

**Саморегулируемая организация Ассоциация
«Альянс строителей Оренбуржья»**

**АКТ
проверки соответствия члена СРО А «АСО» №978**

г. Оренбург


01 ноября 2022 г.

Наименование кандидата/члена СРО (организации или ФИО индивидуального предпринимателя), ИНН	ООО «Оренбург-РеалСтрой», ИНН 5612065701
Основание проведения проверки	<p>1. Заявление о проверке на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к членам, осуществляющим строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности члена СРО) №б/н от 01.11.2022 г. и документы в соответствии с Положением о членстве;</p> <p>2. Заявление от 01.11.2022 г. об изменении уровня ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда) и принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности);</p> <p>3. Платежное поручение об уплате взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 2 000 тысяч руб. №324 в сумме 300 тысяч руб. от 09.04.2010 г., №1435 в сумме 200 тысяч руб. от 19.09.2012 г., №28156 в сумме 1 500 тысяч руб. от 31.10.2022 г.</p> <p>4. Заявление от 01.11.2022 г. об изменении уровня ответственности (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) и принятом решении изменить предельный размер обязательств по договорам строительного подряда стоимость которого по одному договору не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности);</p> <p>5. Платежные поручения об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 7 000 тысяч руб. №1435 в сумме 500 тысяч руб. от 19.09.2012 г.; доходы, полученные от размещения средств КФ, сформированного до 30 июня 2017 г. в сумме 490 тысяч руб.; №712 в сумме 1 510 тысяч руб. от 29.01.2020 г., №28157 в сумме 4 500 тысяч руб. от 31.10.2022 г.</p>
Дата начала проведения проверки	01.11.2022 г.
Дата окончания проверки	01.11.2022 г.
Место проведения проверки	г. Оренбург
ФИО членов Контрольной комиссии, проводящих проверку и иных привлеченных лиц	Шерстнева Галина Викторовна Оловягина Ольга Семеновна Искандирова Алина Халиловна
Предмет проверки	1. Соответствие члена СРО требованиям СРО А «АСО», установленным к членам, осуществляющим строительство, рекон-

	<p>струкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), стоимость которого по одному договору не превышает 10 млрд. руб. (4 уровень ответственности члена СРО);</p> <p>2. Соответствие члена СРО заявленному уровню ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) согласно п. 1 ч. 12 ст. 55.16. ГрК РФ, п. 2.3.4. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО А «АСО»;</p> <p>3. Соответствие члена СРО заявленному уровню ответственности в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) согласно п. 1 части 13 ст. 55.16 ГРК РФ, п. 2.5.4. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО».</p>
<p>Сведения о результатах проверки, в т.ч. о выявленных нарушениях</p>	<p>1. Размер вноса ООО «Оренбург-РеалСтрой» в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей, что в соответствии с п. 2.3.4. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (утв. Общим собранием членов, протокол №27 от 26 апреля 2022 г.) соответствует 4 уровню ответственности и позволяет указанному члену осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 млрд. руб.;</p> <p>2. Представленный пакет документов подтверждает соответствие члена СРО требованиям раздела 5 Постановления Правительства от 11.05.2017 г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», п. 3.2. Положения о членстве.</p> <p>Член СРО имеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 2 000 000 (два миллиона) рублей, что соответствует заявленному членом СРО 4-му уровню ответственности (осуществление строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 млрд. руб.); - 3-х руководителей, являющихся специалистами НРС; - 6-х специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет; - у руководителей и специалистов имеется повышение квалификации в области строительства; - имущество, в т.ч. здания, помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений и, средства обеспечения промышленной безопасности; - систему контроля качества выполняемых работ; - систему аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. <p>3. Размер вноса ООО «Оренбург-РеалСтрой» в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО» составляет 7 000 000 (семь миллионов) рублей, что в соответствии с п. 2.5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (утв. Общим собранием членов, протокол №27 от 26 апреля 2022 г.) соответствует 4</p>

	уровню ответственности и позволяет указанному члену СРО принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
Вывод лиц, проводивших проверку	ООО «Оренбург-РеалСтрой» соответствует 4-му уровню ответственности члена СРО (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда), осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) . ООО «Оренбург-РеалСтрой» соответствует 4-му уровню ответственности в компенсационный фонд ОДО, информацию о соответствии внести в реестр членов СРО А «АСО».
Рекомендации и предложения лиц, проводивших проверку, по ее результатам	
Решение членов Контрольной комиссии, проводивших проверку члена на предмет соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам/проверку на предмет соответствия требованиям при изменении уровня ответственности членом Ассоциации	ООО «Оренбург-РеалСтрой» соответствует 4-му уровню ответственности члена СРО (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда), осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) . ООО «Оренбург-РеалСтрой» соответствует 4-му уровню ответственности в компенсационный фонд ОДО, информацию о соответствии внести в реестр членов СРО А «АСО».


Начальник отдела оценки соответствия и реестра



(подпись)

Г.В. Шерстнева

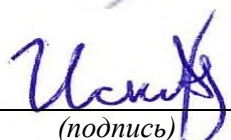
Член Контрольной комиссии



(подпись)

О.С. Оловягина

Специалист отдела оценки соответствия и реестра



(подпись)

А.Х. Искандирова

Сведения об ознакомлении с Актом уполномоченного представителя члена Ассоциации:

_____	_____	_____
<i>(ФИО уполномоченного представителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата ознакомления)</i>

Сведения об отказе от ознакомления с Актом уполномоченного представителя члена Ассоциации:

_____	_____	_____
<i>(ФИО уполномоченного представителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата ознакомления)</i>

Сведения о получении Акта уполномоченным представителем члена Ассоциации:

_____	_____	_____
<i>(ФИО уполномоченного представителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата ознакомления)</i>

Сведения об отказе от получения Акта уполномоченным представителем члена Ассоциации:

_____	_____	_____
<i>(ФИО уполномоченного представителя)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(дата ознакомления)</i>