

## Протокол № 176

Заседания Дисциплинарного комитета  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«25» августа 2021 года

г. Оренбург  
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени  
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (далее – ООО "СТРОЙ-МАСТЕР")	5612168986
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКССТРОЙМОНТАЖ" (далее – ООО "КОМПЛЕКССТРОЙМОНТАЖ")	5609189922
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ" (далее – ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ")	5603032570
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ" (далее – ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ")	5602001890
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "СУС - 4" (далее – ООО ФИРМА "СУС - 4")	5609036147
6	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОСЕРГИЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" (далее – АО "НМЗ")	5636002980
7	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (далее – МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ")	5636000478
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (далее – ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР")	5617020895
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ" (далее – ООО "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ")	5609184850
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее – ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
11	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ (далее – ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ)	561100055800
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (далее – ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ")	5605022312
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРКОВКА" (далее – ООО "ЦЕНТРКОВКА")	5612160754
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮКССТРОЙ" (далее – ООО "ЛЮКССТРОЙ")	5614071436
15	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (далее - ИП ПУТЕНИХИНА	560602911179

	ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА)	
16	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОСЕРГИЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД" (далее – АО "НМЗ")	5636002980
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРФЕКТ» (далее – ООО «ПЕРФЕКТ»)	5635021147
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВК ПРОМСТРОЙ" (далее – ООО "ВК ПРОМСТРОЙ")	5609095456
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОСФЕРА» (далее – ООО «ЭНЕРГОСФЕРА»)	5610224466
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТЪ" (далее – ООО "СТАНДАРТЪ")	5609087014
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (далее – ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ")	5612161194

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производство, отправлено почтой России заказным письмом.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

**На заседании присутствовали:**

Председатель Дисциплинарного комитета – Агафонов И.В.

Члены комитета – Севрюкова Е.С., Годунов Д.В., Никифоров П.А. (согласно журналу регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Приложение № 1)).

Из 7 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствуют 4 члена (57 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

**Без права голоса:**

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович.

Индивидуальный предприниматель Лукашов Виктор Владимирович.

Директор ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" Дигов Владимир Азреталиевич.

Представители от АДМИНИСТРАЦИИ МО БЕЛОУСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САКМАРСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ Косолапов Т.Р., Плотников В.К., Егоренко А.А.

Директор ООО "ЦЕНТРКОВКА" Косарь Ольга Владимировна.

Представитель ООО «ЛЮКССТРОЙ» Антоненко Андрей Юрьевич, действующий на основании доверенности от 23.08.2021 г.

Директор ООО "СТАНДАРТЪ" Сидоров Владимир Федорович.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 11.01.2021 г. № 01 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Исковских Анжелика Александровна.

Заседание Дисциплинарного комитета Ассоциации проводилось с использованием ВКС. Программное обеспечение – Zoom. Видеозапись заседания велась в течение всего заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

Индивидуальный предприниматель Путенихина Евгения Юрьевна принимала участие в заседании путем использования ВКС.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986) меры дисциплинарного воздействия;
2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "КОМПЛЕКССТРОЙ-МОНТАЖ" (ИНН 5609189922);
3. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ" (ИНН 5603032570);
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 5602001890);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО ФИРМА "СУС - 4" (ИНН 5609036147);
6. О применении к члену Ассоциации АО "НМЗ" (ИНН 5636002980) меры дисциплинарного воздействия;
7. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478);
8. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895);
9. О применении к члену Ассоциации ООО "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 5609184850) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 561100055800) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ЦЕНТРКОВКА" (ИНН 5612160754) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (ИНН 560602911179) меры дисциплинарного воздействия;
16. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации АО "НМЗ" (ИНН 5636002980);
17. О применении к члену Ассоциации ООО «ПЕРФЕКТ» (ИНН 5635021147) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
19. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» (ИНН 5610224466);
20. О применении к члену Ассоциации ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014) меры дисциплинарного воздействия;
21. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (ИНН 5612161194).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решение:** утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986) меры дисциплинарного воздействия;
2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении ООО "КОМПЛЕКССТРОЙ-МОНТАЖ" (ИНН 5609189922);
3. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ" (ИНН 5603032570);
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 5602001890);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО ФИРМА "СУС - 4" (ИНН 5609036147);
6. О применении к члену Ассоциации АО "НМЗ" (ИНН 5636002980) меры дисциплинарного воздействия;
7. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478);
8. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895);
9. О применении к члену Ассоциации ООО "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 5609184850) меры дисциплинарного воздействия;
10. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 561100055800) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312) меры дисциплинарного воздействия;
13. О применении к члену Ассоциации ООО "ЦЕНТРКОВКА" (ИНН 5612160754) меры дисциплинарного воздействия;
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (ИНН 560602911179) меры дисциплинарного воздействия;
16. О выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении из членов Ассоциации АО "НМЗ" (ИНН 5636002980);
17. О применении к члену Ассоциации ООО «ПЕРФЕКТ» (ИНН 5635021147) меры дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456) меры дисциплинарного воздействия;
19. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» (ИНН 5610224466);
20. О применении к члену Ассоциации ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014) меры дисциплинарного воздействия;

21. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (ИНН 5612161194).

**1. По первому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО "Строй-Мастер" обязательств по договору **№ СМР-421/2020 от 16.12.2020г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 31/1; просп. Дзержинского, д. 33/1 – **нарушений не выявлено.**

В рамках проверки ООО "Строй-Мастер" предоставило копию дополнительного соглашения от 13.12.2020г. о приостановке работ с 18.12.2020г. по 20.04.2021г. Согласно календарного плана: начало работ 20.04.2021г. окончание работ 17.08.2021г.

На момент осмотра 26.07.2021г. по МКД просп. Дзержинского, д. 31/1 работы по устройству первого слоя кровли завершены, проводились работы по устройству второго слоя кровли; по МКД просп. Дзержинского, д. 33/1 работы завершены.

б) При исполнении ООО "Строй-Мастер" обязательств по договору **№ СМР-424/2020 от 16.12.2020г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД г. Оренбург г. ул. Просторная, д. 6; ул. Родимцева, д. 18/2; ул. Салмышская, д. 10/1 – **нарушений не выявлено.**

В рамках проверки ООО "Строй-Мастер" предоставило копию дополнительного соглашения от 30.12.2020г. о приостановке работ с 13.12.2020г. по 20.04.2021г. Согласно календарного плана: начало работ 20.04.2021г. окончание работ 17.08.2021г.

На момент осмотра 26.07.2021г. по МКД ул. Просторная, д. 6 завершались работы по устройству второго слоя кровли; по МКД ул. Родимцева, д. 18/2 работы по устройству первого слоя кровли завершены, проводились работы по устройству второго слоя кровли; по МКД ул. Салмышская, д. 10/1 работы завершены.

в) При исполнении ООО "Строй-Мастер" обязательств по договору **№ СМР-417/2020 от 16.12.2020г.** установлено:

Согласно п. 3.1 договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора; п. 3.2 договора срок выполнения работ по договору: 120 календарных дней. Согласно п. 3.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По объектам **МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; просп. Гагарина, д. 40/1; ул. Волгоградская, д. 12/1 (водоотведение) выполнение работ завершено.** Согласно календарных планов: начало работ: 01.02.2021г. окончание работ: 31.05.2021г.

В рамках проверки ООО "Строй-Мастер" предоставило копии:

- дополнительного соглашения от 27.01.2021г. о возобновлении работ с 01.02.2021г. по объектам г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; просп. Гагарина, д. 40/1; ул. Волгоградская, д. 12/1 (водоотведение);

- дополнительного соглашения от 28.05.2021г. на выполнение дополнительных объемов работ по объекту г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 12/1 на общую сумму 134 726,40 руб.;

- Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 04.06.2021г. (ул. Волгоградская, д. 12/1);

- дополнительного соглашения от 24.06.2021г. о замене смет по объекту г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 40/1, согласно которого стоимость работ составляет 438 541,20 руб.;

- Акта рабочей комиссии от 29.06.2021г. (просп. Гагарина, д. 40/1) и актов по ф. КС-2, КС-3 от 02.07.2021г. на сумму 438 541,20 руб.

Предоставленный Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД от **04.06.2021г. ул. Волгоградская, д. 12/1** указывает на **нарушение сроков выполнения** работ, просрочка составляет 5 дней.

Документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие их Заказчиком по объектам МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; просп. Гагарина, д. 40/1 ООО "Строй-Мастер" не предоставило, следовательно, **нарушило сроки выполнения работ**, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

По объекту МКД ул. Привокзальная, д. 3а (ХВС, ТС) согласно календарных планов: начало работ: 20.04.2021г. окончание работ: 17.08.2021г. На момент осмотра объекта выполнение работ завершено. Нарушений по данному объекту **не выявлено**.

г) При исполнении ООО "Строй-Мастер" обязательств по договору **№ СМР-16/2021 от 17.03.2021г.** было установлено:

Согласно п. 4.1 договора срок выполнения работ по договору: 120 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Согласно календарных планов: начало работ: 25.04.2021г. окончание работ: 25.08.2021г.

На момент осмотра 26.07.2021г. объектов капитального ремонта МКД по адресам **г. Оренбург, ул. Просторная, д. 6/2; ул. Родимцева, д. 14/1 (фасады)** выполнялись работы по капитальному ремонту в соответствии календарных планов. Нарушений по указанным объектам **не выявлено**.

По объекту МКД **г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 10/1 (фасад)** на момент осмотра 28.07.2021г. работы не проводились и не начаты, что указывает **на нарушение сроков выполнения работ по Объекту**, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 6.3.5 договора.

В рамках проверки ООО "Строй-Мастер" не предоставило копии документов, подтверждающих приостановку и продление сроков выполнения работ, следовательно, ООО "Строй-Мастер" нарушило сроки выполнения работ.

д) При исполнении ООО "Строй-Мастер" обязательств по договору **№ СМР-222/2021 от 31.05.2021г.** установлено:

Согласно п. 4.1 договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора; п. 4.2 договора срок выполнения работ по договору: 150 календарных дней;

п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п.4.1 настоящего договора.

Начало работ: 31.05.2021г. окончание работ: 27.10.2021г.

На момент осмотра 26.07.2021г. по МКД **г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 35/1** завершались работы по демонтажу старого покрытия кровли и устройству нового кровельного пирога со стяжкой. Нарушений по данному объекту **не выявлено**.

По МКД **г. Оренбург, ул. Восточная, д. 7** на момент осмотра 28.07.2021г. работы не проводились и не начаты. В рамках проверки ООО "Строй-Мастер" не предоставило копии документов, подтверждающих приостановку работ по данному объекту и продление сроков выпол-

нения работ, а так же документов подтверждающих, что нарушение сроков выполнения работ допущено по вине Заказчика, следовательно, ООО "Строй-Мастер" **нарушило сроки выполнения работ**, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 6.3.5 договора.

Присутствующий на заседании Дигов В.А. пояснил: «По объекту МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 40/1 работы сданы, представляю все документы в Ассоциацию, по Объекту МКД г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 10/1 работы по ремонту крыши завершены, осталась сдача объекта».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил

- применить в отношении **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-417/2020 от 16.12.2020г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 12/1), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-417/2020 от 16.12.2020г. (по объектам МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; просп. Гагарина, д. 40/1),

№ СМР-16/2021 от 17.03.2021г (по объекту МКД г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 10/1 (фасад)),

№ СМР-222/2021 от 31.05.2021г. (по объекту МКД г. Оренбург, ул. Восточная, д. 7), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-417/2020 от 16.12.2020г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Волгоградская, д. 12/1), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-417/2020 от 16.12.2020г. (по объектам МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 13а; просп. Гагарина, д. 40/1),

№ СМР-16/2021 от 17.03.2021г (по объекту МКД г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 10/1 (фасад)),

№ СМР-222/2021 от 31.05.2021г. (по объекту МКД г. Оренбург, ул. Восточная, д. 7), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**2. По второму вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "КОМПЛЕКССТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5609189922).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате плановой документарной проверки установлено:

В период проверки член Ассоциации **уклонился от проведения проверки**, не предоставив запрашиваемые в рамках текущей проверки документы и информацию, тем самым, нарушил требования п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья», к своим членам от 25.12.2019.

В связи с не предоставлением документов и информации, в соответствии с п.4.2 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021, подтверждающих наличие в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО «КомплексСтройМонтаж» **не подтвердило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Кроме того, членом Ассоциации нарушены обязательства по предоставлению в установленные сроки отчетов о деятельности в СРО А «АСО»: не предоставлена отчетная информация о деятельности за первое и второе полугодия 2020 года (**нарушены требования п.2.1, п.2.9** Положения о проведении СРО А «АСО» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов от 28.04.2021).

23 августа 2021 года членство ООО "КОМПЛЕКССТРОЙМОНТАЖ" в Ассоциации было прекращено, в связи с изменением места регистрации юридического лица на иной, чем Оренбургская область, субъект Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "КОМПЛЕКССТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5609189922)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов



Решили:

В отношении **ООО "КОМПЛЕКССТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5609189922)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

**3. По третьему вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 11.03.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 167) в отношении общества с ограниченной ответственностью **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ"** (ИНН 5603032570) (далее – ООО **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ"**) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ"** устранить нарушения выявленные и указанные в предписании (№41/08-03-19-02-02/п от 03.02.2021), выданном Инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области в установленный срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ"** (ИНН 5603032570) на предмет устранения выявленных нарушений.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

В период проверки ООО **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭВОЛЮЦИЯ»** предоставило документы и информацию об устранении нарушений требований законодательства РФ о градостроительной деятельности при строительстве объекта капитального строительства **«5-ти этажный многоквартирный жилой дом»**, расположенный по адресу: Оренбургская область, г.Бузулук, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала **56:38:2105005:»**, выявленные и указанные в предписании Инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области (№41/08-03-19-02-02/п от 03.02.2021)»:

- копия Акта проверки органом государственного строительного контроля (надзора) №41/08-03-03-12-19 от 30.04.2021);

- копия Акта проверки органом государственного строительного контроля (надзора) №41/08-03-03-21-29 от 17.06.2021).

В период проверки, на основании предоставленных членом Ассоциации документов, а так же на основании информации, полученной из открытых источников, в том числе, от органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, установлено, что нарушения, выявленные ранее при проверке объекта капитального строительства **«5-ти этажный многоквартирный жилой дом»**, расположенный по адресу: Оренбургская область, г.Бузулук, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала **56:38:2105005:»**, выявленные и указанные в предписании Инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области (№41/08-03-19-02-02/п от 03.02.2021)» устранены в полном объеме.

Таким образом, ООО **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭВОЛЮЦИЯ»** устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ" (ИНН 5603032570)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устране-

ния выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

В отношении **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭВОЛЮЦИЯ" (ИНН 5603032570)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**4. По четвертому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 31.03.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 169) в отношении общества с ограниченной ответственностью СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 5602001890) (далее – ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" устранить нарушения, допущенные при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, с.Михайловка, ул.Дмитрия Морского, д.16», выявленные Инспекцией государственного строительного надзора Оренбургской области, в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 5602001890) на предмет устранения выявленных нарушений.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлено:

В период проверки ООО СК «СЗ «ЭЛЕМЕНТ» предоставило документы и информацию об устранении нарушений требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, с.Михайловка, ул.Дмитрия Морского, д.16», выявленных и указанных в предписании Инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области (№41/08-03-16-55-93/л от 15.10.2020):

- копия Акта проверки органом государственного строительного контроля (надзора) №41/08-03-06-28-36 от 09.07.2021);

- письмо с информацией об устранении ранее выявленных нарушений с приложением копий подтверждающих документов (перечень мероприятий, акты устранения, фотоматериалы).

Проведены дополнительные мероприятия по контролю с выездом на указанный объект капитального строительства.

В период проверки, на основании предоставленных членом Ассоциации документов, а так же на основании информации, полученной из открытых источников, в том числе, от органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, установлено, что **нарушения**, выявленные ранее при проверке объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, с.Михайловка, ул.Дмитрия Морского, д.16», выявленные и указанные в предписании Инспекции

государственного строительного надзора Оренбургской области (№41/08-03-16-55-93/л от 15.10.2020), **устранены** в полном объеме.

Таким образом, ООО СК «СЗ «ЭЛЕМЕНТ» устранило нарушения, послужившие основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 5602001890)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

В отношении **ООО СК "СЗ "ЭЛЕМЕНТ" (ИНН 5602001890)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**5. По пятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО ФИРМА "СУС - 4" (ИНН 5609036147).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО «Фирма «СУС-4»» обязательств по договору № **08535000003210005340001** от **17.03.2021г.** на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства "Строительство ФАП в пос. Малахово Новосергиевского района" выявлено нарушение п.4.1, и п.5.2. договора, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1. договора, сроки выполнения работ: с 01.05.2021г. 61 календарный день, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ определены Графиком выполнения работ.

Следовательно, дата окончания работ: 30.06.2021 года.

28 июня 2021 года в ходе визуального осмотра проведения работ по строительству объекта капитального строительства «Строительство ФАП» в пос. Малахово, Новосергиевского района", было установлено, что согласно Графика выполнения работ, работы по монтажу наружных сетей газоснабжения должны быть выполнены 20.06.2021г., работы по монтажу наружного электроснабжения 25.06.2021г., однако на дату осмотра объекта, ООО «Фирма «СУС-4», к выполнению данных видов работ не приступало. При таких обстоятельствах имеется факт отставания ООО «Фирма «СУС-4» от графика выполнения работ.

На момент проверки ООО «Фирма «СУС-4», выполняло работы по укладке тротуарной плитки и благоустройству прилегающей территории модульного здания ФАП.

б) При исполнении ООО "Фирма «СУС-4»» обязательств по договору № **08535000003210013250001** от **01.04.2021г.** на выполнение работ по строительству объекта капи-

тального строительства "Строительство ФАП в п. Новосамарск Кувандыкского городского округа" выявлено нарушение п.4.1, и п.5.2. договора, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п. 4.1. договора, сроки выполнения работ: с 01.05.2021г. 61 календарный день, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ определены Графиком выполнения работ.

Следовательно, дата окончания работ: 30.06.2021 года.

29 июня 2021 года в ходе визуального осмотра проведения работ по строительству объекта капитального строительства "Строительство ФАП в п. Новосамарск Кувандыкского городского округа", было установлено, что согласно Графика выполнения работ, работы по монтажу внутренних инженерных систем (водоснабжения, водоотведения, отопления) должны быть выполнены 15.06.2021г., работы по монтажу наружных сетей газоснабжения должны быть выполнены 20.06.2021г., работы по монтажу ограждения и благоустройству до 30.06.2021г., однако на дату осмотра объекта, ООО «Фирма «СУС-4», выполнение данных видов работ не завершило. При таких обстоятельствах имеется факт отставания ООО «Фирма «СУС-4» от графика выполнения работ.

На момент проверки ООО «Фирма «СУС-4», выполняло работы по монтажу бордюрного камня и установке плинтусов в помещениях модульного здания ФАП.

в) При исполнении ООО "Фирма «СУС-4»" обязательств по договору № **08535000003210013190001** от 01.04.2021г. на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства "Строительство ФАП в с. Заречное Ташлинского района" выявлено нарушение п.4.1, и п.5.2. договора, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п.4.1. договора, сроки выполнения работ: с 01.05.2021 года 61 календарный день, промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Договором работ определены Графиком выполнения работ. Следовательно, дата окончания работ: 30.06.2021 года.

28 июня 2021 года в ходе визуального осмотра проведения работ по строительству объекта капитального строительства "Строительство ФАП в с. Заречное Ташлинского района", было установлено, что ООО «Фирма «СУС-4» , на момент проверки имеет следующие отставания от графика выполнения работ:

- монтаж модульного здания ФАП до 15.06.2021г. - фактически велись работы по монтажу угловых и щелевых накладок, монтажу фронтона.
- монтаж котла наружного размещения до 20.06.2021г. - не приступали.
- монтаж газоснабжения до 20.06.2021г. - не приступали.
- монтаж наружного электроснабжения до 25.06.2021г. - не приступали.

При таких обстоятельствах имеется факт отставания ООО «Фирма «СУС-4» от графика выполнения работ.

На момент проверки ООО «Фирма «СУС-4», выполняло работы по устройству отмостки, монтажу фронтона здания ФАП, работы по монтажу внутренней электропроводки.

Далее Ермаков Е.А. пояснил, что после проведения проверки на сайте ЕИССЗ были размещены КС-3 от 30.06.2021 г. Из указанных документов следует, что нарушений сроков выполнения работ по контрактам не имеется.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО ФИРМА "СУС - 4" (ИНН 5609036147)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с отсутствием состава нарушения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

В отношении **ООО ФИРМА "СУС - 4" (ИНН 5609036147)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с отсутствием состава нарушения.

**6. 16. По шестому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении АО "НМЗ" (ИНН 5636002980) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 19.11.2020 г. № 162).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой проверки установлено:

АО «НМЗ» частично выполнило обязательства по оплате ранее выявленной задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» (оплачено 10500 рублей из 26000 рублей). Оставшаяся задолженность составила сумму в размере 15500 рублей, за период 3(часть), 4 кварталы 2019 года.

В период проверки член Ассоциации не предоставил информацию с пояснениями о погашении оставшейся задолженности по членским взносам в СРО А «АСО».

Таким образом, в установленные сроки член Ассоциации не обеспечил погашение ранее выявленной задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» в полном размере (погашена только часть), тем самым, **не устранил нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Руководствуясь вышеизложенным, И.Ф. Агафонов предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **АО "НМЗ" (ИНН 5636002980)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **АО "НМЗ" (ИНН 5636002980)** меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**16. По шестнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка АО "НМЗ" (ИНН 5636002980).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате плановой документарной проверки установлено:

В период проверки член Ассоциации представил документы в электронном виде, не заверенные в установленном порядке.

Сведения о внедрении и применении стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ в деятельности члена Ассоциации отсутствуют.

На основании информации о текущих объектах строительства, полученной из открытых источников, в том числе, от органов, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, нарушений не выявлено.

Дополнительные мероприятия по контролю, с выездом на объекты капитального строительства, в ходе текущей проверки не проводились в связи с отсутствием деятельности.

Деятельность специалистов по организации строительства подтверждена распорядительными документами.

Запрашиваемые в рамках проверки документы предоставлены членом Ассоциации не в полном объеме, но достаточном для принятия решения о результатах проверки.

В ходе проверки выявлено **неоднократное нарушение** членом Ассоциации сроков и условий оплаты регулярных членских взносов в СРО А «АСО» (нарушены требования **п.1.3 и п.2.5** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

На последний день проверки задолженность АО «НМЗ» по регулярным членским взносам составила - 83750 рублей за период 3, 4 кварталы 2019 года, 1-4 кварталы 2020 года и 1, 2, 3 кварталы 2021 года.

Информация о погашении задолженности по регулярным членским взносам в СРО членом Ассоциации не предоставлена.

По выявленной задолженности за период 3(часть), 4 кварталы 2019 года в размере 15500 рублей в отношении АО «НМЗ» ведется отдельное дисциплинарное производство.

Таким образом, в рамках текущей плановой проверки, задолженность по регулярным членским взносам в СРО А «АСО» составила сумму в размере 68250 рублей за период 1-4 кварталы 2020 года и 1, 2, 3 кварталы 2021 года.

Выводы лиц, проводивших проверку: Член Ассоциации **нарушил требования, установленные п.1.3 и п.2.5** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019.

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении **АО "НМЗ" (ИНН 5636002980)** из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.13 названного Положения решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации может быть принято не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.15.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегу-

лируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении АО "НМЗ" (ИНН 5636002980) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «15» сентября 2021 года в 9 часов 30 минут (местного времени).

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении АО "НМЗ" (ИНН 5636002980) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета «15» сентября 2021 года в 9 часов 30 минут местного времени.

**7. По седьмому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) на предмет устранения нарушения обязательных требований, послужившего основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 22.04.2021 г. № 171).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой проверки установлено отсутствие в штате МУП «Новосергиевское ЖКХ» специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки член Ассоциации предоставил по электронной почте письмо (№396 от 19.07.2021) с информацией об отсутствии возможности устранения нарушения в установленные сроки с указанием причин.

Таким образом, в установленные сроки МУП «Новосергиевское ЖКХ» **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

От МУП «Новосергиевское ЖКХ» поступило ходатайство об отложении заседания по рассмотрению дела о применении меры дисциплинарного воздействия, в связи с заболеванием сотрудников новой коронавирусной инфекцией, отвечающих за вопросы взаимодействия с СРО А «АСО».

В связи с тем, что МУП «Новосергиевское ЖКХ» не представило документы, подтверждающие указанные в ходатайстве обстоятельства и нахождение сотрудников на самоизоляции, И.В. Агафонов предложил отказать в удовлетворении ходатайства МУП «Новосергиевское ЖКХ» об отложении рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

отказать в удовлетворении ходатайства МУП «Новосергиевское ЖКХ» об отложении рассмотрение дела о применении в отношении МУП «Новосергиевское ЖКХ» меры дисциплинарного воздействия.

Далее Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.13 названного Положения решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации может быть принято не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.15.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» сентября 2021 года в 9 часов 30 минут (местного времени).**

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении МУП "НОВОСЕРГИЕВСКОЕ ЖКХ" (ИНН 5636000478) из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» сентября 2021 года в 9 часов 30 минут местного времени.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 10.12.2020 г. № 163), а именно:

- не подтверждение наличия в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства;



- не предоставление документов и информации, запрашиваемых в рамках плановой проверки №191-П-ОТ от 05.11.2020.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой проверки установлено:

В период проверки ООО «Сорочинский элеватор» не предоставило документы и информацию, запрашиваемые в рамках проверки №191-П-ОТ от 05.11.2020, в т.ч. подтверждающие наличие в штате по месту основной работы установленного количества специалистов по организации строительства (не менее двух), сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Кроме того, член Ассоциации **уклонился** от проведения текущей проверки (от «09» июля 2021 года № 071-В-ПДКТ), не предоставив запрашиваемые документы и информацию с пояснениями, тем самым, в очередной раз нарушил требования, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам от 25.12.2019 г.

В связи с вышеизложенным Агафонов И.В. сообщил, что на основании п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» имеются основания для выдачи Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895)** из состава членов Ассоциации, но в соответствии с п. 5.13 названного Положения решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации может быть принято не менее чем 75% голосов членов Дисциплинарного комитета.

Поскольку кворум присутствующих на заседании членов Дисциплинарного комитета составил 57 % голосов, председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, руководствуясь п.5.15.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» сентября 2021 года в 9 часов 30 минут (местного времени).**

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Отложить рассмотрение дела о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении **ООО "СОРОЧИНСКИЙ ЭЛЕВАТОР" (ИНН 5617020895)** из членов Ассоциации на следующее заседание Дисциплинарного комитета **«15» сентября 2021 года в 9 часов 30 минут местного времени.**

**9. По девятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 5609184850).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

При исполнении ООО "АсфальтСпецСтрой" обязательств по контракту № 14/02-06 от 01.03.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту водопропускных труб на автомобильной дороге Бузулук - Колтубановский км 9+450 и км 12+480 в Бузулукском районе Оренбургской области, выявлено нарушение п. 4.1, 4.2, 5.1. контракта, а именно сроков выполнения работ.

Согласно п.4.1. договора, календарные сроки для выполнения работ определены сторонами:

начало выполнения работ – с даты подписания контракта (01 марта 2021 года);

окончание выполнения работ – 30 июня 2021 года.

В соответствии с п.4.2. договора, работы по настоящему контракту должны быть начаты, завершены и производиться Подрядчиком в соответствии с приложением №3 «График выполнения объемов работ» к контракту, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

Согласно п.5.1. контракта Подрядчик выполняет своими силами и силами субподрядных организаций все работы в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем контракте и приложениях к нему, и сдает работы Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.

В ходе визуального осмотра проведения работ по капитальному ремонту водопропускных труб на автомобильной дороге Бузулук - Колтубановский км 9+450 и км 12+480 в Бузулукском районе Оренбургской области, 20.07.2021 года, на объекте было выполнено:

- смонтирована водопропускная труба под дорожным полотном;

- уложено асфальто-бетонное покрытие;

Железо-бетонные водоотводные и укрепительные устройства кювета не смонтированы.

По состоянию на указанную дату, работы на объекте не производились.

При таких обстоятельствах имеется факт нарушения ООО «АсфальтСпецСтрой» сроков выполнения работ.

При исполнении ООО "АсфальтСпецСтрой" обязательств по контрактам № 085350000321001671 от 09.04.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Октябрьская и переулок Колхозный, № 085350000321002356 от 23.04.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Тоцкое, ул. Володарского, пер. Магнитский, пер. Заводской, нарушений не выявлено.

Далее Ермаков А.А. сообщил, что после окончания проверки в ЕИССЗ Заказчиком были размещены дополнительные документы, подтверждающие окончание ООО "АсфальтСпецСтрой" выполнения работ по договору № 14/02-06 от 01.03.2021г. Количество дней просрочки за период с 01 июля 2021 года по 16 августа 2021 года составляет 47 дней.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении ООО "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 5609184850) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 14/02-06 от 01.03.2021г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

### **Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

### **Решили:**

- применить в отношении ООО "АСФАЛЬТСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 5609184850) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № 14/02-06 от 01.03.2021г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

**10. 18. По десятому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456).

Далее Ермаков Е.В. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

При исполнении ООО "ВК ПромСтрой" обязательств по договору № 085350000321000073 от 24.02.2021г. (на выполнение работ капитальному ремонту СДК с. Белоусовка, Сакмарского района Оренбургской области) выявлены нарушения п.4.1., п.6.2.2., п.6.2.10 контракта.

Согласно п.4.1. контракта, Срок выполнения работ: с момента заключения настоящего Контракта до 15 августа 2021 года.

В соответствии с п.6.2.2. контракта, Подрядчик обязан выполнить работы в полном объеме и **в сроки**, предусмотренные настоящим Контрактом и сдать работы Заказчику по Акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки (форма КС-3).

30 июля 2021 года, в ходе визуального осмотра работ капитальному ремонту СДК с. Белоусовка, Сакмарского района Оренбургской области было установлено, что работы ведутся с нарушением сроков.

Согласно графику производства работ (предоставлен ООО «ВК ПромСтрой»), на момент осмотра ООО «ВК ПромСтрой» должны были выполнить работы по:

- ремонту кровли (период выполнения работ: с 01 марта 2021 года по 31 марта 2021 года, 15 мая 2021 года по 15 июня 2021 года) – работы выполнены;
- ремонт зрительного зала (период выполнения работ: с 01 марта 2021 года по 15 апреля 2021 года) – работы выполнены, устраняются недостатки покраски стен;
- ремонт вестибюля (период выполнения работ: с 01 марта 2021 года по 15 апреля 2021 года) – работы выполнены частично;
- ремонт помещений 2 этажа (период выполнения работ: с 15 марта 2021 года по 30 апреля 2021 года) – работы выполнены частично;
- ремонт лестницы (период выполнения работ: с 01 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года) – работы не выполнены;
- кирпичная кладка (период выполнения работ: с 15 апреля 2021 года по 31 мая 2021 года) – работы выполнены частично;

- ремонт помещений первого этажа (период выполнения работ: с 15 мая 2021 года по 30 июня 2021 года) – работы выполнены частично, устраняются недостатки в выполненных работах;

- ремонт фасада (период выполнения работ: с 01 мая 2021 года по 31 июля 2021 года) – работы выполнены частично;

- благоустройство (период выполнения работ: с 01 июля 2021 года по 31 августа 2021 года) – к работам не приступили.

На объекте работало 4 человека.

При таких обстоятельствах очевидно, что ООО «ВК ПромСтрой» не окончит работы в срок указанный в 4.1. контракта.

Следовательно, ООО «ВК ПромСтрой» допустило нарушение условий контракта, выразившееся в нарушении срока выполнения работ (п.4.1, 4.2 контракта).

Присутствующие на заседании ДК СРО А «АСО» представители заказчика сообщили, что ООО «ВК ПромСтрой» отказалось от исполнения контракта, Заказчик также принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 13 августа 2021 г., которое вступило в законную силу. На данный момент Заказчик готовит обращение в УФАС по Оренбургской о включении ООО «ВК ПромСтрой» в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков).

От директора ООО «ВК ПромСтрой» поступило письмо, в котором сообщается о том, что у члена семьи одного из сотрудников выявлен положительный тест COVID-19, в связи с чем явиться на заседание ДК СРО А «АСО» не представляется возможным, полагает необходимым перенести комиссию на более поздний срок, в связи с самоизоляцией организации.

В связи с тем, что заболевание члена семьи сотрудника не является основанием для нахождения всех сотрудников организации на самоизоляции, а также не представлением документов, подтверждающих самоизоляцию организации, И.В. Агафонов предложил отказать в удовлетворении ходатайства ООО «ВК ПромСтрой» об отложении рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия.

#### **Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

отказать в удовлетворении ходатайства ООО «ВК ПромСтрой» об отложении рассмотрение дела о применении в отношении ООО «ВК ПромСтрой» меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ВК ПромСтрой» уведомить Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору № 0853500000321000073 от 24.02.2021г., при наличии замечаний со стороны Заказчика о недостатках в работе при ее приемке, устранить их, предста-

вить решение УФАС, в случае его принятия, в течение **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ВК ПромСтрой» уведомить Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору № 085350000321000073 от 24.02.2021г., при наличии замечаний со стороны Заказчика о недостатках в работе при ее приемке, устранить их, представить решение УФАС, в случае его принятия, в течение **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**18. По восемнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456).

Далее Ермаков Е.В. сообщил, что в результате внеплановой проверки выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО», в соответствии с требованиями и условиями, установленными Положением о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019, в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 40 500,00 рублей за период 1, 2, 3 кварталы 2021 года.

В период проверки (13.08.2021) ООО «ВК ПромСтрой» погасило часть задолженности по регулярным членским взносам, оплатив сумму в размере 20 250,00 рублей.

На момент окончания проверки оставшаяся задолженность по оплате регулярных членских взносов составляет сумму в размере 20 250,00 рублей за период 2-ой(частично) и 3-й кварталы 2021 года. Член Ассоциации предоставил информацию (письмо №50 от 13.08.2021) о погашении остатка долга по членским взносам в СРО А «АСО» в срок до 30.09.2021.

В соответствии с п.1.3 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019, внесение членских взносов является необходимым условием членства в Ассоциации, а член Ассоциации обязан своевременно и в полном объеме вносить членские взносы.

В соответствии с п.2.15 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019, сроки оплаты регулярных членских взносов:

- за 2-ой квартал – не позднее 30 июня текущего года;
- за 3-й квартал – не позднее 31 июля текущего года.

Таким образом, член Ассоциации:

- 1) **нарушил необходимое условие членства** в СРО по своевременной оплате членских взносов (п.1.3 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019);
- 2) **нарушил сроки оплаты** регулярных членских взносов за 2-ой(частично) и 3-й кварталы 2021 года (п.2.15 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019).

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" (ИНН 5609095456)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ВК ПРОМСТРОЙ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 561100055800).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки установлен факт отсутствия в штате по основному месту работы минимально установленного количества специалистов по организации строительства (**имеется только один**), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Таким образом, ИП Лукашов Виктор Владимирович **не соответствует** обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Присутствующий на заседании Лукашов В.В. сообщил: «На данный момент нет необходимости во втором специалисте, однако, принимать второго специалиста в штат планируем».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 561100055800)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ (ИНН 561100055800)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП ЛУКАШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312).

Далее Ермаков Е.В. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

**а)** При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-337/2020 от 26.10.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 82 – нарушений не выявлено. Согласно п. 3.2 договора, срок выполнения работ по договору: Начало работ с 20.04.21 (срок – 120 дней).

В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копию письма Заказчика №4823/21 от 25.05.2021г. о приостановке работ с 20.04.2021г. по 15.06.2021г. Срок завершения работ с учетом приостановления работ 13.10.2021г.

На момент осмотра 29.07.2021г. выполнялись работы по устройству «кровельного пирога».

**б)** При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-339/2020 от 22.10.2020г. установлено:

Согласно п. 3.1 договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора; п. 3.2 договора срок выполнения работ по договору: 120 календарных дней. Начало работ: 22.10.2020г. окончание работ: 18.02.2021г.

- Объект МКД г. Абдулино, ул. Красноармейская, д. 1 (водоотведение). Выполнение работ приостановлено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копию доп/соглашения от 02.02.2021г. о приостановлении работ с 03.12.2020г. Нарушений по данному объекту не выявлено.

- Объект МКД с. Матвеевка, ул. Телеграфная, д. 89 (электроснабжение). Выполнение завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 от 30.04.2021г. на общую сумму 333 254,45 руб. **Просрочка составляет 70 календарных дней.**

- Объект МКД г. Бугуруслан, ул. Железнодорожная, д. 57 (водоотведение). Выполнение завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии: Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 05.04.2021г., актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 от 05.04.2021г. на общую сумму 480 654,60 руб. **Просрочка составляет 46 календарных дней.**

- Объект МКД г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 3а (водоотведение). Выполнение завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии: Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 05.04.2021г., актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 от 05.04.2021г. на общую сумму 338 327,05 руб. **Просрочка составляет 46 календарных дней.**

- Объект МКД г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 7 (ОДПУ ГВС). Выполнение завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии: Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 05.04.2021г., актов приемки выполненных работ КС-2, КС-3 от 05.04.2021г. на общую сумму 208 643,46 руб. **Просрочка составляет 46 календарных дней.**

Предоставленные ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" копии Актов приемки работ по капитальному ремонту МКД указывают на нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

- Объект МКД г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 7 (ГВС). Выполнение завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии промежуточных актов приемки выполненных работ КС-2, КС-3 от 30.04.2021г. на общую сумму 802 712,96 руб.

- Объект г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе, д. 3 (ОДПУ ТС, ОДПУ ХВС). Выполнение завершено.

ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие их Заказчиком, следовательно, нарушило сроки выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

**в) При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-361/2020 от 12.11.2020г. установлено:**

Согласно п. 3.1 договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора; п. 3.2 договора срок выполнения работ по договору: 150 календарных дней; п. 3.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Начало работ: 12.11.2020г. окончание работ: 10.04.2021г.

В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копию дополнительного соглашения от 22.03.2021г. согласно которого срок выполнения работ по договору **15.06.2021г.**

- Объект МКД Новосергиевский район, пос. Среднеуранский, ул. Школьная, д. 3 (крыша). Выполнение не завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии промежуточных актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3 от 27.07.2021г. на общую сумму 1 316 510,09 руб., однако не предоставило копию Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД, подтверждающего выполнение работ подрядчиком и принятие их Заказчиком, следовательно, нарушило сроки выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

- Объект МКД Новосергиевский район, с. Покровка, ул. Заводская, д. 2 (крыша). Выполнение завершено. В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии актов приемки выполненных работ КС-2, КС-3 от 09.04.2021г., 01.07.2021г. на общую сумму 4 128 783,55 руб., Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 01.07.2021г. Предоставленные ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" копии Актов приемки работ по капитальному ремонту МКД указывают на нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора. **Просрочка составила 15 календарных дней.**

**г) При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-385/2020 от 17.11.2020г. установлено:**



Согласно п. 3.1 договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора; п. 3.2 договора срок выполнения работ по договору: 150 календарных дней; п. 3.4 Датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Согласно договора, начало работ: 17.11.2020г. окончание работ: 14.04.2021г.

В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии:

- дополнительного соглашения от 25.03.2021г. согласно которого срок завершения работ по объектам МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 10а; ул. Туркестанская, д. 8в до **25.05.2021г.**;

- дополнительного соглашения от 20.05.2021г. о приостановке работ с 20.05.2021г. по 30.07.2021г. по объекту МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8в;

- дополнительного соглашения от 27.07.2021г. о замене смет по объекту МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 10а, согласно которого стоимость работ увеличилась с 5 168 788,80 руб. до 5 485 575,60 руб.;

- промежуточных актов по ф. КС-2, КС-3 от 03.06.2021г. на сумму 2 589 084,00 руб. (ул. Туркестанская, д. 10а), от 01.07.2021г. на сумму 2 529 890,40 руб. (ул. Туркестанская, д. 8в);

- письма Заказчика №7611/21 от 29.07.2021г. о назначении рабочей комиссии 06.08.2021г. и приемочной комиссии 09.2021г. по МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 8в;

- Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 10а от 28.07.2021г., однако предоставленный Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД от указывает на нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, п. 3.4, 5.3.5 договора. **Просрочка составляет 63 календарных дня.**

На момент осмотра по адресу ул. Туркестанская, д. 8в на 02.08.2021г. работы по капитальному ремонту кровли завершены. Исполнительная техническая документация передана Заказчику. Заказчиком назначены даты рабочей и приемочной комиссий на 06.08.2021г. и 09.08.2021г. Нарушений не выявлено.

д) При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-408/2020 от 04.12.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД г. Оренбург, ул. Кирова, д. 8 завершено – нарушений не выявлено.

В рамках проверки ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии Акта передачи объекта для капитального ремонта от 13.01.2021г, Акта рабочей комиссии от 10.06.2021г., Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 15.06.2021г., акты по ф. КС-2, КС-3 от 23.04.2021г., 15.06.2021г. на общую сумму 1 681 347,60 руб.

е) При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-439/2020 от 17.12.2020г. установлено:

Согласно п. 3.1 договора, начало выполнения работ по договору (Объекту) - с даты подписания настоящего Договора; п. 3.2 договора срок выполнения работ по договору: 120 календарных дней; п. 3.4 датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Согласно договора: начало работ 17.12.2020г. окончание работ 17.04.2021г.

Срок завершения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения объектов МКД в г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 21; с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 с учетом приостановления работ – 27.05.2021г.

Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей МКД по адресу Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 21 (ТС) – выполнение не завершено;

с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС); ул. Терешковой, д. 28 (ВО); ул. Терешковой, д. 30 (ВО) - выполнение завершено; с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 30 (ХВС) – выполнение работ не проводилось.

В рамках проверки ООО "ОПЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии:

- дополнительного соглашения от 02.02.2021г. (объекты МКД в г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 21 (ТС), с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС)) о приостановке работ с 18.12.2020г.;
- дополнительного соглашения от 09.03.2021г. (объекты МКД в г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 21 (ТС), с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС)) о возобновлении работ с 09.03.2021г.;
- дополнительного соглашения от 08.07.2021г. о приостановлении работ с 06.07.2021г. на объекте МКД в г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 21 (ТС); нарушений по объекту не выявлено.
- промежуточных актов по ф. КС-2, КС-3 от 23.07.2021г. на сумму 740 498,40 руб. по объекту с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС);
- копии Актов отказов собственников квартир с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 30 от выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей ХВС.

ООО "ОПЕН-ИНЖИНИРИНГ" не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ подрядчиком и принятие их Заказчиком по объектам с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС); ул. Терешковой, д. 28 (ВО); ул. Терешковой, д. 30 (ВО), ул. Терешковой, д. 30 (ХВС), следовательно, нарушило сроки выполнения работ, что является нарушением п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 5.3.5 договора.

ё) При исполнении ООО "ОПЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-40/2021 от 17.03.2021г. установлено:

Согласно п. 4.1 срок выполнения Работ по договору (Объекту) составляет 150 календарных дней; п. 4.3 сроки выполнения работ разделяется на этапы и виды выполнения работ в соответствии с календарным планом выполнения работ по Объекту (Приложение № 10 к настоящему Договору) и не могут превышать срок, установленный в п. 4.1 настоящего договора; п. 6.3.5 подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту.

Согласно договора: начало работ 17.03.2021г. окончание работ 13.08.2021г. По объектам капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения нарушений не выявлено.

В рамках проверки ООО "ОПЕН-ИНЖИНИРИНГ" предоставило копии:

- дополнительного соглашения от 22.03.2021г. о приостановке работ с 17.03.2021г. по 20.04.2021г. на объектах с. Октябрьская, ул. Железнодорожная, д. 1, д. 2, д. 3 (капитальный ремонт крыш);
- дополнительного соглашения от 16.07.2021г. об изменении общей стоимости работ по договору с 12 934 672,47 руб. на 14 412 608,07 руб.

На момент осмотра 27.07.2021г. объектов капитального ремонта по МКД с. Октябрьская, ул. Железнодорожная, д. 1 выполнены демонтажные работы, работы по восстановлению карниза, завершались работы по устройству стропильной системы, пароизоляции и устройству обрешетки; по МКД с. Октябрьская, ул. Железнодорожная, д. 2 выполнение работ не проводилось; по МКД с. Октябрьская, ул. Железнодорожная, д. 3 начаты демонтажные работы и устройство карнизов. Срок выполнения работ по данным объектам с учетом приостановления работ с 20.04.2021г. по 16.09.2021г. В связи с вышеизложенным, по данным объектам капитального ремонта МКД, усматривается отставание от календарных планов выполнения работ, что является нарушением п. 4.1, 4.3, 6.3.5 договора.

ж) При исполнении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" обязательств по договору № СМР-67/2021 от 23.03.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту МКД – нарушений не выявлено. Согласно календарных планов: начало работ 23.03.2021г. окончание работ 20.08.2021г. Работы по капитальному ремонту МКД выполняются в соответствии с календарными планами.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил

- применить в отношении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-339/2020 от 22.10.2020г. (Объект МКД с. Матвеевка, ул. Телеграфная, д. 89 (электроснабжение), Объект МКД г. Бугуруслан, ул. Железнодорожная, д. 57 (водоотведение), Объект МКД г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 3а (водоотведение), Объект МКД г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 7 (ОДПУ ГВС),

№ СМР-361/2020 от 12.11.2020г. (Объект МКД Новосергиевский район, с. Покровка, ул. Заводская, д. 2 (крыша)),

№ СМР-385/2020 от 17.11.2020г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 10а), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-339/2020 от 22.10.2020г. (Объект МКД г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 7 (ГВС), Объект г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе, д. 3 (ОДПУ ТС, ОДПУ ХВС)),

№ СМР-361/2020 от 12.11.2020г. (Объект МКД Новосергиевский район, пос. Среднеуранский, ул. Школьная, д. 3),

№ СМР-439/2020 от 17.12.2020г. (по объектам с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС); ул. Терешковой, д. 28 (ВО); ул. Терешковой, д. 30 (ВО), ул. Терешковой, д. 30 (ХВС)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-339/2020 от 22.10.2020г. (Объект МКД с. Матвеевка, ул. Телеграфная, д. 89 (электроснабжение), Объект МКД г. Бугуруслан, ул. Железнодорожная, д. 57 (водоотведение), Объект МКД г. Бугуруслан, ул. Центральная, д. 3а (водоотведение), Объект МКД г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 7 (ОДПУ ГВС),

№ СМР-361/2020 от 12.11.2020г. (Объект МКД Новосергиевский район, с. Покровка, ул. Заводская, д. 2 (крыша)),

№ СМР-385/2020 от 17.11.2020г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 10а), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" (ИНН 5605022312) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ОРЕН-ИНЖИНИРИНГ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

№ СМР-339/2020 от 22.10.2020г. (Объект МКД г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 7 (ГВС), Объект г. Бугуруслан, Пилюгинское шоссе, д. 3 (ОДПУ ТС, ОДПУ ХВС)),

№ СМР-361/2020 от 12.11.2020г. (Объект МКД Новосергиевский район, пос. Среднеуранский, ул. Школьная, д. 3),

№ СМР-439/2020 от 17.12.2020г. (по объектам с. Тоцкое, ул. Терешковой, д. 16 (ТС); ул. Терешковой, д. 28 (ВО); ул. Терешковой, д. 30 (ВО), ул. Терешковой, д. 30 (ХВС)), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**13. По тринадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "ЦЕНТРКОВКА" (ИНН 5612160754).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

а) При исполнении ООО "Центрковка" обязательств по договору № СМР-ОКН-6/2021 от 11.05.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и фасада общего имущества МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 было установлено:

Согласно п. 3.2 срок выполнения работ: не позднее 150 календарных дней с даты подписания настоящего Договора; п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту; п. 5.3.8 подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту.

- Объект капитального ремонта МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 (крыша, фасад). Согласно предоставленных календарных планов: начало работ 24.05.2021г. окончание работ: 20.10.2021г.

При осмотре 03.08.2021г. объекта капитального ремонта было установлено, что работы по капитальному ремонту фасада МКД выполняются в соответствии с календарным планом выполнения работ, нарушений не выявлено.

Согласно календарного плана капитального ремонта крыши, работы выполняются 3-мя этапами (захватками). На момент осмотра 03.08.2021г., согласно календарного плана должны быть выполнены все ремонтные работы с устройством покрытия кровли по 1-й захватке, по 2-й захватке должен быть выполнен демонтаж покрытия кровли, деревянных конструкций, восстановлен парапет, вентканалы, столбики и смонтирована стропильная система, однако указанные работы не выполнены в полном объеме, что указывает на **отставание от календарного плана** капитального ремонта крыши и является нарушением п. 3.3, 5.3.8 договора.

**б)** При исполнении ООО "Центровка" обязательств по договору № СМР-ОКН-7/2021 от 11.05.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и фасада общего имущества МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4, было установлено:

Согласно п. 3.2 срок выполнения работ: не позднее 150 календарных дней с даты подписания настоящего Договора; п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту; п. 5.3.8 подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту.

- Объект капитального ремонта МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 (крыша, фасад). Согласно предоставленных календарных планов: начало работ 24.05.2021г. окончание работ: 20.10.2021г.

При осмотре 03.08.2021г. объекта капитального ремонта было установлено, что работы по капитальному ремонту фасада МКД выполняются в соответствии с календарным планом выполнения работ, нарушений не выявлено.

Согласно календарного плана капитального ремонта крыши, работы выполняются 3-мя этапами (захватками). На момент осмотра 03.08.2021г., согласно календарного плана должны быть выполнены все ремонтные работы с устройством покрытия кровли по 1-й захватке, по 2-й захватке должен быть выполнен демонтаж покрытия кровли, деревянных конструкций, восстановлен парапет, вентканалы, столбики и смонтирована стропильная система, однако указанные работы не выполнены, выполнен частичный демонтаж покрытия кровли и стропильной системы на 1-й захватке. При данных обстоятельствах имеет место **отставание от календарного плана** капитального ремонта крыши, что является нарушением п. 3.3, 5.3.8 договора.

**в)** При исполнении ООО "Центровка" обязательств по договору № СМР-ОКН-11/2021 от 18.06.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и фасада общего имущества МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 3 - **нарушений не выявлено.**

Присутствующий на заседании Косарь О.В. пояснила: «Темпы работ на объектах увеличены».

Руководствуясь вышеизложенным, И.Ф. Агфонов предложил применить в отношении ООО "ЦЕНТРКОВКА" (ИНН 5612160754) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесе-

ния предписания, обязывающего ООО "ЦЕНТРКОВКА" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

**№ СМР-ОКН-6/2021 от 11.05.2021г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 (крыша),**

**№ СМР-ОКН-7/2021 от 11.05.2021г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 (крыша),** путем увеличения темпа работ и устранения отставания от календарного плана капитального ремонта, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **40** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

- применить в отношении ООО "ЦЕНТРКОВКА" (ИНН 5612160754) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ЦЕНТРКОВКА" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

**№ СМР-ОКН-6/2021 от 11.05.2021г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2 (крыша),**

**№ СМР-ОКН-7/2021 от 11.05.2021г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 4 (крыша),** путем увеличения темпа работ и устранения отставания от календарного плана капитального ремонта, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подряда, в течение **40** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

**а) При исполнении ООО "ЛюксСтрой" обязательств по договору № СМР-ОКН-4/2021 от 12.05.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыши и фасада общего имущества МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 1а - нарушений не выявлено.**

б) При исполнении ООО "ЛюксСтрой" обязательств по договору № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5, было установлено:

Согласно п. 3.2 срок выполнения работ: не позднее 150 календарных дней с даты подписания настоящего Договора; п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту; п. 5.3.8 подрядчик обязан обеспечить выполнение работ по Объекту в сроки, установленные календарным планом выполнения работ по Объекту.

- Объект капитального ремонта МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5 (крыша, фасад). Согласно предоставленных календарных планов: начало работ 13.05.2021г. окончание работ: 30.09.2021г.

Согласно календарного плана капитального ремонта **крыши**, работы должны выполняться по всей площади. На момент осмотра 03.08.2021г., согласно календарного плана должны быть завершены работы по разборке покрытия кровли из листовой стали и шифера в полном объеме, завершаться демонтаж кобылок, стропильных и подстропильных конструкций, выполняться устройство новых стропильных конструкций с обрешеткой и покрытием кровли стальным листом, однако указанные работы не выполнены, выполнен частичный демонтаж покрытия кровли и стропильной системы, коробов вентиляционных труб. При данных обстоятельствах имеет место отставание от календарного плана капитального ремонта крыши, что является нарушением п. 3.3, 5.3.8 договора.

Согласно календарного плана капитального ремонта **фасада**, работы должны выполняться по всей площади. На момент осмотра 03.08.2021г., согласно календарного плана должна быть выполнена разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций и кирпичных стен, демонтаж ограждения, остекления, каркасов козырьков, бетонных полов балконов и бетонных балясин, выполнена кладка стен прямиков и каналов, установка оконных блоков, устройство лестниц, должна выполняться расчистка оштукатуренной поверхности, реставрация и воссоздание штукатурных фасадов по кирпичным поверхностям, высококачественная окраска оштукатуренных поверхностей стен, пилястр, откосов, колонн, однако указанные работы не выполнены в полном объеме либо не начаты (установка оконных блоков, высококачественная окраска оштукатуренных поверхностей стен, пилястр, откосов, колонн), что указывает на отставание от календарного плана капитального ремонта крыши и является нарушением п. 3.3, 5.3.8 договора.

Присутствующий на заседании Антоненко А.Ю. пояснил: «Замечания стараемся устранять, привлекаем дополнительные бригады. Заказчик готов продлить сроки выполнения работ в связи с тяжелыми погодными условиями».

Руководствуясь вышеизложенным, И.Ф. Агфонов предложил применить в отношении ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "ЛЮКССТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5), путем увеличения темпа работ и устранения отставания от календарного плана капитального ремонта, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору

подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **40** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

- применить в отношении **ООО "ЛЮКССТРОЙ" (ИНН 5614071436)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ООО "ЛЮКССТРОЙ"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту **№ СМР-ОКН-5/2021 от 12.05.2021г. (объект МКД г. Оренбург, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5)**, путем увеличения темпа работ и устранения отставания от календарного плана капитального ремонта, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **40** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ИП ПУТЕНИХИНОЙ ЕВГЕНИИ ЮРЬЕВНЫ (ИНН 560602911179).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе проведения плановой документарной проверки установлено:

**а)** При исполнении ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» обязательств по договору № ЭА/2019-28 от 04.10.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту внутреннего водопровода, баков накопителей горячей и холодной воды здания ФГКУ «Гостиница «Комета» МВД России» г. Москва нарушений **не выявлено**.

**б)** При исполнении ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» обязательств по контракту № **0853500000319014471 от 27.12.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту лестничных клеток блока "А" ГБУСО "Новотроицкий ПНИ" расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, проспект Комсомольский, д.7, было выявлено **нарушение п. 2.2., п.2.3.1., п.7.1.1 договора**.

Согласно п.2.2 договора, срок выполнения работ: с момента заключения договора (27.12.2019 г.) по 30.03.2020 года.

В соответствии с п.2.3.1. договора, окончание работ: не позднее 30.03.2020 года.

Согласно п.7.1.1. договора, Подрядчик обязан выполнить все работы в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1), ведомостью объемов работ (Приложение № 2), которые являются неотъемлемой частью и условиями настоящего договора, с надлежащим качеством, в объеме и **в сроки**, предусмотренные договором, с соблюдением условий охраны труда и техники безопасности, требований противопожарной безопасности и экологических норм в соот-



ветствии с законодательством РФ и сдать работу Заказчику с оформлением акта о приемке выполненных работ.

В соответствии с п. 2.3.3. датой исполнения основных обязательств (за исключением гарантийных) по Договору, а также датой прекращения ответственности Подрядчика за сохранность построенного объекта является дата подписания без замечаний к качеству и объему выполненных работ акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» предоставила копии писем Заказчика № 402 от 27.03.2020 г. о запрете входа на территорию ГБСУО «Новотроицкий ПНИ» в период с 28.03.2020 г. по 05.04.2020 г. и № 461 от 03.04.2020 г. о запрете входа на территорию ГБСУО «Новотроицкий ПНИ» в период с 06.04.2020 г. до особого распоряжения.

Согласно общего журнала работ, строительно-монтажные работы на объекте возобновлены 19.11.2020 г., следовательно должны были быть и окончены: **23 ноября 2020 года.**

В ходе проведения плановой проверки и визуального осмотра объекта 06.07.2021 г. было установлено: **Работы не завершены.** На объекте выполнялись строительно-монтажные работы по оштукатуриванию и шпатлеванию лестничных маршей, шпатлеванию, шлифовке и окрашиванию стен водоэмульсионными составами. Работали 4 человека. В соответствии с договором, должны быть выполнены работы по капитальному ремонту 5-ти лестничных клеток. Работы на 4-х завершены.

Документов подтверждающих наличие оснований для приостановки работ, документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов подтверждающих, что просрочка выполнения работ произошла по вине Заказчика, ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» не предоставила.

Указанные обстоятельства указывают на продолжительное нарушение сроков исполнения обязательств по договору.

в) При исполнении ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» обязательств по контракту № **03531000117200000120001** от **10.07.2020г.** на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления учебного корпуса №3, № 6 и ремонт индивидуально теплового пункта учебного корпуса № 6, расположенных по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, 13, было выявлено **нарушение п.4.6 и п.5.1. контракта.**

В соответствии с п.5.1. контракта, срок выполнения работ - с даты заключения контракта до 25.08.2020 г..

Согласно п.4.6 контракта, Подрядчик обязуется в установленные сроки выполнить весь комплекс работ по настоящему контракту и сдать готовый объект Заказчику.

В соответствии с п.5.5 контракта, приемка результатов выполнения работ оформляется актом о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, которые подписываются Заказчиком. В случае создания приемочной комиссии акт о приемке выполненных работ подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком.

ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» в ходе проверки предоставила: Акт приемки выполненных работ от 26 марта 2021 года; Акты КС-2 №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 от 26 марта 2021 года, КС-3 №1 от 26 марта 2021 года.

Из указанных выше документов следует, что ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» выполнила работы с нарушением сроков, а именно: период с 26 августа 2020 года по 26 марта 2021 года, **итого 213 дней.**

Так же, в ЕИССЗ размещена претензия Заказчика от 01 апреля 2021 года №1080 на сумму 225 478 рублей 14 копеек (пеня за нарушение сроков выполнения работ).

Кроме этого, ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» не предоставила копии документов подтверждающих наличие оснований для приостановки работ, документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов подтверждающих, что просрочка выполнения работ произошла по вине Заказчика, а также доказательств оплаты предъявленной Заказчиком пени.

г) При исполнении ИП "Путенихина Евгения Юрьевна" обязательств по договору № 0107400000120000033 от 17.11.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту помещений и систем отопления здания, расположенного по адресу Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 54, нарушений **не выявлено**.

д) При исполнении ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» обязательств по муниципальному контракту № **0537600012721000001 от 26.04.2021г.** (на выполнение работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей в с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция) было выявлено **нарушение п.1.3 и п.4.2.2 контракта**.

Согласно п.1.3. контракта, срок выполнения работ, указанных в п. 1.1. настоящего Контракта: с 15.05.2021 г. по 15.08.2021 г..

В соответствии с п.4.2.2. контракта, Подрядчик обязан выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы своими силами и/или силами третьих лиц, из своих товаров, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Контракте и сдать Заказчику с качеством, соответствующим условиям настоящего Контракта. Привлечь к работам по выполнению настоящего Контракта все необходимые производственные, технические и трудовые ресурсы.

Из ответа Заказчика от 30 июля 2021 года №86 на запрос Контрольной комиссии СРО А «АСО» усматривается, что ИП Путенихина Евгения Юрьевна выполнила работы по монтажу опор под трубопроводы. Часть завезенных для монтажа труб не соответствует условиям контракта, в связи с чем работы временно приостановлены. Согласно гарантийного письма от ИП Путенихина поставка новых труб ППУ будет произведена в срок до 25 августа 2021 года, а весь объем работ будет выполнен в срок до 10 сентября 2021 года. Таким образом, отставание от плановых сроков выполнения работ, составит ориентировочно 26 дней.

Кроме этого, ИП «Путенихина Евгения Юрьевна» не предоставила копии документов подтверждающих наличие оснований для приостановки работ, документов подтверждающих продление сроков выполнения работ, либо документов подтверждающих, что просрочка выполнения работ произошла по вине Заказчика.

Следовательно, имеет место нарушение п.1.3 и п.4.2.2 контракта, выразившееся в нарушении сроков выполнения работ.

Путенихина Е.Ю., участвующая в заседании Дисциплинарного комитета посредством ВКС, пояснила: «По контракту № 0853500000319014471 от 27.12.2019г. мы с 30 июня 2021 года передаем документы для сдачи объекта, я сама приезжала к Заказчику, у меня имеется отметка о получении, однако объект не сдан до настоящего времени. По контракту № 03531000117200000120001 от 10.07.2020г. я подписала первоначально документы о приемке работ 9 декабря 2020 года, однако, в феврале представитель Заказчика попросил меня подписать документы повторно, согласно которым объект сдан в феврале, и я подписала. Сумму предъявленной претензии буду оспаривать. По контракту № 0537600012721000001 от 26.04.2021г. на объект были завезены трубы, все их посмотрели, сказали выполнять работы. Однако, спустя три недели по телефону стройконтроль сообщил, что качество труб их не устраивает. Завтра по нашей инициативе будет проводиться экспертиз».

В связи с вышеизложенным И.В, Агафонов предложил

- применить в отношении **ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (ИНН 560602911179)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

**№ 0853500000319014471 от 27.12.2019г.** (на выполнение работ по капитальному ремонту лестничных клеток блока "А" ГБУСО "Новотроицкий ПНИ", расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, проспект Комсомольский, д.7),

**№ 0537600012721000001 от 26.04.2021г.** (на выполнение работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей в с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- по контракту **№ 03531000117200000120001 от 10.07.2020г.** (на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления учебного корпуса №3, № 6 и ремонт индивидуально тепловых пунктов учебного корпуса № 6, расположенных по адресу: г. Оренбург, пр. Победы,13) представить документы, подтверждающие отсутствие вины подрядчика в нарушении срока выполнения работ либо документы, подтверждающие урегулирование вопроса по предъявленной Заказчиком претензии на сумму 225 478 рублей, 14 копеек, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА (ИНН 560602911179)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего **ИП ПУТЕНИХИНА ЕВГЕНИЯ ЮРЬЕВНА** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам

**№ 0853500000319014471 от 27.12.2019г.** (на выполнение работ по капитальному ремонту лестничных клеток блока "А" ГБУСО "Новотроицкий ПНИ", расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Новотроицк, проспект Комсомольский, д.7),

**№ 0537600012721000001 от 26.04.2021г.** (на выполнение работ по капитальному ремонту участков тепловых сетей в с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция), путем выполнения работ в полном объеме, представления документов, подтверждающих принятие результата работ заказчиком, продление сроков выполнения работ, либо путем представления документов, подтверждающих, что причинами нарушения сроков выполнения работ явились: неисполнение заказчиком обязанности по оказанию содействия в выполнении работы, и/или нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующее исполнению договора подрядчиком, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

- по контракту № 03531000117200000120001 от 10.07.2020г. (на выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления учебного корпуса №3, № 6 и ремонт индивидуально теплового пункта учебного корпуса № 6, расположенных по адресу: г. Оренбург, пр. Победы,13) представить документы, подтверждающие отсутствие вины подрядчика в нарушении срока выполнения работ либо документы, подтверждающие урегулирование вопроса по предъявленной Заказчиком претензии на сумму 225 478 рублей, 14 копеек, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**17. По семнадцатому вопросу** повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО «ПЕРФЕКТ» (ИНН 5635021147).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки установлен **факт отсутствия в штате** ООО «ПЕРФЕКТ» по основному месту работы минимально установленного количества специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО «Перфект» **не соответствует** обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил применить в отношении **ООО «ПЕРФЕКТ» (ИНН 5635021147)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ПЕРФЕКТ» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «ПЕРФЕКТ» не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

Применить в отношении **ООО «ПЕРФЕКТ» (ИНН 5635021147)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО «ПЕРФЕКТ» устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО «ПЕРФЕКТ» не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 18.05.2021 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 172) в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСФЕРА» (ИНН 5610224466) (далее – ООО «ЭНЕРГОСФЕРА») была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» устранить нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» (ИНН 5610224466) на предмет устранения выявленного нарушения.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате проверки установлен факт наличия в штате ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» **двух** специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, член Ассоциации **обеспечил соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Наличие указанных специалистов по организации строительства подтверждено членом Ассоциации актуальными сведениями.

Таким образом, ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» **устранило ранее выявленное нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» (ИНН 5610224466)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

В отношении **ООО «ЭНЕРГОСФЕРА» (ИНН 5610224466)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**20. По двадцатому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014).

Далее Ермаков Е.В. сообщил, что в результате плановой документарной проверки установлен факт наличия в штате ООО «СтандартЪ» **только одного** специалиста по организации строительства (Сидоров В.Ф.). В период проверки член Ассоциации предоставил копии документов на Кравченко О.Н., не подтвердив трудоустройство в организации.

Таким образом, в виду отсутствия в штате по основному месту работы минимально установленного количества специалистов по организации строительства (**имеется только один**), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО «СтандартЪ» **не соответствует** обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.04.2021.

Также, в период проверки, выявлено невыполнение членом Ассоциации обязательств по внесению регулярных членских взносов в СРО А «АСО» в соответствии с требованиями, установленными п.1.3 и п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019, в результате чего образовалась задолженность по регулярным членским взносам в размере 33 000,00 рублей за период 2, 3 кварталы 2021 года.

18.08.2021 года ООО «СтандартЪ» представило необходимые документы, подтверждающие наличие в штате второго специалиста по организации строительства. Таким образом, ООО «СтандартЪ» устранило одно из выявленных ранее нарушений.

Присутствующий на заседании Сидоров В.Ф. сообщил: «Задолженность будет погашена в ближайшее время, ждем, когда с нами рассчитается заказчик».

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов предложил:

- применить в отношении **ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТАНДАРТЪ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **15** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- применить в отношении **ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

#### **Голосование:**

«за» - 4 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

#### **Решили:**

- применить в отношении **ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТАНДАРТЪ" устранить имеющееся нарушение путем погашения задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **15** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- применить в отношении **ООО "СТАНДАРТЪ" (ИНН 5609087014)** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения обязательных требований, установленных п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО», прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня** выступил Председатель Дисциплинарного комитета И.В. Агафонов, который доложил присутствующим о том, что 22.04.2021 года на засе-

дании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 171) в отношении общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (ИНН 5612161194) (далее – ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" устранить нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (ИНН 5612161194) на предмет устранения выявленного нарушения.

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что результате проверки установлен факт погашения членом Ассоциации ранее выявленной задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» за период 3, 4 кварталы 2020 года и 1 квартал 2021 года в размере 49 500 рублей.

Кроме того, в период проверки, членом Ассоциации внесены регулярные членские взносы в СРО А «АСО» за 2 и 3 кварталы 2021 года.

Таким образом, ООО «Спец Газ Строй» **устранило ранее выявленное нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным И.В. Агафонов, руководствуясь п. 5.14.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (ИНН 5612161194)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

**Голосование:**

«за» - 4 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

**Решили:**

В отношении **ООО "СПЕЦ ГАЗ СТРОЙ" (ИНН 5612161194)** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Председатель Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

Секретарь Дисциплинарного комитета  
СРО А «АСО»

И.В. Агафонов

А.А. Исковских