

Протокол № 177

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«15» сентября 2021 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (далее – ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА")	5610055585
2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (далее – МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ")	5636000478
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (далее – ООО ""СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР")	5617020895
4	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОСЕРГИЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" (далее – АО "НМЗ")	5636002980
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ" (далее – ООО "МОНОЛИТ")	5614059397
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ" (далее – ООО "СТРОЙИНВЕСТ")	5609176169
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТРОСТРОЙ" (далее – ООО "МОСТРОСТРОЙ")	5638073552
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК ИНТЕРСТРОЙ" (далее – ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ")	5638050876
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ" (далее – ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ")	5614024958
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГОСТРОЙ" (далее – ООО "БЛАГОСТРОЙ")	5611064021
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВА" (далее – ООО "ЕВА")	5609098263
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (далее – ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС")	5611059230
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСМУ" (далее – ООО "СПЕЦСМУ")	5609084599
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАВТОМАТИКА" (далее – ООО "МРСА")	5642022889
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА-СЕРВИС" (далее – ООО "ОМЕГА-СЕРВИС")	5609070162
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСПЕКТ" (далее – ООО "АСПЕКТ")	5609096749
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК - ПРОГРЕСС" (далее – ООО "СК - ПРОГРЕСС")	5609081372

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Никифоров П.А., Щукин К.А., Милохин А.В. (согласно журналу регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Приложение № 1)).

Из 7 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Представитель ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" Провоторова Светлана Владимировна.

Директор ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876) Ривман Мариам Казаросовна.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.01.2021 г. № 01 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Исковских Анжелика Александровна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) меры дисциплинарного воздействия;
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478);
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895);
4. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации АО "НМЗ" (ИНН 5636002980);
5. О применении к члену Ассоциации ООО "МОНОЛИТ" (ИНН 5614059397) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5609176169) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ" (ИНН 5614024958) меры дисциплинарного воздействия;

10. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263);
12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "МРСА" (ИНН 5642022889) меры дисциплинарного воздействия;
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" (ИНН 5609070162);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "АСПЕКТ" (ИНН 5609096749) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "СК - ПРОГРЕСС" (ИНН 5609081372) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) меры дисциплинарного воздействия;
2. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478);
3. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895);
4. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации АО "НМЗ" (ИНН 5636002980);
5. О применении к члену Ассоциации ООО "МОНОЛИТ" (ИНН 5614059397) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5609176169) меры дисциплинарного воздействия;
7. О применении к члену Ассоциации ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ" (ИНН 5614024958) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263);

12. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230);
13. О применении к члену Ассоциации ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "МРСА" (ИНН 5642022889) меры дисциплинарного воздействия;
15. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" (ИНН 5609070162);
16. О применении к члену Ассоциации ООО "АСПЕКТ" (ИНН 5609096749) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "СК - ПРОГРЕСС" (ИНН 5609081372) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-7/2021 от 11.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 12; ул. Салмышская, д. 14) установлено:

- Объекты МКД, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 12, д. 14 (кап/ремонт крыш). Работы не завершены. Согласно календарных планов: начало работ 15.06.2021г. окончание работ: 12.10.2021г. В соответствии с п. 4.3 договора сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

При визуальном осмотре 11.08.2021г. на объекте МКД, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 12 выполнен демонтаж будок выхода на кровлю, кирпичная кладка парапетов, выполнялись строительно-монтажные работы по устройству будок выхода на кровлю, объекте МКД, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 14 выполнен демонтаж будок выхода на кровлю, кирпичная кладка парапетов, выполнялись строительно-монтажные работы по устройству будок выхода на кровлю и начат демонтаж «кровельного пирога». Согласно календарных планов с 24.07.2021г. должны выполняться работы по устройству «кровельного порога», однако демонтаж кровельного покрытия по МКД ул. Салмышская, д. 12 не производился. По МКД ул. Салмышская, д. 14 только приступили к демонтажу кровельного покрытия, работы по устройству «кровельного порога» не начаты.

При данных обстоятельствах имеет место отставание от календарных планов выполнения работ по капитальному ремонту крыш на вышеуказанных объектах, что является нарушением п. 4.3, 6.3.5 договора.

б) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-21/2021 от 18.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 38; ул. Шевченко, д. 44) установлено:

Согласно календарных планов: начало работ 20.04.2021г. окончание работ: 16.08.2021г.

В соответствии с п. 4.1 договора срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 4.4 договора датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 38 (кап/ремонт крыши).

Работы не завершены.

При визуальном осмотре 11.08.2021г. на объекте выполнены все демонтажные работы, работы по устройству нового покрытия кровли и будки выхода на кровлю, выполнялись монтажные работы по устройству нового ограждения на кровле и защитных фартуков вентканалов, не выполнен ремонт карнизных плит и монтаж двери в будке выхода на крышу.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 44 (кап/ремонт крыши).

Работы не завершены.

При визуальном осмотре 11.08.2021г. на объекте выполнены все демонтажные работы, кирпичная кладка парапетов, восстановление вентканалов, устройство будки выхода на крышу, завершались строительно-монтажные работы по устройству «кровельного пирога» со стяжкой (остаток 100м²).

Согласно предоставленных календарных планов срок завершения всех ремонтных работ на вышеуказанных объектах 26.07.2021г., с 27.07.2021г. по 16.08.2021г. сдача объектов. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту крыш на вышеуказанных объектах, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

в) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-30/2021 от 17.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; ул. Карагандинская, д. 45а; ул. Туркестанская, д. 8г; ул. Шевченко, д. 38) установлено:

Согласно календарных планов: начало работ **17.03.2021г.** окончание работ: **14.07.2021г.**

В соответствии с п. 4.1 договора срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 4.4 договора датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а (кап/ремонт ЭС).

Работы не завершены. При визуальном осмотре 11.08.2021г. на объекте выполнен монтаж систем электроосвещения и электроснабжения подвала, мест общего пользования, фасадного освещения, замена этажных и квартирных распределительных щитов, выполнялись монтажные работы силового распределительного щита. В рамках проверки ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии актов простоя: №1 простой с 19.04.21г. по 30.04.21г., №4 с 13.05.21г. по 03.06.21г. (всего 34 к.д.). Однако, с учетом простоев, при данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 45а (кап/ремонт ЭС). **Работы не завершены.** В рамках проверки ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило

копии актов простоя: №6 простой с 23.03.21г. по 09.07.21г. (всего 109 к.д.). При визуальном осмотре 11.08.2021г. работы на объекте не производились, а по подъездам и лестничным клеткам и не начинались. При таких обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8г (кап/ремонт ЭС).

При визуальном осмотре 11.08.2021г. установлено, что работы на объекте **завершены**. В рамках проверки ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии актов простоя: №3 простой с 23.03.21г. по 18.05.21г. (всего 57 к.д.). Нарушений не выявлено.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 38 (кап/ремонт ЭС). **Работы не завершены.**

При визуальном осмотре 11.08.2021г. на объекте выполнен монтаж систем электроосвещения и электроснабжения подвала, мест общего пользования, фасадного освещения, заземления, замена питающей электропроводки до этажных распределительных щитов и самих щитов, на 12.08.2021г. запланирована замена силового распределительного щита (ВРУ). В рамках проверки ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии актов простоя: №2 простой с 23.03.21г. по 18.05.21г., №5 простой с 18.05.21г. по 24.06.21г. (всего 94 к.д.). Нарушений не выявлено.

г) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-102/2021 от 14.04.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 3/2; ул. Чкалова, д. 15; ул. Чкалова, д. 3/2; ул. Чкалова, д. 15; просп. Гагарина, д. 51) установлено:

Согласно календарных планов: начало работ **14.04.2021г.** окончание работ: **11.08.2021г.**

В соответствии п. 4.1 срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 4.4 договора датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 3/2 (ХВС, ГВС). Выполнение работ по капитальному ремонту **завершено**, однако ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 15 (ХВС, ГВС). Выполнение работ по капитальному ремонту **завершено**. В рамках проверки "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии писем Заказчику №217, №218 от 02.08.2021г. об окончании работ по капитальному ремонту и готовности к предъявлению рабочей и приемочной комиссиям.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 51 (ВО). Выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения по подвалу, стоякам и выпускам в колодцы завершено, не завершены работы по подключению квартир, с согласия собственников, к внутридомовой системе водоотведения по этажам.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту на вышеуказанных объектах, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

д) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по контрактам № 7Z00-FA050/02-011/0022-202 от 04.02.2021г., № 7Z00-FA050/02-011/0028-2021 от 15.02.2021г., № 7Z00-FA050/02-010/0029-2021 от 16.02.2021г. нарушений не выявлено.

Присутствующая на заседании Провоторова С.В. дала пояснения по названным контрактам.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-7/2021 от 11.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 12; ул. Салмышская, д. 14)

№ СМР-21/2021 от 18.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 38; ул. Шевченко, д. 44),

№ СМР-30/2021 от 17.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; ул. Карагандинская, д. 45а),

№ СМР-102/2021 от 14.04.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 3/2; ул. Чкалова, д. 15; ул. Чкалова, д. 3/2; ул. Чкалова, д. 15; просп. Гагарина, д. 51),

путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-7/2021 от 11.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 12; ул. Салмышская, д. 14)

№ СМР-21/2021 от 18.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Шевченко, д. 38; ул. Шевченко, д. 44),

№ СМР-30/2021 от 17.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; ул. Карагандинская, д. 45а),

№ СМР-102/2021 от 14.04.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем МКД, расположенных по адресам, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 3/2; ул. Чкалова, д. 15; ул. Чкалова, д. 3/2; ул. Чкалова, д. 15; просп. Гагарина, д. 51),

путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.04.2021 г. № 171).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой проверки установлено отсутствие в штате МУП «Новосергиевское ЖКХ» специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки член Ассоциации предоставил по электронной почте письмо (№396 от 19.07.2021) с информацией об отсутствии возможности устранения нарушения в установленные сроки с указанием причин.

Таким образом, в установленные сроки МУП «Новосергиевское ЖКХ» **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «б», «е» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) из состава членов Ассоциации.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СОРОЧИН-

СКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 10.12.2020 г. № 163), а именно:

- не подтверждение наличия в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не предоставление документов и информации, запрашиваемых в рамках плановой проверки №191-П-ОТ от 05.11.2020.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой проверки установлено:

В период проверки ООО «Сорочинский элеватор» не предоставило документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверки №191-П-ОТ от 05.11.2020, в т.ч. подтверждающие наличие в штате по месту основной работы установленного количества специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Кроме того, член Ассоциации **уклонился** от проведения текущей проверки (от «09» июля 2021 года № 071-В-ПДКТ), не предоставив запрашиваемые документы и информацию с пояснениями, тем самым, в очередной раз нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам от 25.12.2019 г.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «а», «е», «и» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895)** из состава членов Ассоциации.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка АО "НМЗ" (ИНН 5636002980).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате плановой документарной проверки установлено:

В ходе проверки выявлено **неоднократное нарушение** членом Ассоциации сроков и условий оплаты регулярных членских взносов в СРО А «АСО» (нарушены требования **п.1.3 и п.2.5** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

На последний день проверки задолженность АО «НМЗ» по регулярным членским взносам составила - 83750 рублей за период 3, 4 кварталы 2019 года, 1-4 кварталы 2020 года и 1, 2, 3 кварталы 2021 года.

Информация о погашении задолженности по регулярным членским взносам в СРО членом Ассоциации не предоставлена.

По выявленной задолженности за период 3(часть), 4 кварталы 2019 года в размере 15500 рублей в отношении АО «НМЗ» ведется отдельное дисциплинарное производство.

Таким образом, в рамках текущей плановой проверки, задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» составила сумму в размере 68250 рублей за период 1-4 кварталы 2020 года и 1, 2, 3 кварталы 2021 года.

Выводы лиц, проводивших проверку: Член Ассоциации **нарушил требования, установленные п.1.3 и п.2.5** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019.

На основании вышеизложенного И.В. Агафонов, руководствуясь п.п. «г» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **АО "НМЗ" (ИНН 5636002980)** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **АО "НМЗ" (ИНН 5636002980)** из состава членов Ассоциации.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "МОНОЛИТ" (ИНН 5614059397).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате плановой документарной проверки выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» в соответствии с требованиями, установленными **п.1.3 и п.2.5** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019, в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере **69 750,00 рублей** за период 4 (частично) квартал 2019 года, 1 - 4 кварталы 2020 года, 1 - 3 кварталы 2021 года.

Кроме того, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению в установленные сроки отчетов о деятельности в СРО А «АСО»: не предоставлена отчетная информация о деятельности за первое и второе полугодия 2018, 2019, 2020 года (нарушены требования п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

По состоянию на дату проведения заседания ДК ООО «МОНОЛИТ» частично погасило задолженность по членским взносам в размере 21 000 рублей.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "МОНОЛИТ" (ИНН 5614059397)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **пред-**

писания, обязывающего ООО "МОНОЛИТ" устранить имеющиеся нарушения путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» и представления отчетной информации о деятельности ООО "МОНОЛИТ" за первое и второе полугодия 2018, 2019, 2020 года, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "МОНОЛИТ" (ИНН 5614059397)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "МОНОЛИТ" устранить имеющиеся нарушения путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» и представления отчетной информации о деятельности ООО "МОНОЛИТ" за первое и второе полугодия 2018, 2019, 2020 года, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 5609176169).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО «СтройИнвест» обязательств по договору № СМР-405/2020 от 03.12.2020 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: Оренбургская обл., Первомайский р-н, п. Первомайский, ул. Мирная, д. 10) выявлено нарушение п.3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п.3.2. договора, Срок выполнения работ по договору: **150 календарных дней, с даты подписания настоящего Договора 03.12.2020 г..**

Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.3.2 настоящего договора, т. е. **датой окончания выполнения работ является 01.05.2021 г..**

Согласно п.3.4. договора, датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), предоставленный Акт приемки выполненных работ ООО «СтройИнвест» по данному договору, датирован 05.07.2021 г., т. е. количество дней просрочки выполнения работ составляет **65 календарных дней.**

б) При исполнении ООО «СтройИнвест» обязательств по договору № СМР-449/2020 от 11.01.2021 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Космонавтов, д. 4; ул. Космонавтов, д. 6; ул. Пригородная, д.15; ул. Революционная, д. 68) выявлено нарушение п.3.1, п.3.2, п.3.3 и п.5.3.5 договора, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п.3.1. договора, начало выполнения работ по договору (Объекту)- с даты подписания настоящего Договора, т. е. с **11.01.2021 г.**

Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.3.2 настоящего договора (150 календарных дней), т. е. **датой окончания выполнения работ является 09.06.2021 г.**

19 августа 2021 года в ходе визуального осмотра проведения работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Космонавтов, д. 4; ул. Космонавтов, д. 6, было установлено, что ООО «СтройИнвест» работы по капитальному ремонту крыш МКД не закончили, а именно:

- ул. Космонавтов д. 4 - не выполнены работы по монтажу ветровой доски, конька, не смонтировано ограждение, на чердачном помещении отсутствует утеплитель.

- ул. Космонавтов д. 6 – не выполнены работы по монтажу металлической кровли, ветровой доски, конька, не смонтировано ограждение, на чердачном помещении отсутствует утеплитель.

По объектам, расположенным по адресу Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Пригородная, д.15; ул. Революционная, д. 68, ООО «СтройИнвест» предоставило Акты приемки выполненных работ от 15.07.2021 г., т. е. количество дней просрочки выполнения работ составляет **36 календарных дней.**

в) При исполнении ООО «СтройИнвест» обязательств по договору № СМР-63/2021 от 23.03.2021 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресам; Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Лизы Чайкиной, д. 14; ул. Пригородная д. 12; ул. Лизы Чайкиной, д.12) выявлено нарушение п.4.1, 4.2 ,4.3 и п. 6.3.5 договора, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1, 4.2 договора, срок выполнения Работ по договору (Объекту) 150 календарных дней, с даты заключения Договора.

Сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора, т. е. **датой окончания выполнения работ является 19.08.2021 г.**

19 августа 2021 года в ходе визуального осмотра проведения работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресу: Оренбургская обл., г. Бугуруслан, ул. Лизы Чайкиной, д. 14; ул. Пригородная, д. 14; ул. Пригородная, д. 12; ул. Лизы Чайкиной, д. 12, было установлено, что ООО «СтройИнвест» работы по капитальному ремонту крыш МКД не закончили, а именно:

- ул. Лизы Чайкиной д.д. 12,14- к работам не приступало;

- ул. Пригородная д. 12 - не выполнены работы по монтажу металлической кровли, ветровой доски, конька, не смонтировано ограждение, на чердачном помещении отсутствует утеплитель;

- ул. Пригородная д. 14 - не выполнены работы по монтажу ветровой доски, ограждения, на чердачном помещении отсутствует утеплитель.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО «СТРОЙИНВЕСТ" (ИНН 5609176169)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО «СТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 5609176169)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО "МОСТРОСТРОЙ" обязательств по договору № СМР-416/2020 от 11.12.2020г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: ремонт крыш Оренбургская обл., г. Гай, просп. Победы, д. 21а; ул. Войченко, д. 5а; просп. Победы, д. 12) установлено:

В соответствии с п. 3.2 договора - срок выполнения работ по договору: 150 календарных дней; п. 3.3 договора - сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 настоящего договора.

Согласно календарных планов: начало работ **20.04.2021г.** окончание работ: **16.09.2021г.**

- Объект МКД, г. Гай, просп. Победы, д. 21а (кап/ремонт крыши). **Работы не завершены.**

Согласно предоставленного календарного плана выполнения работ, капитальный ремонт выполняется четырьмя захватками, На 20.08.2021г. должны быть завершены работы в полном объёме на трех захватках, на четвертой выполняться работы по монтажу металлических колпаков вентканалов, фартуков парапетов и устройству примыкания.

При визуальном осмотре 20.08.2021г. на объекте МКД выполнен демонтаж будок выхода на кровлю, устройство одной будки выхода на крышу (стены), кирпичная кладка температурных швов здания, устройство «кровельного пирога» со стяжкой (без нанесения праймера и наплавливаемых материалов), утепление чердачного пространства в полном объёме, начаты работы по устройству второй будки выхода на кровлю, ремонт парапетов.

- Объект МКД, г. Гай, ул. Войченко, д. 5а (кап/ремонт крыши). **Работы не завершены.**

Согласно предоставленного календарного плана выполнения работ, капитальный ремонт выполняется четырьмя захватками, На 20.08.2021г. должны быть завершены работы в полном объеме на трех захватках, на четвертой выполняться работы по монтажу металлических колпаков вентканалов, фартуков парапетов и устройству примыкания.

При визуальном осмотре 20.08.2021г. на объекте МКД выполнены все демонтажные работы в полном объеме, монтаж будок выхода на кровлю (без покрытия профлистом), ремонт и восстановление парапетов, вентиляционных шахт и температурных швов, устройство «кровельного пирога» со стяжкой и устройством кровли из наплавляемых материалов в один слой.

- Объект МКД, г. Гай, просп. Победы, д. 12 (кап/ремонт крыши). Работы не завершены.

Согласно предоставленного календарного плана выполнения работ, капитальный ремонт выполняется четырьмя захватками, На 20.08.2021г. должны быть завершены работы в полном объеме на трех захватках, на четвертой выполняться работы по монтажу металлических колпаков вентканалов, фартуков парапетов и устройству примыкания.

При визуальном осмотре 20.08.2021г. на объекте МКД выполнен демонтаж старого покрытия кровли и устройство нового «кровельного пирога» со стяжкой 2/3 площади крыши, выполнялись работы по демонтажу старого покрытия кровли и устройству «кровельного пирога» со стяжкой, кирпичная кладка вентканалов.

При данных обстоятельствах имеет место отставание от календарных планов выполнения работ по капитальному ремонту крыш на вышеуказанных объектах, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 5.3.5 договора.

б) При исполнении ООО "МОСТРОСТРОЙ" обязательств по договору № СМР-92/2021 от 26.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Гай, 8 мкр., д. 13; 8 мкр., д. 17; 8 мкр., д. 21) настоящего Акта установлено:

В соответствии п. 4.2 срок договора – срок начала выполнения Работ – с даты заключения Договора; п. 4.3 договора - сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора.

Согласно календарных планов: начало работ **20.04.2021г.** окончание работ: **16.09.2021г.**

- Объект МКД г. Гай, 8 мкр., д. 13 (кап/ремонт крыши). Работы не завершены.

Согласно предоставленного календарного плана выполнения работ, капитальный ремонт выполняется четырьмя захватками, На 20.08.2021г. должны быть завершены работы в полном объеме на трех захватках, на четвертой выполняться работы по монтажу металлических колпаков вентканалов, фартуков парапетов и устройству примыкания.

При визуальном осмотре 20.08.2021г. на объекте МКД выполнен демонтаж старого покрытия кровли и устройство нового «кровельного пирога» со стяжкой 2/3 площади крыши, выполнялись работы по демонтажу старого покрытия кровли и устройству «кровельного пирога» со стяжкой, кирпичная температурных швов здания.

- Объект МКД г. Гай, 8 мкр., д. 17, д. 21 (кап/ремонт крыши).

Согласно предоставленных календарных планов выполнения работ, капитальный ремонт выполняется захватками, На 20.08.2021г. должны быть завершены работы в полном

объёме на трех захватках, на последней выполняться работы по монтажу металлических колпаков вентканалов, фартуков парапетов и устройству примыкания.

На момент осмотра 20.08.2021г. работы указанных объектах **не проводились и не начаты**.

При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту крыш на вышеуказанных объектах, что является нарушением п. 4.2, 4.3, 6.3.5 договора.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "МОСТРОСТРОЙ" (ИНН 5638073552)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

При исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по договору № **085350000321003360** от **19.05.2021г.** (на выполнение работ капитальному ремонту дороги по ул. Советская, ул. Ленина, ул. Мичурина по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка (участок по ул. Ленина)) выявлено нарушение п. 3.1, 8.1, 8.2, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п. 3.1 договора календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

-начало работ – с даты заключения настоящего контракта;

-окончание работ – по 18.06.2021 г.

В соответствии с п. 8.1 договора приемка выполненных работ и оформление результатов такой приемки производится в течение пяти рабочих дней с момента получения «заказчиком» актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости работ по форме КС-3, письменного извещения «Подрядчика» об их готовности.

Согласно п. 8.2 договора, Заказчик после получения и рассмотрения актов КС-2, КС-3, обеспечения гарантийных обязательств Подрядчика, принимает выполненные Подрядчиком работы, либо направляет ему свои мотивированные возражения в течение 3 рабочих дней с момента получения актов.

По состоянию на 31.08.2021 года ООО «СК Интерстрой» акты выполненных работ не предоставило, следовательно, сроки выполнения работ по договору нарушены.

При исполнении ООО «СК Интерстрой» обязательств по договорам № 7 от 09.03.2021г., № 22-ЭА от 29.03.2021г., № 2021.015620 от 13.04.2021г., № 27-ЭА от 20.04.2021г. нарушений не выявлено.

Присутствующая на заседании ДК СРО А «АСО» Ривман М.К. пояснила: «Заказчик до настоящего времени не передал подписанные документы».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № **085350000321003360** от 19.05.2021г. (на выполнение работ капитальному ремонту дороги по ул. Советская, ул. Ленина, ул.Мичурина по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка (участок по ул. Ленина)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ" (ИНН 5638050876)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "СК ИНТЕРСТРОЙ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № **085350000321003360** от 19.05.2021г. (на выполнение работ капитальному ремонту дороги по ул. Советская, ул. Ленина, ул.Мичурина по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка (участок по ул. Ленина)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» (ИНН 5614024958) на предмет устранения нарушений договорных обязательств в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 11.03.2021г. №167).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой документарной проверки установлено:

а) По контракту № **081850000819001328 от 13.11.2019 г.**, на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания-Механическая мастерская. Площадь: общая 545 кв. м. Литер: А, расположенного по адресу; Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д/м №1бд. установлено:

В соответствии с п.3.1.1. контракта, выполнение работ осуществляется в соответствии с графиком выполнения работ, указанном в приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта. Цена контракта 18 950 000 рублей 00 копеек.

В рамках внеплановой проверки ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» предоставило копии дополнительного соглашения от 16.11.2020г. об изменении срока исполнения контракта № 081850000819001328 от 13.11.2019г., календарного плана выполнения работ с 15 октября 2020г. по 28 февраля 2021г., банковской гарантии №412669-БГ/20от 23.10.2020г.

Согласно данного дополнительного соглашения от 16.11.2020г. и календарного плана выполнения работ установлен срок исполнения контракта 30 сентября 2021 года и срок выполнения работ с 15.10.2020г. по 31.12.2020г. на сумму **5 996 609 руб.** и с 01.01.2021г. по 28.02.2021г. на сумму **2 513 475 руб.**

ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» предоставило Акты приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 №10 от 08.10.2020г. на сумму 1 141 960, 00 руб., №11 от 29.10.2020г. на сумму 1 543 818,00 руб., №11 от 01.12.2020г. на сумму 904 130,00 руб., №13 от 16.12.2020г. на сумму 2 211 460,00 руб., №14 от 21.12.2020г. на сумму 1 602 251,00 руб., №15 от 09.02.2021 г. на сумму 1 384 877 руб., №16 от 28.02.2021 г. на сумму 788 325,00 руб., дополнительное соглашение о расторжении контракта от 20 мая 2021 года, в соответствии с которым Подрядчик исполнил, а Заказчик принял объем выполненных работ в сумме 18 807 065 руб..

Из вышеуказанного следует, что ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» **устранило нарушения**, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № 081850000819001328 от 13.11.2019г.

б) По контракту ИК320561007002256100100100500014321243 № 14/02-52 от 26.05.2020 г. на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Бугуруслан-Старокутлумбаево на участке км 22-км 23+700 (в черте населенного пункта-ж/д ст. Заглядино) в части устройства недостающего электроосвещения, тротуаров и автопавильона в Асекеевском районе Оренбургской области было установлено:

Согласно п. 3.1 контракта, цена контракта составляет **12 447 031,69 руб.**

Согласно п. 4.1.контракта календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

- начало выполнения работ – с даты подписания контракта;
- окончание выполнения работ – 30 сентября 2020 года.

В рамках внеплановой проверки ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» предоставило копии следующих документов: ордера изменений №1 от 25.09.2020г., ордера изменений №2 от 23.11.2020г.; копии писем о приостановке работ №15 от 14.09.2020г., №17 от 16.09.2020г., №19

от 21.09.2020г., №21 от 22.09.2020г.; акты о приемке выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 №1 от 25.06.2020г., №2 от 26.08.2020г., №2/1 от 26.08.2020г., №3 от 28.09.2020г., №4 от 13.10.2020г., №5 от 06.11.2020г., №6 от 25.11.2020г., №7 от 22.12.2020г. на общую сумму **11 987 322,41 руб.**; Акта рабочей комиссии о готовности законченного капитального ремонта объекта от 28.12.2020г. с приложением №1, содержащим выявленные недостатки со сроком устранения до 15.05.2021г.

В соответствии с п.5.1. контракта Подрядчик выполняет своими силами и силами субподрядных организаций все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем контракте и приложениях к нему, и сдает работы Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.

Следовательно, ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» **не устранило нарушение** п.4.1, п.5.1. контракта № ИК320561007002256100100100500014321243 № 14/02-52 от 26.05.2020 г.

Кроме этого, Заказчик предъявил ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» по контракту №14/02-52 от 26.05.2020г. претензии: от 02.07.2020г. № Тр-40, от 16.09.2020г. № Тр-66, от 06.10.2020г. № Тр-68 за невыполнение объемов работ в июне, июле и августе, сентябре на сумму 5 000, 10 000, 5 000 рублей, от 06.10.2020г. № Тр-68 за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств на сумму 15 000 рублей. Документов, подтверждающих оплату указанных выше претензий, ООО «ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ» не предоставило.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ" (ИНН 5614024958)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего **ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту ИК320561007002256100100100500014321243 № 14/02-52 от 26.05.2020 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Бугуруслан-Старокутлумбаево на участке км 22-км 23+700 (в черте населенного пункта-ж/д ст. Заглядино) в части устройства недостающего электроосвещения, тротуаров и автопавильона в Асекеевском районе Оренбургской области), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям в рамках контракта № 081850000819001328 от 13.11.2019 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания-Механическая мастерская. Площадь: общая 545 кв. м.Литер: А, расположенного по адресу; Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д/м №16д).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ" (ИНН 5614024958)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового **предписания**, обязывающего **ООО "ВОСТОКЭНЕРГОПРОМ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту ИК320561007002256100100100500014321243 № 14/02-52 от 26.05.2020 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Бугуруслан-Старокутлумбаево на участке км 22-км 23+700 (в черте населенного пункта-ж/д ст. Заглядино) в части устройства недостающего электроосвещения, тротуаров и автопавильона в Асекеевском районе Оренбургской области), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **45** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям в рамках контракта № 081850000819001328 от 13.11.2019 г. (на выполнение работ по капитальному ремонту нежилого здания-Механическая мастерская. Площадь: общая 545 кв. м.Литер: А, расположенного по адресу; Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, д/м №16д).

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021).

Далее Ермаков Е.В. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО "БлагоСтрой" обязательств по договору № СМР-327/2020 от 24.09.2020г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: ремонт крыш Оренбургская обл., г. Медногорск, пер. Советский, д. 4; пер. Советский, д. 5) установлено:

- Объекты МКД, г. Медногорск, пер. Советский, д. 4; пер. Советский, д. 5 (кап/ремонт крыш). **Работы не завершены.** В соответствии с п. 3.3 договора сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту (Приложение № 12 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.3.2 настоящего договора; п. 3.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

Согласно календарных планов: начало работ **20.04.2021г.** окончание работ: **18.07.2021г.**

В рамках проверки ООО «БлагоСтрой» предоставило копии дополнительного соглашения от 22.03.2021г. о приостановлении работ с 22.09.2020г., дополнительного соглашения от 24.05.2021г. о возобновлении работ с 20.04.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Медногорск, пер. Советский, д. 4 (кап/ремонт крыши). Работы по капитальному ремонту крыши не завершены. На 30.08.2021г. на объекте выполнены демонтажные работы старого покрытия кровли, парапетов, вентканалов, восста-

новление кирпичной кладки парапетов и вентиля, монтаж «кровельного пирога» со стяжкой и двумя слоями из наплавливаемых материалов выполнен не в полном объеме, остаток составляет 150 м².

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Медногорск, пер. Советский, д. 5 (кап/ремонт крыши). Выполнение работ по капитальному ремонту крыши на объекте не производилось и не начиналось.

ООО «БлагоСтрой» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие Заказчиком либо продление сроков выполнения работ по капитальному ремонту на вышеуказанных объектах. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту, что является нарушением п. 3.1, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

б) При исполнении ООО "БлагоСтрой" обязательств по договору № СМР-8/2021 от 11.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Березка, д. 2/2; ул. Березка, д. 8) установлено:

В соответствии с п. 4.1 договора срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 4.4 договора датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

Согласно календарных планов: начало работ **20.04.2021г.** окончание работ: **15.08.2021г.**

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Березка, д. 2/2 (кап/ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 27.08.2021г. на объекте выполнены демонтажные работы старого покрытия кровли, монтаж «кровельного пирога» со стяжкой и двумя слоями из наплавливаемых материалов, завершались работы по устройству примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам будки выхода на кровлю, парапетам и вентилям, покрытия парапетов оцинкованным листом. Не выполнены работы по устройству защитных зонтов вентиля, устройству ограждения на кровле, окраске будки выхода на кровлю, монтажу дверей.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Березка, д. 8 (кап/ремонт крыши). Работы не завершены.

При визуальном осмотре 27.08.2021г. на объекте выполнены демонтажные работы старого покрытия кровли, ремонт парапетов, карнизных плит, монтаж «кровельного пирога» со стяжкой и двумя слоями из наплавливаемых материалов на 90%, штукатурка и окраска будок выхода на кровлю и вентиляканалов, завершались работы по устройству покрытия кровли в два слоя и примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам будок выхода на кровлю, парапетам и вентиляканалов. Не выполнены работы по устройству покрытия парапетов и будок выхода на кровлю оцинкованным листом, монтажу противопожарных дверей.

ООО «БлагоСтрой» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие Заказчиком либо продление сроков выполнения работ по капитальному ремонту на вышеуказанных объектах. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

в) При исполнении ООО "БлагоСтрой" обязательств по договору № СМР-9/2021 от 11.03.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 30; ул. Салмышская, д. 32; ул. Салмышская, д. 32/2) установлено:

В соответствии с п. 4.1 договора срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 4.4 договора датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

Согласно календарных планов: начало работ 20.04.2021г. окончание работ: 15.08.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 30, 32/2 (кап/ремонт крыш). Работы не завершены. При визуальном осмотре 27.08.2021г. на объектах выполнены в полном объеме демонтажные работы старого покрытия кровель, монтаж «кровельного пирога» со стяжкой и двумя слоями из наплавливаемых материалов, штукатурка и окраска будок выхода на кровли, завершались работы по устройству защитного покрытия парапетов оцинкованным листом. Не выполнены работы по устройству защитных зонтов на вентилях, устройству ограждения на кровле, монтаж противопожарных дверей.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 32 (кап/ремонт крыши).

При визуальном осмотре 27.08.2021г. работы на объекте не производились и не начинались.

ООО «БлагоСтрой» не предоставило копии документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ по капитальному ремонту на вышеуказанных объектах. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

г) При исполнении ООО "БлагоСтрой" обязательств по договору № СМР-166/2021 от 24.06.2021г. (на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД расположенных по адресам: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 2/1; ул. Мусы Джалиля, д. 21) установлено:

В соответствии п. 4.1 договора - срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 120 календарных дней; п. 4.3 договора - сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 4.4 договора - датой фактического окончания выполнения Работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1).

Согласно календарных планов: начало работ 26.04.2021г. окончание работ: 22.08.2021г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 2/1; (кап/ремонт крыши). Выполнение работ по капитальному ремонту не завершено.

На 30.08.2021г. на объекте МКД выполнен демонтаж старого покрытия кровли и устройство нового «кровельного пирога» со стяжкой 3/4 площади крыши (остаток 500м²).

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мусы Джалиля, д. 21 (кап/ремонт крыши). Выполнение работ по капитальному ремонту **не завершено**.

При визуальном осмотре 26.08.2021г. на объекте выполнены демонтажные работы старого покрытия кровли, монтаж «кровельного пирога» со стяжкой и двумя слоями из наплавляемых материалов, завершались работы по устройству примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам будок выхода на кровлю, парапетам и вентканалов, покрытия парапетов оцинкованным листом. Не выполнены работы по устройству защитных зонтов на вентшахтах, устройству ограждения на кровле и утепление чердачного помещения.

ООО «БлагоСтрой» не предоставило копии документов, подтверждающих продление сроков выполнения работ по капитальному ремонту на вышеуказанных объектах. При данных обстоятельствах имеет место нарушение сроков выполнения по капитальному ремонту, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 4.4, 6.3.5 договора.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 11.03.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 167) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ЕВА" (ИНН 5609098263) (далее – ООО "ЕВА") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлен факт наличия в штате ООО "ЕВА" **двух** специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр

специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации **обеспечил соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Наличие указанных специалистов по организации строительства подтверждено членом Ассоциации актуальными сведениями.

Таким образом, ООО "ЕВА" **устранило ранее выявленное нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» -6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 31.03.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 169) в отношении общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) (далее – ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" устранить нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

Далее Ермаков Е.В. сообщил, что в результате проверки установлен факт наличия в штате ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" **двух** специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации **обеспечил соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Наличие указанных специалистов по организации строительства подтверждено членом Ассоциации актуальными сведениями.

Таким образом, ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" **устранило ранее выявленное нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении ООО "СТРОИТЕЛЬ ПЛЮС" (ИНН 5611059230) прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки установлено:

В период проверки ООО «СпецСМУ» не предоставило документы и информацию, подтверждающие наличие в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021, тем самым, член Ассоциации **не подтвердил соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

В период проверки член Ассоциации предоставил только информацию (письмо б/н от 16.08.2021) об отсутствии деятельности и квалифицированных специалистов в организации.

В ходе проверки выявлено нарушение сроков и условий оплаты членом Ассоциации регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего, за период 2 (частично), 3, 4 кварталы 2020 года и 1-3 кварталы 2021 года образовалась задолженность в размере 68 250,00 рублей (**нарушены требования, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019**).

Член Ассоциации не предоставил информацию о сроках погашения образовавшейся задолженности по членским взносам в СРО А «АСО».

Кроме того, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО»: не предоставлялись отчеты о деятельности за 2018, 2019, 2020 года (**нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021**).

От директора ООО «СМЕЦСМУ» поступило письмо, в котором сообщается, что общество планирует закрыть задолженность перед Ассоциацией и предоставить специалистов для плановой проверки после заключения контрактов по ожидающимся объектам СМР.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "СПЕЦСМУ" (ИНН 5609084599)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "МРСА" (ИНН 5642022889) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 31.03.2021 г. № 169).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой проверки установлено:

В период проверки член Ассоциации не предоставил информацию **о наличии** в штате специалистов по организации строительства (не менее двух), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также, не предоставил информацию **о погашении** выявленной задолженности по регулярным членским взносам в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО «МРСА» **не устранило** ранее выявленные нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия, а именно:

- не обеспечило наличие в штате специалистов по организации строительства (не менее двух), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- не погасило ранее выявленную задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» за период 2(частично), 3, 4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года в размере 71250 рублей (с учетом перерасчета).

Кроме того, член Ассоциации **уклонился** от проведения текущей проверки, не предоставив запрашиваемые документы и информацию, тем самым, нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам от 25.12.2019.

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "МРСА" (ИНН 5642022889)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "МРСА" (ИНН 5642022889)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена 14.07.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 174) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-СЕРВИС" (ИНН 5609070162) (далее – ООО "ОМЕГА-СЕРВИС") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" устранить нарушения договорных обязательств в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" (ИНН 5609070162) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

а) По контракту **08535000003210013240001 от 01.04.2021г.**, на выполнение работ по объекту «Строительство ФАП в с. Соковка Северного района» установлено:

Согласно п. 4.1 договора, сроки выполнения работ: с 01.05.2021г. 61 календарный день, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ определены Графиком выполнения работ. Дата окончания работ: 30.06.2021г.

В рамках проверки ООО «Омега-Сервис» предоставило копии:

- актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 от 30.06.2021г. на общую сумму 5 531 794,72 руб.;

- Акта приемки законченного строительством объекта по ф. КС-11 от 26.07.2021г.;

- дополнительного соглашения о расторжении договора от 25.08.2021г., согласно которого сумма выполненных Подрядчиком работ составила 5 531 794,72 руб.

Предоставленные ООО «Омега-Сервис» копии документов свидетельствуют об **устранении нарушений**, допущенных при исполнении обязательств по вышеуказанному договору.

б) По контракту № **08535000003210013200001** от **01.04.2021г.** на выполнение работ по объекту «Строительство ФАП в пос. Мансурово Первомайского района» установлено:

Согласно п. 4.1 договора, сроки выполнения работ: с 01.05.2021г. 61 календарный день, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ определены Графиком выполнения работ. Дата окончания работ: 30.06.2021г.

В рамках проверки ООО «Омега-Сервис» предоставило копии:

- актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 от 30.06.2021г. на общую сумму 5 911 767,50 руб.;

- Акта приемки законченного строительством объекта по ф. КС-11 от 26.07.2021г.;

- дополнительного соглашения о расторжении договора от 25.08.2021г., согласно которого сумма выполненных Подрядчиком работ составила 5 911 767,50 руб.

Предоставленные ООО «Омега-Сервис» копии документов свидетельствуют об **устранении нарушений**, допущенных при исполнении обязательств по вышеуказанному договору.

Таким образом, ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" **устранило ранее выявленные нарушения**, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" (ИНН 5609070162)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ОМЕГА-СЕРВИС" (ИНН 5609070162)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "АСПЕКТ" (ИНН 5609096749).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки установлено:

В ходе проверки выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» в соответствии с требованиями, установленными **п.1.3 и п.2.5** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019, в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 36 000,00 рублей за период 2, 3 кварталы 2021 года.

13.09.2021 г. ООО «АСПЕКТ» погасили задолженность по членским взносам в полном объеме (платежное поручение № 546 от 13.09.2021 г.)

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "АСПЕКТ" (ИНН 5609096749)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "АСПЕКТ" (ИНН 5609096749)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений обязательных требований, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СК - ПРОГРЕСС" (ИНН 5609081372).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки установлено:

Член Ассоциации не предоставил запрашиваемые в рамках текущей проверки документы и информацию, тем самым, **нарушил требования п.7.18 Положения** о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам от 25.12.2019.

В связи с не предоставлением документов, подтверждающих наличие в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, в соответствии с требованиями п.п.4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021, ООО «СК - Прогресс» **не подтвердил соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

В ходе проверки выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 40 500,00 рублей за период 1-3 кварталы 2021 года (**нарушены требования**, установленные п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

Кроме того, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению отчетной информации в СРО А «АСО»: не предоставлялись отчеты о деятельности за 2018, 2019, 2020 года (**нарушены требования, установленные п.2.1, п.2.9 Положения** о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

Руководствуясь вышеизложенным, И.В. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "СК - ПРОГРЕСС" (ИНН 5609081372)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

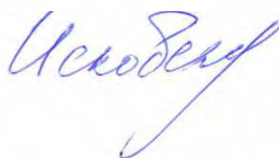
Применить в отношении **ООО "СК - ПРОГРЕСС" (ИНН 5609081372)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



И.В. Агафонов

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»



А.А. Исковских