

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья»
Протокол № 19 от «28» февраля 2018 г.

Изменения:

Протокол № 20 от «30» мая 2018 г.
Протокол № 28 от «29» марта 2023 г.

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья»**

г. Оренбург
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее - Ассоциация), а также возможные направления инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

2.2. Решение о размещении средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах принимается Общим собранием членов Ассоциации.

2.3. Кредитными организациями, из числа которых Ассоциация вправе выбрать при принятии решения о размещении средств компенсационных фондов на специальные банковские счета, являются:

- 1) АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» (ИНН 7725114488, БИК 044525111)
- 2) ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, БИК 044525225)
- 3) ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139, БИК 044525187)
- 4) АО «Альфа-банк» (ИНН 7728168971, БИК 044525593)
- 5) БАНК ГПБ (АО) (ИНН 7744001497, БИК 044525823)

2.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией отдельно друг от друга на отдельно открытые банковские счета.

2.5. Ассоциация вправе размещать средства каждого из компенсационных фондов частями на отдельные банковские счета, открытые в разных кредитных организациях из числа указанных в п.2.3. настоящей Декларации.

2.6. Специальные банковские счета открываются кредитными организациями в порядке, установленном банковскими правилами и договорами специального банковского счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.7. Договоры специального банковского счета должны быть бессрочными.

2.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационных фондов Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах), по форме, установленной Банком России.

2.9. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационных фондов переходят к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ).

2.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

2.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного её имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по её обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3. ИНВЕСТИРОВАНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является их сохранение и увеличение их размера для обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед третьими лицами в случае причинения таким лицам вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполненных членами в период членства в Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в той же кредитной организации, в которой у Ассоциации открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.3. Решение о размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда в депозит, а также о выборе конкретной кредитной организации для заключения договора банковского вклада (депозита) принимается Общим собранием членом Ассоциации по предложению Совета Ассоциации.

3.4. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в депозит допускается только в валюте Российской Федерации.

3.5. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

3.6. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставлять возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет **не позднее одного рабочего дня** со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае наступления солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие кредитной организации требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставлять возможность досрочного расторжения договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ, **не позднее одного рабочего дня** со дня поступления в кредитную организацию требования НОСТРОЙ, предусмотренного частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящей декларацией;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.7. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в депозит осуществляется с учетом обеспечения исполнения Ассоциацией требований пункта 3.9. настоящей декларации.

3.8. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.10. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях, в том числе в депозиты, Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

4.1. Информация о размерах средств компенсационных фондов с указанием процентов, полученных от размещения таких средств на специальных банковских счетах, о кредитных организациях, в которых размещены средства компенсационных фондов, в том числе в депозиты, с указанием специальных банковских счетов, о выплатах, произведенных из компенсационных фондов, раскрывается Ассоциацией на её официальном сайте <https://aso56.ru>.

4.2. Настоящая декларация также подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации.

4.3. При раскрытии информации о размещении средств компенсационных фондов Ассоциация руководствуется принципами полноты, достоверности и доступности раскрываемой информации.

5. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ

5.2. Контроль за размещением средств компенсационных фондов осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации, которая отчитывается о состоянии средств компенсационных фондов и их размещении перед Общим собранием членов Ассоциации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящая декларация утверждается решением Общего собрания Ассоциации и вступает в силу не ранее, чем через 10 дней после дня её принятия.

6.2. Изменения, внесённые в настоящую декларацию, решение о признании её утратившей силу вступают в силу не ранее, чем через 10 дней после дня их принятия.

Пролито, пронумеровано,

скреплено печатью

5 (12/12)

лист *28*

Генеральный директор СРО А «АСО»

А.А. Гаушев

