

## Глава 6.1. Градостроительного кодекса РФ «Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»

О саморегулируемых организациях см. [Федеральный закон](#) от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ

Наименование изменено с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

### **Статья 55.1. Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание их деятельности**

[См. Энциклопедии](#) и другие [комментарии](#) к статье 55.1 Градостроительного кодекса РФ

1. Основными целями саморегулируемых организаций являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

Пункт 2 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ часть 1 статьи 55.1 настоящего Кодекса дополнена пунктом 3, [вступающим в силу](#) с 1 июля 2017 г.

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, [законодательством](#) Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Часть 2 изменена с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Содержанием деятельности саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства являются разработка и

утверждение документов, предусмотренных [статьей 55.5](#) настоящего Кодекса, а также контроль за соблюдением членами такой саморегулируемой организации требований этих документов.

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ наименование статьи 55.2 настоящего Кодекса изложено в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2017 г.  
[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

## **Статья 55.2. Приобретение статуса саморегулируемой организации**

См. [комментарии](#) к статье 55.2 Градостроительного кодекса РФ

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ часть 1 статьи 55.2 настоящего Кодекса изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2017 г.  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных [статьей 55.1](#) настоящего Кодекса, при условии ее соответствия требованиям, установленным [статьей 55.4](#) настоящего Кодекса.

### **1.1. Утратила силу с 1 июля 2017 г.**

См. [текст части 1.1 статьи 55.2](#)

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ часть 2 статьи 55.2 настоящего Кодекса изложена в новой редакции  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций сведений о некоммерческой организации, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, ею представляются в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций заявление о внесении сведений о такой некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, документы, предусмотренные [пунктами 1 - 7 части 8 статьи 20](#) Федерального закона "О саморегулируемых организациях", и документы, подтверждающие соответствие такой некоммерческой организации требованиям, указанным в [статье 55.4](#) настоящего Кодекса. При этом в уставе некоммерческой организации, указанной в [части 1](#) настоящей статьи, должен быть указан вид саморегулируемой организации в соответствии со [статьей 55.3](#) настоящего Кодекса. Указанные в настоящей части заявление и документы могут быть представлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](#).

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ статья 55.2 настоящего Кодекса дополнена частью 2.1

2.1. В срок не позднее чем тридцать дней со дня получения от указанной в [части 1](#) настоящей статьи саморегулируемой организации предусмотренных [частью 2](#) настоящей статьи документов Национальное объединение саморегулируемых организаций утверждает заключение о возможности внесения или об отказе во внесении сведений об указанной саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций.

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ статья 55.2 настоящего Кодекса дополнена частью 2.2

2.2. Основанием для утверждения Национальным объединением саморегулируемых организаций заключения об отказе во внесении сведений об указанной в [части 1](#) настоящей статьи саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых

организаций является ее несоответствие требованиям, установленным [частями 1 и 2 статьи 55.4](#) настоящего Кодекса.

Часть 2.3 изменена с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Национальное объединение саморегулируемых организаций не позднее чем через пять рабочих дней с даты утверждения предусмотренного [частью 2.1](#) настоящей статьи заключения направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - орган надзора за саморегулируемыми организациями), такое заключение и указанные в [части 2](#) настоящей статьи документы на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](#), в целях принятия органом надзора за саморегулируемыми организациями в сроки, предусмотренные [частью 4 статьи 55.18](#) настоящего Кодекса, решения о внесении или об отказе во внесении сведений об указанной в [части 1](#) настоящей статьи саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций. О направлении такого заключения и указанных документов Национальное объединение саморегулируемых организаций информирует саморегулируемую организацию.

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ в часть 3 статьи 55.2 настоящего Кодекса внесены изменения  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

3. Не допускается требовать представление иных документов для внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций, за исключением указанных в [частях 2 и 2.3](#) настоящей статьи документов.

4. Утратила силу с 1 июля 2017 г.

[См. текст части 4 статьи 55.2](#)

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ часть 5 статьи 55.2 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 июля 2017 г.  
[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5. Основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций наряду с предусмотренным [частью 1 статьи 21](#) Федерального закона "О саморегулируемых организациях" основанием является:

Пункт 1 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

1) неисполнение такой саморегулируемой организацией требования либо требований [статьи 55.4](#), и (или) [статьи 55.16](#), и (или) [статьи 55.16-1](#) настоящего Кодекса, а также несоблюдение саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства (далее - саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство), требований, предусмотренных [частью 3 статьи 55.6](#) настоящего Кодекса;

- 2) несоответствие утвержденных документов такой саморегулируемой организации требованиям, установленным статьей 55.5 настоящего Кодекса к этим документам, или отсутствие у нее документов, предусмотренных [частью 1 статьи 55.5](#) настоящего Кодекса;
- 3) несоблюдение такой саморегулируемой организацией требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со [статьей 55.5](#) настоящего Кодекса;
- 4) необеспечение такой саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами;
- 5) [утратил силу](#) с 1 июля 2017 г.;

См. текст [пункта 5 части 5 статьи 55.2](#)

- 6) непредоставление такой саморегулируемой организацией сведений по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по запросу Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному при исполнении функций, предусмотренных [пунктами 5, 7 и 9 части 8 статьи 55.20](#) настоящего Кодекса, или предоставление ею недостоверных сведений;
- 7) предоставление такой саморегулируемой организацией недостоверных сведений об адресе (месте нахождения) саморегулируемой организации, которые подтверждены актом органа надзора за саморегулируемыми организациями;
- 1) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

[Федеральным законом](#) от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ часть 2.1 статьи 55.20 настоящего Кодекса изложена в новой редакции

См. текст части в [предыдущей редакции](#)

2.1. Могут быть созданы только одно Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и только одно Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ в часть 3 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 июля 2017 г.

См. текст части в [предыдущей редакции](#)

3. Национальные объединения саморегулируемых организаций создаются в целях соблюдения общественных интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов, обеспечения представительства и защиты интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в органах государственной власти, органах местного самоуправления, взаимодействия саморегулируемых организаций и указанных органов, потребителей строительной продукции.

4. Национальные объединения саморегулируемых организаций являются юридическими лицами, имеют смету, расчетные и другие счета в банках в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать, штампы и бланки со своими наименованиями.

5. Национальные объединения саморегулируемых организаций образуются Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующих видов.

[Федеральным законом](#) от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ в часть 5.1 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5.1. Саморегулируемая организация является членом соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций со дня внесения сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций. В течение тридцати дней со дня внесения сведений о саморегулируемой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций она обязана уплатить вступительный взнос в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, а также осуществлять иные отчисления на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций.

[Федеральным законом](#) от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ в часть 5.2 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

5.2. Саморегулируемая организация исключается из членов соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.

6. Уставы национальных объединений саморегулируемых организаций принимаются Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующих видов.

7. Национальные объединения саморегулируемых организаций подлежат государственной регистрации в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

[Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 г. N 240-ФЗ в часть 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

8. Основными функциями национальных объединений саморегулируемых организаций являются:

Пункт 1 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

1) обсуждение вопросов государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2) представление интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

Пункт 3 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

3) формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области соответственно инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4) защита интересов саморегулируемых организаций соответствующих видов;

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ в пункт 5 части 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 июля 2017 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

5) рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб саморегулируемых организаций соответствующих видов, а также жалоб иных лиц на действия (бездействие) саморегулируемых организаций соответствующих видов, на действия (бездействие) специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, включенных в национальные реестры специалистов (за исключением жалоб и иных обращений саморегулируемых организаций);

[Федеральным законом](#) от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ в пункт 6 части 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

6) размещение средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисленных на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, и осуществление выплат из него в соответствии с настоящим Кодексом;

Пункт 7 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

7) подготовка и утверждение заключений о возможности внесения сведений о саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений об отказе во внесении сведений о таких саморегулируемых организациях в государственный реестр саморегулируемых организаций, заключений о возможности исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций, заключений об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемых организациях из государственного реестра саморегулируемых организаций;

Пункт 8 изменен с 26 июля 2017 г. - [Федеральный закон](#) от 26 июля 2017 г. N 191-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

8) ведение единого реестра членов саморегулируемых организаций, форма которого утверждается органом надзора за саморегулируемыми организациями по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и предоставление по запросам заинтересованных лиц сведений из указанного реестра;

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ часть 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса дополнена пунктом 9

9) взаимодействие с саморегулируемыми организациями, органом надзора за саморегулируемыми организациями в части получения и передачи предусмотренной настоящим Кодексом информации;

Пункт 10 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

10) разработка и утверждение стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ часть 8 статьи 55.20 настоящего Кодекса дополнена пунктом 11, [вступающим в силу](#) с 1 июля 2017 г.

11) ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства.

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ статья 55.20 настоящего Кодекса дополнена частью 8.1

8.1. Для осуществления своих функций национальные объединения саморегулируемых организаций вправе направлять саморегулируемым организациям обязательные к исполнению запросы и уведомления.

[Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 г. N 240-ФЗ в часть 9 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

9. Национальные объединения саморегулируемых организаций не вправе вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций, ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

[Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 263-ФЗ в часть 10 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении ста восьмидесяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Федерального закона

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

10. В случае выявления Национальным объединением саморегулируемых организаций нарушения, предусмотренного [частью 5 статьи 55.2](#) настоящего Кодекса, другими федеральными законами и допущенного саморегулируемой организацией, Национальное объединение саморегулируемых организаций направляет в такую саморегулируемую организацию обязательное к исполнению уведомление о выявленных нарушениях, содержащее предложение об их устранении в указанные в данном уведомлении сроки, а также направляет уведомление и копии документов, подтверждающих допущенное нарушение, в орган надзора за саморегулируемыми организациями. Уведомление о выявленных нарушениях, а также копии документов, подтверждающих допущенное нарушение, могут быть направлены на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](#), в саморегулируемую организацию и в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

[Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 263-ФЗ в часть 11 статьи 55.20 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении ста восьмидесяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Федерального закона

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

11. В случае неисполнения саморегулируемой организацией содержащегося в предусмотренном [частью 10](#) настоящей статьи уведомления предложения об устранении нарушения, установленного [частью 5 статьи 55.2](#) настоящего Кодекса, соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций утверждает заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и направляет указанное заключение на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](#), в орган надзора за саморегулируемыми организациями не позднее чем через пять рабочих дней со дня утверждения указанного заключения.

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ статья 55.20 настоящего Кодекса дополнена частью 12

12. Сведения, содержащиеся в едином реестре членов саморегулируемых организаций, подлежат размещению на сайте соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в сети "Интернет" и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ статья 55.20 настоящего Кодекса дополнена частью 13

13. Предоставление сведений, содержащихся в едином реестре членов саморегулируемых организаций, осуществляется в виде выписок из реестра без взимания платы по запросам заинтересованных лиц в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса в Национальное объединение саморегулируемых организаций.

### **Статья 55.21. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций**

См. [Энциклопедии](#), [позиции высших судов](#) и другие [комментарии](#) к статье 55.21 Градостроительного кодекса РФ

[Федеральным законом](#) от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ в часть 1 статьи 55.21 настоящего Кодекса внесены изменения

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Высшим органом Национального объединения саморегулируемых организаций является Всероссийский съезд соответствующих саморегулируемых организаций (далее также - Съезд). Съезд созывается не реже чем один раз в два года. Съезд считается правомочным, если в его работе принимают участие представители не менее двух третей саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

2. Саморегулируемые организации имеют равные права и равное представительство на Съезде. Каждая саморегулируемая организация независимо от количества ее представителей при принятии решений имеет один голос.

3. Всероссийский съезд саморегулируемых организаций:

1) принимает устав Национального объединения саморегулируемых организаций и утверждает внесение в него изменений;

2) формирует состав совета Национального объединения саморегулируемых организаций, в том числе избирает новых членов и прекращает полномочия членов совета, подлежащих замене, в соответствии с процедурой обновления (ротации) совета, принимает решения о досрочном прекращении полномочий членов совета;

Федеральным законом от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ пункт 2.1 части 3 статьи 55.21 настоящего Кодекса изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

- 2.1) избирает президента Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 3) определяет размер отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций исходя из численности и вида саморегулируемых организаций;
- 4) утверждает смету расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 5) утверждает отчеты совета Национального объединения саморегулируемых организаций, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 6) избирает членов ревизионной комиссии Национального объединения саморегулируемых организаций сроком на два года и утверждает отчет этой ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 7) утверждает регламент Съезда;
- 8) определяет место нахождения совета Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 9) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 240-ФЗ статья 55.21 настоящего Кодекса дополнена частью 4

4. Решения по вопросам избрания президента Национального объединения саморегулируемых организаций, определения размеров отчислений саморегулируемых организаций на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций считаются принятыми, если за такое решение проголосовало более половины саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

Федеральным законом от 22 октября 2014 г. N 320-ФЗ статья 55.21 настоящего Кодекса дополнена частью 5

5. Президент Национального объединения саморегулируемых организаций избирается сроком на четыре года и является его единоличным исполнительным органом. При этом одно и то же лицо не может занимать должность президента Национального объединения саморегулируемых организаций более чем два срока подряд.

Федеральным законом от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ настоящий Кодекс дополнен статьей 55.21-1

#### **Статья 55.21-1. Полномочия президента Национального объединения саморегулируемых организаций**

Президент Национального объединения саморегулируемых организаций:

- 1) представляет Национальное объединение саморегулируемых организаций в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях, иных российских организациях и за пределами Российской Федерации;
- 2) созывает Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных уставом Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 3) распоряжается имуществом Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии со сметой и с назначением имущества;
- 4) утверждает штатное расписание аппарата Национального объединения саморегулируемых организаций;
- 5) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

### **Статья 55.22. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций**

См. [комментарии](#) к статье 55.22 Градостроительного кодекса РФ

1. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций является коллегиальным исполнительным органом Национального объединения саморегулируемых организаций.
2. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций избирается в количестве не более чем тридцать человек Всероссийским съездом саморегулируемых организаций тайным голосованием и подлежит обновлению (ротации) один раз в два года на одну треть в порядке, установленном уставом Национального объединения саморегулируемых организаций.

[Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 г. N 240-ФЗ статья 55.22 настоящего Кодекса дополнена частью 2.1

- 2.1. В состав совета Национального объединения саморегулируемых организаций входит президент Национального объединения саморегулируемых организаций.

[Федеральным законом](#) от 27 июля 2010 г. N 240-ФЗ в часть 3 статьи 55.22 настоящего Кодекса внесены изменения

См. [текст части в предыдущей редакции](#)

3. Совет Национального объединения саморегулируемых организаций:

- 1) избирает из своего состава по представлению президента Национального объединения саморегулируемых организаций одного или нескольких вице-президентов сроком на два года, определяет их полномочия;

- 2) [утратил силу](#);

См. [текст пункта 2 части 3 статьи 55.22](#)

- 3) организует информационное обеспечение саморегулируемых организаций;
- 4) осуществляет методическую деятельность;

5) созывает не реже чем один раз в два года Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, формирует его повестку дня;

6) утратил силу;

См. текст [пункта 6 части 3 статьи 55.22](#)

7) утверждает норму представительства от саморегулируемых организаций на Съезд;

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ в пункт 8 части 3 статьи 55.22 настоящего Кодекса внесены изменения

См. текст [пункта в предыдущей редакции](#)

8) утверждает регламент совета Национального объединения саморегулируемых организаций;

9) определяет размер вознаграждения президента и вице-президентов, других членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций, членов ревизионной комиссии в пределах утвержденной Съездом сметы расходов на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций;

[Федеральным законом](#) от 3 июля 2016 г. N 372-ФЗ пункт 9.1 части 3 статьи 55.22 Кодекса изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 июля 2017 г.

См. текст [пункта в предыдущей редакции](#)

9.1) на основании решения суда принимает решение об осуществлении выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций и средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) которой зачислены на счет (счета) соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие:

а) причинения вреда в случаях, предусмотренных [статьей 60](#) настоящего Кодекса;

Подпункт "б" изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ

См. [предыдущую редакцию](#)

б) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных [статьей 60.1](#) настоящего Кодекса;

[Федеральным законом](#) от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ часть 3 статьи 55.22 настоящего Кодекса дополнена пунктом 9.2

9.2) утверждает предусмотренные [пунктом 7 части 8 статьи 55.20](#) настоящего Кодекса заключения;

10) осуществляет иные предусмотренные уставом Национального объединения саморегулируемых организаций функции.

4. В случае неисполнения советом Национального объединения саморегулируемых организаций требований настоящего Кодекса полномочия совета Национального объединения саморегулируемых организаций могут быть прекращены досрочно на Всероссийском съезде

саморегулируемых организаций. Внеочередной Всероссийский съезд саморегулируемых организаций созывается советом Национального объединения саморегулируемых организаций по требованию одной трети саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Российской Федерации.

5. Заседания совета Национального объединения саморегулируемых организаций созываются президентом Национального объединения саморегулируемых организаций по мере необходимости, но не реже чем один раз в три месяца. Заседание считается правомочным, если на нем присутствуют не менее чем две трети членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций.

6. Решения совета Национального объединения саморегулируемых организаций принимаются простым большинством голосов членов совета Национального объединения саморегулируемых организаций, участвующих в его заседании.

Наименование изменено с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

### **Статья 55.23. Федеральный государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций**

См. [комментарии](#) к статье 55.23 Градостроительного кодекса РФ

Часть 1 изменена с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

1. **Государственный контроль** за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в соответствии с **положением**, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

См. [порядок](#) оформления и содержание заданий на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с национальными объединениями саморегулируемых организаций при осуществлении государственного контроля за их деятельностью и [порядок](#) оформления результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с национальными объединениями саморегулируемых организаций при осуществлении государственного контроля за их деятельностью, утвержденные [приказом](#) Минстроя России от 23 июля 2019 г. N 413/пр

2. Утратила силу с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Утратила силу с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ

[См. предыдущую редакцию](#)

Часть 4 изменена с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ  
[См. предыдущую редакцию](#)

4. Предметом федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций является соблюдение ими требований, установленных настоящим Кодексом.

5. В случае выявления нарушения Национальным объединением саморегулируемых организаций требований, установленных настоящим Кодексом, указанный в [части 1](#) настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций одновременно с актом о выявленных нарушениях предписание об их устранении в разумные сроки. Указанное предписание может быть обжаловано Национальным объединением саморегулируемых организаций в арбитражный суд.

[Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 263-ФЗ в часть 6 статьи 55.23 настоящего Кодекса внесены изменения, [вступающие в силу](#) по истечении ста восьмидесяти дней после дня [официального опубликования](#) названного Федерального закона

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

6. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано представлять в указанный в [части 1](#) настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти по его запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного Национальным объединением саморегулируемых организаций с использованием усиленной [квалифицированной электронной подписи](#).

Статья 55.23 дополнена частью 7 с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ

7. Организация и осуществление федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций регулируются [Федеральным законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Статья 55.23 дополнена частью 8 с 1 июля 2021 г. - [Федеральный закон](#) от 11 июня 2021 г. N 170-ФЗ

8. При осуществлении федерального государственного контроля за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применяется.