

## Протокол № 179

Заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«28» октября 2021 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ПОТОК" (далее - ООО "НКНП")	5603042916
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЕНБУРГНЕФТЬ" (далее - АО "ОРЕНБУРГНЕФТЬ")	5612002469
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВРЕМСТРОЙ" (далее – ООО "АКТИВРЕМСТРОЙ")	5611081891
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" (далее - ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ»)	5612085345
5	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД БУГУРУСЛАН" "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" (далее - МКУ "УГХ")	5602021085
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКАПИТАЛ" (далее - ООО "СТРОЙКАПИТАЛ" )	5651004540
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА" (далее - ООО "ДЕЛЬТА")	5609098908
8	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (далее - МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК")	5614017679
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" (далее - ООО "ПЕРСПЕКТИВА")	5609044370
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее - ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее - ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРКЕНО" (далее - ООО "КВАРКЕНО")	5630020291
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙГАРАНТ" (далее - ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ")	5611054584
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" (далее - ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК")	5649120187
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (далее - ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ")	5609077513

16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ТЕЗА" (далее - ООО "ИК "ТЕЗА")	5637021304
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР" (далее - ООО "ПАРТНЕР")	5611066893
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПО" (далее - ООО "СТРОЙЭКСПО")	5651021137
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (далее - ООО "СТРОЙ-ИНДУСТРИЯ")	5610223938
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" (далее - ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ")	5611074213
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" (далее - ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ")	5612081936

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Никифоров П.А., Щукин К.А., (согласно журналу регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Приложение № 1)).

Из 7 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствуют 5 членов (71 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель АО "ОРЕНБУРГНЕФТЬ" Рукавицын Леонид Петрович.

Представитель ООО «КВАРКЕНО» Бикмурзин Даурен Иралович.

Представитель ООО «СТРОЙЭКСПО» Юмашина Олеся Юрьевна.

Представитель ООО "НКНП" Захаров Виктор Вениаминович.

Представитель ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" Керенцева Оксана Вячеславовна.

Представитель ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" Болдырев Дмитрий Николаевич.

Генеральный директор ООО "ИК "ТЕЗА" Петренко Андрей Васильевич.

Директор ООО "АКТИВРЕМСТРОЙ" Ежелев Антон Сергеевич.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 05.10.2021 г. № 19 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Бондарева Инна Игоревна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "НКНП" (ИНН 5603042916) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации АО "ОРЕНБУРГНЕФТЬ" (ИНН 5612002469) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "АКТИВРЕМСТРОЙ" (ИНН 5611081891) меры дисциплинарного воздействия;
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" (ИНН 5612085345);
5. О применении к члену Ассоциации МКУ "УГХ" (ИНН 5602021085) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5651004540) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ДЕЛЬТА" (ИНН 5609098908) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "БК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "БК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456);
12. О применении к члену Ассоциации ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" (ИНН 5649120187) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ИК "ТЕЗА" (ИНН 5637021304) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ПАРТНЕР" (ИНН 5611066893) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙЭКСПО" (ИНН 5651021137) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" (ИНН 5611074213) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" (ИНН 5612081936) меры дисциплинарного воздействия и прекращения дисциплинарного производства.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "НКНП" (ИНН 5603042916) меры дисциплинарного воздействия;
2. О применении к члену Ассоциации АО "ОРЕНБУРГНЕФТЬ" (ИНН 5612002469) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "АКТИВРЕМСТРОЙ" (ИНН 5611081891) меры дисциплинарного воздействия;
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" (ИНН 5612085345);
5. О применении к члену Ассоциации МКУ "УГХ" (ИНН 5602021085) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5651004540) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ДЕЛЬТА" (ИНН 5609098908) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456);
12. О применении к члену Ассоциации ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" (ИНН 5649120187) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ИК "ТЕЗА" (ИНН 5637021304) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "ПАРТНЕР" (ИНН 5611066893) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙЭКСПО" (ИНН 5651021137) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) меры дисциплинарного воздействия;

20. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" (ИНН 5611074213) меры дисциплинарного воздействия;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" (ИНН 5612081936) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства.

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "НКНП" (ИНН 5603042916) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №160 от 06.10.2020), обязывающего устранить нарушения, выявленные и указанные в предписаниях (№35-2153-15, №35-2154-18 от 28.08.2020), выданных Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, при проверке объекта капитального строительства.

Далее Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО "НКНП" предоставило документы и информацию о ходе устранения нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Обустройство кустовых площадок №№2-БВ, 3-БВ, 4-БВ на Воронцовском нефтяном месторождении, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, ООО "НКНП", выявленных и указанных в предписаниях Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (№35-2153-15 от 28.08.2020, №35-2154-18 от 28.08.2020):

- справочная информация о ходе устранения нарушений;
- копии писем Западно-Уральского управления Ростехнадзора (№283-5901, №283-5900 от 01.06.2021), с информацией о согласовании и назначения нового срока устранения нарушений – до 10.12.2021;
- копии писем члена Ассоциации (№3260, №3261 от 18.11.2020) с ходатайством о продлении сроков исполнения выданных предписаний с описанием причин;
- копии писем Западно-Уральского управления Ростехнадзора (№283-12258, №283-12229 от 23.11.2020), с информацией о согласовании и назначения нового срока устранения нарушений – до 10.06.2021.

В результате проверки, на основании предоставленных членом Ассоциации документов, а так же на основании информации, полученной из открытых источников, в том числе, от органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, установлено, что нарушения, выявленные ранее при проверке объекта капитального строительства «Обустройство кустовых площадок №№2-БВ, 3-БВ, 4-БВ на Воронцовском нефтяном месторождении, расположенного по адресу: Оренбургская область, Бузулукский район, ООО "НКНП", выявленных и указанных в предписаниях Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (№35-2153-15 от 28.08.2020, №35-2154-18 от 28.08.2020), **не устранены.**

Таким образом, на момент окончания проверки, ООО "НКНП" **не устранило нарушения**, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №160 от 06.10.2020), **но установленные ранее сроки по исполнению предписаний, перенесены уполномоченным органом государственного надзора до 10.12.2021 г..**

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Захаров В.В. доложил, что на стадии строительства в проектную документацию были внесены изменения, которые требуют проведе-

ния повторной экспертизы. Кроме этого, в связи с эпидемиологической обстановкой откладывались общественные слушания, в связи с этим затянулся срок корректировки проектной документации.

Руководствуясь изложенным, И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "НКНП" (ИНН 5603042916)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего ООО "НКНП" устранить нарушения, выявленные и указанные в предписаниях (№35-2153-15 от 28.08.2020, №35-2154-18 от 28.08.2020 г.), выданных Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в течение **58** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (до 25 декабря 2021 г.).

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "НКНП" (ИНН 5603042916)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего ООО "НКНП" устранить нарушения, выявленные и указанные в предписаниях (№35-2153-15 от 28.08.2020, №35-2154-18 от 28.08.2020 г.), выданных Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в течение **58** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (до 25 декабря 2021 г.).

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований АО «Оренбургнефть» (ИНН 5612002469).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлен факт отсутствия в штате по основному месту работы минимально установленного количества специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, АО «Оренбургнефть» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Рукавицын Л. П. пояснил, что на данный момент три человека, трудоустроенных в АО «Оренбургнефть» по основному месту работы готовят документы для включения сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства, на двоих уже получены справки об отсутствии судимости. Кроме того, в штате АО «Оренбургнефть» имеется еще один специалист, подходящий для включения сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **АО «Оренбургнефть» (ИНН 5612002469)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего АО «Оренбургнефть» устранить имеющееся нарушение путем

обеспечения наличия в штате АО «Оренбургнефть» не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении АО «Оренбургнефть» (ИНН 5612002469) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего АО «Оренбургнефть» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате АО «Оренбургнефть» не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «АктивРемСтрой» (ИНН 5611081891) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 11.03.2021 г. №167).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, установлено отсутствие в штате ООО «АктивРемСтрой» специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки, член Ассоциации предоставил письмо (№4/10 от 04.10.2021) с информацией о причине неустранения нарушения в установленные сроки.

Таким образом, в установленные сроки, ООО «АктивРемСтрой» **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №167 от 11.03.2021 г.).

Присутствующий на заседании Ежелев А.С., пояснил, что в настоящее время ООО «АктивРемСтрой» проводит поиски по подбору подходящего персонала.

Руководствуясь изложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанного нарушения, применить в отношении ООО «АктивРемСтрой» (ИНН 5611081891) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на

срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО «АктивРемСтрой» (ИНН 5611081891)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" (ИНН 5612085345) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 11.03.2021 г. №167) и на соответствие обязательным требованиям, установленным Положением о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, член Ассоциации не предоставил информацию, подтверждающую наличие в штате специалистов по организации строительства (не менее двух), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" не устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №167 от 11.03.2021).

В ходе проверки, выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» за период 1, 2, 3 кварталы 2021 года, в результате чего, образовалась задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» в размере 72 000 рублей.

Таким образом, ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" нарушило требования, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО».

В период проверки, член Ассоциации не предоставил информацию о погашении образовавшейся задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО».

Однако, 08.10.2021 г. в СРО А «АСО» от ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" поступило заявление о добровольном прекращении членства, на основании чего членство ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ

КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" в СРО А «АСО» прекращено.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" (ИНН 5612085345)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

В отношении **ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ" (ИНН 5612085345)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МКУ "УГХ" (ИНН 5602021085) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 20.01.2021 г. №165).

Е.А. Ермаков пояснил, что в период проверки, член Ассоциации не предоставил информацию о наличии в штате специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, в установленные сроки, МКУ «УГХ» **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №165 от 20.01.2021 г.).

Вместе с тем, член Ассоциации уклонился от проведения текущей проверки, не предоставив запрашиваемые документы и информацию, тем самым, нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам от 25.12.2019.

После подписания акта проверки, член Ассоциации предоставил письмо с информацией об отсутствии в штате специалистов, отсутствии подходящих требованиям сотрудников, а также об отсутствии деятельности в области строительства.

Кроме этого, Е.А. Ермаков сообщил позицию МКУ "УГХ" об их исключении из членов СРО А «АСО». Однако пояснил, что данная организация является Заказчиком, осуществляющим строительный контроль, таким образом, наличие членства в СРО для МКУ "УГХ" является необходимым. В связи с этим, данную информацию необходимо довести до главы Администрации Муниципального образования «Город Бугуруслан».

Руководствуясь вышеизложенным, учитывая, что собственником МКУ "УГХ" является Администрация Муниципального образования «Город Бугуруслан», И.В. Агафонов предложил:

- для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **МКУ "УГХ" (ИНН 5602021085)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- СРО А «АСО» направить обращение главе Администрации Муниципального образования «Город Бугуруслан» с информацией об указанных обстоятельствах.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

- применить в отношении **МКУ "УГХ" (ИНН 5602021085)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- СРО А «АСО» направить обращение главе Администрации Муниципального образования «Город Бугуруслан» с информацией об указанных обстоятельствах.

**6. По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5651004540).

Е.А. Ермаков доложил присутствующим о том, что в период проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые в рамках текущей проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам от 25.12.2019.

В ходе проверки член Ассоциации не предоставил документы, подтверждающие наличие в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021, а ранее заявленные членом Ассоциации два специалиста по организации строительства, на момент проверки, трудоустроены в других организациях – членах СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «Стройкапитал» не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Кроме того, в результате проверки, выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 57 000,00 рублей за периоды 4 квартал 2020 года и 1, 2, 3 кварталы 2021 года (нарушены условия, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

Также, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО»: не предоставлены отчеты о деятельности за 2-ое полугодие 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года (нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5651004540)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5651004540)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ДЕЛЬТА" (ИНН 5609098908) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.04.2021 г. №171).

Е.А. Ермаков пояснил, что в период проверки, член Ассоциации не предоставил информацию о наличии в штате специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, в установленные сроки, ООО «ДЕЛЬТА» не устранило нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол от 22.04.2021 г. №171).

Кроме того, ООО «ДЕЛЬТА» уклонилось от проведения текущей проверки, не предоставив запрашиваемые документы и информацию, тем самым, нарушило требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам от 25.12.2019.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "ДЕЛЬТА" (ИНН 5609098908)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строи-

тельство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "ДЕЛЬТА" (ИНН 5609098908)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**8. По восьмому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проведения плановой проверки установлено:

При исполнении МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" обязательств по договору № СМР 1-2021 от 28.05.2021г. установлено:

В соответствии с п. 3.2 договора срок выполнения работ по договору составляет 120 календарных дней с даты начала выполнения работ по утверждённому графику и календарному плану; п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 11 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего договора; п. 3.4 договора датой фактического завершения выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта выполненных работ в соответствии с п. 7.9. настоящего договора; п. 5.3.5 обеспечить выполнение работ по объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по объекту (Приложение № 11 к настоящему Договору) и графиком выполнения работ (Приложение № 16).

Согласно предоставленных календарных планов выполнения работ: начало работ 30.05.2021г., окончание работ: 26.09.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, просп. Ленина, д.56 а (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 23.09.2021г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству примыканий рулонного покрытия к парапетам. Работали 3 человека.

Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, ул. Карельская, д. 41 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 23.09.2021 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по грунтованию цементно-песчаной стяжки, устройству 1-го и 2-го слоёв кровельного рулонного покрытия. Работали 5 человек.

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, ул. Короленко, д. 8 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 23.09.2021 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству конструкций кровли (укладка утеплителя, керамзита, армированной цементно-песчаной стяжки). Работали 6 человек.

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, ул. Медногорская, д. 28 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены. Согласно графика: начало работ 30.05.2021г., окончание работ: 26.09.2021г.

При визуальном осмотре 23.09.2021 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству ходовых мостиков, огнебиозащите деревянных конструкций. Работали 4 человека.

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, ул. Медногорская, д. 35 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 23.09.2021 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по монтажу кронштейнов наружной системы водостоков, огнебиозащите деревянных конструкций. Работали 4 человека.

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, ул. Молодёжная, д. 2 а (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 23.09.2021 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по кирпичной кладке парапетов, демонтажу парапетных плит. Работали 4 человека.

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Орск, ул. Пацаева, д. 9 (капитальный ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 23.09.2021 г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству армированной цементно-песчаной стяжки, монтажу металлоконструкций ограждения. Работали 5 человек.

В рамках проверки МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" не предоставило копии документов, подтверждающих приостановку работ по вышеуказанным объектам и продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика.

В соответствии с предоставленными МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" календарными планами выполнения работ, общестроительные работы на вышеуказанных объектах должны быть завершены 16.09.2021г., с 17.09.2021г. по 26.09.2021г. должна производиться сдача объектов, однако на 23.09.2021г. выполнение работ не завершено, следовательно, имеет место нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

26.10.2021 г. в СРО А «АСО» от МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" поступило письмо (Исх. № 352 от 26.10.2021 г.) с информацией о том, что календарный план производства работ на объектах по указанному выше договору был изменен по согласованию с Заказчиком (в связи с имевшими место приостановками работ из-за погодных условий). Представить новый календарный план во время проведения проверки было невозможно в связи с тем, что новый календарный график согласовывался с Заказчиком. Просит рассмотреть дело о применении в отношении МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" меры дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК". К письму приложен график выполнения работ по договору № СМР 1-2021 от 28.05.2021 г. (с внесенными изменениями), письма, направленные в адрес Заказчика о приостановке работ на объектах. Согласно представленному графику – срок выполнения до **09.11.2021 г.**

Руководствуясь п.5.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», И.В. Агафонов предложил:

- для представления МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия, отложить рассмотрение дела о применении в отношении МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«25» ноября 2021 года 09 часов 30 минут (местного времени).**

- председателю Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в адрес МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) направить запрос о представлении в Дисциплинарный комитет СРО А «АСО» документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

- отложить рассмотрение дела о применении в отношении МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«25» ноября 2021 года 09 часов 30 минут (местного времени).**

- председателю Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» в адрес МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) направить запрос о представлении в Дисциплинарный комитет СРО А «АСО» документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком.

**9. По девятому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** на предмет устранения нарушений договорных обязательств в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 14.07.2021 г. № 174).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой проверки установлено:

При исполнении ООО "Перспектива" обязательств по договору № СМР-459/2020 от 28.01.2021г. установлено:

- Объекты МКД пос. Акбулак, ул. Бочарникова, д. 71, ул. Оренбургская, д. 95 (электрообеспечение), Объект МКД пос. Акбулак, ул. Оренбургская, д. 95 (водоотведение). Выполнение завершено.

Согласно п. 3.2 договора срок выполнения работ 120 календарных дней. Начало работ с 28.01.2021г. – окончание 27.05.2021г. Датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (п. 3.4 договора).

В рамках настоящей проверки ООО "Перспектива" предоставило копии следующих документов: письма Заказчику от 13 июля 2021г. о проверке исполнительной документации, актов выполненных работ и смет на дополнительные работы по вышеуказанным объектам; письма Заказчику от 17 сентября 2021г. о назначении рабочей комиссии для приемки работ по вышеуказанным объектам. Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п.3.2, п.3.3, п.3.4, п. 5.3.5 договора.

Иных документов подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явилось неисполнение Заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работ и/или нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, препятствующих исполнению договора ООО "Перспектива" не предоставило.

Таким образом, ООО «Перспектива» не исполнило в полном объеме в установленный срок требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №174 от 14.07.2021г.), завершило выполнение работ по договору, при этом нарушило сроки выполнения работ, что в свою очередь является нарушением п.3.2, п.3.3, п. 3.5, п. 5.3.5 договора.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего ООО "ПЕРСПЕКТИВА" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-459/2020 от 28.01.2021г. путем представления в СРО А «АСО» документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ПЕРСПЕКТИВА" (ИНН 5609044370)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего ООО "ПЕРСПЕКТИВА" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-459/2020 от 28.01.2021г., путем представления в СРО А «АСО» документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**10. По десятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) на предмет устранения ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" уведомить Заказчика о готовности к сдаче результата работ выполненных по договору № 0853500000321000073 от 24.02.2021г.,

при наличии замечаний со стороны Заказчика о недостатках в работе при ее приемке, устранить их, представить решение УФАС, в случае его принятия (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.08.2021г. №176).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено следующее:

ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" предоставило письменные пояснения от 15 сентября 2021 года №67 и копию решения УФАС по Оренбургской области от 03 сентября 2021 года по делу №РНП-56-08-06-148/2021 об отказе во включении ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" в реестр недобросовестных поставщиков.

Копию уведомления Заказчика о готовности к сдаче результата работ выполненных по договору № 085350000321000073 от 24.02.2021г., не предоставило.

Документов подтверждающих наличие замечаний со стороны Заказчика о недостатках в работе при ее приемке, а также документов подтверждающих их устранение, не предоставило.

При этом из пояснений ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" от 15 сентября 2021 года №67 следует (лист 13 строка 10, лист 14 строка 1, лист 15 строка 9, таблицы), что Заказчик направлял, а ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" получало письма о наличии недостатков в выполненной работе и требование об их устранении от 13 июля 2021 года № 294, о наличии замечаний в выполненной работе и требование об их устранении от 26 июля 2021 года № 316, Акт выявленных недостатков при передаче объекта от 25 августа 2021 года. Кроме этого, сведения о наличии недостатков в выполненных работах содержатся в указанных пояснениях в таблице на листе 19 (строка 2 таблицы) и листе 20 (строка 7 таблицы).

Таким образом, ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" подтвердило наличие недостатков в выполненной работе и факт уведомления Заказчиком ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" о наличии недостатков в выполненной работе и требований об их устранении.

Однако, документов подтверждающих устранение указанных недостатков не предоставило.

Следовательно, ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" не исполнило требования предписания Дисциплинарного Комитета СРО А «АСО» (Протокол №176 от 25.08.2021г.) в части уведомления Заказчика о готовности к сдаче результата работ выполненных по договору № 085350000321000073 от 24.02.2021г. и при наличии замечаний со стороны Заказчика о недостатках в работе при ее приемке, их устранению.

Присутствующие на заседании представители ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" пояснили, что документы, подтверждающие уведомление Заказчика о готовности к сдаче результата работ выполненных по договору № 085350000321000073 от 24.02.2021г. не было представлено в СРО А «АСО» в виду того, что работы были сданы ранее и приняты Заказчиком (по актам КС-2). Ввиду этого уведомлять Заказчика о готовности к сдаче результата работ нет необходимости. Документы, подтверждающие наличие замечаний со стороны Заказчика о недостатках в работе при ее приемке, а также документы подтверждающие их устранение не предоставлены в СРО А «АСО» в связи с тем, что недостатков в работах, выполненных ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" по договору № 085350000321000073 от 24.02.2021г. нет. При наличии замечаний со стороны Заказчика, последнему необходимо предъявить требования ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" в рамках гарантийных обязательств.

Далее выступила Е.С. Севрюкова, доложив, что в настоящее время в Арбитражном суде Оренбургской области находится дело № А47-11129/2021 по иску ООО «ВК Промстрой» к Администрации муниципального образования Белоусовский сельсовет Сакмарского района Оренбургской области «о признании недействительным решения об одностороннем расторжении контракта от 24.02.2021 г.», разрешение которого позволит установить являлось ли исполнение

ООО «ВК Промстрой» обязательств по контракту № 085350000321000073 от 24.02.2021г. надлежащим.

Руководствуясь изложенным, предложила, отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по контракту **№ 085350000321000073 от 24.02.2021г. до вынесения Арбитражным судом Оренбургской области решения по делу № А47-11129/2021.**

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о применении в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меры дисциплинарного воздействия по факту нарушения исполнения обязательств по контракту **№ 085350000321000073 от 24.02.2021г. до вынесения Арбитражным судом Оренбургской области решения по делу № А47-11129/2021.**

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который напомнил присутствующим о том, что 25.08.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 176) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) (далее – ООО "ВК ПРОМСТРОЙ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" устранить нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Е.А. Ермаков доложил, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

В ходе проверки установлен факт погашения (06.09.2021, 01.10.2021) членом Ассоциации ранее выявленной задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за период 2, 3 кварталы 2021 года в размере 20 250 рублей.

Таким образом, ООО «ВК ПромСтрой» выполнило обязательства по внесению членских взносов в СРО А «АСО», тем самым, устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №176 от 25.08.2021).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

В отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлен **факт наличия** в штате ООО "КВАРКЕНО" **только одного специалиста** по организации строительства. Таким образом, в виду отсутствия в штате по основному месту работы минимально установленного количества специалистов по организации строительства (имеется только один), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО "КВАРКЕНО" не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Бикмурзин Д. И. пояснил, что в штат ООО "КВАРКЕНО" с 01.11.2021 г. устраивается специалист, подходящий для включения сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В., Агафонов предложил применить в отношении **ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "КВАРКЕНО" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "КВАРКЕНО" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов  
«против» - 0 голосов  
«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "КВАРКЕНО" (ИНН 5630020291)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "КВАРКЕНО" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "КВАРКЕНО" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в нацио-

нальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**13. По тринадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.04.2021 г. №171).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, установлено наличие в штате ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" только одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки, член Ассоциации представил информацию (письмо №34 от 05.10.2021) о подготовке и отправке документов в НОСТРОЙ на второго специалиста, для включения сведений о нем в Национальный реестр специалистов в области строительства, с описанием проведенных мероприятий.

Таким образом, в установленные сроки, ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" не устранило нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №171 от 22.04.2021).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" (ИНН 5611054584)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "СК "СТРОЙГАРАНТ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в обла-

сти строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**14. По четырнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" (ИНН 5649120187).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, член Ассоциации не предоставил запрашиваемые в рамках текущей проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам от 25.12.2019.

В связи с не предоставлением документов, подтверждающих наличие в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021, ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Кроме того, в результате проверки, выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 21 000,00 рублей за периоды 2, 3 кварталы 2021 года (нарушены условия, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

Вместе с тем, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО»: не предоставлены отчеты о деятельности за 2020 год и 1-ое полугодие 2021 года (нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" (ИНН 5649120187)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "ТОЦКИЙ КОММУНАЛЬНИК" (ИНН 5649120187)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**15. По пятнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513) на предмет устранения нарушений обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.04.2021 г. №171).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, установлено:

- в штате ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" имеется только один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" не погасило оставшуюся часть ранее выявленной задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за период 3 (часть), 4 кварталы 2020 года в размере 15 750 рублей.

В период проверки, член Ассоциации представил в электронном виде письмо (№12/2021 от 12.10.2021) с описанием ситуации по специалистам, задолженности и о деятельности организации в целом, с обязательствами устранить нарушения.

Таким образом, в установленные сроки, ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" не устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №171 от 22.04.2021), а именно:

- не обеспечило наличие в штате не менее двух специалистов по организации строительства (имеется только один), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не погасило ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "ИК "ТЕЗА" (ИНН 5637021304).

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков доложил о том, что в результате проведения плановой проверки установлено:

а) При исполнении ООО "ИК "ТЕЗА" обязательств по контракту № РТС256А210275(Д) от 27.05.2021г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора, выразившееся в отставании ООО «ИК «ТЕЗА» от сроков утвержденных календарным планом выполнения работ.

Согласно п. 3.2 договора - срок выполнения работ по договору: с момента заключения Договора по 30.09.2021 года; п. 3.3. - сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего договора; п. 3.4 - датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Согласно предоставленных календарных планов выполнения работ: начало работ 01.06.2021г., окончание работ: 30.09.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д. 12/1 (капремонт крыши). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ в полном объеме не завершено. Не выполнена окраска будок выхода на крышу и устройство молниезащиты.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 9 (капремонт фасада). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ в полном объеме не завершено. Не завершены отделка фасада первого этажа со стороны двора, ремонт крылец и козырьков входов в подъезды, отмостка.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 8 (капремонт фасада). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ в полном объеме не завершено. Не завершены отделка цоколя здания, ремонт крылец и козырьков входов в подъезды.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 1 (капремонт крыши). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ в полном объеме не завершено. Не выполнен монтаж ограждения по кровле и устройство молниезащиты.

- Объект МКД Оренбургская обл., п. Каргала, ул. Восточная, д. 13 (капремонт крыши). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ не завершено. Не выполнено в полном объеме устройство обрешетки стропильной системы, не начат монтаж покрытия из профлиста и утепление чердачного помещения.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Львовская, д. 114 (электроснабжение). На момент осмотра 05.10.2021г. выполнение работ в полном объеме не завершено, завершались работы по монтажу этажных щитов на три квартиры с заменой автоматических выключателей и монтажом счетчиков в двух подъездах на 1-м и 2-м этажах.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Львовская, д. 116 (электроснабжение). На момент осмотра 05.10.2021г. выполнение работ не завершено. Не выполнен монтаж этажных щитов на три квартиры с заменой автоматических выключателей и монтажом счетчиков, этажных и уличных светильников.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мира, д. 10 (электроснабжение). На момент осмотра 06.10.2021г. выполнение работ не завершено. Выполнялись работы по монтажу металлических коробов по стенам фасада для прокладки силовых кабелей.

- Объекты МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д. 12, 12/1, 12/2, ул. Пушкинская, д. 9 (электроснабжение). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ завершено, однако ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

В рамках проверки ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих приостановку работ по объектам и продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика.

б) При исполнении ООО "ИК "ТЕЗА" обязательств по контракту № РТС256А210288(Д) от 27.05.2021г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора, выразившееся в отставании ООО «ИК «ТЕЗА» от сроков утвержденных календарным планом выполнения работ.

Согласно п. 3.2 договора - срок выполнения работ по договору: с момента заключения Договора по 30.09.2021 года; п. 3.3. - сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего договора; п. 3.4 - датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Согласно предоставленных календарных планов выполнения работ: начало работ 01.06.2021г., окончание работ: 30.09.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Кольцевая, д. 23 (капремонт крыши). На момент осмотра 05.10.2021г. выполнение работ завершено, однако ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Курочкина, д. 3 (капремонт крыши). На момент осмотра 05.10.2021г. выполнение работ завершено, однако ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 1 (капремонт крыши). На момент осмотра 05.10.2021г. выполнение работ не завершено. Выполнен демонтаж конструкций старой крыши, выполнялись работы по устройству стропильной системы и обрешетки, не начат монтаж покрытия из профлиста и последующие работы.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Ленинская, д. 3 (капремонт крыши). На момент осмотра 05.10.2021г. выполнение работ завершено, однако ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 24 (капремонт крыши). Выполнение работ в полном объеме не завершено. При визуальном осмотре 04.10.2021г. на объекте выполнялись строительно-монтажные работы по устройству 2-го слоя кровельного покрытия и оштукатуриванию будок выхода на крышу.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 39/1 (капремонт крыши). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ не завершено в полном объеме, оставалось смонтировать ограждение в объеме 1/3 от общего объема работ.

В рамках проверки ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих приостановку работ по объектам и продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика.

в) При исполнении ООО "ИК "ТЕЗА" обязательств по контракту № РТС256А210672(Д) от 19.08.2021г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора, выразившееся в отставании ООО «ИК "ТЕЗА» от сроков утвержденных календарным планом выполнения работ.

Согласно п. 3.2 договора - срок выполнения работ по договору: с момента заключения Договора по 11.10.2021 года; п. 3.3. - сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего договора; п. 3.4 - датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Согласно предоставленных календарных планов выполнения работ: начало работ 27.08.2021г., окончание работ: 11.10.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл., п. Каргала, ул. Восточная, д. 13 (капремонт фасада). На момент осмотра 04.10.2021г. выполнение работ не завершено. Выполнен ремонт кирпичной кладки фасада, откосов, отливов, в т.ч. штукатурка по сетке, шпатлевка. Не выполнена окраска фасада, ремонт отмостки, крыльца, устройство входной группы, замена двери.

В рамках проверки ООО «ИК «ТЕЗА» не предоставило копии документов, подтверждающих приостановку работ по объекту и продление сроков выполнения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика.

24.10.2021 г. в СРО А «АСО» от ООО «ИК «ТЕЗА» были получены письма (Исх.№ Т/00343/2021 от 15.10.2021 г., Исх.№ Т/00344/2021 от 15.10.2021 г.), направленные в адрес Заказчика о завершении работ в рамках договоров № РТС256А210288(Д) от 27.05.2021г. (**Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 24, № РТС256А210275(Д) от 27.05.2021г. (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Народная, д. 12/1, Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 8, Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 1** и создании комиссии по приемке выполненных работ.

Присутствующий на заседании генеральный директор ООО "ИК "ТЕЗА" Петренко А.В. доложил, что сроки завершения работ по контрактам № РТС256А210275(Д) от 27.05.2021г., № РТС256А210288(Д) от 27.05.2021г., № РТС256А210672(Д) от 19.08.2021г., продлены до 12.11.2021 г. Крыши, фасады все «закрыты». Однако отметил, что документы, подтверждающие продление сроков выполнения работ по вышеуказанным контрактам в СРО А «АСО» не представлены, ходатайствовал об отложении рассмотрения дела о применении в отношении ООО "ИК "ТЕЗА" меры дисциплинарного воздействия до следующего заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО», в виду необходимости представления дополнительных доказательств.

Руководствуясь п.5.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», Е.А. Ермаков предложил, для представления ООО «ИК «ТЕЗА» дополнительных доказательств, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ИК "ТЕЗА" (ИНН 5637021304) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«25» ноября 2021 года 09 часов 30 минут (местного времени).**

#### **Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

Отложить рассмотрение дела о применении в отношении ООО "ИК "ТЕЗА" (ИНН 5637021304) меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» **«25» ноября 2021 года 09 часов 30 минут (местного времени).**

**17. По семнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ПАРТ-НЕР" (ИНН 5611066893) на предмет устранения нарушений обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.04.2021 г. №171).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки, установлено:

- в штате ООО «Партнер» имеется только один специалист по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «Партнер» не погасило ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» за период 1, 2, 3, 4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года в размере 40 250 рублей.

В период проверки, член Ассоциации предоставил информацию с пояснением ситуации по специалистам и задолженности.

Таким образом, в установленные сроки, ООО «Партнер» не устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №171 от 22.04.2021), а именно:

- не обеспечило наличие в штате не менее двух специалистов по организации строительства (имеется только один), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не погасило ранее выявленную задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО».

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "ПАРТНЕР" (ИНН 5611066893)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "ПАРТНЕР" (ИНН 5611066893)** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "СТРОЙЭКСПО" (ИНН 5651021137).

Е.А. Ермаков доложил присутствующим о том, что в результате проверки установлено: в штате ООО «СТРОЙЭКСПО» по основному месту работы имеется только один из минимально установленного количества специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО «СТРОЙЭКСПО» не соответствует обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Кроме того, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО»: в установленные сроки не предоставлены отчеты о деятельности 2018, 2019, 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года (нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

Присутствующая на заседании СРО А «АСО» Юмашина О. Ю. пояснила, что в настоящее время в ООО «СТРОЙЭКСПО» открыта вакансия по поиску второго специалиста. В течение месяца данное нарушение будет устранено. Также доложила о готовности представить в СРО А «АСО» отчеты о деятельности ООО "СТРОЙЭКСПО".

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СТРОЙЭКСПО" (ИНН 5651021137)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙЭКСПО" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙЭКСПО" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства и представления в СРО А «АСО» отчетной информации о деятельности ООО "СТРОЙЭКСПО" за 2018, 2019, 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "СТРОЙЭКСПО" (ИНН 5651021137)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙЭКСПО" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙЭКСПО" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства и представления в СРО А «АСО» отчетной информации о деятельности ООО "СТРОЙЭКСПО" за 2018, 2019, 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**19. По девятнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938).

Е.А. Ермаков пояснил, что в результате проверки установлено: членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО», а именно, в установленные сроки: не предоставлялись отчеты о деятельности ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» за 2018, 2019, 2020 год и 1-ое полугодие 2021 года (нарушение требований, установленных п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" устранить имеющееся нарушение путем представления в СРО А «АСО» отчетной информации о деятельности ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" за 2018, 2019, 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" устранить имеющееся нарушение путем представления в СРО А «АСО» отчетной информации о деятельности ООО "СТРОЙИНДУСТРИЯ" за 2018, 2019, 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**20. По двадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" (ИНН 5611074213).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 51 000,00 рублей за периоды 4 квартал 2020 года и 1-3 кварталы 2021 года. Член Ассоциации предоставил письмо с гарантией погашения задолженности до конца 2021 года. Таким образом, ООО «РЕМСТРОЙ ГАРАНТ» нарушило условия, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" (ИНН 5611074213)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" (ИНН 5611074213)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "РЕМСТРОЙ ГАРАНТ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**21. По двадцать первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка соблюдения обязательных требований ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" (ИНН 5612081936).

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» Е.А. Ермаков пояснил, что в период проверки не предоставлены сведения, подтверждающие своевременное повышение квалификации одного из специалистов по организации строительства - несоответствие «Квалификационному стандарту специалиста по организации строительства» от 06.09.2017, нарушены требования п.4.2.3 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Таким образом, ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" не подтвердил соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021, а именно, в штате по основному месту работы имеется только один из квалифициро-

ванных специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В результате проверки, выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 54 000,00 рублей за периоды 4 квартал 2020 года и 1-3 кварталы 2021 года (нарушены условия, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

Кроме того, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО»: не предоставлены отчеты о деятельности за 2-е полугодие 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года (нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

Далее Е.А. Ермаков доложил, что 25.10.2021 г. ООО «Газкомплектмонтаж» предоставило в СРО А «АСО»:

- документы, подтверждающие наличие в штате второго квалифицированного работника, трудовая функция которого включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- платежное поручение № 1849 от 20.10.2021 с оплатой всей выявленной задолженности по регулярным членским взносам в размере 54 000,00 рублей за периоды 4 квартал 2020 года и 1-3 кварталы 2021 года (данные подтверждены бухгалтерией СРО А «АСО»);
- отчет о деятельности за 2-ое полугодие 2020 года и 1-ое полугодие 2021 года.

Таким образом, член Ассоциации устранил все выявленные при проверке нарушения и подтвердил соответствие обязательным требованиям, предъявляемым к членам СРО А «АСО».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" (ИНН 5612081936) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**Голосование:**

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении ООО "ГАЗКОМПЛЕКТМОНТАЖ" (ИНН 5612081936) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»



И.И. Бондарева