



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
«Альянс строителей Оренбуржья»

Генеральному директору  
НО «Фонд модернизации ЖКХ  
Оренбургской области»

Панькину О.И.

Адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 41

E-mail: mail@orbfond.ru

460060, г. Оренбург, пр-д Северный, д. 10-1  
Рег. номер: СРО-С-024-06082009 от 06.08.2009 г.  
тел. факс: 8 (3532) 506-888, 507-888  
ИНН 5610098035, КПП 561001001, ОГРН 1085600004049  
р/с 40703810921240000014 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.  
Москва,  
БИК 044525411, К/сч 30101810145250000411  
e-mail: info@aso56.ru  
[www.aso56.ru](http://www.aso56.ru)

Исх. № 06-Н от « 13 » апреля 2022г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Уважаемый Олег Иванович!**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»), является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и созданной для представления и защиты общих интересов ее членов, а также достижения иных целей.

В процессе своей деятельности Ассоциация осуществляет контроль за исполнением членами СРО А «АСО» обязательств по договорам, заключенным по результатам конкурентных процедур, в том числе, на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - постановление N 615).

В ходе вышеуказанного контроля нередко выявляются факты того, что подрядчики-члены Ассоциации уже после заключения договоров и приемки объекта обнаруживают несоответствие фактического состояния объекта капитального ремонта (фронта работ) представленной на торговой площадке проектно-сметной документации. Все это приводит к выявлению дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, внесению изменений в проектно-сметную документацию, а так же необходимости приостановки работ на объекте и иным последствиям, влекущим невозможность выполнения работ в первоначально указанный в договоре срок, снижению качества выполняемых работ.

Закон и сложившаяся судебная практика требуют от подрядчика, как лица несущего предпринимательские риски, проявлять повышенную степень заботливости и осмотрительности в отношении условий принимаемых на себя подрядных обязательств.

С другой стороны согласно ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно при установлении гражданских прав и исполнении гражданских обязанностей.

При оценке действий сторон как добросовестных Верховный Суд РФ постановил исходить из поведения, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе, в получении необходимой информации.

НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области» согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления №615, Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 г. N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области", постановления Правительства Оренбургской области от 03.07.2012 г. N 562-п, является лицом, обеспечивающим проведение своевременного и качественного капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете НО «Фонд МЖКХ Оренбургской области»).

На основании вышеизложенного, в целях повышения качества и соблюдения сроков выполнения работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, а так же в целях снижения предпринимательских рисков членов Ассоциации, убедительно просим Вас проработать и разрешить вопрос о предоставлении подрядчикам возможности ознакомления с объектом капитального ремонта (фронтом работ) и проведения ими оценки всего объема предстоящих работ на стадии подготовки к участию в конкурентных процедурах.

О результатах рассмотрения настоящего обращения, просим сообщить в Ассоциацию на следующий адрес электронной почты [info@aso56.ru](mailto:info@aso56.ru).

Генеральный директор СРО А «АСО»

 А.А. Таушев