

## Протокол № 199

Заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«15» февраля 2023 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени

На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТ" (далее - ООО "УЮТ")	5636000990
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСМУ" (далее - ООО "СПЕЦСМУ")	5609084599
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФИ" (далее - ООО "ПРОФИ")	5609092127
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕГИОН-М" (далее - ООО "ЛЕГИОН-М")	5610229986
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОЙ" (далее - ООО "ДОМОСТРОЙ")	5618011029
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС")	5609089861
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ОЛИМП" (далее - ООО "ИПК "ОЛИМП")	5638050957
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВРЕМСТРОЙ" (далее - ООО "АРС")	5611081891
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АГРОМЕТ" (далее - ООО ПКО "АГРОМЕТ")	5607000402
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (далее - ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ")	5610215623
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГОСТРОЙ" (далее - ООО "БЛАГОСТРОЙ")	5611064021
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНССТРОЙСЕРВИС" (далее - ООО "ТСС")	5614054688
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТАГАЗ" (далее - ООО "ДЕЛЬТАГАЗ")	5610140103
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛТЕХНОКОМ" (далее - ООО "УРАЛТЕХНОКОМ")	5612061457
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (далее - ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ")	5614071612
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (далее - ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ")	5614071612

18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЭМ" (далее - ООО "СЭМ")	5612046836
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТСТРОЙ" (далее - ООО "РОСТСТРОЙ")	5611034676
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАКОМ" (далее - ООО "МЕГАКОМ")	5614071450
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК "АРГУС" (далее - ООО "СК "АРГУС")	5610230607
22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (далее - ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР")	5612040270
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНС СТРОЙ" (далее - ООО "ТРАНС СТРОЙ")	5638076271
24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (далее - ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +")	5614074469
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКС" (далее - ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС")	5633003262
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "МЭК")	5610213489

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Пьянзин И.С., Никифоров П.А., Щукин К.А.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представитель ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" действующий на основании доверенности от 15.02.2023 г. №ОАД/1/2023 – Бышкин Алексей Вячеславович.

Представитель ООО «ТРАНС СТРОЙ» действующий на основании доверенности от 14.02.2023 г. №3 – Зрячкина Наталья Владимировна.

Представитель ООО "ДОМОСТРОЙ" действующий на основании доверенности от 14.02.2023 г. №46 – Токарев Кирилл Викторович.

Представитель ООО "СЭМ" действующий на основании доверенности от 13.10.2022 г. №б/н – Багдасарян Максим Лукашович.

Представитель ООО "МЭК" действующий на основании доверенности от 14.02.2023 г. №б/н – Савранчук Александр Николаевич.

Директор ООО "АРС" - Ежелев Антон Сергеевич.

Директор ООО "РОСТСТРОЙ" - Потапов Валерий Михайлович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "УЮТ" (ИНН 5636000990);
2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599);
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЕГИОН-М" (ИНН 5610229986) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ИПК "ОЛИМП" (ИНН 5638050957) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АРС" (ИНН 5611081891) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
14. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" (ИНН 5610140103);
15. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "УРАЛТЕХНОКОМ" (ИНН 5612061457);
16. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612);
17. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612);
18. О применении к члену Ассоциации ООО "СЭМ" (ИНН 5612046836) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) меры дисциплинарного воздействия;

22. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270) меры дисциплинарного воздействия;
23. О применении к члену Ассоциации ООО "ТРАНС СТРОЙ" (ИНН 5638076271) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
24. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
25. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262);
26. О применении к члену Ассоциации ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "УЮТ" (ИНН 5636000990);
2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599);
3. О применении к члену Ассоциации ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЕГИОН-М" (ИНН 5610229986) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029);
6. О применении к члену Ассоциации ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ИПК "ОЛИМП" (ИНН 5638050957) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АРС" (ИНН 5611081891) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
14. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" (ИНН 5610140103);
15. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "УРАЛТЕХНОКОМ" (ИНН 5612061457);

16. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612);
17. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612);
18. О применении к члену Ассоциации ООО "СЭМ" (ИНН 5612046836) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) меры дисциплинарного воздействия;
22. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270) меры дисциплинарного воздействия;
23. О применении к члену Ассоциации ООО "ТРАНС СТРОЙ" (ИНН 5638076271) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
24. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
25. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262);
26. О применении к члену Ассоциации ООО "МЭЖ" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка устранения ООО "УЮТ" (ИНН 5636000990) нарушений исполнения обязательств по договорам № **0853500000322001241 от 18.04.2022г., № 176 от 14.06.2022г.**, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; - урегулирования с Заказчиком претензии об оплате подрядчиком неустойки (пени) за нарушение сроков окончания третьего этапа работ по договору № **0853500000322001241 от 18.04.2022г.** на сумму **29 833,52 руб.** и требования об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии Исх.№ 145 от 15.11.2022 г. на сумму **132 951,28 руб.** (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22 ноября 2022 года).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

**а)** При устранении нарушений по договору № **0853500000322001241 от 18.04.2022г.** на выполнение работ по «Капитальному ремонту здания муниципального автономного учреждения дополнительного образования Александровского района Оренбургской области «Центр развития», расположенного по адресу: 461830, Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Мичурина, 37» установлено:

В соответствии п. 1.5 договора «Срок выполнения работ (срок исполнения контракта): **с момента заключения контракта и до 15.10.2022г.**» (дополнительное соглашение №8 от 23 ноября 2022г.); п.п. 2.3.1. подрядчик обязуется «Выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом и графиком производства работ, и сдать законченные работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Контрактом».

Согласно п. 4.1 договора «Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта, включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обя-

зательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: **19 183 617 руб. 86 коп.**

Работы по капитальному ремонту **завершены** в полном объеме, что подтверждается Актами приемки выполненных работ по ф. КС-2 №1 от 31.05.2022г., №2 от 30.06.2022г., №3 от 01.09.2022г., №4 от **02.12.2022г.**

При таких обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 1.5, п.п. 2.3.1 договора. Просрочка составляет **48** календарных дней.

ООО «Уют» предоставило копию платежного поручения №363 от 19.12.2022г. об оплате гаранту КИВИ БАНК **132 951,28 руб.** в связи с оплатой КИВИ БАНКом по Гарантии №22559-20КЭБГ/0013 от 12.04.2022г. указанной выше суммы Заказчику.

**б)** При устранении нарушений по договору **№ 176 от 14.06.2022г.** на выполнение работ по капитальному ремонту кровли здания районной больницы (терапевтического стационара ГБУЗ "Александровская районная больница", расположенного по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, пер. Больничный, 2 установлено:

В соответствии п. 1.5 контракта, Срок выполнения работ (срок исполнения контракта): **С момента заключения контракта до 20.12.2022 г.** Согласно п. п. 2.3.1 подрядчик обязуется выполнить работы своими силами и средствами, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом и графиком производства работ, и сдать законченные работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Контрактом.

Работы по капитальному ремонту завершены в полном объеме, что подтверждается Актом о приемке выполненных работ **№ 1 от 20.12.2022г.**

На момент проверки 18.01.2023г. сведений о наличии предъявленных Заказчиком претензий к ООО «Уют» по данному контракту не установлено.

Таким образом, ООО «Уют» устранило нарушения исполнения обязательств по договорам, послужившим основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "УЮТ" (ИНН 5636000990)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ООО "УЮТ" (ИНН 5636000990)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки подтвержден факт наличия в штате ООО «СпецСМУ» двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки, установлено отсутствие в штате ООО «Профи» по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, членом Ассоциации не обеспечено соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В период проверки, член Ассоциации предоставил в электронном виде через личный кабинет информационное письмо (исх.№1 от 19.01.2023 г.) об отсутствии работ по строительству и о прекращении трудовых отношений с работниками, а также, об отсутствии применения стандартов НОСТРОЙ, отсутствии деятельности на объектах капитального строительства, и обязательстве погасить задолженность по членским взносам в размере 52 500 рублей не позднее 31.03.2023 г..

Таким образом, в установленные сроки, ООО «Профи» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ПРОФИ" (ИНН 5609092127)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "ЛЕГИОН-М" (ИНН 5610229986) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору **№ 2022.100523 от 08.07.2022г.** на выполнение работ по капитальному ремонту раздевалок, помещений сушильных, кровли, систем вентиляции, кондиционирования и осушения здания ГАУ «Спортивная школа олимпийского резерва №4» расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Комсомольская 197/3.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «ЛЕГИОН-М» требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» установлено:

В соответствии с п. 1.5 договора «Общие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ – с даты заключения настоящего договора

Окончание выполнения работ - до 15 октября 2022 года.

Настоящим Договором предусмотрено поэтапное выполнение работ и их оплату, виды работ, сроки каждого этапа исполнения договора указываются в графике выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору)».

Согласно п.п. 2.3.1 договора подрядчик обязуется выполнить работы предусмотренные Договором в сроки, предусмотренные договором, с учетом графика выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему договору) в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), проектно-сметной документацией, включающей в себя: рабочий проект, сводный сметный расчет, ведомости объемов работ, локальные сметные расчеты и другую исполнительную документацию (Приложение № 2 к настоящему договору), строительными нормами и правилами. Выполнить все работы с надлежащим качеством».

В соответствии с п. 4.1 договора «Цена Договора» составляет **41 067 736,00 рублей»** (в редакции дополнительного соглашения №4 от 26 декабря 2022 года).

Выполнение работ ООО «ЛЕГИОН-М» завершено в полном объеме, что подтверждается предоставленными актами приемки выполненных работ №1 от 29.07.2022г., №2 от 25.08.2022г.,

№3 от 15.09.2022г., №4 от 30.09.2022г., №5 от 14.10.2022г., №6 от 17.10.2022г., №7 от 28.10.2022г., №8 от 31.10.2022г., №9 от 07.11.2022г., №10 от 21.11.2022г., №11 от 28.11.2022г., №12 от 05.12.2022г., №13 от 16.12.2022г., №14 от 22.12.2022г., №15 от 26.12.2022г., №16 от 27.12.2022г. на общую сумму **41 067 736,00 руб.** и Актом выверки объемов работ, выполненных ООО «Легион-М».

Кроме того, ООО «ЛЕГИОН-М» предоставило требование об оплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств по договору в количестве 72 календарных дня, в размере **510 216,30 руб.** и платежное поручение №191 от 29.12.2022г. об оплате неустойки в размере **140 000 рублей.**

Документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ заказчиком, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, ООО «ЛЕГИОН-М» не предоставлено.

Таким образом, ООО «ЛЕГИОН-М» исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года) частично, завершило выполнение работ в полном объеме, сдало результат работ Заказчику. При этом допустило нарушение сроков выполнения работ. Частично оплатило неустойку (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств по договору. Не представило документы, подтверждающие продление сроков выполнения работ, либо документы подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подряда.

После завершения проверки ООО «ЛЕГИОН-М» письмом Исх.№13 от 06.02.2023 г. сообщило об обстоятельствах и действиях Заказчика (не подписание графика работ, некорректная ПСД и пр.), которые привели к нарушению ООО «ЛЕГИОН-М» срока выполнения работ по договору. В настоящее время работы по договору выполнены в полном объеме, претензий со стороны Заказчика к качеству выполненных работ не имеются. Кроме того, в целях минимизации негативных последствий ООО «ЛЕГИОН-М» проведено возмещение суммы штрафных санкций, указанных в направленных Заказчиком требованиях в кредитную организацию (платежные поручения от 30.01.2023 г. №17-18).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ЛЕГИОН-М" (ИНН 5610229986)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № **2022.100523 от 08.07.2022г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ЛЕГИОН-М" (ИНН 5610229986)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № **2022.100523 от 08.07.2022г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка устранения ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) нарушений исполнения обязательств по договорам № СМР-814/2022 от 11.07.2022г. (Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, пер. Мира, д. 13, ул. Советская, д. 1, ул. Советская, д. 13а, ул. Советская, д. 18 (ЭС); пос. Светлый, ул. 9 квартал,

д. 56 (ХВС)), № СМР-813/2022 от 14.07.2022г. (Оренбургская обл., Новоорский район, пос. Новоорск, ул. Рабочая, д.18а (ХВС)), № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. (Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 15 (ЭС), ул. Промышленная, д. 50, ул. Советская, д. 3 (кап/ремонт крыш), Оренбургская обл., Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 16 (ТС), ул. 8 марта, д. 21 (ВО)), № СМР-1125/2022 от 03.08.2022г. Оренбургская обл., Домбаровский район, пос. Домбаровский, пер. Заводской, д. 12, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Осипенко, д. 53 (кап/ремонт крыш), № СМР-1525/2022 от 23.08.2022г. (Оренбургская обл., Красногвардейский район, пос. Нижнекристалка, ул. Центральная, д. 40, д. 48 (кап/ремонт крыш)), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №194 от 27.10.2022г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

**а) При устранении нарушений ООО "Домострой" по договору № СМР-814/2022 от 11.07.2022г. установлено:**

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до **30.03.2023 г.**» (дополнительное соглашение от **18.01.2023г.**).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, пер. Мира, д. 13 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы ЭС) – согласно дополнительного соглашения от 25.11.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 27.10.2022г.**

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 18 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы ЭС) – согласно дополнительного соглашения от 20.12.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 02.11.2022г.**

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. 9 квартал, д. 56 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС). На 20.01.2023г. выполнение работ **завершено**. ООО "Домострой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 30.12.2022г., который подтверждают выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 1 (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы ЭС). На 20.01.2023г. выполнение работ **завершено**. ООО "Домострой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 30.12.2022г., который подтверждают выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД Оренбургская обл., Светлинский район, пос. Светлый, ул. Советская, д. 13а (кап/ремонт внутридомовой инженерной системы ЭС). На 20.01.2023г. выполнение работ **завершено**. ООО «Домострой» осуществляет подготовку к сдаче выполненных работ Заказчику.

Нарушения исполнения договорных обязательств по данному договору устранены.

**б) При устранении нарушений ООО "Домострой" по договору № СМР-813/2022 от 14.07.2022г. установлено:**

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет **до 28.01.2023 года**» (дополнительное соглашение №1 от 24.11.2022г.).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский район, **пос. Новоорск, ул. Рабочая, д.18а** (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС). На 20.01.2023г. выполнение работ **завершено**. ООО "Домострой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от **29.12.2022г.**, который подтверждают выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

Нарушения исполнения договорных обязательств по данному договору устранены.

**в) При устранении нарушений ООО "Домострой" по договору № СМР-809/2022 от 14.07.2022г. установлено:**

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов, срок выполнения работ **с 14.07.2022г. по 10.12.2022г.**

- Светлинский район, **пос. Светлый, ул. Мира, д. 15** (кап/ремонт ЭС) – согласно дополнительного соглашения от 20.12.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 02.12.2022г.**

- Светлинский район, **пос. Светлый, ул. Промышленная, д. 50** (кап/ремонт крыши) – согласно дополнительного соглашения от 18.11.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 02.11.2022г.**

- Светлинский район, **пос. Светлый, ул. Советская, д. 3** (кап/ремонт крыши) – согласно дополнительного соглашения от 18.11.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 02.11.2022г.**

- Адамовский район, пос. Адамовка, ул. Студенческая, д. 16 (кап/ремонт ТС) – согласно дополнительного соглашения от 20.12.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 02.11.2022г.**

- Адамовский район, пос. Адамовка, ул. 8 марта, д. 21 (кап/ремонт ВО) – **выполнение работ завершено.** ООО "Домострой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который подтверждает выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком, однако предоставленный Акт не содержит дату приемки МКД после проведения капитального ремонта в связи, с чем невозможно сделать вывод о наличии либо отсутствии нарушения сроков выполнения работ.

Нарушения исполнения договорных обязательств по данному договору устранены.

Кроме того, дополнительным соглашением от 26.01.2023 г. к договору подряда № СМР–809/2022 от 14.07.2022 г. - срок выполнения работ по договору (Объекту) продлен до **09.02.2023 г.**

г) При устранении нарушений ООО "Домострой" по договору № СМР-1125/2022 от **03.08.2022г.** установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней» (с 03.08.2022г. по 30.12.2022г.).

- Объекты МКД Оренбургская обл., Домбаровский район, пос. Домбаровский, пер. Заводской, д. 12, ул. Комсомольская, д. 5, ул. Осипенко, д. 53 (капитальный ремонт крыши). Согласно дополнительного соглашения от **18.11.2022г.** работы по капитальному ремонту на вышеуказанных объектах **приостановлены со 02.11.2022г.**

Нарушения исполнения договорных обязательств по данному договору устранены.

д) При устранении нарушений ООО "Домострой" по договору № СМР-1525/2022 от **23.08.2022г.** установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет до **20.06.2023 года»** (дополнительное соглашение №1 от 16.11.2022г.).

- Объект МКД Красногвардейский район, пос. Нижнекристалка, ул. Центральная, д. 40 (кап/ремонт крыши) – согласно дополнительного соглашения №1 от 16.11.2022г. выполнение работ по данному объекту **приостановлено с 01.11.2022г. до 20.04.2023г.**

- Объект МКД Красногвардейский район, пос. Нижнекристалка, ул. Центральная, д. 48 (кап/ремонт крыши) – выполнение работ не завершено. Стоимость работ по объекту, согласно Приложения № 9 к договору равна 4 084 716,00 руб. ООО «Домострой» предоставило промежуточный акт приемки выполненных работ по ф. КС-2,3 на **2 628 782,40 руб.**

Нарушения исполнения договорных обязательств по данному договору устранены.

Таким образом, ООО "Домострой" устранило нарушения послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №194 от 27.10.2022г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» на основании обращения ООО «Сети Плюс» (письмо №391 от 16.12.2022) о повреждении имущества членом СРО А «АСО» - ООО «АкваСтройСервис» (ИНН 5609089861) в ходе проведения им земляных/строительно-монтажных работ (п.7.24 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам), была проведена внеплановая выездная проверка деятельности ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) на соблюдение строительных норм и правил при проведении земляных/строительно-монтажных работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал», выявление фактов причинения вреда имуществу физических и юридических лиц (п.2.4 «Стандарта предпринимательской деятельности. Общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства СРО А «АСО»», утв. 08.06.2017).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, член Ассоциации предоставил следующие документы и информацию:

- информационные письма (№136 от 19.12.2022, №8 от 20.01.2022) о предоставлении пакета документов;
- копия договора подряда (№46-2022/ДКС от 31.08.2022) на выполнение работ на объекте «Реконструкция участка водовода Ду 700мм от Южно-Уральского водозабора до ул. Степана Разина в г. Оренбурге (инв.0001235)» с приложениями к нему, в т.ч., рабочей документации (шифр ДКС 2022-67-НВ), сметной документации, технического задания;
- копия дополнительного соглашения №1 к договору подряда № 46-2022/ДКС;
- информация об отсутствии привлечения субподрядных организаций;
- информация о нахождении исполнительной документации у заказчика (ООО «Оренбург Водоканал»);
- копия приказа (№07-2022 от 31.08.2022) о назначении ответственных: уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство (начальника производственного отдела (...); уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (главного инженера (...));
- копия приказа (№10-20022 от 31.08.2022) о назначении ответственного за соблюдение охраны труда и техники безопасности (главного инженера (...);
- копия приказа (№01-ОД от 19.07.2022) ООО «Оренбург Водоканал» о назначении ответственных лиц ОКС ДКС за осуществление технического надзора и строительного контроля на объекте «Реконструкция участка водовода Ду 700мм от Южно-Уральского водозабора до ул. Степана Разина в г. Оренбурге (инв.0001235)» (руководителя ГОСиР ДКС (...), инженера ОСК (...);
- копия ордера (№ 926-22 от 16.09.2022) на проведение земляных, строительных, дорожных работ, работ по строительству, реконструкции и ремонту инженерных коммуникаций г.Оренбурга, выданный Автономной некоммерческой организацией «Агентство жилищно-коммунального хозяйства»;
- копия обращения в ООО «Оренбург Водоканал» (письмо №114 от 11.10.2022) на корректировку графика производства работ в связи с задержкой поставки ПЭС Ду=1200-1020 на объект;
- копия обращения в ООО «Оренбург Водоканал» (письмо №118 от 13.10.2022) о приостановке работ по прокладке водовода;
- копия обращения в ООО «Оренбург Водоканал» (письмо №120 от 17.10.2022) о невозможности выполнить условия контракта с указанием причин и предупреждением о смещении графика производства работ;

- копия обращения в ООО «Оренбург Водоканал» (письмо №133 от 28.11.2022) о факте затопления траншеи водой и невозможностью продолжения производства работ по укладке трубопровода;
- копия обращения в ООО «Оренбург Водоканал» (письмо №123 от 19.10.2022)
- копия справки (№ 01-35-1/879 от 26.12.2022) выданной Управлением мобилизационной и режимно-секретной работы о выполнении исполнительной геодезической съемки инженерных коммуникаций и благоустройства водопровода с приложением топографической съемки на трех листах;
- копия обращения ООО «СетиПлюс» (письмо №305 от 26.10.2022) с информацией о повреждении линейно-кабельных сооружений в ходе проведения ООО «АкваСтройСервис» земляных/строительно-монтажных работ по реконструкции сетей водоснабжения для нужд ООО «Водоканал» в районе между ул. Уральская (ЖК «Дубки») г. Оренбурга и ПС «Береговая 110/10/6 кВ, просьбой возмещения денежной суммы за причиненный ущерб в размере 149.914,36 руб, а также подписания досудебного соглашения о возмещении затрат на восстановление поврежденных линейно-кабельных сооружений.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Для проверки достоверности предоставленных сведений, наличия ущерба, выполнения проектных решений, в период проверки был произведен следующий комплекс мероприятий:

- изучена проектно-сметная и рабочая документации, в соответствии с которой выполнялись работы;
- произведен выезд на место выполненных работ для визуального осмотра и определения факта повреждений, указанных в обращении ООО «СетиПлюс», с вызовом представителей заинтересованных сторон (ООО «СетиПлюс», ООО «АкваСтройСервис»);
- произведен вызов уполномоченных представителей заинтересованных сторон (ООО «СетиПлюс», ООО «АкваСтройСервис») для дачи пояснений и возможного урегулирования возникшей ситуации.

На основании предоставленных документов и полученной информации, выявлено:

1) В адрес ООО «АкваСтройСервис» от ООО «СетиПлюс» направлена только одна претензия в форме письменного обращения (письмо №305 от 26.10.2022) с информацией о повреждении линейно-кабельных сооружений, просьбой возмещения денежной суммы за причиненный ущерб, а также подписания досудебного соглашения о возмещении затрат на восстановление поврежденных линейно-кабельных сооружений.

Других актов нарушений, предписаний или претензий от уполномоченных или контролирующих органов, а также третьих лиц, в ходе проверки не выявлено.

2) Факты повреждения линейно-кабельных сооружений в ходе проведения ООО «АкваСтройСервис» земляных/строительно-монтажных работ по реконструкции сетей водоснабжения для нужд ООО «Водоканал» в районе между ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбурга и ПС «Береговая 110/10/6 кВ, подтверждены, в т.ч. предоставленным от ООО «СетиПлюс» актом обследования и фиксации повреждений линейно-кабельных сооружений от 19.10.2022, в котором имеется описание обнаруженных повреждений и подпись ответственного лица ООО «АкваСтройСервис» - (...).

3) Документов, подтверждающих или опровергающих предъявленный в обращении ООО «СетиПлюс» размер и объем причиненного ущерба со стороны ООО «АкваСтройСервис» не представлено.

На момент окончания проверки, вопрос по возмещению членом Ассоциации (ООО «АкваСтройСервис») ущерба, нанесенного при выполнении работ собственнику линейно-кабельных сооружений (ООО «СетиПлюс») не урегулирован.

4) Проверить соблюдение строительных норм и правил непосредственно в процессе выполнения ООО «АкваСтройСервис» земляных/строительно-монтажных работ в ходе текущей проверки не представилось возможным в связи с завершением и приостановкой работ на участках, где произошли повреждения.

5) ООО «АкваСтройСервис» не подтвердил наличие оформленных актов допуска (нарядов) сторонних организаций при работе в охранной зоне линейно-кабельных сооружений, тем самым не подтвердил соблюдение требований договора подряда (п.12 Технического задания).

6) ООО «АкваСтройСервис» не выполнил требования рабочей документации (п.3 Примечаний, Лист 15, Шифр ДКС 2022-67-НВ), в части защиты и подвешивания электрических кабелей, с целью предупреждения их повреждения в ходе выполнения работ.

7) В связи с приостановкой работ, ООО «АкваСтройСервис» не обеспечил ограждение опасных участков работ с открытыми линейно-кабельными сооружениями в соответствии с требованиями п.7.8, п.7.17 СП 48.13330.2019 Организация строительства (СНиП 12-01-2004).

Таким образом, в результате проверки установлено, ООО «АкваСтройСервис», как лицо, осуществляющее строительство на вышеуказанном объекте не обеспечил соблюдение условий договора подряда, требований проектной документации при выполнении работ и нарушил обязательства осуществлять строительство в соответствии с требованиями технических регламентов, тем самым нарушил требования установленные ч.3, ч.6 ст.52 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», п.2.4 «Стандарта предпринимательской деятельности. Общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства СРО А «АСО»» (утв. 08.06.2017), что привело к причинению вреда имуществу юридического лица.

Далее доложил, что в настоящее время в Арбитражном суде Оренбургской области находится дело № А47-19974/2022 по иску ООО «Сети Плюс» (ИНН 5609183110) к ООО «АкваСтройСервис» (ИНН 5609089861) о возмещении причиненного ущерба в размере 149 914 руб.36 коп..

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС":

- обеспечить ограждение опасных участков работ в соответствии с действующими нормами и правилами до момента завершения всех работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал».

- обеспечить организацию и выполнение завершающих этапов работ в охранных зонах электро-сетевого хозяйства на указанном объекте, в том числе, связанных с устранением выявленных нарушений в части защиты линейно-кабельных сооружений от повреждения, с соблюдением требований проектной и рабочей документации, действующих норм и правил,

в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меры дисциплинарного воздействия по вопросу возмещения ущерба собственнику линейно-кабельных сооружений, принадлежащих ООО «СетиПлюс», за повреждения, нанесенные при выполнении работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал», до вступления в законную силу решения принятого Арбитражным судом Оренбургской области по делу №А47-19974/2022, либо утверждения сторонами мирового соглашения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

Применить в отношении ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС":

- обеспечить ограждение опасных участков работ в соответствии с действующими нормами и правилами до момента завершения всех работ по реконструкции сетей водоснабжения

в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал».

- обеспечить организацию и выполнение завершающих этапов работ в охранных зонах электро-сетевого хозяйства на указанном объекте, в том числе, связанных с устранением выявленных нарушений в части защиты линейно-кабельных сооружений от повреждения, с соблюдением требований проектной и рабочей документации, действующих норм и правил,

в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "АКВАСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5609089861) меры дисциплинарного воздействия по вопросу возмещения ущерба собственнику линейно-кабельных сооружений, принадлежащих ООО «СетиПлюс», за повреждения, нанесенные при выполнении работ по реконструкции сетей водоснабжения в районе ул.Уральская (ЖК «Дубки») г.Оренбург и ПС Береговая 110/10/6кВ для нужд ООО «Оренбург Водоканал», до вступления в законную силу решения принятого Арбитражным судом Оренбургской области по делу №А47-19974/2022, либо утверждения сторонами мирового соглашения.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО "ИПК "ОЛИМП" (ИНН 5638050957)** на предмет соответствия члена Ассоциации обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (ред. от 26.04.2022), по наличию в штате необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, член Ассоциации представил информацию (письмо исх.№12.01-1 от 12.01.2023) о наличии в штате по основному месту работы одного специалиста по организации строительства (... , идент.№С-74-189807), а также о процедуре трудоустройства второго специалиста (.. идент.№С-37-074130), находящегося в штате по совместительству (письмо исх.№19.01-1 от 19.01.2023).

Документы, подтверждающие квалификацию, должностные обязанности и условия трудоустройства заявленного специалиста по организации строительства (...) представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В результате проверки, на основании предоставленных документов, установлено:

- в штате ООО «ИПК «Олимп» по основному месту работу имеется только один из необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, на момент окончания проверки, ООО «ИПК «Олимп» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Однако, 07.02.2023 г. член Ассоциации предоставил сведения о принятии в штат по основному месту работы второго специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (... , идент.№С-37-074130).

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное ранее при проведении внеплановой проверки несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ИПК "ОЛИМП" (ИНН 5638050957)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "ИПК "ОЛИМП" (ИНН 5638050957) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АРС" (ИНН 5611081891) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено: ООО «АРС» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Кроме того, в ходе проверки выявлено прекращение трудовых отношений члена Ассоциации с ранее заявленным специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки, член Ассоциации предоставил в электронном виде через личный кабинет письмо (исх.№12/01 от 12.01.2023 г.) с информацией об отсутствии в штате специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, о прекращении трудовых отношений со специалистом (...) с указанием причин (несоответствие занимаемой должности), а также с описанием мероприятий по принятию в штат двух специалистов по организации строительства в срок до 28.02.2023 г..

Таким образом, в установленные сроки, ООО «АРС» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.).

Присутствующий на заседании Ежелев А.С. вышеизложенное подтвердил, доложил о перспективах устранения не соответствия обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "АРС" (ИНН 5611081891)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "АРС" (ИНН 5611081891) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) на предмет соблюдения и исполнения ООО «Линкор+» требований технических регламентов, проектно-сметной документации и технического задания заказчика, в части проведения организационно-технических мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, и выявления фактов причинения вреда имуществу физических и юридических лиц при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д.9, д.10, д.14, д.16; ул. Ленина, д.1; ул.Калинина, д.4, д.10, д.15; ул. Победы, д.5, д.6, д.8, д.10.

Далее И.В. Агафонов доложил, что «14» февраля 2023 года Исх.№7 от ООО "ЛИНКОР+" поступило ходатайство с просьбой перенести заседание на другое время и дату в связи с болезнью руководителя. Ввиду того, что к данному ходатайству не приложены подтверждающие данный факт документы, кроме того, представителем на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» может являться иное лицо (на основании доверенности), предложил,

-отказать в удовлетворении ходатайства **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** о переносе заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на другое время и дату.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

-отказать в удовлетворении ходатайства **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** о переносе заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на другое время и дату.

Далее выступил Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков, который доложил, что в период проверки ООО «Линкор+» предоставил следующие документы (копии) по организации и выполнению работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова д. 9, д.10, д. 14, д.16; ул. Ленина, д. 1; ул.Калинина, д. 4, д. 10, д.15; ул. Победы, д. 5, д. 6, д. 8, д. 10 (договоры на выполнение работ №СМР-1000/2022 от 25.07.2022, №СМР-1001/2022 от 25.07.2022, №СМР-1010/2022 от 25.07.2022, №СМР-2143/2022 от 24.10.2022, №СМР-999/2022 от 25.07.2022, №СМР-2147/2022 от 03.08.2022, №СМР-998/2022 от 25.07.2022, №СМР-1005/2022 от 25.07.2022, №СМР-2140/2022 от 24.10.2022, №СМР-2144/2022 от 24.10.2022, №СМР-2145/2022 от 24.10.2022, №СМР-2146/2022 от 24.10.2022):

- акты передачи всех вышеуказанных объектов для капитального ремонта общего имущества;

- проектно-сметная документация;

- календарные планы выполнения работ;

- копия приказа (№03ск от 04.08.2022 ООО «Энергосервис», г. Бузулук) о возложении обязанностей по выполнению строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов со стороны Заказчика (инженер по строительному контролю (...));

- копия приказа (№ 1 исх. №52 от 26.07.2022) о назначении ответственного за организацию строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (заместитель директора (...));

- копия приказа (№ 2 исх. №53 от 26.07.2022) о назначении ответственного по вопросам строительного контроля по капитальному ремонту многоквартирных домов (главный инженер (...)).

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

Членом Ассоциации не предоставлены следующие документы, запрашиваемые для проведения проверки:

- протоколы входного контроля качества проектно-сметной документации по всем объектам, в соответствии с требованиями п.5.6 СП 48.13330.2019 Организация строительства (СНиП 12-01-2004) и условиями указанных договоров;

- разработанные проекты производства работ, согласованные с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями п.6.9 СП 48.13330.2019 Организация строительства (СНиП 12-01-2004);

- исполнительная документация по всем объектам (общий журнал работ; акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; исполнительные схемы, чертежи по элементам, конструкциям), в соответствии с требованиями п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 Организация строительства (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007.

Для проверки достоверности информации, выполнения членом Ассоциации проектных решений и наличия фактов причинения ущерба имуществу собственников квартир и третьих лиц, в период проверки был произведен следующий комплекс мероприятий:

- изучена проектно-сметная и рабочая документации, в соответствии с которой выполнялись работы;

- произведен выезд на места выполнения работ, с вызовом уполномоченного представителя ООО «Линкор+», при этом член Ассоциации отказался в участии и предоставлении доступа к местам выполнения им работ;

- произведен запрос сведений в управляющей компании (ООО «УК «Соседи») по фактам причинения ущерба имуществу собственников квартир и третьих лиц.

В результате рассмотрения документов и информации, полученной в ходе проведения проверки, выявлено:

- подтверждены факты причинения ущерба собственникам помещений и общему имуществу при выполнении ООО «Линкор+» работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе,

ул. Петрикова, д.16 (4 квартиры - №№13,17,21,45) - по договору №СМР-2143/2022;

ул. Ленина, д.1 (2 квартиры - №№16,58) - по договору №СМР-999/2022;

ул. Калинина, д.4 (подъезд №2) - по договору №СМР-2147/2022;

ул. Победы, д.8 (2 квартиры - №№47,48) - по договору №СМР-2145/2022,

информация о которых отражена в комиссионных актах осмотра указанных квартир и помещений;

- членом Ассоциации не подтверждено проведение мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, в т.ч., указанных в п.9.1.2 Технического задания на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанного заказчиком (НО Фонд МЖКХ Оренбургской области), направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам при выполнении работ;

- на момент окончания проверки, ООО «Линкор+» не представил сведения, подтверждающие общий объем причиненного ущерба, а также документы, подтверждающие урегулирование вопросов по возмещению ущерба собственникам помещений и общего имущества.

Таким образом, в результате проверки установлено:

- ООО «Линкор+» не подтвердил соблюдение и исполнение условий договора подряда, требований проектной документации и технических регламентов при выполнении работ по капитальному ремонту вышеуказанных объектов, в части проведения организационно-технических мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, тем самым нарушил требования установленные ч.3, ч.6 ст.52 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», что привело к причинению вреда имуществу физических и юридических лиц.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

Применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до

- момента исполнения требований технического задания заказчика, проектно-сметной документации, строительных норм и технических регламентов, в части проведения организационно-технических мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16; ул.Калинина, д.4; ул.Победы, д.5, д.6, д.8, д.10;

- момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д.16 (квартиры № 13 ,17, 21, 45); ул. Ленина, д.1 (квартиры № 16, 58); ул. Калинина, д.4 (подъезд №2); ул. Победы, д.8 (квартиры № 47, 48), с обязательным присутствием уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО»,

но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

Применить в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права** члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до

- момента исполнения требований технического задания заказчика, проектно-сметной документации, строительных норм и технических регламентов, в части проведения организационно-технических мероприятий по защите от неблагоприятных метеорологических условий, направленных на исключение причинения вреда собственникам помещений многоквартирных домов и иным физическим и юридическим лицам при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Тоцкое Второе, ул.Петрикова, д.16; ул.Калинина, д.4; ул.Победы, д.5, д.6, д.8, д.10;

- момента урегулирования вопросов по возмещению ущерба, причиненного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества по адресам: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое Второе, ул. Петрикова, д.16 (квартиры № 13 ,17, 21, 45); ул. Ленина, д.1 (квартиры № 16, 58); ул. Калинина, д.4 (подъезд №2); ул. Победы, д.8 (квартиры № 47, 48), с обязательным присутствием уполномоченных представителей регионального оператора, страховой компании, СРО А «АСО»,

но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.), а именно:

- отсутствие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено: ООО ПКО «Агромет» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В период проверки, член Ассоциации предоставил на бумажном носителе письмо (исх.№1 от 19.01.2023 г.) с информацией о наличии в штате одного специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, об отсутствии деятельности на предприятии и нахождении руководителя на лечении.

Таким образом, в установленные сроки, ООО ПКО «Агромет» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО ПКО "АГРОМЕТ" (ИНН 5607000402)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623) на предмет соблюдения членом Ассоциации требований, установленных Ассоциацией к своим членам, в т.ч. внутренними докумен-

тами Ассоциации, а именно, в части требований п.8.5.8 Устава СРО А «АСО», п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

- у члена Ассоциации сменился руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица), при этом, 26.12.2022 г. внесены записи в Единый государственный реестр юридических лиц, содержащие сведения об этом изменении;

- член Ассоциации не предоставил сведения, подтверждающие предоставление в установленные сроки и по установленной форме соответствующего уведомления об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО, не уведомил Ассоциацию о наступлении указанного выше события (в срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления соответствующих изменений);

- в период проведения проверки, член Ассоциации не представил пояснения о причинах несвоевременности предоставления изменения информации о члене Ассоциации, содержащейся в реестре членов Ассоциации;

- 17.01.2023 г. член Ассоциации предоставил (в электронной форме через личный кабинет на сайте СРО А «АСО») Уведомление об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО (по установленной форме), с приложением копий, документов подтверждающих изменения, связанные со сменой и назначением руководителя (решение доверительного управляющего от 15.12.2022 г., свидетельство об удостоверении решения единственного участника от 15.12.2022 г., свидетельство о смерти от 21.10.2022 г., лист записи в ЕГРЮЛ от 26.12.2022 г.).

Таким образом, в результате проверки выявлено:

- в связи с несвоевременностью уведомления Ассоциации об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в установленном внутренними документами Ассоциации порядке, ООО «Стройгазмонтаж» нарушил требования, установленные Ассоциацией к своим членам, а именно, п.8.5.8 Устава СРО А «АСО», п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22.11.2022г.) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020г. путем урегулирования с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб. и принятия мер исключаяющих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств по вышеуказанному договору.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

ООО «БлагоСтрой» не предоставило документы (платежные поручения об оплате задолженности, соглашение о реструктуризации задолженности и т.п.) которые подтверждали бы:

а) урегулирование претензии НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб.;

б) принятия мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020г.

Таким образом, ООО «БлагоСтрой» не исполнило предписание, выданное Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22.11.2022г.). Не урегулировало с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензию по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб. и не приняло мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020 г.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до урегулирования с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб. и принятия мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020 г., но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- рекомендовать **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** обратиться в Арбитражный суд Оренбургской области с иском о снижении начисленного Заказчиком штрафа (неустойки), либо заключить соглашение с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» об урегулировании претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб..

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

- применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до урегулирования с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб. и принятия мер исключающих возможность привлечения СРО А «АСО» к ответственности, связанной с просрочкой исполнения ООО "БЛАГОСТРОЙ" обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020 г., но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- рекомендовать **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** обратиться в Арбитражный суд Оренбургской области с иском о снижении начисленного Заказчиком штрафа (неустойки), либо заключить соглашение с НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» об урегулировании претензии по выплате начисленного заказчиком штрафа в размере 744 685,20 руб..

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка устра-

нения ООО "ТСС" (ИНН 5614054688) нарушений исполнения обязательств по договору № СМР 5-2021 от 24.05.2021 г. (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Медногорская, д. 28а, ул. Молодежная, д. 2, ул. Станционная, д. 11 а (кап/ремонт крыши)), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Е.А. Ермаков доложил, что при устранении ООО "ТСС" нарушений исполнения обязательств по договору № СМР 5-2021 от 24.05.2021 г. установлено:

Ранее ООО "ТСС" предоставило копию дополнительного соглашения № 3 от 30.12.2021 г. к договору подряда № СМР 5-2021 от 24.05.2021 г. о продлении срока действия договора до 31.12.2022 г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Медногорская, д. 28а (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Стороны утвердили новый график в соответствии, с которым окончание работ определено: 05.06.2022г., сдача объекта осуществляется в период с 06.06.2022 г. по 15.06.2022 г.

В рамках проверки ООО "ТСС" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 09.12.2022г., что свидетельствует о нарушении п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора. Просрочка составляет 177 дней.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Молодёжная, д. 2 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Стороны утвердили новый график в соответствии с которым окончание работ определено: 05.06.2022г., сдача объекта осуществляется в период с 06.06.2022 г. по 15.06.2022г.

В рамках проверки ООО "ТСС" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 09.12.2022г., что свидетельствует о нарушении п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора. Просрочка составляет 177 дней.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Станционная, д. 11 а (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. В соответствии с графиком: начало работ 07.06.2021г., окончание работ: 04.10.2021г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В рамках проверки ООО "ТСС" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 30.12.2021г., что свидетельствует о нарушении п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора. Просрочка составляет 81 день.

Таким образом, ООО "ТСС" частично устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 194 от 27.10.2022 г.), а именно: ООО "ТСС" предоставило документы подтверждающие принятие результата работ Заказчиком, однако не предоставило документы подтверждающие продление сроков выполнения работ и документы подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком.

26 января 2023 года ООО «ТСС» предоставило в Контрольную комиссию СРО А «АСО» изменённый график выполнения работ, согласованный сторонами, согласно которого: начало работ 16.05.2022 г., окончание работ 30.12.2022 г.

Ранее по договору № СМР 5-2021 от 24.05.2021г. ООО «ТСС» предоставило по объектам: МКД г. Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Медногорская, д. 28 а, ул. Молодёжная, д. 2 (капи-

тальный ремонт крыш) Акты приёмки работ по капитальному ремонту МКД, подтверждающий принятие работ Заказчиком от **09.12.2022 г.**, по объекту МКД г. Оренбургская обл., г. Орск, ул. Станционная, д. 11 а, (капитальный ремонт крыши) Акт приёмки работ по капитальному ремонту МКД, подтверждающий принятие работ Заказчиком от **30.12.2021 г.**

Следовательно, ООО «ТСС» устранило нарушение исполнения договорных обязательств, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

«14» февраля 2023 года Исх.№067 от ООО «ТСС» поступило ходатайство о рассмотрении дела о применении в отношении ООО «ТСС» меры дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя организации.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ТСС" (ИНН 5614054688)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР 5-2021 от **24.05.2021 г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ТСС" (ИНН 5614054688)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР 5-2021 от **24.05.2021 г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" (ИНН 5610140103) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверки №179-П-ОТ от 17.10.2022 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам;

2) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

3) член Ассоциации не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 21 000,00 рублей, за период 3-й, 4-й кварталы 2022 года, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»;

4) член Ассоциации не предоставил отчетную информацию о деятельности (Отчет о деятельности, с приложениями) на объектах капитального строительства за 2021 год и 1-е полугодие 2022 года по установленным формам предоставления отчетности, тем самым, не устранил нарушение требований п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;

5) член Ассоциации не предоставил документы, подтверждающие изменения сведений о ООО «Дельтагаз», содержащихся в реестре членов Ассоциации (уведомление об изменении сведений по установленной форме, решение о ликвидации общества, об освобождении руководителя от занимаемой должности, о назначении ликвидатора), в соответствии с требованиями п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «Дельтагаз» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №196 от 07.12.2022 г.).

Далее сообщил, что 14.02.2023 г. ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" (ИНН 5610140103) ликвидировано и 15.02.2023 г. членство ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" в СРО А «АСО» на основании п.7.5.3. Устава Ассоциации прекращено.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" (ИНН 5610140103)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** В отношении **ООО "ДЕЛЬТАГАЗ" (ИНН 5610140103)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "УРАЛТЕХНОКОМ" (ИНН 5612061457) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил документы и информацию, запрашиваемые ранее в рамках проверки №191-П-ОТ от 07.11.2022 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам;

2) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

3) член Ассоциации не предоставил отчетную информацию о деятельности ООО «УралТехноКом» на объектах капитального строительства за 1-е полугодие 2022 года по установленным формам предоставления отчетности, тем самым, не устранил ранее выявленное нарушение требований п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Таким образом, в результате проверки установлено:

ООО «УралТехноКом» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «и» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "УРАЛТЕХНОКОМ" (ИНН 5612061457)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "УРАЛТЕХНОКОМ" (ИНН 5612061457)** из состава членов Ассоциации.

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) на предмет устранения нарушений обязательных требований, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил документы и информацию, запрашиваемые ранее в рамках проверки №111-В-ОТ от 01.12.2022 г., а также уклонился от проведения текущей проверки, тем самым, не устранил нарушение п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам;

2) член Ассоциации не подтвердил наличие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «АСК СтройКапитал» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №197 от 21.12.2022 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «и» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из состава членов Ассоциации.

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что «18 января 2023 года рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из членов Ассоциации было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут (местного времени)**.

Далее пояснил, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.), а именно:

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» (наличие задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

- член Ассоциации не выполнил обязательства по внесению членских взносов: не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 52 500,00 рублей за период 3-й, 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 3-й кварталы 2022 года, и не предоставил информацию о сроках и способах её погашения, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «АСК СтройКапитал» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «г» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из состава членов Ассоциации.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СЭМ" (ИНН 5612046836) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО». На момент окончания проверки, задолженность по регулярным членским взносам составила сумму в размере 84 500,00 рублей за периоды 4-й квартал 2020 года, 1-й – 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года. В период проверки член Ассоциации не предоставил информацию о причинах несвоевременной уплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности.

Таким образом, член Ассоциации нарушил условия, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

Присутствующий на заседании Багдасарян М.Л. пояснил, что неуплата задолженности по членским взносам связана с отсутствием объемов работ, однако заверил о погашении имеющейся задолженности в ближайшее время.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СЭМ" (ИНН 5612046836)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СЭМ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по регулярным членским взносам за 4-й квартал 2020 года, 1-й – 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года в размере 84 500,00 рублей, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "СЭМ" (ИНН 5612046836)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СЭМ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по регулярным членским взносам за 4-й квартал 2020 года, 1-й – 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 4-й кварталы 2022 года в размере 84 500,00 рублей, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**19. По девятнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- в штате ООО «РостСтрой» по основному месту работы имеется только один из необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО «РостСтрой» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Присутствующий на заседании Потапов В.М. доложил, что в настоящее время ООО "РОСТСТРОЙ" принимаются все необходимые меры, направленные на устранение имеющегося нарушения.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РОСТСТРОЙ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "РОСТСТРОЙ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РОСТСТРОЙ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "РОСТСТРОЙ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**20. По двадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, требований проектной документации при выполнении работ по устройству монолитных бетонных стен приемка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ».

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, член Ассоциации представил отказ от предоставления запрашиваемых документов без указания обоснованных причин, с описанием ситуации, не являющейся предметом проверки. Письмо (без указания реквизитов), подписанное представителем ООО «Мегаком» (доверенность №03 от 03.10.2022 на ...), предоставлено членом Ассоциации в электронном виде на официальную почту СРО А «АСО».

Уполномоченный представитель ООО «Мегаком» (...) от дачи пояснений в период проверки отказался.

Для проверки всех сведений и рассмотрения ситуации по существу, в том числе, в связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых документов и информации, в период проверки был произведен следующий комплекс мероприятий:

- направлено обращение в ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ», являющегося Заказчиком работ на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ», о предоставлении проектной, рабочей и исполнительной документации по выполненным ООО «Мегаком» работам и имеющимся дополнительным сведениям, касаемо хода выполнения и результатов работ;

- изучена предоставленная Заказчиком документация (проектная документация, шифр 11391(41)-7176501К91-КЖ0, с изменениями от 08.06.2021; рабочая документация, шифр 11391(41)-7176501К91-КР6-ГЧ, с изменениями от 30.11.2021; договор подряда №20-750 от 09.12.2020 с дополнительными соглашениями к нему), в соответствии с которой выполнены работы ООО «Мегаком»;

- изучена предоставленная Заказчиком исполнительная документация (акты скрытых работ, исполнительные схемы, паспорта качества, сертификаты и т.д.), переданная членом Ассоциации по выполненным им работам на объекте строительства до 04.04.2022;

- произведен выезд на место выполненных работ для визуального осмотра работ и определения факта нарушений, выявленных в ходе выездной внеплановой проверке Западно-Уральским Управлением Ростехнадзора (Акт проверки №35-855-35 от 20.06.2022) вышеуказанного объекта строительства, и указанных в сообщении ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» (письмо №72-14103 от 21.12.2022).

В результате рассмотрения предоставленных документов и информации, полученной в ходе проведения проверки о выполнении ООО «Мегаком» работ по устройству монолитных бетонных стен приемка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Уста-

новка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Гончарова, 1а., по договору №750 от 09.12.2020, а также, в ходе осмотра места выполненных работ, выявлено:

- факты нарушений требований проектной и рабочей документации, указанные в Акте проверки №35-855-35 от 20.06.2022, подтверждены. Визуально установлено наличие отклонений по горизонтали и вертикали (не обеспечена прямолинейность) монолитных бетонных стен приемка под дренажную емкость Е-1, а также наличие в них наплывов, раковин, выступов и впадин;

- работы, выполненные членом Ассоциации в октябре-декабре 2021 года, по которым выявлены нарушения, оформлены должным образом в актах освидетельствования скрытых работ (АОСР №14 от 29.10.2021, АОСР №19 от 29.11.2021, АОСР №21 от 17.12.2021, АОСР №22 от 17.12.2021, АОСР №23 от 25.12.2021), подписаны всеми лицами, ответственными за осуществление строительного контроля, и переданы Заказчику в установленном порядке (последняя запись работ – 04.04.2022);

- визуально подтверждено проведение (после установления факта нарушений) мероприятий по приведению выполненных с нарушениями работ, в соответствие с проектной и рабочей документацией, а именно, обеспечение прямолинейности монолитных бетонных стен приемка под дренажную емкость Е-1. На момент окончания проверки указанные мероприятия не завершены, а действий члена Ассоциации, направленных на устранение выявленных нарушений в полном объеме, не установлено;

- проверить соблюдение строительных норм и правил непосредственно в процессе выполнения ООО «Мегаком» работ на объекте строительства в ходе текущей проверки не представилось возможным.

Таким образом, в результате проверки установлено:

- ООО «Мегаком», как лицо, непосредственно осуществляющее строительство на вышеуказанном объекте не обеспечил соблюдение и исполнение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно, в части обеспечения соблюдения требований проектной документации и соответствия выполненных работ требованиям проектной документации, тем самым нарушил требования установленные ч.3, ч.6 ст.52 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "МЕГАКОМ" устранить выявленные нарушения путем приведения в соответствие требованиям проектной документации выполненных работ по устройству монолитных бетонных стен приемка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "МЕГАКОМ" (ИНН 5614071450) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "МЕГАКОМ" устранить выявленные нарушения путем приведения в соответствие требованиям проектной документации выполненных работ по устройству монолитных бетонных стен приемка под дренажную емкость Е-1 на объекте капитального строительства «Установка гидроочистки дистилляторов коксования, промежуточный парк установки гидроочистки дистилляторов коксования, установка

отпарки кислых стоков и регенерации МДЭА, факельное хозяйство» Комплекса замедленного коксования ПАО «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**21. По двадцать первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №194 от 27.10.2022 г.), а именно:

- несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» (отсутствие в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

ООО «СК «Аргус» не обеспечил наличие в штате по месту основной работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

В период проверки, член Ассоциации предоставил в электронном виде письмо (исх.№12 от 27.01.2023 г.) с информацией:

- об отсутствии в штате специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- о приостановлении деятельности компании по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий и сооружений;

- о проводимых мероприятиях и планировании возобновить деятельность и обязательстве принять в штат специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, в установленные сроки, ООО «СК «Аргус» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №194 от 27.10.2022 г.).

13.02.2022 г. в Ассоциацию поступило ходатайство от ООО «СК «Аргус» Исх. №б/н от 13.02.2023 г. о рассмотрении дела о применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя ООО «СК «Аргус».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

#### **Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "СК "АРГУС" (ИНН 5610230607) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**22. По двадцать второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

1) указанный в декларации о соответствии специалист по организации строительства (... , идент.№С-61-057742 от 28.07.2017 г., в должности генеральный директор), заявлен как специалист другой организации, являющейся членом СРО АС «ЮгСевКавСтрой» в Ростовской области (рег.№СРО-С-031-25082009). В период проверки, член Ассоциации не предоставил документы, подтверждающие трудоустройство указанного специалиста по основному месту работы непосредственно в ООО «Оренбургавтодор».

Таким образом, в штате ООО «Оренбургавтодор» по основному месту работы отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

2) членом Ассоциации не выполнены обязательства по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» за периоды 3-й, 4-й кварталы 2022 года, 1-й квартал 2023 года (нарушены условия, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»).

На момент окончания проверки, задолженность по регулярным членским взносам составила сумму в размере 72 000,00 рублей. В период проверки член Ассоциации не предоставил информацию о причинах несвоевременной уплаты членских взносов и сроках погашения образовавшейся задолженности.

3) членом Ассоциации не выполнены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности за 2021 год и 1-ое полугодие 2022 года (нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов).

4) у члена Ассоциации сменился руководитель (лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица), при этом, 23.08.2022 г. внесены записи в Единый государственный реестр юридических лиц, содержащие сведения об изменении. Член Ассоциации не предоставил, соответствующего уведомления об изменении сведений, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в установленном внутренними документами Ассоциации порядке. Таким образом, член Ассоциации нарушил требования, установленные п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

Таким образом, член Ассоциации - ООО «Оренбургавтодор»:

- не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;
- нарушил условия, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО»;
- нарушил требования, установленные п.2.1, п.2.10 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов;
- нарушил требования, установленные п.2.6 Положения о ведении реестра членов СРО А «АСО».

Однако, 03.02.2023 и 13.02.2023 член Ассоциации предоставил на бумажных носителях дополнительные документы: уведомление об изменении сведений, содержащихся в реестре членов СРО А «АСО», с копиями подтверждающих документов (смена руководителя); декларацию о соответствии со сведениями об отсутствии по основному месту работы специалистов по орга-

низации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства; отчеты о деятельности за 2021 год и 1-е полугодие 2022 года.

Документы проверены, информация внесена в дело члена Ассоциации.

Таким образом, член Ассоциации устранил часть (пункты 3, 4 из Акта проверки) выявленных при проведении плановой проверки нарушений и несоответствий.

Присутствующий на заседании Бышкин А.В. доложил о перспективах и возможностях устранения имеющихся нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО "ОРЕНБУРГАВТОДОР" (ИНН 5612040270)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушения обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**23. По двадцать третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ТРАНС СТРОЙ" (ИНН 5638076271) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения проверки установлено:

- в штате ООО «Транс Строй» по основному месту работы имеется только один из необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Членом Ассоциации указана информация о проведении мероприятий направленных на включение штатных работников в количестве двух человек в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО «Транс Строй» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», в части наличия в штате по основному месту работы необходимого количества (не менее двух) специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Однако, 14.02.2023 г. член Ассоциации предоставил сведения о принятии в штат по основному месту работы второго специалиста по организации строительства (... , идент. № С-56-051545 от 24.07.2017), сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, член Ассоциации устранил выявленное при проведении плановой проверки несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Присутствующая на заседании Зрячкина Н.В. заверила о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ТРАНС СТРОЙ" (ИНН 5638076271) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении ООО "ТРАНС СТРОЙ" (ИНН 5638076271) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь указанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**24. По двадцать четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №194 от 27 октября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-481/2022 от 18.05.2022г. Оренбургская обл., г. Орск, ул. Сорокина, д. 4 (кап/ремонт крыши); № СМР-448/2022 от 18.05.2022г. Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 1, д. 3а (кап/ремонт крыш); № СМР-472/2022 от 23.05.2022г. Оренбургская обл., г. Орск, ул. Нефтяников, д. 1б, д. 2; д. 26 (кап/ремонт крыш).

Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При исполнении ООО "ЭльвинСтрой+" требований предписания по устранению имеющихся нарушений по договору № СМР-481/2022 от 18.05.2022 г. было установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 10.12.2022 г.» (в редакции дополнительного соглашения от 25.01.2023г. о продлении срока выполнения работ).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору);

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Сорокина, д. 4 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Согласно договора: начало работ 18.05.2022г., окончание работ: 10.12.2022 г.

В рамках проверки ООО "ЭльвинСтрой+" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 20.12.2022г., что свидетельствует о нарушении п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора. Просрочка составляет 10 дней.

Следовательно, ООО "ЭльвинСтрой+" предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнило не в полном объёме, а именно: выполнило работы в полном объеме, докумен-

ты подтверждающие продление сроков выполнения работ предоставило, однако в изменённый сторонами срок работы не завершило, документы подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком в Контрольную комиссию Ассоциации ООО "ЭльвинСтрой+" не предоставило.

б) При исполнении ООО "ЭльвинСтрой+" требований предписания по устранению имеющихся нарушений по договору № СМР-448/2022 от 18.05.2022г. было установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 24.12.2022 г.» (в редакции дополнительного соглашения от 25.01.2023г. о продлении срока выполнения работ).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно договора: начало работ 18.05.2022 г., окончание работ: 24.12.2022 г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 1 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО "ЭльвинСтрой+" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 23.12.2022 г.

Таким образом ООО "ЭльвинСтрой+" по данному объекту исполнило требование предписания, выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО», а именно: выполнило работы в полном объеме и продлило сроки выполнения работ.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 3 а (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО "ЭльвинСтрой+" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от 28.12.2022 г., что свидетельствует о нарушении п. 4.3, 4.4, 6.3.5 договора. Просрочка составляет 4 дня.

Следовательно ООО "ЭльвинСтрой+" предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» исполнило не в полном объёме, а именно: выполнило работы в полном объеме, документы подтверждающие продление сроков выполнения работ предоставило, однако в изменённый сторонами срок работы не завершило, документы подтверждающие, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком в Контрольную комиссию Ассоциации ООО "ЭльвинСтрой+" не предоставило.

в) При исполнении ООО "ЭльвинСтрой+" требований предписания по устранению имеющихся нарушений по договору № СМР-472/2022 от 23.05.2022 г. было установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до **02.01.2023 г.**» (в редакции дополнительного соглашения от 25.01.2023г. о продлении срока выполнения работ).

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительного-монтажного;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

4.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно договора: начало работ 23.05.2022г., окончание работ: 02.01.2023 г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Нефтяников, д. 1 б (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО "ЭльвинСтрой+" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от **20.12.2022 г.**

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Нефтяников, д. 2 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО "ЭльвинСтрой+" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от **30.12.2022 г.**

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Нефтяников, д. 26 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены.

В рамках проверки ООО "ЭльвинСтрой+" предоставило копию Акта приёмки работ, выполненных в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном жилом доме от **28.12.2022 г.**

Таким образом, ООО "ЭльвинСтрой+" по данным объектам исполнило требование предписания, выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО», а именно выполнило работы в полном объеме, продлило сроки выполнения работ.

В результате проведения проверки установлено, ООО "ЭльвинСтрой+" не в полном объеме выполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол № 194 от 27.10.2022 г.).

«14» февраля 2023 года от ООО "ЭльвинСтрой+" поступило ходатайство о рассмотрении дела о применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя организации.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство по договору № СМР-448/2022 от 18.05.2022г. (**Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 1 (капитальный ремонт крыши), № СМР-472/2022 от 23.05.2022 г.** в связи с исполнением требований предписания;
- применить в отношении ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-481/2022 от

**18.05.2022 г., № СМР-448/2022 от 18.05.2022г. (Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 3 а (капитальный ремонт крыши), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.**

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

- прекратить дисциплинарное производство по договору № СМР-448/2022 от 18.05.2022г. (**Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 1 (капитальный ремонт крыши), № СМР-472/2022 от 23.05.2022 г.** в связи с исполнением требований предписания; -применить в отношении ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-481/2022 от 18.05.2022 г., № СМР-448/2022 от 18.05.2022г. (**Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 3 а (капитальный ремонт крыши), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.**

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что «18 января 2023 года рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262)** из членов Ассоциации было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета «15» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут (местного времени).

Далее пояснил, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил информацию и подтверждающие документы о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) член Ассоциации не выполнил обязательства по внесению членских взносов: не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 28 000,00 рублей за период 1-й – 3-й кварталы 2022 года, и не предоставил информацию о сроках и способах её погашения, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «Стройкомплекс» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «г» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации

рекомендацию об исключении **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262)** из состава членов Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262)** из состава членов Ассоциации.

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что «18 января 2023 года рассмотрение дела о применении в отношении ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«15» февраля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

Далее пояснил, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №194 от 27 октября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 0825500000620000151 от 25.12.2020г. на выполнение работ по реконструкции моста через ерик Большой Кажгир км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана в Красноярском районе Астраханской области.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «МЭК» обязательств по контракту № **0825500000620000151 от 25.12.2020г.** ранее были выявлены нарушения п. п. 3.1, 5.1.1 контракта, нарушение сроков выполнения работ.

Согласно п. п. 2.1 цена Контракта является твердой и составляет: **57 884 761** (пятьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек;

п. п. 3.1 государственного контракта: Срок завершения работ **30 сентября 2021 года**; п. п. 5.1.1 подрядчик обязан принять на себя обязательства по выполнению работ по объекту в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ; п. п. 11.9 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней). В этом случае в адрес Подрядчика направляется уведомление об удержании суммы неустоек (штрафов, пеней) из цены Контракта.

Согласно ранее предоставленным подрядчиком актов приемки выполненных работ по ф. КС-2 №1-№11 и информации размещенной в ЕИСЗ общее выполнение работ на 28.12.2022г. составляет **46 663 786 руб. 20 коп.**

Документов, подтверждающих выполнение работ в полном объеме, принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подрядчиком, ООО "МЭК" не предоставило.

При данных обстоятельствах ООО "МЭК" не устранило нарушение исполнения обязательств по данному контракту.

Таким образом, ООО «МЭК» не исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №194 от 27 октября 2022 года).

Присутствующий на заседании Савранчук А.Н. доложил о ходе исполнения обязательств по контракту № **0825500000620000151 от 25.12.2020г.**

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО «МЭК» (ИНН**

**5610213489)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «МЭК» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 0825500000620000151 от 25.12.2020 г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:** Применить в отношении **ООО «МЭК» (ИНН 5610213489)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «МЭК» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № 0825500000620000151 от 25.12.2020 г., путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

И.И. Бондарева