

## Протокол № 200

Заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«09» марта 2023 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВЕКТОР" (далее - ООО "ПСК ВЕКТОР")	5642021797
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУЗУЛУКСТРОЙТРАНС" (далее - ООО "БСТ")	5653000421
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙ УСПЕХ" (далее - ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ")	5611084162
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГСКАЯ ГОРОДСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "ОГСК")	5609071014
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯРКИЙ МИР" (далее - ООО "ЯРКИЙ МИР")	5609085338
6	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОРСКЛИФТСЕРВИС" АДМИНИСТРАЦИИ Г. ОРСКА (далее - МУП "ОРСКЛИФТСЕРВИС")	5614018760
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ-ТРАНСОЙЛ" (далее - ООО "ТК-ТРАНСОЙЛ")	5633005213
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-СТРОЙ" (далее - ООО "АЛЬФА-СТРОЙ")	5609180648
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНАРМСТРОЙ" (далее - ООО "ОАС")	5612087977
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ-94" (далее - ООО "СТРОИТЕЛЬ-94")	5610063681
11	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (далее - АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО")	5638025710
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИС-С" (далее - ООО "СЕРВИС-С")	5602008239
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ОЛИМП" (далее - ООО "СПК "ОЛИМП")	5609088402
14	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (далее – ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю.)	560602911179
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (далее - ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ")	5610215623
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГСКИЙ СВАРОЧНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ" (далее - ООО "ОСМТ")	5632020314

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Никифоров П.А., Шукин К.А., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Директор ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" - Мочалова Лариса Викторовна.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 07.03.2023 г. №б/н – Арасланов Дмитрий Аликович.

Представитель ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" действующий на основании доверенности от 07.03.2023 г. №б/н – Марченко Алексей Геннадьевич.

Представитель ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" действующий на основании доверенности от 07.03.2023 г. №б/н – Гумеров Игорь Борисович.

Представитель ООО "ОАС" - Папоян Варос Мурадович.

Генеральный директор ООО "БСТ" - Попов Сергей Анатольевич.

Директор ООО "ЯРКИЙ МИР" - Артемьев Антон Викторович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797);
2. О применении к члену Ассоциации ООО "БСТ" (ИНН 5653000421) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОГСК" (ИНН 5609071014);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЯРКИЙ МИР" (ИНН 5609085338);
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации МУП "ОРСКЛИФТСЕРВИС" (ИНН 5614018760);
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ТК-ТРАНСОЙЛ" (ИНН 5633005213);

8. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) меры дисциплинарного воздействия;
13. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПК "ОЛИМП" (ИНН 5609088402);
14. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179);
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314) меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797);
2. О применении к члену Ассоциации ООО "БСТ" (ИНН 5653000421) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меры дисциплинарного воздействия;
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОГСК" (ИНН 5609071014);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЯРКИЙ МИР" (ИНН 5609085338);
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации МУП "ОРСКЛИФТСЕРВИС" (ИНН 5614018760);
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ТК-ТРАНСОЙЛ" (ИНН 5633005213);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) меры дисциплинарного воздействия;

12. О применении к члену Ассоциации ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) меры дисциплинарного воздействия;
13. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПК "ОЛИМП" (ИНН 5609088402);
14. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ИП ПУТЕНИХИНА Е.Ю. (ИНН 560602911179);
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314) меры дисциплинарного воздействия.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка исполнения ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **№ 157 от 08.12.2020г.** на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Модернизация комплекса очистных сооружений ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы»».

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "ПСК Вектор" обязательств по контракту **№ 157 от 08.12.2020г.** установлено:

В соответствии с п. 2.2. контракта № 157 от 08.12.2020 г. (далее – контракт) Срок начала реконструкции Объекта, срок окончания реконструкции Объекта (конечный срок), промежуточные сроки выполнения строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту). Согласно Графика выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту), сроки выполнения работ (срок исполнения контракта) 690 календарных дней с даты заключения контракта, т.е. дата окончания реконструкции 31.10.2022 года.

На момент окончания проверки на объекте «Модернизация комплекса очистных сооружений ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы»», все общестроительные работы завершены, велись пуско-наладочные работы, что подтверждается предоставленными Актами о приемки выполненных работ и журналом общих работ, окончательно работы по реконструкции объекта не закончены.

Из писем № 139 от 15.02.2022 г., №1239 от 27.12.2022 г. Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы» С. Ю. Фетисовой, следует, что при исполнении обязательств по Государственному контракту, заказчиком было принято решение о приостановке работ по причине необходимости разработки проектного решения, а также прохождения экспертизы проектно-сметной документации на СМР по причине замены оборудования снятого с производства сроком с 15.02.2021 г. по 06.07.2021 г., что составило 142 календарных дня.

Согласно письму №19 от 19.01.2023 г. от ООО «ПСК Вектор» в настоящее время происходит переоформление банковской гарантии для заключения дополнительного соглашения к Государственному контракту о продлении графика выполнения работ.

Кроме этого, из письма № 1035 от 03.11.2022 г. ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы» следует, что в настоящее время у Центра к ООО «ПСК Вектор» претензий, по исполнению обязательств Государственного контракта № 157 от 08.12.2021 г., не имеется. Из всего вышеуказанного следует, что ООО «ПСК Вектор» требования **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **№ 157 от 08.12.2020г.** на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Модернизация комплекса очистных сооружений ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования Российской Федерации «Вятские Увалы»», путем вы-

полнения работ в полном объеме, **представило документы подтверждающие**, что причинами нарушения сроков выполнения работ явилось нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда (Заказчик не предоставил Подрядчику проектную документацию надлежащего качества), препятствующих исполнению договора Подрядчиком.

Таким образом, ООО «ПСК Вектор» требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года) исполнило в полном объеме.

20.02.2023 г. в адрес Ассоциации поступило ходатайство Иск.№ 91 от 20.02.2023 г. о рассмотрении дела в отношении ООО «ПСК Вектор» в отсутствие представителя организации, в связи с невозможностью его явки и прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО «ПСК Вектор».

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требований предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22 ноября 2022 года), прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797)**.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ПСК ВЕКТОР" (ИНН 5642021797)**.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "БСТ" (ИНН 5653000421) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.), обязывающего погасить задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 96 000,00 рублей за период 4-й квартал 2021 года, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2022 года, тем самым не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

В период проверки, член Ассоциации предоставил информацию (письмо №5 от 25.01.2023 г.) поясняющую факты образовавшейся задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО»: тяжелое финансовое положение по вине основного заказчика; отсутствие деятельности длительный период; отсутствие финансовой возможности для расчетов по текущим платежам по заработной плате, налогам и перед кредиторами; о проводимых на текущий момент выплатах. Информационное письмо представлено 06.02.2023 г. в электронном виде.

Таким образом, в установленные сроки, ООО «БСТ» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.).

07.03.2023 г. в адрес Ассоциации от ООО "БСТ" поступило гарантийное письмо об оплате последним имеющейся задолженности по членским взносам не позднее 30.05.2023 г.

Присутствующий на заседании Попов С.А. заверил о погашении образовавшейся задолженности по членским взносам в обозначенный срок.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "БСТ" (ИНН 5653000421) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО

"БСТ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 96 000,00 рублей за периоды 4-й квартал 2021 года, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2022 года, в течение **65** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "БСТ" (ИНН 5653000421) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "БСТ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 96 000,00 рублей за периоды 4-й квартал 2021 года, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2022 года, в течение **65** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки, по информации, предоставленной членом Ассоциации о текущей деятельности, на основании п.8.5 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам, были проведены дополнительные контрольные мероприятия:

- выполнен запрос дополнительных документов и информации по текущим объектам капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул. Шевченко, д.12, д. 16; пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, д. 1/2; ул. Ткачева, д. 32; ул. Котова, д.95; просп. Победы, д. 2, д. 12 и капитальному ремонту и (или) утеплению фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д.3;

- произведен выезд на указанные объекты капитального ремонта с участием уполномоченного представителя;

- изучена проектно-сметная, рабочая и другая документация, в соответствии с которой выполняются работы на указанных объектах капитального ремонта.

Дополнительные документы, представленные членом Ассоциации в электронном виде через Личный кабинет на сайте СРО А «АСО», подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью:

- копии приказов о назначении ответственного лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (...; идент.№С-56-060439);

- копии приказов о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля со стороны Заказчика (работники ООО «Юнирост»: ..., ..., ..., ..., ...); работники ООО СК «Авангард-плюс»: ..., ...);

- копии проектов производства работ на капитальный ремонт объектов в электронном виде;

- оригиналы общих журналов работ на вышеуказанные объекты капитального ремонта;

- информационное письмо (№17 от 06.02.2023 г.) содержащее сведения:

- о субподрядных организациях, привлеченных для выполнения работ;

- об отсутствии факта составления протоколов входного контроля проектно-сметной документации по объектам;

- о нахождении общих журналов работ непосредственно на объекте, с возможностью их ознакомления;

- о нахождении актов освидетельствования скрытых работ по объектам на подписании у представителей Заказчика.

В результате рассмотрения предоставленных членом Ассоциации документов и информации, осмотра мест выполнения работ, выявлено:

1) при осуществлении деятельности имеются факты несоблюдения членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а именно, при выполнении работ по капитальному ремонту вышеуказанных объектов:

- членом Ассоциации не производится входной контроль проектно-сметной и рабочей документации по объектам капитального ремонта, в соответствии с требованиями п.5.6 СП 48.13330.2019 Организация строительства (СНиП 12-01-2004);

- проекты производства работ не содержат сведений о согласовании их с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями п.6.9 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004);

- Общие журналы работ оформляются и ведутся с нарушениями требований п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007;

- документы, подтверждающие освидетельствование уже выполненных скрытых работ, в т.ч. с подписями представителей лиц, уполномоченных на осуществление строительного контроля, своевременно не оформляются – нарушение требований п.9.1.7, п.9.1.29, п.9.1.30, Приложение В СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»; п.5.3 РД 11-02-2006;

Кроме того, членом Ассоциации не предоставлены следующие документы:

- документы, подтверждающие организацию работ лицами из числа специалистов по организации строительства, в соответствии с требованиями п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004);

- документы с информацией о принятых мерах и выполненных подготовительных работах (в т.ч. фотофиксация) по защите имущества собственников (физических и юридических лиц) от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ, в соответствии с предоставленными проектами производства работ, а также требованиями ст.35 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Таким образом, установлено:

- выполнение членом Ассоциации работ по капитальному ремонту объектов не обеспечено специалистами по организации строительства в необходимом составе – требования, установленные ч.2 ст.52 ГрК РФ;

- членом Ассоциации не обеспечено соблюдение требований проектной документации, технических регламентов – требования, установленные ч.3 ст.52 ГрК РФ;

- членом Ассоциации не в полном объеме проводится строительный контроль, не обеспечивается ведение исполнительной документации – требования, установленные ч.6 ст.52 ГрК РФ.

Следовательно, членом Ассоциации не обеспечено соблюдение требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, а именно, требований, установленных ч.2, ч.3, ч.6 ст.52 ГрК РФ.

Присутствующие на заседании представители доложили о процессе устранения выявленных нарушений.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения путем:

1) обеспечения организации работ на объектах капитального строительства и капитального ремонта лицами из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, и предоставления подтверждающих данный факт документов по объектам капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул. Шевченко, д.12, д.16; пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, д.1/2; ул. Ткачева, д.32; ул. Котова, д.95; просп. Победы, д.2, д.12: ул. Братьев Башиловых, д.3;

**2) предоставления** по вышеуказанным объектам капитального ремонта:

- сведений о произведенном входном контроле проектно-сметной и рабочей документации по вышеуказанным объектам капитального ремонта;

- сведений о согласовании проектов производства работ с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации;

- общих журналов работ, оформленных в соответствии с установленными требованиями;

- документов, подтверждающих освидетельствование уже выполненных скрытых работ, в т.ч. с подписями представителей лиц, уполномоченных на осуществление строительного контроля;

- документов с информацией о принятых мерах и выполненных подготовительных работах по защите имущества собственников (физических и юридических лиц) от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ, в соответствии с предоставленными проектами производства работ, а также требованиями ст.35 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" (ИНН 5611084162) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙ УСПЕХ" устранить имеющиеся нарушения путем:

1) **обеспечения** организации работ на объектах капитального строительства и капитального ремонта лицами из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, и **предоставления** подтверждающих данный факт документов по объектам капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Оренбург, ул. Шевченко, д.12, д.16; пр. Кривцова 1-й, д. 1/1, д.1/2; ул. Ткачева, д.32; ул. Котова, д.95; просп. Победы, д.2, д.12; ул. Братьев Башиловых, д.3;

**2) предоставления** по вышеуказанным объектам капитального ремонта:

- сведений о произведенном входном контроле проектно-сметной и рабочей документации по вышеуказанным объектам капитального ремонта;

- сведений о согласовании проектов производства работ с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации;

- общих журналов работ, оформленных в соответствии с установленными требованиями;

- документов, подтверждающих освидетельствование уже выполненных скрытых работ, в т.ч. с подписями представителей лиц, уполномоченных на осуществление строительного контроля;

- документов с информацией о принятых мерах и выполненных подготовительных работах по защите имущества собственников (физических и юридических лиц) от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ, в соответствии с предоставленными проектами производства работ, а также требованиями ст.35 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОГСК" (ИНН 5609071014) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием

для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки подтвержден факт наличия в штате ООО «ОГСК» двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО "ОГСК" (ИНН 5609071014) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении ООО "ОГСК" (ИНН 5609071014) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЯРКИЙ МИР" (ИНН 5609085338) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки, подтвержден факт наличия в штате ООО «Яркий мир» двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, членом Ассоциации обеспечено соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.).

Присутствующий на заседании Артемьев А.В. вышеизложенное подтвердил.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ЯРКИЙ МИР" (ИНН 5609085338)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ООО "ЯРКИЙ МИР" (ИНН 5609085338)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МУП "ОРСКЛИФТСЕРВИС" (ИНН 5614018760) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки подтвержден факт наличия в штате МУП «ОРСКЛИФТСЕРВИС» по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, таким образом, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **МУП "ОРСКЛИФТСЕРВИС" (ИНН 5614018760)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **МУП "ОРСКЛИФТСЕРВИС" (ИНН 5614018760)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ТК-ТРАНСОЙЛ" (ИНН 5633005213) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки подтвержден факт наличия в штате ООО «ТК-ТРАНСОЙЛ» по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, таким образом, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №194 от 27.10.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО "ТК-ТРАНСОЙЛ" (ИНН 5633005213) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении ООО "ТК-ТРАНСОЙЛ" (ИНН 5633005213) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет устранения ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648) нарушений исполнения обязательств по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2. (далее – Контракт), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «Альфа-Строй», запрашиваемые в распоряжении о проведении внеплановой документарной проверки от 23 января 2023 года № 004-В-ПДКО документы, в ходе проведения проверки не предоставило.

Повторный запрос председателя Контрольной комиссии Ассоциации о предоставлении документов необходимых для проведения настоящей проверки от 08 февраля 2023 года, ООО «Альфа-Строй» оставило без удовлетворения, запрашиваемые документы не предоставило.

Кроме этого, указанным выше запросом, ООО «Альфа-Строй» вызывалось в Контрольную комиссию Ассоциации для дачи объяснений по предмету проверки.

Однако, в назначенное время ООО «Альфа-строй» явку уполномоченного представителя для дачи объяснений по предмету проверки в Контрольную комиссию Ассоциации не обеспечило.

В соответствии с п.7.18. Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам (протокол №621 от 13.10.2022г.), член Ассоциации, получивший распоряжение о проведении проверки, обязан предоставить лицам, проводящим проверку, указанные в распоряжении документы и информацию, а так же обеспечить явку своего представителя для дачи объяснений по возникшим в ходе проведения проверки вопросам.

В случае не предоставления запрашиваемых документов и информации, член Ассоциации признается уклонившимся от проведения проверки.

Таким образом, ООО «Альфа-Строй» уклонилось от проведения проверки.

23 января 2023 года председатель Контрольной комиссии Ассоциации в адрес МБОУ "СОШ № 6 ИМ. К. МИНИНА" (Заказчик) направил запрос, в котором попросил сообщить об имеющихся фактах нарушений ООО «Альфа-Строй» условий договора № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капитальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина". Ответ на запрос в рамках проверки не предоставлен.

В соответствии с п.12.2.Контракта Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе в следующих случаях:

п.12.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным.

Согласно информации размещённой 30 января 2023 года в ЕИССЗ исполнение Контракта прекращено. 16 декабря 2022 года исх. №365 Заказчиком МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина" в адрес ООО «Альфа-Строй» было направлено решение об одностороннем отказе от исполнения контракта № 518 от 07.06.2022г. на основании п.п. 12.2.2 Контракта.

Из решения об одностороннем отказе от исполнения контракта № 518 от 07.06.2022г. усматривается, что по состоянию на 14 декабря 2022 года (уведомление строительного контроля от 14 декабря 2022 года №27) общий процент выполнения работ по контракту составляет 17,8% - на сумму 19 777 257 руб. 02 копейки.

Из претензии Заказчика от 29 сентября 2022 года в адрес ООО «Альфа-Строй» усматривается, что объем и динамика выполненных ООО «Альфа-Строй» по Контракту работ, свидетельствует о том, что выполнение всех работ по контракту к установленному сроку (3-я неделя декабря 2022 г.) явно невозможно в силу медленных темпов выполнения работ, отклонения от графика выполнения работ и небольшого срока до окончания срока действия контракта.

Следовательно, ООО "Альфа-Строй" не устранило нарушения исполнения обязательств по контракту, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Работы в полном объеме не выполнило, документы подтверждающие принятие результата работ заказчиком не предоставило, срок выполнения работ не продлило.

Кроме этого, документы подтверждающие отсутствие вины в нарушении сроков выполнения работ со стороны ООО "Альфа-Строй", либо документы подтверждающие, что нарушение сроков выполнения работ произошло по вине заказчика или по независящим от сторон контракта обстоятельствам, ООО "Альфа-Строй" в материалы проверки не предоставило.

Таким образом, ООО "Альфа-Строй" нарушения исполнения обязательств по контракту № 518/0000135244005235220000064 от 07.06.2022г. на выполнение работ по комплексному капи-

тальному ремонту основного здания МБОУ "СОШ №6 им. К. Минина", расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Энгельса, д.2., послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №197 от 21.12.2022г.) не устранило, от проведения проверки уклонилось.

«09» марта 2023 года в 09.36 (местного времени) в адрес Ассоциации от ООО "Альфа-Строй" поступили документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения дела, ввиду чего И.В. Агафонов руководствуясь п.5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО» предложил, в связи с необходимостью оценки представленных ООО «Альфа-Строй» документов, отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«04» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "АЛЬФА-СТРОЙ" (ИНН 5609180648)** меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«04» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) на предмет исполнения ООО "ОАС" обязательств предусмотренных п. 6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86, д. 90.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО "ОАС" в соответствии с п. 6.3.37 договора № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г. обязано, Возмещать Заказчику, собственникам имущества в многоквартирном доме или иным лицам материальный ущерб, нанесенный при выполнении работ по настоящему Договору. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении работ по договору ООО "ОАС" допустило залив квартир расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 86:

- кв.89 принадлежащей Бурову Б.Ю., размер ущерба 207 932 руб. 00 коп. (Решение Центрального районного суда города Оренбурга по делу 2-3299/2021). Претензия о возмещении ущерба №11911/21 от 17.11.2021 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ОАС" 19 ноября 2021 года и получено ООО "ОАС" 30 ноября 2021 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ОАС" не удовлетворены;

- кв.60 принадлежащей Медведевой Е.С., Медведевой Н.С., размер ущерба 140 725 руб. 00 коп. (Решение Центрального районного суда города Оренбурга по делу 2-3851/2021). Претензия о возмещении ущерба №367/22 от 20.01.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ОАС" 26 января 2022 года и ООО "ОАС" не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ОАС" не удовлетворены;

- кв.69 принадлежащей Азнакаевой С.С., размер ущерба 111 000 руб. 00 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-7920/2021). Претензия о возмещении ущерба №465/22 от 24.01.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ОАС" 26 января 2022 года и ООО "ОАС" не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ОАС" не удовлетворены;

- кв.28 принадлежащей Демисирову В.А., размер ущерба 256 914 руб. 00 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-7226/2021). Претензия о возмещении ущерба №1484/22 от 02.03.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ОАС" 04 марта 2022 года и ООО "ОАС" не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ОАС" не удовлетворены;

- кв.30 принадлежащей Артюкову Г.Е., размер ущерба 256 914 руб. 00 коп. (Решение Центрального районного суда города Оренбурга по делу №2-1099/2022). Претензия о возмещении ущерба №6142/22 от 17.06.2022 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО "ОАС" 25 июня 2022 года и ООО "ОАС" не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО "ОАС" не удовлетворены.

Таким образом, ООО "ОАС" не исполнило обязательства, предусмотренные п. 6.3.37 договора подряда № СМР-81/2021 от 30.03.2021 г.

Присутствующий на заседании Папоян В.М. заявил ходатайство об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в связи с необходимостью представления дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Руководствуясь п.5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«04» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ОАС" (ИНН 5612087977) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«04» апреля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

**10. По десятому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено отсутствие в штате ООО «Строитель-94» специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки, ООО «Строитель-94» представил информацию (письмо исх.№1 от 06.02.2023 г.) об отсутствии специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а так же об отсутствии работ в строительной отрасли в 2022 году, о сложной экономической обстановке, о перспективных планах продолжить строительную деятельность.

Документ предоставлен в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Таким образом, в установленный срок, ООО «Строитель-94» не обеспечил наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», тем самым, не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №192 от 14.09.2022 г.).

Присутствующий на заседании Гумеров И.Б. доложил о перспективах и намерении устранить нарушение обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬ-94" (ИНН 5610063681)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено:

- в штате АО «Компания вотемиро» по основному месту работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, АО «Компания вотемиро» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710)** меру дисциплинарного воздействия в ви-

де **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении АО "КОМПАНИЯ ВОТЕМИРО" (ИНН 5638025710) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №190 от 28.07.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по месту основной работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения проверки член Ассоциации предоставил в электронном виде информацию (письмо от 09.02.2023 г.) со сведениями о наличии в штате ООО «Сервис-С» по основному месту работы одного специалиста, трудовая функция которого включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (... инвент.№ С-56-213069), а также о проведении мероприятий по подбору второго специалиста по организации строительства, с прошением дополнительного времени на решение вопроса по подбору специалиста.

В результате проверки, на основании полученной информации, выявлено:

- в установленный срок ООО «Сервис-С» не обеспечил наличие в штате (по месту основной работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с обязательными требованиями, установленными п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «Сервис-С» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №190 от 28.07.2022 г.).

03.03.2023 г. в адрес Ассоциации поступило письмо Исх. №3 от 03.03.2023 г. с информацией о наличии в штате ООО «Сервис-С» по основному месту работы одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства и подходящей кандидатуры второго специалиста, однако прием его на работу и обучение откладывается из-за ожидания переезда его в Бугуруслан. Кроме того, письмо Исх. №3 от 03.03.2023 г. содержит ходатайство о рассмотрении дела о применении в отношении ООО «Сервис-С» меры дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя организации, предоставлении времени (не менее 3-х месяцев) на решение вопроса по трудоустройству и обучению второго специалиста.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СЕРВИС-С" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СЕРВИС-С" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО "СЕРВИС-С" (ИНН 5602008239) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СЕРВИС-С" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СЕРВИС-С" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СПК "ОЛИМП" (ИНН 5609088402) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №195 от 22.11.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки выявлено:

- член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» по наличию в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- член Ассоциации погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 49 500,00 рублей, за период 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2022 года, тем самым обеспечил соблюдение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»;

- член Ассоциации предоставил отчеты о деятельности за 2021 год, 1-е и 2-ое полугодие 2022 года по установленным формам, в соответствии с требованиями, установленными п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Таким образом, по результатам проверки установлено: ООО «СПК «Олимп» устранил все нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №195 от 22.11.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в от-

ношении **ООО "СПК "ОЛИМП" (ИНН 5609088402)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ООО "СПК "ОЛИМП" (ИНН 5609088402)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ИП Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №196 от 07.12.2022 г.), обязывающего:

- обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- устранить нарушения требований Законодательства РФ о градостроительной деятельности, а именно, требований ч.6 ст.52 ГрК РФ (нарушения при осуществлении строительного контроля и ведении исполнительной документации при выполнении работ на объекте «Капитальный ремонт помещений отделения №9 здания ГБУСО «Гайский детский дом-интернат», Оренбургская область, г. Гай, ул. Челябинская, 119».

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, член Ассоциации - ИП Путенихина Е.Ю. предоставил следующие документы:

1) письмо (№1 от 20.02.2023 г.) с информацией:

- о наличии в штате двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (...; идент.№С-56-197946; ..., идент.№С-63-245680);

- о предоставлении ранее подтверждающих документов на первого специалиста по организации строительства (...);

- об устранении выявленных ранее нарушений при ведении исполнительной документации по объекту «Капитальный ремонт помещений отделения №9 здания ГБУСО «Гайский детский дом-интернат», Оренбургская область, г. Гай, ул. Челябинская, 119» с пояснениями о сдаче выполненных работ и исполнительной документации заказчику, об отсутствии претензий со стороны заказчика;

2) копии документов по образованию, квалификации и трудоустройству на специалиста по организации строительства (...);

3) копия общего журнала работ по указанному объекту капитального ремонта;

4) копии актов приемки выполненных работ с подписями ответственных лиц со стороны заказчика и уполномоченных на осуществление строительного контроля;

5) копия заключения экспертизы результатов исполнения контракта по капитальному ремонту вышеуказанного объекта.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Часть подтверждающих документов, в том числе, сведения об образовании, квалификации, условиям трудоустройства и деятельности первого специалиста по организации строительства (...), предоставлялись ранее в установленном порядке и находятся в деле члена Ассоциации.

В ходе проведения проверки, на основании предоставленных документов, выявлено:

- член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» по наличию в штате по месту основной работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- представленных членом Ассоциации документов и пояснений в отношении нарушений, выявленных ранее при осуществлении строительного контроля и ведении исполнительной документации при выполнении работ на объекте «Капитальный ремонт помещений отделения №9 здания ГБУСО «Гайский детский дом-интернат», Оренбургская область, г.Гай, ул. Челябинская, 119», достаточно для подтверждения (на момент завершения проверки) устранения нарушений требований Законодательства РФ о градостроительной деятельности, а именно, в ч.6 ст.52 ГрК РФ.

Таким образом, по результатам проверки установлено: ИП Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179) устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №196 от 07.12.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ИП Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ИП Путенихина Е.Ю. (ИНН 560602911179)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет исполнения ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №197 от 21 декабря 2022 года) обязывающего ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по муниципальному контракту № 2022.006951 от 21.03.2022 г. выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт системы водоснабжения села Надеждинка Саракташского района Оренбургской области. Этап 2. Сети водоснабжения в с. Надеждинка. Этап 3. Пожарный резервуар для воды в с. Надеждинка».

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «Стройгазмонтаж» требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» было установлено:

Согласно п. 1.5 контракта в редакции дополнительного соглашения №4 от 09 декабря 2022 года «Срок выполнения работ (срок исполнения контракта): с 10 мая 2022 года по 20 декабря 2022 года (включительно)».

Согласно информации размещенной в ЕИСЗ выполнение работ завершено (исполнение прекращено), что подтверждается Актами о приемке выполненных работ №1 от 05.09.2022г., №2 от 08.09.2022г., №3 от 19.12.2022г. и дополнительным соглашением №5 от 29.12.2022г.

Таким образом, ООО «Стройгазмонтаж» исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №197 от 21 декабря 2022 года), продлило срок выполнения работ и завершило выполнение работ.

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требований предписания (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21 декабря 2022 года), прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "СТРОЙ-ГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623)**.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "СТРОЙГАЗ-МОНТАЖ" (ИНН 5610215623)**.

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №193 от 06.10.2022 г.), обязывающего погасить задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» (за период более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 67 000,00 рублей за период 3-й, 4-й кварталы 2021 года, 1-й, 2-й, 3-й кварталы 2022 года, тем самым не устранил нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

В период проверки, член Ассоциации не предоставил информацию о причинах образовавшейся задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО», а также о мерах по устранению этой задолженности.

Таким образом, в установленные сроки, ООО «ОСМТ» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №193 от 06.10.2022 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ОСМТ" (ИНН 5632020314)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских

вносах СРО А «АСО», но не более чем на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева