З А К О Н

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ОРЕНБУРГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным
Собранием области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области.

Статья 2. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области

К полномочиям органов государственной власти Оренбургской области относятся следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (да-

лее – органы местного самоуправления) в области градостроительной деятельности:

1) подготовка и утверждение генерального плана, в том числе внесение в него изменений;

2) **подготовка проекта правил землепользования и застройки,** утверждение правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

3) **подготовка** и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, в том числе внесение в них изменений;

4) подготовка и утверждение документации по планировке территории **в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**, внесение в нее изменений, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, **признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению**;

5) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

6) принятие решений о развитии застроенных территорий, организация и проведение аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, заключение договора о развитии застроенной территории;

7) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Статья 3. Срок, на который перераспределяются полномочия, предусмотренные настоящим Законом

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченными Губернатором Оренбургской области, и перераспределяются на срок до 1 января 2026 года.

Статья 4. Финансовое обеспечение осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Законом

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с осуществлением полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных зако-

ном об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 5. Переходные положения

В целях организации перераспределения полномочий, указанных в статье 2 настоящего Закона, со дня официального опубликования настоящего Закона до 1 апреля 2021 года Правительство Оренбургской области устанавливает перечень и сроки передачи органами местного самоуправления органам государственной власти Оренбургской области документов и информации, необходимых для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом, а также порядок осуществления органами государственной власти Оренбургской области таких полномочий.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

Губернатор Оренбургской области Д.В.Паслер

г. Оренбург, Дом Советов