Приложение 3.

Пояснительная записка
к проекту закона Оренбургской области
«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области»

Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перераспределение полномочий допускается на срок не менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

Закон субъекта Российской Федерации о перераспределении полномочий может распространяться на всю территорию субъекта Российской Федерации либо на территорию отдельных муниципальных образований.

Законопроектом предлагается перераспределить отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности, осуществляемые органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург, как наиболее важные для перспективного развития инвестиционной привлекательности Оренбургской области.

Указанные изменения обусловлены необходимостью совершенствования регулирования вопросов создания современных и качественных условий для развития областного центра.

Для выполнения поставленных Правительством Российской Федерации задач в сфере градостроительства Губернатору Оренбургской области и органам исполнительной власти области необходимо обладать полной и достоверной информацией по состоянию и возможностям развития города. В настоящее время город Оренбург, как областной центр и наиболее развивающийся город в регионе, в большей мере позволяет решать вопросы стратегического развития региона и исполнения основных поставленных федеральным центром задач в части создания комфортной среды для жизни, жилья и комплексного развития территорий, тем самым сохраняя человеческий капитал на местах. Достижение показателей вводимого жилья, согласно национальным проектам, требует первичной работы по комплексному анализу территории и инженерным сетям, включающей в себя свободные и застроенные территории, и последующее формирование

земельного портфеля, разработки мастер-плана и проектных решений по планировке и межеванию территории.

Перечисленные задачи являются стратегическими для региона и требуют синхронизации различных отраслей, так же как и реализация решений по развитию исторического центра города Оренбурга.

Реализация законодательной инициативы позволит синхронизировать деятельность всех уполномоченных органов с целью оперативного решения вопросов, реализации государственной политики на территории региона, способствовать ее единообразию и совершенствованию в целях повышения качества городской среды и благополучия жителей. Кроме того, перераспределение существующих полномочий позволит более эффективно осуществлять контроль в сфере градостроительства и архитектуры.