

Протокол № 201

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«04» апреля 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени

На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНАРМСТРОЙ" (далее - ООО "ОАС")	5612087977
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНАРМСТРОЙ" (далее - ООО "ОАС")	5612087977
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (далее - ООО "НЕФТЕСТАЛЬ-МОНТАЖ")	5603013506
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХГРУПП" (далее - ООО "СТРОЙТЕХГРУПП")	5609174725
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖКАПСТРОЙ" (далее - ООО "МКС")	5611080697
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗРАЗРАБОТКА" (далее - ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА")	5610153462
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ВЕК" (далее - ООО "НОВЫЙ ВЕК")	5612036073
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГТЕХСЕРВИС" (далее - ООО "ОРЕНБУРГТЕХ-СЕРВИС")	5611029267
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ")	5643021091
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР" (далее - ООО "ПСК ВЕКТОР")	5642021797
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРНАТУС" (далее - ООО "ОРНАТУС")	5611063331
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (далее - ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ")	5610075415
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее - ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее - ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСЕРВИС" (далее - ООО "РЕГИОНСЕРВИС")	5614077893
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВА" (далее - ООО "ЕВА")	5609098263

18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ" (далее - ООО "ВЭП")	5614024958
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" (далее - ООО "АЛЬФА-СТРОЙ")	5609180648
21	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (далее - АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО")	5638025710

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Никифоров П.А., Щукин К.А., Пьянзин И.С.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием видеоконференц-связи, посредством Zoom.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Директор ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" - Тулункин Павел Владимирович.

Директор ООО "ЕВА" - Горбунов Сергей Николаевич.

Генеральный директор ООО "МКС" - Токарев Виктор Геннадьевич.

Представитель ООО "ПСК ВЕКТОР" действующий на основании доверенности от 02.09.2022 г. №б/н – Суханова Надежда Владимировна.

Представитель ООО "ОАС" – Саиян Виталий Муразикович (в качестве слушателя).

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Арасланов Дмитрий Аликович.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Марченко Алексей Геннадьевич.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 03.04.2023 г. №б/н – Гулиев Мушфиг Сабир оглы.

Представитель ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» действующий на основании доверенности от 14.02.2023 г. №б/н - Бахтияров Евгений Алексеевич (по видеоконференц-связи).

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506);
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙТЕХГРУПП" (ИНН 5609174725) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "МКС" (ИНН 5611080697) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462) меры дисциплинарного воздействия;
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073);
8. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГТЕХСЕРВИС" (ИНН 5611029267);
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331);
12. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия;
18. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "ВЭП" (ИНН 5614024958);
19. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885);
20. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия;
21. О прекращении дисциплинарного производства в отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия;
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506);
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙТЕХГРУПП" (ИНН 5609174725) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "МКС" (ИНН 5611080697) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462) меры дисциплинарного воздействия;
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073);
8. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГТЕХСЕРВИС" (ИНН 5611029267);
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331);
12. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕГИОНСЕРВИС" (ИНН 5614077893) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия;
18. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "ВЭП" (ИНН 5614024958);
19. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885);
20. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия;
21. О прекращении дисциплинарного производства в отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710).

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) на предмет:

- а) Исполнения ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2096/2022 от 18.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д. 16 (фасад).
- б) Исполнения ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2141/2022 от 25.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 1 (крыша).
- в) Исполнения ООО "ОАС" обязательств по договору № СМР-2191/2022 от 31.10.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 2 (крыша).

Озвучил, что на заседании в качестве слушателя присутствует Саиян Виталий Муразинович, в связи с не подтверждением полномочий.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки было установлено:

ООО "ОАС" не предоставило указанные в распоряжении документы и информацию, следовательно, нарушило п. 7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам (Утверждено Протоколом № 621 от «13» октября 2022 г.).

Таким образом, ООО "ОАС" от проведения проверки уклонилось, указанные в распоряжении документы и информацию не предоставило.

Однако, после проведения проверки от организации поступили документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Руководствуясь п.5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил, в связи с необходимостью оценки представленных ООО "ОАС" документов, отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«26» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени)**.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«26» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени)**.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ОАС» (ИНН 5612087977) на предмет исполнения ООО «ОАС» обязательств предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86, д. 90.

Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «ОАС» в соответствии с п. 6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. обязано, Возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении работ по договору ООО «ОАС» допустило залив квартир расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86:

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., размер ущерба 207 932 руб. 00 коп. (Решение Центрального районного суда города Оренбурга по делу 2-3299/2021). Претензия о возмещении ущерба №11911/21 от 17.11.2021 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «ОАС» 19 ноября 2021 года и получено ООО «ОАС» 30 ноября 2021 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ОАС» не удовлетворены;

- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., размер ущерба 140 725 руб. 00 коп. (Решение Центрального районного суда города Оренбурга по делу 2-3851/2021). Претензия о возмещении ущерба №367/22 от 20.01.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «ОАС» 26 января 2022 года и ООО «ОАС» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ОАС» не удовлетворены;

- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., размер ущерба 111 000 руб. 00 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-7920/2021). Претензия о возмещении ущерба №465/22 от 24.01.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «ОАС» 26 января 2022 года и ООО «ОАС» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ОАС» не удовлетворены;

- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., размер ущерба 256 914 руб. 00 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-7226/2021). Претензия о возмещении ущерба №1484/22 от 02.03.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «ОАС» 04 марта 2022 года и ООО «ОАС» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ОАС» не удовлетворены;

- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., размер ущерба 256 914 руб. 00 коп. (Решение Центрального районного суда города Оренбурга по делу №2-1099/2022). Претензия о возмещении ущерба №6142/22 от 17.06.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «ОАС» 25 июня 2022 года и ООО «ОАС» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «ОАС» не удовлетворены.

Таким образом, ООО «ОАС» не исполнило обязательства, предусмотренные п. 6.3.37 договора подряда № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г.

Напомнил присутствующим о том, что на заседании 09.03.2023 г. (протокол №200) рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меры дисциплинарного воздействия было отложено по ходатайству представителя организации с целью представления дополнительных доказательств необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «04» **апреля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

Далее доложил, что ООО «ОАС» в адрес Ассоциации предоставило соглашение № Исх.-1898/23 от 07.03.2023 г. НО ФМЖКХ Оренбургской области о предоставлении обществу отсрочки для урегулирования возникших вопросов со страховой компанией и возмещения вышеуказанных убытков в срок до 01.07.2023 г.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОАС" устранить имеющееся нарушения исполнения ООО «ОАС» обязательств предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., (как лицу, выплатившим денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,

- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,

- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,

- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,
в течение **88** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ОАС" (ИНН 5612087977)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОАС" устранить имеющиеся нарушения исполнения ООО «ОАС» обязательств предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86 путем возмещения материального ущерба Заказчику (НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области»), в сумме 973 485 р., (как лицу, выплатившим денежные средства собственникам следующих квартир):

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., в размере 207 932 руб. 00 коп.,

- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., в размере 140 725 руб. 00 коп.,

- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., в размере 111 000 руб. 00 коп.,

- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., в размере 256 914 руб. 00 коп.,

- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., в размере 256 914 руб. 00 коп.,

в течение **88** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №194 от 27.10.2022 г.)

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проведения проверки установлено следующее:

1) член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 132 000,00 рублей за период 3-й, 4-й кварталы 2020 года, 1-й – 4-й кварталы 2021 года, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации не предоставил информацию о сроках устранения выявленных нарушений.

Таким образом, ООО «Нефестальмонтаж» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №194 от 27.10.2022 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «г» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой

организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506)** из состава членов Ассоциации.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙТЕХГРУПП" (ИНН 5609174725) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- в штате ООО «СТРОЙТЕХГРУПП» по месту основной работы имеется только один из необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «СТРОЙТЕХГРУПП» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Однако, 03.04.2023 г. член Ассоциации предоставил сведения о принятии в штат по основному месту работы второго специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное при проведении плановой проверки несоответствие обязательным требованиям.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СТРОЙТЕХГРУПП" (ИНН 5609174725)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СТРОЙТЕХГРУПП" (ИНН 5609174725)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «МКС» (ИНН 5611080697) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по

организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, ООО «МКС» не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации представил информацию (уведомление вх.№1393 от 13.03.2023 г.) об отсутствии возможности предоставления запрашиваемых документов в установленный срок.

Таким образом, член Ассоциации – ООО «МКС» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

Присутствующий на заседании Токарев В.Г. доложил об обстоятельствах, направленных на устранение несоответствия ООО «МКС» обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «МКС» (ИНН 5611080697)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО «МКС» (ИНН 5611080697)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки член Ассоциации - ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов

в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации представил на бумажном носителе информацию (письмо №14-и от 14.03.2023 г.) об отсутствии возможности предоставления запрашиваемых документов в установленный проверкой срок. Продление сроков проверки членом Ассоциации не мотивировано.

Таким образом, член Ассоциации - ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ГАЗРАЗРАБОТКА" (ИНН 5610153462)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №195 от 22.11.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, подтвержден факт наличия в штате ООО «Новый век» по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, таким образом, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №195 от 22.11.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рас-

смотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ОРЕНБУРГТЕХСЕРВИС» (ИНН 5611029267) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №196 от 07.12.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, подтвержден факт наличия в штате ООО «Оренбургтехсервис» по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, таким образом, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №196 от 07.12.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «ОРЕНБУРГТЕХСЕРВИС» (ИНН 5611029267)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО «ОРЕНБУРГТЕХСЕРВИС» (ИНН 5611029267)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной

комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки член Ассоциации - ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В период проведения проверки член Ассоциации не представил информацию о сроках устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям.

Таким образом, член Ассоциации - ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.).

Присутствующий на заседании Тулункин П.В. пояснил о причинах не устранения нарушения, а также о перспективах устранения несоответствия обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5643021091) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) на предмет:

а) Исполнения ООО «ПСК Вектор» обязательств по контракту № 96/22 от 27.09.2022 г. на выполнение работ по завершению строительства «Спальный корпус на 170 мест (корпус Б) 6 этажей» в ФБУ Реабилитационный и учебный центр ФСС РФ (адрес Объекта: 143 057 Российская федерация, Московская обл., г. Одинцово, с. Каринское).

б) Исполнения ООО «ПСК Вектор» обязательств по контракту №0137200001222003673 от 27.09.2022 г. на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта: «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (адрес Объекта: 249306, Калужская обл., Думиничский район, п. Думиничи, ул. Ленина, д.37).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "ПСК Вектор" обязательств по Контракту № 96/22 от 27.09.2022 г. установлено:

В соответствии с п. 2.2. Контракта, срок начала реконструкции Объекта, срок окончания реконструкции Объекта (конечный срок), промежуточные сроки выполнения строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту). Срок начала выполнения работ - с даты подписания Контракта. Срок выполнения работ - 450 календарных дней (15 календарных месяцев) с даты подписания Контракта., т.е. дата окончания выполнения работ 30 ноября 2023 года.

На момент проверки на объекте «Спальный корпус на 170 мест (корпус Б) 6 этажей» в ФБУ Реабилитационный и учебный центр ФСС РФ были выполнены работы по демонтажу напольного покрытия из керамической плитки и стяжки, по демонтажу каркасных перегородок из ГКЛ и керамического кирпича, дверных коробок и дверных полотен, потолков амстронг, выполнены работы по кирпичной кладке перегородок подвала, первого и шестого этажей, выполнены работы по гипсовой штукатурке перегородок шестого этажа, монтажу системы вентиляции на всех этажах. На момент проверки на объекте работы не производились.

Согласно Графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 2 к Контракту), на момент проверки должны быть, также выполнены работы по монтажу радиаторов отопления, системы кондиционирования, эл. водонагревателей накопительных, работы по ремонту кровли, фасада и отмостки. По факту данные работы не выполнены, что указывает на отставание от Графика выполнения строительно-монтажных работ.

По мнению ООО "ПСК Вектор" (обращения к Заказчику №880 от 19.10.2022 г., №884 от 21.10.2022 г., №890 от 26.10.2022 г., №893 от 27.10.2022 г., №05 от 12.01.2023 г., №10 от 13.01.2023 г., №18 от 01.2023 г., №27 от 24.01.2023 г.) нарушение сроков выполнения работ обусловлено тем, что проектно-сметная документация выполнена не корректно, объемы работ не соответствуют действительности, некоторые виды работ не учтены в проектно-сметной документации, отсутствуют проектные решения на выполнение определенных видов работ, на объекте не осуществляется авторский надзор.

Однако в нарушение ст.716 ГК РФ, ООО «ПСК Вектор» предупредив заказчика о недоброкачественности проектной документации, обязанность приостановить работу не исполнило. Следовательно, лишило себя возможности ссылаться на указанные обстоятельства.

Таким образом, ООО «ПСК Вектор» нарушило п.2.2. Контракта и График выполнения строительно-монтажных работ, являющийся Приложением №2 к Контракту.

б) При исполнении ООО "ПСК Вектор" обязательств по контракту №0137200001222003673 от 27.09.2022 г. установлено:

В соответствии п. 3.1. Контракта, Срок выполнения работ – 385 дней, при этом сроком начала выполнения работ считается следующий день после даты заключения контракта, т. е. дата окончания реконструкции 18.10.2023 г.

Согласно п.3.2. Контракта, работы по реконструкции объекта выполняются одним этапом в установленные п. 3.1. настоящего контракта сроки, в соответствии с промежуточными сроками выполнения отдельных конструктивных элементов (элементов), комплексов (видов) работ установленными Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение № 1).

На момент проверки на объекте «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов», были выполнены работы по устройству котлована под фундамент пристроя к существующему зданию в осях 1/1-8/1, с уплотнением грунта, демонтаж старой штукатурки стен всего здания, демонтаж перегородок, старой эл. проводки, цементно-песчаной стяжки полов, дверных коробок и полотен, старых оконных блоков, на момент проверки велись работы по каменной кладке второго этажа пристроя к существующему зданию в осях 1/2-7/2 (ра-

ботали 8 человек), каменной кладке перегородок в сущ. здании первого и второго этажей (работали 4 человека), монтаж эл. Проводки (работали 6 человек), монтажу пластиковых окон (работали 2 человека).

Согласно графику выполнения строительно-монтажных работ, на момент проверки, работы по строительству пристроя к существующему зданию должны быть закончены (фактически велись работы по кирпичной кладке второго этажа), должны вестись работы по ремонту кровли (фактически работы не выполнялись). Следовательно, работы по реконструкции объекта: «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов» ведутся с отставанием от графика выполнения работ. Из пояснения заместителя директора ООО "ПСК Вектор", Пастухова В. А. следует, что данное отставание обусловлено предоставлением Заказчиком не корректно выполненной проектно-сметной документации и не осуществлением Заказчиком на объекте авторского надзора.

Однако, в нарушение ст.716 ГК РФ ООО «ПСК Вектор» Заказчика о недоброкачественности проектной документации не предупредило, обязанность приостановить работу не исполнило. Следовательно, лишило себя возможности ссылаться на указанные обстоятельства.

Таким образом, ООО «ПСК Вектор» нарушило п.3.2. Контракта и График выполнения строительно-монтажных работ, являющийся Приложением №1 к Контракту.

Присутствующая на заседании Суханова Н.В. доложила, что письмом от 24.03.2023 г. №134 выполнение работ на Объекте по контракту № 96/22 от 27.09.2022 г. приостановлено до выдачи Подрядчику откорректированной ПСД., работы на Объекте ведутся в объеме проекта, по которому не требуется корректировка. По контракту №0137200001222003673 от 27.09.2022 г. письмом от 24.03.2023 г. №136 выполнение работ на Объекте приостановлено до выдачи Подрядчику откорректированной ПСД, однако в связи с неисполнением Заказчиком указанной обязанности Генеральным подрядчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. В случае невыполнения Государственным Заказчиком требований Генерального подрядчика устранить разночтения ПСД указанное решение вступит в законную силу 08.04.2023 г.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797):

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту **№ 96/22 от 27.09.2022 г.** на выполнение работ по завершению строительства «Спальный корпус на 170 мест (корпус Б) 6 этажей» в ФБУ Реабилитационный и учебный центр ФСС РФ (адрес Объекта: 143 057 Российская федерация, Московская обл., г. Одинцово, с. Каринское), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- с момента вступления в законную силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта **№0137200001222003673 от 27.09.2022 г.** на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта: «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (адрес Объекта: 249306, Калужская обл., Думиничский район, п. Думиничи, ул. Ленина, д.37, осуществить передачу строительной площадки Заказчику и провести мероприятия направленные на сдачу Заказчику выполненных ООО "ПСК ВЕКТОР" по контракту объемов работ,

в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797):

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № 96/22 от 27.09.2022 г. на выполнение работ по завершению строительства «Спальный корпус на 170 мест (корпус Б) 6 этажей» в ФБУ Реабилитационный и учебный центр ФСС РФ (адрес Объекта: 143 057 Российская федерация, Московская обл., г. Одинцово, с. Каринское), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- с момента вступления в законную силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта №0137200001222003673 от 27.09.2022 г. на выполнение подрядных работ по реконструкции объекта: «Филиал ГБУ КО «Новослободский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (адрес Объекта: 249306, Калужская обл., Думиничский район, п. Думиничи, ул. Ленина, д.37, осуществить передачу строительной площадки Заказчику и провести мероприятия направленные на сдачу Заказчику выполненных ООО "ПСК ВЕКТОР" по контракту объемов работ,

в течение 45 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18.01.2023г.), обязывающего ООО "ОРНАТУС" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-736/2021 от 17.09.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский МР, с. Дедуровка, ул. Ленинская, д. 2 (капремонт крыши).

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "ОРНАТУС" требований предписания по устранению имеющихся нарушений по договору № СМР-736/2021 от 17.09.2021г. было установлено:

Согласно дополнительного соглашения от 28.12.2022г. «п. 4.1 Срок выполнения работ по договору (объекту) до 13.12.2022г.». В соответствии с п. 4.3 договора «Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору). В соответствии с п. 4.4 договора «Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)».

В рамках проверки ООО "ОРНАТУС" предоставило копии: Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 30.12.2022г., Акта простоя от 20 мая 2022г. о приостановке работ с 20 мая 2022г. в связи с корректировкой ПСД до получения откорректированной проектной документации, письма исх. №43

от 08.06.2022г. от ООО «ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ВЕРТИКАЛЬ» в адрес НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» о направлении изменённой рабочей документации, письма №исх-5880/22 от 10.06.2022г. от НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» о направлении подрядчику ООО «ОРНАТУС» откорректированной проектной документации. Приостановка работ с 20.05.2022г. по 08.06.2022г. (20 календарных дней). Предоставленные ООО "ОРНАТУС" документы указывают на отсутствие нарушений сроков выполнения.

Таким образом, ООО "ОРНАТУС" исполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18.01.2023г.).

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №198 от 18.01.2023г.), прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331)**.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331)**.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» (ИНН 5610075415) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №198 от 18.01.2023 г.)

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверки №199-П-ОТ от 21.11.2022 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам;

2) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

3) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 61 500,00 рублей, за период 1-й – 4-й кварталы 2022 года, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»;

4) член Ассоциации не предоставил отчетную информацию о деятельности (Отчет о деятельности, с приложениями) на объектах капитального строительства за 2021 год, 1-е полугодие 2022 года по установленным формам предоставления отчетности, тем самым, не устранил нарушение требований Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Таким образом, ООО «Строй Универсал» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №198 от 18.01.2023 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «и», «г» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» (ИНН 5610075415)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «СТРОЙ УНИВЕРСАЛ» (ИНН 5610075415)** из состава членов Ассоциации.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) на предмет:

а) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша).

б) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1; пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (крыши).

в) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (крыша).

г) Исполнения ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (крыша).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

а) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2249/2022 от 24.11.2022г. установлено:

Согласно: п. договора 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарного плана: начало работ **24.11.2022г.**, окончание работ: **12.04.2023г.**

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 16 (крыша). Работы не завершены.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены 02.04.2023г., с 02.04.2023г. по 12.04.2023г. должна производиться сдача объекта. При визуальном осмотре 14.03.2023г. выполнение работ в полном объеме не завершено. Выполнены работы по демонтажу старого покрытия кровли (волнового шифера) с обрешеткой, ограждения кровли, частичная замена элементов стропильной системы и мауэрлата, устройство слуховых окон и обрешетки, монтаж стального профлиста, ремонт и утепление вентканалов, ремонт и утепление вентшахт, устройство ходовых мостиков, частичная уборка мусора на чердаке и укладка пароизоляции (изоспан А). На момент осмотра не завершены работы по монтажу ограждения кровли и устройство водосточной системы, утепление чердачного помещения утеплителем толщиной 200 мм. Нарушение сроков выполнения работ не выявлено.

Согласно п.п. 6.3.2 договора подрядчик обязан гарантировать качество выполнения Работ, качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для производства Работ.

Однако при осмотре чердачного помещения были выявлены места протекания через вновь смонтированную кровлю ориентировочно в месте прохода вентканала через кровлю, намочения уложенной на пол пароизоляции (изоспан А) и протечки через плиты перекрытия в подъезде №1 на пятом этаже. Следовательно подрядчиком **нарушен п.п. 6.3.2 договора**.

б) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2352/2022 от 30.11.2022г. установлено:

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п.п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов: начало работ **01.12.2022г.**, окончание работ: **29.04.2023г.**

- Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны выполняться с 21.12.2022г. по 19.04.2023г., с 20.04.2023г. по 29.04.2023г. должна производиться сдача объекта. Срок выполнения работ по **монтажу стропильной системы с 28.12.2022г. по 21.03.2023г.** Монтаж водосточной системы со 02.01.2023г. по 24.02.2023г. Монтаж ветрозащитной пленки, контрбруса и обрешетки с 28.12.2022г. по 03.04.2023г. Ремонт вентканалов с 08.02.2023г. по 21.03.2023г. Устройство ходовых мостиков и утепление чердачного перекрытия с 15.02.2023г. по 03.04.2023г.

При визуальном осмотре 15.04.2023г. на объекте выполнена разборка покрытия кровли из шифера, демонтаж всех деревянных конструкций кровли и ограждения, демонтаж уборка демонтированных конструкций с крыши. Выполнялись работы по установке стоек, мауэрлата, стропильных ног, обрешетки на площади около 80 м2 (общая площадь крыши здания в осях А-Б, 1-3 более 443 м2). Другие работы, указанные в календарном плане не начаты и не производятся. Работали 4 человека. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является **нарушением п. 4.2, 4.3, 6.3.5 договора**.

Кроме этого, согласно п.п. 6.3.1 договора, подрядчик обязан выполнить Работы в соответствии с требованиями и условиями настоящего договора, НПА, ПСД, проектом производства работ в счет стоимости, установленной разделом 5 настоящего договора, на свой риск, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать Заказчику Объект, в состоянии, позволяющем производить эксплуатацию в соответствии со СНиП, СП, РД и иными НПА, действующими на территории РФ и Оренбургской области.

Согласно раздела 3.1 ППР по данному объекту, до начала производства работ по демонтажу кровельного ковра произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли.

В соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

На момент осмотра объекта капитального ремонта подготовительные работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли не выполнены, существующий утеплитель из древесной щепы и шлака по всей площади полностью промочен атмосферными осадками.

Согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 2156/23 от 16.03.2023г. ООО «СК «Строй Успех» допустило заливку помещений многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, кв. 38, кв. 39.

Следовательно, ООО «СК «Строй Успех» не выполнило требование раздела **3.1 ППР** и допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора**.

- Объект МКД г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

Согласно календарного плана, строительно-монтажные работы на объекте должны быть завершены 19.04.2023г., с 20.04.2022г. по 29.04.2023г. должна производиться сдача объекта. Монтаж стропильной системы с 28.12.2022г. по 21.03.2023г. Монтаж ветрозащитной пленки, контрбруса и обрешетки с 28.12.2022г. по 03.04.2023г. Ремонт и утепление вентканалов с 08.02.2023г. по 21.03.2023г. Устройство ходовых мостиков с 15.02.2023г. по 03.04.2023г. Монтаж водосточной системы со 02.01.2023г. по 24.02.2023г.

При визуальном осмотре 15.03.2023г. на объекте выполнялись работы по разборке покрытия кровли (шифер), частичной замене деревянных элементов существующего каркаса крыши (стропильных ног, подкосов, мауэрлата), замена кобылок, устройство пароизоляционного слоя (изоспан А). Демонтаж и частичная замена стропильной системы выполняется по одной стороне кровли и на торцах, другая сторона не разбиралась и не демонтировалась. Работали 4 человека. Работы по ремонту и утеплению вентканалов, очистке кровли от мусора устройству ходовых мостиков не производились. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ на объекте, что является **нарушением п. 4.2, 4.3, 6.3.5 договора**.

Кроме этого, в соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности.

Согласно данным Заказчика НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» № исх. – 2156/23 от 16.03.2023г. ООО «СК «Строй Успех» допустило заливку помещений многоквартирного дома по адресу г. Оренбург, пр. Кривцова 1-й, д. 1/2, кв. 17.

Следовательно, ООО «СК «Строй Успех» допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора**.

в) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2371/2022 от 06.12.2022г. установлено:

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 06.07.2023 года» (дополнительное соглашение от 01.03.2023г.).

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п.п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Ткачева, д. 32 (крыша). Работы не завершены. Согласно дополнительного соглашения от 24.01.2023г. работы приостанавливаются с 06.12.2023г. по 20.04.2023г., дополнительного соглашения от 01.03.2023г. возобновить работы с **06.02.2023г.**

Согласно календарного плана (учетом приостановки работ), срок выполнения работ с **06.02.2023г.** по **06.07.2023г.** При визуальном осмотре 16.03.2023г. на объекте выполнена разборка покрытия кровли из шифера, демонтаж всех деревянных конструкций кровли и ограждения на площади 250 м2 над подъездом №1 и выполнена разборка покрытия кровли из шифера на площади 250 м2 над подъездом №2. Выполнялись работы по установке стропильных ног, замена мауэрлата. Работали 7 человек.

Согласно предоставленного ООО «СК «Строй Успех» общего журнала работ демонтажные работы над подъездом №1 начаты 13.02.2023г. и выполнялись 17.02.2023г., 18.02.2023г., 20.02.23г, 21.02.2023г, 22.02.2023г. Согласно раздела 3.1 ППР по данному объекту, до начала производства работ по демонтажу кровельного ковра произвести работы по защите от атмосферных осадков перекрытия здания после снятия старой кровли. В соответствии с п.п. 6.3.36 договора подрядчик обязан принимать меры по обеспечению безопасности граждан при производстве работ, в том числе устройству ограждений опасных зон, галерей безопасности. Следовательно, ООО «СК «Строй Успех» не выполнило требование раздела 3.1 ППР и допустило **нарушение п.п. 6.3.36 договора.**

г) При исполнении ООО «СК «Строй Успех» обязательств по договору № СМР-2437/2022 от 12.12.2022г. установлено:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Котова, д. 95 (крыша). Работы не начаты.

Согласно: п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

п. 4.2 договора Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

п. 4.3 договора Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

п.п. 6.3.5 договора Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарного плана: начало работ **12.12.2022г.**, окончание работ: **10.05.2023г.**

При визуальном осмотре 15.03.2023г. МКД выполнение работ на объекте **не начато и не выполняется**. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков начала и производства работ, т.е. **нарушение п. 4.1, 4.2, 4.3, 6.3.5 договора**.

Присутствующие на заседании представители организации доложили о этапах выполнения работ по каждому объекту и заявили ходатайство об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в связи с необходимостью представления дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Руководствуясь п.5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«26» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени)**.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«26» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени)**.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО «ВК ПРОМСТРОЙ» (ИНН 5609095456) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил запрашиваемые документы и информацию, а так же не обеспечил явку своего представителя, тем самым нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам.

2) в связи с непредоставлением запрашиваемых сведений, в том числе, о наличии в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

3) членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» (нарушены условия, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»). На момент окончания проверки, задолженность по регулярным членским взносам составила сумму в размере 81 000,00 рублей за периоды 4-й квартал 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года. Информация о причинах несвоевременной уплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности членом Ассоциации не представлена.

4) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО» (нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов). На момент окончания проверки не представлены отчеты о деятельности за 2-е полугодие 2021 года, 1-е, 2-е полугодия 2022 года.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО «ВК ПРОМСТРОЙ» (ИНН 5609095456)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО «ВК ПРОМСТРОЙ» (ИНН 5609095456)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что «28» октября 2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 179) рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по контракту № **085350000321000073 от 24.02.2021г.** было отложено в связи с наличием в Арбитражном суде Оренбургской области судебного разбирательства по делу № А47-11129/2021, разрешение которого позволит установить являлось ли исполнение ООО «ВК Промстрой» обязательств по контракту № 085350000321000073 от 24.02.2021г. надлежащим. Решением суда по делу № А47-11129/2021 установлено отсутствие вины ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" в нарушении обязательств по контракту (09.01.2023 г. вступило в законную силу).

В связи с вышеизложенным, И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья», предложил прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.08.2021г. №176).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "ВК ПРОМ-СТРОЙ" (ИНН 5609095456) (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.08.2021г. №176).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «РЕГИОНСЕРВИС» (ИНН 5614077893) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (отсутствие в штате по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации не обеспечил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Информация о сроках устранения выявленного несоответствия обязательным требованиям членом Ассоциации не представлена.

Таким образом, член Ассоциации – ООО «РегионСервис» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО «РЕГИОНСЕРВИС» (ИНН 5614077893) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО «РЕГИОНСЕРВИС» (ИНН 5614077893) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **180** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проведения проверки установлено:

1) в штате ООО «ЕВА» по месту основной работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ООО «ЕВА» не соответствует требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) 13.02.2023 г. внесены записи в Единый государственный реестр юридических лиц, содержащие сведения о смене руководителя члена Ассоциации (лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица), при этом, член Ассоциации не предоставил, в установленном порядке, соответствующего уведомления об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

3) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлялись отчеты о деятельности за 2021, 2022 годы. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Приустоящий на заседании Горбунов С.Н. доложил о перспективах устранения выявленных нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО», п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «ВЭП» (ИНН 5614024958) на предмет устранения нарушения послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а именно:

- нарушения ч.3 ст.55.8 и ст.55.16 ГрК РФ выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.11.2022 г. №195).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «ВЭП» предоставило акты приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от 06.10.2022г. (контракт № 4-ЭА от 12.04.2022г.), от 21.11.2022г. (контракт № 6-ЭА от 13.04.2022г.), от 28.12.2022г. (контракт № 8-ЭА от 15.04.2022г.). С учетом указанных актов по состоянию на 24 марта 2023 года фактический совокупный размер обязательств ООО «ВЭП» по контрактам заключенным конкурентным способом составляет: **16 243 382 рублей 06 копеек**.

ООО «ВЭП» выполняет работы по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Доказательств подтверждающих, что ООО «ВЭП» внесло дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» до следующего уровня ответственности по обязательствам, не предоставило.

Следовательно, ООО «ВЭП» нарушение ч.3 ст.55.8 и ст.55.16 ГрК РФ выразившееся в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ООО «ВЭП» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» и послуживших основанием для применения к ООО «ВЭП» меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 90 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» соответствующего решения, **не устранило**.

Однако, 28.03.2023 г. общество исключено из членов СРО А «АСО» на основании пп. 5 п. 8.1. Положения о членстве в СРО А "АСО" в связи с изменением места регистрации на иной, чем Оренбургская область.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «ВЭП» (ИНН 5614024958)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО «ВЭП» (ИНН 5614024958)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) на предмет устранения нарушений исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.3.41 договоров подряда № СМР-190/2019 от 27.05.2019г., № СМР-243/2019 от 05.07.2019г., № СМР-278/2020 от 19.08.2020г., представления запрашиваемых в Распоряжении №006-В-ОДО от 14 декабря 2022 года документов, послуживших основанием для применения к ООО "ЛИНКОР+" меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 18.01.2023 г. № 198).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки установлено:

ООО «Линкор+» предоставило платежное поручение от 27 февраля 2023 года № 51 на сумму 733 824 (Семьсот тридцать три тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 87 копеек. Назначение платежа: оплата по претензии № 6901/22 от 04.07.2022г., получатель: НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области». В указанной претензии содержались требования о возмещении ООО «Линкор+» ущерба НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» за: Остапенко Н.С. претензия о возмещении ущерба №5688/20 от 17.07.2020; Чернову Н.А. претензия о возмещении ущерба №6329/20 от 05.08.2020 г.; Бондаренко В.В., Бондаренко Н.П., Бондаренко В.В. претензия о возмещении ущерба №10498/20 от 05.11.2020 г.; Митрофановой А.А., Митрофановой Р.И. претензия о возмещении ущерба №5568/20 от 16.07.2020 г.; Чижовой О.В., Чижову Д.А. претензия о возмещении ущерба №7688/20 от 07.09.2020 г.; Гриневу М.А. претензия о возмещении ущерба №7226/21 от 21.07.2020 г., в размере 733 824 руб. 87 коп..

Таким образом, ООО «Линкор+» устранило нарушения исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.3.41 договоров подряда № СМР-190/2019 от 27.05.2019г., № СМР-243/2019 от 05.07.2019г., № СМР-278/2020 от 19.08.2020 г. (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО от 18.01.2023 г. № 198).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО от 18.01.2023 г. № 198).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО от 18.01.2023 г. № 198).

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет устранения ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) нарушений исполнения обязательств по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2 (далее – Контракт), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «Альфа-Строй», запрашиваемые в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 23 января 2023 года № 004-В-ПДКО документы, в ходе проведения проверки не предоставило.

Повторный запрос председателя Контрольной комиссии Ассоциации о предоставлении документов необходимых для проведения настоящей проверки от 08 февраля 2023 года, ООО «Альфа-Строй» оставило без удовлетворения, запрашиваемые документы не предоставило.

Кроме этого, указанным выше запросом, ООО «Альфа-Строй» вызывалось в Контрольную комиссию Ассоциации для дачи объяснений по предмету проверки.

Однако, в назначенное время ООО «Альфа-строй» явку уполномоченного представителя для дачи объяснений по предмету проверки в Контрольную комиссию Ассоциации не обеспечило.

В соответствии с п.7.18. Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам (протокол №621 от 13.10.2022г.), член Ассоциации, получивший распоряжение о проведении проверки, обязан предоставить лицам, проводящим проверку, указанные в распоряжении документы и информацию, а так же обеспечить явку своего представителя для дачи объяснений по возникшим в ходе проведения проверки вопросам.

В случае не предоставления запрашиваемых документов и информации, член Ассоциации признается уклонившимся от проведения проверки.

Таким образом, ООО «Альфа-Строй» уклонилось от проведения проверки.

23 января 2023 года председатель Контрольной комиссии Ассоциации в адрес МБОУ "СОШ № 6 ИМ. К. МИНИНА" (Заказчик) направил запрос, в котором попросил сообщить об имеющихся фактах нарушений ООО «Альфа-Строй» условий договора № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина". Ответ на запрос в рамках проверки не предоставлен.

В соответствии с п.12.2.Контракта Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе в следующих случаях:

п.12.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным.

Согласно информации размещённой 30 января 2023 года в ЕИССЗ исполнение Контракта прекращено. 16 декабря 2022 года исх. №365 Заказчиком МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина" в адрес ООО «Альфа-Строй» было направлено решение об одностороннем отказе от исполнения контракта № 518 от 07.06.2022г. на основании п.п. 12.2.2 Контракта.

Из решения об одностороннем отказе от исполнения контракта № 518 от 07.06.2022г. усматривается, что по состоянию на 14 декабря 2022 года (уведомление строительного контроля от 14 декабря 2022 года №27) общий процент выполнения работ по контракту составляет 17,8% - на сумму 19 777 257 руб. 02 копейки.

Из претензии Заказчика от 29 сентября 2022 года в адрес ООО «Альфа-Строй» усматривается, что объем и динамика выполненных ООО «Альфа-Строй» по Контракту работ, свидетельствует о том, что выполнение всех работ по контракту к установленному сроку (3-я неделя декабря 2022 г.) явно невозможно в силу медленных темпов выполнения работ, отклонения от графика выполнения работ и небольшого срока до окончания срока действия контракта.

Следовательно, ООО "Альфа-Строй" не устранило нарушения исполнения обязательств по контракту, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Работы в полном объеме не выполнило, документы подтверждающие принятие результата работ заказчиком не предоставило, срок выполнения работ не продлило.

Кроме этого, документы подтверждающие отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ со стороны ООО "Альфа-Строй", либо документы подтверждающие, что нарушение сроков выполнения работ произошло по вине заказчика или по независящим от сторон контракта обстоятельствам, ООО "Альфа-Строй" в материалы проверки не предоставило.

Таким образом, ООО "Альфа-Строй" нарушения исполнения обязательств по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2., послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциа-

ции осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №197 от 21.12.2022г.) не устранило, от проведения проверки уклонилось.

Напомнил присутствующим о том, что «09» марта 2023 года (протокол №200) рассмотрение дела о применении в отношении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «04» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени) в связи с представлением последним объяснений. Из представленных объяснений следует, что контракт был расторгнут Заказчиком в связи с отказом в одностороннем порядке в нарушение контракта и действующего законодательства.

Участвующий в заседании (по видеоконференц-связи) Бахтияров Е.А. сообщил, что вина ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" в нарушении сроков выполнения работ по указанному контракту отсутствует, поскольку в ходе производства работ неоднократно устанавливались факты несоответствия проектов фактическим обстоятельствам, что приводило к необходимости Заказчику заказывать в привлеченной проектной организации изменения в ПСД и после этого производить независимую экспертизу изменений, обнаружения при раскопках внутри здания школы человеческих останков.

На вопрос Е.А. Ермакова «*корректировка ПСД касалась отопления?*»

Бахтияров Е.А. ответил «*может быть водоотведения, но по-моему ГВС*».

На вопрос Е.А. Ермакова «*Иные виды работ этой корректировкой не затрагивались?*»

Бахтияров Е.А. пояснить не смог.

На вопрос Е.А. Ермакова «*Что вам мешало выполнять работы по монтажу вентиляционной системы, пожарной сигнализации, общестроительных работ внутри объекта? Как изложенные вами обстоятельства повлияли на невозможность выполнения вами данных работ?*»

Бахтияров Е.А. пояснить не смог.

На вопрос Е.А. Ермакова «*ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" обратилось в суд с исковым заявлением об обжаловании одностороннего отказа?*»

Бахтияров Е.А. ответил «*На данный момент нет*».

Далее выступил Е.А. Ермаков сообщил, что исходя из представленных пояснений и документов, отсутствуют доказательства подтверждающие невиновность ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" в нарушении сроков выполнения работ и уклонения от проверки.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до представления документов, запрашиваемых в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 23 января 2023 года № 004-В-ПДКО, а также документов, подтверждающих отсутствие вины ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" в нарушении сроков выполнения работ по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2, но не более чем на срок **15** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до представления документов, запрашиваемых в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 23 января 2023 года № 004-В-ПДКО, а также документов, подтверждаю-

щих отсутствие вины ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" в нарушении сроков выполнения работ по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2, но не более чем на срок **15** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено отсутствие в штате АО «Компания вотемиро» по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

09.03.2023 г. на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол №200) в отношении организации применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Однако, 15.03.2023 г. членство АО «Компания вотемиро» в СРО А «АСО» прекращено в связи с подачи последним заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации с приложением документов, предусмотренных п. 8.3. Положения о членстве в СРО А «АСО».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева