

Протокол № 198

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«18» января 2023 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРКЕНО" (далее - ООО "КВАРКЕНО")	5630020291
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОЙ" (далее - ООО "ДОМОСТРОЙ")	5618011029
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (далее - ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ")	5610075415
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНВЕСТИЦИИ" (далее - ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ")	5650004403
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮКССТРОЙ" (далее - ООО "ЛЮКССТРОЙ")	5614071436
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТ" (далее - ООО "ТРАСТ")	5618030536
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛ ГАЗНЕФТЕСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ" (далее - ООО СК "УГНСИ")	5638072083
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКС" (далее - ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС")	5633003262
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ИНТЕРСТРОЙ" (далее - ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ")	5638050876
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (далее - ООО "МЭК")	5610213489
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТРОСТРОЙ" (далее - ООО "МОСТРОСТРОЙ")	5638073552
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИВА" (далее - ООО "ДИВА")	5649120130
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (далее - ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ")	5614071612
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСУ ПРО" (далее - ООО "АСУ ПРО")	5610083053
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИНКОР+" (далее - ООО "ЛИНКОР+")	5610152885
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРНАТУС" (далее - ООО "ОРНАТУС")	5611063331

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется

дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом и через личный кабинет члена Ассоциации.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Пьянзин И.С., Милохин А.В.

Из 7 членов Дисциплинарного комитета в заседании участвуют 5 членов (71 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Член Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Леонтьев Виктор Александрович.

Представитель ООО "ОРНАТУС" действующий на основании доверенности от 17.01.2023 г. №б/н – Шаранов Сергей Петрович.

Представитель ООО «ЛИНКОР+» действующий на основании доверенности от 16.01.2023 г. №б/н – Этманов Виталий Александрович.

Представитель ООО СК "УГНСИ" действующий на основании доверенности от 16.01.2023 г. №б/н – Шивлягин Евгений Петрович.

Представитель ООО "ЛЮКССТРОЙ" действующий на основании доверенности от 16.01.2023 г. №б/н – Антоненко Андрей Юрьевич.

Представитель ООО "ДОМОСТРОЙ" действующий на основании доверенности от 17.01.2023 г. №19 – Токарев Кирилл Викторович.

Представитель ООО "МЭК" действующий на основании доверенности от 13.01.2023 г. №б/н – Савранчук Александр Николаевич.

Директор ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" - Мартюшова Ирина Олеговна.

Директор ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" - Ашугян Аваг Аршакович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 15.08.2022 г. № 22/2 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291);
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083) меры дисциплинарного воздействия;
8. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262);

9. О применении к члену Ассоциации ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "МОСТРОЙ" (ИНН 5638073552);
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130);
13. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612);
14. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "АСУ ПРО" (ИНН 5610083053);
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291);
2. О применении к члену Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083) меры дисциплинарного воздействия;
8. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262);
9. О применении к члену Ассоциации ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "МОСТРОЙ" (ИНН 5638073552);
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130);

13. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612);
14. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "АСУ ПРО" (ИНН 5610083053);
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №188 от 22.06.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки, факт наличия в штате ООО «Кваркено» двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, подтвержден, тем самым, член Ассоциации обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №188 от 22.06.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: В отношении **ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка в отношении ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) на предмет соблюдения и исполнения ООО «Домострой» организационно-технических мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий в соответствии с требованиями технических регламентов, проектно-сметной документацией и техническим заданием заказчика при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных в

г.Медногорск по ул. Тульская, д.49, ул. Тульская, д.51 и пер. Советский, д.6, выявлении фактов причинения вреда при выполнении работ на указанных объектах.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «Домострой» предоставил следующие документы (копии) и информация по организации и выполнению работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Медногорск, ул. Тульская, д.49, ул. Тульская, д.51, пер. Советский, д.6:

- договор № СМР-1125/2022 от 03.08.2022 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, дополнительное соглашение от 12.12.2022;

- проекты производства работ на капитальный ремонт объектов (с согласованиями представителей управляющих компаний ООО «Никитино» и ООО «РОСТ»);

- приказ о назначении ответственного за производство работ по капитальному ремонту объектов (№60-п от 03.08.2022 на Токарева К.В.);

- приказ о назначении ответственного за осуществление строительного контроля (№ 61-п от 03.08.2022 на Грачева В.Б., идент.№С-56-231010);

- общие журналы работ на объекты капитального ремонта, расположенных по адресам Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Тульская, д. 49, ул. Тульская, д. 51;

- акты освидетельствования скрытых работ на объекты капитального ремонта, расположенных по адресам Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Тульская, д. 49, ул. Тульская, д. 51;

- исполнительные схемы на объекты капитального ремонта, расположенных по адресам Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Тульская, д. 49, ул. Тульская, д. 51;

- журналы входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования с приложенными сертификатами, документами о качестве примененных строительных материалов при ремонте крыш на объекты капитального ремонта, расположенных по адресам Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Тульская, д. 49, ул. Тульская, д. 51;

- сертификаты на применяемые в ходе работ материалы;

- сведения об организации и представителе, осуществляющих строительный контроль со стороны Заказчика (по объектам, расположенным по адресам Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 и ул. Тульская, д.51 – ГБУ «УКС Оренбургской области»; по объекту Оренбургская область, г. Медногорск, пер. Советский, д.6 – ИП Ермолаев Владимир Александрович);

- акты о последствиях залива квартир по объектам с описанием причиненного ущерба имуществу собственников помещений;

- сопроводительное письмо (№б/н от 15.12.2022) с информацией о текущей ситуации по объектам, в том числе о приостановке работ, консервации объектов, завершении работ во 2-м квартале 2023 года и гарантиях возмещения собственникам квартир причиненного ущерба до 30.05.2023г.

Документы представлены членом Ассоциации в электронном виде через личный кабинет на сайте СРО А «АСО».

В результате рассмотрения предоставленных членом Ассоциации документов выявлено:

- работы по капитальному ремонту крыш выполнялись в соответствии с разработанными проектами производства работ. Сведения о согласовании их с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации, в соответствии с требованиями п.6.9 СНиП 12-01-2004, не предоставлены;

- в разработанных проектах производства работ на капитальный ремонт объектов не предусмотрены мероприятия (технические решения) по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, указанных в п. 9.1.2 Технического задания на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, разработанного заказчиком (НО Фонд МЖКХ Оренбургской области) и выданного члену Ассоциации;

- другие документы, подтверждающие проведение организационных мероприятий, исполнение технических решений или применение технологий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий и недопущению возможного причинения вреда третьим лицам, членом Ассоциации не представлены.

Кроме того, в ходе проверки у члена Ассоциации выявлены нарушения в части организации работ и осуществления строительного контроля:

- на указанных объектах отсутствуют назначенные приказом ответственные лица за организацию работ из числа специалистов по организации строительства, в соответствии с требованиями п.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СНиП 12-01-2004;

- отсутствуют журналы работ и исполнительная документация по объекту, расположенному по адресу Оренбургская область, г.Медногорск, пер. Советский, д.6;

- порядок оформления и ведения Общих журналов работ ведется с нарушениями требований п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 Организация строительства (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007.

В ходе проведения выездных мероприятий по указанным объектам капитального ремонта с осмотром мест выполнения работ выявлено;

- подтверждены факты причинения вреда по каждому объекту капитального ремонта;

- установлен список лиц, пострадавших в результате причиненного ущерба;

- собрана информация об объемах причиненного ущерба собственникам помещений и общего имущества при выполнении работ: по объектам, расположенным по адресам Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – 9 квартир (№№7,8,9,16,17,23,25,26,27) и 3 подъезда; ул. Тульская, д.51 – 10 квартир (№№8,9,10,21,26,27,28,29,30,31) и 3 подъезда; по объекту Оренбургская область, г.Медногорск, пер. Советский, д.6 – 8 квартир (№№17,19,20,34,46,48,50,67) и 4 подъезда.

На момент окончания проверки, вопросы по возмещению членом Ассоциации ущерба, нанесенного при выполнении работ собственникам помещений и общего имущества, всеми заинтересованными сторонами урегулированы по срокам их устранения - до 30.05.2023г.

Таким образом, в результате проверки установлено:

- член Ассоциации выполнял работы по капитальному ремонту вышеуказанных объектов с нарушением требований ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, а именно: не исполнение организационно-технических мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий, предусмотренных проектно-сметной документацией, и не должное осуществление строительного контроля, что привело к причинению вреда третьим лицам.

Присутствующий на заседании Токарев К.В. доложил о мероприятиях проведенных ООО "ДОМОСТРОЙ" с целью недопущения впредь залива квартир по указанным объектам.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь не исполнения организационно-технических мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных в г. Медногорск по ул. Тульская, д.49, ул. Тульская, д.51 и пер. Советский, д.6, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания** обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ":

- предоставить проекты производства работ по объектам, расположенным в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6, согласованные с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации (п.6.9 СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004),

- привести в соответствие требованиям и предоставить документы, подтверждающие организацию работ и осуществление строительного контроля на объектах, расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6, с привлечением ответственных лиц из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)),

- предоставить документы, подтверждающие наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.3, п.8 РД 11-05-2007; п.5, п.6 РД 11-02-2006),
- предоставить документы, подтверждающие правильность оформления и ведения Общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007),
- урегулировать вопрос возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – 9 квартир (№№7,8,9,16,17,23,25,26,27) и 3 подъезда; ул. Тульская, д.51 – 10 квартир (№№8,9,10,21,26,27,28,29,30,31) и 3 подъезда; по объекту Оренбургская область, г.Медногорск, пер. Советский, д.6 – 8 квартир (№№17,19,20,34,46,48,50,67) и 4 подъезда, в течение **132** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (до 30.05.2023 г).

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

-применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь не исполнения организационно-технических мероприятий по защите конструкций и помещений от неблагоприятных метеорологических условий при выполнении работ по капитальному ремонту и (или) переустройству крыш многоквартирных домов, расположенных в г. Медногорск по ул. Тульская, д.49, ул. Тульская, д.51 и пер. Советский, д.6, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания** обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ":

- предоставить проекты производства работ по объектам, расположенным в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6, согласованные с заказчиком и лицом, осуществившим подготовку проектной документации (п.6.9 СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004),
- привести в соответствие требованиям и предоставить документы, подтверждающие организацию работ и осуществление строительного контроля на объектах, расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 и пер.Советский, д.6, с привлечением ответственных лиц из числа специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (п.2 ст.52 ГрК РФ, п.5.3 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004)),
- предоставить документы, подтверждающие наличие и ведение журналов работ и исполнительной документации по объекту, расположенному по адресу г.Медногорск, пер.Советский, д.6 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.3, п.8 РД 11-05-2007; п.5, п.6 РД 11-02-2006),
- предоставить документы, подтверждающие правильность оформления и ведения Общих журналов работ на объектах расположенных в г.Медногорск по ул.Тульская, д.49, ул.Тульская, д.51 (п.9.1.7, п.9.1.25 СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (СНиП 12-01-2004), п.8, п.9 РД 11-05-2007),
- урегулировать вопрос возмещения ущерба, причинённого собственникам помещений при выполнении работ по объектам, расположенным по адресам: Оренбургская область, г.Медногорск, ул. Тульская, д.49 – 9 квартир (№№7,8,9,16,17,23,25,26,27) и 3 подъезда; ул. Тульская, д.51 – 10 квартир (№№8,9,10,21,26,27,28,29,30,31) и 3 подъезда; по объекту Оренбургская область,

г.Медногорск, пер. Советский, д.6 – 8 квартир (№№17,19,20,34,46,48,50,67) и 4 подъезда, в течение **132** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (до 30.05.2023 г).

3. По третьему вопросу повестки дня выступил председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения текущей проверки ООО «Строй Универсал» не предоставил запрашиваемые документы и информацию, тем самым нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам.

В результате проведения проверки, на основании сбора сведений и имеющейся информации по ООО «Строй Универсал», выявлено:

1) в связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых документов, в том числе, с информацией о наличии в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) членом Ассоциации не выполняются обязательства по внесению членских взносов в СРО А «АСО» – нарушены условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО». На момент окончания проверки, задолженность по регулярным членским взносам, за период 1-й – 4-й кварталы 2022 года, составила сумму в размере 61 500,00 рублей;

3) членом Ассоциации не выполняются обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности за 2021 год и 1-ое полугодие 2022 года – нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СТРОЙ УНИВЕРСАЛ" (ИНН 5610075415)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не

более чем на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №190 от 28.07.2022 г.), обязывающего обеспечить наличие в штате (по основному месту работы) не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (обязательные требования, установленные п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки ООО «Ремстройинвест» не предоставил документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверки, тем самым, нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам.

В связи с непредоставлением информации о наличии в штате (по основному месту работы) специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не обеспечил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «Ремстройинвест» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол заседания №190 от 28.07.2022 г.).

Присутствующий на заседании Ашугян А.А. доложил о мероприятиях, направленных на устранение имеющихся нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5650004403)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, но не более чем на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной ко-

миссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО «ЛЮКССТРОЙ» (ИНН 5614071436) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №189 от 08 июля 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а), № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки исполнения ООО «ЛЮКССТРОЙ» требований предписания было установлено:

Согласно дополнительного соглашения от 03.03.2022г. к договору № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. «п. 3.2 Срок выполнения работ по договору до 16.05.2022» и дополнительного соглашения от 16.05.2022г. к договору № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. «п. 3.2 Срок выполнения работ по договору до 01.10.2022».

Выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресам г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5 **завершено**. Ведется оформление приемо-сдаточных документов у Заказчика.

ООО "ЛЮКССТРОЙ" не предоставило копии документов подтверждающих принятие работ Заказчиком, что указывает на нарушение п. 3.2 договоров, нарушение сроков выполнения работ.

Таким образом, ООО «ЛЮКССТРОЙ» не исполнило предписание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №189 от 08 июля 2022 года).

Присутствующий на заседании Антоненко А.Ю. доложил, что в настоящее время работы по объектам завершены, оформляются приемо-сдаточные документы.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «ЛЮКССТРОЙ» (ИНН 5614071436) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «ЛЮКССТРОЙ» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а), № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5), путем сдачи результата работ заказчику и представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении ООО «ЛЮКССТРОЙ» (ИНН 5614071436) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО «ЛЮКССТРОЙ» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а), № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5), путем сдачи результата работ заказчику

и представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка в отношении ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) на предмет соблюдения и исполнения членом Ассоциации обязательных требований.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проведения текущей проверки ООО «ТРАСТ» не предоставил запрашиваемые документы и информацию, тем самым нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам.

В результате проведения проверки, на основании сбора сведений и имеющейся информации по ООО «ТРАСТ», выявлено:

1) в связи с непредоставлением членом Ассоциации запрашиваемых документов, в том числе, с информацией о наличии в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, член Ассоциации не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) членом Ассоциации не выполняются обязательства по внесению членских взносов в СРО А «АСО» – нарушены условия членства, установленные п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО». На момент окончания проверки, задолженность по регулярным членским взносам, за периоды 1-й – 4-й кварталы 2021 года и 1-й – 4-й кварталы 2022 года, составила сумmu в размере 78 750,00 рублей;

3) членом Ассоциации не выполняются обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, не предоставлены отчеты о деятельности за 2021 год и 1-ое полугодие 2022 года – нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, применить в отношении **ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устранения нарушений обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до устра-

нения нарушений обязательных требований, установленных п. 3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО», к своим членам, п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО», п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка устранения ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083) нарушений исполнения обязательств по договорам **№ СМР-713/2022 от 04.07.2022г.** (г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 66а водоотведение, пос. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 79 электроснабжение), **№ СМР-748/2022 от 04.07.2022г.** (Оренбургский район, пос. Караванный, ул. 1 Квартал, д. 15 электроснабжение), **№ СМР-779/2022 от 11.07.2022г.** (пос. Первомайский, ул. 9 Пятилетки, д. 1, д. 3, ул. Симонова, д. 12; Первомайский район, пос. Володарский, ул. Торговая, д. 36 электроснабжение), послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При устранении ООО СК «УГНСИ» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-713/2022 от 04.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов, срок выполнения работ с **04.07.2022г. по 31.10.2022г.**

- Объект МКД г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 66а (водоотведение). На 23.12.2022г. выполнение работ не проводилось в связи с отказом жителей МКД предоставить доступ в жилые помещения для проведения капитального ремонта, однако документов подтверждающих приостановку работ либо исключение объекта из указанного договора на проведение капитального ремонта ООО СК «УГНСИ» не предоставило. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков начала и окончания выполнения работ на объекте, что является нарушением п. 4.2, 4.3, 6.3.5 договора.

Далее доложил, что дополнительным соглашением от 23.12.2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 66а **исключены** из договора.

- Объект МКД **пос. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 79** (электроснабжение). Выполнение работ завершено. ООО СК «УГНСИ» предоставило копии Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, КС-2, КС-3 от 12.12.2022г. подтверждающих приёмку работ Заказчиком. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков завершения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 6.3.5 договора. Просрочка исполнения составляет **42** календарных дня. Иных документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО СК «УГНСИ» не предоставило.

При данных обстоятельствах ООО СК «УГНСИ» не устранило в полном объеме нарушение исполнения обязательств по данным (договору) Объектам.

б) При устранении ООО СК «УГНСИ» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-748/2022 от 04.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов, срок выполнения работ с **04.07.2022г. по 30.11.2022г.**

- Объект МКД Оренбургский район, **пос. Караванный, ул. 1 Квартал, д. 15** (электро-снабжение). На 23.12.2022г. выполнение работ не завершено. Документов, подтверждающих изменение сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО СК «УГНСИ» не предоставило. При данных обстоятельствах ООО СК «УГНСИ» не устранило нарушение исполнения обязательств по данному Объекту.

в) При устранении ООО СК «УГНСИ» нарушений исполнения обязательств по договору № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. установлено:

Согласно п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней».

4.2. Срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора.

4.3. Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);

- строительно-монтажный;

- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

6.3.5 Подрядчик обязан: Обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему договору).

Согласно календарных планов, срок выполнения работ с **11.07.2022г. по 07.11.2022г.**

- Объекты МКД Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12; ул. 9 Пятилетки, д. 1, д. 3 (электроснабжение). Выполнение работ завершено. 23.12.2022г. ООО СК «УГНСИ» предоставило копии Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, которые подтверждают выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком, однако предоставленные документы не содержат даты приемки МКД после проведения капитальных ремонтов в связи с чем невозможно сделать выводы о наличии либо отсутствии нарушений сроков выполнения работ. Иных документов подтверждающих изменение сроков выполнения работ, а так же документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО СК «УГНСИ» не предоставило.

- Объект МКД Первомайский район, пос. Володарский, ул. Торговая, д. 36. Выполнение работ завершено. ООО СК «УГНСИ» предоставило копии Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, КС-2, КС-3 от 21.11.2022г. подтверждающих приёмку работ Заказчиком. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков завершения работ на объекте, что является нарушением п. 4.1, 4.2, 4.3, 6.3.5 договора. Просрочка исполнения составляет **14** календарных дней. Иных документов, подтверждающих изменение сроков выполнения работ, а так же подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком ООО СК «УГНСИ» не предоставило.

При данных обстоятельствах ООО СК «УГНСИ» не устранило в полном объеме нарушение исполнения обязательств по данным (договору) Объектам.

Таким образом, ООО СК «УГНСИ» не устранило в полном объеме нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №193 от 06.10.2022 г.).

Присутствующий на заседании Шивлягин Е.П. вышеизложенное подтвердил, доложил о возможности устранения нарушений исполнения обязательств по указанным договорам в ближайшее время.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство по договору №СМР-713/2022 от 04.07.2022г. (Объект МКД г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 66а (водоотведение) в связи с исключением из договора работ по капитальному ремонту по указанному объекту;

- применить в отношении **ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков завершения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору №СМР-713/2022 от 04.07.2022г. (Объект МКД пос. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 79 (электроснабжение), № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. (Объект МКД Первомайский район, пос. Володарский, ул. Торговая, д. 36) прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

- применить в отношении **ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083):**

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-748/2022 от 04.07.2022г. (Объект МКД Оренбургский район, пос. Караванный, ул. 1 Квартал, д. 15 (электроснабжение), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. (Объекты МКД Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12; ул. 9 Пятилетки, д. 1, д. 3 (электроснабжение), путем представления Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, содержащие даты приемки МКД, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по договору №СМР-713/2022 от 04.07.2022г. (Объект МКД г. Соль-Илецк, ул. Уральская, д. 66а (водоотведение) в связи с исключением из договора работ по капитальному ремонту по указанному объекту;

- применить в отношении ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков завершения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору №СМР-713/2022 от 04.07.2022г. (Объект МКД пос. Акбулак, ул. Комсомольская, д. 79 (электроснабжение), № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. (Объект МКД Первомайский район, пос. Володарский, ул. Торговая, д. 36) прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

- применить в отношении ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО СК "УГНСИ" (ИНН 5638072083):

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-748/2022 от 04.07.2022г. (Объект МКД Оренбургский район, пос. Караванный, ул. 1 Квартал, д. 15 (электроснабжение), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком,

- устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-779/2022 от 11.07.2022г. (Объекты МКД Оренбургский район, пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 12; ул. 9 Пятилетки, д. 1, д. 3 (электроснабжение), путем представления Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, содержащие даты приемки МКД, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262) на предмет устранения нарушений, послужив-

ших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

1) член Ассоциации не предоставил информацию и подтверждающие документы о наличии в штате по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, не устранил несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»;

2) член Ассоциации не выполнил обязательства по внесению членских взносов: не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 28 000,00 рублей за период 1-й – 3-й кварталы 2022 года, и не предоставил информацию о сроках и способах её погашения, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «Стройкомплекс» не устранил нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов сообщил, что на основании п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262) из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.13 названного Положения решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации может быть принято не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 71 % голосов, И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.15.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут (местного времени).**

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "СТРОЙКОМПЛЕКС" (ИНН 5633003262)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут (местного времени).**

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года) по устранению име-

ющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 21-ЭА от 09.03.2022 г.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по контракту № 21-ЭА от 09.03.2022 г. установлено:

Согласно п. 1.5 контракта Срок выполнения работ: с момента заключения контракта по 30.09.2022г. (дополнительное соглашение №3 от 26 августа 2022г.); п.п. 2.3.1. Подрядчик обязуется: «Выполнить работы своими силами и средствами, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом и графиком производства работ, и сдать законченные работы Заказчику в порядке, установленном настоящим Контрактом».

На 28.12.2022г. выполнение работ завершено, результат работ Заказчиком принят, что подтверждается Актом о приемке выполненных работ № 38 от 23.11.2022г. размещенным в ЕИССЗ.

ООО «СК Интерстрой» документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подрядчиком, не предоставило.

ООО «СК Интерстрой» частично исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №195 от 22 ноября 2022 года), завершило выполнение работ, сдало результат работ Заказчику, при этом допустило просрочку срока завершения работ на 54 дня, что является нарушением п.1.5. и п.2.3.1. контракта.

На момент проверки 28.12.2022г. сведений о наличии предъявленных Заказчиком претензий к ООО «СК Интерстрой» по данному контракту не установлено.

Присутствующая на заседании Мартюшова И.О. заверила о недопущении впредь подобных нарушений.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 21-ЭА от 09.03.2022 г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Применить в отношении **ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 21-ЭА от 09.03.2022 г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №194 от 27 октября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 0825500000620000151 от 25.12.2020г. на выполнение работ по реконструкции моста через ерик Большой Кажгир км 5+374 автомобильной дороги общего пользования регионального значения Сеитовка-Ватажное-граница Казахстана в Красноярском районе Астраханской области.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО «МЭК» обязательств по контракту № **0825500000620000151** от 25.12.2020г. ранее были выявлены нарушения п. п. 3.1, 5.1.1 контракта, нарушение сроков выполнения работ.

Согласно п. п. 2.1 цена Контракта является твердой и составляет: **57 884 761** (пятьдесят семь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек;

п. п. 3.1 государственного контракта: Срок завершения работ **30 сентября 2021 года**; п. п. 5.1.1 подрядчик обязан принять на себя обязательства по выполнению работ по объекту в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ; п. п. 11.9 в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней). В этом случае в адрес Подрядчика направляется уведомление об удержании суммы неустоек (штрафов, пеней) из цены Контракта.

Согласно ранее предоставленным подрядчиком актов приемки выполненных работ по ф. КС-2 №1-№11 и информации размещенной в ЕИСЗ общее выполнение работ на 28.12.2022г. составляет **46 663 786 руб. 20 коп.**

Документов, подтверждающих выполнение работ в полном объеме, принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению договора подрядчиком, ООО "МЭК" не предоставило.

При данных обстоятельствах ООО "МЭК" не устранило нарушение исполнения обязательств по данному контракту.

Таким образом, ООО «МЭК» не исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №194 от 27 октября 2022 года).

Присутствующий на заседании Савранчук А.Н. доложил, что в настоящий момент обществом принимаются все необходимые меры, направленные на завершение работ по указанному контракту и заявил ходатайство об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в связи с необходимостью представления дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела.

Руководствуясь п.5.11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«15» февраля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "МЭК" (ИНН 5610213489) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«15» февраля 2023 года в 09:30 (местного времени).**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка исполнения ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552) требований **предписания** выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №193 от 06 октября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-

593/2022 от 14.06.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 2, д. 4.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "МОСТРОСТРОЙ" требований предписания по устранению нарушений, допущенных при исполнении обязательств по договору № СМР-593/2022 от 14.06.2022г. установлено:

- Объекты МКД, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, д. 2, д. 4 (кап/ремонт крыш).

Согласно дополнительного соглашения от **02.11.2022 года** ООО "МОСТРОСТРОЙ" продлило срок выполнения работ: п 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) по **31.12.2022».**

Выполнение работ завершено и принято Заказчиком, что подтверждается Актами приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и актами о приемке работ по ф. КС-2, КС-3 от **23.12.2022г.**

Таким образом, ООО "МОСТРОСТРОЙ" исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО», завершило выполнение работ, представило документы, подтверждающие принятие результата работ заказчиком, изменения сроков выполнения работ.

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требований предписания, прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552).**

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552).**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая выездная проверка исполнения ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №193 от 06 октября 2022 года) по устранению имеющихся нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам:

1. № СМР-435/2020 от 16.12.2020г., № СМР-1217/2021 от 01.12.2021г. (Оренбургская обл., Переволоцкий район, пос. Переволоцкий, ул. Тракторная, д. 4), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, изменения сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком;

2. № СМР-1337/2022 от 18.08.2022г. (Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 84 (крыша); ул. Нефтяников, д. 14 (фасад)), путем внесения изменений в договор срока начала выполнения работ, а также выполнения работ в полном объеме в срок, предусмотренный договором, либо путем представления документов, подтверждающих, что срок начала и выполнения работ по договору допущен не по вине подрядчика.

Е.А. Ермаков доложил, что при исполнении ООО "ДИВА" требований предписания по устранению нарушений, допущенных при исполнении обязательств по договорам № СМР-435/2020 от 16.12.2020г., № СМР-1217/2021 от 01.12.2021г. (дополнительные работы) установлено:

- Объект МКД пос. Переволоцкий, ул. Тракторная, д. 4 (фасад). Выполнение работ завершено.

ООО «ДИВА» предоставило копии дополнительного соглашения от 11.07.2022г., согласно которого работы приостанавливаются с 05.07.2022г. и письма Заказчика № Исх-7505/22 от 19.07.2022г. о возобновлении работ с 25.07.2022г.; от 23.08.2022г. согласно которого работы приостанавливаются с 20.08.2022г. по 19.09.2022г.; от 20.09.2022г. согласно которого работы приостанавливаются с 20.09.2022г. по 19.10.2022г.; от 21.10.2022г. согласно которого работы приостанавливаются с 20.10.2022г. по 15.12.2022г., письма Заказчику № Ф.435.138 от 13.12.2022г. о завершении работ по капитальному ремонту фасада, проведении рабочей и приемочной комиссий, акта рабочей комиссии и Акта приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД от 27.12.2022г. Иных документов, ООО «ДИВА» не предоставило.

Таким образом, ООО «ДИВА» исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО», завершило выполнение работ, представило документы, подтверждающие принятие результата работ заказчиком, приостановления сроков выполнения работ.

На момент завершения проверки 29.12.2022 г. сведений о наличии предъявленных Заказчиком претензий к ООО «ДИВА» по данному Объекту не установлено.

б) При исполнении ООО "ДИВА" требований предписания по устранению нарушений, допущенных при исполнении обязательств по договору № СМР-1337/2022 от 18.08.2022г. установлено:

- Объекты МКД п. Переволоцкий, ул. Ленинская, д. 84 (крыша); ул. Нефтяников, д. 14 (фасад). В рамках проверки ООО "ДИВА" предоставило дополнительное соглашение от 14.12.2022г. к договору, согласно которого выполнение работ приостанавливается с 24.10.2022г. до 20.04.2023г., п. 4.1 договора «Срок выполнения Работ по договору (Объекту) до 12.06.2023 года». Таким образом, ООО «ДИВА» исполнило требование предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО», представило документы, подтверждающие приостановку и изменения сроков выполнения работ.

Таким образом, ООО "ДИВА" исполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №193 от 06 октября 2022 года).

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требований предписания, прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130)**.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ДИВА" (ИНН 5649120130)**.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.), а именно:

- нарушение условий членства, установленных п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» (наличие задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» более двух кварталов).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

- член Ассоциации не выполнил обязательства по внесению членских взносов: не погасил ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» в размере 52 500,00 рублей за период 3-й, 4-й кварталы 2021 года, 1-й – 3-й кварталы 2022 года, и не предоставил информацию о сроках и способах её погашения, тем самым, не устранил нарушение условий п.1.3, п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «АСК СтройКапитал» не устранил нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» №195 от 22.11.2022 г.).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов сообщил, что на основании п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.13 названного Положения решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации может быть принято не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 71 % голосов, И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.15.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут (местного времени).**

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» февраля 2023 года в 09 часов 30 минут (местного времени).**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка исполнения ООО "АСУ ПРО" (ИНН 5610083053) требований предписания выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» (Протокол №191 от «23» августа 2022 года), обязывающего ООО «АСУ ПРО» устранить имеющиеся нарушения сроков выполнения работ, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № 0335200014921004741 от 29.12.2021 г.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения внеплановой проверки было установлено:

На основании Распоряжения Правительства Калининградской области от 19.12.2022г. № 401-рп, дополнительным соглашением № 7 от 28 декабря 2022 года были изменены сроки выполнения работ и ввода объекта в эксплуатацию:

«п. 3.3 Срок выполнения Работ: 20 августа 2023 года; п. 3.4 Ввод объекта в эксплуатацию: не позднее 20 октября 2023 года». Стороны утвердили новый график выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №1 к дополнительному соглашению №7 от 28 декабря 2022 го-

да), учитывающий ранее выполненные работы и определяющий новые сроки выполнения строительно-монтажных работ по объектам и отдельным видам работ.

Количество сотрудников непосредственно выполняющих работы на объекте доведено до 65 человек.

Согласно актам приемки выполненных работ №1-№7 за период с июля 2022г. по декабрь 2022г., размещенных в ЕИССЗ, объем выполненных работ составил 51 195 974 руб. 56 коп., что соответствует сумме оплаты выполненных работ согласно графика оплаты выполненных работ (Приложение №2 к дополнительному соглашению №7 от 28 декабря 2022 года).

Таким образом, ООО «АСУ ПРО» исполнило требования предписания, выданного Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО», изменило график выполнения строительно-монтажных работ и продлило сроки выполнения работ.

Руководствуясь вышеизложенным И.В. Агафонов предложил, в связи с исполнением требований предписания, прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "АСУ ПРО" (ИНН 5610083053)**.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили: Прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "АСУ ПРО" (ИНН 5610083053)**.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) на предмет:

а) Исполнения ООО "Линкор+" обязательств предусмотренных **п. 5.3.41** договора № **СМР-190/2019 от 27.05.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: г. Оренбург, пр. Светлый, д. 17, ул. Салмышская, д. 28.

б) Исполнения ООО "Линкор+" обязательств предусмотренных **п. 5.3.41** договора № **СМР-243/2019 от 05.07.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 66.

в) Исполнения ООО "Линкор+" обязательств предусмотренных **п. 5.3.41** договора № **СМР-278/2020 от 19.08.2020г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: Оренбургская область, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 5, ул. Калинина, д. 7.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

а) ООО «Линкор+» в соответствии с п.5.3.41 договора № **СМР-190/2019 от 27.05.2019 г.** обязано, возместить ущерб причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении работ по договору ООО «Линкор+» допустило залив квартир расположенных по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 28:

- кв.36 принадлежащая Остапенко Н.С., размер ущерба 213 062 руб. 70 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-155/2020). Претензия о возмещении ущерба №5688/20 от 17.07.2020 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Линкор+» 25 июля 2020 года и получено ООО «Линкор+» 08 августа 2020 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Линкор+» не удовлетворены;

- №.33 принадлежащая Черновой Н.А., размер ущерба 220 408 руб. 67 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-156/2020 (2-6220/2019). Претензия о

возмещении ущерба №6329/20 от 05.08.2020 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Линкор+» 09 августа 2020 года и получено ООО «Линкор+» 12 августа 2020 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Линкор+» не удовлетворены;

- кв.63 принадлежащая Бондаренко В.В., Бондаренко Н.П., Бондаренко В.В., размер ущерба 66 574 руб. 13 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-4731/2020). Претензия о возмещении ущерба №10498/20 от 05.11.2020 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Линкор+» 20 ноября 2020 года, ООО «Линкор+» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Линкор+» не удовлетворены;

- кв.26 принадлежащая Митрофановой А.А., Митрофановой Р.И. размер ущерба 104 988 руб. 67 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-217/2020. Претензия о возмещении ущерба №5568/20 от 16.07.2020 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Линкор+» 25 июля 2020 года и получено ООО «Линкор+» 08 августа 2020 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Линкор+» не удовлетворены.

б) ООО «Линкор+» в соответствии с п.5.3.41 договора № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г. обязано, возместить ущерб причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении работ по договору ООО «Линкор+» допустило залив квартиры расположенной по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Советская, д. 66.. кв.26 принадлежащей Чижовой О.В., Чижову Д.А. Размер ущерба 123 893 руб. 50 коп. (Решение Ленинского районного суда города Оренбурга по делу №2-2632/2020). Претензия о возмещении ущерба №7688/20 от 07.09.2020 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Линкор+» 10 сентября 2020 года, ООО «Линкор+» не получено (считается доставленным на основании абз. 2 п. 1 ст. 165.1 ГК РФ). На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Линкор+» не удовлетворены.

в) ООО «Линкор+» в соответствии с п.5.3.41 договора № СМР-278/2020 от 19.08.2020 г. обязано, возместить ущерб причиненный в ходе выполнения работ на объекте Заказчику или третьим лицам. Требование о возмещении ущерба с приложением документов, подтверждающих причинение ущерба и его размер, должно быть рассмотрено и удовлетворено Подрядчиком (в случае согласия с ним) в течение 7 рабочих дней со дня предъявления указанного требования.

При выполнении работ по договору ООО «Линкор+» допустило залив квартиры расположенной по адресу: Оренбургская область, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, д. 5, ул. Калинина, д. 7., кв.52 нанимателем которой является Гринев М.А., размер ущерба 98 500 руб. (Решение Тоцкого районного суда Оренбургской области по делу №2-288/2021). Претензия о возмещении ущерба №7226/21 от 21.07.2020 г. была направлена НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» в адрес ООО «Линкор+» 26 июля 2021 года и получено ООО «Линкор+» 07 сентября 2021 года. На момент окончания проверки требования указанные в претензии ООО «Линкор+» не удовлетворены.

29 декабря 2022 года ООО «Линкор+» сообщило, что в ответ на претензию № Иск.-6901/22 от 04.07.2022г. ведется досудебная работа с ФОНД МЖКХ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ. Документы, запрашиваемые в Распоряжении №006-В-ОДО от 14 декабря 2022 года ООО «Линкор+» не предоставило.

Таким образом, ООО «Линкор+» не исполнило обязательства, предусмотренные п.5.3.41 договоров подряда № СМР-190/2019 от 27.05.2019г., № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., № СМР-278/2020 от 19.08.2020 г. Документы, запрашиваемые в Распоряжении №006-В-ОДО от 14 декабря 2022 года ООО «Линкор+» не предоставило.

Присутствующий на заседании Этманов В.А. доложил, «по заключенным договорам имеется страховка, часть жителей выплату получили, а часть обратились в суд. В настоящее время ведутся переговоры с Заказчиком о возможности подачи им в суд исковых заявлений напрямую в страховую».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, -применить в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) обязательств, предусмотренных п.5.3.41 договоров подряда № СМР-190/2019 от 27.05.2019г., № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., № СМР-278/2020 от 19.08.2020 г., представления запрашиваемых в Распоряжении №006-В-ОДО от 14 декабря 2022 года документов, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

-уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

-применить в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до момента исполнения ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885) обязательств, предусмотренных п.5.3.41 договоров подряда № СМР-190/2019 от 27.05.2019г., № СМР-243/2019 от 05.07.2019 г., № СМР-278/2020 от 19.08.2020 г., представления запрашиваемых в Распоряжении №006-В-ОДО от 14 декабря 2022 года документов, но не более чем на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

-уведомить НЕКОММЕРЧЕСКУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области о применении в отношении **ООО "ЛИНКОР+" (ИНН 5610152885)** вышеуказанной меры дисциплинарного воздействия.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что «21» декабря 2022 года рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331) меры дисциплинарного воздействия было отложено на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» «18» января 2023 года в 09:30 (местного времени) (протокол №197).

Далее пояснил, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая выездная проверка в отношении ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331).

Е.А. Ермаков доложил о том, что:

а) При исполнении ООО "Орнатус" обязательств по договору № СМР-736/2021 от **17.09.2021г.** на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресам Оренбургская обл., Оренбургский МР, с. Дедуровка, ул. Ленинская, д. 1; ул. Ленинская, д. 2 (капремонт крыши), установлено:

Согласно дополнительного соглашения от 14.03.2022г. выполнение работ на объектах приостановлено с 17.09.2021г. по 20.04.2022г.; дополнительного соглашения от 21.06.2022г. объект по адресу Оренбургская обл., Оренбургский МР, с. Дедуровка, ул. Ленинская, д. 1 исключен из договора № СМР-736/2021 от 17.09.2021г. на проведение работ по капитальному ремонту.

Согласно дополнительного соглашения от 22.08.2022г. «п. 4.1 Срок выполнения работ по договору (объекту) до **18.09.2022г.**». В соответствии с п. 4.3 договора «Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Основные этапы выполнения работ:

- подготовительный (не может превышать 30 дней от срока выполнения работ по Договору);
- строительно-монтажный;
- сдача и приемка выполненных работ (не менее 20 дней от срока выполнения работ по Договору).

В соответствии с п. 4.4 договора «Датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1)».

На момент осмотра объекта 01.12.2022 г. выполнение работ не завершено, не установлены защитные колпаки на вентиляционные шахты и противопожарные люки выхода на чердак.

Документов, подтверждающих продление срока выполнения работ, а так же документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда заказчиком ООО «Орнатус» не предоставило, что указывает на нарушение п. 4.1, 4.3, 4.4. договора.

б) При исполнении ООО "Орнатус" обязательств по договору № СМР-ОКН-8/2022 от **02.03.2022 г.** на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46 Литера А1 (объект культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1936 г.»), установлено:

Согласно п. 3.2 договора (в редакции дополнительного соглашения от 14.10.2022 г.) «Срок выполнения работ по договору (объекту) по **05.12.2022 г.** В этот срок входит период получения разрешения на проведение работ на Объекте, выданного уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия на территории Оренбургской области»; п. 3.3. «Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего Договора».

Согласно календарным планам выполнение работ по капитальному ремонту крыш и фасадов Объекта, производятся в период с 03 марта 2022 года по 30 июля 2022 года.

При этом, после неоднократного изменения условий о сроке выполнения работ по договору, изменения в календарные планы выполнения работ по капитальному ремонту МКД не вносились.

На момент осмотра объекта 01.12.2022 г. выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома не завершено. Выполнены демонтажные работы старого покрытия кровли и стропильной системы, устройство новой стропильной системы, обрешетки, слуховых окон крыши, ремонт карнизов и вентшахт, покрытие из стального листа, устройство ограждения и водостоков секции дома по ул. М. Горького. Работы по капитальному ремонту крыши секции дома литер А по ул. Советская не производились и не начаты.

Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома не завершено. Выполнены демонтажные работы старого покрытия фасада, штукатурка, шпаклевка и окраска фасада. Выполнен ремонт балконных плит со двора многоквартирного дома по ул. Советская - ул. М. Горького литер А и А1, устройство бетонной отмостки со двора секции дома литер А1, демонтаж старых и установка новых оконных блоков в двух подъездах секции дома литер А1 со

стороны ул. М. Горького. Работы по демонтажу старых и установке новых оконных блоков секции дома литер А, а так же дверных блоков секций дома литер А и А1 не проводились. Ремонт балконных плит многоквартирного дома по ул. Советская - ул. М. Горького секции литер А, спусков в подвальное помещение, крылец не завершены.

ООО «Орнатус» не предоставило документов подтверждающих продление сроков выполнения работ по договору.

Учитывая объем невыполненных работ, а так же факт того, что срок выполнения работ по договору истекает 05 декабря 2022 год, полагаем, что ООО «Орнатус» выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку явно не возможно. Следовательно, ООО «Орнатус» нарушило п.3.2., п.3.3. и п.5.3.3. договора.

Далее дополнил, что по контракту № СМР-ОКН-8/2022 от 02.03.2022 г. ООО «ОРНАТУС» представлено дополнительное соглашение на продление срока выполнения работ до 16.01.2023 г., а также акты простоя сроком до 14.02.2023 г..

Присутствующий на заседании Шаранов С.П. изложенное подтвердил, дополнив, что в настоящее время по контракту СМР-736/2021 от 17.09.2021 г. работы завершены, осуществляется сдача-приемка выполненных работ.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил,

- прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331)** в рамках договора № СМР-ОКН-8/2022 от 02.03.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46 Литера А1 (объект культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1936 г.»);

- применить в отношении **ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331) устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-736/2021 от 17.09.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский МР, с. Дедуровка, ул. Ленинская, д. 2 (капремонт крыши), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331)** в рамках договора № СМР-ОКН-8/2022 от 02.03.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Советская/ул. М. Горького, д. 14/46 Литера А1 (объект культурного наследия муниципального значения «Дом жилой, 1936 г.»);

- применить в отношении **ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ОРНАТУС" (ИНН 5611063331) устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по договору № СМР-736/2021 от 17.09.2021 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский МР, с. Дедуровка, ул. Ленинская, д. 2 (капремонт крыши), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков вы-

полнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева