

б) Исполнения ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2141/2022 от 25.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 1 (крыша).

в) Исполнения ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2191/2022 от 31.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 2 (крыша).

Озвучил, что на заседании в качестве слушателя присутствует Саиян Виталий Муразикевич, в связи с не подтверждением полномочий.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки было установлено:

ООО "ОАС" не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п. 7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом № 621 от «13» октября 2022 г.).

Таким образом, ООО "ОАС" от проведения проверки уклонилось, указанные в распоряжении документы и информацию не предоставило.

Напомнил присутствующим о том, что «04» апреля 2023 года (протокол №201) рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «26» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени) в связи с представлением последним документов, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Проанализировав поступившие от ООО "ОАС" документы, произведя визуальный осмотр объектов подлежащих капитальному ремонту, установлено следующее:

а) При исполнении ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2096/2022 от 18.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д. 16 (фасад) было установлено: ООО "ОАС" предоставило дополнительное соглашение к договору от 06 февраля 2023 года, в соответствии с которым работы по капитальному ремонту и (или) утеплению фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Народная, д. 16 приостановлены на период с 05.11.2022 г. до 20.04.2023 г..

Таким образом, фактов нарушения ООО "ОАС" обязательств по данному договору подряда не выявлено.

б) По договорам № СМР-2141/2022 от 25.10.2022г. и № СМР-2191/2022 от 31.10.2022г. выявлено нарушение сроков выполнения работ, а именно:

- по договору № СМР-2141/2022 от 25.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 1

(крыша), установлено, что согласно п.п. 4.1, 4.2, 4.3 Договора срок выполнения работ составляет 200 календарных дней, срок начала выполнения работ с даты заключения Договора, т. е. срок окончания выполнения работ 12.05.2023 г.

Согласно календарного плана выполнения работ (Приложение №10 к настоящему Договору) основные работы по ремонту крыши должны быть законченными, должны вестись работы по монтажу ограждения крыши, грунтовка и окраска металлических конструкций, по факту на момент проверки велись работы по устройству примыкания кровли к парапету, не выполнены работы по шпатлевке, покраске будок, штукатурки парапетов, т. е. ООО "ОАС" при выполнении обязательств по данному договору имеет отставание от календарного плана выполнения работ, что является нарушением п.п. 4.1, 4.2, 4.3 Договора. Работы выполнялись силами двух человек.

- по договору № СМР-2191/2022 от 31.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 2 (крыша), установлено, что согласно п.п. 4.1, 4.2, 4.3 договора срок выполнения работ составляет 200 календарных дней, срок начала выполнения работ с даты заключения Договора, т. е. срок окончания выполнения работ 18.05.2023 г.

Согласно календарного плана выполнения работ (Приложение №10 к настоящему Договору) основные работы по ремонту крыши должны быть законченными, по факту на объекте было выполнено: усиление лотков, замена стяжки кровли, замена воронок, устройство мягкой кровли (50%), не выполнены работы по замене плиты, работы по монтажу ограждения кровли, не выполнены работы по шпатлевке, покраске будок, штукатурки парапетов, т. е. ООО "ОАС" при выполнении обязательств по данному договору имеет отставание от календарного плана выполнения работ, что является нарушением п.п. 4.1, 4.2, 4.3 Договора. На момент проверки на объекте работы не производились.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство по договору № СМР-2096/2022 от 18.10.2022г. в связи с отсутствием нарушения ООО "ОАС" обязательств по данному договору.

- применить в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь уклонения ООО "ОАС" от проведения проверок, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

- применить в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ОАС" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2141/2022 от 25.10.2022г., № СМР-2191/2022 от 31.10.2022г., путем ускорения темпа выполнения работ и устранения отставания от календарного плана выполнения работ, увеличения количества рабочей силы на объектах, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами отставания от календарного плана выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по договору № СМР-2096/2022 от 18.10.2022г. в связи с отсутствием нарушения ООО "ОАС" обязательств по данному договору.

- применить в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь уклонения ООО "ОАС" от проведения проверок, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

- применить в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОАС" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2141/2022 от 25.10.2022г., № СМР-2191/2022 от 31.10.2022г., путем ускорения темпа выполнения работ и устранения отставания от календарного плана выполнения работ, увеличения количества рабочей силы на объектах, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами отставания от календарного плана выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) на предмет:

а) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша).

б) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1; пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (крыши).

в) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (крыша).

г) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (крыша).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

а) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. установлено:

Согласно: п. договора 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарного плана: начало работ **24.11.2022г.**, окончание работ: **12.04.2023г.**

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша). Работы не завершены.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены 02.04.2023г., с 02.04.2023г. по 12.04.2023г. должна производиться сдача объекта. При визуальном осмотре 14.03.2023г. выполнение работ в полном объеме не завершено. Выполнены

работы по демонтажу старого покрытия кровли (волнового шифера) с обрешеткой, ограждения кровли, частичная замена элементов стропильной системы и мауэрлата, устройство слуховых окон и обрешетки, монтаж стального профлиста, ремонт и утепление вентканалов, ремонт и утепление вентшахт, устройство ходовых мостиков, частичная уборка мусора на чердаке и укладка пароизоляции (изоспан А). На момент осмотра не завершены работы по монтажу ограждения кровли и устройство водосточной системы, утепление чердачного помещения утеплителем толщиной 200 мм. Нарушение сроков выполнения работ не выявлено.

Согласно п.п. 6.3.2 договора подрядчик обязан гарантировать качество выполнения Работ, качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для производства Работ.

Однако при осмотре чердачного помещения были выявлены места протекания через вновь смонтированную кровлю ориентировочно в месте прохода вентканала через кровлю, намочения уложенной на пол пароизоляции (изоспан А) и протечки через плиты перекрытия в подъезде №1 на пятом этаже. Следовательно подрядчиком **нарушен п.п. 6.3.2 договора**.

б) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г. установлено:

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п.п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов: начало работ **01.12.2022г.**, окончание работ: **29.04.2023г.**

- Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны выполняться с 21.12.2022г. по 19.04.2023г., с 20.04.2023г. по 29.04.2023г. должна производиться сдача объекта. Срок выполнения работ по **монтажу стропильной системы с 28.12.2022г. по 21.03.2023г.** Монтаж водосточной системы с 02.01.2023г. по 24.02.2023г. Монтаж ветрозащитной пленки, контрбруса и обрешетки с 28.12.2022г. по 03.04.2023г. Ремонт вентканалов с 08.02.2023г. по 21.03.2023г. Устройство ходовых мостиков и утепление чердачного перекрытия с 15.02.2023г. по 03.04.2023г.

При визуальном осмотре 15.04.2023г. на объекте выполнена разборка покрытия кровли из шифера, демонтаж всех деревянных конструкций кровли и ограждения, демонтаж уборки демонтированных конструкций с крыши. Выполнялись работы по установке стоек, мауэрлата, стропильных ног, обрешетки на площади около 80 м² (общая площадь крыши здания в осях А-Б, 1-3 более 443 м²). Другие работы, указанные в календарном плане не начаты и не производятся. Работали 4 человека. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является **нарушением п. 4.2, 4.3, 6.3.5 договора**.

Кроме этого, согласно п.п. 6.3.1 договора, подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, НПА, ПСД, проектом производства работ в счет стоимости, установленной разделом 5 настоящего договора, на свой риск, в объеме и

сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику Объект, в состоянии, позволяющем производить эксплуатацию в соответствии со СНиП, СП, РД и иными НПА, действующими на территории РФ и Оренбургской области.

Согласно раздела 3.1 ППР по данному объекту, до начала производства работ по демонтажу кровельного ковра произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли.

В соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

На момент осмотра объекта капитального ремонта подготовительные работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли не выполнены, существующий утеплитель из древесной щепы и шлака по всей площади полностью промочен атмосферными осадками.

Согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 2156/23 от 16.03.2023г. ООО «СК «Строй Успех» допустило заливку помещений многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, кв. 38, кв. 39.

Следовательно, ООО «СК «Строй Успех» не выполнило требование раздела 3.1 ППР и допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора.**

- Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены 19.04.2023г., с 20.04.2022г. по 29.04.2023г. должна производиться сдача объекта. Монтаж стропильной системы с 28.12.2022г. по 21.03.2023г. Монтаж ветрозащитной пленки, контрбруса и обрешетки с 28.12.2022г. по 03.04.2023г. Ремонт и утепление вентканалов с 08.02.2023г. по 21.03.2023г. Устройство ходовых мостиков с 15.02.2023г. по 03.04.2023г. Монтаж водосточной системы с 02.01.2023г. по 24.02.2023г.

При визуальном осмотре 15.03.2023г. на объекте выполнялись работы по разборке покрытия кровли (шифер), частичной замене деревянных элементов существующего каркаса крыши (стропильных ног, подкосов, мауэрлата), замена кобылок, устройство пароизоляционного слоя (изоспан А). Демонтаж и частичная замена стропильной системы выполняется по одной стороне кровли и на торцах, другая сторона не разбиралась и не демонтировалась. Работали 4 человека. Работы по ремонту и утеплению вентканалов, очистке кровли от мусора устройству ходовых мостиков не производились. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является **нарушением п. 4.2, 4.3, 6.3.5 договора.**

Кроме этого, в соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

Согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 2156/23 от 16.03.2023г. ООО «СК «Строй Успех» допустило заливку помещений многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2, кв. 17.

Следовательно, ООО «СК «Строй Успех» допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора.**

в) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. установлено:

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до **06.07.2023 года**» (дополнительное соглашение от 01.03.2023г.).

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п.п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (крыша). Работы не завершены. Согласно дополнительного соглашения от 24.01.2023г. работы приостанавливаются с 06.12.2023г. по 20.04.2023г., дополнительного соглашения от 01.03.2023г. возобновить работы с **06.02.2023г.**

Согласно календарного плана (учетом приостановки работ), срок выполнения работ с **06.02.2023г.** по **06.07.2023г.** При визуальном осмотре 16.03.2023г. на объекте выполнена разборка покрытия кровли из шифера, демонтаж всех деревянных конструкций кровли и ограждения на площади 250 м2 над подъездом №1 и выполнена разборка покрытия кровли из шифера на площади 250 м2 над подъездом №2. Выполнялись работы по установке стропильных ног, замена мауэрлата. Работали 7 человек.

Согласно предоставленного ООО «СК «Строй Успех» общего журнала работ демонтажные работы над подъездом №1 начаты 13.02.2023г. и выполнялись 17.02.2023г., 18.02.2023г., 20.02.23г, 21.02.2023г, 22.02.2023г. Согласно раздела 3.1 ППР по данному объекту, до начала производства работ по демонтажу кровельного ковра произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли. В соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности. Следовательно, ООО «СК «Строй Успех» не выполнило требование раздела 3.1 ППР и допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора.**

г) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. установлено:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (крыша). Работы не начаты.

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п.п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарного плана: начало работ **12.12.2022г.**, окончание работ: **10.05.2023г.**

При визуальном осмотре 15.03.2023г. МКД выполнение работ на объекте **не начато и не выполняется.** При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков начала и производства работ, т.е. **нарушение п. 4.1, 4.2, 4.3, 6.3.5 договора.**

Напомнил присутствующим о том, что «04» апреля 2023 года (протокол №201) рассмотрение дела о применении в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия по ходатайству представителей общества было отложено на сле-

дующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«26» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени)** в связи с необходимостью представления дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Далее доложил, что 19.04.2023 г. ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" предоставило дополнительные документы. Проанализировав полученные документы, произведя визуальный осмотр объектов подлежащих капитальному ремонту, установлено следующее:

- По договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (капитальный ремонт крыши)). По состоянию на 20.04.2023г. пристенные профили установлены. ООО «СК «Строй Успех» предоставило копии писем №58 от 06.04.2023г., №09/102 от 07.04.2023г. согласно которым ООО «СК «Строй Успех» должно устранить последствия залитий в подъездах в течении 30 календарных дней с 07.04.2023г.

- По договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г.

- **Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши)**. По состоянию на 20.04.2023г. выполнен монтаж стропиной системы, ветро и влагозащитной пленки, контрбруса, обрешетки, выполнялись работы по устройству карниза кровли, в т.ч. монтаж покрытия свеса кровли, держателей настенного желоба и настенного желоба.

ООО «СК «Строй Успех» предоставило копии акта обследования квартиры №39 и расписки собственника квартиры №39 об отсутствии претензий и согласии на проведении ремонтных работ после завершения ремонта кровли.

- **Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)**. По состоянию на 20.04.2023г. выполнен монтаж стропиной системы, ветро и влагозащитной пленки, контрбруса, обрешетки, выполнялись работы по устройству карниза кровли, в т.ч. монтаж покрытия свеса кровли, держателей настенного желоба и настенного желоба. Профлист в наличии и поднят на крышу для монтажа. ООО «СК «Строй Успех» предоставило копии актов обследования квартиры №17.

- По договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (капитальный ремонт крыши)). По состоянию на 20.04.2023г. выполнен монтаж стропиной системы, ветро и влагозащитной пленки, контрбруса, обрешетки ранее демонтируемых участков, выполнена защита от осадков участка крыши с ранее демонтированным шифером по старым конструкциям обрешетки.

- По договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (капитальный ремонт крыши)).

ООО «СК «Строй Успех» предоставило копию дополнительного соглашения от 13.12.2022г. согласно которого, работы на данном объекте приостанавливаются с 12.12.2022г. по 20.04.2023г.

Срок выполнения работ продляется до 17.09.2023г.

Таким образом, фактов нарушения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по данному договору не выявлено.

Присутствующие на заседании представители организации доложили об этапах выполнения работ на объектах.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство по договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (капитальный ремонт крыши)), в связи с отсутствием нарушения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по данному договору.

- применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (крыша)), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

- применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)), путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартиры № 38, 39), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17);

по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша)), путем урегулирования вопросов по устранению последствий залива подъезда № 1 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16,

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (капитальный ремонт крыши)), в связи с отсутствием нарушения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по данному договору.

- применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (крыша)), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

- применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств

по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г, (Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши), Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши)), путем:

- выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (квартиры № 38, 39), пр. Кривцова 1-й, д.1/2 (квартира №17);

по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша)), путем урегулирования вопросов по устранению последствий залива подъез-

да № 1 МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16,

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева